



Fundacija za šport



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA VZGOJO IN IZOBRAŽEVANJE

NOVELIRAN INVESTICIJSKI PROGRAM 2 (NIP2)

Naziv investicijskega projekta

VEČNAMENSKA GIMNASTIČNA DVORANA OSNOVNE ŠOLE DANILA LOKARJA AJDOVŠČINA



Investitor:
OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

Župan
Tadej Beočanin

Datum izdelave:
Maj 2024



NI-BO Robert Likar s.p.; Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina
Telefon: 041 993 612, e-mail: info@nibo-es.si, www.nibo-es.si

SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

NAZIV PROJEKTA	VEČNAMENSKA GIMNASTIČNA DVORANA OSNOVNE ŠOLE DANILA LOKARJA AJDOVŠČINA	
INVESTITOR	OBČINA AJDOVŠČINA	
Predmet inv. ukrepa	Novogradnja	
Namen projekta	<p>Osnovni namen izvedbe projekta je zagotovitev manjkajočih športnih površin/prostorov ter s tem zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa v matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in v Enoti s prilagojenim programom OŠ Danila Lokarja Ajdovščina. Z realizacijo projekta bodo zagotovljeni osnovni pogoji za nemoteno izvedbo osnovnošolskega pouka športne vzgoje ter obšolskih interesnih dejavnosti učencev. Zagotovilo se bo urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in izobraževanje učencev ter ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja.</p>	
Cilji projekta	<p>Glavni cilj projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina v načrtovanem obdobju zgraditi nove športne površine v okviru stavbe matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina (novo večnamensko športno, gimnastično dvorano), skupne neto tlorisne površine 1.032,87 m². S tem se bodo zagotovile potrebne površine za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti, in sicer osnovnošolskega izobraževalnega procesa športne vzgoje. Izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje javne osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti v Občini Ajdovščina.</p> <p>Specifični cilji/kazalniki projekta so:</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ skupna neto tlorisna površina novogradnje športnih površin: 1.032,87 m² ⇒ skupaj neto tlorisna površina matične šole po izvedbi projekta: 6.321,23 m², od tega: <ul style="list-style-type: none"> - neto tlorisna površina šola (Š): 5.212,46 m² - neto tlorisne športne površine (ŠP): 1.108,77 m² 	
Lokacija	Občina:	Občina Ajdovščina
	Naselje:	Ajdovščina
	Parcelna številka:	215, 217 in 218/1 vse k.o. 2392 Ajdovščina
Časovni načrt	Začetek projekta (sklep o potrditvi DIIP):	02/2021
	Izvedba del ter nakup in montaža opreme:	05/2022-08/2024
	Predaja izvedenih del namenu:	08/2024
	Zaključek projekta (zaključek finančnih transakcij):	10/2024
Vrednost projekta (tekoče cene)	Neto vrednost (brez DDV)	2.260.665,02 EUR
	Bruto vrednost (z DDV)	2.758.011,31 EUR
Viri financiranja	Lastni viri Občina Ajdovščina	1.558.499,22 EUR
	Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje (MVI; prej MIZŠ)	1.144.355,09 EUR
	Fundacija za šport RS	55.157,00 EUR
Datum izdelave	Maj 2024	

Kazalo vsebine

0	UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA IN UPRAVLJAVCA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	1
0.1	UVODNO POJASNILO	1
0.2	PREDSTAVITEV INVESTITORJA	2
0.3	PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	5
0.4	PREDSTAVITEV UPRAVLJAVCA	6
0.5	NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	8
0.6	POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	9
0.6.1	Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP).....	9
0.6.2	Investicijski program (IP).....	10
0.6.3	Noveliran investicijski program (NIP).....	14
0.7	NASTALE SPREMEMBE DO IZDELAVE NOVELIRANEGA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA 2 (NIP2)	15
1	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	18
1.1	INVESTICIJSKA NAMERA IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	18
1.2	STROKOVNE PODLAGE	18
1.3	KRATKA PREDSTAVITEV UPOŠTEVANIH SCENARIJEV TER UTEMELJITEV IZBORA OPTIMALNEGA SCENARIJA IZVEDBE	19
1.3.1	Scenarij »brez investicije«.....	19
1.3.2	Scenarij »z investicijo«	20
1.3.3	Izbor optimalnega scenarija izvedbe	21
1.4	PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH NA INVESTICIJSKEM PROJEKTU	22
1.5	PREDVIDENA ORGANIZACIJA IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	22
1.6	OCENJENA VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER FINANČNA KONSTRUKCIJA.....	23
1.7	ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	23
2	PODATKI O INVESTITORJU IN NOSILCU PROJEKTA, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR	25
2.1	INVESTITOR IN NOSILEC PROJEKTA.....	25
2.2	IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	26
2.3	UPRAVLJAVEC	26
2.4	STROKOVNI DELAVCI IN SLUŽBE ODGOVORNI ZA PRIPRAVO, IZVEDBO IN NADZOR	27
3	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	28
3.1	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB	28
3.1.1	Demografski podatki OŠ Danila Lokarja Ajdovščina	28
3.1.2	Analiza obstoječega stanja območja športnih površin na matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina	31
3.2	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA NA OBMOČJU PREDVIDENIH POSEGOV	33
3.3	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	33

4	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	35
4.1	RAZVOJNE MOŽNOSTI, NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	35
4.2	USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	36
4.2.1	Usklajenost investicijskega projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi	36
4.2.2	Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU	37
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN CILJNEGA TRGA	41
5.1	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI	41
5.2	OPREDELITEV POVPRŠEVANJA IN CILJNEGA TRGA	42
5.2.1	Ciljni trgi oziroma ciljne skupine uporabnikov	42
5.2.2	Ponudba in obratovanje nove večnamenske gimnastične dvorane	43
5.2.3	Cena storitev za koriščenje športnih površin za zunanje uporabnike	44
5.3	PREGLED OBSTOJEČE PONUDBE PRIMERLJIVIH ŠPORTNIH POVRŠIN	45
5.4	MREŽNI UČINEK	45
6	TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI OPIS INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	46
6.1	VRSTA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	46
6.2	SPLOŠNI PODATKI O PREDVIDENI GRADNJI	46
6.3	OPIS PREDVIDENIH POSEGOV V OKVIRU PROJEKTA	47
7	ANALIZA ZAPOSLENIH	57
7.1	ANALIZA ZAPOSLENIH	57
7.2	VPLIV NA ZAPOSLOVANJE Z VIDIKA EKONOMSKE IN SOCIALNE STRUKTURE DRUŽBE	57
8	OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	59
8.1	NAVEDBA OSNOV IN IZHODIŠČA ZA OCENO VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	59
8.2	VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH CENAH	60
8.3	VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO TEKOČIH CENAH	61
9	ANALIZA LOKACIJE	62
9.1	OPIS IN ANALIZA LOKACIJE	62
9.1.1	Makro lokacija	62
9.1.2	Mikro lokacija	62
9.2	PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI UREDITVENI POGOJI	63
10	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI, TRAJNOSTNEGA RAZVOJA TER SKLADNEGA REGIONALNEGA IN TRAJNOSTNEGA RAZVOJA DRUŽBE	64
10.1	VARSTVO OKOLJA IN VPLIVI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE	64
10.2	PRISPEVEK PROJEKTA K TRAJNOSTNEMU RAZVOJU	68
10.3	VPLIVI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA SKLADEN REGIONALNI TER TRAJNOSTNI RAZVOJ DRUŽBE	71
11	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA Z DINAMIKO INVESTIRANJA TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	73

11.1	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	73
11.2	DINAMIKA INVESTIRANJA	74
11.3	ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	74
11.3.1	Podatki o investitorju in organizacijska rešitev vodenja projekta.....	74
11.3.1.1	Investitor in kadrovska organizacijska shema izvedbe projekta.....	74
11.3.1.2	Zmogljivosti investitorja za izvedbo projekta.....	76
11.3.2	Način in postopek izbire ponudnikov oziroma izvajalcev del	80
11.3.3	Izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov	81
11.3.4	Seznam že pridobljene in pregled še potrebne investicijske, projektne in druge dokumentacije	82
11.3.5	Način končnega prevzema, vzpostavitev obratovanja in upravljanja investicijskega projekta ter način in pristojnosti vzdrževanja med obratovanjem	83
11.3.6	Kazalniki spremljanja uresničevanja ciljev projekta	84
11.3.7	Vrednotenje investicijskega projekta	84
11.3.7	Sklep analize izvedljivosti	85
12	NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	86
13	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER DRUŽBENO-EKONOMSKIH (CBA/ASK) KORISTI PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	87
13.1	EKONOMSKA DOBA	87
13.2	PROJEKCIJA PRIHODKOV PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI.....	87
13.2.1	Enkratni prihodki.....	87
13.2.2	Prihodki iz obratovanja projekta.....	88
13.3	PROJEKCIJA ODHODKOV PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI	89
13.3.1	Investicijski/kapitalski stroški (enkratni odhodki).....	89
13.3.2	Odhodki/stroški iz poslovanja	89
13.3.2.1	Operativni odhodki/stroški iz obratovanja	89
13.3.2.3	Stroški nadomestitev opreme s krajšo življenjsko dobo in investicijskega vzdrževanja	90
13.3.2.3	Stroški amortizacije.....	90
13.4	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN ODHODKOV PROJEKTA NA PODLAGI ANALIZE STROŠKOV IN KORISTI (EKONOMSKE ANALIZE).....	91
13.4.1	Davčni popravki.....	92
13.4.2	Popravek cen (pretvorba tržnih cen v obračunske cene)	92
13.4.3	Popravek zaradi eksternalij	93
13.4.3.1	Denarno ovrednotene družbeno-ekonomske koristi izvedbe investicijskega projekta	93
13.4.3.2	Družbeno-ekonomske koristi, ki jih denarno ni bilo mogoče ovrednotiti	94
13.5	PREOSTALA VREDNOST NALOŽBE/PROJEKTA.....	95
14	PRESOJA UPRAVIČENOSTI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE TER IZRAČUN MAKSIMALNE VIŠINE SOFINANCIRANJA PROJEKTA NA PODLAGI FINANČNE VRZELI.....	96
14.1	PREDPOSTAVKE ZA IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE	96
14.2	FINANČNA ANALIZA.....	97
14.2.1	Finančna analiza denarnih tokov projekta	97
14.2.2	Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta	101
14.2.3	Sklep finančne analize	102
14.3	EKONOMSKA ANALIZA	102
14.3.1	Ekonomska analiza denarnih tokov projekta.....	102

14.3.2	Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta	105
14.3.3	Sklep ekonomske analize	105
15	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ	106
15.1	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	106
15.1.1	Občutljivost finančne interne stopnje donosa in finančne neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih spremenljivk	106
15.1.2	Občutljivost ekonomske interne stopnje donosa in ekonomske neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih spremenljivk	107
15.1.3	Izračun mejnih vrednosti za kritične spremenljivke.....	107
15.1.4	Rezultati in sklep analize občutljivosti.....	108
15.2	ANALIZA TVEGANJ.....	108
15.2.1	Upravljanje in zmanjševanje tveganj (matrika tveganj)	108
15.2.2	Točkovanje in rangiranje vrste tveganj.....	118
15.2.3	Rezultati in sklep analize tveganj.....	118
16	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	119

Kazalo tabel

Tabela 1:	Osebna izkaznica Občine Ajdovščina.....	4
Tabela 2:	Predstavitev scenarija »brez investicije«.....	19
Tabela 3:	Predstavitev scenarija »z investicijo«.....	20
Tabela 4:	Vrednost investicijskega projekta po stalnih in tekočih cenah, v EUR.	23
Tabela 5:	Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR z DDV.	23
Tabela 6:	Zbirni prikaz rezultatov investicijskega projekta.	24
Tabela 7:	Število rojenih otrok v šolskem okolišu OŠ Danila Lokarja Ajdovščina.....	28
Tabela 8:	Primerja števila oddelkov in vpisanih otrok na dan 15.09. v šolskem letu 2020/2021 s številom oddelkov in vpisanih otrok na dan 15.09. v šolskem letu 2011/2012 v matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, v POŠ Lokavec in v Enoti s prilagojenim programom.....	29
Tabela 9:	Število vpisanih otrok in oddelkov na dan 15.09. posameznega leta v matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, v POŠ Lokavec in v Enoti s prilagojenim programom od šolskega leta 2016/2017 do šolskega leta 2020/2021.....	30
Tabela 10:	Prikaz potencialnega koriščenja novih športnih površin po ciljnih skupinah uporabnikov na letni ravni. ..	44
Tabela 11:	Neto tlorisne površine novozgrajene večnamenske športne dvorane.	49
Tabela 12:	Vrednost investicijskega projekta po stalnih (=tekočih) cenah, 05/2024, v EUR.	60
Tabela 13:	Vplivi investicijskega projekta na okolje.	64
Tabela 14:	Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju v času načrtovanja, izvajanja in uporabe.....	68
Tabela 15:	Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta.....	73
Tabela 16:	Dinamika nastajanja investicijskih izdatkov po letih v tekočih cenah, v EUR.	74
Tabela 17:	Finančni podatki Občine Ajdovščina za obdobje 2018-2022.	78
Tabela 18:	Izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov.	81
Tabela 19:	Ciljne vrednosti fizičnih ter finančnih in ekonomskih kazalnikov za spremljanje projekta.....	84
Tabela 20:	Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR z DDV.	86
Tabela 21:	Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR brez DDV.	86
Tabela 22:	Predpostavke in izračun letnih prihodkov iz obratovanja nove večnamenske gimnastične dvorane OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, v EUR brez DDV in v EUR z DDV.....	88
Tabela 23:	Predpostavke in izračun letnih odhodkov/stroškov iz obratovanja nove večnamenske gimnastične dvorane OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, v EUR brez DDV in v EUR z DDV.	90
Tabela 24:	Prikaz letne amortizacije, obračunane amortizacije v ekonomski dobi projekta ter ponderirane življenjske dobe projekta, v stalnih cenah, v EUR z DDV.	91
Tabela 25:	Prikaz konverzijskih faktorjev za posamezne stroške v okviru projekta.	92
Tabela 26:	Prikaz investicijskih stroškov glede na vrsto stroška po letih, ki je podlaga za izvedbo popravka cen, ter prikaz izračuna investicijske vrednosti projekta po izvedbi popravka cen, stalne cene, v EUR brez DDV. .	93
Tabela 27:	Izračun preostale vrednosti naložbe v okviru finančne in ekonomske analize, stalne cene, v EUR.....	95
Tabela 28:	Finančni oziroma realni denarni tok investicijskega projekta po finančni analizi v ekonomski dobi projekta, stalne cene, v EUR z DDV.....	99
Tabela 29:	Likvidnostni tok investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta, stalne cene, v EUR z DDV.	100
Tabela 30:	Finančni oziroma realni denarni tok za izračun donosnosti lastnega kapitala investicijskega projekta po finančni analizi v ekonomski dobi projekta, stalne cene, v EUR z DDV.....	101
Tabela 31:	Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta.	101
Tabela 32:	Ekonomski denarni tok investicijskega projekta po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR. ..	104
Tabela 33:	Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta.....	105
Tabela 34:	Analiza občutljivosti FIRR in FNPV na spremembo ključnih spremenljivk.....	106

Tabela 35:	Analiza občutljivosti EIRR in ENPV na spremembo ključnih spremenljivk.....	107
Tabela 36:	Mejne vrednosti za posamezne kritične spremenljivke v okviru finančne in ekonomske analize.....	107
Tabela 37:	Legenda matrike tveganj.....	109
Tabela 38:	Stopnja tveganja/verjetnost nastopa tveganja (kombinacija naštetih dejavnikov tveganj).....	109
Tabela 39:	Matrika tveganj projekta z identifikacijo tveganj in ukrepi za njihovo zmanjšanje.	110
Tabela 40:	Izračun stopnje tveganja investicijskega projekta.	118

Kazalo slik

Slika 1:	Organizacijska shema organov Občine Ajdovščina in Občinske uprave.....	2
Slika 2:	Zemljevid Občine Ajdovščina.....	5
Slika 3:	Prikaz obstoječih skupni vadbenih, športnih površin v pritličju stavbe matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina.	32
Slika 4:	Obstoječe stanje območja predvidenih posegov.....	33
Slika 5:	Prikaz tlorisa kleti novozgrajene večnamenske športne dvorane.	50
Slika 6:	Prikaz tlorisa pritličja novozgrajene večnamenske športne dvorane.	51
Slika 7:	Prikaz tlorisa nadstropja novozgrajene večnamenske športne dvorane.	52
Slika 8:	Prikaz komunalne ureditvene situacije večnamenske športne dvorane.	53
Slika 9:	Prikaz južne in severne fasade novozgrajene večnamenske športne dvorane.	54
Slika 10:	Prikaz vzhodne in zahodne fasade novozgrajene večnamenske športne dvorane.....	54
Slika 11:	Prikaz makro lokacije investicijskega projekta.....	62
Slika 12:	Prikaz mikro lokacij investicijskega projekta v mestu Ajdovščina.....	63
Slika 13:	Kadrovsko organizacijska shema izvedbe investicijskega projekta (organizacija izvedbe).....	75

Seznam uporabljenih kratic in okrajšav

AJPES	Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve
ASK	Analiza stroškov in koristi
CBA	Cost Benefit Analysis
CF	Konverzijski faktor
DDV	Davek na dodano vrednost
DIIP	Dokument identifikacije investicijskega projekta
EIRR	Ekonomska interna stopnja donosa
EIRR/K	Ekonomska interna stopnja donosa lastnega kapitala
EK	Evropska Komisija
eK/S	Ekonomski količnik relativne koristnosti
ENPV	Ekonomska neto sedanja vrednost
ERNPV	Ekonomska relativna neto sedanja vrednost
EPP	Enota s prilagojenim programom
EU	Evropska unija
EUP	Enota urejanja prostora
FIRR	Finančna interna stopnja donosa
FIRR/K	Finančna interna stopnja donosa lastnega kapitala
fK/S	Finančni količnik relativne koristnosti
FNPV	Finančna neto sedanja vrednost
FNPV/K	Finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala
FRNPV	Finančna relativna neto sedanja vrednost
GD	Gradbeno dovoljenje
GIS	Geografski informacijski sistem
GOI	Gradbeno obrtniška in instalacijska dela
ID	Investicijska dokumentacija
IDZ	Idejna zasnova
IP	Investicijski program
IRR	Interna stopnja donosa
IZS	Inženirska zbornica Slovenije
JN	Javno naročilo
JP	Javna pot
JR	Javni razpis
k.o.	Katastrska občina
m ²	Metri kvadratni
MIZŠ	Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport
MVI	Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje
NIP	Noveliran investicijski program
NPV	Neto sedanja vrednost
NRP	Načrt razvojnih programov
OP EKP	Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020
OPN	Občinski prostorski načrt
OŠ	Osnovna šola
PD	Projektna dokumentacija
PGD	Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja
PID	Projekt izvedenih del
PM	Parkirno mesto
PN	Prednostna naložba
POŠ	Podružnična osnovna šola
PP	Proračunska postavka

PUP	Prostorski ureditveni pogoji
PURES	Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah
PVO	Poročilo o vplivih na okolje
PZI	Projekt za izvedbo gradnje
RD	Razpisna dokumentacija
RP	Razvojna prioriteta
RRP	Regionalni razvojni program
RS	Republika Slovenija
SDS	Socialna diskontna stopnja
SLO	Slovenija
SPRS	Strategije prostorskega razvoja Slovenije
SRS	Strategija razvoja Slovenije 2030
SURS	Statistični urad Republike Slovenije
Š	Šola
ŠP	Športne površine
ŠRC	Športno rekreacijski center
UE	Upravna enota
UMAR	Urad za makroekonomske analize in razvoj
UPB	Uradno prečiščeno besedilo
VIZ	Vzgojno izobraževalni zavod
VZD	Varstvo in zdravje pri delu
ZAPS	Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije
ZDDV-1	Zakon o davku na dodano vrednost
ZFisP	Zakon o fiskalnem pravilu
ZFO-1	Zakon o financiranju občin
ZIPRS	Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije
ZJF	Zakon o javnih financah
ZJN-3	Zakon o javnem naročanju
ZLS	Zakon o lokalni samoupravi
ZOFVI	Zakon o financiranju vzgoje in izobraževanja
ZOsn	Zakon o osnovnih šolah
ZUJF	Zakon o uravnoteženju javnih financ
ZUOPP-1	Zakon o usmerjanju otrok s posebnimi potrebami

o UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA IN UPRAVLJAVCA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

o.1 Uvodno pojasnilo

Noveliran investicijski program 2 (NIP2) »Večnamenska gimnastična dvorana Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina« obravnava izvedbo investicijskega projekta, ki zajema **nove večnamenske športne dvorane**, skupne **neto tlorisne površine 1.032,87 m²**, za potrebe izvajanja osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa javnega VIZ OŠ Danila Lokarja Ajdovščina.

Posegi v prostor v okviru projekta so opredeljeni kot **novogradnja zahtevnega objekta**. Po namembnosti rabe bo sodil med Stavbe za šport (CC-SI 12650). **Gre za operacijo (investicijo), ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost.**

Osnovni namen izvedbe investicijskega projekta je **zagotovitev manjkajočih športnih površin/prostorov ter s tem zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa v matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in v Enoti s prilagojenim programom OŠ Danila Lokarja Ajdovščina**. Z realizacijo projekta bodo zagotovljeni osnovni pogoji za nemoteno izvedbo osnovnošolskega pouka športne vzgoje ter občolskih interesnih dejavnosti učencev. Zagotovilo se bo urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in izobraževanje učencev ter ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja.

Glavni cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina v načrtovanem obdobju **zgraditi nove športne površine v okviru stavbe matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina (novo večnamensko športno, gimnastično dvorano)**, skupne **neto tlorisne površine 1.032,87 m²**. S tem se bodo zagotovile potrebne površine za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti, in sicer osnovnošolskega izobraževalnega procesa športne vzgoje. Izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje javne osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti v Občini Ajdovščina.

Specifični cilji/kazalniki investicijskega projekta so:

- ⇒ skupna **neto tlorisna površina novogradnje** športnih površin: **1.032,87 m²**
- ⇒ skupaj neto tlorisna površina matične šole po izvedbi projekta: **6.321,23 m²**, od tega:
 - neto tlorisna površina šola (Š): **5.212,46 m²**
 - neto tlorisne športne površine (ŠP): **1.108,77 m²**

Noveliran investicijski program 2 (NIP2) v skladu s 13. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) obravnava podrobno razčlenjen optimalen scenarij »z investicijo«, ki predvideva novogradnjo večnamenske gimnastične dvorane OŠ Danila Lokarja Ajdovščina. Scenarij »z investicijo« je bil v dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijskega programa (IP) opredeljen in izbran kot optimalen scenarij izvedbe operacije. Noveliran investicijski program 2 (NIP2) vsebuje vse obvezne vsebine določene v točki 4 13. člena predhodno navedene uredbe.

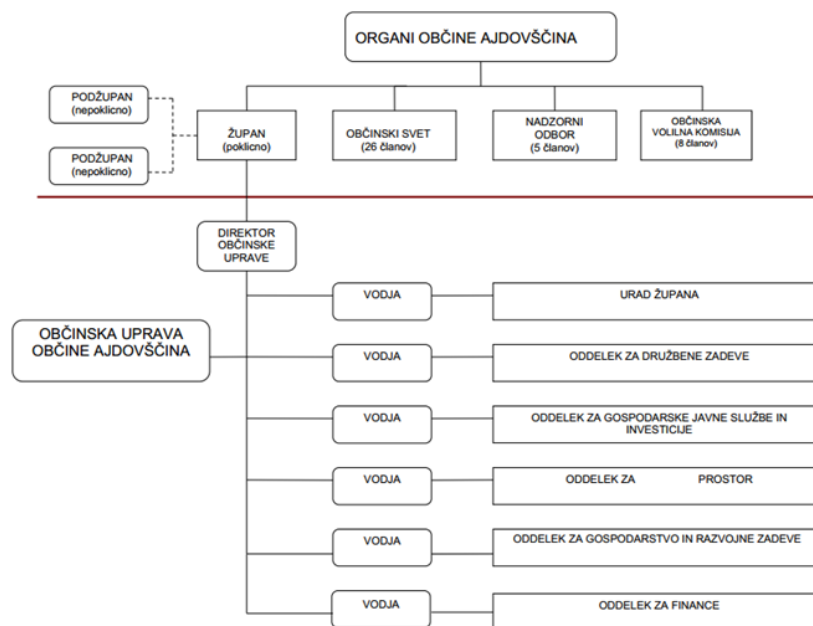
Noveliran investicijski program 2 (NIP2) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

0.2 Predstavitev investitorja

Investitor oziroma **nosilec** obravnavanega investicijskega projekta je **Občina Ajdovščina**. Občina Ajdovščina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev. Sedež občine je v Ajdovščini, in sicer na naslovu Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.

Odgovorna oseba Občine Ajdovščina je župan občine Tadej Beočanin. Občinski svet Občine Ajdovščina šteje 26 članov, ki so izvoljeni za 4 leta. Aktualna sestava Občinskega sveta Občine Ajdovščina je svoj mandat pričela konec leta 2022, zaključila pa ga bo konec leta 2026. Občinski svet Občine Ajdovščina je najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine.

Slika 1: Organizacijska shema organov Občine Ajdovščina in Občinske uprave.



Vir: Spletna stran Občine Ajdovščina.

Občina ima občinsko upravo, ki v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine opravlja upravne, strokovne, pospeševalne in razvojne naloge ter naloge v zvezi z zagotavljanjem javnih služb iz občinske pristojnosti. Organizacija občinske uprave je prilagojena poslanstvu, nalogam občinske uprave in organizacijskim procesom. Njeno delo je javno. Predstojnik občinske uprave je župan, ki usmerja in nadzira njeno delo. Delo občinske uprave pa neposredno vodi direktor občinske uprave. Občinska uprava, ki šteje več kot 40 oseb, obsega:

- urad župana
- oddelek za družbene dejavnosti
- oddelek za prostor
- oddelek za finance
- oddelek za gospodarske javne službe in investicije
- oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve

Občinska uprava je glede izvrševanja odločitev Občinskega sveta odgovorna Občinskemu svetu, v zadevah, ki jih nanjo prenese država, pa pristojnemu ministrstvu.

Občina Ajdovščina je gospodarsko, izobraževalno in kulturno središče Vipavske doline v zahodni Sloveniji ob meji z Italijo (80 km od Ljubljane, 150 km od Benetk). Že od najstarejših časov ima občina Ajdovščina pomembno prometno vlogo. Skozi dolino pelje magistralna in hitra cesta, kar Ajdovščino postavlja med prometno najdostopnejša mesta v regiji. Reliefno je ajdovska občina zelo razgibana. Zajema osrednji del Vipavske doline, ki jo od vzhoda proti severu oklepajo visoke planote Nanosa, Hrušice in Trnovskega gozda, na jugu pa Vipavski griči. Območje je eno najrodovitnejših področij v Sloveniji, saj vegetacijska doba v teh krajih traja skoraj dva meseca dlje kot v osrednji Sloveniji. Večji del občine je odprt proti zahodu, od koder vanjo prodirajo močni vplivi sredozemskega podnebja, zaradi česar je vegetacijska doba za dva meseca daljša kot v osrednji Sloveniji. Na severnih visokih planotah pa je podnebje tipično celinsko, pozimi tudi z visoko snežno odejo. Prepletanje sredozemskih in celinskih vplivov se odraža tudi v pestrosti živalskih in rastlinskih vrst. Pomemben dejavnik oblikovanja tega prostora je tudi bogata prepredenost doline z vodnim omrežjem, ki se zliva v reko Vipavo. Največ vode dovaja reka Hubelj, ki teče skozi glavno mesto občine - Ajdovščino in je pomemben vodni vir za večino naselij tudi sosednjih občin. Poleg tega pa je ta reka predstavljala tudi pomemben energetski potencial številnih obratov in s tem razvoja mesta in tudi širšega območja doline.

Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimske regije (Goriške statistične regije). Ustanovljena je bila leta 1994 ter predstavlja gospodarsko in kulturno središče Vipavske doline. Leži na zahodnem delu Slovenije, v Zgornji Vipavski dolini, na strateško zelo pomembnem prehodu iz Furlanske nižine v Italijo, v osrednjo Slovenijo. Občina Ajdovščina je razdeljena na 27 krajevnih skupnosti, ki zajemajo 45 naselij. Občina je s 245,2 km² po svoji površini ena izmed večjih občin v Sloveniji in se med slovenskimi občinami uvršča na 18 mesto po površini. Zanj je značilna podpovprečna naseljenost (81,1 prebivalca na km²).

Število prebivalcev občine iz leta v leto stalno narašča. Danes v občini živi 19.898 prebivalcev, in sicer 10.214 moških in 9.684 žensk. Ti tvorijo 7.379 gospodinjstev, pri čemer povprečna velikost gospodinjstva znaša 2,6 oseb. Število prebivalcev občine narašča predvsem zaradi visokega naravnega prirasta in selitvenega prirasta s tujino. Skupni prirast prebivalstva Občine Ajdovščina je od leta 2010 do leta 2020 bil skoraj vsako leto pozitiven, z izjemo leta 2012 in 2013, ko je bil negativen predvsem zaradi selitve prebivalcev občine v druge občine v Sloveniji. V letih 2021 in 2022 pa je bil naravni prirast občine po mnogih letih negativen (-6 prebivalcev v letu 2021; -17 prebivalcev v letu 2022), zmanjšal pa se je tudi selitveni prirast s tujino ter selitveni prirast med občinami. Posledično je bil skupni prirast prebivalcev v letu 2021 veliko nižji kot v preteklih letih (21 prebivalcev) oziroma v letu 2022 je znašal skupni prirast 88 prebivalcev (na račun ponovno višjega selitvenega prirasta s tujino). Starostna struktura prebivalstva je za slovenske razmere še razmeroma dobra. Povprečna starost prebivalstva občine znaša 43,0 let, kar je nižje kot povprečje regije (45,6 let) in povprečje države (44,1 let). Ravno tako je v občini še ugoden indeks staranja prebivalstva, ki znaša 121,3, in je nižji od povprečja regije (166,0) in povprečja države (145,4).

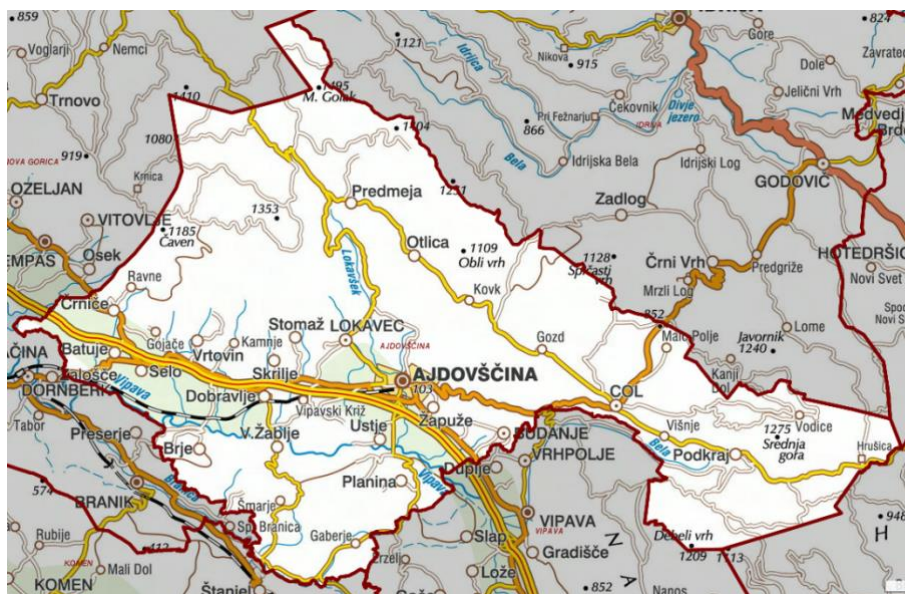
Tabela 1: Osebna izkaznica Občine Ajdovščina.

občina	OBČINA AJDOVŠČINA
površina	245,2 km²
središče občine (sedež)	Ajdovščina
število krajevnih skupnosti	28
krajevne skupnosti	Ajdovščina, Batuje, Brje, Budanje, Cesta, Col, Črniče, Dobravlje, Dolga Poljana, Gaberje, Gojače-Malovše, Kamnje-Potoče, Lokavec, Otlica-Kovk, Plače, Planina, Podkraj, Predmeja, Selo, Skrilje, Šmarje, Stomaž, Ustje, Male Žablje, Velike Žablje, Vipavski Križ, Vrtovin, Žapuže
število naselij v občini	45
naselja	Ajdovščina, Batuje, Bela, Brje, Budanje, Cesta, Col, Črniče, Dobravlje, Dolenje, Dolga Poljana, Gabrje, Gojače, Gozd, Grivče, Kamnje, Kovk, Kožmani, Križna Gora, Lokavec, Male Žablje, Malo Polje, Malovše, Otlica, Plače, Planina, Podkraj, Potoče, Predmeja, Ravne, Selo, Skrilje, Stomaž, Šmarje, Tevče, Ustje, Velike Žablje, Vipavski Križ, Višnje, Vodice, Vrtovče, Vrtovin, Zavino, Žagolič, Žapuže
število prebivalcev v občini (2023)	19.898
gostota naseljenosti občine (2023)	81,1 prebivalcev na km²
število gospodinjstev v občini (2021)	7.379
povprečna velikost gospodinjstva (2021)	2,6 prebivalcev na gospodinjstvo
število družin v občini (2021)	5.513
indeks staranja prebivalstva občine (2023)	121,3
povprečna starost preb. občine (2023)	43,0 let
naravni prirast občine (2022)	-17
skupni prirast občine (2022)	88

Vir: SURS, 05/2024.

Občina je razdeljena na tri značilna območja: Gora, Dolinsko dno in Vipavske griče. Območje Gore se nahaja med skalnatim robom Trnovske planote in verigo vrhov Trnovskega gozda, z značilnimi razloženimi naselij in samotnimi kmetijami. Rodovitna zemlja, močni vplivi sredozemskega podnebja, bogati vodni viri ter ugodna prometna lega so ustvarili idealne pogoje za razvoj kmetijskih dejavnosti, industrije in podjetništva. Značilnost Vipavske doline je burja, severovzhodni veter, ki odganja oblake in čisti zrak, zato ima dolina največ sončnih dni na leto v Sloveniji in za dva meseca daljšo vegetacijsko dobo kot je v notranjosti Slovenije. Zaradi vseh teh naravnih pogojev imenitno uspeva vinska trta, ki daje vrhunska vina, vipavske češnje, marelice in breskve pa dozorevajo prve v Sloveniji. V Vipavski dolini se je zato razvila močna živilsko predelovalna industrija, ki še danes kljubuje krizi, medtem ko so lesna in tekstilna branža ter gradbeništvo zašle v težave - je pa ostalo bogato znanje in veliko strokovnjakov predvsem tehničnih profilov. V zadnjem času so zrasla tudi mlada visokotehnološka podjetja. Ajdovščina je tudi univerzitetno mesto.

Slika 2: Zemljevid Občine Ajdovščina.



Vir: GIS Občine Ajdovščina.

Bogata industrijska dediščina na ozemlju današnje občine Ajdovščina sega v 16. in 17. stoletje. Že Valvasor omenja takratno obrtno dejavnost ob Hublju, kjer so delovale fužine in kovačije za železo. Na teh temeljih se je po vojni razvil bogat nabor industrijskih obratov, od lesnih, kovinskih in gradbenih, do živilskih in tekstilnih. Ugodna prometna lega v zahodni Sloveniji, bližina državne meje z Italijo, naravno bogato in urejeno okolje za številne turistične, izobraževalne, kulturne in gospodarske dejavnosti predstavljajo le nekaj prednosti za uspešen razvoj novih podjetij. S ponudbo komunalno opremljenih poslovnih in obrtnih con, predvsem v okolici hitre ceste skozi Vipavsko dolino, občina nudi potencialnim investitorjem idealne pogoje za uresničitev njihovih vizij.

0.3 Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije

Podjetje NI-BO Robert Likar s.p. s sedežem na Vipavski ulici 17, 5270 Ajdovščina je bilo ustanovljeno v letu 2011. V okviru podjetja delujejo strokovnjaki in zunanji svetovalci z ekonomskega in tehničnega področja z dolgoletnimi izkušnjami na področju prijav oziroma pridobivanja EU sredstev, koordiniranja in spremljanja odobrenih projektov, v okviru različnih evropskih programov ter vrsto pridobljenih in uspešno izvedenih projektov. Posameznim partnerjem zagotavljajo tako popolno storitev od pridobivanja in izdelovanja projektne, prijave in investicijske dokumentacije, do pomoči pri pripravi razpisne dokumentacije za izvedbo javnih naročil in vodenju postopkov javnega naročanja, pri sami izvedbi projekta, vodenju projekta, opravljanju strokovnega gradbenega nadzora, njegovem spremljanju izvajanja ter končnem poročanju o doseženih rezultatih. Podjetjem in javnim institucijam zagotavlja pomoč pri svetovanju in oblikovanju projektne skupine, oblikovanju organizacijske strukture projektov, iskanju ustreznih virov financiranja (predvsem se osredotoča na nepovratna sredstva), ponuja pa tudi strokovno-tehnično in administrativno podporo pri pripravi javnih naročil, pri prijavi projektov na javne razpise, spremljanje v fazi vodenja in izvajanja projektov in po zaključku, vrednotenje programov in projektov ter na pripravo podpornih dokumentov, kot npr. poslovnih načrtov, študij izvedljivosti, investicijskih programov, strategij ipd.

Podjetje je v zadnjih letih razširilo svojo dejavnost in svojim strankam nudi tudi storitve s področja energetike in s področja preventive in sanacije radona. Na področju energetike za svoje stranke opravlja tako poenostavljene kot tudi razširjene energetske preglede. Podjetje NI-BO je pridobilo licenco za pooblaščenega izdajatelja energetskih

izkaznic z zaposlenim neodvisnim strokovnjakom za izdelavo energetskih izkaznic. Licenca mu je bila podeljena s strani Ministrstva za infrastrukturo RS. Odgovorna oseba podjetja je v letu 2015 pridobila tudi licenco energetskega svetovalca mreže Ensvet, za izvajanje energetskega svetovanja občanom. Na področju »radona« pa izvaja preventivne meritve ter in v primeru povečane koncentracije le-tega svetuje svojim strankam preventivne ukrepe in predlaga sanacije, ki bi bile najbolj optimalne za posamezen objekt.

Podjetje NI-BO sodeluje tako z javnim (občine, razvojne agencije ter ostali javni zavodi) kot tudi z zasebnim sektorjem.

0.4 Predstavitev upravljavca

Zavod za šport Ajdovščina je bil ustanovljen na podlagi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zavod za šport Ajdovščina (Uradni list RS, št. 36/02, 107/08, 56/17), ki je bil sprejet na Občinskem svetu Občine Ajdovščina na seji dne 26.03.2002. V sodni register je bil vpisan dne 01.07.2022 pri Okrožnem sodišču Nova Gorica. V letu 2008 je bila zavodu dodana še notranja organizacijska enota Mladinski center Hiša mladi, ki vključuje mladinski center in hotel za mlade oz. od leta 2017 dalje Mladinski kulturni center Hiša mladih Ajdovščina. Pravna osnova za delovanje zavoda izhaja iz veljavne zakonodaje, ki ureja področje športa na nacionalnem in lokalnem nivoju. Sedež zavoda je v mestu Ajdovščina, in sicer na naslovu Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina. Odgovorna oseba zavoda je direktor Uroš Pintar.

Občina Ajdovščina je javni zavod ustanovila z namenom, da skrbi za razvoj športa v Občini Ajdovščina in njeni okolici, upravljanje z občinskimi športnimi in mladinskimi objekti ter organiziranje in izvajanje mladinske dejavnosti. Zavod pripravlja poročila o stanju športa v občini ter daje predloge za izboljšave. V zvezi z upravljanjem objektov skrbi za tekoče vzdrževanje tako, da so športni in drugi objekti primerni za čim bolj kvalitetno uporabo. Osnovna vrednota v Zavodu je, da so tako športne storitve kot tudi storitve s področja mladinske dejavnosti zavoda cenovno, programsko in kakovostno dostopne čim širši populaciji. Osnovno vodilo Zavoda je „Zdrav duh v zdravem telesu“, s čimer želimo uporabnikom približati šport in rekreacijo ter mladim kvalitetno preživljanje prostega časa, saj redna vadba in pristočasne aktivnosti ugodno vplivajo na psihofizične sposobnosti, kar je z vidika družbe tudi zaželeno. Poslanstvo Zavoda za šport Ajdovščina je zagotavljati športne objekte in programe za šport, rekreacijo ter kvalitetno preživljanje prostega časa za vse generacije in vrste uporabnikov.

Osnovna naloga zavoda je upravljanje s športnimi objekti, ki so v lasti občine ter izvajanje programov športnih aktivnosti. Iz Letnega poročila 2023 Zavod za šport Ajdovščina, ki je bilo izdelano februarja 2024, izhaja, da je na zavodu poleg direktorja zaposlenih še 19 oseb.

Zavod za šport Ajdovščina upravlja z notranjimi in zunanjimi športnim površinami, in sicer:

- ⇒ zunanje športne površine: otroški park »rado-živa«, letno kopališče, nogometno igrišče z umetno travo, večnamensko igrišče, nogometni stadion, fitnes na prostem, gorsko kolesarski park Ajdovščina;
- ⇒ notranje športne površine, skupne površine cca 5.500 m², kjer se nahaja glavnina pokrite športne infrastrukture; Športni center zajema pokriti bazen, savne, plezalna stena, mala dvorana, velika dvorana, trim kabinet, fitnes, masažni salon, wellness ter bar.

Športni center obkroža 8.467 m² travnatih površin z igriščem z umetno travo velikosti 7.800m², letnim kopališčem površine 15.060 m², kamp Ajdovščina velikosti 6.600 m² ter večnamenskem igrišču 1.000 m².

Zavod za šport Ajdovščina je ustanovljen, da organizira in izvaja naslednje dejavnosti:

- spremlja in analizira naloge v športu in na področju mladih ter izvaja letne programe;

- daje pobude in predloge ustanovitelju za izboljšanje stanja v športu in na področju mladih;
- pripravlja strokovna gradiva za ustanovitelja;
- sodeluje pri izvajanju programov športne vzgoje otrok in mladine;
- nudi strokovno in organizacijsko pomoč drugim izvajalcem letnega programa;
- sodeluje z upravnimi organi, strokovnimi institucijami in skupinami;
- načrtuje izobraževanje in usposabljanje strokovnih delavcev za delo v športu in na področju mladih;
- svetuje pri načrtovanju, obnovi, izgradnji in upravljanju športnih objektov in objektov za mladino;
- upravlja objekte, ki so mu s pogodbo podeljeni v upravljanje;
- sodeluje pri organizaciji in izvajanju drugih športnih in kulturno-športnih dejavnosti ter zabavnih prireditev;
- zbira in posreduje podatke za potrebe informatike v športu in na področju mladih;
- opravlja druge dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovne dejavnosti javnega zavoda.

Delo Zavoda za šport Ajdovščina je organizirano tako, da zagotavlja uspešno opravljanje naslednjih nalog:

1. Upravljanje objektov:
 - obratovanje objektov, s katerimi upravlja,
 - vzdrževanje športnih objektov in objektov za mladinske dejavnosti,
 - vzdrževanje funkcionalnega in skupnega zemljišča,
 - varovanje,
 - skrb za športne naprave in rekvizite,
 - odpravljanje okvar,
 - dajanje objektov v najem.
2. Investicije in investicijsko vzdrževanje:
 - sodelovanje pri obnovi športnega objekta in obnovi objekta za mladinske dejavnosti,
 - načrtovanje in sodelovanje pri izvedbi investicijskega vzdrževanja športnih objektov in objektov za mladinske dejavnosti, s katerimi upravlja,
 - sodelovanje pri načrtovanju in izgradnji športnih površin in površin, namenjenih za mladinsko dejavnost v občini.
3. Informatika, organizacija prireditev in trženje:
 - zbiranje in obdelava podatkov za potrebe informatike v športu, turizmu in na področju mladinskih dejavnosti,
 - organiziranje pri načrtovanju in izgradnji športnih površin in površin, namenjenih za mladinske dejavnosti v občini.
4. Športni programi:
 - sodelovanje pri izvajanju dogovorjenih letnih športnih programov v občini,
 - dajanje pobud in predlogov za izboljšanje stanja v športu,
 - sodelovanje pri izvajanju dogovorjenih programov športne vzgoje,
 - strokovna in organizacijska pomoč izvajalcem letnega programa,
 - organizacija in izvedba športno rekreativnih prireditev.
5. Mladinski programi:
 - dajanje pobud in predlogov za izboljšanje stanja na področju mladih,
 - sodelovanje pri izvajanju dogovorjenih programov mladinskih dejavnosti,
 - strokovna in organizacijska pomoč izvajalcem letnega programa, organizacija in izvedba prireditev za mlade.

Objekti v Zavodu za šport Ajdovščina so zelo dobro obiskani. Nogometna igrišča (pomožno nogometno igrišče, igrišče z umetno travo), mala dvorana in velika dvorana ter notranji bazen so zasedeni v celoti, oz. potrebe po teh površinah presegajo razpoložljive možnosti. Velika in mala dvorana ter notranji bazen so v dopoldanskem času

namenjeni izvajanju šolskega programa (uporabnika: OŠ Danila Lokarja, Srednja šola Venca Pilon Ajdovščina), v popoldanskem času pa izvajanju športnih programov drugih izvajalcev letnega programa športa ter nekaterim organiziranim športnim skupinam. Notranji bazen koristijo tudi vrtci za izvedbo plavalnega opismenjevanja otrok pred vstopom v šolo iz domače občine in pa tudi širše. Ostale površine koristijo tako društva kot drugi uporabniki. Mestni stadion je namenjen izvedbi tekem članskih ekip, priprav in tekem mlajših reprezentanc ter večjim športnim prireditvam v občini.

Zavod za šport v okviru prostorskih možnosti ponuja in organizira priprave za športnike domačih klubov kot tudi iz tujine. Tem športnikom je omogočeno koriščenje nočitvenih kapacitet, ki jih zavod zagotavlja v okviru hostla, ki deluje kot del Mladinskega kulturnega centra Hiša mladih Ajdovščina. Zavod za šport skrbi tudi za pestrost programov in prireditev (športne počitnice v poletnih mesecih, tradicionalni tek v mesecu maju, plavalni tečaji za predšolske otroke, organizacija šolskih športnih tekmovanj na občinskem in medobčinskem nivoju, organizacija vodenih vadba za različne ciljne skupine, druge športne in družabne prireditve).

V okviru zavoda deluje tudi kamp, ki v zadnjih letih beleži večjo zasedenost, ponuja 50 mest namenjenih prikolicam, avtodomom in šotorom. Dnevno lahko v njem prenoči do 200 gostov. Kamp in hostel pomembno dopolnjujeta ponudbo športne infrastrukture, saj lahko športniki na pripravah in udeleženci športnih prireditev koristijo tudi nočitvene kapacitete znotraj zavoda. Kamp je konec leta 2023 pridobil tudi certifikata ECOCAMPING, kar omogoča nadaljnji razvoj ter še večjo prepoznavnost tako samega kampa kot destinacije.

0.5 Namen in cilji investicijskega projekta

Osnovni namen izvedbe investicijskega projekta je **zagotovitev manjkajočih športnih površin/prostorov ter s tem zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa v matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in v Enoti s prilagojenim programom OŠ Danila Lokarja Ajdovščina**. Z realizacijo projekta bodo zagotovljeni osnovni pogoji za nemoteno izvedbo osnovnošolskega pouka športne vzgoje ter občolskih interesnih dejavnosti učencev. Zagotovilo se bo urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in izobraževanje učencev ter ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja.

Glavni cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina v načrtovanem obdobju **zgraditi nove športne površine v okviru stavbe matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina (novo večnamensko športno, gimnastično dvorano), skupne neto tlorisne površine 1.032,87 m²**. S tem se bodo zagotovile potrebne površine za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti, in sicer osnovnošolskega izobraževalnega procesa športne vzgoje. Izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje javne osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti v Občini Ajdovščina.

Specifični cilji/kazalniki investicijskega projekta so:

- | | |
|--|------------------------------------|
| ⇒ skupna neto tlorisna površina novogradnje športnih površin: | 1.032,87 m² |
| ⇒ skupaj neto tlorisna površina matične šole po izvedbi projekta: | 6.321,23 m ² , od tega: |
| - neto tlorisna površina šola (Š): | 5.212,46 m ² |
| - neto tlorisne športne površine (ŠP): | 1.108,77 m ² |

Ostali cilji investicijskega projekta in njegovi sinergijski učinki so predstavljeni v nadaljevanju tega dokumenta, in sicer v poglavju 4.1.

o.6 Povzetek predhodno izdelane investicijske dokumentacije

Do izdelave noveliranega investicijskega programa 2 (NIP2) je bila izdelana naslednja investicijska dokumentacija:

- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Večnamenska gimnastična dvorana Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina, ki ga je februarja 2021 izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina,
- ⇒ Investicijski program (IP): Večnamenska gimnastična dvorana Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina, ki ga je julija 2021 izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina, ter
- ⇒ Noveliran investicijski program (NIP): Večnamenska gimnastična dvorana Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina, ki ga je novembra 2021 izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina.

o.6.1 Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)

DIIP je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta.

V dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) se je izhajalo iz dejstva, da je investicija smiselna predvsem z vidika zagotavljanja ustreznih osnovnošolskih površin (prostorskih kapacitet) matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in Enote s prilagojenim programom OŠ Danila Lokarja Ajdovščina za izvajanje vzgojno izobraževalnega programa osnovnošolskega izobraževanja, predvsem športne vzgoje in različnih obšolskih dejavnosti. Glavni razlog za investicijsko namero je bil pomanjkanje prostorov za izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa, saj javni VIZ OŠ Danila Lokarja Ajdovščina v okviru matične šole v Ajdovščini ne razpolaga z ustreznimi pokritimi športnimi površinami za izvajanje pouka športne vzgoje za 31 oddelčno osnovno šolo (27 oddelkov OŠ + 4 oddelki EPP).

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je obravnaval izvedbo investicijskega projekta, ki zajema nove večnamenske športne dvorane, skupne neto tlorisne površine 1.032,87 m², za potrebe izvajanja osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa javnega VIZ OŠ Danila Lokarja Ajdovščina. Posegi v prostor v okviru projekta je bil opredeljeni kot novogradnja zahtevnega objekta. Po namembnosti rabe bo sodila med Stavbe za šport (CC-SI 12650). Šlo je za operacijo (investicijo), ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost.

Osnovni namen izvedbe investicijskega projekta je zagotovitev manjkajočih športnih površin/prostorov ter s tem zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa v matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in v Enoti s prilagojenim programom OŠ Danila Lokarja Ajdovščina. Z realizacijo projekta bodo zagotovljeni osnovni pogoji za nemoteno izvedbo osnovnošolskega pouka športne vzgoje ter obšolskih interesnih dejavnosti učencev. Zagotovilo se bo urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in izobraževanje učencev ter ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja.

Glavni cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina v načrtovanem obdobju zgraditi nove športne površine v okviru stavbe matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina (novo večnamensko športno, gimnastično dvorano), skupne neto tlorisne površine 1.032,87 m². S tem se bodo zagotovile potrebne površine za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti, in sicer osnovnošolskega izobraževalnega procesa športne vzgoje. Izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje javne osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti v Občini Ajdovščina.

Specifični cilji/kazalniki investicijskega projekta so:

- ⇒ skupna neto tlorisna površina novogradnje športnih površin: 1.032,87 m²
- ⇒ skupaj neto tlorisna površina matične šole po izvedbi projekta: 6.321,23 m², od tega:
 - neto tlorisna površina šola (Š): 5.212,46 m²
 - neto tlorisne športne površine (ŠP): 1.108,77 m²

V DIIP-u se je obravnavalo scenarij »brez investicije« in scenarij »z investicijo«. Na podlagi izbora optimalnega scenarija izvedbe projekta v okviru DIIP-a ter analize stanja se je izkazal scenarij »z investicijo« za bolj upravičen in smiseln.

Scenarij »z investicijo« je bil ocenjen po stalnih cenah na vrednost 1.670.874,20 EUR brez DDV oziroma 2.038.466,53 EUR z DDV; po tekočih cenah na vrednost 1.712.504,89 EUR brez DDV oziroma 2.089.255,97 EUR z DDV. V DIIP-u je bilo predvideno, da bo investicijski projekt financiran iz lastnih proračunskih sredstev Občine Ajdovščina v skupni višini 945.044,90 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport v skupni višini 1.144.211,07 EUR. Časovni načrt izvedbe projekta (brez upoštevanja pripravljanih del) je bil od februarja 2021 (sklep o potrditvi DIIP) pa do avgusta 2023, ko je bila predvidena predaja izvedenih del namenu (v uporabo OŠ Danila Lokarja Ajdovščina). Zaključek vseh aktivnosti in finančni zaključek projekta je bil predvidena do konca decembra 2023.

Preveritve v DIIP-u so potrdile, da je izvedba investicijskega projekta upravičena ter da projekt zelo dobro uresničuje javni interes na področju osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa ter da zasleduje in uresničuje cilje občinskih, regijskih, državnih in tudi EU razvojnih strategij in programov.

Glede na vrsto in ocenjeno vrednost investicijskega projekta je potrebno v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS 60/06, 54/10 in 27/16) se je v okviru DIIP-a ugotovilo, da je za izvedbo projekta potrebno pripraviti naslednjo investicijsko dokumentacijo:

- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)
- ⇒ Investicijski program (IP)

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je bil izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

0.6.2 Investicijski program (IP)

V času od izdelave dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP; 02/2021) pa do izdelave investicijskega programa (IP; 07/2021) je prišlo do naslednjih sprememb, in sicer:

- ⇒ spremembe časovnega načrta izvedbe projekta,
- ⇒ spremembe vrednosti projekta ter
- ⇒ spremembe dinamike in virov financiranja projekta.

Sprememba časovnega načrta izvedbe projekta

V okviru DIIP (02/2021) je bil časovni načrt izvedbe projekta (brez upoštevanja pripravljanih del) je bil od februarja 2021 (sklep o potrditvi DIIP) pa do avgusta 2023, ko je bila predvidena predaja izvedenih del namenu (v uporabo OŠ Danila Lokarja Ajdovščina). Zaključek vseh aktivnosti in finančni zaključek projekta je bil predvidena do konca decembra 2023.

Časovni načrt izvedbe projekta (brez upoštevanja pripravljalnih del) je v okviru IP (07/2021) je bil od februarja 2021 (sklep o potrditvi DIIP) pa do decembra 2023, ko je predvidena predaja izvedenih del namenu (v uporabo OŠ Danila Lokarja Ajdovščina). Zaključek vseh aktivnosti in finančni zaključek projekta je predvidena do konca marca 2024.

Prikaz sprememb časovnega načrta:

Ključne aktivnosti	DIIP (02/2021)	IP (07/2021)	Sprememba
Izvedba del in pridobitev uporabnega dovoljenja	10/2021-06/2023	11/2021-09/2023	+3 mesece
Predaja izvedenih del namenu	07/2023-08/2023	11/2023-12/2023	+4 mesece
Izstavitve zadnjega zahtevka za izplačilo na MIZŠ	01/2022-11/2023	01/2022-01/2024	+2 meseca
Zaključek aktivnosti in finančnih transakcij na projektu	31.12.2023	31.03.2024	+ 3 mesece

Iz zgornje razpredelnice vidimo, da se je v času izdelave IP (07/2021) sama izvedba in zaključek projekta podaljšal za 3 mesece. Razlog za navedeno je bila tudi dinamika prilivov s strani MIZŠ, ki jo je s Sklepom o dodelitvi sofinancerski sredstev za predmetni projekt. Ravno tako je prihajalo do zamude, glede na planirano v DIIP, pri izdelavi IP in objavi JN za izbor izvajalca gradbeno obrtniških in instalacijskih del ter dobavitelja opreme. Posledično se je spremenila tudi dinamika nastajanja investicijskih stroškov/izdatkov.

Sprememba vrednosti projekta

V okviru DIIP (02/2021) je bila vrednost projekt ocenjena po stalnih cenah na vrednost 1.670.874,20 EUR brez DDV oziroma 2.038.466,53 EUR z DDV; po tekočih cenah na vrednost 1.712.504,89 EUR brez DDV oziroma 2.089.255,97 EUR z DDV.

V IP (07/2021) pa znašala vrednost projekta po stalnih cenah 1.673.677,51 EUR brez DDV oziroma 2.041.886,57 EUR z DDV; po tekočih cenah pa 1.712.504,89 EUR brez DDV oziroma 2.089.255,97 EUR z DDV.

Iz zgornjih podatkov vidimo, da se je zaradi spremembe dinamike nastajanja investicijskih stroškov in usklajevanj vrednosti po letih med Občino Ajdovščina in MIZŠ, spremenila vrednost projekta po stalnih cenah, in sicer se je ob izdelavi IP (07/2021) dvignila za 2.803,31 EUR brez DDV oziroma za 3.420,04 EUR z DDV. Vrednost projekta po tekočih cenah se ni spreminjala.

Sprememba dinamike in virov financiranja

V DIIP-u je bilo predvideno, da bo investicijski projekt financiran iz lastnih proračunskih sredstev Občine Ajdovščina v skupni višini 945.044,90 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev MIZŠ v skupni višini 1.144.211,07 EUR, in sicer z naslednjo dinamiko:

Viri financiranja (tekoče cene)	Dinamika po letih				SKUPAJ
	do 2021	2021	2022	2023	v EUR z DDV
LASTNI VIRI: Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	30.042,50 €	59.957,66 €	450.896,24 €	404.148,50 €	945.044,90 €
JAVNI VIRI: Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport	- €	- €	809.928,99 €	334.282,08 €	1.144.211,07 €
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	30.042,50 €	59.957,66 €	1.260.825,23 €	738.430,58 €	2.089.255,97 €

V IP (07/2021) pa je bilo na podlagi Sklepa o dodelitvi sofinancerski sredstev za predmetni projekt predvideno, da bo investicijski projekt financiran iz lastnih proračunskih virov Občine Ajdovščina v skupni višini 944.900,88 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev MIZŠ v skupni višini 1.144.355,09 EUR, in sicer z naslednjo dinamiko:

Viri financiranja (tekoče cene)	Dinamika po letih					SKUPAJ
	do 2021	2021	2022	2023	2024	v EUR z DDV
LASTNI VIRI: Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	30.042,50 €	59.957,66 €	410.825,23 €	388.430,58 €	55.644,91 €	944.900,88 €
JAVNI VIRI: Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport	- €	- €	500.000,00 €	350.000,00 €	294.355,09 €	1.144.355,09 €
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	30.042,50 €	59.957,66 €	910.825,23 €	738.430,58 €	350.000,00 €	2.089.255,97 €

Prikaz sprememb dinamike in virov financiranja:

Spremembe virov financiranja (IP - DIIP)	Dinamika po letih					SKUPAJ
	do 2021	2021	2022	2023	2024	v EUR z DDV
LASTNI VIRI: Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	- €	- €	40.071,01 €	15.717,92 €	55.644,91 €	144,02 €
JAVNI VIRI: Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport	- €	- €	309.928,99 €	15.717,92 €	294.355,09 €	144,02 €
SKUPAJ SPREMEMBA VIROV FINANCIRANJA	- €	- €	350.000,00 €	0,00 €	350.000,00 €	0,00 €

Iz zgornje tabele vidimo, da je morala Občina Ajdovščina zaradi spremenjene dinamike financiranja projekta v letih 2022 in 2023 zagotoviti manj lastnih proračunskih sredstev od planiranega v DIIP (02/2021). Zagotoviti pa je morala dodatna sredstva v letu 2024, ki v okviru DIIP-a niso bila planirana. Glede na sklep MIZŠ in končni izračun višine sofinanciranja projekta s strani MIZŠ bo Občina Ajdovščina prejela za 144,02 EUR več nepovratnih sredstev od planiranih v DIIP (02/2021), tako da bo za navedeni znesek potrebovala manj lastnih proračunskih virov.

Sklep na osnovni navedenih sprememb

Ob upoštevanju vseh predhodno navedenih sprememb so preveritve v IP (07/2021) potrdile, da bo izvedba projekta pomembno pripomogla k uresničevanju vseh zastavljenih ciljev projekta.

Pri izdelavi investicijskega programa (IP) ni prišlo do drugih bistvenih odstopanj oziroma sprememb glede na ugotovitve iz predhodno izdelane in potrjene investicijske dokumentacije (DIIP), zato so ostali podatki v predhodno izdelani investicijski dokumentaciji (DIIP) in v investicijskem programu (IP) identični.

Investicijski program (IP) je podal naslednje rezultate:

- ⇒ **Analiza obstoječega stanja in potreb** je pokazala potrebo po izvedbi projekta pod scenarijem »z investicijo«, ki predvideva novogradnjo večnamenske gimnastične dvorane OŠ Danila Lokarja Ajdovščina. Glavni, ključni razlog za investicijsko namero je pomanjkanje prostorov za izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa, saj javni VIZ OŠ Danila Lokarja Ajdovščina v okviru matične šole v Ajdovščini ne razpolaga z ustreznimi pokritimi športnimi površinami za izvajanje pouka športne vzgoje za 31 oddelčno osnovno šolo (27 oddelkov OŠ + 4 oddelki EPP). Obstoječa stavba matične OŠ Danila Lokarja razpolaga le z vadbenim prostorom, neto tlorisne površine 75,9 m², zato učenci in učitelji na matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina ter tudi v Enoti s prilagojenim programom koristijo športne površine Zavoda za šport Ajdovščina v ŠRC Police. Skladno z Navodili za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji – 1. Del, bi morali za 31 oddelčno osnovno šolo (število oddelkov, ki deluje v stavbi matične šole), zagotoviti 1.543,0 m² pokritih športnih površin.
- ⇒ **Osnovni namen projekta** je zagotovitev manjkajočih športnih površin/prostorov ter s tem zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa v matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in v Enoti s prilagojenim programom OŠ Danila Lokarja Ajdovščina. Z realizacijo projekta bodo zagotovljeni osnovni pogoji za nemoteno izvedbo osnovnošolskega pouka športne vzgoje ter občolskih interesnih dejavnosti učencev. Zagotovilo se bo urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in izobraževanje učencev ter ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja.
- ⇒ **Glavni cilj projekta** je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina v načrtovanem obdobju **zgraditi nove športne površine v okviru stavbe matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina** (novo večnamensko športno, gimnastično dvorano), **skupne neto tlorisne površine 1.032,87 m²**. S tem se bodo zagotovile potrebne površine za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti, in sicer osnovnošolskega izobraževalnega procesa športne vzgoje. Izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje javne osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti v Občini Ajdovščina.
- ⇒ Izvedba projekta bo s svojimi cilji omogočila doseganje ciljev, strategij, normativov, standardov in zakonskih zahtev tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni, saj je usklajen z njihovimi cilji, smernicami, razvojnimi strategijami in programi.

- ⇒ **Analiza tržnih možnosti in ciljnega trga** je pokazala, da projekt v svoji osnovni naravnosti ni namenjen trženju, zato analiza tržnih možnosti ni potrebna in smiselna. V investicijskem programu so bile definirane ključne skupine uporabnikov oziroma potencialnih uporabnikov/koristnikov novih športnih površin večnamenske gimnastične dvorane OŠ Danila Lokarja Ajdovščina.
- ⇒ **Vrsta investicijskega projekta** je novogradnja zahtevnega objekta. Po namembnosti rabe bo sodil med Stavbe za šport (CC-SI 12650). Za izvedbo gradbenih posegov je že pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-305/2016-9-KK, ki ga je dne 18.11.2016 izdala UE Ajdovščina. Po izvedbi del se bo izvedlo tehnični pregled in pridobilo uporabno dovoljenje. Predstavitev tehnično tehnološkega dela je izdelana na podlagi projektne dokumentacije PGD in PZI.
- ⇒ **Analiza zaposlenih** je pokazala, da zaradi izvedbe projekta ne bo prišlo do nastanka oziroma potrebe po odpiranju neposrednih novih delovnih mest ne pri investitorju/lastniku Občini Ajdovščina in ne pri upravljavcu OŠ Danila Lokarja Ajdovščina.
- ⇒ **Kadrovsko organizacijska shema** izvedbe projekta je pokazala, da za izvedbo projekta ni predvidene posebne organizacije ter da se po izvedbi projekta kadrovsko organizacijska shema upravljanja ne spreminja.
- ⇒ **Vrednost investicijskega projekta** smo ocenili v stalnih in tekočih cenah. Vrednost projekta oziroma višina investicijskih stroškov po stalnih cenah znaša 1.673.677,51 EUR brez DDV oziroma 2.041.886,57 EUR z DDV. Vrednost projekta oziroma višina investicijskih stroškov po tekočih cenah znaša 1.712.504,89 EUR brez DDV oziroma 2.089.255,97 EUR z DDV.
- ⇒ **Analiza lokacije** je prikazala primernost izbranih območij za izvedbo predvidenih del v okviru projekta ter usklajenost s prostorskimi akti.
- ⇒ **Analiza vplivov na okolje** ni prikazala negativnih vplivov na okolje. Pokazala pa je pozitivne vplive na okolje, predvsem z vidika okoljske učinkovitosti, učinkovitosti izrabe naravnih virov, trajnostne dostopnosti, nediskriminatornosti (upoštevanje načela enakih možnosti), izboljšanja delovnega in bivalnega okolja ter zmanjšanja negativnih vplivov na okolje. Analiza je pokazala tudi pomen projekta za regionalni razvoj ter za trajnostni razvoj družbe (projekt ima nanju pozitiven vpliv).
- ⇒ **Časovni načrt izvedbe projekta** je prikazal, da bo projekt ob optimalnem poteku vseh predvidenih aktivnosti izveden in predan v uporabo do max konca decembra 2023. Zaključek projekta (t.j. zaključek vseh predvidenih aktivnosti v okviru projekta ter zaključek vseh finančnih transakcij projekta) je predviden konec marca 2024.
- ⇒ **Analiza izvedljivosti** je pokazala, da so časovni načrt ter sama organizacija izvedbe projekta zastavljeni tako, da bo v celoti možna izvedba v predvidenem časovnem roku in v predvidenem obsegu. Investicijski projekt ima jasno časovno in upravljavsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja, zato menimo, da je investicijski projekt s tega vidika realen in izvedljiv.
- ⇒ **Načrt financiranja projekta** je pokazal, da je finančna konstrukcija investicijskega projekta zaprta z lastnimi, proračunskimi viri Občine Ajdovščina v višini 944.900,88 EUR ter z javnimi viri RS, t.j. s pridobitvijo nepovratnih sredstev s strani MIZŠ višini 1.144.355,09 EUR.
- ⇒ Prikazana je projekcija prihodkov in stroškov (odhodkov) investicijskega projekta za ekonomsko dobo 15-ih let obratovanja ter prihodkov (koristi) in stroškov na podlagi Analize stroškov in koristi, ki so potrebni za izdelavo finančne in ekonomske (ASK) analize.
- ⇒ Rezultati **finančne analize** so pokazali, da je obravnavani projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo projekta. Projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno ekonomskih koristi oziroma z izvedbo ekonomske analize (ASK).
- ⇒ Rezultati **ekonomske analize** so pokazali, da je obravnavani projekt po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo, kar so potrdili tudi vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta. Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti izvedbe projekta nam pokažejo, da je izvedba projekta z vidika prispevka k družbenim koristim upravičena, saj je razmerje med koristmi in stroški večje od 1 ($eK/S > 1$), ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna ($ENPV > 0$ EUR), istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa večja od uporabljene socialne diskontne stopnje ($EIRR >$

SDS=5,0%). Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba projekta ekonomsko upravičena oziroma upravičena na podlagi Analize stroškov in koristi, saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti projekt »Večnamenska gimnastična dvorana Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina«.

- ⇒ Rezultati **analize občutljivosti** v okviru finančne analize kažejo, da nobena izmed ključnih spremenljivk projekta ni kritična spremenljivka projekta, medtem ko rezultati analize občutljivosti v okviru ekonomske analize kažejo, da je kritična spremenljivka projekta spremenljivka prihodki iz obratovanja ter ekonomske koristi projekta, saj njena sprememba bistveno spreminja ekonomske kazalnike projekta (t.j. ENPV). Zaradi navedenega bo potrebno navedeni kritični spremenljivki projekta v času obratovanja skozi celotno ekonomsko dobo projekta nameniti večjo pozornost ter preprečiti tveganja, da bi prišlo do spremembe njenih predvidenih vrednosti.
- ⇒ **Analiza tveganj** je pokazala, da izvedba projekta tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno-ekonomskih koristi, ne predstavlja visoke stopnje tveganja ter da je izvedba projekta na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena. Na podlagi pripravljene matrike tveganj se je pripravilo ustrezne preventivne ukrepe za preprečevanje tveganj ter opredelilo popravljalne ukrepe v primeru nastopanj posameznega tveganja.

o.6.3 Noveliran investicijski program (NIP)

V času od izdelave investicijskega programa (IP; 07/2021) do izdelave noveliranega investicijskega programa (NIP; 11/2021) je prišlo do naslednjih sprememb, in sicer:

- ⇒ spremembe dinamike in virov financiranja projekta.

Sprememba dinamike in virov financiranja

V IP (07/2021) je bilo predvideno, da bo investicijski projekt financiran iz lastnih proračunskih virov Občine Ajdovščina v skupni višini 944.900,88 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev MIZŠ v skupni višini 1.144.355,09 EUR, in sicer z naslednjo dinamiko:

Viri financiranja (tekoče cene)	Dinamika po letih					SKUPAJ v EUR z DDV
	do 2021	2021	2022	2023	2024	
LASTNI VIRI: Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	30.042,50 €	59.957,66 €	410.825,23 €	388.430,58 €	55.644,91 €	944.900,88 €
JAVNI VIRI: Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport	- €	- €	500.000,00 €	350.000,00 €	294.355,09 €	1.144.355,09 €
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	30.042,50 €	59.957,66 €	910.825,23 €	738.430,58 €	350.000,00 €	2.089.255,97 €

V NIP (11/2021) pa se predvideva še dodaten vir financiranja, saj se bo Občina Ajdovščina s predmetno investicijo prijavila na JR Fundacije za šport RS za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letih 2022 in 2023, in predvideva, da bo dobila še dodanih 70.000,00 EUR nepovratnih sredstev v letu 2022 s strani Fundacije za šport RS. V NIP je bilo predvideno, da bo investicijski projekt financiran iz lastnih sredstev Občine Ajdovščina v skupni višini 874.900,88 EUR, s pridobitvijo nepovratnih sredstev MIZŠ v skupni višini 1.144.355,09 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev Fundacije za šport RS v skupni višini 70.000,00 EUR, in sicer z naslednjo dinamiko:

Viri financiranja (tekoče cene)	Dinamika po letih					SKUPAJ v EUR z DDV
	do 2021	2021	2022	2023	2024	
LASTNI VIRI: Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	30.042,50 €	59.957,66 €	340.825,23 €	388.430,58 €	55.644,91 €	874.900,88 €
JAVNI VIRI: Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport	- €	- €	500.000,00 €	350.000,00 €	294.355,09 €	1.144.355,09 €
JAVNI VIRI: Fundacija za šport RS	- €	- €	70.000,00 €	- €	- €	70.000,00 €
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	30.042,50 €	59.957,66 €	910.825,23 €	738.430,58 €	350.000,00 €	2.089.255,97 €

Prikaz sprememb dinamike in virov financiranja:

Spremembe virov financiranja (NIP - IP)	Dinamika po letih					SKUPAJ
	do 2021	2021	2022	2023	2024	v EUR z DDV
LASTNI VIRI: Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	- €	- €	70.000,00 €	- €	- €	70.000,00 €
JAVNI VIRI: Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport	- €	- €	- €	- €	- €	- €
JAVNI VIRI: Fundacija za šport RS	- €	- €	70.000,00 €	- €	- €	70.000,00 €
SKUPAJ SPREMEMBA VIROV FINANCIRANJA	- €	- €	- €	- €	- €	- €

Iz zgornje tabele vidimo, da je morala Občina Ajdovščina zaradi morebitne pridobitve virov financiranja v letu 2022 zagotoviti za 70.000,00 EUR manj lastnih proračunskih sredstev od planiranega v IP (07/2021).

Sklep na osnovni navedenih sprememb

Ob upoštevanju vseh predhodno navedenih sprememb so preveritve v NIP (11/2021) potrdile, da bo izvedba projekta pomembno pripomogla k uresničevanju vseh zastavljenih ciljev projekta.

Pri izdelavi noveliranega investicijskega programa (NIP) ni prišlo do drugih odstopanj oziroma sprememb glede na ugotovitve iz predhodno izdelane in potrjene investicijske dokumentacije (DIIP in IP), zato so bili ostali podatki v predhodno izdelani investicijski dokumentaciji (DIIP in IP) in v noveliranem investicijskem programu (NIP) identični.

0.7 Nastale spremembe do izdelave noveliranega investicijskega programa 2 (NIP2)

V času od izdelave noveliranega investicijskega programa (NIP; 11/2021) pa do izdelave tega dokumenta (NIP2; 05/2024) je prišlo do naslednjih sprememb, in sicer:

- ⇒ spremembe vodje projekta,
- ⇒ spremembe upravljavca,
- ⇒ spremembe časovnega načrta izvedbe projekta,
- ⇒ spremembe vrednosti projekta ter
- ⇒ spremembe dinamike in virov financiranja projekta.

Sprememba vodje projekta

V dosednji investicijski dokumentaciji je bila vodja projekta Alenka Čadež Kobil, vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije. Zaradi njenega odhoda z Občinske uprave Občine Ajdovščina v začetku leta 2024, je v NIP2 (05/2024) kot vodja projekta določeno Boštjan Kravos, univ. dipl. inž. grad., strokovni sodelavec za investicije VII/2 (II), zaposlen na Občinski upravi Občine Ajdovščina na Oddelku za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina, ki je bilo do sedaj na projektu vključen kot operativni vodja projekta in je skrbel za njegovo izvedbo.

Sprememba upravljavca

V doseganju investicijski dokumentacije je bil predviden upravljavec Večnamenske gimnastične dvorane OŠ Danila Lokarja Ajdovščina javni zavod Osnovna šola Danila Lokarja Ajdovščina, Cesta 5. maja 15, 5270 Ajdovščina, katere odgovorna oseba je bila Irena Kodele Krašna, ravnateljica.

Zaradi večjih izkušenj z upravljanjem športne infrastrukture in športnih objektov na območju občine in posledično boljše dolgoročne gospodarnosti upravljanja z večnamensko gimnastično dvorano je investitor Občina Ajdovščina s sofinanciranjem MVI sprejela dogovor o spremembi upravljavca, in sicer bo Večnamenska

gimnastična dvorana OŠ Danila Lokarja Ajdovščina v upravljanju javnega Zavoda za šport Ajdovščina, Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina, katerega odgovorna oseba je direktor Uroš Pintar.

Kljub temu bo nova večnamenska gimnastična dvorana v osnovni namenjena izvajanju osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa v matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in v Enoti s prilagojenim programom OŠ Danila Lokarja Ajdovščina.

Sprememba časovnega načrta izvedbe projekta

V okviru NIP (11/2021) je bil časovni načrt izvedbe projekta (brez upoštevanja pripravljalnih del) od februarja 2021 (sklep o potrditvi DIIP) pa do decembra 2023, ko je bila predvidena predaja izvedenih del namenu (v uporabo in upravljanje OŠ Danila Lokarja Ajdovščina). Zaključek vseh aktivnosti in finančni zaključek projekta je bil predviden do konca marca 2024.

Časovni načrt izvedbe projekta (brez upoštevanja pripravljalnih del) je v okviru NIP2 (05/2024) je od februarja 2021 (sklep o potrditvi DIIP) pa do konca avgusta 2024, ko je predvidena predaja izvedenih del namenu (v uporabo OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in upravljanje Zavodu za šport Ajdovščina). Zaključek vseh aktivnosti in finančni zaključek projekta je predvidena do konca oktobra 2024.

Prikaz sprememb časovnega načrta:

Ključne aktivnosti	NIP (11/2021)	NIP2 (05/2024)	Sprememba
Izvedba del in pridobitev uporabnega dovoljenja	11/2021-09/2023	05/2022-05/2024	+8 mesece
Dobava in montaža opreme	06/2023-08/2023	01/2024-08/2024	+12 mesecev
Predaja izvedenih del namenu	11/2023-12/2023	08/2024	+8 mesece
Zaključek aktivnosti in finančnih transakcij na projektu	31.03.2024	31.10.2024	+ 7 mesece

Iz zgornje razpredelnice vidimo, da se je v času od izdelave NIP (11/2021) do izdelave tega dokumenta (NIP2; 05/2024) sam zaključek projekta podaljšal za 7 mesecev. Razlog za navedeno je kasnejše izvajanje javnih naročil od predvidenih ter potreba po zagotovitvi lastnih proračunskih sredstev za njegovo izvedbo, zaradi same, izredne rasti cen na trgu v letu 2022 in 2023. Poleg tega so v letu 2023 nastopile tudi izredne vremenske razmere, tako na območju občine kot tudi celotne Slovenije, kar je še dodano zamaknilo njegovo izvedbo. Posledično s spremembo časovnega načrta se je spremenila tudi dinamika nastajanja investicijskih stroškov/izdatkov in virov financiranja.

Sprememba vrednosti projekta

V okviru NIP (11/2021) je bila vrednost projekta ocenjena po stalnih cenah na vrednost 1.673.677,51 EUR brez DDV oziroma 2.041.886,57 EUR z DDV; po tekočih cenah pa 1.712.504,89 EUR brez DDV oziroma 2.089.255,97 EUR z DDV.

Po izvedenih javnih naročilih za izbor izvajalca gradnje ter dobaviteljev telovadne in notranje opreme, ter vseh ostalih zunanjih izvajalcev (izdelava projektne in investicijske dokumentacije, izvajanje strokovnega nadzora nad gradnjo in koordinacije VZD) se je zaradi razmer na trgu v letu 2022 in 2023 vrednost projekta po tekočih cenah z DDV povišala za 32%.

V okviru NIP2 (05/2024) znaša vrednost projekta po stalnih (=tekočih) cenah 2.260.665,02 EUR brez DDV oziroma 2.758.011,31 EUR z DDV.

Iz zgornjih podatkov vidimo, da se je vrednost projekta od izdelave NIP (11/2021) pa do izdelave tega dokumenta po tekočih cenah dvignila za 548.160,13 EUR brez DDV oziroma za 668.755,34 EUR z DDV.

Sprememba dinamike in virov financiranja

V NIP (11/2021) je bilo predvideno, da bo investicijski projekt financiran iz lastnih proračunskih virov Občine Ajdovščina v skupni višini 874.900,88 EUR, s pridobitvijo nepovratnih sredstev MIZŠ (danes: MVI) v skupni višini 1.144.355,09 EUR in s pridobitvijo nepovratnih sredstev Fundacije za šport RS v skupni višini 70.000,00 EUR, in sicer z naslednjo dinamiko:

Viri financiranja (tekoče cene)	Dinamika po letih					SKUPAJ
	do 2021	2021	2022	2023	2024	v EUR z DDV
LASTNI VIRI: Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	30.042,50 €	59.957,66 €	340.825,23 €	388.430,58 €	55.644,91 €	874.900,88 €
JAVNI VIRI: Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje (MVI; prej MIZŠ)	- €	- €	500.000,00 €	350.000,00 €	294.355,09 €	1.144.355,09 €
JAVNI VIRI: Fundacija za šport RS	- €	- €	70.000,00 €	- €	- €	70.000,00 €
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	30.042,50 €	59.957,66 €	910.825,23 €	738.430,58 €	350.000,00 €	2.089.255,97 €

V NIP2 (05/2024) pa je glede na sklenjene in že delno realizirane pogodbe za izvedbo projekta ter sklenjene pogodbe o sofinanciranju projekta z MVI (prvotno: MIZŠ) in Fundacijo za šport RS predvideno, da so in bodo viri za financiranje projekta zagotovljeni iz lastnih proračunskih virov Občine Ajdovščina v skupni višini 1.558.499,22 EUR, iz javnih virov RS: MVI (prvotno: MIZŠ) v skupni višini 1.144.355,09 EUR ter iz javnih virov RS: Fundacija za šport RS v skupni višini 55.157,00 EUR, in sicer z naslednjo dinamiko:

Viri financiranja (tekoče cene)	Dinamika po letih					SKUPAJ
	do 2021	2021	2022	2023	2024	v EUR z DDV
LASTNI VIRI: Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	30.042,50 €	5.856,00 €	129.727,88 €	780.130,28 €	612.742,56 €	1.558.499,22 €
JAVNI VIRI: Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje (MVI; prej MIZŠ)	- €	- €	500.000,00 €	350.000,00 €	294.355,09 €	1.144.355,09 €
JAVNI VIRI: Fundacija za šport RS	- €	- €	42.385,00 €	12.772,00 €	- €	55.157,00 €
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	30.042,50 €	5.856,00 €	672.112,88 €	1.142.902,28 €	907.097,65 €	2.758.011,31 €

Prikaz sprememb dinamike in virov financiranja:

Sprememba viri financiranja	Dinamika po letih					SKUPAJ
	do 2021	2021	2022	2023	2024	v EUR z DDV
LASTNI VIRI: Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	- €	54.101,66 €	211.097,35 €	391.699,70 €	557.097,65 €	683.598,34 €
JAVNI VIRI: Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje (MVI; prej MIZŠ)	- €	- €	- €	- €	- €	- €
JAVNI VIRI: Fundacija za šport RS	- €	- €	27.615,00 €	12.772,00 €	- €	14.843,00 €
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	- €	54.101,66 €	238.712,35 €	404.471,70 €	557.097,65 €	668.755,34 €

Iz zgornje tabele vidimo, da je/bo morala Občina Ajdovščina za izvedbo celotnega projekta zagotoviti dodatnih 683.598,34 EUR lastnih proračunskih sredstev glede na planirano v NIP (11/2021). Zaradi spremembe časovnega načrta tudi vidimo, da je v letu 2022 porabila manj lastnih proračunskih sredstev od predvidenih v NIP (11/2021), v letih 2023 in 2024 pa izrazito več. Ravno tako vidimo, da na prijavi na JR Fundacije za šport RS ni pridobila planiranih 70.000 EUR kot je bilo planirano v NIP (11/2021) temveč le 55.157,00 EUR (14.843,00 EUR manj). Razliko je Občina Ajdovščina ravno tako zagotovila iz lastnih proračunskih sredstev, kot je navedeno v tem dokumentu.

Sklep na osnovni navedenih sprememb

Ob upoštevanju vseh predhodno navedenih sprememb so preveritve v NIP2 (05/2024) potrdile, da bo izvedba projekta pomembno pripomogla k uresničevanju vseh zastavljenih ciljev projekta.

Pri izdelavi noveliranega investicijskega programa 2 (NIP2) ni prišlo do drugih bistvenih odstopanj oziroma sprememb glede na ugotovitve iz predhodno izdelane in potrjene investicijske dokumentacije (DIIP, IP in NIP), zato so ostali podatki v predhodno izdelani investicijski dokumentaciji (DIIP, IP in NIP) in v noveliranem investicijskem programu 2 (NIP2) identični oziroma le posodobljeni na dejansko stanje.

1 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

1.1 Investicijska namera in cilji investicijskega projekta

Osnovni namen izvedbe investicijskega projekta je zagotovitev manjkajočih športnih površin/prostorov ter s tem zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa v matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in v Enoti s prilagojenim programom OŠ Danila Lokarja Ajdovščina. Z realizacijo projekta bodo zagotovljeni osnovni pogoji za nemoteno izvedbo osnovnošolskega pouka športne vzgoje ter občolskih interesnih dejavnosti učencev. Zagotovilo se bo urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in izobraževanje učencev ter ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja.

Glavni cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina v načrtovanem obdobju **zgraditi nove športne površine v okviru stavbe matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina (novo večnamensko športno, gimnastično dvorano), skupne neto tlorisne površine 1.032,87 m²**. S tem se bodo zagotovile potrebne površine za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti, in sicer osnovnošolskega izobraževalnega procesa športne vzgoje. Izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje javne osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti v Občini Ajdovščina.

Specifični cilji/kazalniki investicijskega projekta so:

- ⇒ skupna neto tlorisna površina novogradnje športnih površin: **1.032,87 m²**
- ⇒ skupaj neto tlorisna površina matične šole po izvedbi projekta: **6.321,23 m²**, od tega:
 - neto tlorisna površina šola (Š): **5.212,46 m²**
 - neto tlorisne športne površine (ŠP): **1.108,77 m²**

Ostali cilji investicijskega projekta in njegovi sinergijski učinki so predstavljeni v nadaljevanju tega dokumenta, in sicer v poglavju 4.1.

1.2 Strokovne podlage

Pri izdelavi noveliranega investicijskega programa 2 (NIP2) so bile upoštevane naslednje osnove oziroma izhodišča:

- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Večnamenska gimnastična dvorana Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina, ki ga je februarja 2021 izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina.
- ⇒ Investicijski program (IP): Večnamenska gimnastična dvorana Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina, ki ga je julija 2021 izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina.
- ⇒ Noveliran investicijski program (NIP): Večnamenska gimnastična dvorana Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina, ki ga je novembra 2021 izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina.
- ⇒ Idejna zasnova (IDZ): Večnamenska gimnastična dvorana, št. 12-2013 IDZ, marec 2016, izdelan pri družbi ACMA d.o.o., Tovarniška cesta 4c, 5270 Ajdovščina.
- ⇒ Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD): Večnamenska gimnastična dvorana, št. 12-2013 PGD, čistopis oktober 2016, izdelan pri družbi ACMA d.o.o., Tovarniška cesta 4c, 5270 Ajdovščina.
- ⇒ Projekt za izvedbo (PZI): Večnamenska gimnastična dvorana, št. 12-2013-PZI, oktober 2016, izdelan pri družbi ACMA d.o.o., Tovarniška cesta 4c, 5270 Ajdovščina.

- ⇒ Gradbeno dovoljenje št. 351-305/2016-9-KK z dne 18.11.2016, ki ga je izdala UE Ajdovščina.
- ⇒ Uredba o notni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).
- ⇒ Delegirana uredba Komisije (EU) št. 480/2014 z dne 3. marca 2014 o dopolnitvah Uredbe (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta o skupnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu, Evropskem kmetijskem skladu za razvoj podeželja in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo, o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo, spremenjena z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 2015/616 z dne 13. februar 2015 in Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 2019/886 z dne 12. februar 2019 (v nadaljevanju: *Delegirana uredba Komisije (EU) št. 480/2014*).
- ⇒ Izvedbena uredba Komisije (EU) št. 2015/207 z dne 20. januarja 2015 o določitvi podrobnih pravil za izvajanje Uredbe (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z vzorci za poročilo o napredku, predložitev informacij o velikem projektu, skupni akcijski načrt, poročila o izvajanju za cilj „naložbe za rast in delovna mesta“, izjavo o upravljanju, revizijsko strategijo, revizijsko mnenje in letno poročilo o nadzoru ter metodologijo, ki se uporabi pri izvajanju analize stroškov in koristi, in v skladu z Uredbo (EU) št. 1299/2013 Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z vzorcem za poročila o izvajanju za cilj „evropsko teritorialno sodelovanje“, spremenjena z Izvedbeno uredbo Komisije (EU) št. 2018/277 z dne 23. februar 2018, Izvedbeno uredbo Komisije (EU) št. 2019/256 z dne 13. februar 2018 in Izvedbeno uredbo Komisije (EU) št. 2021/436 z dne 03. marec 2021 (v nadaljevanju: *Izvedbena uredba Komisije (EU) št. 2015/207*).
- ⇒ Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 (European Commission, december 2014; v nadaljevanju: *Guide CBA*).

1.3 Kratka predstavitev upoštevanih scenarijev ter utemeljitev izbora optimalnega scenarija izvedbe

1.3.1 Scenarij »brez investicije«

Tabela 2: Predstavitev scenarija »brez investicije«.

Scenarij »brez investicije«	Investicija se ne bo izvedla
Vrsta posega	Ohranitev obstoječega stanja (izhodiščno stanje)
Tehnični vidik	Stanje ostaja nespremenjeno. Ne bo se zgradilo nove stavbe telovadnice matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina ter s tem se ne bo zagotovilo potrebnih prostorskih kapacitet (športnih površin) in zunanjih površin za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti.
Vsebinski vidik	Scenarij »brez investicije« ne izboljšuje trenutnega stanja, temveč se stanje in obstoječe problematike le še povečujejo. OŠ Danila Lokarja Ajdovščina še naprej ne bo razpolagala z lastnimi športnimi površinami za izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa, saj se bo primorana še naprej posluževati športnih površin v okviru ŠRC Police, ki pa niso najbolj primerni (ne razpolagajo z vsemi telovadnimi orodji) za izvajanje osnovnošolske športne vzgoje in popoldanskih interesnih dejavnosti učencev. Obstoječe vadbene površine (75,90 m ²) še naprej ne bodo zadostovali potrebam za izvajanje osnovnošolskega programa športne vzgoje.
Prednosti	Sredstva ostanejo na razpolago za druge projekte Občine Ajdovščina.
Slabosti	Scenarij »brez investicije« pomeni nadaljnje pomanjkanje ustreznih površin za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti na matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, v okviru katere deluje tudi Enota s posebnimi potrebami. Negativne učinke scenarija »brez investicije« gre iskati tudi zlasti v nazadovanju kakovosti osnovnošolske vzgoje in izobraževanja na matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, katere verižne reakcije

	bodo prizadele občino in njene prebivalce. Neustrezna vzgojno izobraževalna (socialna) infrastruktura gotovo ne pripomore k razvoju kraja, ohranjanju prebivalstva ipd., kar pa tudi ni skladno z razvojno vizijo občine. Ta scenarij pomeni, da se bodo prostorske in organizacijske težave OŠ Danila Lokarja Ajdovščina nadaljevale. Občina ne bo rešila problematike pomanjkanja prostorskih kapacitet za izvajane osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti, kar pa ni v skladu z razvojno vizijo občine. Scenarij »brez investicije«, upošteva navedeno, dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi s stroški izvedbe projekta pod scenarijem »z investicijo«.
Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev projekta	Scenarij »brez investicije« ni v skladu z občinskimi, regionalnimi, državnimi in EU strategijami in politikami ter ne uresničuje ciljev investicijskega projekta.
Gradbeno dovoljenje	Ni potrebno.
Trajanje izvajanja	0 mesecev

1.3.2 Scenarij »z investicijo«

Tabela 3: Predstavitev scenarija »z investicijo«.

Scenarij »z investicijo«	Večnamenska gimnastična dvorana OŠ Danila Lokarja Ajdovščina
Vrsta gradnje/posega	Novogradnja
Zahtevnost objekta	Zahteven objekt
Neto tlorisna površina	Neto tlorisna površina novogradnje: 1.032,87 m ²
Lokacija	mesto Ajdovščina, Občina Ajdovščina parcele številka 215, 217 in 218/1 vse k.o. 2392 Ajdovščina
Tehnični vidik	V okviru projekta je predvidena na parcelah številka 215, 217 in 218/1 vse k.o. 2392 Ajdovščina, novogradnja večnamenske športne dvorane, skupne neto tlorisne površine 1.032,87 m ² , za potrebe izvajanja osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa javnega VIZ OŠ Danila Lokarja Ajdovščina. Posegi v prostor v okviru projekta so opredeljeni kot novogradnja zahtevnega objekta. Po namembnosti rabe bo sodil med Stavbe za šport (CC-SI 12650). Z vidika tehnične izvedljivosti predstavlja funkcionalno zaokroženo območje, zato je njegova izvedba ekonomsko najbolj upravičena. Celoten projekt predstavlja ekonomsko nedeljivo celoto aktivnosti in izpolnjuje določeno funkcijo in ima jasno opredeljene cilje. Instalacijsko se bo vsa infrastruktura navezovala na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo. Za izvedbo gradbenih posegov je že pridobljeno gradbeno dovoljenje. Po izvedbi del se bo izvedlo tehnični pregled in pridobilo uporabno dovoljenje. Gre za operacijo (investicijo), ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost.
Vsebinski vidik	Scenarij »z investicijo« pripomore k izboljšanju obstoječega stanja in k reševanju problematike pomanjkanja prostorskih kapacitete t.j. športnih površin stavbe matične OŠ. Z izvedbo projekta se bo zagotovilo ustrezne, kakovostne in varne prostorske kapacitete za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti. Z izvedbo projekta bo matična OŠ Danila Lokarja Ajdovščina pridobila primerne, kakovostne, večje in sodobne prostore za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti (lastno telovadnico/lastne športne površine za izvajanje programa športne vzgoje itd.). Navedeno bo pozitivno vplivalo na demografski, družbeni, socialni pa tudi na ekonomski razvoj območja in občine, saj vsaka osnovna šola predstavlja vitalni del kraja in center izobraževalnega dogajanja, ki omogoča ne samo izvajanje izobraževalnih procesov, temveč tudi tvorno sobivanje vseh generacij in zagotavlja obstoj in razvoj kraja. Izboljšani bodo tako tudi bivanjski pogoji življenja v mestu oziroma v šolskem okolju. Zagotovljene bodo ustrezne prostorske kapacitete za izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa. Z izvedbo večnamenske športne dvorane pa bodo zagotovljene tudi kakovostne športno rekreacijske površine za vse krajane, v popoldanskem času, ko se tam ne bodo izvajale različne šolske aktivnosti. Izboljšalo oziroma dvignilo se bo samo kvaliteto prostora. Projekt občini, OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, Zavodu za šport Ajdovščina, mestu Ajdovščina in občanom prinaša mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh

	koristi indirektni vpliv na blagostanje prebivalstva ter razvoj mesta in šolskega okoliša. Le-ta nedvomno pripomore k napredku mesta, šolskega okoliša in občine ter je zato družbeno-ekonomsko upravičena.
Prednosti	Zagotovljene bodo ustrezne in kakovostnejše prostorske kapacitete za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter tudi za izvajanje prostočasnih športno rekreacijskih aktivnosti (nova telovadnica). Zagotovljeno bo pozitivno bivalno udobje in izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti. Z izvedbo projekta bodo zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji za delo v šoli v skladu s standardi in normativi, ki jih predpisuje zakonodaja, ter bodo vzpostavljeni pogoji za uresničitev ciljev osnovnošolskega izobraževanja. Izdelana je bila sistemska in načrtna celostna rešitev. Izdelana je bila že vsa projektna dokumentacija in pridobljeno gradbeno dovoljenje za fazno gradnjo.
Slabosti	Angažiranje velikih finančnih sredstev investitorja za izvedbo investicijskega projekta.
Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev projekta	Scenarij »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev in razvojnih možnosti iz poglavja 4.1 in ciljev Občine Ajdovščina. Le-ta predstavlja stanje, ki je usklajeno z razvojnimi strategijami in sprejetimi programi in resolucijami na občinski, regijski, državni in EU ravni. Projekt je usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.
Gradbeno dovoljenje	DA (gradbeno dovoljenje št. 351-305/2016-9-KK, ki ga je dne 18.11.2016 izdala UE Ajdovščina)
Trajanje izvajanja	02/2021 (sklep o potrditvi DIIP) – 10/2024

1.3.3 Izbor optimalnega scenarija izvedbe

Po primerjavi možnih scenarijev izvedbe investicije lahko zaključimo, da le scenarij »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev, ki so navedeni v poglavju 4.1. Primerjava scenarijev pokaže, da je scenarij »z investicijo« razvojno bolj smiseln, saj v širše okolje prinaša pomembne družbeno-ekonomske koristi, kar upravičuje vlaganja javnih sredstev. Hkrati pa izvedba scenarija »z investicijo« uresničuje cilje in strategije razvojnih strategij in politik na občinski, državni in EU ravni ter izpolnjuje vse zakonske zahteve. Scenarij »z investicijo« je boljši od scenarija »brez investicije«, saj je glede na trende in potrebe z vidika investitorja in prihodnjega lastnika stavbe Občine Ajdovščina, kakor tudi z vidika primarnega uporabnika OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in upravljavca Zavoda za šport Ajdovščina veliko bolj sprejemljiv. Scenarij »brez investicije« pa je bil prepoznan kot neprimeren oziroma neustrezen, saj ne rešuje obstoječe problematike pomanjkanja kapacitet za izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa VIZ OŠ Danila Lokarja Ajdovščina. Na podlagi navedenega lahko zaključimo, da je izvedba investicijskega projekta pod scenarijem »z investicijo« nujno potrebna oziroma, da scenarij »brez investicije« ne rešuje problema na dolgoročno vzdržan način ter dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi z investicijskimi stroški, predvidenimi v scenariju »z investicijo«.

Glede na vse ugotovitve, se je za najprimernejši, optimalni scenarij izvedbe izkazal scenarij »z investicijo«, scenarij »brez investicije« pa je prepoznan kot neprimeren oziroma neustrezen. Namreč le s pristopom k izvedbi investicijskega projekta (scenarij »z investicijo«) se bodo izpolnila vsa pričakovanja in zastavljeni cilji, ki so navedeni v tem dokumentu. Scenarij »z investicijo« bo občini in krajanom, predvsem pa otokom, njihovim staršem, zaposlenim in ostalim koristnikom prostorov matične šole prinesel mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi indirektni vpliv na blagostanje prebivalstva ter razvoj mesta in občine.

Zaradi vsega navedenega v nadaljevanju tega dokumenta (NIP2) obravnavamo in podrobneje predstavljamo scenarij »z investicijo«, saj je optimalnejši s socialnega, družbenega, gospodarskega in tudi okoljskega vidika kot scenarij »brez investicije«.

1.4 Podatki o odgovornih osebah na investicijskem projektu

Odgovorna oseba investitorja	Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorni vodja projekta s strani investitorja	Boštjan Kravos, univ. dipl. inž. grad. strokovni sodelavec za investicije VII/2 (II) <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani izdelovalca investicijske dokumentacije	Robert Likar, u.d.i.s., direktor <i>NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani upravljavca	Uroš Pintar, direktor <i>Zavod za šport Ajdovščina, Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina</i>

1.5 Predvidena organizacija izvedbe investicijskega projekta

Za izvedbo projekta ni predvidene posebne organizacije. Investitor Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Občina Ajdovščina zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih projektov. Investicijski projekt bo investitor izvajal tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev (izdelava projektne in investicijske dokumentacije, izvedba strokovnega nadzora gradnje in koordinacije VZD). Dela so se in se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3) (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22-odl. US, 100/22-ZNUZSZS, 28/23 in 88/23-ZOPNN-F). Finančna realizacija projekta je in bo tudi v prihodnje potekala v skladu z Zakonom o javnih financah (ZJF) (Uradni list RS, št. 11/11-UPB, 14/13-popr., 101/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18, 195/20-odl. US, 18/23-ZDU-10 in 76/23) ter veljavnim Zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije (ZIPRS).

Pripravo, izvedbo in spremljanje investicijskega projekta bo vodila strokovna/delovna skupina investitorja (Oddelek za družbene zadeve, Oddelek za gospodarske javne službe in investicije in Oddelek za gospodarstvo in razvoj na Občini Ajdovščina) v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor bo vodenje projekta zagotovil z lastnimi viri v okviru občinske uprave. Za izvedbo projekta je in bo tudi v prihodnje zadolžen Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za družbene zadeve ter z Oddelkom za gospodarstvo in razvoj, ki je bil zadolžen za prijavo projekta na Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtce in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju 2021-2024, ki ga je objavilo takratno Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport. Aktivnosti zaposlenih se bodo izvajale v prostorih Občine Ajdovščina in na terenu. Za izdelavo študij, analiz in pripravo projektne in investicijske dokumentacije ter za izvedbo strokovnega nadzora gradnje so bili in bodo tudi v prihodnje s strani Občine Ajdovščina in vodje projekta najeti zunanji izvajalci.

Podrobnejša razčlenitev aktivnosti in organizacija izvedbe investicijskega projekta je predstavljena v poglavju 11.3 tega dokumenta.

1.6 Ocenjena vrednost investicijskega projekta ter finančna konstrukcija

Tabela 4: Vrednost investicijskega projekta po stalnih in tekočih cenah, v EUR.

	STALNE=TEKOČE CENE
SKUPAJ NETO VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (v EUR brez DDV)	2.260.665,02 €
SKUPAJ BRUTO VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (v EUR z DDV)	2.758.011,31 €

Podrobnejša specifikacija vrednosti investicijskega projekta in dinamika nastajanja investicijskih stroškov je predstavljena v poglavju 8.

V tabeli v nadaljevanju so predstavljeni viri financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah. Podrobna finančna konstrukcija investicijskega projekta je predstavljena v poglavju 12.

Tabela 5: Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR z DDV.

Viri financiranja (tekoče cene)	Dinamika po letih					SKUPAJ	
	do 2021	2021	2022	2023	2024	v EUR z DDV	%
LASTNI VIRI: Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	30.042,50 €	5.856,00 €	129.727,88 €	780.130,28 €	612.742,56 €	1.558.499,22 €	56,5%
JAVNI VIRI: Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje (MVI; prej MIZŠ)	- €	- €	500.000,00 €	350.000,00 €	294.355,09 €	1.144.355,09 €	41,5%
JAVNI VIRI: Fundacija za šport RS	- €	- €	42.385,00 €	12.772,00 €	- €	55.157,00 €	2,0%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	30.042,50 €	5.856,00 €	672.112,88 €	1.142.902,28 €	907.097,65 €	2.758.011,31 €	100,0%

1.7 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti izvedbe investicijskega projekta

Upravičenost izvedbe projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo (ASK-Analizo stroškov in koristi) ter zanj izračunali pripadajoče dinamične in statične kazalnike upravičenosti le-tega. Pri analizi smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate (rezultate na podlagi ASK) bo prinesla izvedba projekta.

Izračunani finančni kazalniki projekta so pokazali, da je obravnavani projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo projekta. Projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oziroma z izvedbo ekonomske analize (Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno osnovnošolsko vzgojno izobraževalno infrastrukturo in širšo družbo in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe.

Rezultati ekonomske analize so pokazali, da je izvedba projekta upravičena za izvedbo, t.j. upravičena na podlagi analize stroškov in koristi, kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta. Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti izvedbe projekta nam pokažejo, da je izvedba projekta z vidika prispevka k družbenim koristim upravičena, saj je razmerje med koristmi in stroški večje od 1 ($eK/S > 1$), ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna ($ENPV > 0$ EUR), istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa večja od uporabljene socialne diskontne stopnje ($EIRR > SDS=5,0\%$).

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oziroma upravičena na podlagi Analize stroškov in koristi, saj je njeno izvedba

družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Večnamenska gimnastična dvorana Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina«.

Podrobnejša predstavitev finančne in ekonomske analize projekta ter finančnih in ekonomskih kazalnikov je predstavljena v poglavju 14 tega dokumenta.

Tabela 6: Zbirni prikaz rezultatov investicijskega projekta.

OSNOVNI PODATKI PROJEKTA	
NETO VREDNOST INV. PROJEKTA po TEKOČIH CENAH (v EUR brez DDV in ostalih davkov)	2.260.665,02 EUR
BRUTO VREDNOST INV. PROJEKTA po TEKOČIH CENAH (v EUR z DDV in ostalimi davki)	2.758.011,31 EUR
UPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA za sofinanciranje projekta s strani MVI (prvotno: MIZŠ)	2.132.821,81 EUR
TRAJANJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	02/2021-10/2024
EKONOMSKA DOBA	15 let
Viri financiranja	
LASTNI VIRI: Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	1.558.499,22 EUR
JAVNI VIRI: Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje (MVI; prej MIZŠ)	1.144.355,09 EUR
JAVNI VIRI: Fundacija za šport RS	55.157,00 EUR
REALIZIRANI FIZIČNI CILJI/KAZALNIKI OPERACIJE	
NETO POVRŠINE NOVOGRADNJE (ŠP)	2.772,33 m ²
NETO POVRŠINE CELOTNEGA KOMPLEKSA MATIČNE ŠOLE PO IZVEDBI PROJEKTA	8.535,73 m ²
FINANČNA ANALIZA	
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST (FNPV)	-2.834.292,73 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA (FIRR)	ni izračunljiva
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST LASTNEGA KAPITALA (FNPV/K)	-1.758.708,36 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOS LASTNEGA KAPITALA (FIRR/K)	ni izračunljiva
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST (FRNSV)	-1,16 EUR
FINANČNI KOLIČNIK RELATIVNE KORISTNOSTI (f_K/S)	0,0773
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	95
EKONOMSKA (CBA) ANALIZA	
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST (ENPV)	1.644.791,88 EUR
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA (EIRR)	14,91%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST (ERNSV)	1,08 EUR
EKONOMSKI KOLIČNIK RELATIVNE KORISTNOSTI (e_K/S)	2,6647
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	7

Noveliran investicijski program 2 (NIP2) je prikazal upravičeno izvedbo investicijskega projekta »Večnamenska gimnastična dvorana Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina« ter da projekt zelo dobro uresničuje javni interes na področju osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa ter da zasleduje in uresničuje cilje občinskih, regijskih, državnih in tudi EU razvojnih strategij in programov.

2 **PODATKI O INVESTITORJU IN NOSILCU PROJEKTA, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR**

2.1 **Investitor in nosilec projekta**

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Tadej Beočanin Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 (0)5 365 91 10
Telefax	+386 (0)5 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran	http://www.ajdovscina.si
Matična številka	5879914
Davčna številka	SI 51533251
Transakcijski račun	SI56 0120 1010 0014 597 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	
Vodja projekta	Boštjan Kravos, univ. dipl. inž. grad. strokovni sodelavec za investicije VII/2 (II)
Telefon	+386 (0)5 365 91 38
Telefax	+386 (0)5 365 91 33
E-mail	bostjan.kravos@ajdovscina.si
Žig in podpis	


2.2 Izdelovalec investicijske dokumentacije

Naziv	NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.
Naslov	Vipavska cesta 17 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Robert Likar, u.d.i.s., direktor
Telefon	+386 (0)41 993 612
E-mail	robert.likar@nibo-es.si
Spletna stran	http://www.nibo-es.si
Matična številka	6066143000
Davčna številka	SI 44058802
Transakcijski račun	SI56 3400 0101 0868 404 odprt pri Sparkasse d.d.
Žig in podpis	

2.3 Upravljavec

Naziv	ZAVOD ZA ŠPORT AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 14 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Uroš Pintar, direktor
Telefon	+386 (0)5 364 47 24 +386 (0)51 442 553
Telefax	+386 (0)5 364 47 23
E-mail	info@zs-ajdovscina.si
Spletna stran	http://www.zs-ajdovscina.si
Matična številka	1434268000
Davčna številka	SI 59164301
Transakcijski račun	SI56 0120 1300 0000 123 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	

2.4 Strokovni delavci in službe odgovorni za pripravo, izvedbo in nadzor

Odgovorna oseba investitorja	Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina Podpis in žig:
Odgovorni vodja projekta s strani investitorja	Boštjan Kravos, univ. dipl. inž. grad. strokovni sodelavec za investicije VII/2 (II) Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina Podpis in žig:
Odgovorna oseba s strani izdelovalca investicijske dokumentacije	Robert Likar, u.d.i.s., direktor NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina  Podpis in žig:
Odgovorna oseba s strani upravljavca	Uroš Pintar, direktor Zavod za šport Ajdovščina, Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina Podpis in žig

3 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1 Analiza obstoječega stanja s prikazom potreb¹

3.1.1 Demografski podatki OŠ Danila Lokarja Ajdovščina

V nadaljevanju podajamo analizo števila rojstev v šolskem okolišu OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, tako za matično šolo kot tudi za POŠ Lokavec ter skupaj za šolski okoliš. Analiza podatkov v tabeli v nadaljevanju kaže na povečanje števila rojstev v zadnjih letih, kar pomeni, da lahko pričakujemo v prihodnjih letih povečan vpis otrok v osnovnih šolah.

Iz podatkov o številu v zadnjih 10ih letih rojenih otrok izhaja, da je bilo v obdobju 2011–2020 v šolskem okolišu matične šole OŠ Danila Lokarja Ajdovščina rojenih 627 otrok oziroma v povprečju 62,7 otrok na leto, v šolskem okolišu POŠ Lokavec pa 175 otrok oziroma v povprečju 17,5 otrok na leto. V vseh šolskih okoliših javnega zavoda OŠ Danila Lokarja je bilo v zadnjih 10ih letih rojenih 802 otrok oziroma v povprečju 80,2 otrok na leto.

Tabela 7: Število rojenih otrok v šolskem okolišu OŠ Danila Lokarja Ajdovščina.

Leto rojstva	Matična šola	POŠ Lokavec	OŠ - EPP	Skupaj
2020	63	21	0	84
2019	55	13	0	68
2018	59	18	0	77
2017	51	19	0	70
2016	69	23	0	92
2015	57	18	0	75
2014	65	22	0	87
2013	65	12	0	77
2012	69	14	0	83
2011	74	15	0	89
2010	60	8	0	68
2009	66	12	0	78
2008	68	10	0	78
2007	56	9	0	65
2006	41	10	0	51
15-letno povprečje (a)	61,2000	14,9333	0,0000	76,1333
10-letno povprečje (b)	62,7000	17,5000	0,0000	80,2000
razmerje (b / a)	1,0245	1,1719	0,0000	1,0534

Vir: Ministrstvo za izobraževanje, šolstvo in šport; aplikacija Sokol, 02/2021.

Iz podatkov o številu rojenih otrok v zadnjih 15ih letih pa izhaja, da je bilo v obdobju 2006-2020 v šolskem okolišu matične šole OŠ Danila Lokarja Ajdovščina rojenih 918 otrok oziroma v povprečju 61,2 otrok na leto, v šolskem okolišu POŠ Lokavec pa 224 otrok oziroma v povprečju 14,9 otrok na leto. V vseh šolskih okoliših javnega zavoda OŠ Danila Lokarja je bilo v zadnjih 15ih letih rojenih 1.142 otrok oziroma v povprečju 76,1 otrok na leto.

¹ Poglavlje je v celoti povzeto po Dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Večnamenska gimnastična dvorana Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina«, februar 2021.

Iz razmerja med 10 letnim povprečjem števila rojstev in 15 letnih povprečjem števila rojstev vidimo, da tako v šolskem okolišu matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina kot tudi v šolskem okolišu POŠ Lokavec ter posledično tudi v skupnem šolskem okolišu OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, koeficient presega vrednost 1,0, kar pomeni da se je v zadnjih 10ih letih rojevalo v povprečju več otrok na leto kot v zadnjih 15ih letih. Iz navedenega lahko predvidimo trend rasti vpisa otrok tako v matično OŠ Danila Lokarja Ajdovščina kot tudi v POŠ Lokavec.

V **šolskem letu 2020/2021** je bilo na dan 15.09.2020 po podatkih Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport iz javne Evidence vzgojno izobraževalnih zavodov in vzgojno izobraževalnih programov, vpisanih v javni zavod OŠ Danila Lokarja Ajdovščina skupaj **720 otrok**, ki je obiskovalo **35 oddelkov**, in sicer:

- v matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina je bilo v 27 oddelkov vpisanih 631 otrok
- v Enoti s prilagojenim programom (EPP), ki deluje s stavbi matične šole, je bilo v 4 oddelke vpisanih 30 otrok ter
- v POŠ Lokavec je bilo v 4 oddelke vpisanih 59 otrok.

Iz podatkov v tabeli v nadaljevanju tudi vidimo, da je v zadnjih petih letih, in sicer od šolskega leta 2016/2017 pa do danes na OŠ Danila Lokarja Ajdovščina naraščalo tako število oddelkov kot tudi število vpisanih otrok. Ravno tako v spodnji tabeli vidimo, da je tudi število otrok in oddelkov na matični osnovni šoli naraščalo, kakor tudi v Enoti s posebnim programom, ki deluje v stavbi matične šole. Iz podatkov vidimo, da v stavbi matične šole je v 31 oddelkov vpisanih 661 otrok.

Tabela 8: Primerja števila oddelkov in vpisanih otrok na dan 15.09. v šolskem letu 2020/2021 s številom oddelkov in vpisanih otrok na dan 15.09. v šolskem letu 2011/2012 v matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, v POŠ Lokavec in v Enoti s prilagojenim programom.

Šolsko leto	2011-2012		2020-2021		Primerjava 2020/2021 - 2011/2012	
	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev
enota šole						
Matična OŠ Danilo Lokar	23	497	27	631	4	134
OŠ Danilo Lokar - EPP	3	14	4	30	1	16
Skupaj stavba matične OŠ	26	511	31	661	5	150
Matična OŠ Danilo Lokar	23	497	27	631	4	134
POŠ Lokavec	4	50	4	59	0	9
Skupaj OŠ brez EPP	27	547	31	690	4	143
Matična OŠ Danilo Lokar	23	497	27	631	4	134
OŠ Danilo Lokar - EPP	3	14	4	30	1	16
POŠ Lokavec	4	50	4	59	0	9
SKUPAJ OŠ, EPP in POŠ	30	561	35	720	5	159

Vir: Ministrstvo za izobraževanje, šolstvo in šport; Evidence vzgojno izobraževalnih zavodov in programov na portalu MIZŠ, 02/2021.

Če primerjamo število oddelkov tako na matični šoli, kot tudi v okviru podružnične šole in enote s prilagojenim programom vidimo, da je v šolskem letu 2020/2021 skupaj za 5 oddelkov in 159 vpisanih otrok več kot v šolskem letu 2011/2012. Na matični šoli so tako danes organizirani 4 oddelki več (134 otrok več) kot v šolskem letu 2011/2012, v Enoti s posebnim programom pa je organiziran 1 oddelke več (16 otrok več). Na podružnični šoli imajo v šolskem letu 2020/2021 sicer 9 vpisanih otrok več kot v šolskem letu 2011/2012, število oddelkov pa se ni spremenilo.

Tabela 9: Število vpisanih otrok in oddelkov na dan 15.09. posameznega leta v matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, v POŠ Lokavec in v Enoti s prilagojenim programom od šolskega leta 2016/2017 do šolskega leta 2020/2021.

matična osnovna šola Danilo Lokar Ajdovščina (brez EPP)										
Šolsko leto	2016-2017		2017-2018		2018-2019		2019-2020		2020-2021	
Razred	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev
1. razred	3	60	3	74	3	71	3	77	3	66
2. razred	3	69	3	58	3	72	3	73	3	75
3. razred	3	69	3	71	3	58	3	71	3	72
4. razred	3	63	3	70	3	71	3	57	3	70
5. razred	2	45	3	62	3	70	3	75	3	58
6. razred	3	62	2	53	3	74	3	79	4	86
7. razred	3	63	3	64	2	53	3	76	3	79
8. razred	3	66	3	64	3	67	2	51	3	74
9. razred	3	60	3	67	3	66	3	68	2	51
Skupaj	26	557	26	583	26	602	26	627	27	631
osnovna šola Danilo Lokar Ajdovščina - Enota s prilagojenim programom (EPP) (deluje v stavbi matične osnovne šole)										
Šolsko leto	2016-2017		2017-2018		2018-2019		2019-2020		2020-2021	
Razred	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev
1. razred			0,50	3	0,50	3			0,33	1
2. razred	0,25	1			0,50	3	0,33	3	0,33	1
3. razred			0,50	3			0,33	4	0,33	6
4. razred	0,25	2	0,50	2	0,33	3	0,33	2	0,33	4
5. razred			0,50	3	0,33	2	0,33	3	0,33	2
6. razred	0,25	4			0,33	3	0,33	3	0,33	3
7. razred	0,25	2	0,50	4	0,50	2	0,33	3	0,50	3
8. razred	0,50	3	0,50	4	0,50	4	0,50	2	0,50	4
9. razred	0,50	1	1,00	4	1,00	6	0,50	6	1,00	6
Skupaj	2,0	13	4,0	23	4,0	26	3,0	26	4,0	30
podružnična osnovna šola POŠ Lokavec										
Šolsko leto	2016-2017		2017-2018		2018-2019		2019-2020		2020-2021	
Razred	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev
1. razred	0,5	7	0,5	10	1,0	13	0,5	11	1,0	18
2. razred	0,5	7	0,5	8	0,5	8	1,0	13	1,0	11
3. razred	0,5	7	0,5	7	0,5	8	0,5	9	1,0	13
4. razred	1,0	11	0,5	7	0,5	7	0,5	8	0,5	9
5. razred	0,5	7	1,0	11	0,5	7	0,5	7	0,5	8
Skupaj	3,0	39	3,0	43	3,0	43	3,0	48	4,0	59
SKUPAJ PODATKI O ŠTEVILU UČENCEV IN ODDELKOV PO VSEH ENOTAH OŠ DANILA LOKARJA AJDOVŠČINA										
Šolsko leto	2016-2017		2017-2018		2018-2019		2019-2020		2020-2021	
enota šole	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev
Matična OŠ Danilo Lokar	26	557	26	583	26	602	26	627	27	631
OŠ Danilo Lokar - EPP	2	13	4	23	4	26	3	26	4	30
Skupaj stavba matične OŠ	28	570	30	606	30	628	29	653	31	661
Matična OŠ Danilo Lokar	26	557	26	583	26	602	26	627	27	631
POŠ Lokavec	3	39	3	43	3	43	3	48	4	59
Skupaj OŠ brez EPP	29	596	29	626	29	645	29	675	31	690
Matična OŠ Danilo Lokar	26	557	26	583	26	602	26	627	27	631
OŠ Danilo Lokar - EPP	2	13	4	23	4	26	3	26	4	30
POŠ Lokavec	3	39	3	43	3	43	3	48	4	59
SKUPAJ OŠ, EPP in POŠ	31	609	33	649	33	671	32	701	35	720

Vir: Ministrstvo za izobraževanje, šolstvo in šport; Evidenca vzgojno izobraževalnih zavodov in programov na portalu MIZŠ, 02/2021.

3.1.2 Analiza obstoječega stanja območja športnih površin na matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina

Stavba matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina je bila zgrajena v letu 2016, tako da so učenci šolsko leto 2016/2017 v novem šolskem objektu. Pred tem je šola delovala v treh različnih objektih. V novozgrajeni stavbi matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina se izvaja redni javni osnovnošolski vzgojno izobraževalni program od 1. do 9. razreda ter v EPP tudi prilagojeni vzgojno izobraževalni program.

Podatki o površinah matične osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina (obstoječe stanje):

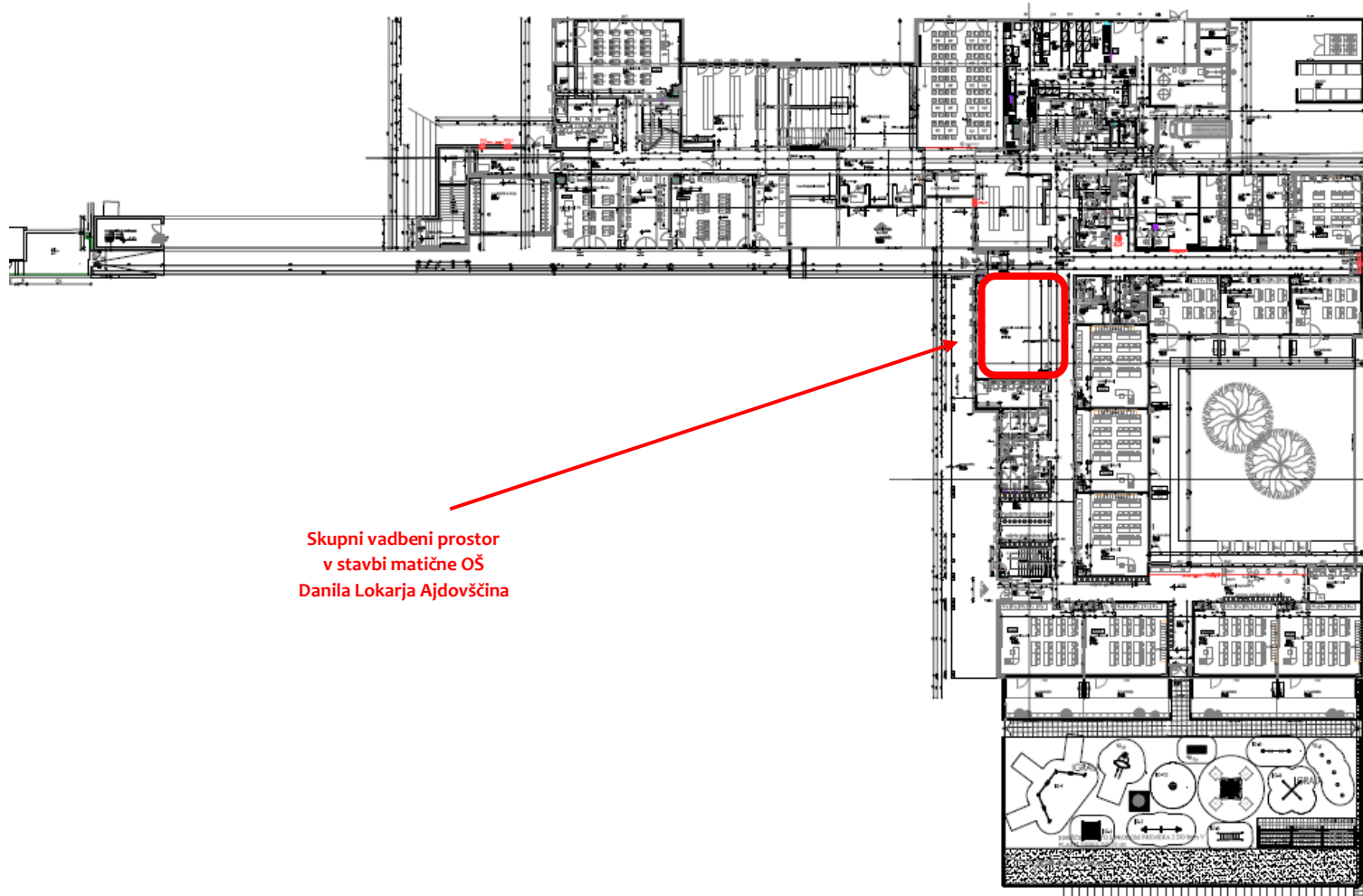
- zazidana površina: 2.702 m²
- bruto tlorisna površina: 6.428,18 m²
- **neto tlorisna površina: 5.288,36 m², od tega:**
 - 5.212,46 m² površin šole (Š) in
 - 75,90 m² športnih površin (vadbeni prostor)
- bruto prostornina: 26.790 m³
- neto prostornina: 15.307 m³
- število etaž: P+2 (3 etaže)
- število parkirnih mest: 98 PM, od tega 5 PM na javnih parkirnih površinah

Kot smo že predhodno navedli, šola za izvajanje osnovnošolskega programa športne vzgoje ne razpolaga z zadostnimi pokritimi, notranjimi športnimi površinami. Trenutno razpolaga le z vadbenim prostorom v pritličju stavbe matične šole, ki pa meri le 75,90 m². Tako so učenci in učitelji primorani za izvajanje osnovnošolskega programa športne vzgoje na nepokritih in notranjih površinah večinoma uporabljati površine in igrišča Športnega centra Police (ŠRC Police), ki ga upravlja Zavod za šport Ajdovščina. V ta namen je bila tudi s stani občine na zahodni strani stavbe šole zgrajena pokrita in zaprta povezava (t.j. pokriti povezovalni hodnik) od šole do telovadnice v okviru ŠRC Police, da imajo učenci in učitelji zagotovljeno pokrito, varno in brez vremenskih vplivov pešpot. Na ta način se je trenutno rešilo problem, kako izvajati program športne vzgoje.

Matična šola razpolaga z zunanjimi športnimi površinami, kjer se deloma in ob primernem vremenu izvaja tudi program športne vzgoje. Ob šoli je na južni strani pred pritličnim delom objekta urejena kompleksna igralna enota. Na zahodnem delu, med šolo in telovadnico ŠRC Police, se nahaja univerzalna ploščad, na severnem delu pa 4 stezno tekališče dolžine 60,0 m. Shramba za zunanjo športno opremo je urejena v sklopu podpornih enot povezovalnega hodnika med šolo in telovadnico v ŠRC Police. Ob univerzalni ploščadi je oblikovana brežina, kjer so vgrajene manjše tribune za posedanje učencev.

Iz vsega navedenega vidimo, da ima učenci in učitelji na matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina ter tudi v Enoti s prilagojenim programom, ne razpolagajo z zadostno količino pokritih športnih površin (le z 75,90 m² vadbenega prostora), zato koristijo športne površine Zavoda za šport Ajdovščina v ŠRC Police. Skladno z Navodili za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji – 1. Del, bi morali za 31 oddelčno osnovno šolo (število oddelkov, ki deluje v stavbi matične šole), zagotoviti 1.543,0 m² pokritih športnih površin.

Slika 3: Prikaz obstoječih skupni vadbenih, športnih površin v pritličju stavbe matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina.



3.2 Analiza obstoječega stanja na območju predvidenih posegov

Območje predvidene novogradnje se nahaja med veliko in malo telovadnico športnega kompleksa ŠRC Police v Ajdovščini. Novozgrajeni objekt se bo nahajal na parceli 218/1 k.o. 2392 Ajdovščina, posegi za njegovo izvedbo pa se bodo izvajali tudi na parceli št. 215 in 217 obe k.o. 2392 Ajdovščina. Obravnavane parcele sodijo po namenski rabi pod območja za oddih, rekreacijo in šport, po dejanski rabi pa pod zemljišča z nedoločeno rabo ter v manjši meri pod zemljišča s tlorisom stavbe. V naravi je območje zatravljeno in neizkoriščeno.

Slika 4: Obstoječe stanje območja predvidenih posegov.



Vir: GIS Občine Ajdovščina.

3.3 Razlogi za investicijsko namero

Glavni, ključni razlog za investicijsko namero je pomanjkanje prostorov za izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa, saj javni VIZ OŠ Danila Lokarja Ajdovščina v okviru matične šole v Ajdovščini ne razpolaga z ustreznimi pokritimi športnimi površinami za izvajanje pouka športne vzgoje za 31 oddelčno osnovno šolo (27 oddelkov OŠ + 4 oddelki EPP). Obstoječa stavba matične OŠ Danila Lokarja razpolaga le z vadbenim prostorom, neto tlorisne površine 75,9 m², zato učenci in učitelji na matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina ter tudi v Enoti s prilagojenim programom koristijo športne površine Zavoda za šport Ajdovščina v ŠRC Police. Skladno z Navodili za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji – 1. Del, bi morali za 31 oddelčno osnovno šolo (število oddelkov, ki deluje v stavbi matične šole), zagotoviti 1.543,0 m² pokritih športnih površin.

Ker obstoječe športne kapacitete ŠRC Police koristijo poleg osnovne šole tudi srednje šole in zunanji uporabniki, je preobremenjenost le-teh izrazita. Ravno tako je težko uskladiti urnike koriščenja kapacitete ŠRC Police za izvajanje osnovnošolskega izobraževanja športne vzgoje in osnovnošolskih občolskih športnih dejavnosti, kar pomeni da program osnovnošolske športne vzgoje ni dovolj kakovosten. Ravno tako športni prostori ŠRC Police, ki jih koristi VIZ OŠ Danila Lokarja za izvajanje svojega osnovnošolskega izobraževalnega procesa nismo najbolj primerni oziroma prilagojeni šolskemu procesu, saj niso primerno opremljeni s telovadnimi orodji za izvajanje različnih motoričnih aktivnosti učencev OŠ in EPP. Ravno tako so učenci matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina večkrat prikrajšani za različne športne občolske, popoldanske aktivnosti, saj VIZ ne razpolaga z ustreznimi športnimi površinami. V bistvu največja, glavna mestna osnovna šola nima svojih športnih površin.

Na osnovi vsega zapisanega sledi, da **temeljni razlog za izvedbo investicijskega projekta izhaja ravno iz trenutnega obstoječega stanja, ki se odraža v pomanjkanju prostorskih kapacitet matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in Enote s prilagojenim programom OŠ Danila Lokarja Ajdovščina za izvajanje vzgojno izobraževalnega programa osnovnošolskega izobraževanja, predvsem športne vzgoje in različnih obšolskih dejavnosti.** Občina Ajdovščina se je odločila za izvedbo projekta zaradi dolgoročnega zagotavljanja kakovostnih prostorskih pogojev za delo na matični OŠ Danila Lokarja v skladu s standardi in normativi. Izvedba predmetnega projekta bo prispevala k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za osnovnošolsko vzgojo in izobraževanje vsem učencem v svoji občini.

4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 Razvojne možnosti, namen in cilji investicijskega projekta

Osnovni namen izvedbe investicijskega projekta je zagotovitev manjkajočih športnih površin/prostorov ter s tem zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa v matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in v Enoti s prilagojenim programom OŠ Danila Lokarja Ajdovščina. Z realizacijo projekta bodo zagotovljeni osnovni pogoji za nemoteno izvedbo osnovnošolskega pouka športne vzgoje ter občolskih interesnih dejavnosti učencev. Zagotovilo se bo urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in izobraževanje učencev ter ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja.

Glavni cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina v načrtovanem obdobju **zgraditi nove športne površine v okviru stavbe matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina (novo večnamensko športno, gimnastično dvorano), skupne neto tlorisne površine 1.032,87 m²**. S tem se bodo zagotovile potrebne površine za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti, in sicer osnovnošolskega izobraževalnega procesa športne vzgoje. Izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje javne osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti v Občini Ajdovščina.

Specifični cilji/kazalniki investicijskega projekta so:

- ⇒ skupna neto tlorisna površina novogradnje športnih površin: **1.032,87 m²**
- ⇒ skupaj neto tlorisna površina matične šole po izvedbi projekta: **6.321,23 m²**, od tega:
 - neto tlorisna površina šola (Š): **5.212,46 m²**
 - neto tlorisne športne površine (ŠP): **1.108,77 m²**

Splošni cilji investicijskega projekta so:

- ⇒ zgraditi novo, stavbo telovadnice (nove športne površine) matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina (ki je trenutno ni), kjer bo omogočeno primerno izvajanje vzgojno izobraževalnega osnovnošolskega procesa, občolske, popoldanske interesne dejavnosti ter tudi športno rekreacijske dejavnosti vseh krajanov v popoldanskem času;
- ⇒ krepiti športno rekreacijsko dejavnost osnovnošolskih otrok ter jim tako omogočiti tudi prostor za aktivno preživljanje prostega časa, za izvajanje različnih interesnih športnih programov ipd.;
- ⇒ zagotoviti izboljšanje kakovosti pouka (osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa) na matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in v Enoti s prilagojenim programom;
- ⇒ zagotoviti pogoje za povečanje delovne učinkovitosti zaposlenih na matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in v Enoti s prilagojenim programom;
- ⇒ izboljšati oziroma dvigniti samo kvaliteto prostora, saj bo novogradnja izvedena tako, da bo z obstoječimi objekti v ŠRC Police in z obstoječim objektom matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina tvorila enovito podobo šolskega in športno rekreacijskega kompleksa, s katerim bo upravljal Zavod za šport Ajdovščina.

Izvedba investicijskega projekta bo pripomogla zlasti k dvigu kakovosti osnovnošolskega izobraževanja v šolskem okolišu VIZ OŠ Danila Lokarja Ajdovščina ter posredno v celotni Občini Ajdovščina, s poudarkom na:

- ⇒ izboljšanju in zagotovitvi kakovostnih vzgojno izobraževalnih in ostalih storitev (boljše bivalne, izobraževalne, vzgojne, varnostne in zdravstvene pogoje) v OŠ Danila Lokarja Ajdovščina za vse učence in zaposlene;
- ⇒ zagotovitvi kvalitetnega vzgojno izobraževalnega dela in pogojev za delo, ki bo omogočal osebni razvoj učencev v skladu z njihovimi sposobnostmi in interesi;
- ⇒ pridobitvi bolj primerne, urejene, zdrave in varne delovne in vzgojno izobraževalne okolje za učence in zaposlene;
- ⇒ izboljšanju bivalnih in izobraževalnih pogojev za učence;
- ⇒ izboljšanju delovnih pogojev za zaposlene na šoli;
- ⇒ prilagoditvi predpisom in standardom tako z vidika pedagoških, tehničnih ipd. zahtev;
- ⇒ prispevku k bolj kakovostnemu življenju;
- ⇒ zagotovitvi visoke kakovosti vseh storitev osnovnošolskega izobraževanja;
- ⇒ zagotovitvi ustrezne športno rekreacijske infrastrukture v občini, namenjene osnovnošolcem, v popoldanskem času ob prostori terminih pa tudi vsem krajanom; ter
- ⇒ zagotovitvi visoke kakovosti vseh javnih storitev.

Predmetni investicijski projekt prispeva k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne pogoje osnovnošolske vzgoje in izobraževanja vsem učencem v svoji občini. Zato Občina Ajdovščina podpira izvedbo tega investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji za delo v šoli v skladu s standardi in normativi, ki jih predpisuje zakonodaja, ter bodo vzpostavljeni pogoji za uresničitev ciljev osnovnošolskega izobraževanja. Predmetni projekt je eden izmed prednostnih projektov v Občini Ajdovščina, kar je razvidno tudi iz Načrta razvojnih programov Občine Ajdovščina.

4.2 Usklajenost investicijskega projekta z razvojnimi strategijami in politikami

4.2.1 Usklajenost investicijskega projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi

Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina

Investicijski projekt je skladen/usklajen z občinskimi razvojnimi potrebami, strategijami, politikami, dokumenti in programi ter je bil s potrditvijo DIIP-a (02/2021) vključen v **Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina** za obdobje 2021-2024 pod številko OB001-18-0023 *Večnamenska gimnastična dvorana OŠ Danila Lokarja Ajdovščina* ter v Proračunu Občine Ajdovščina pod proračunsko postavko PP18082 *Večnamenska gimnastična dvorana OŠ Danila Lokarja Ajdovščina* za čas trajanja projekta.

Strategija razvoja Občine Ajdovščina do 2030

Strategija razvoja Občine Ajdovščina je krovni strateški dokument in predstavlja temelj za trajnostni razvoj občine do leta 2030 na vseh področjih t.j. na prostorskem in okoljskem, družbenem, gospodarskem in upravnem področju. Vizija občine do leta 2030 je »Občina Ajdovščina bo leta 2030 prepoznavno, učinkovito, konkurenčno, zeleno in življenju prijazno gospodarsko, politično in kulturno središče Vipavske doline z visoko bivanjsko kvaliteto v mestu in na podeželju.« Vizijo bo občine uresničevala preko doseganja ciljev v okviru petih razvojnih prioritet: RP1 Konkurenčna, RP2 Trajnostna, RP3 Družbeno odgovorna, RP4 Prepoznavna in RP5 Učinkovita občine. Z izvedbo projekta se bo sledilo ciljev RP3 Družbeno odgovorna t.j. Vključujoča, zdrava, aktivna, kulturna in na znanju temelječa družba, in sicer njenega cilja 3: »Zagotovljena ustrezna infrastruktura na področju vzgoje in izobraževanja, športa, kulture, zdravstva, starejših, mladih in drugih ranljivih skupin«. Posredno bo izvedb projekta pripomogla tudi k zasledovanju ciljev RP2 Trajnostna in učinkovita raba naravnih virov, varovanje okolja,

prilagajanje na podnebne spremembe in nizkoogljična družba, saj bo novi objekt grajen kot energetske varčen objekt.

4.2.2 Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategij in dokumentov ter z zakonodajo v Sloveniji in EU. Naložba v javno infrastrukturo v občini bo pripomogla k rasti in zblizovanju območja razvitosti z ostalimi območji, gospodarski, družbeni, okoljski in trajnostni razvoj ipd., kar pomeni, da usklajenost investicijskega projekta s cilji in strategijami strateških dokumentov, zakonov in politik v Sloveniji pomeni njegovo usklajenost tudi z mednarodnimi listinami. **Obraavnani investicijski projekt je skladen z naslednjimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti, zakoni in programi:**

- ⇒ Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS 2030);
- ⇒ Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020 (OP EKP 2014-2020);
- ⇒ Evropa 2000, Strategija za pametno, trajnostno in vključujočo rast;
- ⇒ Zakon o osnovni šoli (ZOsn);
- ⇒ Regionalni razvojni program Severno primorske regije 2014-2020;
- ⇒ Strategija prostorskega razvoja Slovenije (SPRS).

1. Strategija razvoj Slovenije 2030 (SRS 2030)

SRS 2030 je krovni razvojni dokument Republike Slovenije, ki temelji na usmeritvah Vizije razvoja Slovenije 2050, razvojnem izhodišču in mednarodnih zavezah Slovenije ter trendih in izzivih na regionalni, državni, evropski in globalni ravni. Le-ta vključuje tudi cilje trajnostnega razvoja za uresničevanje globalnega razvojnega načrta Agende za trajnostni razvoj do leta 2030, ki je bila sprejeta v okviru OZN (Agenda 2030). Osrednji strateški cilj SRS 2030: Slovenija, država kakovostnega življenja za vse t.j. zagotoviti kakovostno življenje za vse, ki se ga bo uresničilo z uravnoveženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nova dolgoročno razvojna strategija temelje razvoja Slovenije. Z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacije združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe. SRS 2030 opredeljuje 5 strateških usmeritev, ki bodo pripomogle k višji kakovosti življenja ljudi:

- ⇒ vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- ⇒ učenje za in skozi vse življenje,
- ⇒ visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ⇒ ohranjeno zdravo naravno okolje in
- ⇒ visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Obraavnani projekt bo neposredno zasledoval dve strateški usmeritvi, in sicer vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba ter ohranjeno zdravo naravno okolje, saj se ne posredno ujema z Razvojnimi ciljem 1: Zdravo in aktivno življenje, ki se osredotoča za kakovostno življenje vseh generacij prebivalstva s pomenom zdravega in aktivnega življenjskega sloga skozi celoten življenjski cikel ter Razvojnimi ciljem 2: Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo, saj je za doseganje navedenega cilja predvidena aktivnost tudi zagotavljanje učinkovitosti in kakovosti izobraževanja na vseh ravneh, kar pomeni da se mora zagotoviti tudi ustrezne prostorske pogoje za izvajanje navedenih aktivnosti. Občina bo z izvedbo obraavnane projekta zasledovala navedene razvojne cilje iz SRS 2030, saj iz vsega navedenega v tem dokumentu vidimo, da so cilji obraavnane projekta skladni z razvojnimi prioritetami in cilji SRS 2030.

2. Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020 (OP EKP 2014-2020)

OP EKP 2014-2020 je strateški izvedbeni dokument, ki je podlaga za črpanje 3,2 milijarde € razpoložljivih sredstev iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR), Evropskega socialnega sklada (ESS) in Kohezijskega sklada (KS) v obdobju 2014-2020. V dokumentu so opredeljena prednostna področja vlaganj v tekočem programskem obdobju in je skladen s Partnerskim sporazumom med Slovenijo ter Evropsko komisijo za obdobje 2014-2020, sledi strategiji EU 2020 ter ustreza zahtevam posameznega sklada EU, tako da je zagotovljena ekonomska, socialna in teritorialna kohezija. Projekt je usklajen s cilji OP EKP 2014-2020, predvsem na področju naslednjih prednostnih osi oziroma tematskih ciljev:

- ⇒ Spodbujanje zaposlovanja in transnacionalna mobilnost delovne sile;
- ⇒ Socialna vključenost in zmanjšanje tveganja revščine; ter
- ⇒ Znanje, spretnosti in vseživljenjsko učenje za boljšo zaposljivost.

Poleg tega je projekt s cilji OP EKP 2014-2020 usklajen s prednostno osjo 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, in sicer z njenim specifičnim ciljem 1: »Povečanje učinkovite rabe energije v javnem sektorju«. Obravnavani investicijski projekt bo pripomogel k doseganju rezultatov specifičnega cilja 1, saj bo projekt projektiran v skladu s PURES in bo energetska učinkovita.

3. Evropa 2000, Strategija za pametno, trajnostno in vključujočo rast

Cilji oziroma usmeritve Strategije Evropa 2000 so:

- ⇒ Pametna rast, ki se jo bo doseglo z učinkovitejšim vlaganjem v izobraževanje, raziskave in inovacije, z razvojem digitalne družbe ipd.
- ⇒ Trajnostna rast s prehodom na nizkoogljična gospodarstva: konkurenčnejše nizkoogljično gospodarstvo, varovanje okolja, nove zelene tehnologije, učinkovita in pametna elektroenergetska omrežja, krepitev vseevropskih omrežij, izboljšanje poslovnega okolja, opozarjanje potrošnikov.
- ⇒ Vključujoča rast – s poudarkom na ustvarjanju novih delovnih mest in zmanjšanju revščine: nova in boljša delovna mesta, razvijanje znanja in spretnosti ter usposabljanja, gospodarska rast koristi.

Projekt bo pripomogel k uresničevanju cilja »Pametna rast« Strategije Evropa 2020, saj bo zagotovljena višja kakovost osnovnošolske izobraževalne infrastrukture na območju občine.

4. Zakon o osnovni šoli (ZOsn)

Zakon o osnovni šoli (ZOsn) opredeljuje temeljne naloge javnih zavodov, ki izvajajo program osnovnošolskega izobraževanja. Cilji osnovnošolskega izobraževanja, kot jih navaja zakon, so: zagotavljanje kakovostne splošne izobrazbe vsemu prebivalstvu; spodbujanje skladnega telesnega, spoznavnega, čustvenega, moralnega, duhovnega in socialnega razvoja posameznika z upoštevanjem razvojnih zakonitosti; omogočanje osebnostnega razvoja učenca v skladu z njegovimi sposobnostmi in interesi, vključno z razvojem njegove pozitivne samopodobe; pridobivanje zmožnosti za nadaljnjo izobraževalno in poklicno pot s poudarkom na usposobljenosti za vseživljenjsko učenje; vzgajanje in izobraževanje za trajnostni razvoj in za dejavno vključevanje v demokratično družbo, kar vključuje globlje poznavanje in odgovoren odnos do sebe, svojega zdravja, do drugih ljudi, svoje in drugih kultur, naravnega in družbenega okolja, prihodnjih generacij; razvijanje zavesti o državni pripadnosti in narodni identiteti, vedenja o zgodovini Slovencev, njihovi kulturni in naravni dediščini ter spodbujanje državljanske odgovornosti; vzgajanje za obče kulturne in civilizacijske vrednote, ki izvirajo iz evropske tradicije; vzgajanje za spoštovanje in sodelovanje, za sprejemanje drugačnosti in medsebojno strpnost, za spoštovanje človekovih pravic in temeljnih svoboščin; razvijanje pismenosti in razgledanosti na besedilnem, naravoslovno-tehničnem, matematičnem, informacijskem, družboslovnem in umetnostnem področju; razvijanje pismenosti ter sposobnosti za razumevanje in sporočanje v slovenskem jeziku, na območjih, ki so opredeljena kot narodnostno mešana, pa tudi v italijanskem in madžarskem jeziku; razvijanje sposobnosti sporazumevanja v tujih jezikih; razvijanje zavedanja kompleksnosti in soodvisnosti pojavov ter kritične moči presojanja; doseganje mednarodno primerljivih standardov znanja; razvijanje nadarjenosti in usposabljanja za razumevanje in doživljanje umetniških del ter za izražanje na različnih umetniških področjih; razvijanje podjetnosti kot osebnostne naravnosti v

učinkovito akcijo, inovativnosti in ustvarjalnosti učenca. Otrokom s posebnimi potrebami morajo biti zagotovljeni ustrezni pogoji za njihovo vzgojo in izobraževanje. Cilj vzgoje in izobraževanja za trajnostni razvoj je razvijati znanja, veščine in socialne kompetence, ki vodijo k etičnemu in odgovornemu ravnanju do sebe, drugih, naravnega okolja in k trajnostnemu razvoju naklonjenega vedenja. Iz navedenega vidimo, da investicijski projekt zasleduje cilje osnovnošolskega izobraževanja, ki jih omenja Zakon o osnovni šoli.

5. Regionalni razvojni program (RRP) Severno primorske regije 2014-2020

Projekt je usklajen in posredno zasleduje tudi cilje RRP Severno primorske regije 2014-2020. Razvojna vizija regije: »Severno primorska regija bo ena od najuspešnejših srednjeevropskih regij. Z inovativnostjo in povezovanjem bo dosegala trajno in dolgoročno gospodarsko rast, ob tem pa ohranjala naravna in kulturna bogastva za kvaliteto življenja sedanjih in prihodnjih rodov«. Večjo uspešnost, prepoznavnost, razvojno in gospodarsko moč regije bodo spodbudili v okvirih in pogojih, ki jih vzpostavljajo država, direktive Evropske unije ter globalno soodvisen svet. Strateški cilji regije v programskem obdobju 2014-2020 so: dvigniti konkurenčnost, inovativnost v regiji in na ta način prispevati k večanju zaposlenosti v Goriški regiji predvsem s/z: spodbujanjem konkurenčnosti in inovativnosti v gospodarstvu, izboljšanjem kompetenc za povečanje zaposljivosti, povečanjem konkurenčnosti regionalne turistične destinacije Smaragdna pot in s spodbujanjem podjetniških pristopov k razvoju podeželja; izboljšati pogoje za kakovostnejše življenje prebivalcev regije predvsem z: izvajanjem ukrepov za zmanjšanje neenakosti in večanje socialne vključenosti prebivalstva, ohranjanjem in razvojem snovne in nesovne dediščine in z zagotavljanjem ustreznih stanovanjskih pogojev; ter zagotoviti trajnostni, okoljski, prostorski in infrastrukturni razvoj regije predvsem s/z: spodbujanjem trajnostnega prostorskega razvoja regije, notranjim sodelovanjem in povezovanjem navzven, krepitvijo dostopnosti in trajnostne mobilnosti v podporo konkurenčnosti regije, ohranjanjem in varstvom okolja in s spodbujanjem učinkovite rabe in obnovljivih virov energije ter z ohranjanjem naravne in kulturne krajine.

Investicijski projekt bo pripomogel k doseganju drugega (posredno tudi tretjega) strateškega cilja regije v programskem obdobju 2014–2020. Razvojno vizijo in strateške cilje bo regija uresničevala s programi, ukrepi in projekti v okviru navedenih treh razvojnih strategij oz. razvojnih prioritet, t.j.:

1. dvig konkurenčnosti, inovativnosti in zaposlitvenih možnosti v regiji;
2. izboljšanje kakovosti življenja; ter
3. trajnostni, okoljski, prostorski in infrastrukturni razvoj regije.

Investicijski projekt bo po svojem osnovnem namenu omogočil doseči strateške cilje RRP, in sicer zagotoviti dostopno in kakovostno vzgojo ter izobraževanje za vse ciljne skupine prebivalstva, zagotavljati in ohranjati enake možnosti ipd. ter tako bo pripomogel k uresničevanju razvojne prioritete 3 in 2.

6. Strategija prostorskega razvoja Slovenije (SPRS)

SPRS je temeljni državni dokument o usmerjanju razvoja v prostoru. Podaja okvir za prostorski razvoj na celotnem ozemlju države in postavlja usmeritve za razvoj v evropskem prostoru. Določa zasnovo urejanja prostora, njegovo rabo in varstvo. SPRS skladno s cilji prostorskega razvoja Slovenije opredeljuje zasnovo bodočega prostorskega razvoja in prioritete ter usmeritve za njegovo doseganje. Prioritete v zasnovi so: enakovredna vključenost Slovenije v evropski prostor, policentrični urbani sistem in regionalni prostorski razvoj, vitalna in urejena mesta, usklajen razvoj širših mestnih območij, povezan in usklajen razvoj prometnega in poselitvenega omrežja ter izgradnja gospodarske javne infrastrukture, vitalnost in privlačnost podeželja, krepitev prepoznavnosti kakovostnih naravnih in kulturnih značilnosti krajine ter prostorski razvoj v območjih s posebnimi potenciali in problemi. SPRS opredeljuje, da se za skladen in uravnotežen gospodarski ter družbeni razvoj Slovenije in za razvoj vsakega njenega posameznega območja razvija urbani sistem, ki temelji na povezanem omrežju urbanih naselij. Na nacionalni, regionalni in lokalni ravni se spodbuja usklajeno načrtovanje in uresničevanje projektov s področja organizacije in delovanja gospodarstva, javnih služb in drugih dejavnosti v omrežju urbanih naselij. Projekt bo usklajen z naslednjimi cilji prostorskega razvoja:

- *Racionalen in učinkovit prostorski razvoj:* usmerjenost dejavnosti v prostoru na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja;
- *Kvaliteten razvoj in privlačnost mest in drugih naselij:* zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustrezno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z namenom usmerjanja dejavnosti v prostor na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja;
- *Skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi:* skladen razvoj območij ter doseganje kvalitetnega razvoja in privlačnosti mesta in drugih naselij v občini;
- *Varstvo okolja:* zagotavljanje komunalne opremljenosti, preprečevanje uničevanja narave pred požari in drugimi naravnimi nesrečami ter racionalno ravnanje s komunalnimi in drugimi odpadki.

Glede na navedeno vidimo, da je investicijski projekt usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter da uresničuje javni interes na področju osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti in drugih javnih dejavnosti tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN CILJNEGA TRGA

5.1 Analiza tržnih možnosti

Ocena oziroma analiza tržnih možnosti projekta je raziskava, ki podpira različne strateške poslovne odločitve občine, s poudarkom na odločitvah s področja trženja. Analiza tržnih možnosti je proces zbiranja, zapisovanja, razvrščanja in analiziranja podatkov o kupcih, konkurentih in drugih dejavnikih, ki oblikujejo odnose med ponudniki proizvodov in storitev ter njihovimi kupci. Na tržne možnosti investicijskega projekta navadno v največji meri vplivajo dejavniki, kot so: velikost trga, moč konkurence ter potencialna rast trga.

V obravnavanem projektu je težko oceniti tržne možnosti oziroma razmere, ki vladajo na trgu javnih družb/služb, saj se le-te ne morejo ravno primerjati s tržnim mehanizmom, ki vlada na trgu gospodarskih družb v ostalih gospodarskih sektorjih. Obravnavani projekt ni neposredno namenjen trženju, saj gre za javno infrastrukturo na področju osnovnošolske vzgoje in izobraževanja namenjeno zagotavljanju ustreznih prostorskih kapacitet (športnih površin) za izvajanje javne osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti na matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina. Le-ta dejavnost pa kot takšna ni dovolj donosna, da bi bila tržno zanimiva. Zato **pri obravnavanem investicijskem projektu analiza tržnih možnosti ni smiselna**, saj je izvajalec projekta Občina Ajdovščina. **Primarno gre za operacijo neprofitnega sektorja**, ki v prihodnosti ne bo prinašala direktnih denarnih koristi, kar v finančnem smislu pomeni, da ne bo prinašala presežka prihodkov nad odhodki. Osnovni namen je v bistvu zagotoviti ustrezno, urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje, vzgojo in izobraževanje osnovnošolcev/učencev ter zagotoviti ustrezne pogoje za izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa (programa športne vzgoje) na matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina. Iz samega osnovnega namena lahko razberemo, da **investicijski projekt ni namenjen trženju**. Občina tudi ni profitna družba. To pa je tudi razlog, da je potrebno smatrati obravnavani investicijski projekt, ki je **širšega družbenega pomena, kot neprofitno naložbo v javno infrastrukturo za osnovnošolsko vzgojo in izobraževanje**. Izvedba investicijskega projekta tudi ni finančno upravičena, zato se investicijski projekt ne povrne v svoji življenjski dobi, kljub temu da bo upravljavec Zavod za šport Ajdovščina predvidoma prejemal prihodke od najemnine za oddajo športne dvorane (novih kapacitet) v najem za različne popoldanske športno rekreacijske aktivnosti in dogodke. Predvidoma bo cena nižja od tržne cene za najem takšnih dvoran, tako da bo lahko upravljavec vsaj delno pokrili tekoče stroške obratovanja za čas uporabne novih športnih površin.

Osnovno šolstvo je obvezno in za izvajanje osnovnega šolstva mora poskrbeti država, za prostore, v katerih se bo izobraževanje izvajalo pa poskrbi lokalna skupnost. **Ker je vzgojno izobraževalni program obvezen, dejavnost pa neprofitna, ne moremo govoriti o tržnih možnostih**. Zagotavljanje primernih prostorov skladno z normativi za izvajanje osnovnošolskega izobraževanja je torej obveza občine. Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja v svojem 7. členu določa, da šola ne sme opravljati vzgojno-izobraževalne dejavnosti, ki se financira iz javnih sredstev, zaradi pridobivanja dobička. Ravno tako isti zakon v 78. členu definira, da se:

»vzgoja in izobraževanje financira iz:

- javnih sredstev,
- sredstev ustanovitelja,
- prispevkov gospodarskih združenj in zbornice,
- neposrednih prispevkov delodajalcev za izvajanje praktičnega pouka,
- prispevkov učencev, vajencev, dijakov, študentov višjih šol in odraslih,
- šolnin v zasebnih šolah,
- plačila staršev za storitve v predšolski vzgoji,
- sredstev od prodaje storitev in izdelkov,
- iz donacij, prispevkov sponzorjev in iz drugih virov.

Šole, ki izvajajo javno veljavne programe, po katerih se pridobi javno veljavna izobrazba, ter javni in zasebni vrtci, se ne smejo financirati iz sredstev političnih strank.

Vrtec oziroma šola je dolžna uporabljati sredstva v skladu z namenom, za katerega so ji bila dodeljena.«

Projekt tako ni namenjen trženju, saj sodi v okvir javne službe. Po izvedbi projekta bo upravljavec Zavod za šport Ajdovščina vsem učencem in zaposlenim nudila boljše bivalne, izobraževalne, vzgojne, zdravstvene in varnostne pogoje matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, vsem krajanom pa v popoldanskem času možnost športno rekreacijskega udejstvovanja. Z izvedbo projekta se bo poleg usklajenosti s predpisi in normativi doseglo tudi boljše delovne pogoje za učence in zaposlene. Izvedba projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost bivanja, osnovnošolske vzgoje in izobraževanja ter posredno tudi življenjskega standarda občanov, predvsem osnovnošolskih otrok in njihovih staršev, ter omogočila razvoj mesta in obravnavanega šolskega okoliša ter vzgojno izobraževalnih pa tudi gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev.

5.2 Opredelitev povpraševanja in ciljnega trga

Pri oceni potencialnega povpraševanja in ciljnega trga se je upoštevalo:

- ⇒ ciljne trge oziroma ciljne skupine uporabnikov, ki bodo koristile športnih površin
- ⇒ ponudba in obratovanje športnih površin v okviru nove večnamenske gimnastične dvorane
- ⇒ cene storitev za koriščenje športnih površin

5.2.1 Ciljni trgi oziroma ciljne skupine uporabnikov

Izgradnja večnamenske gimnastične dvorane bo prvenstveno reševala problematiko pomanjkanja športnega prostora za izvajanje vzgojno izobraževalne dejavnosti matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, hkrati pa tudi zadostila v največji možni meri potrebam lokalnega okolja po organizirani športni vadbi in rekreaciji.

Večnamenska gimnastična dvorana bo v upravljanju Zavoda za šport Ajdovščina, toda prvenstveno bo v uporabi OŠ Danila Lokarja Ajdovščina za izvajanje obveznih in dodatnih športnih dejavnosti in šolskih prireditev (za izvajanje javnega osnovnošolskega športnega programa in javnega letnega športnega programa dela).

Poleg tega pa se predvideva, da jo bo Zavod za šport Ajdovščina (upravljavec) v popoldanskih urah in ob vikendih oddajal v najem tudi športnim društvom in skupinam za športno vadbo in športne prireditve ter tudi drugim uporabnikom za različne javne kulturne in zabavne prireditve (za komercialno športno uporabo ter za izvedbo različnih javnih kulturnih in zabavnih prireditev).

Na podlagi navedenega so **ciljni trgi oziroma ciljne skupine uporabnikov** naslednje:

- ⇒ učenci in zaposleni OŠ Danila Lokarja Ajdovščina
- ⇒ športni klubi in društva ter ponudniki organizirane in/ali individualne vadbe
- ⇒ organizatorji različnih prireditev, razstav in dogodkov

Učenci in zaposleni OŠ Danila Lokarja Ajdovščina (glavna ciljna skupina)

Navedena ciljna skupina uporabnikov novozgrajenih športnih površin so glavna ciljna skupina, saj bo prvenstveno večnamenska gimnastična dvorana namenjena izvajanju javnega osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa športne vzgoje na matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina. Navedena, glavna ciljna skupina uporabnikov bo koristila športne površine nove dvorane predvidoma od ponedeljka do petka od 8:00 do 16:00, kar pomeni 40 ur tedensko za čas posameznega šolskega leta.

Športni klubi in društva ter ponudniki organizirane in/ali individualne vadbe

Na območju mesta Ajdovščina in v Občini Ajdovščina je večje število športnih klubov in društev, ki bodo lahko koristili nove športne površine večnamenske dvorane. Poleg članov klubov in društev pa so potencialni uporabniki novih športnih površin tudi različni ponudniki organizirane skupinske in/ali individualne vadbe za različne ciljne skupine prebivalstva. Primer takšnih ponudnikov bi lahko bili samostojni podjetniki, vaditelji, ki bi najeli proste kapacitete v okviru nove večnamenske dvorane za izvajanje svoje dejavnosti (npr. aerobika, pilates, vadba za starejše ipd.). V to ciljno skupino bi lahko šteli tudi lokalne gospodarske družbe, ki bi prostore v okviru nove večnamenske športne dvorane najeli za lastne zaposlene v prostem času za izvajanje različnih športno rekreacijskih dejavnosti. V današnjem času se tudi delodajalci zavedajo pomena športna in rekreacijske na samo zdravje svojih zaposlenih.

Ta ciljna skupina bi lahko koristila nove športne površine večnamenske dvorane vse dni v tednu, in sicer od ponedeljka do petka od 16:00 do 22:00 ure ter ob sobotah od 12:00 do 22:00 ure, kar pomeni 40 ur tedensko. Poleg tega pa bi navedena ciljna skupina lahko organizirana med vikendi t.j. na soboto ali nedeljo različne športne dogodke. Predpostavili smo, da bo na letni ravni organiziranih 6 takšnih dogodkov; za vsak dogodek naj bi se koristilo dvorano po 14 ur).

Organizatorji različnih prireditev, razstav in dogodkov

Ena izmed ciljnih skupin nove večnamenske dvorane, predvsem za izvajanje dogodkov med vikendi t.j. nedeljah, so tudi organizatorji različnih dogodkov, razstav in prireditev. V okviru nove športne dvorane bi se tako lahko organizirano razne kulturne in družabne dogodke. Predpostavili smo, da se bo na letni ravni organiziralo 3 tovrstne dogodke; za vsak dogodek naj bi se koristilo dvorano po 14 ur.

5.2.2 Ponudba in obratovanje nove večnamenske gimnastične dvorane

Z izvedbo projekta se bo ponudba športnih površin v mestu Ajdovščina in Občini Ajdovščina povečala za novo večnamensko gimnastično dvorano skupne neto tlorisne površine 1.032,87 m².

Kapacitete nove večnamenske gimnastične dvorane bodo primarno namenjene glavni cilji skupini uporabnikov, t.j. za izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa športne vzgoje na OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, za izvajanje obšolskih športnih dejavnosti učencev osnovne šole ter za izvedbo različnih dogodkov v okviru osnovne šole. Za potrebe OŠ Danila Lokarja Ajdovščina (glavne ciljne skupine) bodo kapacitete nove športne dvorane korišćene:

- ⇒ od 01.09. do 30.06., torej 10 mesecev na leto (cca 42 tednov na leto) za čas trajanja šolskega leta
- ⇒ 5 dni v tednu od ponedeljka do petka
- ⇒ od 8:00 do 16:00 ure (8 ur na dan)
- ⇒ 1.680 ur na leto

V popoldanskem času in ob vikendih pa bodo kapacitete nove športne dvorane na voljo ostalim ciljnim skupinam uporabnikov, ki jih bo mogoče najeti. Kapacitete za navedene ciljne skupine uporabnikov bodo korišćene:

- ⇒ od 01.09. do 30.06., torej 10 mesecev na leto (cca 42 tednov na leto) za čas trajanja šolskega leta
- ⇒ 5 dni v tednu od ponedeljka do petka od 16:00 do 22:00 ure (6 ur na dan) za redno vadbo
- ⇒ 1 dan v tednu ob sobotah od 12:00 do 22:00 ure (10 ur na dan) za redno vadbo
- ⇒ ob sobotah in nedeljah za izvedbo različnih dogodkov (14 ur na dogodek)
- ⇒ 1.764 ur na leto

V tabeli v nadaljevanju je prikazano potencialno korišćenje novih športnih kapacitete po ciljnih skupinah uporabnikov na letni ravni. Iz tabele vidimo, da bodo nove športne površine vse ciljne skupine uporabnikov

koristili 3.486 ur na letni ravni, kar pomeni, da bodo glede na število ur obratovanja športne dvorane od 01.09. do 30.06. nove športne kapacitete 82,2% zasedene.

Tabela 10: Prikaz potencialnega koriščenja novih športnih površin po ciljnih skupinah uporabnikov na letni ravni.

Zasedenost dvorane	Potencialno koriščenje novih športnih površin				
	Število ur na teden	Število tednov obratovanja na leto	Število dogodkov na leto	Število ur zasedenosti ob organiziranem dogodku	Število ur na leto
Šolski in občinski program OŠ Danila Lokarja					
ponedeljek - petek od 08:00 do 16:00 ure	40	42			1.680
Športni klubi in društva ter organizirana vadba					
ponedeljka - petka od 16:00 do 22:00 ure	30	42			1.260
organizacija tekmovanj med vikendi			6	14	84
organizirana vadba ob sobotah	10	42			420
Organizatorji različnih dogodkov, prireditelji ipd.					
organizacija različnih dogodkov med vikendi			3	14	42
SKUPAJ	80		9	28	3.486

5.2.3 Cena storitev za koriščenje športnih površin za zunanje uporabnike

Upravljevec Zavod za šport Ajdovščina bo za zunanje uporabnike nove športne dvorane oblikoval cenik najema športnih površin. Cenik bo oblikovan na podlagi izkušenj in ocene upravljavca, kaj je za uporabnike še sprejemljiva cena. Cene bodo osnovane na osnovi primerljivih cen obstoječe ponudbe primerljivih športnih in drugih površin pri konkurenčnih objektih.

Cene bodo nižje, kot bi bile, če bi se upoštevalo princip »uporabnik plača«, če bi torej zajemale vse stroške obratovanja, vključno z amortizacijo, in vzdrževanja nove športne dvorane. Zavod za šport Ajdovščina bo pri oblikovanju cenovne politike zasledoval predvsem dva cilja:

- ⇒ ponuditi športno rekreacijske površine po dostopnih cenah, ki jih bodo potencialni uporabniki pripravljene plačati in na ta način zagotoviti maksimalno izkoriščenost športnih kapacitet nove športne dvorane;
- ⇒ za vse uporabnike, tudi tiste z nižjimi dohodki, zagotoviti dostopnost športnih aktivnosti, ki predstavljajo javno dobro.

Javna dobrina je ekonomska aktivnost, ki bolj ali manj pripomore k blagostanju vseh posameznikov. Če bi se financiranje takih dobrin prepustilo trgu, bi se lahko zgodilo, da bi bile dostopne le tistim, ki bi jo lahko kupili. Takšna dobrina bi tako postala privatna dobrina. Tako kot npr. zdravstvo, šolstvo in storitve socialnega zavarovanja, tudi za šport obstaja javni interes, ki omogoča njegovo financiranje in sofinanciranje s pomočjo javnih sredstev. Država z investiranjem v šport poskuša narediti državljane bolj zdrave, delovno sposobne in bolj čvrste v boju proti vsakodnevnim negativnim vplivom.

Za izračun prihodkov iz najemnine v okviru finančne analize (poglavje 13.2.2 tega dokumenta) nove športne dvorane smo upoštevali trenutne cene Zavoda za šport Ajdovščina, za najem velike dvorane v Športnem centru Police, ki se nahaja v neposredni bližini lokacije predvidne nove športne dvorane OŠ Danila Lokarja Ajdovščina. Predpostavili smo, da se bo novo dvorano oddajalo:

- ⇒ za izvajanje javne službe:
 - uporaba dvorane za športno vadbo: 10,00 EUR brez 9,5% DDV na uro

- uporaba dvorane za organizirane turnirje in druge športne dogodke (nad 12 ur): 400,00 EUR brez 9,5% DDV na dogodek
- ⇒ tržne (komercialne) dejavnosti:
 - uporaba dvorane za prireditve: 1.000,00 EUR brez 22% DDV na dogodek

Predvidoma bo cena nižja od tržne cene za najem takšnih dvoran, tako da bo lahko upravljavec vsaj delno pokrill tekoče stroške obratovanja za čas uporabne novih športnih površin.

5.3 Pregled obstoječe ponudbe primerljivih športnih površin

Največja konkurenčna športna dvorana na območju mesta Ajdovščina sta mala in velika športna dvorana Športnega centra Police, ki se nahaja v neposredni bližini predvidene nove večnamenske športne dvorane OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in ju že sedaj OŠ Danila Lokarja Ajdovščina koristi za izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega športnega programa ter za izvajanje obšolskih športnih dejavnosti. Poleg tega novi športni dvorani za koriščenje športnih kapacitet za zunanje uporabnike v mestu Ajdovščina predstavlja tudi športna dvorana OŠ Šturje. Kot konkurenčne športne kapacitete za zunanje uporabnike pa lahko štejemo tudi ostale športne in večnamenske dvorane na območju občine Ajdovščina.

5.4 Mrežni učinek

Mrežni učinek projekta ne obstaja, saj nova večnamenska gimnastična dvorana OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in ponudba športnih kapacitet ne bo uporabljena drugod.

6 TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI OPIS INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

6.1 Vrsta investicijskega projekta

Investitor Občina Ajdovščina namerava v Ajdovščini, na parcelah številka 215, 217 in 218/1 vse k.o. 2392 Ajdovščina, zgraditi in opremiti novo večnamensko športno dvorano, skupne neto tlorisne površine 1.032,87 m², za potrebe izvajanja osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa javnega VIZ OŠ Danila Lokarja Ajdovščina.

Posegi v prostor v okviru projekta so opredeljeni kot **novogradnja zahtevnega objekta**. Po namembnosti rabe bo sodil med Stavbe za šport (CC-SI 12650). Po vrsti investicije sodi pod **šolski objekt - športni standard**. Z vidika tehnične izvedljivosti predstavlja funkcionalno zaokroženo območje, zato je njegova izvedba ekonomsko najbolj upravičena. Celoten projekt predstavlja ekonomsko nedeljivo celoto aktivnosti in izpolnjuje določeno funkcijo in ima jasno opredeljene cilje. Instalacijsko se bo vsa infrastruktura navezovala na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo. **Gre za operacijo (investicijo), ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost.**

Za izvedbo gradbenih posegov je že pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-305/2016-9-KK, ki ga je dne 18.11.2016 izdala UE Ajdovščina. Po izvedbi del se bo izvedlo tehnični pregled in pridobilo uporabno dovoljenje. Pridobitev uporabnega dovoljenja je predvidena maja 2024.

6.2 Splošni podatki o predvideni gradnji

vrsta gradnje/posega	NOVOGRADNJA – NOVOZGRAJENI OBJEKT
zahtevnost objekta	zahteven objekt
klasifikacija objekta	12650 Stavbe za šport (100%)
druge klasifikacije objekta	požarno zahteven objekt objekt v javni rabi
lokacija	mesto Ajdovščina, Občina Ajdovščina
seznam zemljišč za nameravano gradnjo	215, 217 in 218/1 vse k.o. 2392 Ajdovščina
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na javno infrastrukturo in javno cesto	priključek na NN omrežje: parcele št. 218/1, 217 in 238 vse k.o. 2392 Ajdovščina priključek na TK omrežje, javni vodovod in fekalno kanalizacijo: parcela št. 218/1 k.o. 2392 Ajdovščina (priključki bodo izvedeni preko priključnih vodov obstoječega ŠRC Police) priključek na meteorno kanalizacijo: parcela št. 215 k.o. 2392 Ajdovščina priključek na javno cesto: nameravana gradnja bo koristila obstoječi priključek ŠRC Police; občinska cesta JP 001803 se zaključuje na zemljišču s parcelno št. 218/1 k.o. 2392 Ajdovščina, priključek na občinsko cesto bo potekal preko zemljišč s parcelno št. 238 in 217 obe k.o. 2392 Ajdovščina
zagotavljanje komunalne oskrbe in priključevanje na infrastrukturo	oskrba s pitno vodo: Objekt se bo priključeval na javni vodovod preko obstoječega priključnega voda na investitorjevi parceli št. 218/1 k.o. 2392 Ajdovščina. elektrika: Objekt se bo priključeval na javno NN omrežje preko nove TP-Športni center. PMO se bo nahajala na novem podpornem zidu na zemljišču s parceli št. 217 k.o. 2392 Ajdovščina na stalno dostopnem mestu. Predvidena priključna moč objekta bo znašala 86 kW. fekalna kanalizacija: Odpadne vode iz nameravane gradnje se bo priključilo na javno fekalno kanalizacijo prek internega kanalizacijskega omrežja obstoječega objekta ŠRC Police. meteorna kanalizacija: Meteorne vode s strešin bodo speljane prek peskolova in revizijskega jaška v javno meteorno kanalizacijo, ki poteka na

	<p>severni strani ŠRC Police. Meteorne vode iz utrjenih površin se bo vodilo prek obstoječe ter nove linijske rešetke v javno meteorno kanalizacijo. Del obstoječe meteorne kanalizacije, ki poteka po delu zemljišča, kjer je predvidena umestitev nameravane gradnje, se bo rekonstruiralo.</p> <p>dostop do javne ceste: Nameravana gradnja bo koristila priključke obstoječega ŠRC Police.</p> <p>zbiranje komunalnih odpadkov: Odpadki se bodo zbirali in odvažali na lokalno ustaljen način.</p>
velikost objekta/novozgrajene stavbe	
zazidana površina	581,00 m ²
bruto tlorisna površina	1.214,00 m ²
neto tlorisna površina	1.032,87 m ² (1.026,46 m ² + 6,41 m ² tehnične površine)
neto prostornina	5.294,00 m ³
bruto prostornina	7.290,00 m ³
število etaž	K+P+1N
tlorisna velikost na stiku z zemljiščem	505,00 m ²
tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov	581,00 m ²
max dimenzije konstrukcije objekta	38,65 m x 16,15 m, skupaj s fasadnim ovojem 39,29 m x 16,79 m
absolutna višinska kvota	± 0,00 = 114,32 m.n.v.
relativna višinska kvota	P=0,00 = 114,32 m.n.v. K=3,52 m 1N=3,215 m (območje vzhodnih tribun) 1N=od 2,805 m do 3,705 m (območje južnih tribun)
najvišja višina objekta	Atika dvorane = +10,30 m
število stanovanjskih enot	/
število ležišč	/
število parkirnih mest	42 PM + 5 PM za invalide (zagotovljena v okviru obstoječega parkirišča) 3 dodatna PM (bodo zagotovljena v območju gospodarskega vhoda v objekt)
oblikovanje stavbe	
fasada	mineralna izolacija z voalom v debelini 26cm+vlakno cementne plošče na kovinski podkonstrukciji
orientacija slemena	/
naklon strehe	ravna streha z naklonom 2%, pločevinasta streha v naklonu 18,2%
kritina	EPDM membrana, betonske plošče, TI kovinski paneli
druge značilnosti objekta	
<p>Objekt bo umeščen med Veliko in Malo dvorano ŠRC Police, zato bodo nekateri priključki na javno infrastrukturo potekali prek internih razvodov obstoječega objekta ŠRC Police. Glavni vhod v objekt na nivoju pritličja bo možen prek avle obstoječega objekta ŠRC Police. Predvidena umestitev dvigala v nov objekt bo omogočala uporabo tudi za potrebe obstoječega objekta. Do predvidenega novega objekta večnamenske športne dvorane poteka od objekta matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina pokriti povezovali hodnik, ki se ga poslužujejo učenci.</p>	

6.3 Opis predvidenih posegov v okviru projekta

V obstoječem ŠRC Police bo na zatravljenem delu, med obstoječo malo in veliko dvorano, zgrajena športna gimnastična dvorana namenjena izvajanju vzgojno izobraževalnega osnovnošolskega učnega procesa VIZ OŠ Danila Lokarja Ajdovščina.

Arhitekturna zasnova

Oblikovanje objekta sledi tlorisnim gabaritom obstoječega objekta. Na nivoju kleti je tloris zasnovan v obliki pravokotnika. Dolžina objekta je pogojena z umestitvijo opreme za izvajanje gimnastičnih in drugih športnih prvin. Na nivoju pritličja in nadstropja se bo na vzhodnem osnovnem pravokotniku (dvoranski volumen) dodalo še manjši pravokotnik, ki bo imel lastno strešno konstrukcijo, na katero bodo umeščene strojne naprave.

Klet (K)

V kletno etažo bo možen dostop prek obstoječega enoramnega stopnišča iz obstoječe vhodne avle ter prek predvidenega vetrolova na severni strani. Iz vetrolova se bo dostopalo do požarnega stopnišča, prostora energetike ter prostora za pranje čevljev. Vetrolov se bo nadaljeval na interni hodnik, ki bo napajal preostale prostore. Na vzhodni strani hodnika, kjer bo mogoča izvedba naravne osvetlitve prostorov, se bodo nahajale pisarne s sanitarijami. V nadaljevanju bodo sledili WC za invalide, garderobni prostori, masažni prostor ter še dve manjši garderobi. Na koncu se bo nahajal prostor prve pomoči. Na zahodni strani hodnika se bo nahajala večja garderoba, v nadaljevanju bo sledil manjši plezalni prostor namenjen predvsem rekreativnim plezalcem ter mlajšim kategorijam z sanitarno garderobnim sklopom. Kletni prostori se bodo prek hodnika v naklonu navezujejo na veliko dvorano ŠRC Police, zato se bo prestavilo obstoječa vrata v dvorano. Pod gimnastično jamo je predvidena shramba z zunanjim dostopom.

Pritličje (P)

Pritličje bo v južnem delu, prek hodnika, povezano z obstoječo avlo. Na interni hodnik bosta vezana prostora garderob ter sanitarije. Na obstoječo avlo se bo navezovalo tudi interno stopnišče, ki bo služilo dostopu na tribune. Osrednji vadbeni prostor bo velikosti 11,85 m x 33,15 m, minimalne svetle višine 7,95 m. Zasnova dvorane bo omogočala umestitev igrišča za odbojko, dveh igrišč za badminton, postavitev tatami blazin za izvajanje treninga borilnih veščin ter umestitev gimnastičnega orodja za treninge, kot tudi postavitev gimnastičnega orodja za izvedbo gimnastičnih tekmovanj v nižjih selekcijah. Shramba za športne rekvizite bo umeščena na vzhodni strani vadbenega prostora.

1. Nadstropje (1N)

V nadstropju bodo na južni strani predvidene fiksne tribune za gledalce, t.j. za 38 gledalcev + dva prostora za invalide. V nadstropju nad shrambo se bo nahajal manjši prostor s sanitarijami ter prostor namenjen tekmovalcem, učencem na treningu ipd.

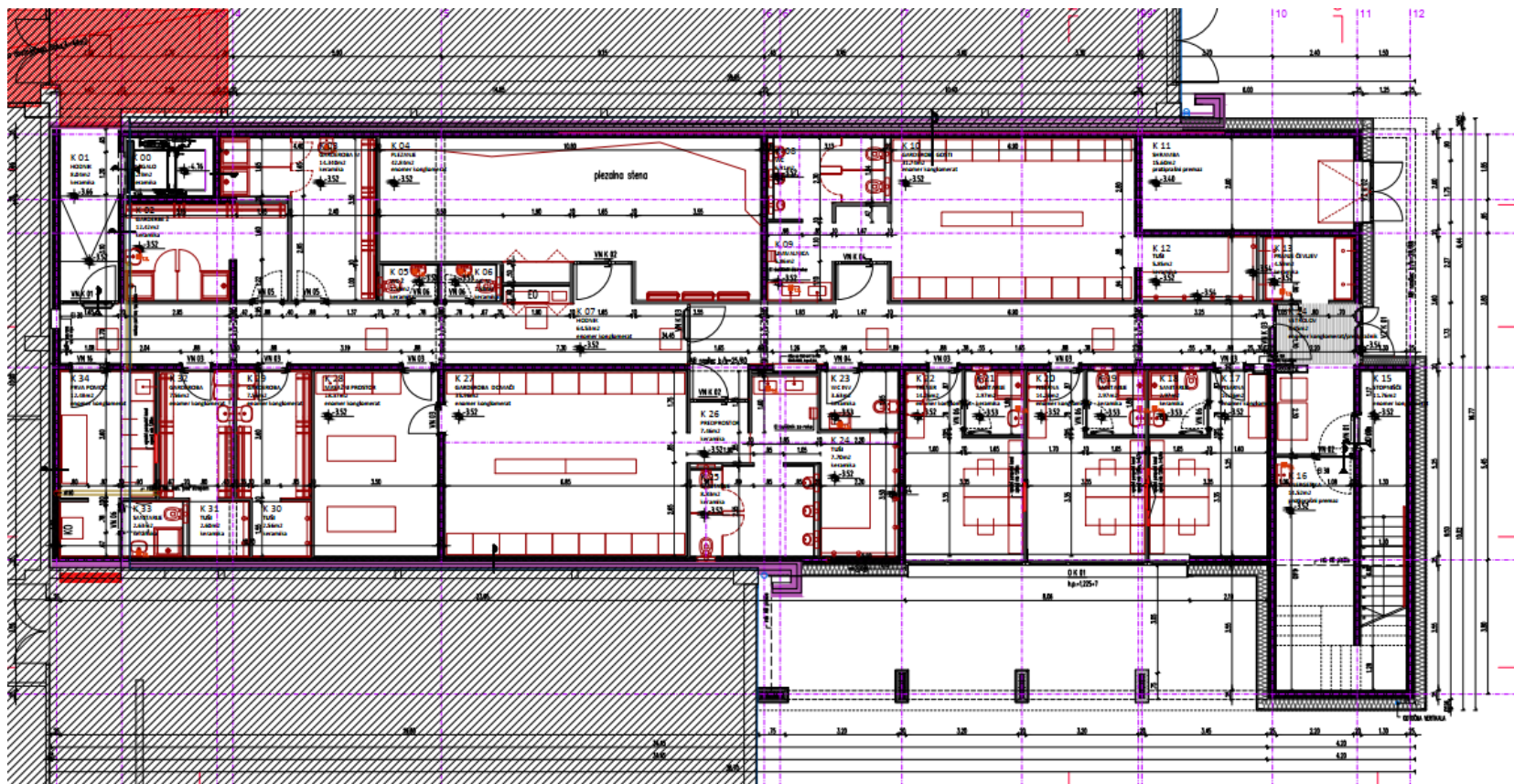
V nadaljevanju so podane neto tlorisne površine posameznih prostorov nove večnamenske športne dvorane.

Tabela 11: Neto tlorisne površine novozgrajene večnamenske športne dvorane.

KLET	površina v m ²	PRITLIČJE	površina v m ²
DVIGALO	4,13	HODNIK	3,14
HODNIK	8,04	GARDEROBE M	10,30
GARDERBE Ž	12,42	GARDEROBE Ž	9,74
GARDEROBA M	14,34	HODNIK	11,90
PLEZANJE	42,84	WC Ž	2,63
WC Ž	1,55	WC M	3,55
WC M	1,55	DVORANA	392,83
HODNIK	64,53	SHRAMBA	48,46
WC	6,91	POŽARNO STOPNIŠČE	8,14
UMIVALNICA	5,86	SKUPAJ PRITLIČJE	490,69
GARDEROBE GOSTI	31,74		
SHRAMBA	15,60	1. NADSTROPJE	
TUŠI	5,85	STOPNIŠČE	6,16
PRANJE ČEVLJEV	4,59	TRIBUNE	46,05
VETROLOV	9,35	SANITARIJE	3,06
STOPNIŠČE	11,76	KABINET	9,00
ENERGETIKA	14,52	TRIBUNE	32,48
PISARNA	14,26	SHRAMBA	5,49
SANITARIJE	2,97	STOPNIŠČE	8,92
SANITARIJE	2,97	SKUPAJ 1. NADSTROPJE	111,16
PISARNA	14,26		
SANITARIJE	2,97	TEHNIČNO STOPNIŠČE	6,41
TRENER	14,26		
WC INV	3,63	SKUPAJ NETO TLOORISNE POVRŠINE	
TUŠI	7,70	KLET	424,61
SANITARIJE	8,83	PRITLIČJE	490,69
PREDPROSTOR	7,46	1. NADSTROPJE	111,16
GARDEROBA DOMAČI	35,96	TEHNIČNA POVRŠINA	6,41
MASAŽNI PROSTOR	18,37	SKUPAJ neto tlorisne površine	1.032,87
GARDEROBA	7,56		
TUŠI	2,56		
TUŠI	2,60		
GARDEROBA	7,56		
SANITARIJE	2,63		
PRVA POMOČ	12,48		
SKUPAJ KLET	424,61		

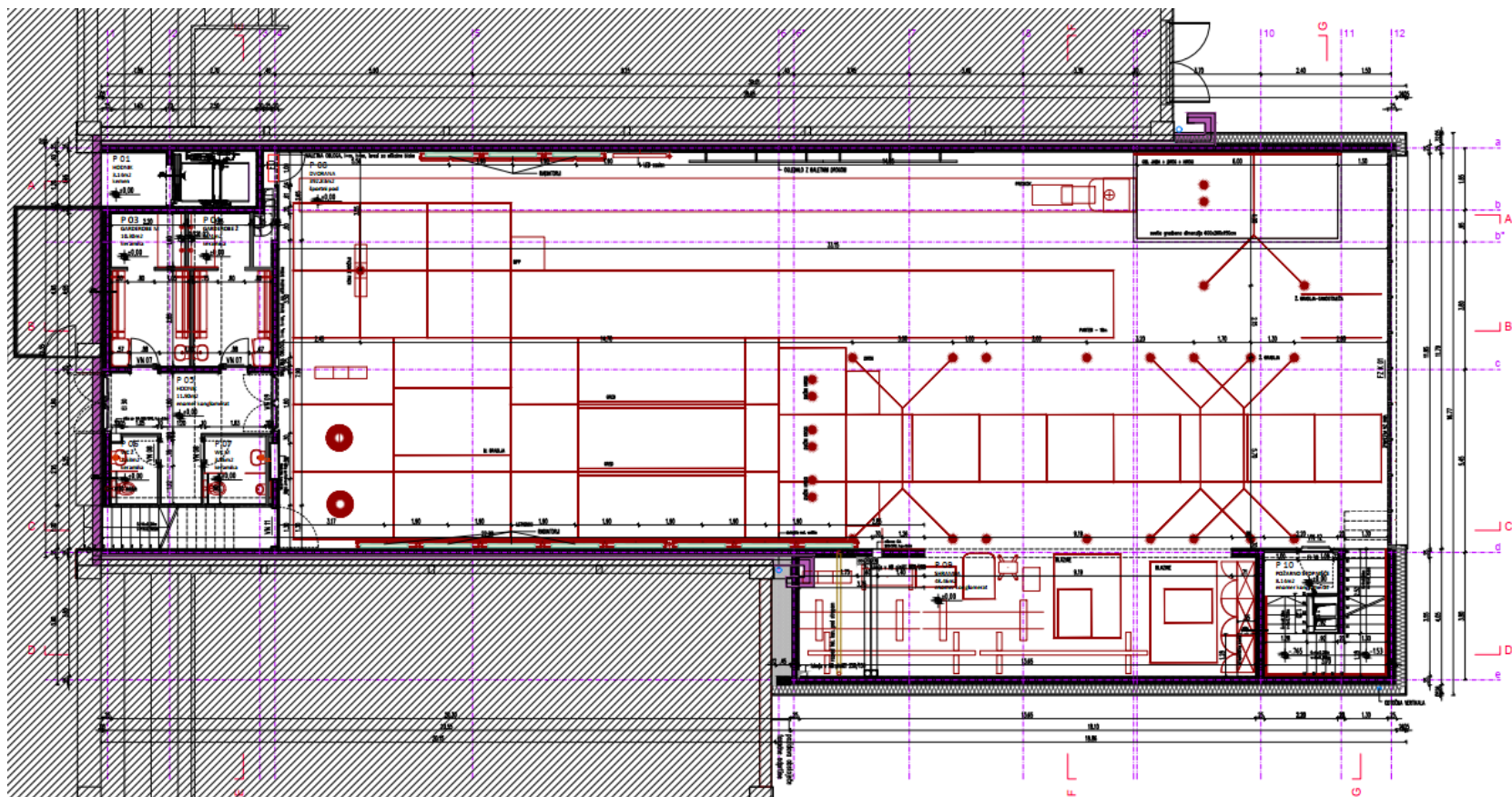
Vir: PZI Projektna dokumentacija, 10/2016.

Slika 5: Prikaz tlorisa kleti novozgrajene večnamenske športne dvorane.



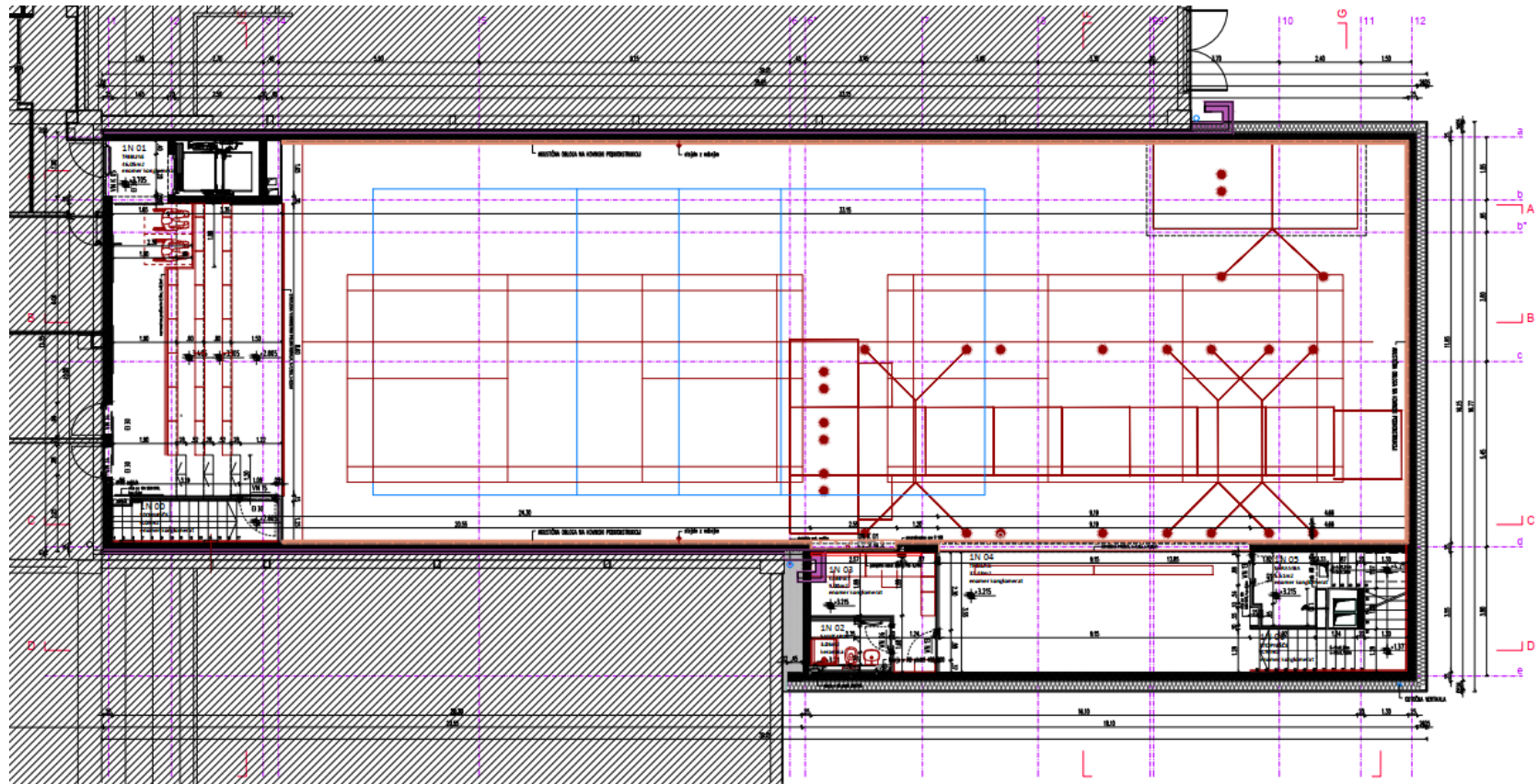
Vir: PZI Projektna dokumentacija, 10/2016.

Slika 6: Prikaz tlorisa pritličja novozgrajene večnamenske športne dvorane.



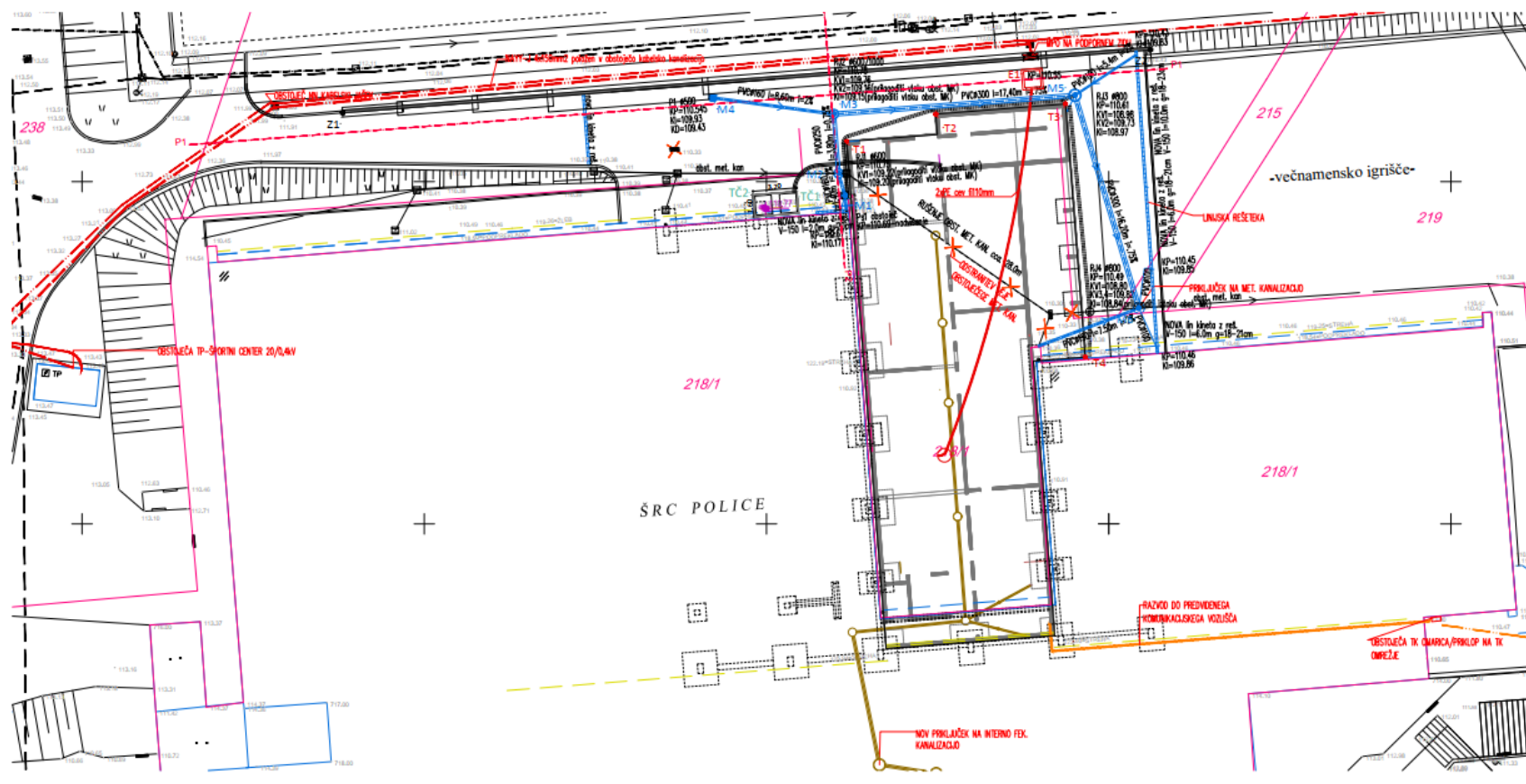
Vir: PZI Projektna dokumentacija, 10/2016.

Slika 7: Prikaz tlorisa nadstropja novozgrajene večnamenske športne dvorane.



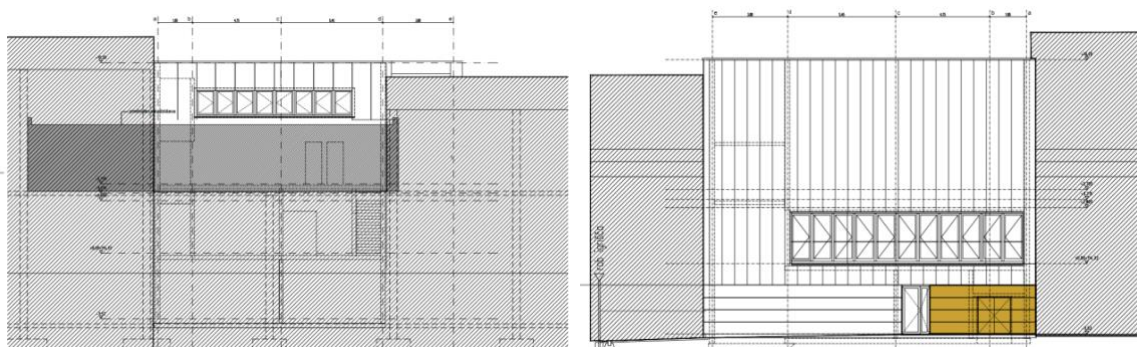
Vir: PZI Projektna dokumentacija, 10/2016.

Slika 8: Prikaz komunalne ureditvene situacije večnamenske športne dvorane.



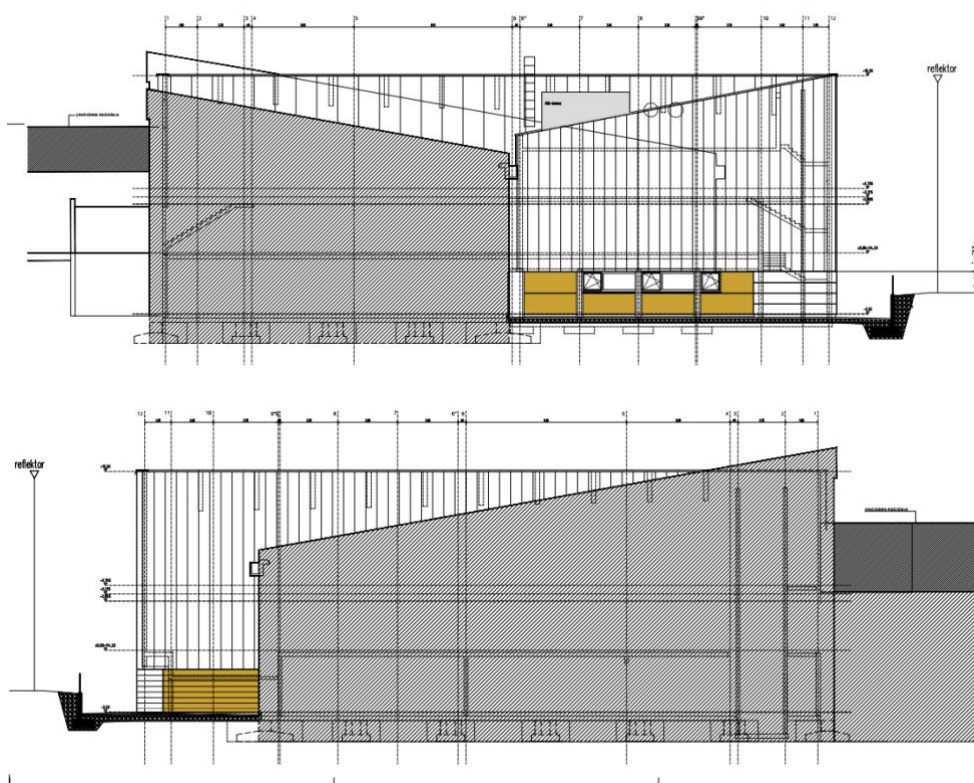
Vir: PZI Projektna dokumentacija, 10/2016.

Slika 9: Prikaz južne in severne fasade novozgrajene večnamenske športne dvorane.



Vir: PZI Projektna dokumentacija, 10/2016.

Slika 10: Prikaz vzhodne in zahodne fasade novozgrajene večnamenske športne dvorane.



Vir: PZI Projektna dokumentacija, 10/2016.

Konstruktivna zasnova

Nameravana gradnja bo konstrukcijsko ločena od obstoječega objekta ŠRC Police.

Temeljenje je predvideno na temeljni plošči debeline 25 cm. V osi d je predviden višinski preskok temeljne plošče. V območju obstoječih temeljev je predvideno podpiranje temeljne plošče s AB slopi debeline 0,6 m, ki segajo do dna temeljne pete obstoječih temeljev. Pod slopi v osi e je predvidena dodatna ojačitev temeljne plošče v višini 0,4 m. Pri izkopu gradbene jame za nameravano gradnjo bo potrebno upoštevati izsledke geološko geomehanskega poročila. Globino temeljenja bo potrebno prilagoditi koti temeljev obstoječega objekta.

Nameravana gradnja je zasnovana kot AB stenasta konstrukcija.

V območju prehodov instalacij med obstoječim in novim objektom bo potrebno vse preboje ustrezno požarno obdelati. Medetažne AB plošče bodo predvidoma debele od 18-22 cm. Strešna AB plošča bo debeline 16 cm.

Streha nad dvoranskim volumnom bo izvedena kot lahka ravna streha; leseni lepljeni nosilci dimenzije $b/h=20/72$, zavetrovani s HOP profili 100/100/5 ter FE diagonalami $f_i=22$ mm, prek katerih se bo položilo samonosno perforirano trapezno pločevina $h=135$ mm.

Fasadni ovoj: Del obstoječe fasade, kjer je predvidena dozidava športne gimnastične dvorane, se bo odstranilo. Fasada bo izvedena tako, da se bo zagotovilo ustrezne klimatske pogoje v objektu. Zagotovilo se bo potrebno toplotno prehodnost ter preprečilo se bo nastajanje kondenza na fasadnih konstrukcijah. Pri zasnovi fasadnega ovoja bo potrebno dosegati ustrezno zvočno izolativnost, ki jo navaja Pravilnik o zvočni zaščiti stavb. Sestava fasade bo odgovarjala zahtevam Pravilnika o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah. Predviden fasadni sistem bo moral imeti najmanj desetletno garancijsko dobo. Večji del fasadnega ovoja se izvede kot prezračevana fasada. Notranja površina poševne stene v osi e ter pozidana zunanja stena ob tehničnem stopnišču bosta toplotno zaščiteni s kontaktno fasado s tankoslojnim zaključnim ometom v temnejši odtenkih. Fasadni ovoj bo ustrezno toplotno izoliran, pri sami izvedbi toplotne izolacije pa bodo tudi preprečeni vsi toplotni mostovi. Zaščita zunanjih zidov v območju cokla (cca 60 cm nad terenom) bo izvedena s kvalitetno hidroizolacijo, ki bo zaščiten s ploščami iz XPS toplotne izolacije, odporno na vodo in na pritisk nasutja. Pri izvedbi hidroizolacije bo potrebno upoštevati posedanje objekta predvideno v statičnem izračunu ter kvalitetno izvesti hidroizolacijo ob dilatacijah objekta. Izvedba hidroizolacije bo morala biti takšna, da bo zagotavlja tesnost še dolga desetletja po izvedbi. Med stenami novega in obstoječega objekta je predvidena izvedba XPS izolacije v debelini 6 cm.

Streha: Streha bo toplotno izolirana po pravilih PURES. Naklon strehe bo znašal 2%. Glavna strešna konstrukcija bo izvedena iz lesenih lepljenih nosilcev dimenzije $20/72$ v osnem razmiku 3,2 m, zavetrovani s HOP profili 100/100/5 ter FE diagonalami $f_i=22$ mm. Vse FE elemente zavetrovanja (FE sekundarne profile ter natezne diagonale) ter vse spojne elemente primarne lesene konstrukcije se bo zaščitilo s požarnim premazom. Kot strešna kritina je predvidena točkovno pritrjena membrana debeline 18 mm, s katero se bo obložilo tudi zunanje AB zidove nad strešno sestavo, ki se jih bo predhodno toplotno izolira z XPS izolacijo v debelini 5 cm. Vse stike enoslojne strešne membrane se bo primerno obdelalo. Atika bo zaključena s pločevinasto kapo. V območju, ker bo atika nižja od fasade obstoječe velike dvorane, se jo bo konstrukcijo zaščitilo s strešno PVC membrano. Fasadno oblogo, ki se jo je odstranilo, se bo ponovno montiralo. Posebno pazljivo bo potrebno izvesti hidroizolacijo okrog odtoka iz ravne strehe, prebojev strešnih svetlobnikov in vertikalnih zaključkov strehe. Toplotna izolacija bo morala biti izvedena tako, da na preklopih in v stiku z drugimi konstrukcijami ne bo toplotnih mostov. Streha nad 1. nadstropjem na vzhodni strani bo izvedena kot obrnjena ravna streha. Predvidena je tudi izvedba strehe nad tehničnim stopniščem iz ognjevarnih strešnih panelov debeline 20 cm, ki bodo sestavljeni iz spodnje plitve in zgornje globoko profilirane, obojestransko pocinkane in obarvane jeklene pločevine (standardne debeline 0,6 mm) z izolacijskim polnilom iz negorljive lamelirane mineralne volne (debeline 60 – 200 mm). Paneli bodo pritrjeni v kapu v AB betonsko vez ter na HEA 140 in UNP 140 profil, z ustreznimi pritrtilnimi sredstvi.

Predelne stene: Predelne stene bodo mavčno vlaknene ustreznih debelin z obeh strani zaprte z najmanj po dvema mavčno vlaknenima ploščama debeline 1,25 cm. Vse stene bodo ustrezale zahtevam Pravilnika o zvočni zaščiti stavb in Zasnovi požarne varnosti. Predelne montažne stene bo potrebno dilatirati po zadnjih gradbenih standardih, da bo tako preprečen prenos zvoka in pokanje na stikih z nosilno konstrukcijo – strop, tla in nosilne stene. Dilatacijo se bo izvedlo z ločilnim trakom in trajno elastičnim tesnilnim kitom.

Stopnice: V objektu sta predvideni dve AB stopnišči. Za dostop na južne tribune je predvideno enoramno stopnišče dimenzij $h=17 \times 0,165$ m, $\bar{s}=16 \times 0,28$ m. Dolžina inox stenskega držala bo znašala 6,6 m. V severovzhodnem vogalu objekta je predvidena umestitev požarnega stopnišča, ki bo iz nivoja kleti do pritličja tri-ramno (višina stopnišča; $13 \times 0,153$ m + $5 \times 0,153$ m + $5 \times 0,153$ m), iz nivoja pritličja do nivoja 1. nadstropja bo dvoramno v obliki črke L (višina stopnišča; $9 \times 0,153$ m + $12 \times 0,153$ m). Skupna dolžina inox držala bo znašala 15,35 m. Iz nivoja 1. nadstropja je predvidena izvedba tro-ramnega servisnega stopnišča za dostopanje na zunanjo streho nižjega volumna (višina stopnišča; $5 \times 0,2$ m + $5 \times 0,2$ m + $6 \times 0,2$ m). Stopnice in podesti bodo finalno zaključeni z enomer konglomeratom. Po zunanjem obodu bo na AB steno prek FE nosilcev na razstoju 1 m pritrjena inox držala iz okrogle cevi dimenzije 30/2.

Dvigalo: Dvigalni jašek je predviden iz AB debeline 20-25 cm, s poglobljenim dnom (-1,10 m od kote kleti obstoječega objekta). Predvidena je vgradnja energijsko varčnega dvigala. Kabina bo v laminatni izvedbi, vrata dvigalnega jaška bodo teleskopska iz inox pločevine. Vhodna vrata dvigala bodo širine 90 cm, da bo omogočena uporaba dvigala funkcionalno oviranim osebam. Dvigalo ne bo izvedeno kot požarno in se ga v primeru požara ne bo smelo uporabljati. Dvigalo se bo moralo v primeru izpada el. napajanja spustiti v začetni položaj. Dvigalo bo narejeno v skladu s Pravilnikom o varnosti dvigal in standardom SIST EN 81-73 ter mora biti s sistemom z AJP funkcionalno povezano. Dvigalo bo umeščeno na mejo požarnih sektorjev (60 minutna požarna odpornost vrat dvigalnega jaška). Vrata dvigalnega jaška na nivoju kleti in pritličja bodo morala zagotavljati ustrezno požarno odpornost – EI 60.

Zunanja in prometna ureditev

Nameravana gradnja bo koristila priključke obstoječega ŠRC Police.

V okviru obstoječega parkirišča južno od ŠRC Police bo zagotovljenih 47 PM, od tega bo 5 PM namenjenih invalidom. 3 dodatna PM pa se bo zagotovilo v območju gospodarskega vhoda v objekt, in sicer se bo na tem območju preuredilo 3 obstoječa PM, od katerih bosta nato 2 PM namenjeni invalidom. V območju gospodarskega vhoda se označi površino namenjeno parkiranju.

Intervencijski dostop do nameravane gradnje bo prek obstoječe intervencijske poti, ki poteka vzdolž severne fasade obstoječega objekta in se navezuje na lokalno cesto na zahodni strani obstoječega kompleksa. Obstoječo intervencijsko pot se bo deloma rekonstruiralo ter izvedlo se bo nov podporni zid.

Upravljanje z obstoječo rampo, ki se nahaja na lokalni cesti, bo potrebno zagotoviti tudi gasilsko reševalni ter zdravstveni službi.

Zaradi specifikacije lokacije ni mogoče zagotavljati zelenih površin.

Komunalna opremljenost

Nameravana gradnja bo na električno omrežje priključena prek transformatorske postaje (TP-Šporni center), ki se nahaja znotraj kompleksa ŠRC Police. PMO se bo nahajala na novem podpornem zidu na zemljišču s parceli št. 217 k.o. 2392 Ajdovščina na stalno dostopnem mestu. Predvidena priključna moč objekta bo znašala 86 kW.

Objekt bo priključen na TK omrežje, prek TK omarice, ki se nahaja na vzhodni strani obstoječega objekta ŠRC Police.

Odpadne vode iz nameravane gradnje se bo priključilo na javno fekalno kanalizacijo prek internega kanalizacijskega omrežja obstoječega objekta ŠRC Police, ki se nahaja na južni strani obstoječega objekta.

Strešne meteorne vode se bo vodilo prek podtlačnega sistema odvodnjavanja ter peskolovov v javni meteorni kanal, ki poteka na severni strani obstoječega objekta. Del obstoječe meteorne kanalizacije, ki poteka po delu zemljišča, kjer je predvidena umestitev nameravane gradnje, se bo rekonstruiralo.

Meteorne vode iz utrjenih zunanjih površin se bo odvajalo prek linijskih rešetk v javni meteorni kanal, ki poteka na severni strani obstoječega objekta.

Oskrba s pitno vodo bo zagotovljena s priključitvijo novozgrajenega objekta na javni vodovod preko obstoječega priključnega voda na investitorjevi parceli št. 218/1 k.o. 2392 Ajdovščina.

Odpadki se bodo zbirali in odvažali na lokalno ustaljen način.

7 ANALIZA ZAPOSLENIH

7.1 Analiza zaposlenih

Vpliv investicijskega projekta na zaposlenost ima posredne in neposredne učinke. Med neposredne učinke štejemo zgolj delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno izvedbo in obratovanje/uporabo investicijskega projekta. Med posredne učinke pa štejemo delovna mesta, ki se odprejo v času izvajanja investicijskega projekta.

Neposredna delovna mesta

Število zaposlenih bo pri investitorju/lastniku Občini Ajdovščina ter pri upravljavcu Zavodu za šport Ajdovščina v obeh primerih, tako pri scenariju »brez investicije« kot tudi pri scenariju »z investicijo«, **ostalo nespremenjeno**. Zaradi izvedbe obravnavanega projekta se ne bodo pojavile potrebe po zaposlovanju dodatne delovne sile (ni predvideno dodatno zaposlovanje ne pri Občini Ajdovščina in ne pri Zavodu za šport Ajdovščina oziroma **ni predvidenih novih neposrednih delovnih mest**). Tako Občina Ajdovščina kot tudi Zavod za šport Ajdovščina bosta zagotovila izvedbo projekta ter kasneje njegovo upravljanje in vzdrževanje z lastnimi kadri, saj že zaposlujeta ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo, upravljanjem in vzdrževanjem podobnih objektov.

Posredna delovna mesta

Kot smo že zgoraj omenili so to delovna mesta v času gradnje. Ker bodo navedeni investicijski projekt v večji meri izvajali domači izvajalci, bo navedeni investicijski projekt vplival na produkcijo potrebnih materialov ter na povečanje storitvene dejavnosti v Sloveniji, kar pa bo dvignilo dodano vrednost domačega gospodarstva, zagotovilo dodatna sredstva za zaposlene v navedenih dejavnostih in pripomoglo k ohranjanju in odpiranju novih delovnih mest.

Vzporedna delovna mesta

Poleg neposrednih in posrednih delovnih mest, ki so vezana direktno na investicijski projekt, pa moramo omeniti oziroma opozoriti tudi na vzporedna delovna mesta. Vzporedna delovna mesta so dodatne zaposlitve zaradi vzporednih dejavnosti, ki jih bo omogočal obravnavani investicijski projekt. To so predvsem novi, potencialni nosilci dejavnosti v mestu, okoliških naseljih in občini. Zaradi izvede projekta in izboljšanja delovnih in bivanjskih pogojev kraja je dolgoročno pričakovati ohranjanje oziroma lahko celo povečanje števila prebivalcev, obenem pa bo zaradi izboljšanja bivanjskih, delovnih pogojev ter tudi gospodarskih pogojev omogočen tudi nadaljnji razvoj naselij v občini. Menimo, da bo obravnavani projekt vplival na potencialno povečanje vzporednih delovnih mest ter posredno na gospodarski, okoljski in družbeni razvoj. Menimo, da bo obravnavan projekt najbolj vplival na povečanje vzporednih delovnih mest. Navedeno pa je prikazano tudi v nadaljevanju (v ekonomski analizi–analizi stroškov in koristi), kjer smo podali oceno, koliko družbenih koristi bo prinesel investicijski projekt prebivalcem mesta Ajdovščina, šolskemu okolišu OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in njeni podružnični šoli, okoliškimi naseljem ter sami občini in širše.

7.2 Vpliv na zaposlovanje z vidika ekonomske in socialne strukture družbe

Načrtovani projekt bo vplival na zaposlovanje predvsem z ustvarjanjem posrednih in vzporednih delovnih mest, kar smo že predhodno navedli v poglavju 7.1.

Načrtovani projekt vpliva na izboljšanje bivanjskih in delovnih pogojev občanov, predvsem prebivalcev mesta Ajdovščina, šolskega okoliša OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in okoliških naselij, kakor tudi prebivalcev celotne občine, regije in države ravno zaradi nudenja ustrezne osnovnošolske vzgojno izobraževalne infrastrukture, ter zaradi možnosti nastanka dodatnih oziroma spremljajočih aktivnosti v popoldanskem času, ko prostore nove dvorane lahko koristijo tudi drugi občani. Na ta način tudi projekt pripomore k izboljšanju ekonomskega položaja v družbi zaradi možnosti ustvarjanja višjih prihodkov iz ostalih, komplementarnih dejavnosti.

Brez izvedbe projekta ne bo ustvarjenih možnosti za odpiranje novih delovnih mest v času izvajanja projekta ter posrednih in vzporednih delovnih mest za čas trajanja projekta in tudi po njegovem zaključku. Ravno tako ne bo prišlo do ostalih družbeno-ekonomskih koristi, ki jih prinaša izvedba projekta.

8 OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

8.1 Navedba osnov in izhodišča za oceno vrednosti investicijskega projekta

Ocena vrednosti investicijskega projekta temelji na sledečih predpostavkah:

- ⇒ **investicijski stroški zajemajo:**
 - ⇒ **stroške investicije (stroške gradnje in opreme), ki zajemajo:**
 - ⇒ stroške gradbeno obrtniških in instalacijskih del in stroški zunanje ureditve, ki so dobljeni na podlagi sklenjene Pogodbe št. 4301-22/2021 za izvedbo gradnje objekta Večnamenska gimnastična dvorana Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina z dne 28.04.2022 ter pripadajočih aneksov;
 - ⇒ stroške dobave in montaže telovadne opreme, ki so dobljeni na podlagi sklenjene Pogodbe št. 4300-3/2023 za dobavo in montažo telovadne opreme za večnamensko gimnastično dvorano OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini z dne 22.12.2023 ter pripadajočih aneksov;
 - ⇒ stroške dobave in montaže notranje opreme, ki so dobljeni na podlagi izvedenega JN ter prejete najugodnejše ponudbe, skladno z odločitvijo o oddaji javnega naročila z dne 17.04.2024;
 - ⇒ **stroške storitev zunanjih izvajalcev, ki zajemajo:**
 - ⇒ stroške izdelave projektne (IDZ, PGD, PZI, popis notranje opreme) in druge dokumentacije, ki so dobljeni na podlagi že prejetih ponudbe in sklenjenih pogodb oziroma izdanih naročilnic ter na podlagi izkustvenih ocen v okviru drugih projektov;
 - ⇒ stroške investicijske dokumentacije, ki so dobljeni na podlagi že prejetih ponudb in izdanih naročilnic;
 - ⇒ stroške strokovnega nadzora gradnje, ki so dobljeni na podlagi sklenjene pogodbe za izvedbo strokovnega nadzora nad gradnjo s pripadajočimi aneksi;
 - ⇒ stroške koordinacije VZD, ki so dobljeni na podlagi prejetih ponudb in sklenjene pogodbe;
 - ⇒ **stroške davka na dodano vrednost**
 - ⇒ v izračunu je upoštevan in posebej prikazan 22,0% DDV za vsa ostala dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z veljavnim ZDDV-1 (Uradni list RS, št. 13/11–UPB, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21–ZDOsk, 3/22, 29/22–ZUOPDCE, 40/23–ZDavPR-B in 122/23)
- ⇒ dinamika investicijskih vlaganj oziroma nastajanja investicijskih stroškov je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta oziroma na že nastalih investicijskih stroških od začetka projekta pa do priprave tega dokumenta;
- ⇒ predračunske cene so na ravni: Maj 2024 (05/2024)
- ⇒ preračun vrednosti investicijskega projekta iz stalnih cen v tekoče cene:
 - ⇒ Ker je obdobje od dneva določitve investicijskih stroškov po stalnih cenah (raven cen: 05/2024) do zaključka investicijskega ciklusa projekta (10/2024) manj kot eno leto ter so za vsa predvidena dela v okviru projekta že sklenjene vse pogodbe, pridobljene ponudbe oz. izdane naročilnice, prikazujemo vrednost projekta samo v stalnih cenah, skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), kar pomeni, da je **vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah enaka vrednosti investicijskega projekta po tekočih cenah.**

8.2 Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah

Vrednost investicijskega projekta oziroma višina investicijskih stroškov po stalnih (=tekočih) cenah znaša 2.260.665,02 EUR brez DDV oziroma 2.758.011,31 EUR z DDV.

Tabela 12: Vrednost investicijskega projekta po stalnih (=tekočih) cenah, 05/2024, v EUR.

Vrsta del (stalne cene = tekoče cene)	Vrednost investicijskega projekta po stalnih (=tekočih) cenah							
	Dinamika po letih					SKUPAJ v EUR brez DDV	Davek na dodano vrednost (22% DDV)	SKUPAJ v EUR z DDV
	do 2021	2021	2022	2023	2024			
Stroški izvedbe GOI del in zunanje ureditve	- €	- €	542.962,68 €	918.280,88 €	286.971,04 €	1.748.214,60 €	384.607,21 €	2.132.821,81 €
Stroški dobave in montaže telovadne opreme	- €	- €	- €	- €	326.721,10 €	326.721,10 €	71.878,64 €	398.599,74 €
Stroški dobave in montaže notranje opreme	- €	- €	- €	- €	109.269,05 €	109.269,05 €	24.039,19 €	133.308,24 €
STROŠKI INVESTICIJE (Stroški gradnje in opreme)	- €	- €	542.962,68 €	918.280,88 €	722.961,19 €	2.184.204,75 €	480.525,04 €	2.664.729,79 €
Strošek izdelave investicijske dokumentacije	- €	4.800,00 €	- €	- €	1.000,00 €	5.800,00 €	1.276,00 €	7.076,00 €
Strošek izdelave projektne in druge dokumentacije	24.625,00 €	- €	- €	3.050,41 €	10.081,97 €	37.757,38 €	8.306,62 €	46.064,00 €
Stroški strokovnega nadzora gradnje	- €	- €	6.149,52 €	11.873,86 €	9.479,51 €	27.502,89 €	6.050,63 €	33.553,52 €
Stroški koordinacije VZD	- €	- €	1.800,00 €	3.600,00 €	- €	5.400,00 €	1.188,00 €	6.588,00 €
STROŠKI STORITEV ZUNANJIH IZVAJALCEV	24.625,00 €	4.800,00 €	7.949,52 €	18.524,27 €	20.561,48 €	76.460,27 €	16.821,25 €	93.281,52 €
SKUPAJ NETO VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (v EUR brez DDV)	24.625,00 €	4.800,00 €	550.912,20 €	936.805,15 €	743.522,67 €	2.260.665,02 €	497.346,29 €	2.758.011,31 €
Davek na dodano vrednost (22% DDV)	5.417,50 €	1.056,00 €	121.200,68 €	206.097,13 €	163.574,98 €	497.346,29 €		
SKUPAJ BRUTO VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (v EUR z DDV)	30.042,50 €	5.856,00 €	672.112,88 €	1.142.902,28 €	907.097,65 €	2.758.011,31 €		

8.3 Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah

Kot smo že predhodno omenili, je obdobje od dneva določitve investicijskih stroškov po stalnih cenah (raven cen: 05/2024) do konca investicijskega ciklusa projekta (10/2024) manj kot eno leto ter so za vsa predvidena dela v okviru projekta že sklenjene vse pogodbe, prejete ponudbe oz. izdane naročilnice, zato vrednosti prikazujemo samo v stalnih cenah, skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), kar pomeni, da je **vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah enaka vrednosti investicijskega projekta po tekočih cenah.**

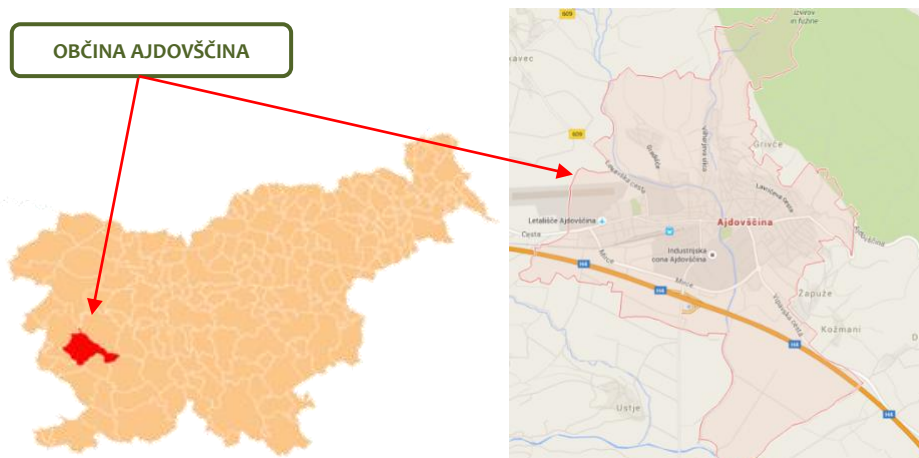
9 ANALIZA LOKACIJE

9.1 Opis in analiza lokacije

9.1.1 Makro lokacija

Kohezijska regija:	Kohezijska regija zahodna Slovenija (KRZS)
Statistična regija:	Goriška statistična regija
Občina:	Ajdovščina
Krajevna skupnost:	Ajdovščina
Naselje:	Ajdovščina

Slika 11: Prikaz makro lokacije investicijskega projekta.

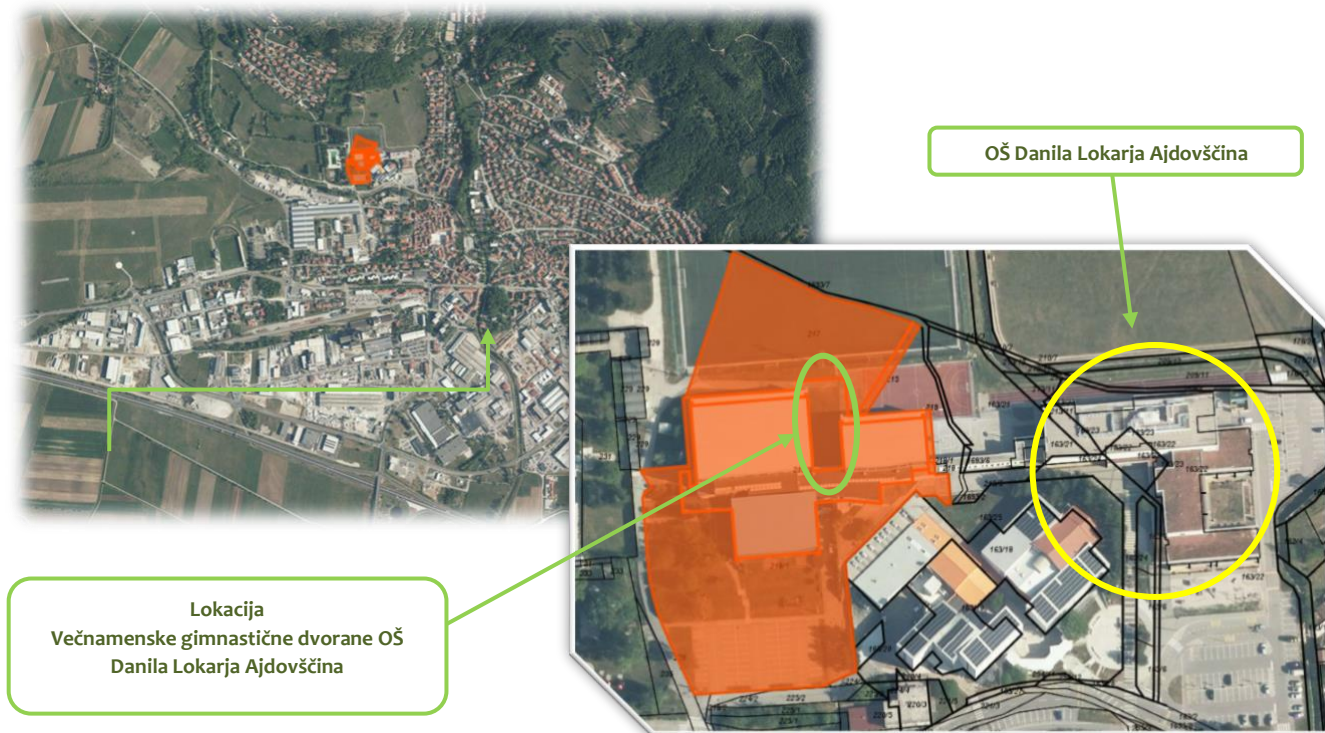


Vir: Google Zemljevid.

9.1.2 Mikro lokacija

Projekt se bo izvajala na območju Občine Ajdovščina, in sicer v mestu Ajdovščina. Novogradnja se bo izvajala na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parcelno številko 215, 217 in 218/1 vse k.o. 2392 Ajdovščina, ki so v lasti Občine Ajdovščina. Skupna površina vseh zemljišč znaša 13.698 m², medtem ko bo zazidana površina športne dvorane znašala 581,0 m² in se bo nahajala na parceli številka 218/1 k.o. 2392 Ajdovščina. Parcele se nahajajo v neposredni bližini novozgrajene stavbe OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in so z njo povezane s prehodnim, pokritim hodnikom. Obravnavano območje sodi po namenski rabi pod površine za oddih, rekreacijo in šport, po dejanski rabi pa v večji meri pod zemljišča z nedoločeno rabo, cca tretjina parcele 218/1 k.o. 2392 Ajdovščina pa pod zemljišča s tlorisom stavbe.

Slika 12: Prikaz mikro lokacij investicijskega projekta v mestu Ajdovščina.



Vir: GIS Občine Ajdovščina.

9.2 Prostorski akti in prostorski ureditveni pogoji

Prostorske sestavine planskih aktov občine in prostorski ureditveni pogoji, ki veljajo na območju urejanja, so:

- ⇒ **Prostorske sestavine planskih aktov občine:** Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 7/97, 9/98, Uradni list RS, št. 87/99, 17/03 in 96/04);
- ⇒ **Prostorski ureditveni pogoji:** Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradni list RS, št. 92/05); kartografski del: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/04), Odlok o dopolnitvi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12).

10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI, TRAJNOSTNEGA RAZVOJA TER SKLADNEGA REGIONALNEGA IN TRAJNOSTNEGA RAZVOJA DRUŽBE

Izvedba projekta ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika izvedba projekta ni sporna in ne bo povzročila dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Pri načrtovanju in izvedbi projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost, izboljšanje bivalnega okolja in zmanjševanje vplivov na okolje). Upoštevalo se bo tudi načela nediskriminatornosti, enakih možnosti, enakosti spolov.

10.1 Varstvo okolja in vplivi investicijskega projekta na okolje

Vsi okoljski vplivi bodo, ob upoštevanju vseh okoljevarstvenih ukrepov na posamezne sestavine okolja, v okviru zakonsko predpisanih mejah, tako da izvedba projekta na nobeno sestavino okolja ne bo vplivala v takšni meri, da bi bila njena izvedba s staljša varstva okolja nedopustna. Območje okoljskih vplivov je omejeno le na zemljiške parcele, kjer se bodo izvajali posegi v okviru projekta. Vplivno območje v času gradnje se v večji meri nanaša na območje znotraj parcel predvidenih za gradnjo. Trajni vplivi zaradi izvedbe projekta niso pričakovani. Izvedba projekta bo vplivala na okolje za čas gradnje ter za čas uporabe novozgrajenega objekta. V času gradnje bo nekoliko povečan promet z motornimi vozili, povečan nivo hrupa zaradi uporabe gradbenih strojev in raznega orodja, dvigovanje prahu in podobno. Vsi navedeni vplivi bodo občasno povečani, vendar v razumnih merah in v okviru normalnega delovnega časa. V času uporabe ni pričakovati posebnih spremenjenih vplivov na okolico. Izven omenjenega območja vplivov ne bo. Pri pripravi pregleda vplivov projekta na varstvo okolja smo upoštevali:

- ⇒ prednostno načelo (pričakovani vplivi projekta na okolje)
- ⇒ preventivno načelo (preventivni ukrepi)
- ⇒ načelo o prioritetenem odpravljanju okoljske škode, storjene pri njenem izvoru
- ⇒ načelo »onesnaževalec plača«

Prednostno načelo (pričakovani vplivi projekta na okolje)

Prednostno načelo pomeni vnaprejšnje ukrepe za varstvo okolja. V okviru projekta so predvideni ukrepi tako v času izvajanja del in v času obratovanja. Navedeni ukrepi so predstavljeni v tabeli nadaljevanju, in se nanaša na pričakovane vplive projekta na okolje v času izvajanja del, v času obratovanja ter na pričakovane vplive na okolico.

Tabela 13: Vplivi investicijskega projekta na okolje.

vplivi	V ČASU GRADNJE/IZVEDBE	V ČASU UPORABE
ZRAK, VODA IN TLA	Vplivi na kvaliteto zraka, tal in vode med gradnjo se lahko pojavijo, če izvajalec ne bo poskrbel za preprečevanja vsakršnih emisij, ki se lahko pojavljajo pri delu z gradbeno mehanizacijo, vozili in stroji v okolico. Zaradi gradbene mehanizacije se pričakuje tudi emisije izpušnih plinov. Na površinah, kjer se bodo izvajala gradbena dela, lahko pride do onesnaževanja tal in zraka zaradi	Vplivi na kvaliteto zraka, tal in vode med uporabo novozgrajene stavbe se lahko pojavijo, če upravljavci ne bodo vzdrževali in uporabljali stavbe primerno oziroma je ne bodo primerno vzdrževali, predvsem strojnih instalacij. Med uporabo ustrezno vzdrževane stavbe onesnaževanja zraka, vode in tal ne bo zaznati. Med uporabo stavbe se pričakuje izboljšanje vpliv

	<p>emisij transportnih sredstev in gradbenih strojev. Zaradi izvedbe gradbenih del se bodo zlasti na območju zemeljskih izkopov lokalno povečale emisijske koncentracije lebdečih delcev v okoliškem zraku, kar predstavlja začasni negativen vpliv na okolje. Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času izvedbe gradbenih del se bo omejilo z določenimi ukrepi, in sicer z uporabo obstoječih infrastrukturnih površin, z uporabo tehnično brezhibnih transportnih sredstev in strojev, s preprečevanjem emisije prahu s transportnih in gradbenih površin, z odstranitvijo materialov, ki vsebujejo škodljive snovi itd. Ob upoštevanju okoljevarstvenih ukrepov bo vpliv na zrak, tla in posredno na podzemne vode zmeren in le začasen. Investitor bo moral izvajati naslednje ukrepe za zmanjšanje emisij snovni v okolje in okolico: vzdrževanje mehanizacije in transportnih vozil bo moralo potekati tako, da ne bo prišlo do razlitja in iztekanja motornega olja in drugih nevarnih snovi v okolje; polivanje gradbenih površin z vodo, da bi se ublažilo širjenje prahu v zrak; v primeru razlitja olja ali goriva na neutrjeno površino bo potrebno takoj odstraniti onesnaženo zemljinu in ustrezno ravnati z njo po predpisih, ki urejajo ravnanje z gradbenimi odpadki.</p>	<p>na okolico, saj bodo s komunalno ureditvijo preprečeni nenadzorovani izpusti odpadnih voda in tudi padavinskih voda iz območja. Komunalne odpadne vode se bo odvajalo v javno kanalizacijsko omrežje, kar bo preprečilo onesnaževanje in zastrupljanje vode in tal. Z izvedbo ustreznih strojnih instalacij se bo zagotovilo tudi manjšo izgubo vode. Med uporabo ne bo vpliva na zrak, vodo in tla.</p>
<p>KULTURNA DEDIŠČINA</p>	<p>Ni vpliva.</p>	<p>Ni vpliva.</p>
<p>MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST</p>	<p>Predvidena gradnja se bo izvajala v neposrednih bližini obstoječih stavb ŠRC Police. Gradnja ne bo povzročila porušitve celotne stavbe ali dela stavbe v okolici nameravane gradnje, deformacij, večjih od dopustne meje, škode na delih stavb v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ter škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih stavb. V ta name je potrebno natančno dimenzionirati posege v konstruktivne elemente objekta, ki lahko povzročijo porušitev dela objekta in vplive na okolico zemljišča investitorja. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive. Dela bo potrebno izvajati skladno s projektno dokumentacijo. Vibracije med izvajanjem načrtovane gradnje bodo trenutnega značaja. Glede na predvideno intenzivnost, bodo na zadostni oddaljenosti in ne dosežajo stopnje, ki bi lahko škodljivo vplivale na okoliške zgradbe, napeljave ali povzročale spremembo konfiguracije terena. Pri zagotavljanju mehanske odpornosti in stabilnosti bodo upoštevani trajni, spremenljivi in naključni vplivi. Trajni vplivi so zlasti vplivi zaradi težnosti, zemeljskega in vodnega pritiska ter deformacije, ki se pojavljajo med gradnjo. Spremenljivi vplivi so zlasti koristna obtežba, obtežba s snegom in ledom, obtežba zaradi vetra, toplotni vplivi in zmrzovanje, vplivi, ki jih povzročijo žerjavi, dinamični vplivi strojev, obremenitve ob gradnji in korozija. Naključni vplivi so zlasti udarci, eksplozije, potresi in vplivi požara.</p>	<p>Novozgrajena stavba bo v neposredni bližini obstoječih objektov v ŠRC Police. Uporaba novozgrajene stavbe ne bo povzročila porušitve celotne stavbe ali dela stavbe v okolici nameravane gradnje, deformacij, večjih od dopustne ravni, škode na delih stavb v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ter škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Med uporabo novozgrajene stavbe ne bo vpliva na mehansko odpornost sosednjih stavb.</p>

	Izkopi v delu objekta, kjer je obstoječi teren znižan bodo kopani pod kotom in zaščiteni pred možnim posutjem.	
VARNOST PRED POŽAROM	Pri sami gradnji bo potrebno upoštevati merila in pogoje, ki onemogočajo in preprečujejo nastanek požara zaradi napak ali vplivov elektro omrežja na gorljive materiale, na možnost povzročitve požara zaradi uporabe električnih orodij pri samem delu, zaradi uporabe vnetljivih snovi, odprtega ognja. Gradbišče bo moralo biti ograjeno in zavarovano in opremljeno z ročnimi in prenosnimi gasilniki z vodo. Zagotovljena bo morala biti tudi intervencijska pot za dostop gasilskih in ostalih intervencijskih vozil. Vpliv na varnost pred požarom sicer ne bo prisoten, ker predvidena gradnja novih komunalnih priključkov nima vpliva na širjenje požara na stavbe v okolici nameravane gradnje.	Novozgrajena stavba bo zasnovan tako, da ne bo nevarnosti prehajanja požara na sosednje stavbe ali okolico. Stavba bo zaradi zmanjšanja ogroženosti ljudi v njem ali njegovi bližini in okolju zagotavljala požarno varnost. Stavba bo omogočala učinkovito in varno ukrepanje gasilcev. Hidrantno omrežje bo z urejeno, s čimer bo zagotovljena zadostna količina vode za gašenje. Nosilna konstrukcija stavbe bo lahko ob požaru ohranjala potrebno nosilnost. Izhodi iz stavbe bodo možni v vseh smereh. Do stavbe bo iz okolice zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.
HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA	Gradnja bo upoštevala, da ne bodo uhajali strupeni plini, da v zrak ne bodo uhajali nevarni delci in plini, da ne bo emisij nevarnega sevanja, da ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal, da ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, da ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih ter da ne bo nedovoljenih osenčenj na nepremičninah v okolici. Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na zmanjšanje higienske in zdravstvene zaščite sosednjih objektov. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive.	V novozgrajeni stavbi bo zagotovljena higienska in zdravstvena zaščita. Zasnova stavbe ne bo slabo vplivala na zdravje njenih uporabnikov. Uporabljeni bodo zdravju prijazni materiali, detajli bodo rešeni na način, ki ne bo dopuščal zadrževanja vlage v prostorih in konstrukciji. Uporaba novozgrajene stavbe upošteva, da ne bodo uhajali strupeni plini, da v zrak ne bodo uhajali nevarni delci in plini, da ne bo emisij nevarnega sevanja, da ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal, da ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, da ne bo prisotna vlaga v stavbi in v stavbah v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih ter da ne bo nedovoljenih osenčenj na nepremičninah v okolici. Med uporabo stavbe ne bo vpliva na zmanjšanje higienske in zdravstvene zaščite sosednjih stavb, temveč se bo higienska in zdravstvena varnost izboljšala v primerjavi s trenutnim stanjem.
ZAŠČITA PRED HRUPOM	Hrup bo v času gradnje povečan zaradi delovanja gradbenih strojev in pomožnih naprav na gradbišču. Vir hrupa bo le začasne narave. Na osnovi ocenjene vrednosti gradbišča se predvideva, da emisija hrupa glavnih virov hrupa v času gradbenih del pred najbližjimi stavbami ne bo presegla kritične dnevne ravni za območje varstva pred hrupom. Dela se bodo izvajala le v dnevnem času. Zelo hrupna opravila se bo omejilo na najkrajši možni čas.	Uporaba novozgrajene stavbe in dejavnosti v njej ne bo povzročala hrupa, ki bi ogrožal zdravje in ne bi zagotavljala možnosti za spanje, počitek in delo uporabnikov novozgrajene stavbe in stavb v njeni okolici. Sama uporaba stavbe in dejavnosti v njej ne bodo povzročale hrupa, ki bi bil večji od predpisanega. Hrup bo zanemarljiv oziroma ne bo dosegal višjega nivoja kot sedaj. V stavbi bodo zagotovljeni ustrezni pogoji za delo, razne dejavnosti in počitek. Ob normalni uporabi stavbe mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne bodo presežene. Občasni vir hrupa bo izvedba različnih dogodkov v stavbi in njegovi okolici, vendar ta ne bo presegal dovoljenih emisij.
ENERGIJA IN OHRANJANJE TOPLOTE	Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi stavb v okolici nameravane gradnje.	Novozgrajena stavba ne bo imela vpliva na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi stavb v okolici nameravane gradnje. Ravno bo sama stavba energetsko varčna.
RAVNANJE Z ODPADKI	V času gradnje bo gradbišče zavarovano in ne bo dovoljeno niti potrebno odlaganje gradbenih odpadkov in materiala na sosednje parcele. Gradbene odpadke, predvsem v času rušitvenih del obstoječe stavbe, bo potrebno zbirati ločeno v mejah zemljiških parcel predvidenih za gradnjo. Po končani gradnji pa je potrebno vse odvečne gradbene materiale odstraniti na predvidena	V času uporabe novozgrajene stavbe bo organizirano ustrezno zbiranje odpadkov, ki bo vključeno v organiziran sistem zbiranja in odvažanja komunalnih in drugih odpadkov v skladu s predpisi.

	zbirališča odpadkov in okolico urediti oziroma sanirati poškodovane naravne prvine in grajene elemente.	
VARNOST PRI UPORABI	Gradnja upošteva, da v okolici nameravane gradnje na nepremičninah ne bo prihajalo ob dobri praksi gradbenih del do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, udar električnega toka ter poškodbe zaradi eksplozije. Gradnja ne bo imela vpliva na zmanjšanje varnosti sosednjih stavb. Pri izvajanju del na cestah in drugih javnih površinah, po katerih promet ne bo popolnoma ustavljen, bo potrebno zagotoviti ustrezno varovanje delovišča v skladu s predpisi. Dela se tudi ne bodo izvajala pri močno zmanjšani vidljivosti (megla, tema ipd.) razen, če bo delovišče primerno osvetljeno z umetno razsvetljavo. Možnosti nesreče in/ali škod so zanemarljive.	Uporaba novozgrajene stavbe in njenih zunanijh površin upošteva, da v okolici nameravane gradnje na nepremičninah ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, udar električnega toka ter poškodbe zaradi eksplozije. Uporaba stavbe ne bo imela vpliva na zmanjšanje varnosti sosednjih stavb. Možnosti nesreče in/ali škod so zanemarljive. V sami stavbi bo tudi zagotovljena ustrezna varnost za vse njene uporabnike. V stavbi bo zagotovljen tudi neoviran dostop za funkcionalno ovirane osebe. Stavba bo varna pred električnih udarom, čezmernim elektromagnetnim vplivom, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim segrevanjem instalacijskih elementov, električnimi kratkimi stiki in preskoki, pod- in prenapetostnimi vplivi ter drugimi nevarnostmi.
PROMETNE POVRŠINE	Vplivi na prometne površine se bodo pojavili v času gradnje zaradi povečanega prometa s tovornimi vozili.	Negativni vpliv na prometne površine v času uporabe ni pričakovati, saj bodo prometne površine urjene skladno s predpisi.
NARAVA	Pričakovani vplivi na naravo, tako na rastlinsko, živalstvo in njihove življenjske prostore je sprejemljiv. Gradnja bo sicer pomenila uničenje rastlinskih in živalskih vrst ter delov njihovih življenjskih prostorov na lokaciji posegov, kot tudi motnjo vsakodnevnega ritma in obredov prostoživečih živali, vendar vpliv ne bo bistven. Novozgrajena stavba ne bo imela vpliva na naravno okolje, saj bodo z ustrezno priključitvijo novozgrajene stavbe na javno komunalno in ostalo infrastrukturo preprečeno onesnaževanje naravnega okolja, kar posledično pomeni izboljšanje kvalitete naravnega okolja.	

Preventivno načelo (preventivni ukrepi)

Načelo preventivnih ukrepov zadeva individualne okoljske ukrepe, ki se pri obravnavanem posegu kažejo kot konkretni omilitveni ukrepi. Vsi opisani okoljski omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških gradnje kot je predstavljeno v tem dokumentu. Predvideni ukrepi v času izvedbe del:

- ⇒ Vplivi na okolje, ki bodo nastajali pri predmetnih delih ob izvajanju investicije, bodo časovno omejeni in so kot takšni sprejemljivi za okolje.
- ⇒ V času gradnje bo potrebno uvesti stroge varstvene ukrepe in nadzor ter tako organizacijo na gradbišču, da bo nemoten pretok voda in preprečeno onesnaževanje, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in nevarnih snovi, oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsačasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi bodo zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok.
- ⇒ Na stavbah v okolici nameravane gradnje v času izvajanja gradbenih del ni pričakovati deformacij večjih od dopustnih ravni.
- ⇒ V času izvajanja gradbenih del je potrebno omejiti eventualno širjenje požara na zemljišča v okolici in omogočiti varnost osebam in reševalnim ekipam.
- ⇒ Nameravana gradnja ne bo ogrožala varnosti nepremičnin in oseb v okolici pred požarom in tako ne bo imela vpliva na okolico.
- ⇒ Predvideni bodo tudi ukrepi za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjševanje negativnih vplivov predvidenih posegov na okolje. Vse prizadete površine se bo protierozijsko zaščitilo oziroma povrnilo v prvotno stanje.
- ⇒ Območje je zasnovano in načrtovano tako, da je za čim manjše ogrožanje ljudi na območju zagotovljena zaščita, ki zagotavlja varstvo pred: zdrsi, padci in udarci z namestitvijo varnostnih ograj na stopniščih in delih objekta, kjer obstaja nevarnost padca v globino, da so tlaki v in ob objektu iz materialov ki preprečujejo zdrse ipd.

- ⇒ Višje hrupne obremenitve je pričakovati v času izvajanja del. Vplivi gradnje načrtovanega posega na obremenjenost okolja s hrupom bodo predvsem povečane emisije hrupa z območja gradbišča zaradi delovanja gradbene mehanizacije in pomožnih naprav. Gradbišče bo delovalo le v dnevnem času. Po končanih delih se stanje obremenjenosti zaradi hrupa ne bo spremenilo glede na lokacijo.

Načelo o prioritetenem odpravljanju okoljske škode, storjene pri njenem izvoru (Ocena stroškov za odpravo morebitnih negativnih vplivov na okolje)

Ocenjujemo, da pričakovani vplivi projekta na okolico ne bodo imeli povečanega negativnega vpliva na okolje in so torej s stališča varstva okolja sprejemljivi, zato za njihovo odpravo ni predvidenih dodatnih stroškov. Pričakuje se, da dolgoročno ne bo stroškov negativnih vplivov na okolje, kvečjemu pozitivni. Kratkoročne stroške morebitnih, nepredvidenih negativnih vplivov na okolje v času gradnje pa bo v celoti pokrival izvajalec del.

Morebitni manjši negativni vplivi na okolje v času izvajanja del (gradnje) in posledično stroški ne bodo bremenili investitorja, saj jih bo izvajalec del dolžan v okviru gradbene pogodbe sam odpraviti (sanirati prizadeto območje) in vzpostaviti prvotno stanje, kar pomeni, da bo stroške odprave okoljskih škod nosil izbrani izvajalec del.

Ocenjujemo, da bo delež teh stroškov v okviru gradbene pogodbe minimalen in bo odvisen od načina izvedbe del in od cenovne politike izbranega izvajalca del. Ocenjujemo, da bodo le-ti predstavljali max 1,0% vrednosti gradbeno obrtniških in instalacijskih del.

Načelo »onesnaževalec plača«

Načelo pomeni, da povzročitelj onesnaževanja plača stroške svojega dejana. Glede na to, da bo se bo na območju predvidenih posegov oziroma na območju gradnje nove športne dvorane namenjene javnemu vzgojno izobraževalnemu procesu OŠ Danila Lokarja Ajdovščina bo javni Zavod za šport Ajdovščina kot upravljavec skupaj z Občino Ajdovščina kot lastnico komunalne in ostale infrastrukture (vodovod, kanalizacija, ceste ipd.) nosili bremena in tveganja onesnaževanja okolja, ki jih bo delovanje oziroma obratovanje novozgrajene stavbe povzročalo. Pri tem so upoštevana vsa okoljska bremena in tveganja, ki bodo nastajala v celotnem življenjskem ciklu projekta, od pripravljajnih del, izvedbo, med obratovanjem, v primeru nesreč, ob sanaciji okolja in odlaganju odpadkov ipd.

10.2 Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju

Presoja vplivov projekta na okolje in družbo z vidika ekološkega prispevka projekta ter z vidika trajnostnega razvoja in enakih možnosti v posamezni fazi načrtovanja, izvedbe in uporabe z oceno stroškov za odpravo negativnih vplivov je eno izmed pomembnejših horizontalnih določil evropske kohezijske politike. V nadaljevanju opredeljujemo omilitvene ukrepe predmetnega projekta, ki bodo upoštevani v posameznih etapah načrtovanja, izvedbe in obratovanja.

Tabela 14: Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju v času načrtovanja, izvajanja in uporabe.

Okoljski ukrepi	V ČASU NAČRTOVANJA	V ČASU GRADNJE/IZVEDBE	V ČASU UPORABE
UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Učinkovita raba naravnih virov in energije je osnovno vodilo projektantov. ▫ Načrtuje se vgradnja modernih materialov, ki odgovarjajo sodobnim 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Gradilo se bo v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovilo se bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen; izvedba del bo potekala s stroji, ki omogočajo maksimalno energetska 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Energetska učinkovitost: z izvedbo projekta se bo energetska učinkovitost izboljšala, saj bo novozgrajena stavba izvedena v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovljen bo takšen način

	<p>okoljskim standardom.</p>	<p>učinkovitost.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Izvedba vseh del bo skladna z novimi tehnologijami. 	<p>porabe energije v njem, ki je okolju prijazen;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Učinkovitost rabe vode in drugih surovin: vgrajena bo sodobna tehnološka oprema, s katero se bo doseglo učinkovitejšo rabo vode (namestitve varčnih pip in WC kotličkov v sanitarije) in drugih elementov (varčna razsvetljava), kar bo zagotovilo tudi manjše izgube vode, zmanjšalo se bo porabo električne energije za razsvetljava (varčne svetilke); z izvedbo primerne izolacije se lahko bistveno zagotovilo minimalne toplotne izgube stavbe in s tem poraba toplote in energije za ogrevanje, hlajenje ipd.; skrbelo se bo za ločeno zbiranje odpadkov; odvoz odpadkov bo urejen na krajevno ustaljeni način; ▫ Stavba bo grajena v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovljen bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen. <ul style="list-style-type: none"> ▫ Z ureditvijo fekalne in meteorne kanalizacije bo zagotovljeno, da bo komunalna odpadna voda iz objekta odtekala v javno kanalizacijsko omrežje in posledično na čistilno napravo, kjer se bo ustrezno očistila; odpadne vode tako ne bodo neposredno odtekale v naravo in jo s tem onesnaževale. S tem se bo ohranjalo tudi naravno okolje in čistost okoliških vodotokov. ▫ Zagotovljen bo stalen nadzor nad optimalnim delovanjem in vzdrževanjem stavbe, kar bo omogočalo oziroma zagotavljalo racionalno porabo energije in vode.
<p>OKOLJSKA UČINKOVITOST</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Tehnološke rešitve so projektirane v skladu s pozitivno okoljsko zakonodajo in veljavnimi normativi in standardi. ▫ Načrtovana je priključitev novozgrajene stavbe na obstoječo javno komunalno in ostalo infrastrukturo (vodovodno in kanalizacijsko omrežje, elektro, TK in plinsko omrežje, cestno omrežje). 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ V času izvajanja gradbenih del bo gradbišče organizirano v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih. Morebitni nevarni odpadki, ki se bodo pojavljali tekom gradnje bodo obravnavani v skladu z zakonom in podzakonskimi prepisi. Začasna deponija odpadkov na gradbišču in odvoz odpadkov na deponijo odpadkov bo organizirana v skladu s predpisi. ▫ Izvedli se bodo priključki na obstoječe javno vodovodno, 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Novozgrajena stavba bo priključena na obstoječe kanalizacijsko omrežje in s tem bo urejeno učinkovito odvajanje komunalnih odpadnih voda, ter na vodovodno omrežje. ▫ Urejeno bo ustrezno odvajanje padavinskih (meteornih) voda. <ul style="list-style-type: none"> ▫ Zbiranje odpadkov bo organizirano v skladu z obstoječim občinskim režimom. Odpadki sicer pomenijo nov element na območju predvidenih posegov, vendar se bodo vsi odpadki odvažali na

		<p>kanalizacijsko, elektro, TK, plinsko in cestno omrežje.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Pri gradnji se bo uporabilo najboljše razpoložljive tehnike, referenčne dokumente (pri izvedbi se bodo upoštevali vsi akti (zakoni, uredbe, odločbe), ki imajo že vgrajene vse mehanizme in zahteve v zvezi z izboljšanjem vpliva na varstvo okolja). ▫ Izvajanje bo nadzor nad emisijami in tveganji (emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti, upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke). 	<p>lokalno ustaljeni način.</p> <p>Ravnanje z njimi pa je dokaj natančno predpisano in mora biti ustrezno evidentirano. S tem bo preprečen nedovoljeni vpliv na okolje.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Uporaba novozgrajene stavbe in njegove okolice ne bo imela negativnih vplivov na okolje, saj bo stavba energetske varčne. ▫ Nadzor nad emisijami in tveganja: emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti (upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke); v času novogradnje ter tudi kasneje se bo nadzorovalo izpust emisij;
TRAJNOSTNA DOSTOPNOST	<ul style="list-style-type: none"> ▫ V fazi načrtovanja je potrebno posebno pozornost nameniti tudi reševanju vprašanja neoviranega dostopa vsem osebam, uporabnikom območja in njegove okolice v času gradnje in uporabe. ▫ Predvidena je ureditev trajnostne dostopnosti tudi na mikrolokaciji. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Na območju gradnje, njegove okolice in dostopnih poti se bo v času izvajanja del začasno povečal promet, ki bo vezan na samo izvedbo GOI in ostalih del (gradbene mehanizacije). ▫ Urejeno bo, da sama izvedba GOI in ostalih del v največji možni meri ne bo povzročala motenj. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Novozgrajena stavba bo omogočala enake možnosti dostopa za vse uporabnike (tudi gibalno ovirane osebe). ▫ Zagotovilo se bo trajnostno dostopnost vsem uporabnikom športne dvorane in okolice. ▫ Izvedba projekta omogoča trajnostno urejanje urbanega okolja (pridobitev nove stavbe na območju posegov), kar posledično pomeni boljše možnosti območja za delovanje ter razvoj (tako družbeni, okoljski kot tudi gospodarski razvoj).
NEDISKRIMINATORNOST (načelo enakih možnosti)	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Projekt je načrtovan tako, da bo njegova izvedba in uporaba novozgrajene stavbe zagotavljala enake možnosti vsem ciljnim skupinam ne glede na spol, narodnost, raso, vero, individualnost, starost, spolno usmerjenost ali druge osebne okoliščine. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem projekta in s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami. Nobeden ne bo neposredno preveč obremenjen v času izvajanja GOI del s hrupom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Uporaba novozgrajene stavbe bo omogočala enake možnosti dostopa za vse uporabnike (tudi invalidne osebe) ter bo s tem zagotavljala enake možnosti vsem ciljnim skupinam ne glede na spol, narodnost, raso, vero, individualnost, starost, spolno usmerjenost ali druge osebne okoliščine.
IZBOLJŠANJE KAKOVOSTI DELOVNEGA IN BIVALNEGA OKOLJA (pozitiven vpliv projekta na okolje, naravo, kulturno dediščino itd. ter sinergična učinkovitost)	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Projekt je načrtovan tako, da bo izvedba projekta in uporaba novih športnih površin OŠ pozitivno vplivala na kakovost bivalnega in delovnega okolja (na varnost uporabnikov stavbe, prebivalcev, obiskovalcev mesta in širše okolice, ki bodo obiskovali in delali in delali v stavbi oziroma se nahajali v njeni bližini, na njihovo dobro počutje ipd.). 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem projekta in s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami. Lokalni prebivalci ne bodo preveč obremenjeni v času izvajanja GOI in ostalih del s hrupom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Novozgrajena stavba in njena okolica bo omogočala boljše varnost lokalnega prebivalstva in uporabnikov, vplivala bo na njihovo dobro počutje ipd. ▫ Izboljšanje bo sam videti okolice, kjer bo novozgrajena stavba, kar bo vplivalo na boljše počutje in boljše varnost lokalnega prebivalstva ter tudi na izboljšanje njihovega bivalnega okolja. ▫ Izkoriščen bo družbeni, socialni, gospodarski in tudi okoljski razvojni potencial občine.
ZMANJŠANJE VPLIVOV NA	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Projekt bo načrtovan tako, da bo njegova 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem GOI in 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Strokovno rokovanje in upravljanje bo zagotovljeno s

OKOLJE	izvedba na okolje vplivala minimalno oziroma da vpliva sploh ne bo.	<p>ostalih del in s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ V vplivnem območju projekta ni takšnih nepremičnin, na katere bi lahko gradnja in uporaba novozgrajene stavbe škodljivo vplivalo. Pri gradnji bodo upoštevane vse potrebne določbe in predpisi, kjer je predvidena tudi organizacija gradbišča. ▫ Pred predajo tehničnih instalacij in naprav bo potrebno izvesti poskusno obratovanje in merjenje emisij, v skladu z zakonom. ▫ Pred predajo novozgrajene stavbe namenu se bo izvedlo tehnični pregled, da bo le-ta pridobila uporabno dovoljenje. 	<p>strani upravljavca.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Izvajala se bodo redna in periodična merjenja emisij v okolje, skladno z zakonom. ▫ Ko/če se bo pokazala potreba se bo izdelalo poročilo in oceno vplivov na okolje. ▫ Negativni vplivi na okolje se bodo zmanjšali že zaradi prej v tem dokumentu navedenih dejstev. ▫ Ocena stroškov je vključena v stroške uporabe, delovanja oziroma upravljanja novozgrajene stavbe.
--------	---	---	---

10.3 Vplivi investicijskega projekta na skladen regionalni ter trajnostni razvoj družbe

Vizija regionalnega razvoja v Sloveniji je skladen razvoj z uravnoveženimi gospodarskimi, socialnimi, družbenim in okoljskimi vidiki v vseh slovenskih regijah, kar bo zagotovilo visoko življenjsko raven in kakovost zdravja ter bivalnega okolja vseh prebivalcev Slovenije. Vizija stremi k trajnostnemu razvoju v najširšem pomenu, ki optimalno izrablja vse regionalne potenciale, pri tem pa ne zmanjšuje virov in možnosti razvoja prihodnjih generacij.

Primerno razvita javna, osnovnošolska vzgojno izobraževalna infrastruktura vpliva na sam razvoj kraja, občine in regije, hkrati pa spodbuja tudi razvoj drugih, komplementarnih dejavnosti. Nova javna infrastruktura (večnamenska gimnastična dvorana OŠ Danila Lokarja Ajdovščina) izvedena v okviru tega projekta ne bo namenjena le krajanom mesta Ajdovščina in Občine Ajdovščina, temveč bo namenjena tudi širšemu lokalnemu okolju (prebivalcem sosednjih občin, regije, države in sosednjih držav), saj se zaradi izvedbe projekta pričakuje tudi povečanje obiska mesta Ajdovščina ob organizaciji različnih dogodkov v novozgrajeni večnamenski športni dvorani ter posledično rast komplementarnih dejavnosti v mestu in občini. Projekt bo s svojo infrastrukturo ustvaril pogoje za povečanje vzgojno izobraževalne, športne in družabne ponudbe v ožjem in širšem gravitacijskem območju mesta in občine.

Izvedba projekta bo pripomogla zlasti k dvigu kakovosti osnovnošolskega izobraževanja v šolskem okolišju VIZ OŠ Danila Lokarja Ajdovščina ter posredno v celotni Občini Ajdovščina, s poudarkom na:

- izboljšanju in zagotovitvi kakovostnih vzgojno izobraževalnih in ostalih storitev (boljše bivalne, izobraževalne, vzgojne, varnostne in zdravstvene pogoje) v OŠ Danila Lokarja Ajdovščina za vse učence in zaposlene;
- zagotovitvi kvalitetnega vzgojno izobraževalnega dela in pogojev za delo, ki bo omogočal osebni razvoj učencev v skladu z njihovimi sposobnostmi in interesi;
- pridobitvi bolj primerne, urejene, zdrave in varne delovne in vzgojno izobraževalnega okolja za učence in zaposlene;
- izboljšanju bivalnih in izobraževalnih pogojev za učence;
- izboljšanju delovnih pogojev za zaposlene na šoli;
- prilagoditvi predpisom in standardom tako z vidika pedagoških, tehničnih ipd. zahtev;
- prispevku k bolj kakovostnemu življenju;

- zagotovitvi visoke kakovosti vseh storitev osnovnošolskega izobraževanja;
- zagotovitvi ustrezne športno rekreacijske infrastrukture v občini, namenjene osnovnošolcem, v popoldanskem času ob prostorih terminih pa tudi vsem krajanom; ter
- zagotovitvi visoke kakovosti vseh javnih storitev.

S tem bo omogočen nadaljnji razvoj družabnega, socialnega, kulturnega in gospodarskega življenja v mestu, občini in regiji. Poleg vseh že predhodno navedenih koristi, ki jih prinaša izvedba projekta pa bo njegova izvedba imela tudi neposreden in pozitiven vpliv na kakovost življenjskega standarda in bivanjskih pogojev prebivalcev mesta Ajdovščina. Omogočen bo trajnostni razvoj mesta in občine.

Izvedba projekta bo pripomogla k trajnostnemu razvoju družbe z vidika zagotavljanja uravnoveženih posegov v okolje ter nudenjem kakovostnih in varnih bivanjskih pogojev osnovnošolcem, ki obiskujejo OŠ Danila Lokarja Ajdovščina. S tem pa se bo pripomoglo k boljšemu in hitrejšemu razvoju družbe, predvsem pa bodo omogočali povečanje kakovosti izvajanja osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa OŠ Danila Lokarja Ajdovščina. S tem se bo zagotovilo višjo življenjsko raven in kakovostnejše bivalno okolje mesta in posledično dvig življenjskega standarda prebivalcev mesta Ajdovščina, učencev in zaposlenih v matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina ter posledično tudi vseh občanov Občine Ajdovščina.

Načrtovane vsebine v okviru projekta bodo imele značaj javnega interesa, s pozitivnim učinkom na širše družbeno, socialno in tudi gospodarsko okolje ter na izboljšanje stanja naravnega okolja.

11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA Z DINAMIKO INVESTIRANJA TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

11.1 Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta

Iz časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta je razvidno, da ima investicijski projekt v naprej določeno trajanje ter določen začetek in konec.

Tabela 15: Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta.

ČASOVNI NAČRT IZVEDBE - Aktivnosti	Začetek	Zaključek
Izdelava investicijske dokumentacije	02/2021	05/2024
Izdelava in potrditev DIIP	02/2021	02/2021
Izdelava in potrditev IP	07/2021	07/2021
Izdelava in potrditev NIP	11/2021	11/2021
Izdelava in potrditev NIP2	04/2024	05/2024
Izdelava projektne dokumentacije in pridobitev gradbenega dovoljenja	03/2016	11/2016
Izdelava projektne dokumentacije IDZ	03/2016	03/2016
Izdelava projektne dokumentacije PGD	04/2016	10/2016
Pridobitev gradbenega dovoljenja	09/2016	11/2016
Izdelava projektne dokumentacije PZI in projekta notranje opreme	10/2016	11/2016
IZVEDBA investicijskega projekta in predaja izvedenih del namenu	10/2021	08/2024
Izvedba gradbeno obrtniških in instalacijskih (GOI) del ter zunanje ureditve	10/2021	06/2024
Izdelava RD in izvedba JN za izbor izvajalca GOI del	10/2021	04/2022
Podpis pogodbe z izbranim izvajalcem GOI del	04/2022	04/2022
Izvedba GOI del	05/2022	03/2024
Priprava dokumentacije za tehnični pregled in izvedba tehničnega pregleda	03/2024	05/2024
Pridobitev uporabnega dovoljenja	05/2024	05/2024
Primopredaja izvedenih del in končni obračun (izdaja končne situacije s strani izvajalca del)	05/2024	06/2024
Dobava in montaža telovadne opreme	10/2023	06/2024
Izdelava RD in izvedba JN za izbor dobavitelja telovadne opreme	10/2023	12/2023
Podpis podobe z izbranim dobaviteljem telovadne opreme	12/2023	12/2023
Dobava in montaža telovadne opreme	01/2024	05/2024
Kvalitativni in kvantitativni pregled ter primopredaja izvedenih del	05/2024	06/2024
Dobava in montaža notranje opreme	03/2024	08/2024
Izdelava RD in izvedba JN za izbor dobavitelja notranje opreme	03/2024	05/2024
Podpis podobe z izbranim dobaviteljem notranje opreme	05/2024	05/2024
Dobava in montaža notranje opreme	05/2024	07/2024
Kvalitativni in kvantitativni pregled ter primopredaja izvedenih del	07/2024	08/2024
Strokovni nadzor gradnje	10/2021	08/2024
Predaja izvedenih del namenu (prenos v uporabo) - predaja v upravljanje Zavodu za šport Ajdovščina	08/2024	08/2024
Oddaja zahtevkov za izplačilo MVI (predhodno MIZŠ) in poročil o izvajanju projekta	11/2022	09/2024
Oddaja zahtevkov za izplačilo Fundacija za šport in poročil o izvajanju projekta	11/2022	12/2023
Aktivacija novih osnovnih sredstev	09/2024	09/2024
ZAKLJUČEK PROJEKTA (zaključek vseh aktivnosti in finančnih transakcij v okviru projekta)	09/2024	10/2024

Ključni datumi:

- ⇒ **Investicijski projekt (operacija) se je pričel z izdelavo in potrditvijo DIIP-a februarja 2021.**
- ⇒ **Izvedba gradbeno obrtniški in instalacijskih del in zunanje ureditve ter pridobitev uporabnega dovoljenja je predvidena od maja 2022 do maja 2024.**
- ⇒ Primopredaja izvedenih del in končni obračun (izdaja končne situacije s strani izvajalca) je predvidena do konca junija 2024.
- ⇒ **Nabava, dobava in montaža telovadne opreme je predvidena od januarja 2024 do junija 2024.**
- ⇒ **Nabava, dobava in montaža notranje opreme je predvidena od maja 2024 do avgusta 2024.**
- ⇒ **Predaja izvedenih del namenu do 31.08.2024.**
- ⇒ Aktivacija novih osnovnih sredstev je predvidena 01.09.2024.
- ⇒ **Predviden zaključek projekta (t.j. zaključek vseh aktivnosti in finančnih transakcij v okviru projekta) je do 31.10.2024.**

11.2 Dinamika investiranja

Časovnemu načrtu bo sledila tudi dinamika financiranja investicijskega projekta, in sicer glede na predlagani časovni načrt je bilo in bo potrebno sredstva zagotoviti v letih od 2018 do 2024. V spodnji tabeli so prikazane predvidene aktivnosti v okviru projekta s časovnim načrtom in stroškovnikom po tekočih cenah.

Tabela 16: Dinamika nastajanja investicijskih izdatkov po letih v tekočih cenah, v EUR.

Dinamika nastajanja investicijskih stroškov <i>(tekoče cene)</i>	Dinamika nastajanja investicijskih stroškov po letih					SKUPAJ	
	do 2021	2021	2022	2023	2024	v EUR z DDV	%
Stroški izvedbe GOI del in zunanje ureditve	- €	- €	662.414,47 €	1.120.302,67 €	350.104,67 €	2.132.821,81 €	77,3%
Stroški dobave in montaže telovadne opreme	- €	- €	- €	- €	398.599,74 €	398.599,74 €	14,5%
Stroški dobave in montaže notranje opreme	- €	- €	- €	- €	133.308,24 €	133.308,24 €	4,8%
STROŠKI INVESTICIJE (Stroški gradnje in opreme)	- €	- €	662.414,47 €	1.120.302,67 €	882.012,65 €	2.664.729,79 €	96,6%
Strošek izdelave investicijske dokumentacije	- €	5.856,00 €	- €	- €	1.220,00 €	7.076,00 €	0,3%
Strošek izdelave projektne in druge dokumentacije	30.042,50 €	- €	- €	3.721,50 €	12.300,00 €	46.064,00 €	1,7%
Stroški strokovnega nadzora gradnje	- €	- €	7.502,41 €	14.486,11 €	11.565,00 €	33.553,52 €	1,2%
Stroški koordinacije VZD	- €	- €	2.196,00 €	4.392,00 €	- €	6.588,00 €	0,2%
STROŠKI STORITEV ZUNANJIH IZVAJALCEV	30.042,50 €	5.856,00 €	9.698,41 €	22.599,61 €	25.085,00 €	93.281,52 €	3,4%
Skupaj investicijska vlaganja po letih	30.042,50 €	5.856,00 €	672.112,88 €	1.142.902,28 €	907.097,65 €	2.758.011,31 €	100,0%
<i>Dinamika po letih (v %)</i>	1,1%	0,2%	24,4%	41,4%	32,9%	100,0%	

11.3 Analiza izvedljivosti investicijskega projekta

11.3.1 Podatki o investitorju in organizacijska rešitev vodenja projekta

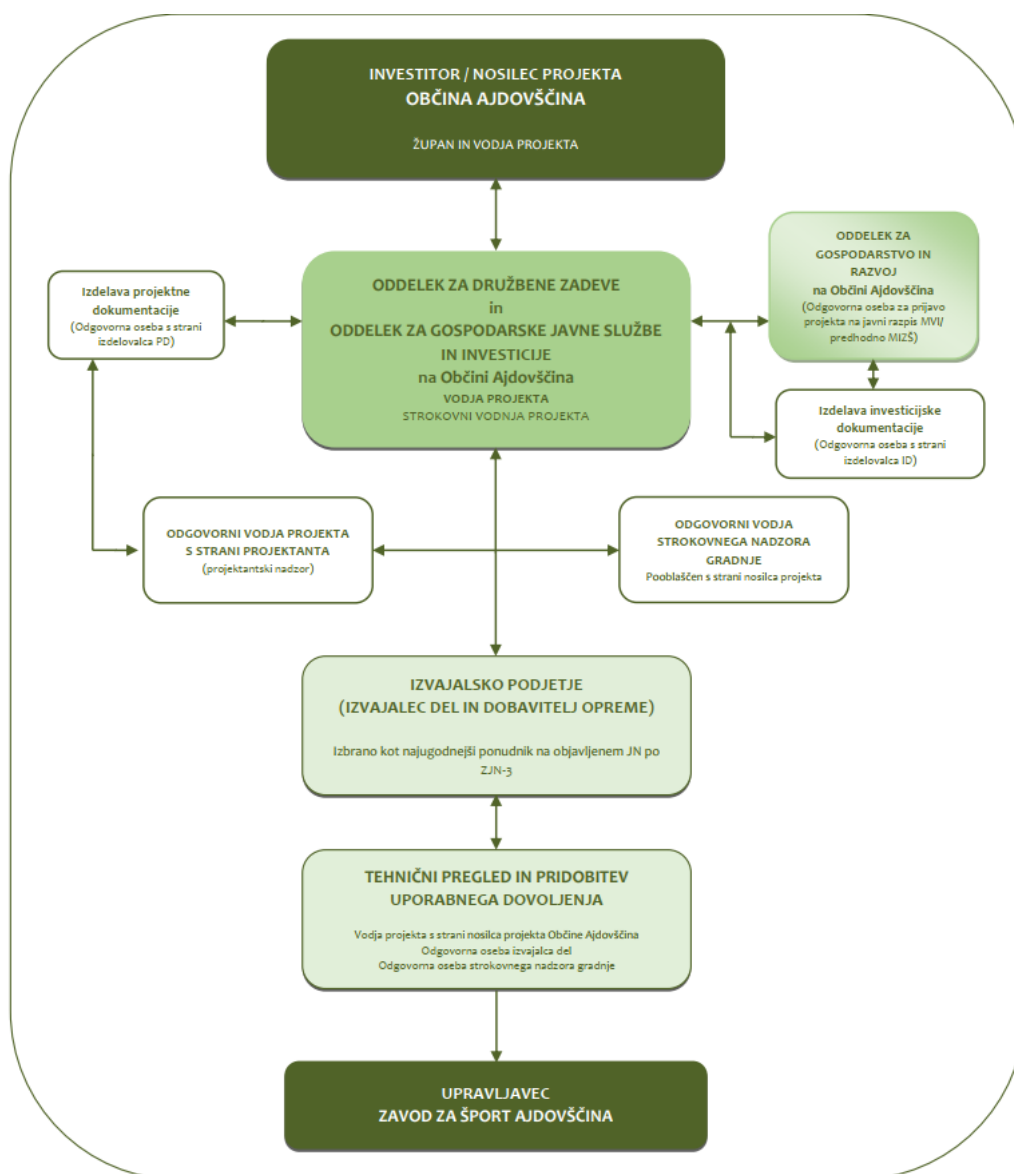
11.3.1.1 Investitor in kadrovska organizacijska shema izvedbe projekta

Pripravo in izvedbo projekta bo vodil investitor in nosilec projekta Občina Ajdovščina v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor je v preteklih letih že pridobil izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih investicijskih projektov. Izvedbo projekta bodo vodile strokovne službe investitorja, in sicer Oddelek za gospodarske javne službe in investicije, Oddelek za družbene zadeve ter Oddelek za gospodarstvo in razvoj na Občini Ajdovščina. Te vključujejo zunanje strokovne sodelavce pri pripravi projektne in investicijske dokumentacije, strokovnem nadzoru nad gradnjo in vgradnjo opreme, koordinacijo varstva in zdravja pri delu

(VZD) ter pri pripravi dokumentacije za tehnični pregled in za pridobitev uporabnega dovoljenja. Osnovni podatki o investitorju obravnavanega projekta so že podani v poglavju o.2.

Za izvedbo projekta ni predvidene posebne organizacije. Investitor Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Občina Ajdovščina zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih projektov. Investicijski projekt bo investitor izvajal tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev (izdelava projektne in investicijske dokumentacije, izvedba strokovnega nadzora gradnje in koordinacije VZD). Dela so se in se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3) (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22-odl. US, 100/22-ZNUZSZS, 28/23 in 88/23-ZOPNN-F). Finančna realizacija projekta je in bo tudi v prihodnje potekala v skladu z Zakonom o javnih financah (ZJF) (Uradni list RS, št. 11/11-UPB, 14/13-popr., 101/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18, 195/20-odl. US, 18/23-ZDU-10 in 76/23) ter veljavnim Zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije (ZIPRS).

Slika 13: Kadrovsko organizacijska shema izvedbe investicijskega projekta (organizacija izvedbe).



Pripravo, izvedbo in spremljanje projekta bo vodila strokovna skupina investitorja (Oddelek za gospodarske javne službe in investicije, Oddelek za družbene zadeve in Oddelek za gospodarstvo in razvoj na Občini Ajdovščina) v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor bo vodenje projekta zagotovil z lastnimi viri v okviru občinske uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih objektov. Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Ajdovščina Tadej Beočanin. Odgovorni vodja za izvedbo celotnega projekta (skrbnik projekta in strokovni vodja projekt) je Boštjan Kravos, univ. dipl. inž. grad., strokovni sodelavec za investicije VII/2 (II), zaposlen na Občinski upravi Občine Ajdovščina na Oddelku za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Njegove naloge so in bodo:

- usklajevati in spremljati izvedbo aktivnosti ter zagotoviti učinkovito izvedbo projekta v skladu s projektno tehnično in investicijsko dokumentacijo;
- izvesti javna naročila za izbor izvajalca GOI in dobavitelje opreme;
- zagotoviti finančna sredstva za pokrivanje celotnega projekta;
- spremljati terminski in finančni načrt, reševati morebitne probleme pri izvedbi investicije ter ocenjevati dosežene rezultate;
- poročati o poteku investicijskih aktivnosti in iskati rešitve za morebitne probleme pri izvajanju aktivnosti na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat mesečno v prostorih Občina Ajdovščina in/ali na terenu;
- izvesti novelacijo investicijske dokumentacije, če je potrebno; ter
- zagotoviti koordinacijo vseh vpletenih v izvedbo projekta.

Odgovorna oseba za izvedbo javnih naročil je Irena Štokelj, univ. dipl. prav., strokovna sodelavka VII/2-I, zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina v Uradu župana.

Ključne odločitve glede izvajanja projekta bo sprejemal župan Občine Ajdovščina. Za izvedbo projekta je in bo tudi v prihodnje zadolžen Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za družbene zadeve in z Oddelkom za gospodarstvo in razvoj, ki je bil zadolžen za prijavo projekta na Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtce in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju 2021-2024, ki ga je objavilo takratno Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport. Odgovorna vodja projekta bo redno izvajala vmesne kontrole izvedbe del in oceno porabe sredstev. Ob zaključku projekta bo pripravil zaključno vsebinsko in finančno poročilo o izvedenem projektu. Za izdelavo študij, analiz in pripravo projektne in investicijske dokumentacije ter za izvedbo strokovnega nadzora gradnje in koordinacije VZD so bili in bodo tudi v prihodnje s strani investitorja in vodje projekta najeti zunanji izvajalci/sodelavci. Dela so se in se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3). Ostali zunanji koordinatorji niso predvideni. Za pripravo razpisne dokumentacije za izvedbo JN in samo izvedbo javnega naročila bodo zadolženi v Oddelku za gospodarske javne službe in investicije ter Oddelku za družbene zadeve na Občini Ajdovščina. Finančna realizacija projekta bo potekala v skladu z Zakonom o javnih financah (ZJF) ter veljavnim Zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije (ZIPRS). Potek aktivnosti se bo tedensko oziroma po potrebi usklajeval na operativnih sestankih, kjer bodo prisotni vsi akterji oziroma izvajalci tega projekta v prostorih Občine Ajdovščina in/ali na terenu.

Z vidika usposobljenosti kadrov, ki so vključeni v izvedbo projekta, je projekt izvedljiv. Kadri razpolagajo z ustreznimi strokovnimi znanji.

11.3.1.2 Zmogljivosti investitorja za izvedbo projekta

1. Tehnična zmogljivost

Za izvedbo projekta bosta zadolžena Oddelek za gospodarske javne službe in investicije in Oddelek za družbene zadeve. V obeh oddelkih je zaposlena usposobljena ekipa inženirjev potrebnih za izpeljavo operacije (11 zaposlenih od tega 3 gradbeni inženirji in 1 ekonomist). Javno naročilo bo izvedla usposobljena ekipa pravnikov, ki

so zaposleni v Uradu župana (1 oseba specializirana za izvedbo postopkov javnega naročanja). Strokovna skupina, odgovorna za pripravo in izvedbo projekta, je predstavljena v točki 11.3.1.1 tega dokumenta.

Za izvedbo projekta bo potreben pretežno kader z najmanj visokošolsko strokovno izobrazbo gradbene smeri oziroma druge tehnične smeri z večletnimi izkušnjami pri vodenju zahtevnih objektov visokih gradenj. Poleg tehničnega znanja so pomembna znanja in izkušnje na pravnem, finančnem, ekonomskem področju, na področju komuniciranja ter na področju vodenja projektov. Še posebej so pomembne izkušnje z uspešnim vodenjem projektov, ki so bili sofinancirali iz kohezijskih ali državnih sredstev.

Strokovna znanja, potrebna za izvedbo projekta (tehnična zmogljivost)	Število zaposlenih z ustreznim strokovnim znanjem, dodeljenih projektu	Število dodatnih zaposlitev z ustreznim strokovnim znanjem, ki bo dodeljeno projektu
Administrativna ekonomska znanja	1	/
Gradbeno inženirska znanja	1	/
Pravna znanja	1	/
Finančno računovodska znanja	1	/
Znanja s področja komuniciranja in druga znanja	1	/
Znanja s področja vodenja projektov	1	/

Ocenjujemo, da bo za uspešno realizacijo na projektu aktivno sodelovalo 6 oseb z navedenimi izkušnjami, in sicer z ustreznim znanjem, ki so že zaposleni pri investitorju (po 1 oseba s posameznega področja: administrativno ekonomska znanja, gradbeno inženirska znanja, pravna znanja, finančno računovodska znanja, znanja s področja komuniciranja in druga znanja ter znanja s področja vodenja projekta). Kader, ki bo angažiran na projektu, je že zaposlen v upravi Občine Ajdovščina. Odgovorne osebe so s svojimi referencami v preteklosti že uspešno izpeljale vsebinsko enake projekte.

2. Pravna zmogljivost

Upravičenec oziroma nosilec projekta je Občina Ajdovščina, t.j. Organ lokalne samouprave po Zakonu o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07-UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 11/18-ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A in 80/20-ZIUOOPE). Organizirana je po Zakonu o lokalni samoupravi (ZLS) in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev. Na podlagi navedenega zakona ima spodobnosti in pristojnosti urejati zadeve iz svoje izvirne pristojnosti. Sedež občine je v Ajdovščini, in sicer na naslovu Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.

Občina Ajdovščina je lokalna skupnost, ki ji ustava v prvem odstavku 139. člena podeljuje pravni status temeljne samoupravne lokalne skupnosti, kar hkrati pomeni, da občini podeljuje pravni položaj, njenim prebivalcem pa pravice, da v njej uresničujejo lokalno samoupravo. Delovanje Občine Ajdovščina določa Statut Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15, 8/18 in 38/18). Statut je temeljni dokument delovanja Občine Ajdovščina. Določa območje Občine Ajdovščina, njen status in simbole, praznik, priznanja ter nagrade, temeljna načela za njeno organizacijo in delovanje, oblikovanje in pristojnosti njenih organov, imena in območja ožjih delov Občine Ajdovščina, njihov status ter njihovo organizacijo in delovanje, neposredne oblike odločanja občanov, premoženje in financiranje Občine Ajdovščina ter njene splošne in druge akte.

V okviru Urada župana na Občini Ajdovščina so zaposlene osebe s pravnim znanjem (pravniki), ki opravljajo naslednje naloge: nudijo pravno svetovanje občinski upravi, pregledujejo predloge predpisov z vidika skladnosti s pravili, vodijo zadeve in postopke na drugi ravni, pripravljajo predpise in druga gradiva za seje sveta in njegovih delovnih teles, ki spadajo v delovno področje urada župana, nudijo pravno pomoč in skrbi za pravno pravilnost aktov ter pogodb in izvajajo pravne zadeve za potrebe občine, zagotavlja strokovno podporo oddelkom pri

urejanju lastniških zadev, zagotavlja strokovno podporo pri pripravi podlag za predajo objektov v upravljanje, zagotavlja strokovno podporo pri pripravi in izvajanju postopkov javnih naročil ipd.

Oseba za področje javnih naročil je zaposlena v Uradu župana na Občini Ajdovščina; njene naloge so sledeče:

- ⇒ vodenje postopkov javnih naročil v občinski upravi ter spremljanje in evidentiranje izvedenih javnih naročil;
- ⇒ svetovanje javnim zavodom in javnemu podjetju v zvezi z javnim naročanjem;
- ⇒ vodenje evidence javnih naročil v občinski upravi;
- ⇒ spremljanje zakonodaje s področja dela;
- ⇒ vodenje in odločanje v zahtevnih upravnih postopkih;
- ⇒ vodenje najzahtevnejših upravnih postopkov;
- ⇒ organiziranje medsebojnega sodelovanja in usklajevanja dela in sodelovanja z drugimi organi;
- ⇒ sodelovanje pri oblikovanju sistemskih rešitev in drugih najzahtevnejših gradiv;
- ⇒ samostojna priprava zahtevnih analiz, razvojnih projektov, informacij, poročil in drugih zahtevnih gradiv;
- ⇒ samostojno opravljanje drugih zahtevnejših nalog s področja dela in po naročilu predpostavljenega.

3. Finančna zmogljivost

Ustava, na podlagi katere je bil sprejet Zakon o fiskalnem pravilu (ZFiSP) (Uradni list RS, št. 55/15, 177/20-popr. in 129/22-FisP-A), v drugem odstavku 148. člena določa, da morajo biti vsi prihodki in izdatki proračunov države srednjeročno uravnoteženi brez zadolževanja ali pa morajo prihodki presegati izdatke. Od tega načela se lahko začasno odstopi samo v izjemnih okoliščinah za državo. Institucionalni sektor države zajema tudi občine oziroma občinske proračune. Občina Ajdovščina sodi med srednje velike občine. Občina Ajdovščina je imela v letu 2022 presežek prihodkov nad odhodki v višini 16.264.697 EUR v bilanci prihodkov in odhodkov, in sicer so prihodki v letu 2022 znašali 45.980.291 EUR, odhodki pa 29.715.595 EUR. Investicijski odhodki so znašali 13.326.734 EUR (44,8% vseh odhodkov občine), v povprečju pa so v obdobju 2018-2022 znašali 10.053.350 EUR letno (40,9% vseh odhodkov občine). Likvidnost poslovanja občine, ki zagotavlja uspešno financiranje in izvedbo projekta, bo Občina Ajdovščina zagotovila tako, da bo s pomočjo likvidnostnega načrta skrbno načrtovala svoje prejeme in izdatke in tako stalno zagotavljala kritje za zapadle obveznosti. Hkrati ima občina v proračunu za leto 2023 in v NRP za obdobje 2024-2027 zagotovljena zadostna sredstva za nemoteno izvedbo projekta. Predmetni projekt, po velikosti, predstavlja za občino večji projekt. V letu 2024 znaša po sprejetem Odloku o rebalansu proračuna Občine Ajdovščina za leto 2024, ki je bil sprejet na redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 07.03.2024 (Uradni list RS, št. 11/23) planirana višina prihodkov 43.986.442 EUR, planirana višina odhodkov pa 51.098.690 EUR, od tega znašajo planirani investicijski odhodki za leto 2023 kar 26.071.020 EUR.

Tabela 17: Finančni podatki Občine Ajdovščina za obdobje 2018-2022.

	2018	2019	2020	2021	2022	Povprečje 2018-2020
Prihodki	18.545.678 €	20.226.726 €	20.129.570 €	22.997.428 €	45.980.291 €	25.575.939 €
Odhodki	23.600.293 €	26.599.499 €	21.151.496 €	21.893.686 €	29.715.595 €	24.592.114 €
Proračunski presežek / primanjkljaj	- 5.054.615 €	- 6.372.773 €	- 1.021.926 €	1.103.742 €	16.264.697 €	983.825 €
Investicijski odhodki	9.885.474 €	11.942.555 €	7.645.570 €	7.466.415 €	13.326.734 €	10.053.350 €
% investicijskih odhodkov glede na celotni proračun	41,9%	44,9%	36,1%	34,1%	44,8%	40,9%
Domače zadolževanje	4.209.623 €	4.904.163 €	3.589.050 €	- €	- €	2.540.567 €
Dolgoročne obveznosti iz financiranja na dan 31.12.	10.035.195 €	13.755.662 €	15.954.515 €	14.215.526 €	993.608 €	/
Odplačilo domačega dolga	880.829 €	1.162.321 €	1.390.196 €	1.738.989 €	13.221.918 €	3.678.851 €
% odplačila dolgov glede na prihodke	4,7%	5,7%	6,9%	7,6%	28,8%	14,4%
Neto zadolževanje (na račun financiranja)	3.328.794 €	3.720.467 €	2.198.853 €	1.738.989 €	13.221.918 €	1.142.559 €
Stanje sredstev na računih dne 31.12.	2.859.778 €	228.846 €	1.405.774 €	635.247 €	3.813.305 €	/

Vir: Ajpes - Letna poročila in Zaključni računi Občine Ajdovščina.

4. Upravna zmogljivost

Organiziranost občinske uprave, ki je bila s strani Občinskega sveta Občine Ajdovščina sprejeta s sprejemom Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Ajdovščina januarja 2017 (Uradni list RS, št. 6/17), omogoča fleksibilnost, predvsem pri izvedbi projektnih nalog ter prispeva k učinkovitejšem delovanju uprave in s tem realizaciji zastavljenih ciljev na strateških in posameznih področjih. Občinska uprava je sestavljena iz notranjih organizacijskih enot, in sicer:

- urad župana
- oddelek za družbene dejavnosti
- oddelek za prostor
- oddelek za finance
- oddelek za gospodarske javne službe in investicije
- oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve

V okviru uprave na strokovnih področjih delujejo štirje oddelki, ki opravljajo sorodne in povezane naloge posameznega temeljnega področja delovanja občine – Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve, Oddelek za gospodarske javne službe in investicije, Oddelek za družbene dejavnosti, Oddelek za okolje in prostor ter Urad župana. Ključni organizacijski enoti za izvedbo predmetnega projekta, v sodelovanju z drugimi organizacijskimi enotami občinske uprave, sta Oddelek za gospodarske javne službe in investicije ter Oddelek za družbene zadeve.

Oddelek za gospodarske javne službe in investicije deluje kot organizacijska enota v okviru Občinske uprave Občine Ajdovščina. Oddelek za gospodarske javne službe in investicije opravlja naloge s področja:

- vodenja in finančnega spremljanja investicij in zagotavljanja gospodarnosti investicij,
- usklajevanja in nadzora nad investicijami posrednih in neposrednih proračunskih uporabnikov proračuna,
- vodenja in finančnega spremljanja investicij, sofinanciranih iz EU in/ali državnih sredstev,
- razvoja, načrtovanja in pospeševanja gospodarskih javnih služb,
- strokovnega nadzora in financiranja gospodarskih javnih služb,
- vzdrževanja javne komunalne infrastrukture ter drugih objektov in naprav,
- vzdrževanja poslovnih objektov, stanovanj in drugih stavb,
- učinkovite rabe energije,
- načrtovanja in usklajevanja nalog krajevnih skupnosti,
- priprave predpisov in drugih gradiv za seje sveta in njegovih delovnih teles, ki spadajo v delovno področje oddelka,
- planiranja in nadzora nad porabo proračunskih sredstev s svojega delovnega področja,
- državnih pomoči, ki spadajo v delovno področje tega oddelka.

Oddelek za gospodarske javne službe in investicije opravlja tudi druge naloge, ki po naravi dela spadajo v področje dela tega oddelka ter naloge po navodilu župana in direktorja občinske uprave. Na oddelku so zaposleni kadri z znanji s področja razvojnega načrtovanja, vodenja in upravljanja projektov, ekonomsko-finančnega področja, administrativno tehničnih znanj s področja pridobivanja in uspešnega črpanja evropskih sredstev ter strokovno-tehničnih znanj z različnih tehničnih (gradbena, elektro stroka), strokovnih znanj ter druge vrste. Na oddelku je zaposlenih 6 oseb.

Oddelek za družbene zadeve deluje kot organizacijska enota v okviru Občinske uprave Občine Ajdovščina. Oddelek za družbene zadeve opravlja naloge s področja:

- predšolske vzgoje,
- izobraževanja,
- športa,
- kulture,
- mladih,

- štipendiranja,
- ostalih neprofitnih organizacij,
- socialnega varstva,
- dela z ranljivimi skupinami prebivalcev,
- zdravstvenega varstva,
- lekarniške dejavnosti,
- dodeljevanja občinskih stanovanj v najem,
- delovnih razmerij za potrebe občinske uprave,
- mandatnih vprašanj, volitev in imenovanj,
- priprave predpisov in drugih gradiv za seje sveta in njegovih delovnih teles, ki spadajo v delovno področje tega oddelka,
- planiranja in nadzora nad porabo proračunskih sredstev, ki spadajo v delovno področje tega oddelka,
- državnih pomoči, ki spadajo v delovno področje tega oddelka.

Oddelek za družbene zadeve opravlja tudi druge naloge, ki po naravi dela spadajo v področje dela tega oddelka ter naloge po navodilu župana in direktorja občinske uprave. Na oddelku so poleg vodje oddelka Katarine Ambrožič zaposlene še 3 osebe.

Občina Ajdovščina se lahko izkaže s številnimi referencami in izvedenimi projekti enake ali sorodne vsebine. **Občina Ajdovščina ima številne izkušnje in znanja za pripravo, vodenje in izvedbo projektov sofinanciranih iz nacionalnih, čezmejnih ter transnacionalnih programov.** V zadnjih 10 letih so uspešno prijaviili ter izvedli preko 20 različnih projektov sofinanciranih iz različnih finančnih virov.

11.3.2 Način in postopek izbire ponudnikov oziroma izvajalcev del

Izbor izvajalca gradbeno obrtniških in instalacijskih del ter za dobavitelje telovadne in notranje opreme je potekal na osnovni veljavne zakonodaje. Razpisna dokumentacija (RD) in sam postopek izbora izvajalca del ter dobaviteljev telovadne in notranje opreme v okviru projekta je potekal skladno z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3). Za pripravo razpisne dokumentacije (RD) in izvedbo javnih naročil (JN) je bil odgovoren investitor v okviru lastnih kadrovskih zmogljivosti.

Izvedena do bila tri javna naročila (JN), in sicer:

- ⇒ Javno naročilo gradnje št. JN006751/2021-B01 z nazivom: Večnamenska gimnastična dvorana Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina, ki je bilo objavljeno dne 04.10.2021.
- ⇒ Javni naročilo za blago št. JN006559/2023-B01 z nazivom: Dobava in montaža telovadne opreme za večnamensko gimnastično dvorano OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini, ki je bilo objavljeno dne 06.10.2023.
- ⇒ Javno naročilo za blago št. JN001678/2024-SL1/01 z nazivom: Oprema za večnamensko gimnastično dvorano, ki je bilo objavljeno dne 18.03.2024.

Javna naročila (JN) so bila izvedena po odprtem postopku, kar pomeni, da so bila odprta za vse zainteresirane ponudnike, ki so predložili svoje ponudbe na osnovni podanih zahtev iz razpisne dokumentacije (RD). Zagotovljena je bila optimalna izvedba posameznega postopka javnega naročanja, ki je bila skladna z ZJN-3. Investitor je objavil posamezno javno naročilo skladno s časovnim načrtom v svojem imenu in na svoj račun. Javna naročila je investitor objavil na Portalu javnih naročil RS, na portalu EU (dve javni naročili) in na spletni strani Občine Ajdovščina. V razpisni dokumentaciji (RD) posameznega javnega naročila so bile podrobno opredeljene zahtevane izkušnje (pri izvedbi podobnih projektov/del in storitev), ki jih je moral izkazati ponudnik, ter merila za izbor najugodnejšega ponudnika, ob izpolnitvi vseh pogojev iz razpisne dokumentacije. Od ponudnikov se je/bo zahtevalo tudi ustrezne garancije, tako v fazi izbora najugodnejšega ponudnika (garancija za resnost ponudbe),

kakor tudi v času izvedbe (garancija za dobro izvedbo del ter garancija za odpravo pomanjkljivosti v garancijskih dobi).

Ostale storitve so bile in bodo oddane v skladu z veljavno zakonodajo.

Na izvedljivost projekta s predvidenimi finančnimi sredstvi in v predvidenem časovnem okviru vpliva tudi sam postopek oddaje posameznega javnega naročila in uspešnosti le-tega. Glede na to, da so bila posamezna javna naročila že izvedena in da so bile že izdane odločitve o izbiri in sklenjene pogodbe, je z vidika le-tega projekt izvedljiv. **Z vidika obsega načrtovanih sredstev je projekt izvedljiv, saj so bile vse prejete ponudbe v okviru predvidenih vrednosti posameznih del in storitev v okviru projekta.**

11.3.3 Izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov

V spodnji tabeli je predstavljena preveritev izvedljivosti aktivnosti z vidika ključnih mejnikov.

Tabela 18: Izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov.

Ključni mejniki	Aktivnosti in čas trajanja aktivnosti	Realno zastavljeni časovni načrt izvedbe (DA/NE)
Pripravljalna dela		
Investicijska dokumentacija	Izdelana je vsa potrebna dokumentacija.	DA
Projektna dokumentacija (IDZ, PGD, PZI)	Izdelana je vsa potrebna dokumentacija.	DA
Gradbeno dovoljenje	Že pridobljeno in je pravnomočno.	DA
Prijava projekta na JR MIZŠ in sklenitev pogodbe o sofinanciranju	02/2021-12/2021	DA
Prijava projekta na JR Fundacije za šport RS in podpis pogodbe	11/2021-03/2022	DA
Izvedba JN za izbor izvajalca GOI del	10/2021-04/2022	DA
Izvedba JN za dobavitelja telovadne opreme	10/2023-12/2023	DA
Izvedba JN za dobavitelja notranje opreme	03/2024-05/2024	DA
Izvedba postopka izbire izvajalca strokovnega nadzora gradnje	10/2021-12/2021	DA
Izvedba projekta		
Izvedba GOI in ostalih del	05/2022-03/2024	DA
Tehnični pregled in PID dokumentacija	03/2024-05/2024	DA
Uporabno dovoljenje	05/2024	DA
Primopredaja izvedenih del in končni obračun	05/2024-06/2024	DA
Dobava in montaža telovadne opreme	01/2024-06/2024	DA
Dobava in montaža notranje opreme	05/2024-08/2024	DA
Strokovni nadzor gradnje	05/2022-08/2024	DA
Predaja izvedenih del v upravljanje	31.08.2024	DA
Oddaja zahtevka za izplačilo na Fundacijo za šport RS	30.11.2023	DA
Oddaja zadnjega zahtevka za izplačilo na MVI (prvotno: MIZŠ)	15.09.2024	DA
Zaključek projekta		
Zaključek vseh aktivnosti in finančnih transakcij v okviru projekta	31.10.2024	DA
Obdobje obratovanja v ekonomski dobi		
Aktivacija novih osnovnih sredstev	01.09.2024	DA
Spremljanje učinkov v času obratovanja	do 12/2035	DA

11.3.4 Seznam že pridobljene in pregled še potrebne investicijske, projektne in druge dokumentacije

Za potrebe obravnavanega investicijskega projekta je bila že izdelana naslednja projektna in investicijska dokumentacija:

- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Večnamenska gimnastična dvorana Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina, ki ga je februarja 2021 izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina.
- ⇒ Investicijski program (IP): Večnamenska gimnastična dvorana Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina, ki ga je julija 2021 izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina.
- ⇒ Noveliran investicijski program (NIP): Večnamenska gimnastična dvorana Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina, ki ga je novembra 2021 izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina.
- ⇒ Idejna zasnova (IDZ): Večnamenska gimnastična dvorana, št. 12-2013 IDZ, marec 2016, izdelan pri družbi ACMA d.o.o., Tovarniška cesta 4c, 5270 Ajdovščina.
- ⇒ Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD): Večnamenska gimnastična dvorana, št. 12-2013 PGD, čistopis oktober 2016, izdelan pri družbi ACMA d.o.o., Tovarniška cesta 4c, 5270 Ajdovščina.
- ⇒ Projekt za izvedbo (PZI): Večnamenska gimnastična dvorana, št. 12-2013-PZI, oktober 2016, izdelan pri družbi ACMA d.o.o., Tovarniška cesta 4c, 5270 Ajdovščina.

Za izvedbo projekta je bilo pridobljeno Gradbeno dovoljenje št. 351-305/2016-9-KK z dne 18.11.2016, ki ga je izdala UE Ajdovščina.

V skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z gradnjo (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18-popr. In 197/20) bo potrebno izdelati še naslednjo dokumentacijo:

- ⇒ Projekt izvedenih del (PID), ki je namenjen vpogledu v dejansko izvedena dela in za pridobitev uporabnega dovoljenja. Za izdelavo in zagotovitev PID projektne dokumentacije bo odgovoren izvajalec del v okviru pogodbениh del. Izdelava le-te je v času izdelave tega dokumenta v teku.

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) je za potrebe obravnavanega investicijskega projekta vključno s tem dokumentom (t.j. NIP2) izdelana vsa potrebna investicijska dokumentacija (DIIP, IP, NIP in NIP2).

Za izvedbo projekta je bila s strani investitorja izdelana že vsa potrebna razpisna dokumentacija (RD) za izvedbo posameznega javnega naročila, in sicer:

- ⇒ Dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila: Večnamenska gimnastična dvorana Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina, številka postopka 4301-22/2021 z dne 04.10.2021.
- ⇒ Dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila: Dobava in montaža telovadne opreme za večnamensko gimnastično dvorano OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini, številka postopka 4300-3/2023 z dne 04.10.2023.
- ⇒ Dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila: Oprema za večnamensko gimnastično dvorano, številka postopka 4301-4/2024 z dne 18.03.2024.

11.3.5 Način končnega prevzema, vzpostavitev obratovanja in upravljanja investicijskega projekta ter način in pristojnosti vzdrževanja med obratovanjem

Izvajalec del bo po dokončanju del pisno zaprosil naročnika (Občino Ajdovščina) za kakovostni pregled izvedenih del, ki bo potekal v navzočnosti nadzornega organa. Po zaključenem pregledu bodo pogodbene stranke sestavile zapisnik, v katerem bodo natančno ugotovile:

- ali so dela izvedena po pogodbi, predpisih in pravilih stroke;
- eventualna odstopanja, morebitne pomanjkljivosti, napake, več dela ipd.;
- katera dela je izvajalec dolžan na svoje stroške dodelati, popraviti ali znova izvesti in v kakšnem roku mora to storiti.

V kolikor bo iz zapisnika razvidno, da mora izvajalec del določena dela še dokončati, popraviti ali jih takoj ponovno izvesti, pa tega ne bo storil v dogovorjenem roku, bo imel naročnik možnost angažirati drugega izvajalca, ki bo dela izvedel na izvajalčev račun, plačilo pa bo izvedeno z unovčitvijo bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Po odpravi napak iz kakovostnega pregleda bo opravljen tehnični pregled ter prevzem izvedenih del, na katerem bo ponovno sestavljen zapisnik ter predana atestna dokumentacija, poročila, certifikati ter dokazila o vgrajenih materialih in opremi, s strani izvajalca del pa bo predana garancija za odpravo napak v garancijski dobi. O dokončanju in prevzemu del bodo pooblaščen predstavniki pogodbenih strank sestavili primopredajni zapisnik. Po uspešno opravljenem tehničnem pregledu bo investitor/lastnik pridobil uporabno dovoljenje.

Ravno tako bosta morala dobavitelja telovadne in notranje opreme po dobavi in montaži opreme pisno zaprositi naročnika (Občino Ajdovščina) za kakovostni pregled izvedenih del, ki bo potekal v navzočnosti nadzornega organa. Po zaključenem posameznem pregledu bodo pogodbene stranke sestavile zapisnik, v katerem bodo natančno ugotovile:

- ali so dela izvedena po pogodbi, predpisih in pravilih stroke;
- eventualna odstopanja, morebitne pomanjkljivosti, napake, več dela ipd.;
- katera dela je izvajalec dolžan na svoje stroške dodelati, popraviti ali znova izvesti in v kakšnem roku mora to storiti.

V kolikor bo iz posameznega zapisnika razvidno, da mora izvajalec del določena dela še dokončati, popraviti ali jih takoj ponovno izvesti, pa tega ne bo storil v dogovorjenem roku, bo imel naročnik možnost angažirati drugega izvajalca, ki bo dela izvedel na izvajalčev račun, plačilo pa bo izvedeno z unovčitvijo bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Po odpravi napak iz kakovostnega pregleda bo opravljen končni kakovostni in količinski pregled ter prevzem posamezne opreme, na katerem bo ponovno sestavljen zapisnik ter predana atestna dokumentacija, poročila, certifikati ter dokazila o vgrajenih materialih in opremi, s strani posameznega dobavitelja pa bo predana garancija za odpravo napak v garancijski dobi. O dokončanju in prevzemu del bodo pooblaščen predstavniki pogodbenih strank sestavili primopredajni zapisnik.

Po zaključku projekta bo po pridobitvi uporabnega dovoljenja in prevzemu novozgrajene športne dvorane Občina Ajdovščina (investitor) le-to predala v upravljanje javnemu Zavodu za šport Ajdovščina, ki ima že zaposlen ustrezno usposobljen kader z ustreznimi izkušnjami z upravljanjem in vzdrževanjem primerljivih površin in opreme.

Glede načina končnega prevzema in vzpostavitve obratovanja ter načina in pristojnosti vzdrževanja izvedene infrastrukture v okviru projekta se bo Občina Ajdovščina dogovorila s upravljavcem Zavodom za šport Ajdovščina, ki že upravlja z ostalimi športnimi objekti in športno infrastrukturo na območju občine. V ta namen Zavod za šport Ajdovščina že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljivih športnih površin in opreme. Zavod za šport Ajdovščina bo kot upravljavec odgovoren za tekoče stroške uporabe in vzdrževanje ter bo sam pokrivala vse tekoče stroške obratovanja športnega objekta. Občina

Ajdovščina pa bo dolžna kriti stroške večjih investicijsko vzdrževalnih del in ostale stroške, ki ga bodo po pogodbi o oddaji v upravljanje Zavodu za šport Ajdovščina bremenili. Glede načina končnega prevzema in vzpostavitve obratovanja (uporabe) ter načina in pristojnosti vzdrževanja novozgrajene športne dvorane se bo investitor/lastnik dogovoril z upravljavcem. Upravljevec bo moral letno poročati investitorju/lastniku o stanju novozgrajene športne dvorane, pripraviti predlog vzdrževalnih del ipd. Investitor/lastnik bo poročilo proučil ter pripravil predloge za morebitne spremembe oziroma potrebne ukrepe. Občina Ajdovščina kot investitor in lastnik je dolžna spremljati učinke ves čas trajanja ekonomske dobe projekta oziroma v skladu s predpisi.

11.3.6 Kazalniki spremljanja uresničevanja ciljev projekta

Fizični ter finančni in ekonomski kazalniki za spremljanje zastavljenih ciljev in ciljne vrednosti se bodo spremljali za čas trajanja projekta, ob zaključku projekta ter v obravnavani ekonomski dobi projekta na nivoju investitorja t.j. Občine Ajdovščina.

Tabela 19: Ciljne vrednosti fizičnih ter finančnih in ekonomskih kazalnikov za spremljanje projekta.

Kazalniki spremljanja učinkov in ciljev projekta	Ciljna vrednost
Fizični kazalniki	
Skupna neto površina novogradnje športnih površin	1.032,87 m ²
Skupna neto tlorisna površina matične šole po izvedbi projekta: od tega:	6.321,23 m ²
- neto tlorisna površina šole (Š)	5.212,46 m ²
- neto tlorisne športne površine (ŠP)	1.108,77 m ²
Finančni in ekonomski kazalniki	
Vrednost projekta po tekočih cenah z DDV	2.758.011,31 EUR
Višina predvidenega sofinanciranja projekta s strani MVI (prej: MIZŠ)	1.144.355,09 EUR
Višina predvidenega sofinanciranja projekta s strani Fundacije za šport RS	55.157,00 EUR
Finančna neto sedanja vrednost projekta brez sofinanciranja (FNPV)	-2.834.292,73 EUR
Finančna neto sedanja vrednost projekta s sofinanciranjem (donos lastnega kapitala) (FNPV/K)	-1.758.708,36 EUR
Finančna interna stopnja donosa projekta brez sofinanciranja (FIRR)	ni izračunljiva (< 0,0%)
Finančna interna stopnja donosa projekta s sofinanciranjem (donos lastnega kapitala) (FIRR/K)	ni izračunljiva (< 0,0%)
Finančni količnik relativne koristnosti (f K/S)	0,0773
Ekonomska neto sedanja vrednost projekta (ENPV)	1.644.791,88 EUR
Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)	14,91%
Ekonomski količnik relativne koristnosti (e K/S)	2,6647

Finančni in ekonomski kazalniki obravnavanega projekta se bodo spremljali v obravnavanem referenčnem, ekonomskem obdobju. Podrobneje so finančni in ekonomski kazalniki projekta predstavljeni v finančni in ekonomski analizi tega dokumenta (NIP2), in sicer v poglavju 14.

11.3.7 Vrednotenje investicijskega projekta

Učinke izvedbe projekta bo moč neposredno spremljati in jih z doseženimi rezultati tudi vrednotiti na podlagi predhodno predstavljenih kazalnikov (poglavje 11.3.6).

Posredno pa bo pozitiven učinek projekta viden tudi na kvalitetnejših pogojih izvajanja osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter na kvalitetnejših življenjskih in bivanjskih pogojih neposrednih koristnikov

novozgrajenih športnih in dozidanih površin izvedenih v okviru projekta ter drugih javnih, družbeno-ekonomskih koristi, ki so podrobneje podane v poglavju 13.4.

11.3.7 Sklep analize izvedljivosti

Časovni načrt, odgovorne osebe za izvedbo projekta ter sama organizacija izvedbe projekta so zastavljeni tako, da bo v celoti možna izvedba projekta v predvidenih časovnih rokih in v predvidenem obsegu. Sama izvedba projekta je v času priprave tega dokumenta že v zaključevanju.

Investicijski projekt ima jasno časovno in upravljavsko strukturo. Poleg tega so rešena bistvena vprašanja pripravljalne faze vezana na prostorsko planiranje in lastništvo ter pripravo vseh ustrezne dokumentacije in pridobitve vseh dovoljenj in soglasij. Rešena so tudi vsa vprašanja vezana na izvedbeno fazo, saj je sam projekt v fazi zaključevanja, zato menimo, da je investicijski projekt s tega vidika realen in izvedljiv.

12 NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

V tem poglavju podrobneje predstavljamo predvidene vire financiranja investicijskega projekta ter njegovo finančno konstrukcijo. V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) so predvideni viri financiranja investicijskega projekta predstavljeni po tekočih cenah.

Viri financiranja investicijskega projekta so bili bodo zagotovljeni iz:

- ⇒ lastnih proračunskih virov Občine Ajdovščina v skupni višini 1.558.499,22 EUR,
- ⇒ javnih virov RS: nepovratnih sredstev Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje RS (MVI) v okviru podpisane Pogodbe št. C3330-21-424203 o sofinanciranju investicije Gimnastična dvorana OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, s takratnim MIZŠ, v skupni višini 1.144.355,09 EUR, ter
- ⇒ javnih virov RS: nepovratna sredstva na javnem razpisu Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letih 2022 in 2023, v višini 55.157,00 EUR.

Tabela 20: Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR z DDV.

Viri financiranja (tekoče cene)	Dinamika po letih					SKUPAJ	
	do 2021	2021	2022	2023	2024	v EUR z DDV	%
LASTNI VIRI: Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	30.042,50 €	5.856,00 €	129.727,88 €	780.130,28 €	612.742,56 €	1.558.499,22 €	56,5%
JAVNI VIRI: Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje (MVI; prej MIZŠ)	- €	- €	500.000,00 €	350.000,00 €	294.355,09 €	1.144.355,09 €	41,5%
JAVNI VIRI: Fundacija za šport RS	- €	- €	42.385,00 €	12.772,00 €	- €	55.157,00 €	2,0%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	30.042,50 €	5.856,00 €	672.112,88 €	1.142.902,28 €	907.097,65 €	2.758.011,31 €	100,0%

Projekt je bil s Sklepom o izboru predlogov projektov za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju 2021-2024 (št. sklepa: 4110-7/2021/11; datum sklepa: 30.04.2021) vključen v veljavni NRP 2021-2024 državnega proračuna. S takratnim Ministrstvom za izobraževanje, znanost in šport Republike Slovenije (danes: Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje Republike Slovenije) je bila 21.12.2021 podpisana Pogodba št. C3330-21-424203 o sofinanciranju investicije Gimnastična dvorana OŠ Danila Lokarja Ajdovščina.

Za namene prijave in poročanja na JR Fundacije za šport RS v tabeli v nadaljevanju prikazujemo vire in dinamiko financiranja projekta v EUR brez DDV.

Tabela 21: Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR brez DDV.

Viri financiranja (tekoče cene)	Dinamika po letih					SKUPAJ	
	do 2021	2021	2022	2023	2024	v EUR z DDV	%
LASTNI VIRI: Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	24.625,00 €	4.800,00 €	8.527,20 €	574.033,15 €	449.167,58 €	1.061.152,93 €	46,94%
JAVNI VIRI: Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje (MVI; prej MIZŠ)	- €	- €	500.000,00 €	350.000,00 €	294.355,09 €	1.144.355,09 €	50,62%
JAVNI VIRI: Fundacija za šport RS	- €	- €	42.385,00 €	12.772,00 €	- €	55.157,00 €	2,44%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	24.625,00 €	4.800,00 €	550.912,20 €	936.805,15 €	743.522,67 €	2.260.665,02 €	100,00%

13 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER DRUŽBENO-EKONOMSKIH (CBA/ASK) KORISTI PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

13.1 Ekonomska doba

V okviru finančne in ekonomske analize smo upoštevali ekonomsko dobo 15 let, in sicer od pred leta 2021 do leta 2035. Kot bazično leto smo upoštevali obdobje do leta 2021 (do 2021).

Referenčno/ekonomsko dobo 15 let smo določili na podlagi tabele 2.1 »European Commission's reference periods by sector« v dokumentu »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020« (European Commission, december 2014) ter na podlagi Priloge 1: Referenčno obdobje iz člena 15(2) Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014, ki za področje »Druge storitve« določa referenčno obdobje od 10 do 15 let.

13.2 Projekcija prihodkov projekta v ekonomski dobi

Predvidevamo, da bo projekt pri svojem poslovanju lahko investitorju/lastniku (Občina Ajdovščina) in prihodnjemu upravljavcu (Zavod za šport Ajdovščina) ustvarjal naslednje **vrste poslovnih prihodkov**:

- ⇒ enkratne prihodke ter
- ⇒ prihodke iz obratovanja projekta.

V izračunih smo upoštevali le neposredne/direktne prihodke projekta po metodi prirasta (inkrementalni metodi), ki temelji na primerjavi prihodkov v scenariju »z investicijo« s prihodki v scenariju »brez investicije« oziroma kadar operacija zajema nova sredstva se za prihodke upošteva prihodke nove naložbe skladno s točko 3 15. člena Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014, kar pomeni, da so v finančni analizi upoštevani le dodatno nastali prihodki zaradi izvedbe projekta. V izračunih nismo upoštevali prihodkov, ki bi ravno tako nastajali, tudi če ne bi izvedli projekta.

Izdelalo se je konsolidirano bilanco med Občino Ajdovščina in Zavodom za šport Ajdovščina V izračunih prihodkov so izločeni medsebojni denarni tokovi med Občino Ajdovščina (investitor/lastnik) in Zavodom za šport Ajdovščina (upravljavec).

13.2.1 Enkratni prihodki

Investicijski projekt ne prinaša nobenih enkratnih prihodkov, kar je vidno tudi iz same finančne konstrukcije projekta v poglavju 12 tega dokumenta, saj bo le-ta v celoti financiran iz lastnih, proračunskih sredstev Občine Ajdovščina, s pridobitvijo nepovratnih sredstev na javnem razpisu za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v RS v proračunskem obdobju 2021-2024 s strani MVI oziroma predhodno MIZŠ ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev na javnem razpisu Fundacije za šport RS za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letih 2022 in 2023.

13.2.2 Prihodki iz obratovanja projekta

Predvidevamo, da bo projekt pri svojem poslovanju ustvarjal prihodke iz obratovanja t.j. od oddaje športnih površin zunanjim uporabnikom v najem, ki jih bo prejemal upravljavec Zavod za šport Ajdovščina.

Podlaga za izračun ocenjenih prihodkov iz naslova projekta je izdelana ocena potencialnega povpraševanja v poglavju 5.2 tega dokumenta. Ocenjeni letni prihodki iz obratovanja so izračunani na podlagi:

- ⇒ predvidenega števila ur rednega obratovanja športne dvorane, v popoldanskem času med tednom in vikendi, ki se v njej ne bo izvajalo različnih dejavnosti OŠ Danila Lokarja Ajdovščina;
- ⇒ predvidenega letnega števila ur koriščenja športnih površin s strani zunanjih uporabnikov;
- ⇒ predvidenega letnega števila organiziranih različnih dogodkov med vikendi ter
- ⇒ predvidenih cen posamezne kategorije storitev.

V izračunu prihodkov niso upoštevana refundiranja s strani investitorja Občine Ajdovščina za kritje določenega dela operativnih stroškov in stroškov vzdrževanja, saj je pri izračunih potrebno upoštevati konsolidirano bilanco tako upravljavca Zavoda za šport Ajdovščina kot tudi investitorja Občine Ajdovščina. Refundacije, ki so za upravljavca predstavljajo prihodek, predstavljajo za investitorja strošek; njihov učinek pa se v konsolidirani bilanci izniči.

V skladu s časovnim načrtom smo predvidevali, da bodo prihodki iz obratovanja pričeli nastajati s 01.01.2024, ko bo večnamenska gimnastična dvorana pričela obratovati in bo odprta tudi za zunanje uporabnike.

Tabela 22: Predpostavke in izračun letnih prihodkov iz obratovanja nove večnamenske gimnastične dvorane OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, v EUR brez DDV in v EUR z DDV.

Ocena prihodkov od najema novih športnih površin					
Obračun na uro	Število ur na leto	Cena na uro brez DDV	Cena na uro z DDV	Prihodki (v EUR brez DDV)	Prihodki (v EUR z DDV)
Športni klubi in društva ter organizirana vadba					
Redna tedenska vadba (obračunana na uro)	1.680	10,00 €	10,95 €	16.800,00 €	18.396,00 €
Obračun na dogodek	Število dogodkov na leto	Cena na dogodek brez DDV	Cena na dogodek z DDV	Prihodki (v EUR brez DDV)	Prihodki (v EUR z DDV)
Športni klubi in društva ter organizirana vadba					
Organizacija različnih športnih tekmovanj	6	400,00 €	438,00 €	2.400,00 €	2.628,00 €
Organizatorji različnih dogodkov, prireditelji ipd.					
Organizacija različnih komercialnih dogodkov	3	1.000,00 €	1.220,00 €	3.000,00 €	3.660,00 €
SKUPAJ OCENA LETNIH PRIHODKOV				22.200,00 €	24.684,00 €

13.3 Projekcija odhodkov projekta v ekonomski dobi

Pri projekciji odhodkov projekta smo upoštevali predvidene odhodke/stroške, ki jih bodo morali kriti investitor/lastnik (t.j. Občina Ajdovščina) ter upravljavec (Zavod za šport Ajdovščina). Predvidevamo, da bo projekt pri svojem poslovanju povzročil naslednje **vrste odhodkov/stroškov**:

- ⇒ enkratne odhodke (investicijske stroške) ter
- ⇒ odhodke/stroške iz poslovanja projekta.

V izračunih smo upoštevali le neposredne/direktne odhodke projekta po metodi prirasta (inkrementalni metodi), ki temelji na primerjavi stroškov/odhodkov v scenariju »z investicijo« s stroški/odhodki v scenariju »brez investicije« oziroma kadar operacija zajema nova sredstva se za stroške upošteva stroške nove naložbe skladno s točko 3 15. člena Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014, kar pomeni, da so v finančni analizi upoštevani le dodatno nastali stroški/odhodki zaradi izvedbe projekta. V izračunih nismo upoštevali odhodkov, ki bi ravno tako nastajali, tudi če ne bi izvedli projekta.

Izdelalo se je konsolidirano bilanco med Občino Ajdovščina in Zavodom za šport Ajdovščina. V izračunih odhodkov/stroškov so izločeni medsebojni denarni tokovi med Občino Ajdovščina (investitor/lastnik) in Zavodom za šport Ajdovščina (upravljavec).

13.3.1 Investicijski/kapitalski stroški (enkratni odhodki)

Investicijski/kapitalski stroški so stroški začetnih investicijskih vlaganj in nastajajo v času izvajanja operacije. Podrobnejši opis investicijskih/kapitalskih stroškov in dinamika njihovega nastajanja je predstavljena v poglavjih 11.2 in 12 tega dokumenta.

V finančni analizi so upoštevani investicijski stroški v stalnih cenah, skladno z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 26/2017), z določili, ki jih opredeljuje Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 (European Commission, december 2014) ter skladno z določili Izvedbene uredbe Komisije (EU) št. 2015/207. Glede na to, da je davek na dodano vrednost za investitorja nepovračljivi in predstavlja stroške projekta, so investicijski stroški projekta v okviru finančne analize predstavljeni v stalnih cenah z DDV.

13.3.2 Odhodki/stroški iz poslovanja

Predvidevamo, da bo projekt povzročil pri svojem obratovanju naslednje **vrste odhodkov/stroškov iz poslovanja**:

- ⇒ operativni odhodki/stroški iz obratovanja,
- ⇒ stroški nadomestitev opreme s krajšo življenjsko dobo in investicijskega vzdrževanja ter
- ⇒ stroške amortizacije.

13.3.2.1 Operativni odhodki/stroški iz obratovanja

Operativne stroške smo prikazovali na podlagi t.i. metode prirasta (inkrementalne metode) in smo v analizo vključili le stroške, ki se zaradi izvedbe spreminjajo. Pri izračunu dodatnih operativnih stroškov projekta smo upoštevali vidik lastnika/investitorja (Občina Ajdovščina) in upravljavca (Zavod za šport Ajdovščina). Ker lastnik in

upravljavci niso isti subjekt, smo izvedli konsolidirano finančno analizo, kar pomeni, da smo izključili denarne tokove med lastnikom in upravljavcem.

Predvidevamo, da bo projekt prinašal lastniku Občini Ajdovščina in upravljavcu Zavodu za šport Ajdovščina naslednje vrste operativnih odhodkov/stroškov iz obratovanja:

- ⇒ stroške blaga, materiala in storitev
- ⇒ stroške dela
- ⇒ stroške investicijskega vzdrževanja

Ostali operativni odhodki/stroški iz obratovanja niso predvideni.

Obratovalne stroške smo ocenili na podlagi dejanskih, preteklih podatkov iz letnih poročil Zavoda za šport Ajdovščina ter na podlagi primerljivih objektov. Izračun operativnih stroškov blaga, materiala in storitev ter stroškov dela je predstavljen v spodnji tabeli. V tabeli so predstavljeni le dodatni stroški dela obstoječih zaposlenih pri upravljavcu (t.j. hišnika in čistilke), ki se jim bo povečal obseg dela zaradi nove večnamenske športne dvorane in daljšega urnika.

Tabela 23: Predpostavke in izračun letnih odhodkov/stroškov iz obratovanja nove večnamenske gimnastične dvorane OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, v EUR brez DDV in v EUR z DDV.

Ocena stroškov materiala, blaga in storitev ter dodatnih stroškov dela	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
Strošek materiala (električne energije, ogrevanje, razni materialni stroški ipd.)	24.200,00 €	29.524,00 €
Stroški storitev (komunalne storitve, tekoče vzdrževanje, druge storitve ipd.)	12.642,00 €	15.423,24 €
Dodatni stroški dela	9.600,00 €	9.600,00 €
OCENA OPERATIVNIH STROŠKOV na letni ravni	46.442,00 €	54.547,24 €

13.3.2.3 Stroški nadomestitev opreme s krajšo življenjsko dobo in investicijskega vzdrževanja

Med stroške nadomestitve opreme s kratko življenjsko dobo smo upoštevali stroške nabave opredmetenih osnovnih sredstev in drugih vlaganj, ki se bodo v ekonomski dobi zamortizirala in jih bo potrebno nadomestiti. Stroški nadomestne opreme s krajšo življenjsko dobo so predvideni v višini 30,0% vrednosti nabavljene opreme v 10em letu obratovanja (t.j. 130.797,05 EUR brez DDV oziroma 159.572,39 EUR z DDV), ko se bo le-ta skladno z računovodskimi standardi zamortizirala.

Stroški investicijskega vzdrževanja so predvideni v višini 2,0% vrednosti investicijskih stroškov namenjenih gradnji na vsake 4 leta (t.j. 34.964,29 EUR brez DDV oziroma 42.656,44 EUR z DDV) v ekonomski dobi projekta z namenom zagotavljanja trajnosti in ustreznega vzdrževanja večnamenske gimnastične dvorane ter opreme. Le-te bo moral kriti investitor.

13.3.2.3 Stroški amortizacije

Amortizacija je strošek, ki nastaja zaradi prenašanja nabavne vrednosti amortiziranega osnovnega sredstva na poslovne učinke in je obračunana kot produkt amortizacijske osnove in amortizacijske stopnje. Stroški amortizacije so izračunani upoštevajoč nabavno vrednost osnovnih sredstev projekta. Za izračun amortizacije smo upoštevali 10% amortizacijsko stopnjo za opremo ter 3,0% amortizacijsko stopnjo za vsa ostala dela, ki

povečujejo vrednost osnovnih sredstev občine. Letni strošek amortizacije je izračunan s pomočjo podanih amortizacijskih stopenj in amortizacijskih osnov, ki so podane kot nabavne vrednosti posameznih osnovnih sredstev. Datum aktivacije osnovnih sredstev, kakor tudi letni strošek amortizacije je predstavljeno v spodnji tabeli.

Tabela 24: Prikaz letne amortizacije, obračunane amortizacije v ekonomski dobi projekta ter ponderirane življenjske dobe projekta, v stalnih cenah, v EUR z DDV.

Postavka osnovnega sredstva	Amortizacijska osnova	Amortizacijska stopnja	Aktivacija osnovnega sredstva	Letna amortizacija	Mesečna amortizacija	Obračunana amortizacija v amortizacijski dobi (odpisana vrednost OS)	Neodpisana vrednost OS na dan 31.12.2035	Delež investicijski vlaganj po vrsti del	Življenjska doba (v letih)	Ponderirana življenjska doba (v letih)
Stroški GOI dela	2.132.821,81 €	3,0%	1.09.2024	63.984,65 €	5.332,05 €	725.159,42 €	1.407.662,39 €	77,33%	34	26
Stroški opreme	531.907,98 €	10,0%	1.09.2024	53.190,80 €	4.432,57 €	531.907,98 €	- €	19,29%	10	2
Ostali investicijski stroški	93.281,52 €	3,0%	1.09.2024	2.798,45 €	233,20 €	31.715,72 €	61.565,80 €	3,38%	34	1
Skupaj v EUR z DDV	2.758.011,31 €					1.288.783,11 €	1.469.228,20 €	100,00%		29

Ponderirana življenjska doba projekta (ali tehtana ekonomska življenjska doba sredstev) kot osnova za določitev obdobja projekcije denarnih tokov in izračun ostanka vrednosti se izračunava na način, kot ga določa Evropska investicijska banka v dokumentu *The Economic Appraisal of Investment Projects at the EI*, str. 41–43. Pri tem je ponder delež vrednosti posamezne vrste investicijskih izdatkov, ki se ga pomnoži s fizično življenjsko dobo posameznega osnovnega sredstva in tako izračunane zneske sešteje. Rezultat je ponderirana življenjska doba projekta. Pri tem je potrebno ločiti med ekonomsko, fizično in finančno življenjsko dobo projekta.² Za izračun ekonomske življenjske dobe projekta oziroma posameznega osnovnega sredstva je potrebno najprej oceniti povprečno fizično življenjsko dobo projekta, ki je opredeljena kot stroškovno tehtano povprečje fizične življenjske dobe posameznih osnovnih sredstev pri normalnem obratovanju in vzdrževanju. Pri tem pa je potrebno za izračun ekonomske življenjske dobe projekta upoštevati še vsa tveganja, ki bi lahko znižala ali povečala fizično življenjsko dobo projekta. Iz predhodne tabele vidimo, da znaša **ekonomsko koristna (ponderirana) življenjska doba projekta 29 let**.

13.4 Projekcija prihodkov in odhodkov projekta na podlagi Analize stroškov in koristi (ekonomske analize)

Družbene učinke projekta je mogoče preverjati s pomočjo ekonomske analize / Analize stroškov in koristi (ASK), kot je določeno v členu 101(1)(e) Uredbe (EU) št. 1303/2013. Na ta način je mogoče vrednotiti ekonomske učinke projekta na različne subjekte. S tega vidika je tovrstna analiza bolj celovita kot sama finančna analiza, ki ocenjuje izpolnjevanje projekta z vidika investitorja/nosilca projekta. Ekonomska ocena se dela iz širšega družbenega vidika in poleg finančnih kazalnikov, ki izhajajo iz finančne analize projekta, zajema tudi ostale parametre kot npr. vpliv na okolje, varnost, zdravje ipd., pri čemer se gleda ne posredne učinke ne smo pri investitorju temveč tudi na širšo družbo. Glede na določila 26. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske

² Ekonomska življenjska doba projekta je obdobje, v katerem se pričakuje, da bo sredstvo uporabno, z običajnimi popravki in vzdrževanjem, za namen za katerega je bilo pridobljeno, najeto ali zakupljeno. Navadno je izraženo v številu let, ciklov ipd. in je običajno nižje od števila let fizične življenjske dobe projekta.

Fizična življenjska doba projekta je obdobje, za katero je objekt zasnovan v danih pogojih obratovanja. Pojem fizičnega življenja projekta je povezan s fizičnim poslabšanjem njegovih sestavnih delov čez čas. Odvisno je od notranje kakovosti komponent projekta (višine začetnega vložka naložbe), o vrsti uporabljenega vzdrževanja (režim obratovanja in vzdrževanja), stopnje uporabe (povpraševanje) in na osnovni okoljskih pogojev, katerim je izpostavljen.

Finančna življenjska doba projekta je obdobje, ko projekt ustvarja finančni denarni tok. Lahko bi ga enačili s knjigovodsko vrednostjo projekta (npr. dokler se osnovna sredstva amortizirajo skladno z računovodskimi standardi).

dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) ter glede na to, da je vrednost projekta nižja od 25 mio EUR, podrobnejša multikriterijska analiza ni potrebna.

Projekt prinaša še veliko koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti, in koristi oziroma izgube, ki jih lahko ovrednotimo v denarju. Cilj CBA (Cost Benefit Analysis) / ASK (Analize stroškov in koristi) je opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive, kot koristi in kot stroške izvedbe investicijskega projekta. Pri opredelitvi stroškov in koristi nadgradimo finančno analizo z indirektnimi koristmi, tako da dobimo ekonomsko analizo (ASK). Ekonomska analiza je skupno ime za ovrednotenje, pri katerem se upoštevajo vsi ekonomski stroški in vse ekonomske koristi v družbi. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost projekta s širšega družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika. Pri ekonomskem vrednotenju izhajamo iz predpostavke, da je treba vložke v okviru izvedbe projekta opredeliti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, rezultate pa glede na pripravljenost posameznikov, da jih plačajo. Ekonomsko analizo (ASK) delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih moramo narediti, so: davčni popravki, popravki zaradi eksternalij ter popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).

13.4.1 Davčni popravki

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Medtem ko je v nekaterih primerih težko oceniti raven cen brez DDV, se vseeno lahko določijo nekateri splošni približki in odpravijo ta nesorazmerja cen. V ekonomski analizi smo opravili davčni popravek prihodkov in odhodkov iz obratovanja in investicijskih stroškov, tako da smo vse navedene postavke v okviru ekonomske analize upoštevali brez nepovračljivega DDV.

13.4.2 Popravek cen (pretvorba tržnih cen v obračunske cene)

Poleg izkrivljanja davkov in zunanjih učinkov lahko tudi drugi dejavniki prispevajo k odmiku cen od konkurenčnega tržnega (t.j. učinkovitega) ravnotežja: monopolne ureditve, trgovinske ureditve, ureditve dela, nepopolne informacije ipd. V vseh teh primerih so opazovane tržne (t.j. finančne) cene zavajajoče in je namesto njih potrebno uporabiti računovodske (fiktivne) cene, ki odražajo oportunitetne stroške vložkov in pripravljenost potrošnikov za plačilo v primeru donosa. Računovodske cene smo izračunali z uporabo konverzijskih faktorjev za finančne cene, ki so predstavljeni v spodnji tabeli, za stroške investicijskih vlaganj, ostanka vrednosti ter operativnih stroškov.

Tabela 25: Prikaz konverzijskih faktorjev za posamezne stroške v okviru projekta.

Postavka	CF
Stroškovno osebje	1,00
Ostali zaposleni, nespecifična znanja	0,70
Storitve	0,95
Material	0,80
Administrativni stroški	0,90
Ostane vrednosti	0,85

Operativni stroški	
Stroški tekočeva vzdrževanja in obratovanja	
Stroškovno osebje	25%
Ostali zaposleni, nespecifična znanja	50%
Storitve	25%
Skupaj	100%
Konverzijski faktor operativnih stroškov	0,84

Tabela 26: Prikaz investicijskih stroškov glede na vrsto stroška po letih, ki je podlaga za izvedbo popravka cen, ter prikaz izračuna investicijske vrednosti projekta po izvedbi popravka cen, stalne cene, v EUR brez DDV.

Letnica (obdobje)	Leto (opis.1)	SESTAVA INVESTICIJSKIH STROŠKOV													SKUPAJ			
		Stroški izvedbe GOI del				Stroški opreme				Stroški ostalih del v okviru projekta								
		Stroški gradnje / Stroški materiala		Stroški dela		Stroški strokovnega osebja		Stroški gradnje / Stroški materiala		Stroški dela		Stroški strokovnega osebja		Stroški strokovnega osebja		Stroški storitev		Stroški materiala (administrativni stroški)
		45%	45%	10%	100%	50%	40%	10%	100%	50%	25%	25%	100%					
-2021	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.312,50 €	6.156,25 €	-	24.625,00 €	24.625,00 €	
2021	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.400,00 €	1.920,00 €	480,00 €	4.800,00 €	4.800,00 €	
2022	2	244.333,21 €	244.333,21 €	54.296,27 €	542.962,68 €	-	-	-	-	-	-	-	3.974,76 €	3.179,81 €	794,95 €	7.949,52 €	550.912,20 €	
2023	3	413.226,40 €	413.226,40 €	91.828,09 €	918.280,88 €	-	-	-	-	-	-	-	9.262,14 €	7.409,71 €	1.852,43 €	18.524,27 €	936.805,15 €	
2024	4	129.136,97 €	129.136,97 €	28.697,10 €	286.971,04 €	217.995,08 €	174.396,06 €	43.599,02 €	435.990,15 €	10.280,74 €	8.224,59 €	2.056,15 €	20.561,48 €	743.522,67 €	2.260.665,02 €			
SKUPAJ		786.696,57 €	786.696,57 €	174.821,46 €	1.748.214,60 €	217.995,08 €	174.396,06 €	43.599,02 €	435.990,15 €	38.230,14 €	26.890,36 €	11.339,78 €	76.460,27 €	2.260.665,02 €				

Letnica (obdobje)	Leto (opis.1)	VREDNOST INVESTICIJSKIH STROŠKOV PRERACUNANIH GLEDE NA SESTAVO STROŠKA IN KONVERZIJSKI FAKTOR											
		Stroški gradnje / Stroški materiala		Stroški dela		Stroški strokovnega osebja		Stroški materiala (administrativni stroški)		Stroški storitev		SKUPAJ VREDNOST INVESTICIE	
		Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF
		0,80	0,70	1,00	0,90	0,95							
-2021	0	-	-	-	-	12.312,50 €	12.312,50 €	6.156,25 €	5.540,63 €	6.156,25 €	5.848,44 €	24.625,00 €	23.701,56 €
2021	1	-	-	-	-	2.400,00 €	2.400,00 €	480,00 €	432,00 €	1.920,00 €	1.824,00 €	4.800,00 €	4.656,00 €
2022	2	244.333,21 €	195.466,56 €	244.333,21 €	171.033,34 €	58.271,03 €	58.271,03 €	794,95 €	715,46 €	3.179,81 €	3.020,82 €	550.912,20 €	428.507,11 €
2023	3	413.226,40 €	330.581,12 €	413.226,40 €	289.258,48 €	101.090,22 €	101.090,22 €	1.852,43 €	1.667,18 €	7.409,71 €	7.039,22 €	936.805,15 €	729.636,22 €
2024	4	347.132,04 €	277.705,63 €	303.533,03 €	212.473,12 €	82.576,86 €	82.576,86 €	2.056,15 €	1.850,53 €	8.224,59 €	7.813,36 €	743.522,67 €	582.419,51 €
SKUPAJ		1.004.691,65 €	803.753,32 €	961.092,63 €	672.764,84 €	256.650,61 €	256.650,61 €	11.339,78 €	10.205,80 €	26.890,36 €	25.545,84 €	2.260.665,02 €	1.768.920,41 €

13.4.3 Popravek zaradi eksternalij

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso upoštevani pri finančni analizi npr. stroški in koristi, ki izhajajo iz povečanja povpraševanja po proizvodih in storitvah drugih gospodarskih dejavnosti, večjega števila novih potencialnih posrednih delovnih mest, okoljske koristi, pozitiven družbeni učinek projekta, povečanje varnosti in zdravja uporabnikov javnih stavb, izboljšanja energetske učinkovitosti ipd., koristi oziroma potencialni prihranki ali dodatni potencialni prihodki lokalnih prebivalcev, naselja, občine ipd., multiplikatorski učinek ali na primer višja kvaliteta bivanja za občane. Praviloma je te koristi in stroške težko ovrednotiti, četudi jih je mogoče določiti. Kot splošno pravilo velja, da je potrebno vse družbeno-ekonomske koristi in stroške, ki se prelivajo od projekta k ostalim subjektom brez nadomestila, v CBA (ASK) upoštevati kot dodatek k njegovim finančnim stroškom. Zunanji vplivom pa je potrebno določiti denarne vrednosti, če je le-to mogoče. Če ni, jih je potrebno opisati z nedenarnimi pokazatelji. Zunanje koristi tako ocenjujemo s kvalitativnega in kvantitativnega vidika. V nadaljevanju so prikazane pozitivne koristi projekta, ki jih je možno denarno ovrednotiti, in koristi, ki jih denarno ne moremo ovrednotiti.

13.4.3.1 Denarno ovrednotene družbeno-ekonomske koristi izvedbe investicijskega projekta

Večja kakovost izobraževanja in posledično boljši učni uspehi osnovnošolcev (predpostavili smo, da se bo zaradi pridobitve novih športnih prostorskih kapacitet in posledično boljših, kakovostnejših izobraževalnih pogojev in posledično boljšega učnega uspeha osnovnošolcev dolgoročno to poznalo na doseganju boljše izobrazbe, večje konkurenčnosti ipd.; navedene koristi smo izrazili v denarju tako, da smo ocenili koristi na osnovnošolca 150 EUR na letni ravni ter jih pomnožili s številom učencev matične šole; ocena družbene koristi na letni ravni znaša 99.150,00 EUR; v ekonomski dobi pa 1.123.700,00 EUR).

Prihranek na stroških zdravljenja učencev in osebja zaradi izvedbe projekta zaradi manjše izpostavljenosti vremenskim vplivom pred in po športni vzgoji (navedeno korist smo ocenili na 250 EUR na osnovnošolca na letni ravni ter jo pomnožili s številom učencev matične šole; ocena družbene koristi na letni ravni znaša 165.250,00 EUR; v ekonomski dobi pa 1.872.833,33 EUR).

Ocena indirektnih koristi v povečanju BDP občine zaradi boljše vzgojno izobraževalne infrastrukture (boljše osnovnošolske/izobraževalne infrastrukturne opremljenosti; starši otrok se bodo lažje posvečali svojemu delu in s tem bo povečana njihova produktivnost, saj bodo vedeli, da so njihovi osnovnošolski otroci v kakovostnem, zdravem in varnem okolju; ocenili smo, da navedena korist na letni ravni znaša 6.500,00 EUR; v ekonomski dobi pa 78.000,00 EUR).

Dodatni prihodek občine zaradi povečane privlačnosti okolja občine za bivanje, z vidika vzgojno izobraževalne dejavnosti in socialnovarstvene infrastrukturne opremljenosti občine (ocenili smo, da navedena korist na letni ravni znaša 1.000,00 EUR, v ekonomski dobi pa 12.000,00 EUR).

Omenjene družbeno-ekonomske koristi v višini 271.900,00 EUR na letni ravni oziroma skupaj v ekonomski dobi 3.086.533,33 EUR so upoštevane pri izračunu kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta pri ekonomski (CBA oziroma ASK) analizi v poglavju 14.3.

13.4.3.2 Družbeno-ekonomske koristi, ki jih denarno ni bilo mogoče ovrednotiti

Investicijski projekt prinaša še veliko družbeno-ekonomskih koristi, ki jih ne moremo denarno ovrednotiti. V nadaljevanju so prikazane za vse štiri kvalitativne vidike (ekološki, družbeni, razvojno-gospodarski in socialni vidik):

- ⇒ boljše možnosti za razvoj mesta Ajdovščina, šolskega okoliša OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, okoliških naselij ter občine;
- ⇒ boljše razvojne možnosti z vidika trajnostnega in okoljskega razvoja;
- ⇒ dozidana nova večnamenska gimnastična dvorana (t.j. dozidane športne površine) matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina bo vplivala na samo boljše počutje otrok in zaposlenega osebja v OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in posledično na dvig kakovosti vzgojno izobraževalnega osnovnošolskega programa športne vzgoje, kar vpliva pozitivno na sam razvoj osnovnošolskih otrok;
- ⇒ boljše razvojne možnosti z vidika športno rekreacijskih dejavnosti vseh prebivalcev občine;
- ⇒ boljše in večje razvojne možnosti občine, ki se kažejo v:
 - povečanju privlačnosti mesta Ajdovščina in okoliških naselij (predvsem šolskega okoliša OŠ Danila Lokarja Ajdovščina) za priseljevanje in gradnjo stanovanj,
 - zmanjšanju odseljevanja in stroškov dnevnih migracij,
 - uresničevanju dolgoročne razvojne vizije občine s sinergijskimi učinki celovitega razvoja ter
 - zmanjševanju razlik v kakovosti pogojev izvajanja vzgojno izobraževalnih programov osnovne šole;
- ⇒ izboljšanje delovnih, varstvenih, vzgojno-izobraževalnih in bivanjskih pogojev vseh uporabnikov stavba matične šole;
- ⇒ izboljšanje pogojev izvajanja vzgojno izobraževalnega programa v OŠ Danila Lokarja Ajdovščina;
- ⇒ dvig kakovosti življenjskega standarda, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja, boljšem socialnem varstvu prebivalstva ter v večji udobnosti za prebivalce mesta Ajdovščina, šolskega okoliša OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, okoliških naselij ter občine; in s tem izboljšanje življenjskih pogojev;
- ⇒ dvig števila vpisanih in vključenih otrok v OŠ Danila Lokarja Ajdovščina;
- ⇒ izboljšanje in zagotavljanje kakovostnih pogojev socialnega varstva ter izobraževanja prebivalstva (boljše bivalne, izobraževalne, vzgojne, varnostne, socialne in zdravstvene pogoje vseh prebivalcev občine);
- ⇒ postopna izenačitev bivanjskih, delovnih, vzgojno izobraževalnih, družbenih, zdravstvenih in ekonomskih pogojev vseh prebivalcev občine in širšega območja;
- ⇒ zagotavljanje zdravstvenega varstva in storitev (skrb za zdravje osnovnošolskih otrok in zaposlenih v urejenem, zdravem in kakovostnem okolju OŠ Danila Lokarja Ajdovščina);
- ⇒ vzpostavljeni bi bili ugodnejši pogoji za razvoj podjetništva, obrtništva, turizma, gostinstva ipd., ki brez dodatnega bremena ustvarjajo večjo dodano vrednost (z ureditvijo ustrezne osnovnošolske vzgoje ter

zagotovitev varnih, zdravih prostorskih pogojev matične osnovne šole, se bodo lokalni prebivalci ter na novo priseljeni prebivalci bolj posvečali svojemu poslu in bodo lahko zato bolj učinkoviti, saj jih ne bo skrbelo za svoje otroke, ker bodo vedeli, da so v dobrih rokah ter v zdravem, varnem okolju matične osnovne šole; pričakovana je porast gospodarskih dejavnosti – ni osnovni namen izvedbe investicijskega projekta, temveč potencialna posredna posledica);

- ⇒ omogočanje izvajanja novih storitev in odpiranje novih naložbenih in zaposlitvenih možnosti ter s tem spodbujati gospodarsko rast (ni osnovni namen izvedbe investicijskega projekta, temveč potencialna posredna posledica);
- ⇒ zagotovitev dviga življenjskega standarda in bivanjskih pogojev vseh prebivalcev občine;
- ⇒ ohranitev oziroma rast prebivalstva in ohranitev oziroma izboljšanje starostne strukture prebivalstva;
- ⇒ skrb za trajnostni okoljski razvoj mesta, šolskega okoliša in občine;
- ⇒ boljše varovanje okolja; ter
- ⇒ uresničitev razvojnih vizij občine.

13.5 Preostala vrednost naložbe/projekta

Delegirana uredba Komisije (EU) št. 480/2014 v točki 1 18. člena določa, da je potrebno pri sredstvih s pričakovano življenjsko dobo, ki presega referenčno obdobje oziroma ekonomsko dobo, njihovo preostalo vrednost določiti z izračunom neto sedanje vrednosti denarnih tokov v preostalih letih trajanja operacije. V poglavju 13.3.2.3 Stroški amortizacije smo izračunali, da znaša ponderirana življenjska doba projekta 29 let, kar presega referenčno obdobje projekta.

Tabela 27: Izračun preostale vrednosti naložbe v okviru finančne in ekonomske analize, stalne cene, v EUR.

Izračun preostale vrednosti naložbe	Finančna analiza	Ekonomska analiza
Ekonomska doba projekta	15	15
Število let obratovanja v ekonomski dobi	11	11
Ponderirana življenjska doba projekta	29	29
Razlika med ponderirano in številom let obratovanja v ekonomski dobi	18	18
Neto prihodki na letni ravni po zaključku ekonomske dobe	- 29.863,24 €	255.204,83 €
PREOSTALA VREDNOST NALOŽBE (v EUR) - absolutna vrednost	- €	4.593.686,85 €
NPV prihodnjih denarnih tokov leta 2035 - preostala vrednost naložbe (v EUR)	- €	2.983.238,98 €

Delegirana uredba Komisije (EU) št. 480/2014 v točki 2 18. člena določa, da je potrebo preostalo vrednost naložbe/projekta vključiti v izračun diskontiranega neto prihodka projekta, le če prihodki presegajo stroške, t.j. če so ustvarjeni pozitivni neto prihodki. V okviru izračuna diskontiranega neto prihodka projekta v okviru finančne analize vidimo, da stroški presegajo prihodke, t.j. ustvarjeni so negativni neto prihodki, kar pomeni, da preostale vrednosti naložbe/projekta nismo vključili v izračun kazalnikov v okviru finančne analize projekta. Preostalo vrednost naložbe pa smo vključili v izračun kazalnikov v okviru ekonomske analize, saj v okviru ekonomske analize prihodki presegajo stroške projekta, t.j. ustvarjeni so pozitivni neto prihodki.

14 PRESOJA UPRAVIČENOSTI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE TER IZRAČUN MAKSIMALNE VIŠINE SOFINANCIRANJA PROJEKTA NA PODLAGI FINANČNE VRZELI

Glavni namen tega poglavja je, da na temelju do sedaj obravnavanih podatkov in informacij o obstoječem stanju, tehnologiji, stroških in prihodkih obratovanja, zaposlenih in financiranju, pripravimo finančno-tržno oceno projekta. Upravičenost izvedbe projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo (CBA/ASK) investicijskega projekta ter zanje izračunali pripadajoče statične in dinamične kazalnike upravičenosti izvedbe le-tega. Pri analizi smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate bo prinesel investicijski projekt v ekonomski dobi.

14.1 Predpostavke za izdelavo finančne in ekonomske analize

Namen finančne analize je izdelati napovedi finančnih oziroma realnih denarnih tokov projekta, da bi lahko izračunali kazalnike finančne učinkovitosti/upravičenosti izvedbe projekta. Namen izdelave ekonomske analize (Analize stroškov in koristi) pa je opredeliti in ovrednotiti prispevek projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost izvedbe projekta s širšega razvojno-gospodarskega, ekološkega, družbenega in socialnega vidika.

Finančna analiza in ekonomska analiza sta izvedeni na podlagi naslednjih predpostavk:

- ⇒ Finančna in ekonomska analiza sta izdelani na podlagi 15 letne ekonomske dobe projekta.
- ⇒ Dinamični kazalniki upravičenosti projekta so izračunani za obdobje izvedbe projekta in za 11 letno dobo obratovanja (09/2024-12/2035).
- ⇒ Ekonomsko koristna življenjska doba projekta presega 15 letno referenčno časovno obdobje (ekonomsko dobo), in sicer znaša 29 let.
- ⇒ Prvo leto rednega obratovanja je 2024, in sicer od 01.09.2024, ko se bodo nova osnovna sredstva aktivirala.
- ⇒ Finančna in ekonomska analiza sta izdelani kot enovit projekt s stališča investitorja (lastnika) Občine Ajdovščina in prihodnjega upravljavca (Zavod za šport Ajdovščina). Izdelana je bila konsolidirana analiza, ki izključuje denarne tokove med lastnikom in upravljavcem (v skladu z navodili Evropske komisije v priložniku za izdelavo Analize stroškov in koristi; december 2014; ter prilogo III, točko 2.2 Izvedbene uredbe Komisije (EU) št. 2015/207).
- ⇒ Projekt ni namenjen pridobitni dejavnosti ne investitorja/lastnika in upravljavca. Morebitni presežek prihodkov nad odhodki pa bo namenjen vzdrževanju in stalnemu posodabljanju osnovnošolske infrastrukture.
- ⇒ Pri izračunu prihodkov in odhodkov/stroškov se je upoštevala inkrementalna metoda, kar pomeni, da so upoštevani dodatni prihodki in odhodki/stroški, ki bodo nastali zaradi implementacije investicije. Navedeno je skladno s točko 3 15. člena Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014, ki pravi »Prihodki in stroški se izračunajo po t.i. metodi prirasta, ki temelji na primerjavi prihodkov in stroškov v scenariju nove naložbe s prihodki in stroški v scenariju brez nove naložbe. Kadar operacija zajema nova sredstva, so prihodki in stroški prihodki in stroški nove naložbe.« V tem primeru gre za naložbo v nova osnovna sredstva.
- ⇒ Vsi obratovalni stroški in prihodki ter preostala vrednost naložbe so skladno s točko 4 15. člena Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014 prikazani v finančni analizi v stalnih cenah z DDV (v skladu z navodili Evropske Komisije, in sicer priložnika za izdelavo Analize stroškov in koristi, december 2014;

Izvedbene uredbe Komisije (EU) št. 2015/207 in Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014); v ekonomski analizi pa so bili izvedeni davčni popravki in popravek cen.

- ⇒ Projekt na letni ravni v okviru finančne analize ne prinaša pozitivnih neto prihodkov (stroški presegajo prihodke), zato, skladno s točko 2 18. člena Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014, v izračun diskontiranega neto prihodka projekta v zadnjem referenčnem letu v okviru finančne analize nismo vključili preostale vrednosti naložbe. V okviru ekonomske analize pa projekt prinaša pozitivne neto prihodke (ocenjene družbeno ekonomske koristi presegajo stroške), zato smo v okviru ekonomske analize v izračun diskontiranega neto prihodka operacije v zadnjem referenčnem letu vključili preostalo vrednost naložbe.
- ⇒ Vsi stroški obratovanja pri finančni analizi so ocenjeni v višini normativov ter na podlagi primerljivih stroškov podobnih objektov, katerih lastnik je Občina Ajdovščina in upravljavec Zavod za šport Ajdovščina.
- ⇒ Analizo upravičenosti izvedbe projekta smo pripravili na podlagi statičnih in dinamičnih kazalnikov upravičenosti projekta tako za finančno kot tudi za ekonomsko analizo.
- ⇒ Diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove investicijskega projekta pri finančni analizi, znaša 4,0% in je določena z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) ter Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 480/2014 (člen 15. do 19.).
- ⇒ Diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove investicijskega projekta pri ekonomski (CBA/ASK) analizi, znaša 5%, t.j. socialna diskontna stopnja v kohezivskih državah članicah in je določena z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 480/2014 (člen 15. do 19.) in Izvedbeno uredbo Komisije (EU) št. 2015/207 (člen 3 in Priloga III: Metodologija za pripravo analize stroškov in koristi (ASK)) ter Priročnikom Evropske komisije Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 (European Commission, december 2014).

14.2 Finančna analiza

14.2.1 Finančna analiza denarnih tokov projekta

V nadaljevanju je prikazan **finančni oziroma realni denarni tok projekta**, ki temelji na primerjavi prihodkov in odhodkov/stroškov v scenariju nove naložbe, t.j. scenarija »z investicijo«, s prihodki in stroški/odhodki v scenariju brez nove naložbe, t.j. scenarij »brez investicije«, oziroma kadar projekt zajema nova sredstva so prihodki in odhodki/stroški prihodki in odhodki/stroški nove naložbe skladno s točko 3 15. člena Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014. Izvedba projekta prinaša neposredne prihodke/prilive in neposredne stroške/odlive, ki so povzeti iz predpostavk in podatkov v poglavju 13.2 za ekonomsko dobo projekta. V finančni analizi nismo upoštevali ne-denarne knjigovodske postavke (npr. amortizacija,³ rezervni sklad ipd.). Prikaz nediskontiranih in diskontiranih finančnih denarnih tokov projekta je predstavljen v nadaljevanju tega poglavja. Le-ta je osnovna za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe projekta.

Predpostavke za izračun:

- ⇒ Skladno s točko 4 15. člena Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014 se je izvedlo izračun diskontiranega neto prihodka z upoštevanjem DDV, saj DDV predstavlja strošek oziroma prihodek projekta, kar pomeni, da se je upoštevalo investicijske stroške, prihodke in odhodke/stroške z vključenim DDV.

³ Amortizacija v dinamični analizi ne predstavljajo denarnega odliva in je v denarnem toku zajeta v negativnih odlivih od investicijskih vlaganj. Vse rezervacije za bodo investicijska vlaganja ravno tako ne predstavljajo dejanskega denarnega odliva oziroma dejanske porabe blaga in storitev. Vse rezerve za nepredvidene dogodke, kar pomeni negotovost prihodnjih denarnih tokov, so upoštewane v analizi tveganj, ne pa v oceni stroškov.

- ⇒ Preostalo vrednost naložbe/projekta ob koncu ekonomske dobe nismo vključili v izračun diskontiranega neto prihodka projekta skladno s točko 2 18. člena Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014, saj projekt ne ustvarja pozitivnih neto prihodkov t.j. odhodki/stroški presegajo prihodke.
- ⇒ V finančni analizi se ni upoštevalo ne-denarnih knjigovodskih postavk (npr. amortizacija, rezervni sklad ipd.) ter finančnih odhodkov (stroške financiranja).
- ⇒ Pri izračunu denarnih tokov v okviru finančne analize in posledično finančnih kazalnikov se je upoštevalo 4,0% finančno diskontno stopnjo.

Za obravnavani projekt v ekonomski dobi pa so v nadaljevanju izdelani tudi naslednji izračuni:

- ⇒ likvidnostni tok (financial sustainability) ter
- ⇒ donosnost lastnega kapitala.

V okviru **likvidnostnega toka investicijskega projekta (finančna vzdržnost projekta)**, kjer so prikazani dejanski odlivi in prilivi v ekonomski dobi, ugotavljamo dejansko finančno pokritost projekta. Analiza finančne vzdržnosti projekta temelji na napovedih nediskontiranega denarnega toka. Uporablja se za prikaz, ali bo za projekt vsako leto v referenčnem obdobju na voljo dovolj denarnih sredstev, ki bodo omogočila sprotno kritje izdatkov tako za investicijo kot za stroške obratovanja investicije. Finančno pokritost projekta ocenjujemo s preverjanjem, ali so skupni (nediskontirani) neto denarni tokovi v celotni ekonomski dobi pozitivni. Ti neto denarni tokovi morajo vključevati investicijske stroške, vse vire financiranja in neto prihodke. V primeru negativnih neto denarnih tokov je potrebno za navedeni znesek zagotoviti v proračunu občine dodatna sredstva za kritje le-teh.

V okviru **donosnosti lastnega kapitala** pa se bo preučilo učinkovitost projekta z vidika donosnosti lastnega kapitala (občine) vloženega v projekt. V okviru donosnosti lastnega kapitala se bo izračunalo neto sedanjo vrednost lastnega vloženega kapitala (FNPV/K), ki je vsota neto diskontiranih denarnih tokov, ki nastanejo zaradi izvajanja projekta, ter ustrezno finančno stopnjo donosa lastnega kapitala (FIRR/K). Podala nam bo finančno neto sedanjo vrednost z upoštevanjem sofinanciranja projekta s strani MVI (prvotno: MIZŠ) in Fundacije za šport RS.

Tabela 28: Finančni oziroma realni denarni tok investicijskega projekta po finančni analizi v ekonomski dobi projekta, stalne cene, v EUR z DDV.

FINANČNA ANALIZA - FINANČNI oz. REALNI DENARNI TOK V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA															
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE Preostala vrednost naložbe	DENARNI TOK - INVESTICIJSKI STROŠKI	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)				
		PRILIVI Prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK		
-2021	0	- €	- €	- €		30.042,50 €	- €	30.042,50 €	- €	-	30.042,50 €	30.042,50 €	- €	-	30.042,50 €
2021	1	- €	- €	- €		5.856,00 €	- €	5.856,00 €	- €	-	5.856,00 €	5.630,77 €	- €	-	5.630,77 €
2022	2	- €	- €	- €		672.112,88 €	- €	672.112,88 €	- €	-	672.112,88 €	621.406,14 €	- €	-	621.406,14 €
2023	3	- €	- €	- €		1.142.902,28 €	- €	1.142.902,28 €	- €	-	1.142.902,28 €	1.016.035,97 €	- €	-	1.016.035,97 €
2024	4	8.228,00 €	18.182,41 €	- 9.954,41 €		907.097,65 €	8.228,00 €	925.280,06 €	- 9.954,41 €	-	917.052,06 €	775.390,87 €	- 8.509,07 €	-	783.899,95 €
2025	5	24.684,00 €	54.547,24 €	- 29.863,24 €		- €	24.684,00 €	54.547,24 €	- 29.863,24 €	-	29.863,24 €	- €	- 24.545,41 €	-	24.545,41 €
2026	6	24.684,00 €	54.547,24 €	- 29.863,24 €		- €	24.684,00 €	54.547,24 €	- 29.863,24 €	-	29.863,24 €	- €	- 23.601,35 €	-	23.601,35 €
2027	7	24.684,00 €	54.547,24 €	- 29.863,24 €		- €	24.684,00 €	54.547,24 €	- 29.863,24 €	-	29.863,24 €	- €	- 22.693,61 €	-	22.693,61 €
2028	8	24.684,00 €	97.203,68 €	- 72.519,68 €		- €	24.684,00 €	97.203,68 €	- 72.519,68 €	-	72.519,68 €	- €	- 52.989,42 €	-	52.989,42 €
2029	9	24.684,00 €	54.547,24 €	- 29.863,24 €		- €	24.684,00 €	54.547,24 €	- 29.863,24 €	-	29.863,24 €	- €	- 20.981,52 €	-	20.981,52 €
2030	10	24.684,00 €	54.547,24 €	- 29.863,24 €		- €	24.684,00 €	54.547,24 €	- 29.863,24 €	-	29.863,24 €	- €	- 20.174,53 €	-	20.174,53 €
2031	11	24.684,00 €	54.547,24 €	- 29.863,24 €		- €	24.684,00 €	54.547,24 €	- 29.863,24 €	-	29.863,24 €	- €	- 19.398,59 €	-	19.398,59 €
2032	12	24.684,00 €	97.203,68 €	- 72.519,68 €		- €	24.684,00 €	97.203,68 €	- 72.519,68 €	-	72.519,68 €	- €	- 45.295,58 €	-	45.295,58 €
2033	13	24.684,00 €	214.119,63 €	- 189.435,63 €		- €	24.684,00 €	214.119,63 €	- 189.435,63 €	-	189.435,63 €	- €	- 113.770,13 €	-	113.770,13 €
2034	14	24.684,00 €	54.547,24 €	- 29.863,24 €		- €	24.684,00 €	54.547,24 €	- 29.863,24 €	-	29.863,24 €	- €	- 17.245,28 €	-	17.245,28 €
2035	15	24.684,00 €	54.547,24 €	- 29.863,24 €	- €	- €	24.684,00 €	54.547,24 €	- 29.863,24 €	-	29.863,24 €	- €	- 16.582,00 €	-	16.582,00 €
SKUPAJ		279.752,00 €	863.087,32 €	- 583.335,32 €	- €	2.758.011,31 €	279.752,00 €	3.621.098,63 €	- 583.335,32 €	-	3.341.346,63 €	2.448.506,25 €	- 385.786,48 €	-	2.834.292,73 €
<i>Diskontirane vrednosti</i>		<i>191.879,27 €</i>	<i>577.665,75 €</i>	<i>- 385.786,48 €</i>	<i>- €</i>	<i>2.448.506,25 €</i>	<i>191.879,27 €</i>	<i>3.026.172,00 €</i>	<i>- 2.834.292,73 €</i>	<i>-</i>	<i>2.834.292,73 €</i>				

Tabela 29: Likvidnostni tok investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta, stalne cene, v EUR z DDV.

LIKVIDNOSTNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (Financial Sustainability)											
Letnica (obdobje)	Leto (zap. št.)	PRILIVI				ODLIVI				NETO DENARNI TOK oz. NETO PRILIVI (razlika med prilivi in odlivi)	KUMULATIVA NETO DENARNEGA TOKA (Neto prilivov)
		Prihodki projekta	Viri financiranja investicije - lastna sredstva občine	Viri financiranja investicije - nepovratna in povratna sredstva	Skupaj prilivi	Investicijska vlaganja	Obveznosti do virov financiranja	Stroški brez amortizacije	Skupaj odlivi		
-2021	0	- €	30.042,50 €	- €	30.042,50 €	30.042,50 €	- €	- €	30.042,50 €	- €	- €
2021	1	- €	5.856,00 €	- €	5.856,00 €	5.856,00 €	- €	- €	5.856,00 €	- €	- €
2022	2	- €	129.727,88 €	542.385,00 €	672.112,88 €	672.112,88 €	- €	- €	672.112,88 €	- €	- €
2023	3	- €	780.130,28 €	362.772,00 €	1.142.902,28 €	1.142.902,28 €	- €	- €	1.142.902,28 €	- €	- €
2024	4	8.228,00 €	612.742,56 €	294.355,09 €	915.325,65 €	907.097,65 €	- €	18.182,41 €	925.280,06 €	- 9.954,41 €	- 9.954,41 €
2025	5	24.684,00 €	- €	- €	24.684,00 €	- €	- €	54.547,24 €	54.547,24 €	- 29.863,24 €	- 39.817,65 €
2026	6	24.684,00 €	- €	- €	24.684,00 €	- €	- €	54.547,24 €	54.547,24 €	- 29.863,24 €	- 69.680,89 €
2027	7	24.684,00 €	- €	- €	24.684,00 €	- €	- €	54.547,24 €	54.547,24 €	- 29.863,24 €	- 99.544,13 €
2028	8	24.684,00 €	- €	- €	24.684,00 €	- €	- €	97.203,68 €	97.203,68 €	- 72.519,68 €	- 172.063,81 €
2029	9	24.684,00 €	- €	- €	24.684,00 €	- €	- €	54.547,24 €	54.547,24 €	- 29.863,24 €	- 201.927,05 €
2030	10	24.684,00 €	- €	- €	24.684,00 €	- €	- €	54.547,24 €	54.547,24 €	- 29.863,24 €	- 231.790,29 €
2031	11	24.684,00 €	- €	- €	24.684,00 €	- €	- €	54.547,24 €	54.547,24 €	- 29.863,24 €	- 261.653,53 €
2032	12	24.684,00 €	- €	- €	24.684,00 €	- €	- €	97.203,68 €	97.203,68 €	- 72.519,68 €	- 334.173,21 €
2033	13	24.684,00 €	- €	- €	24.684,00 €	- €	- €	214.119,63 €	214.119,63 €	- 189.435,63 €	- 523.608,84 €
2034	14	24.684,00 €	- €	- €	24.684,00 €	- €	- €	54.547,24 €	54.547,24 €	- 29.863,24 €	- 553.472,08 €
2035	15	24.684,00 €	- €	- €	24.684,00 €	- €	- €	54.547,24 €	54.547,24 €	- 29.863,24 €	- 583.335,32 €
SKUPAJ		279.752,00 €	1.558.499,22 €	1.199.512,09 €	3.037.763,31 €	2.758.011,31 €	- €	863.087,32 €	3.621.098,63 €	- 583.335,32 €	

V zgornji tabeli, kjer je predstavljen likvidnostni tok projekta, vidimo, da se projekt po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sam z doseženimi prihodki oziroma prilivi iz projekta, saj gre za javno osnovnošolsko vzgojno izobraževalno infrastrukturo, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prihodkov oziroma prilivov nad odlivi. Takšen rezultat je glede na naravo projekta pričakovan, saj praviloma tovrstna javna infrastruktura ne pokriva vseh stroškov obratovanja in vzdrževanja.

V takih primerih je skladno z Izvedbeno uredbo Komisije (EU) št. 2015/207 treba navesti, kako bodo stroški kriti v okviru jasne dolgoročne zaveze investitorja in upravljavca za zagotavljanje ustreznega financiranja iz drugih virov, da se zagotovi vzdržnost projekta. Glede na to, da gre za izvedbo del v javno korist, pri katerem se v prvi vrsti zasledujejo družbene koristi, torej nefinančni vidiki in cilji projekta, se bodoči lastnik izvedenih del Občina Ajdovščina, zavezuje, da bo zagotovila ustrezno financiranje primanjkljaja iz proračuna Občine Ajdovščina. Upravljanje in vzdrževanje pa bo v največji možni meri moralo upoštevati racionalno porabo javnih sredstev oziroma davkoplačevalskega denarja.

Tabela 30: Finančni oziroma realni denarni tok za izračun donosnosti lastnega kapitala investicijskega projekta po finančni analizi v ekonomski dobi projekta, stalne cene, v EUR z DDV.

IZRAČUN DONOSNOSTI LASTNEGA KAPITALA OBČINE VLOŽENEGA V PROJEKT (z upoštevanim sofinanciranjem MVI (prvotno: MZIŠ) in Fundacije za šport RS)										
Letnica (obdobje)	Leto (kap. št.)	PRILIVI			ODLIVI				NETO DENARNI TOK oz. NETO PRILIVI (razlika med prilivi in odlivi)	
		PRILIVI Prihodki v fazi obratovanja	Denarni tok na koncu ekonomske dobe - Preostala vrednost naložbe	Skupaj prilivi	Lastna sredstva občine	Potencialni ostali viri financiranja	Odplačilo kredita in obresti	ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)		Skupaj odlivi
-2021	0	- €	- €	- €	30.042,50 €	- €	- €	- €	30.042,50 €	- 30.042,50 €
2021	1	- €	- €	- €	5.856,00 €	- €	- €	- €	5.856,00 €	- 5.856,00 €
2022	2	- €	- €	- €	129.727,88 €	- €	- €	- €	129.727,88 €	- 129.727,88 €
2023	3	- €	- €	- €	780.130,28 €	- €	- €	- €	780.130,28 €	- 780.130,28 €
2024	4	8.228,00 €	- €	8.228,00 €	612.742,56 €	- €	- €	18.182,41 €	630.924,97 €	- 622.696,97 €
2025	5	24.684,00 €	- €	24.684,00 €	- €	- €	- €	54.547,24 €	54.547,24 €	- 29.863,24 €
2026	6	24.684,00 €	- €	24.684,00 €	- €	- €	- €	54.547,24 €	54.547,24 €	- 29.863,24 €
2027	7	24.684,00 €	- €	24.684,00 €	- €	- €	- €	54.547,24 €	54.547,24 €	- 29.863,24 €
2028	8	24.684,00 €	- €	24.684,00 €	- €	- €	- €	97.203,68 €	97.203,68 €	- 72.519,68 €
2029	9	24.684,00 €	- €	24.684,00 €	- €	- €	- €	54.547,24 €	54.547,24 €	- 29.863,24 €
2030	10	24.684,00 €	- €	24.684,00 €	- €	- €	- €	54.547,24 €	54.547,24 €	- 29.863,24 €
2031	11	24.684,00 €	- €	24.684,00 €	- €	- €	- €	54.547,24 €	54.547,24 €	- 29.863,24 €
2032	12	24.684,00 €	- €	24.684,00 €	- €	- €	- €	97.203,68 €	97.203,68 €	- 72.519,68 €
2033	13	24.684,00 €	- €	24.684,00 €	- €	- €	- €	214.119,63 €	214.119,63 €	- 189.435,63 €
2034	14	24.684,00 €	- €	24.684,00 €	- €	- €	- €	54.547,24 €	54.547,24 €	- 29.863,24 €
2035	15	24.684,00 €	- €	24.684,00 €	- €	- €	- €	54.547,24 €	54.547,24 €	- 29.863,24 €
SKUPAJ		279.752,00 €	- €	279.752,00 €	1.558.499,22 €	- €	- €	863.087,32 €	2.421.586,54 €	- 2.141.834,54 €
Diskontirane vrednosti		191.879,27 €	- €	191.879,27 €	1.372.921,87 €	- €	- €	577.665,75 €	1.950.587,63 €	- 1.758.708,36 €

14.2.2 Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta

Tabela 31: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta.

KAZALNIKI	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST (FNPV)	-2.834.292,73 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA (FIRR)	ni izračunljiva
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST LASTNEGA KAPITALA (FNPV/K)	-1.758.708,36 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOS LASTNEGA KAPITALA (FIRR/K)	ni izračunljiva
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST (FRNSV)	-1,16 EUR
FINANČNI KOLIČNIK RELATIVNE KORISTNOSTI (f_K/S)	0,0773
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	95

Finančna neto sedanja vrednost (FNPV) je pri 4% diskontni stopnji negativna in znaša -2.834.292,73 EUR, kar pomeni, da projekt ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je negativna in nižja od 4% diskontne stopnje tudi finančna interna stopnja donosa (FIRR).

Finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala občine (FNPV/K) je pri 4% diskontni stopnji negativna in znaša -1.758.708,36 EUR, kar pomeni, da projekt ne prinaša na vloženi lastni kapital občine nobenega donosa, kar nam pove tudi finančna interna stopnja donosa kapitala, ki je negativna in nižja od 4% diskontne stopnje.

Doba vračanja vloženi sredstev po finančni analizi presega tako ekonomsko kot tudi amortizacijsko dobo, kar pomeni, da se vložena sredstva ne povrnejo v ekonomski dobi projekta.

Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost (FRNPV)** projekta je **negativna** in znaša **-1,16 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 1,16 EUR.

Da so po finančni analizi stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni količnik relativne koristnosti (f K/S)** (razmerje koristi/stroški), ki je manjši od 1, in sicer znaša **0,0773**.

14.2.3 Sklep finančne analize

Izračunani finančni kazalniki projekta so pokazali, da je obravnavani projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo projekta. **Projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oziroma z izvedbo ekonomske analize (Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno, vzgojno izobraževalno osnovnošolsko infrastrukturo in širšo družbo in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe.**

14.3 Ekonomska analiza

14.3.1 Ekonomska analiza denarnih tokov projekta

Ekonomska analiza je analiza, ki se izvede z uporabo ekonomskih vrednosti in odraža socialne oportunitetne stroške blaga in storitev. Ekonomska analiza se izvede z vidika celotne družbe in ne le z vidika lastnika oziroma upravljavca infrastrukture. Namen ekonomske analize je analiziranje in ovrednotenje stroškov in koristi, ki bi jih imela družba (občina, država) zaradi izvedbe projekta v primerjavi s trenutno situacijo.

Ekonomska analiza pokaže, ali ima projekt pozitivne neto koristi za družbo z vidika javnega partnerja. Zato je pogoj, da:

- ⇒ koristi presegajo stroške projekta,
- ⇒ sedanja vrednost ekonomskih koristi presega sedanjo vrednost stroškov.

Izpolnjenost pogojev se dokaže s pomočjo izračuna naslednjih kazalnikov gospodarske uspešnosti:

- ⇒ **Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)** je glavni referenčni kazalnik za ocenjevanje projekta. Opređeljena je kot razlika med diskontiranimi skupnimi socialnimi koristmi in stroški. Da bi bil projekt sprejemljiv z ekonomskega vidika, bi morala biti ekonomska neto sedanja vrednost projekta pozitivna ($ENPV > 0$), kar dokazuje, da bo projekt koristen za družbo v dani občini, regiji ali državi, ker njegove koristi presegajo stroške, in bi se projekt zato moral izvesti.
- ⇒ **Ekonomska stopnja donosa (EIRR)** je interna stopnja donosa, izračunana z uporabo ekonomskih vrednosti, in izraža socialno-ekonomsko donosnost projekta. Ekonomska stopnja donosa bi morala biti večja od socialne diskontne stopnje ($EIRR > SDS$), da se upraviči izvedbo projekta.
- ⇒ **Razmerje med koristmi in stroški (K/S)** je opredeljeno kot neto sedanja vrednost koristi projekta, deljena z neto sedanjo vrednostjo stroškov projekta. Razmerje med koristmi in stroški bi moralo biti večje od ena ($K/S > 1$), da se upraviči izvedbo projekta.

Denarni tokovi iz finančne analize se štejejo kot izhodišče za finančno analizo.

Kljub finančnemu bremenu prinaša izvedba investicijskega projekta tudi širše družbeno-ekonomske učinke (koristi), ki pomembno vplivajo na blaginjo celotne družbe. V nadaljevanju je prikazan ekonomski denarni tok

(ekonomski oziroma denarni tok na podlagi ASK) investicijskega projekta. Osnova za izračun kazalnikov ekonomske učinkovitosti investicijskega projekta predstavljajo parametri, upoštevani v finančni analizi, ki so nadgrajeni še s parametri proučevanja vpliva projekta na širše okolje in jih je mogoče ovrednotiti v denarju. Investicijski projekt prinaša tako neposredne in posredne koristi (prilive) kot tudi neposredne in posredne stroške (odlive), ki so povzeti po predhodnih prikazih v poglavju 13.4 za ekonomsko dobo projekta. Uporabljena je **5,0%** diskontna stopnja, t.j. **socialna diskontna stopnja** v kohezijskih državah članicah.

Tabela 32: Ekonomski denarni tok investicijskega projekta po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR.

Letnica (obdobje) Leto (zap. št.)		EKONOMSKA ANALIZA - EKONOMSKI DENARNI TOK V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA														
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE					DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE Preostala vrednost naložbe	DENARNI TOK - INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (5,0%)			
		PRILIVI (PRIHODKI)			ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški) - Konverzijski faktor 0,84	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK	
		Prihodki v fazi obratovanja	Družbeno-ekonomske koristi	SKUPAJ												
-2021	0	- €	- €	- €	- €	- €	23.701,56 €	- €	23.701,56 €	- €	-	23.701,56 €	23.701,56 €	- €	-	23.701,56 €
2021	1	- €	- €	- €	- €	- €	4.656,00 €	- €	4.656,00 €	- €	-	4.656,00 €	4.434,29 €	- €	-	4.434,29 €
2022	2	- €	- €	- €	- €	- €	428.507,11 €	- €	428.507,11 €	- €	-	428.507,11 €	388.668,58 €	- €	-	388.668,58 €
2023	3	- €	- €	- €	- €	- €	729.636,22 €	- €	729.636,22 €	- €	-	729.636,22 €	630.287,20 €	- €	-	630.287,20 €
2024	4	22.200,00 €	95.633,33 €	117.833,33 €	12.965,06 €	104.868,28 €	582.419,51 €	117.833,33 €	595.384,57 €	104.868,28 €	-	477.551,23 €	479.157,97 €	86.275,39 €	-	392.882,58 €
2025	5	22.200,00 €	271.900,00 €	294.100,00 €	38.895,18 €	255.204,83 €	- €	294.100,00 €	38.895,18 €	255.204,83 €	-	255.204,83 €	- €	199.959,66 €	-	199.959,66 €
2026	6	22.200,00 €	271.900,00 €	294.100,00 €	38.895,18 €	255.204,83 €	- €	294.100,00 €	38.895,18 €	255.204,83 €	-	255.204,83 €	- €	190.437,77 €	-	190.437,77 €
2027	7	22.200,00 €	271.900,00 €	294.100,00 €	38.895,18 €	255.204,83 €	- €	294.100,00 €	38.895,18 €	255.204,83 €	-	255.204,83 €	- €	181.369,30 €	-	181.369,30 €
2028	8	22.200,00 €	271.900,00 €	294.100,00 €	68.177,77 €	225.922,23 €	- €	294.100,00 €	68.177,77 €	225.922,23 €	-	225.922,23 €	- €	152.913,06 €	-	152.913,06 €
2029	9	22.200,00 €	271.900,00 €	294.100,00 €	38.895,18 €	255.204,83 €	- €	294.100,00 €	38.895,18 €	255.204,83 €	-	255.204,83 €	- €	164.507,31 €	-	164.507,31 €
2030	10	22.200,00 €	271.900,00 €	294.100,00 €	38.895,18 €	255.204,83 €	- €	294.100,00 €	38.895,18 €	255.204,83 €	-	255.204,83 €	- €	156.673,62 €	-	156.673,62 €
2031	11	22.200,00 €	271.900,00 €	294.100,00 €	38.895,18 €	255.204,83 €	- €	294.100,00 €	38.895,18 €	255.204,83 €	-	255.204,83 €	- €	149.212,98 €	-	149.212,98 €
2032	12	22.200,00 €	271.900,00 €	294.100,00 €	68.177,77 €	225.922,23 €	- €	294.100,00 €	68.177,77 €	225.922,23 €	-	225.922,23 €	- €	125.801,95 €	-	125.801,95 €
2033	13	22.200,00 €	271.900,00 €	294.100,00 €	148.437,70 €	145.662,30 €	- €	294.100,00 €	148.437,70 €	145.662,30 €	-	145.662,30 €	- €	77.247,83 €	-	77.247,83 €
2034	14	22.200,00 €	271.900,00 €	294.100,00 €	38.895,18 €	255.204,83 €	- €	294.100,00 €	38.895,18 €	255.204,83 €	-	255.204,83 €	- €	128.895,78 €	-	128.895,78 €
2035	15	22.200,00 €	271.900,00 €	294.100,00 €	38.895,18 €	255.204,83 €	2.983.238,98 €	- €	3.277.338,98 €	3.895,18 €	3.238.443,80 €	3.238.443,80 €	- €	1.557.746,84 €	-	1.557.746,84 €
SKUPAJ		266.400,00 €	3.086.533,33 €	3.352.933,33 €	608.919,70 €	2.744.013,64 €	2.983.238,98 €	1.768.920,41 €	6.336.172,31 €	2.377.840,10 €	5.727.252,62 €	3.958.332,21 €	1.526.249,60 €	3.171.041,48 €	1.644.791,88 €	
Diskontirane vrednosti		169.972,30 €	1.936.762,86 €	2.106.735,16 €	370.682,63 €	1.736.052,53 €	1.434.988,96 €	1.526.249,60 €	3.541.724,12 €	1.896.932,24 €	3.171.041,48 €	1.644.791,88 €				

14.3.2 Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta

Tabela 33: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta.

KAZALNIKI	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST (ENPV)	1.644.791,88 EUR
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA (EIRR)	14,91%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST (ERNSV)	1,08 EUR
EKONOMSKI KOLIČNIK RELATIVNE KORISTNOSTI (e_K/S)	2,6647
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	7

Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV) je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **1.644.791,88 EUR**, kar pomeni, da je projekt donosen, saj prinaša investitorju/lastniku in upravljavcu absolutni donos v obliki družbeno-ekonomskih koristi. **Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)** je **pozitivna** in znaša **14,91%**.

Doba vračanja vloženi sredstev po ekonomski analizi znaša **7 let**, kar pomeni, da se vložena sredstva na podlagi ekonomske analize, ki upošteva širše družbeno-ekonomske koristi, povrnejo v opazovani ekonomski dobi.

Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (ERNPV) je **pozitivna** in znaša **1,08 EUR**, kar pomeni, da na vsak vloženi EUR nam projekt prinaša 1,08 EUR donosa v obliki družbeno-ekonomskih koristi.

Da so po ekonomski analizi vse koristi, ki jih prinaša projekt, višje od vseh stroškov, nam pove **ekonomski količnik relativne koristnosti (e K/S)**, ki je višji od 1, in sicer znaša **2,6647** (na vsako enoto stroškov projekt prinaša 2,6647 enot družbeno-ekonomskih koristi).

14.3.3 Sklep ekonomske analize

Predmetni projekt je po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo (ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta. Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti izvedbe projekta nam pokažejo, da je izvedba projekta z vidika prispevka k družbenim koristim in z vidika upravičenosti za sofinanciranje s strani MVI (prvotno: MIZŠ) upravičena, saj je razmerje med koristmi in stroški večje od 1 ($e K/S > 1$), ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna ($ENPV > 0,0$ EUR), istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa večja od uporabljene socialne diskontne stopnje ($EIRR > SDS=5,0\%$).

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba projekta ekonomsko upravičena oziroma upravičena na podlagi Analize stroškov in koristi, saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ekonomske analize (analize stroškov in koristi), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Večnamenska gimnastična dvorana OŠ Danila Lokarja Ajdovščina«, ki je predmet obravnave tega dokumenta.

15 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ

15.1 Analiza občutljivosti

V času obratovanja/uporabe so dejanski poslovni rezultati le redko enaki tistim, ki so načrtovani v investicijski dokumentaciji. Vseh dogodkov namreč ne moremo vnaprej predvideti, zato načrtujemo le bolj ali manj verjetne rezultate in na njihovi osnovi izračunamo kazalnike upravičenosti investicijskega projekta. Ravno zaradi negotovosti, s tem pa tudi tveganosti takšnih ocen, je pri presojanju upravičenosti izvedbe investicijskega projekta pomembno tudi, da ugotovimo, koliko se lahko spremenijo posamezni stroški in prihodki, da investicijski projekt, katerega upravičenost dokazujemo s pomočjo izbranih kriterijev, ne postane še bolj finančno neupravičen. Cilj analize občutljivosti je opredeliti kritične spremenljivke projekta.

Pri analizi občutljivosti je potrebno najprej ugotoviti tiste spremenljivke, ki so po svoji velikosti in pomembnosti ključne za celoten investicijski projekt. Le-te imenujemo ključne spremenljivke projekta in so tisti elementi poslovnih napovedi, katerih majhna sprememba močno spreminja končni rezultat in s tem tudi kazalnike upravičenosti investicijskega projekta. Pri obravnavanem investicijskem projektu smo ocenili kot ključne in testirali naslednje spremenljivke:

- investicijski stroški,
- odhodki iz obratovanja (obratovalni stroški) ter
- prihodki iz obratovanja (v okviru ekonomske analize so upoštevne tudi prihodki od družbeno ekonomskih koristi projekta).

Analizo občutljivosti smo izvedli tako, da smo ključne spremenljivke projekta spreminjali za +1,0% in -1,0%, nato pa smo opazovali posledice teh sprememb (učinke) na finančnih in ekonomskih dinamičnih kazalnikih upravičenosti projekta. Spremenljivke smo spreminjali posamično in pri tem smo ohranili ostale spremenljivke projekta nespremenjene. V priročniku za izdelavo Analize stroškov in koristi (t.j. Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Project – Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020), ki ga je Evropska komisija izdala decembra 2014, je predlagano, da so kot kritične spremenljivke obravnavane tiste, katerih 1,0% sprememba ima za posledico 1,0% spremembo prvotne vrednosti neto sedanje vrednosti (NPV) in interne stopnje donosa (IRR).

15.1.1 Občutljivost finančne interne stopnje donosa in finančne neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih spremenljivk

Tabela 34: Analiza občutljivosti FIRR in FNPV na spremembo ključnih spremenljivk.

Preizkušena sprejemljivka	Finančna interna stopnja donosa (FIRR)					Finančna neto sedanja vrednost (FNPV)				
	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke
Investicijski stroški	ni izračunljiva	1,0%	ni izračunljiva	/	/	- 2.834.292,73 €	1,0%	- 2.858.777,81 €	0,86%	NI KRITIČNA
	ni izračunljiva	-1,0%	ni izračunljiva	/	/	- 2.834.292,73 €	-1,0%	- 2.809.807,67 €	-0,86%	NI KRITIČNA
Odhodki iz obratovanja	ni izračunljiva	1,0%	ni izračunljiva	/	/	- 2.834.292,73 €	1,0%	- 2.840.069,39 €	0,20%	NI KRITIČNA
	ni izračunljiva	-1,0%	ni izračunljiva	/	/	- 2.834.292,73 €	-1,0%	- 2.828.516,07 €	-0,20%	NI KRITIČNA
Prihodki iz obratovanja	ni izračunljiva	1,0%	ni izračunljiva	/	/	- 2.834.292,73 €	1,0%	- 2.828.003,75 €	-0,22%	NI KRITIČNA
	ni izračunljiva	-1,0%	ni izračunljiva	/	/	- 2.834.292,73 €	-1,0%	- 2.840.607,49 €	0,22%	NI KRITIČNA

Iz zgornje tabele je razvidno, da je FNPV znotraj mej občutljivosti pri vseh ključnih spremenljivkah projekta, saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju posamezne ključne spremenljivke projekta za 1,0% se FNPV spreminja za manj kot 1,0%. Za FIRR analize občutljivosti nismo izvajali, saj je neizračunljiva. Iz navedenega je razvidno, da po finančni

analizi nobena izmed ključnih spremenljivk ni kritična spremenljivka ter da ima najbolj značilen vpliv na spremembo FNPV spremenljivka investicijski stroški.

15.1.2 Občutljivost ekonomske interne stopnje donosa in ekonomske neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih spremenljivk

Tabela 35: Analiza občutljivosti EIRR in ENPV na spremembo ključnih spremenljivk.

Preizkušena sprejemljivka	Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)					Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)				
	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke
Investicijski stroški	14,91%	1,0%	14,77%	-0,93%	NI KRITIČNA	1.644.791,88 €	1,0%	1.629.529,38 €	-0,93%	NI KRITIČNA
	14,91%	-1,0%	15,05%	0,95%	NI KRITIČNA	1.644.791,88 €	-1,0%	1.660.054,38 €	0,93%	NI KRITIČNA
Odhodki iz obratovanja	14,91%	1,0%	14,88%	-0,19%	NI KRITIČNA	1.644.791,88 €	1,0%	1.638.898,02 €	-0,36%	NI KRITIČNA
	14,91%	-1,0%	14,93%	0,19%	NI KRITIČNA	1.644.791,88 €	-1,0%	1.650.685,74 €	0,36%	NI KRITIČNA
Prihodki iz obratovanja ter Ekonomske koristi projekta	14,91%	1,0%	15,09%	1,23%	KRITIČNA	1.644.791,88 €	1,0%	1.682.396,15 €	2,29%	KRITIČNA
	14,91%	-1,0%	14,91%	-1,23%	KRITIČNA	1.644.791,88 €	-1,0%	1.607.187,61 €	-2,29%	KRITIČNA

Iz zgornje tabele je razvidno, da sta tako EIRR kot tudi ENPV projekta znotraj mej občutljivosti le pri dveh ključnih spremenljivkah projekta, in sicer pri investicijskih stroških in odhodki iz obratovanja. Pri ključni spremenljivki projekta prihodki iz obratovanja in ekonomske koristi projekta pa tako EIRR kot tudi ENPV nista znotraj mej občutljivosti projekta, saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju ključne spremenljivke prihodki iz obratovanja in ekonomske koristi projekta za 1,0%, tako EIRR kot tudi ENPV spreminjata za več kot 1,0%. Navedeno pomeni, da je ključna spremenljivka prihodki iz obratovanja in ekonomske koristi projekta po ekonomski analizi kritična spremenljivka ter da ji bo potrebno v času obratovanja posvečati večjo pozornost ter preprečiti tveganja, da bi prišlo do spremembe njenih predvidenih vrednosti.

15.1.3 Izračun mejnih vrednosti za kritične spremenljivke

V nadaljevanju smo za kritične spremenljivke v okviru finančne in ekonomske analize izračunali njihove mejne vrednosti. Mejna vrednost je odstotna sprememba kritične spremenljivke, na podlagi katerih finančna oziroma ekonomska neto sedanja vrednost postane nič, pri ostalih nespremenjenih parametrih.

Tabela 36: Mejne vrednosti za posamezne kritične spremenljivke v okviru finančne in ekonomske analize.

Kritične spremenljivke	FINANČNA ANALIZA			EKONOMSKA ANALIZA		
	Diskontirane vrednosti kritičnih spremenljivk			Diskontirane vrednosti kritičnih spremenljivk		
	Bazična vrednost	FNPV = 0	% spremembe	Bazična vrednost	ENPV = 0	% spremembe
Investicijski stroški	ni kritična			ni kritična		
Odhodki iz obratovanja	ni kritična			ni kritična		
Prihodki iz obratovanja ter Ekonomske koristi projekta	ni kritična			2.106.735,16 €	1.977.117,71 €	-6,2%

Vrednost kazalnika ENPV bi postala 0,00 EUR, v kolikor bi se diskontirani prihodki iz obratovanja in ekonomske koristi projekta zmanjšale za 6,2%, ob predpostavki da bi vrednosti ostalih parametrov ostale nespremenjene.

15.1.4 Rezultati in sklep analize občutljivosti

Na podlagi izvedene analize občutljivosti v okviru finančne analize ugotavljamo, da nobena izmed ključnih spremenljivk projekta ni kritična spremenljivka projekta, saj nobena bistveno ne spreminja FNPV. Analiza občutljivosti v okviru ekonomske analize projekta pa pokaže, da je kritična spremenljivka projekta ključna spremenljivka prihodki iz obratovanja in ekonomske koristi projekta, saj bistveno spreminja tako EIRR kot tudi ENPV. V okviru ekonomske analize ključni spremenljivki investicijski stroški in odhodki iz obratovanja nista kritični. Kritični spremenljivki projekta, t.j. prihodki iz obratovanja in ekonomske koristi projekta, bo potrebno v času obratovanja posvečati večjo pozornost ter preprečiti tveganja, da bi prišlo do spremembe njenih predvidenih vrednosti.

Za kritično spremenljivko so bile izračunane mejne vrednosti, ki nam povedo, % spremembe kritične spremenljivke na podlagi katerega bo ENPV projekta postala 0,00 EUR. Vrednost kazalnika ENPV bi postala 0,00 EUR, v kolikor bi se diskontirani prihodki iz obratovanja in ekonomske koristi projekta zmanjšale za 6,2%, ob predpostavki da bi vrednosti ostalih parametrov ostale nespremenjene.

15.2 Analiza tveganj

Analiza tveganj je ocenjevanje verjetnosti, da projekt ne bo dosegel pričakovanih rezultatov oziroma učinkov. Osredotoča se na identificiranje in definiranje možnih tveganj, ki bi lahko ogrozila oziroma negativno vplivala na izvedbo projekta. Vrste tveganj, ki se pojavljajo pri izvedbi projekta, so:

- tveganje razvoja projekta in splošna tveganja;
- tveganje v času izgradnje ter
- tveganje v času obratovanja.

15.2.1 Upravljanje in zmanjševanje tveganj (matrika tveganj)

Poleg tveganj spremembe prihodkov/eksternih koristi, spremembe obratovalnih stroškov in spremembe investicijskih stroškov lahko identificiramo tudi druga tveganja, ki spremljajo implementacijo projekta.

Predvidevanje objektivnih tveganj, na katere ne moremo vplivati v času priprave projekte, lahko zmanjša ali celo minimizira tveganja. V nadaljevanju v matriki tveganj identificiramo morebitna objektivna tveganja ter navajamo preventivne ukrepe, s katerimi želimo preprečiti uresničitev tveganj oziroma njihove negativne posledice, če ne bodo izvedeni posamezni ukrepi. V skladu z določili, ki jih opredeljuje Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 (European Commission, december 2014) je potrebno najprej določiti legendo matrike tveganj, in sicer je potrebno v njej opredeliti:

- ⇒ verjetnost nastopa tveganj,
- ⇒ klasifikacijo stopnje/pomembnosti tveganj,
- ⇒ stopnjo tveganja in
- ⇒ kombinacijo naštetih dejavnikov (stopnja tveganja/verjetnost nastopa tveganja).

Tabela 37: Legenda matrice tveganj.





Verjetnost nastopa tveganja	
A	Zelo neverjetno
B	Neverjetno
C	Srednja verjetnost
D	Verjetno
E	Zelo verjetno
Klasifikacija stopnje/pomembnosti tveganja	
I	Nima vpliva na socialni vpliv.
II	Manjši vpliv na socialni del projekta, ki se generira s projektom; minimalno vpliva na dolgoročno izvajanje; potrebne so korektivni ukrepi.
III	Srednje: Vpliv socialni del projekta obstaja znotraj projekta: vpliv na finančne izgube za srednje - dolgoročni plan projekta: korektivni ukrepi lahko popravijo morebitni problem.
IV	Kritična: Visok vpliv socialnega dela znotraj projekt: pojavnost rizika vpliva na primarne funkcije projekta: korektivni vplivi niso dovolj za zmanjšanje potencialne škode.
V	Katastrofalne: Neuspeh projekta lahko privede do delne ali popolne izgube projekta.
Stopnja tveganja	
	Nesprejemljiva
	Visoka
	Srednja
	Nizka

Tabela 38: Stopnja tveganja/verjetnost nastopa tveganja (kombinacija naštetih dejavnikov tveganj).

Stopnja tveganja / Verjetnost nastopa tveganja	I	II	III	IV	V
A	Nizka	Nizka	Nizka	Nizka	Srednja
B	Nizka	Nizka	Srednja	Srednja	Visoka
C	Nizka	Srednja	Srednja	Visoka	Visoka
D	Nizka	Srednja	Visoka	Nesprejemljiva	Nesprejemljiva
E	Srednja	Visoka	Nesprejemljiva	Nesprejemljiva	Nesprejemljiva

Tabela 39: Matrika tveganj projekta z identifikacijo tveganj in ukrepi za njihovo zmanjšanje.

TVEGANJE	OPIS TVEGANJA (morebitne posledice na projekt)	OCENA TVEGANJA			UKREPI ZA OBVLADOVANJE TVEGANJ		
		Verjetnost nastopa tveganja	Klasifikacija stopnje tveganja	Stopnja tveganja	Preventivni ukrepi	Omilitveni in popravljalni ukrepi	Stopnja tveganja po ukrepih
TVEGANJE RAZVOJA PROJEKTA IN SPLOŠNA TVEGANJA							
TVEGANJE POVEZANO Z VODENJEM PROJEKTA	Tveganje lahko nastopi zaradi neizkušenosti in/ali preobremenjenosti in strokovne usposobljenosti odgovornega vodje projekta. Pri tem gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in pravočasne priprave in zaključka projekta, sprejemanja napačnih odločitev, nejasnega delegiranja nalog in opredelitve odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu ipd. Pri obremenjenosti vodje projekta gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in izvedbe projekta ter ne-zagotavljanja primerne spremljanja in posledično ne sprotnega reševanja problemov ipd. V primeru, da je za odgovornega vodjo imenovana strokovno usposobljena oseba in da le-ta ni preobremenjena z drugimi nalogami ter da ima na razpolago ne preobremenjeno in usposobljeno strokovno skupino za pripravo in izvedbo projekta, je nastop tveganja malo verjetno.	B	II	Nizko	Tveganje preobremenjenosti in strokovne usposobljenosti vodje projekta se bo omejilo tako, da bo vodja projekta imel ustrezno kadrovske podpore pri izvedbi projekta. Vodja projekta je tudi sam ustrezno usposobljena za vodenje tako zahtevnega projekta. Pri sami pripravi projekta pa se je zagotovilo tudi ustrezne kadrovske kapacitete in organizacijske rešitve za izvedbo projekta, saj se je oziroma se bo v strokovno skupino vključilo večje število strokovnjakov ter tudi predstavnike strokovnih služb občine, ki imajo ustrezne izkušnje z izvedbo primerljivih projektov. Pri izbiri članov strokovne skupine, zadolžene za izvedbo projekta, se bo zahtevalo ustrezne reference. Za izvedbo projekta je tako predvidena strokovna skupina, sestavljena iz predstavnikov investitorja in zunanjih svetovalcev. Nosilec preventivnih ukrepov je/bo investitor. Preventivni ukrepi so izvedeni.	V zvezi z izvedbo projekta je v primeru neučinkovitega vodenja projekta predvidena menjava vodje projekta oziroma sprememba članov strokovne skupine. Nosilec omilitvenih in popravljivih ukrepov je/bo investitor. Omilitveni in popravljalni ukrepi bodo izvedeni v primeru nastopa navedenega tveganja za čas izvajanja projekta.	Nizko
TVEGANJE PRIDOBIVANJA DOKUMENTACIJE IN NAČRTOVANJA	Tveganje je povezano s pridobivanjem dokumentacije. Pri tem gre predvsem za projektno in investicijsko dokumentacijo, dokumentacijo s področja varstva okolja, prostorske akte ipd. Drugi dejavniki, ki vplivajo na tveganja, so povezani z obsegom	A	I	Nizko	Tveganje pridobivanja investicijske in projektne dokumentacije in soglasij/mnenj se je omenijo in zmanjšalo s temeljito preverbo možnih rešitev in potrebne dokumentacije, dovoljenj in soglasij/mnenj že pred pričetkom projekta, kar pomeni, da se je to tveganje, ki	Tveganje se je omililo z oblikovanjem strokovne skupine, odgovorne za izvedbo projekta, ki je/bo sestavljena iz strokovnjakov z ustreznimi referencami in	Nizko

	<p>vrednosti investicijskega projekta, kompleksnostjo projekta, lokacijo izvajanja aktivnosti, zakonodajo na področju predmetne operacije ipd.</p> <p>Tveganje povezano z načrtovanjem je vezano na racionalnost in/ali funkcionalnost tehnične rešitve ter ustreznost ocene investicijskih stroškov projekta.</p> <p>V primeru, da gre za drago in kompleksno operacijo, za katero je potrebna zahtevna in obsežna dokumentacija (sprememba OPN, PVO ...) je nastop tveganja zelo verjeten. Če pa je navedeno v času izdelave investicijske dokumentacije že vse pridobljeno, je nastop tveganja malo verjetno.</p>				<p>bi lahko vplivalo na časovno izvedbo projekta, omejilo in odpravilo.</p> <p>Tveganje morebitne neizkušenosti projektanta se je zmanjšalo z najetjem projektanta z ustreznimi referencami na primerljivih projektih.</p> <p>Tveganje neustrezne ocene vrednosti investicijskih stroškov projekta se je omejilo s stalnim preverjanjem stroškov že v fazi projektiranja. Za vse dele projekta se je v fazi izdelave PZI dokumentacije s strani strokovne skupine preverjalo finančno konstrukcijo projekta, da ne bi prišlo do visokega skoka investicijskih stroškov, ki jih investitor ne bi zmožal pokriti. S tem se je omejilo nastop tveganja neustrezne, previsoke/prenizke cene projekta.</p> <p>Nosilec preventivnih ukrepov je/bo investitor.</p> <p>Preventivni ukrepi so izvedeni, saj je pripravljena že vsa potrebna projektna dokumentacija za izvedbo projekta, ravno tako se je v proračunu občine zagotovilo vsa predvidena sredstva za izvedbo projekta.</p>	<p>je/bo odgovorna za oblikovanje ustreznih tehničnih, ekonomskih in gospodarnih rešitev.</p> <p>Predvideva se tudi dopolnjevanje strokovne skupine z dodatnimi zunanjimi strokovnjaki v okviru posamezne faze izvedbe projekta, glede na potrebe.</p> <p>Nosilec omilitvenih in popravljanih ukrepov je/bo investitor.</p> <p>Omilitveni in popravljani ukrepi so bili že izvedeni, saj je pripravljena že vsa potrebna projektanta in ostala dokumentacija.</p>	
<p>TVEGANJE PRIDOBIVANJA SOGLASIJ, MNENJ IN DOVOLJENJ TER UPRAVNA TVEGANJA</p>	<p>Tveganje je vezano na pridobivanje soglasij, mnenj in dovoljenj. Dejavniki, ki vplivajo na tveganja, so: merila in pogoji za gradnjo tovrstnih stavb, ki izhajajo iz prostorskih aktov; lastništva zemljišč, kjer se bo izvajala operacija; vrsta posega v prostor in drugih del ter namembnost stavbe; lokacija ipd.</p> <p>Upravna tveganja so tudi vezana na morebitne zamude v postopkih pridobivanja soglasij, mnenj in dovoljenj.</p> <p>Tako npr. veliko število soglasij, mnenj in dovoljenj, ki jih je potrebno pridobiti za izvedbo projekta, pomeni višjo verjetnost tveganja, kot če gre za manjše število soglasij in dovoljenj.</p>	<p>A</p>	<p>I</p>	<p>Nizko</p>	<p>Tveganje pridobivanja soglasij, mnenj in dovoljenj se je omejilo s preverbo vse potrebne dokumentacije, soglasij, mnenj in dovoljenj v času priprave projekta. Za predvidene posege se je pridobilo vsa ustrezna soglasja, mnenja in dovoljenja. S tem se je omejilo oziroma maksimalno odpravilo tveganje, ki bi vplivalo na časovno izvedbo aktivnosti v okviru časovnega načrta projekta. Izbrani projektanti tesno sodelujejo z mnenjedajalci in pristojno upravno enoto z namenom pravočasne pridobitve pravnomočnega gradbenega dovoljenja. V času izdelave tega dokumenta so bila pridobljena že vsa soglasja, mnenja in gradbeno dovoljenje potrebno za izvedbo</p>	<p>Kot omilitveni in popravljalni ukrep se predvideva morebitno spremembo projekta, v kolikor bi se izkazalo, da se določenih soglasij, mnenj in dovoljenj ni mogoče pridobiti.</p> <p>Nosilec omilitvenih in popravljanih ukrepov sta investitor in projektant.</p> <p>Do izvedbe omilitvenih in preventivnih ukrepov ni prišlo in niso bili izvedeni. Gradbeno dovoljenje je že pridobljeno.</p>	<p>Nizko</p>

					projekta. Nosilca preventivnih ukrepov sta investitor in projektant. Preventivni ukrepi so izvedeni.		
TVEGANJE USKLAJENOSTI PROJEKTA S CILJI, STRATEGIJAMI, POLITIKAMI IN ZAKONODAJO	Tveganje je vezano na skladnost projekta s cilji, strategijami in politikami občine, regije in države. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: neusklajenost projekta s cilji in strategijo investitorja, neusklajenost projekta z občinskimi, regijskimi, državnimi in EU strategijami in z veljavno zakonodajo ipd. V kolikor je projekt usklajen z vsemi strategijami, cilji in politikami ter zakonodajo, pomeni manjšo verjetnost tveganja.	A	II	Nizko	Tveganje usklajenosti projekta s cilji, strategijami in politikami ne obstaja, saj je projekt usklajen s cilji, strategijami in politikami ter zakonodajo investitorja, občine, regije in države, kar je ustrezno obrazloženo v investicijski dokumentaciji. Nosilec preventivnih ukrepov je/bo investitor. Preventivni ukrepi so izvedeni.	Omilitvenih in popravljanih ukrepov se ne predvideva.	Nizko
REGULATIVNA IN DRUGA SPLOŠNA TVEGANJA	Tveganje je vezano na nepričakovane politične ali regulativne dejavnike ter odklonilnega javnega mnenja do realizacije projekta (npr. vpliv na kvaliteto življenjskega okolja prebivalcev ipd.). Tveganje vpliva predvsem na zaustavitev ali le na zastoj projekta in s tem podaljšanje roka njegove izvedbe. V kolikor tega tveganja ni zaznati, je verjetnost nastopa tveganja malo verjetna.	A	I	Nizko	Tveganje zaradi nestabilnih političnih dejavnikov ter odklonilnega javnega mnenja ne obstaja, saj je projekt usklajen s cilji, strategijami, politikami in zakonodajo investitorja, občine, regije in države ter ima pozitivno javno mnenje, tako s politične strani kot tudi s strani javnosti. Tveganje odklonilnega javnega mnenja se bo v prihodnje tudi omejilo s pripravo učinkovitega komunikacijskega načrta ter obveščanja javnosti. Nosilec preventivnih ukrepov je/bo investitor. Preventivni ukrepi so izvedeni.	Omilitvenih in popravljanih ukrepov se ne predvideva.	Nizko
TVEGANJA V ČASU IZVAJANJA PROJEKTA							
TVEGANJE IZVEDBE PROJEKTA (TVEGANJA V ČASU GRADNJE)	Na tveganje izvedbe projekta vpliva večje število dejavnikov, in sicer: izvedba postopka JN, sprejemanje ustreznih sklepov in aktov ter oddaje del izbranemu izvajalcu del in dobavitelju opreme, izkušnost izvajalca del in podizvajalcev, veliko število podizvajalcev, zanesljivost izbranega izvajalca del in dobavitelja opreme, finančna stabilnost izvajalca del in dobavitelja	C	III	Visoko	Tveganje izvedbe postopka JN in zamude JN se lahko pojavi, v kolikor bi bila RD nestrokovno pripravljena in/ali izpeljan postopek JN. Za omejitev tveganja se je skrbno pripravilo RD in izpeljalo postopke JN. Za izvedbo postopka JN se je zagotovilo ustrezen, strokoven in izkušen kader, ki ima izkušnje in reference z izpeljavo takšnih postopkov JN skladno z ZJN-3. Tako se je	Kot omilitvene in popravljalne ukrepe se predvideva najemanje zunanje pomoči za pripravo RD in izvajanje postopkov JN, prekinjanje pogodb z izbranimi izvajalci posameznih del in storitev v primeru nekakovostnega	Nizko

	<p>opreme, povečanje investicijskih stroškov projekta v fazi izvajanja ipd.</p> <p>Tveganja povezana s postopkov JN so predvsem vezana na zamudo pri izvedbi postopka JN, neuspešnosti JN ter morebitni sodi postopki, kar bi pomembno vplivalo na časovni načrt izvedbe projekta.</p> <p>Tveganja v času izvajanja del/gradnje pa so povezana predvsem s tveganji v zvezi z izbranim izvajalcem del in dobaviteljem opreme (z njihovo finančno stabilnostjo, pomanjkanjem virov, neizkušenostjo, slabim izborom podizvajalcev ipd.), tveganji prekoračitve investicijskih stroškov projekta ter tveganji pri izvedbi posameznih aktivnosti v okviru projekta.</p> <p>V primeru, da se predvideva probleme v postopku JN, da gre za zahteven projekt, da izbrani izvajalec del nima dovolj izkušenj z izvedbo takšnih del in da ima veliko število podizvajalcev, da predvidevamo nezanesljivost izvajalca, je verjetnost nastopa tveganja zelo verjetna.</p>				<p>zagotovilo ustrezno usposobljen kader z izkušnjami za pripravo RD in izpeljavo postopkov JN. Časovni načrt projekta je tudi izdelan na način, da je bilo postopke JN moč izpeljati. Ravno tako se je z izdelavo kvalitetne RD in izvedbo postopkov JN preprečilo morebitne sodne spore/postopke (revizijo JN ipd.).</p> <p>Tveganje v času izvajanja del/gradnje vezano na zanesljivost izbranega izvajalca del in dobaviteljev opreme se je omejilo s pripravo ustrezne, kakovostne RD za izvedbo posameznega JN in izbor izvajalca del oziroma dobavitelja opreme, s tem da se je iz izbora izločilo nezanesljive, finančno slabe (nestabilne) izvajalce del in dobavitelje opreme ter izvajalce del, ki niso imeli ustreznih, specifičnih referenc glede na naravo projekta. Poleg tega se bo postopke JN izpeljalo tako, da se je od ponudnikov zahteva večje število referenc, garancij ipd. Skozi celotno obdobje izvedbe projekta se je/bo stalno spremljalo potek del in spremljalo rezultate in finančno realizacijo projekta ter ustrezno ukrepalo v primeru odstopanj. S tem se je/bo tudi omejilo tveganje prekoračitve investicijskih stroškov projekta. Rast investicijskih stroškov je zelo pomembna spremenljivka projekta. Zaradi tega se je v projektantsko oceno ob pripravi PZI projektne dokumentacije vključilo tudi nepredvidena dela. Za omejitev tveganja rasti investicijskih stroškov se je v fazi izvedbe izbralo tudi zanesljivega inženirja in strokovnjaka za izvajanje strokovnega nadzora nad gradnjo, z ustreznimi izkušnjami in referencami na primerljivih objektih, ki je/bo skupaj z investitorjem in projektantom skrbno proučil in analiziral upravičenost izvajalčevih morebitnih zahtevkov po</p>	<p>izvajanja del, vnovčenje finančnih zavarovanj za dobro izvedbo del ter uvajanje super nadzorov.</p> <p>Nosilec omilitvenih in popravilnih ukrepov je/bo investitor.</p> <p>Omilitveni in popravilni ukrepi so bili že delno izvedeni, saj se je gradnja že zaključila. Ravno tako se jih bo še izvajalo do zaključka nabave in montaže opreme.</p> <p>Ukrepi bodo izvedeni v primeru nastopa navedenega tveganja za čas izvajanja projekta, v kolikor preventivni ukrepi ne bi zadostovali za omejitev tveganja.</p>	
--	---	--	--	--	--	---	--

					<p>dodatnih delih (plačilih).</p> <p>S stalnim spremljanjem izvajanja del in aktivnosti v okviru projekta, sprotnim reševanjem nastalih problemov pri izvedbi del, konstruktivnega dialoga med vsemi vključenimi v projektne aktivnosti ipd. se je/bo omejilo tudi tveganje dobre izvedbe in zamude pri izvedbi del. Poleg tega se je/bo od izbranega zunanjega izvajalca del in dobaviteljev opreme, kakor tudi od inženirja, zahtevalo tudi ustrezne garancije za čas trajanja izvedbe in kasneje.</p> <p>Nosilci preventivnih ukrepov bodo investitor, projektant in inženir/nadzornik.</p> <p>Preventivni ukrepi so bili in bodo izvedeni skladno s časovnim načrtov, kjer je predvidena izvedba opisanih aktivnosti.</p>		
<p>TVEGANJE USPEŠNEGA IN PRAVOČASNEGA PREVZEMA IZVEDENIH DEL</p>	<p>Tveganje je povezano s tveganjem uspešnega in pravočasnega prevzema del po pridobitvi uporabnega dovoljenja. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: vrsta stavbe in opreme, izkušnje izvajalca del in dobavitelja opreme (skladnost gradnje s tehnično in projektno dokumentacijo, gradbenim dovoljenjem, izpolnjevanje obveznosti izvajalca del do investitorja, podizvajalcev ipd.) ter izkušnje investitorja (obveznosti investitorja: nadzor nad gradnjo, izvedba kvalitativnega in kvantitativnega pregleda, tehničnega pregleda in pridobitev uporabnega dovoljenja, izvedba primopredaje izvedenih del, projekt vzdrževanja in obratovanja nove stavbe ipd.).</p>	C	II	Srednje	<p>Navedeno tveganje se je/bo omejilo z najetjem zanesljivega strokovnjaka za izvajanje storitev inženirja in strokovnega nadzora nad gradnjo, s stalnim projektantskim nadzorom ter s sprotnim reševanjem nastalih problemov pri izvedbi del, konstruktivnega dialoga med izvajalcem in investitorjem, rednimi operativnim sestanki na terenu in v prostorih investitorja ipd. Poleg tega se je od izbranega izvajalca del in dobaviteljev opreme že v času oddaje JN in podpisa gradbene pogodbe oziroma pogodb za dobavo opreme zahtevalo ustrezne garancije. Ravno tako se je v gradbeno pogodbo oziroma v pogodbo o dobavi opreme vključilo tudi pogodbeno kazen v primeru zamude pri izvedbi del oziroma dobavi opreme.</p> <p>Nosilci preventivnih ukrepov bodo investitor, strokovna skupina investitorja, projektant in inženir/nadzornik.</p> <p>Preventivni ukrepi bodo izvedeni skladno s časovnim načrtov, kjer je predvidena izvedba</p>	<p>Kot omilitveni in popravljalni ukrep se predvideva najmanjše zunanje pomoči za podporo strokovni skupini ter tudi strokovnemu nadzoru nad gradnjo (v kolikor bo upravičena) oziroma v obratnem primeru prekinitve pogodbe z izbranim inženirjem/nadzornikom, vnovčenjem finančnega zavarovanja ter najetjem novega izvajalca storitev inženirja in strokovnega nadzora nad gradnjo, v kolikor bi se ugotovilo, da je nastanek tveganja posledica slabega izvajanja inženiringa in strokovnega nadzora nad gradnjo ter vgradnjo opreme.</p> <p>Poleg tega se ravno tako predvideva kot omilitveni in</p>	Nizko

					opisanih aktivnosti.	popravljalni ukrep, v kolikor bo potrebno, z izbranim izvajalcem del prekiniti gradbeno pogodbo v primeru njene kršitve, vnovčenje finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del ter izvesti nov postopek JN. Enako velja za dobavitelje opreme. Nosilci omilitvenih in popravljanih ukrepov bodo investitor in strokovna skupina investitorja. Omilitveni in popravljani ukrepi so bili že delno izvedeni, saj se je gradnja že zaključila. Ravno tako se jih bo še izvajalo do zaključka nabave in montaže opreme. Ukrepi bodo izvedeni v primeru nastopa navedenega tveganja za čas izvajanja projekta, v kolikor preventivni ukrepi ne bi zadostovali za omejitev tveganja.	
TVEGANJE FINANCIRANJA PROJEKTA	Tveganje je povezano s tveganjem financiranja projekta s strani investitorja. Če ima investitor zadostna finančna sredstva, da lahko sam nadomešča nižje prihodke projekta ali izgubo virov financiranja, da ima dobre rezultate prejšnjega delovanja, je verjetnost nastanka tveganja malo verjetna. V obratnem primeru je nastanek tveganja zelo verjeten.	C	II	Srednje	Ker je sam projekt izredno finančno in tehnično zahteven ter investitor bo moral investitor racionalno definirati investicijsko vrednost projekta ter pripraviti ustrezno ID dokumentacijo. Tveganje se je omejilo s pripravo kakovostne ID in PD dokumentacije ter same vloge za pridobitev nepovratnih sredstev MVI (prvotno: MIZŠ) in nepovratna sredstva Fundacije za šport RS. V času izdelave tega dokumenta ima investitor v NRP že zagotovljeno zadostno višino lastnih proračunskih sredstev za izvedbo projekta ter tudi sklenjene in	Kot omilitveni in popravljani ukrep je predvideno, da se bo projektne rešitve v primeru nezmožnosti zagotavljanja lastnih virov investitorja za izvedbo projekta ponovno proučilo in preverilo. Nosilec omilitvenih in popravljanih ukrepov je investitor. Omilitveni in popravljani ukrepi so bili že delno izvedeni, ostali pa bodo	Nizko

					koriščene so bile pogodbe o sofinanciranju. Nosilec preventivnih ukrepov je investitor. Preventivni ukrep je bil delno izveden, saj se samo izstavljene zahtevkov za izplačilo na MVI (prvotno: MIZŠ) in Fundacijo za šport RS že pričelo. Na MVI je potrebno izstaviti še končni zahtevek za izplačilo v letu 2024.	izvedeni v primeru nastopa navedenega tveganja za čas izvajanja projekta.	
TVEGANJA V ČASU OBRATOVANJA/UPRAVLJANJA							
POSLOVNA IN FINANČNA TVEGANJA V ČASU OBRATOVANJA	Poslovna tveganja so vezana na povpraševanje, število uporabnikov na ciljnih trgih, cene storitve, izpolnjevanje standardov, ki so potrebni za opravljanje dejavnosti ipd. Poslovnih tveganj ni, saj bo nova večnamenska športna dvorana prvenstveno namenjena izvajanju osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa. Poslovna tveganja so vezana predvsem na povpraševanje po najemu dvorane izven šolskega časa (v popoldanskem času). Finančna tveganja v času obratovanja pa so povezana tudi z višjimi stroški vzdrževanja in upravljanja od predvidenih ter z nezmožnostjo investitorja za pokrivanje primanjkljaja za zagotavljanje sredstev za vzdrževanje in upravljanje izvedenih del v okviru projekta.	B	III	Srednje	Preventivnih ukrepov za poslovna tveganja nismo predvideli, saj gre za javno osnovnošolsko infrastrukturo za izvajanje programa športne vzgoje, ki bo prvenstveno izboljšala pogoje izvajanja le-te. Tveganje vezano na višje stroške vzdrževanja in upravljanja se bo omejilo z ustrezno opredelitvijo želene kvalitete izvedbe del in opreme v RD v okviru JN, z izvajanje rednega vzdrževanja sistemov, z zagotavljanjem zadostnih finančnih sredstev za redno in investicijsko vzdrževanje ipd., z izvajanjem racionalizacije pri izvajanju vzdrževanja, nabavi materialov in opreme ipd. Tveganje vezano na nezmožnost investitorja za pokrivanje primanjkljaja za zagotavljanje sredstev za vzdrževanje in upravljanje se bo omejilo z vključevanjem le-teh v lasten vsakoletnem proračunu občine, saj se investitor zaveda, da bo moral v skladu z zmoglostmi zagotoviti likvidna sredstva za nemoteno vzdrževanje in upravljanje dvorane, saj bo le-te služila v dobrobit vseh prebivalcev, predvsem osnovnošolcem. Pomemben preventivni ukrep vezan na vzdrževanje nove dvorane za čas obratovanja bo tudi izdelava načrta vzdrževanja in upravljanja nove športne dvorane po zaključku projekta. Nosilec preventivnih ukrepov je investitor. Preventivni ukrepi so delno izvedeni oziroma	Omilitvenih in popravljanih ukrepov se ne predvideva, saj bodo določeni omilitveni in popravljanih ukrepi lahko izvedeni že v predhodnih fazah izvedbe projekta (npr. izvedba JN z opredelitvijo ustrezne kvalitete izvedenih del in opreme). V kolikor pa bi se pojavilo predvsem tveganje vezano na višje stroške vzdrževanja in upravljanja nove športne dvorane, bo investitor v sodelovanju z zunanjimi strokovnjaki proučil vzroke za morebitno odstopanje navedenih stroškov od predvidenih ter ustrezno ukrepal. Nosilec omilitvenih in popravljanih ukrepov je investitor in prihodnji upravljavec.	Nizko

					so v celoti načrtovani za čas izvajanja in upravljanja projekta.		
TVEGANJE KAKOVOSTI IZVEDENIH DEL TER POSLEDIČNO STROŠKOV REDNEGA VZDRŽEVANJA	Tveganje je povezano s težavami s kakovostjo izvajanja storitev rednega vzdrževanja nove športne dvorane in opreme. Tveganje bi lahko nastopilo z neustreznim vzdrževanjem dvorane in opreme ter neusposobljenosti oseb za izvajanje določenih vzdrževalnih del.	B	III	Srednje	Tveganje vezano na kakovost storitev rednega vzdrževanja nove športne dvorane in opreme se bo omejilo s pripravo ustreznega plana rednega in investicijske vzdrževanja ter oddajo teh del izvajalcu z ustreznimi izkušnjami in znanjem. Odgovorne osebe investitorja in upravljavca pa bodo stalno spremljale dogajanje in ustrezno ukrepale v primeru odstopanj oziroma problemov. Nosilec preventivnih ukrepov je investitor. Preventivni ukrepi bodo izvedeni skladno s časovnim načrtom.	Kot omilitveni in popravljalni ukrep se lahko predvideva zamenjavo odgovorne osebe za izvajanje rednega in investicijskega vzdrževanja, v kolikor bi prišlo do večjih odstopanj v stroških obratovanja glede na predvideni plan. Nosilec omilitvenega in popravljalnega ukrepa bo investitor in prihodnji upravljavac.	Nizko
TVEGANJE KORIŠČENJA KAPACITET IN DOSEGANJA DRUŽBENO-EKONOMSKIH KORISTI	Tveganje je povezano z oceno tveganja koriščenja novih osnovnošolskih športnih kapacitet ter doseganja družbeno-ekonomskih koristi. Dejavniki tveganja so: višina planiranih družbeno-ekonomskih koristi ter doseženi cilji projekta.	A	III	Nizko	Kot že navedeno predhodno pod poslovnimi tveganji se ocenjuje, da tveganje vezano na koriščenje novih osnovnošolskih športnih kapacitet in doseganja družbeno-ekonomskih učinkov projekta. Po izvedbi projekta in s pričetkom obratovanja se bo ustrezno poskrbelo tudi za tveganje doseganja planiranih družbeno-ekonomskih koristi ter ciljev projekta. Poskrbelo se bo za ustrezno in primerno upravljanje, spremljanje rezultatov projekta ipd. Nosilec preventivnih ukrepov je investitor. Preventivni ukrepi bodo izvedeni skladno s časovnim načrtom.	Omilitvenih in popravljalnih ukrepov se ne predvideva.	Nizko
OKOLJSKA TVEGANJA	Okoljska tveganja se nanašajo tako na negativne vplive projekta na okolje kot tudi na spremembe zakonodaje in standardov na področju varstva okolja.	A	I	Nizko	Okoljska tveganja bodo omejena z izvedbo različnih preventivnih ukrepov v času obratovanja (z izvajanjem monitoringa, merjenjem izpustov, energetskega managementa ipd.). Nosilec preventivnih ukrepov je investitor. Preventivni ukrepi bodo izvedeni skladno s časovnim načrtom.	Omilitvenih in popravljalnih ukrepov se ne predvideva.	Nizko

15.2.2 Točkovanje in rangiranje vrste tveganj

V nadaljevanju smo skušali oceniti stopnjo tveganja projekta na podlagi predhodno navedenih vrst tveganja. Posamezna vrsta tveganja imajo določeno utež (ponder) glede na tveganje, ki ga predstavljajo za uresničitev projekta. Posamezna vrsta tveganja je točkovana na podlagi vrednostne ocene tveganja. Stopnja tveganja je seštevek ponderiranih ocen tveganja in je prikazana v odstotkih glede na največje možno število točk. Nižji delež vseh možnih točk pomeni nižjo stopnjo tveganja.

V analizi tveganja smo izračunali pripadajočo stopnjo tveganja investicijskega projekta za optimalen scenarij »z investicijo«. Pri vrednotenju tveganj smo upoštevali ugotovitve do katerih smo prišli tako na podlagi finančne kot tudi ekonomske (CBA/ASK) analize.

15.2.3 Rezultati in sklep analize tveganj

Iz izračuna **stopnje tveganja** izhaja, da investicijski projekt, ocenjen po zgoraj opisanih vrstah tveganja, dosega **29,9%** vseh možnih točk, kar je še vedno dokaj nizka in **sprejemljiva stopnja tveganja**.

Tabela 40: Izračun stopnje tveganja investicijskega projekta.

Faktorji tveganja	Koefficient pomembnosti faktorja (ponder)	Maksimalno možno število točk	Investicijski projekt	
			Ocena tveganja	Rezultat
T1 Tveganje povezano z vodenjem projekta (odgovornim vodjo)	2	6	1,0	2,0
T2 Tveganje pridobivanja dokumentacije in načrtovanje	2	6	0,0	0,0
T3 Tveganja pridobitavnja soglasij, mnenj in dovoljenj ter upravna tveganja	2	6	0,0	0,0
T4 Tveganje usklajenosti s cilji, strategijami, politikami in z zakonodajo	1	3	0,0	0,0
T5 Regulatorivna in druga splošna tveganja	1	3	0,0	0,0
Tveganje razvoja projekta in splošna tveganja		24		2,0
T6 Tveganje izvedbe projekta (tveganje v času gradnje)	3	9	1,5	4,5
T7 Tveganje uspešnega in pravočasnega prevzema izvedenih del	3	9	1,5	4,5
T8 Tveganje financiranja projekta	3	9	1,5	4,5
Tveganje v času izgradnje		27		13,5
T9 Poslovna in finančna tveganja obratovanja	3	9	1,5	4,5
T10 Tveganje kakovosti izvedbe del in višine stroškov rednega vzdrževanja	3	9	1,5	4,5
T11 Tveganje upravljanja, koriščenja in doseganja družbeno-ekonomskih koristi	3	9	0,5	1,5
T12 Okoljska tveganja	3	9	0,0	0,0
Tveganje v času obratovanja		36		10,5
Skupaj število točk		87		26,0
STOPNJA TVEGANJA (delež od max možnih točk)				29,9%

Z vidika analize tveganja lahko zaključimo, da je projekt najbolj tvegan predvsem z vidika tveganj v času izgradnje, in sicer z vidika FT6-Tveganje izvedbe projekta, FT7-Tveganja uspešnega in pravočasnega prevzema izvedenih del in FT8-Tveganje financiranja projekta. Z ostalih vidikov faktorjev tveganja, pa je projekt manj tvegan. **Zaključimo lahko, da izvedba projekt tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno-ekonomskih koristi, ne predstavlja visokega tveganja ter je izvedba projekta na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena.**

16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Aktivnosti za izvedbo investicijskega projekta se odvijajo z večjim zamikom glede na prvotni časovni načrt, ki je bil izdelan v okviru DIIP-a ter tudi glede na časovni načrt, ki je bil izdelan v zadnji potrjeni investicijski dokumentaciji, t.j. v NIP iz novembra 2021. Izdelana je bila projektna dokumentacija (IDZ, PGD in PZI). Gradbeno dovoljenje za izvedbo projekta je pridobljeno. Projekt je bil februarja 2021 uspešno prijavljen na JR takratnega MIZŠ za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v RS v proračunskem obdobju 2021-2021 ter je s Sklepom o predlogov projektov za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju 2021-2024 uvrščen v veljavni NRP 2021-2024 državnega proračuna. Pogodba št. št. C3330-21-424203 o sofinanciranju investicije Gimnastična dvorana OŠ Danila Lokarja Ajdovščina s takratnim MIZŠ je bila podpisana decembra 2021. Ravno tako je bil projekt uspešno prijavljen na JR Fundacije za šport RS. Projekt je v izvajanju. Za njegovo izvedbo so bila izvedena že vsa predvidna javna naročila ter izbralo se je že vse predvidene zunanje izvajalce za izdelavo projektne in investicijske dokumentacije, za izvedbo strokovnega nadzora nad gradnjo in koordinacijo VZD. Izdelana in potrjena je bila že vsa do sedaj potrebna investicijska dokumentacija, in sicer dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) februarja 2021, investicijski program (IP) julija 2021 in noveliran investicijski program (NIP) novembra 2021. Predhodno izdelana investicijska dokumentacija (DIIP, IP in NIP) je pokazala kot optimalen scenarij izvedbe projekta scenarij »z investicijo«, ki predvideva novogradnjo večnamenske gimnastične dvorane OŠ Danila Lokarja Ajdovščina. Noveliran investicijski program 2 (NIP2) je zato v skladu s 13. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) izdelan za optimalen scenarij »z investicijo«.

Noveliran investicijski program 2 (NIP2) je podal naslednje rezultate:

- ⇒ **Analiza obstoječega stanja in potreb** je pokazala potrebo po izvedbi projekta pod scenarijem »z investicijo«, ki predvideva novogradnjo večnamenske gimnastične dvorane OŠ Danila Lokarja Ajdovščina. Glavni, ključni razlog za investicijsko namero je pomanjkanje prostorov za izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa, saj javni VIZ OŠ Danila Lokarja Ajdovščina v okviru matične šole v Ajdovščini ne razpolaga z ustreznimi pokritimi športnimi površinami za izvajanje pouka športne vzgoje za 31 oddelčno osnovno šolo (27 oddelkov OŠ + 4 oddelki EPP). Obstoječa stavba matične OŠ Danila Lokarja razpolaga le z vadbenim prostorom, neto tlorisne površine 75,9 m², zato učenci in učitelji na matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina ter tudi v Enoti s prilagojenim programom koristijo športne površine Zavoda za šport Ajdovščina v ŠRC Police. Skladno z Navodili za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji – 1. Del, bi morali za 31 oddelčno osnovno šolo (število oddelkov, ki deluje v stavbi matične šole), zagotoviti 1.543,0 m² pokritih športnih površin.
- ⇒ **Osnovni namen projekta** je zagotovitev manjkajočih športnih površin/prostorov ter s tem zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa v matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in v Enoti s prilagojenim programom OŠ Danila Lokarja Ajdovščina. Z realizacijo projekta bodo zagotovljeni osnovni pogoji za nemoteno izvedbo osnovnošolskega pouka športne vzgoje ter obšolskih interesnih dejavnosti učencev. Zagotovilo se bo urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in izobraževanje učencev ter ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja.
- ⇒ **Glavni cilj projekta** je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina v načrtovanem obdobju **zgraditi nove športne površine v okviru stavbe matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina** (novo večnamensko športno, gimnastično dvorano), **skupne neto tlorisne površine 1.032,87 m²**. S tem se bodo zagotovile potrebne površine za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti, in sicer osnovnošolskega izobraževalnega procesa športne vzgoje. Izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje javne osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti v Občini Ajdovščina.

- ⇒ Izvedba projekta bo s svojimi cilji omogočila doseganje ciljev, strategij, normativov, standardov in zakonskih zahtev tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni, saj je usklajen z njihovimi cilji, smernicami, razvojnimi strategijami in programi.
- ⇒ **Analiza tržnih možnosti in ciljnega trga** je pokazala, da projekt v svoji osnovni naravnosti ni namenjen trženju, zato analiza tržnih možnosti ni potrebna in smiselna. V noveliranem investicijskem programu so bile definirane ključne skupine uporabnikov oziroma potencialnih uporabnikov/koristnikov novih športnih površin večnamenske gimnastične dvorane OŠ Danila Lokarja Ajdovščina.
- ⇒ **Vrsta investicijskega projekta** je novogradnja zahtevnega objekta. Po namembnosti rabe bo sodil med Stavbe za šport (CC-SI 12650). Po vrsti investicije sodi pod šolski objekt - športni standard. Za izvedbo gradbenih posegov je že pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-305/2016-9-KK, ki ga je dne 18.11.2016 izdala UE Ajdovščina. Po izvedbi del se bo izvedlo tehnični pregled in pridobilo uporabno dovoljenje. Predstavitev tehnično tehnološkega dela je izdelana na podlagi projektne dokumentacije PGD in PZI.
- ⇒ **Analiza zaposlenih** je pokazala, da zaradi izvedbe projekta ne bo prišlo do nastanka oziroma potrebe po odpiranju neposrednih novih delovnih mest ne pri investitorju/lastniku Občini Ajdovščina in ne pri upravljavcu Zavodu za šport Ajdovščina.
- ⇒ **Kadrovsko organizacijska shema** izvedbe projekta je pokazala, da za izvedbo projekta ni predvidene posebne organizacije ter da se po izvedbi projekta kadrovsko organizacijska shema upravljanja ne spreminja.
- ⇒ **Vrednost investicijskega projekta** smo ocenili v stalnih in tekočih cenah. Vrednost projekta oziroma višina investicijskih stroškov po stalnih (=tekočih) cenah znaša 2.260.665,02 EUR brez DDV oziroma 2.758.011,31 EUR z DDV.
- ⇒ **Analiza lokacije** je prikazala primernost izbranih območij za izvedbo predvidenih del v okviru projekta ter usklajenost s prostorskimi akti.
- ⇒ **Analiza vplivov na okolje** ni prikazala negativnih vpliv na okolje. Pokazala pa je pozitivne vplive na okolje, predvsem z vidika okoljske učinkovitosti, učinkovitosti izrabe naravnih virov, trajnostne dostopnosti, nediskriminatornosti (upoštevanje načela enakih možnosti), izboljšanja delovnega in bivalnega okolja ter zmanjšanja negativnih vplivov na okolje. Analiza je pokazala tudi pomen projekta za regionalni razvoj ter za trajnostni razvoj družbe (projekt ima nanju pozitiven vpliv).
- ⇒ **Časovni načrt izvedbe projekta** je prikazal, da bo projekt ob optimalnem poteku vseh predvidenih aktivnosti izveden in predan v uporabo do 31.08.2024. Zaključek projekta, t.j. zaključek vseh predvidenih aktivnosti v okviru projekta ter zaključek vseh finančnih transakcij projekta, je predviden do 31.10.2024.
- ⇒ **Analiza izvedljivosti** je pokazala, da so časovni načrt ter sama organizacija izvedbe projekta zastavljeni tako, da bo v celoti možna izvedba v predvidenem časovnem roku in v predvidenem obsegu ter da je sama izvedba projekta v času priprave tega dokumenta v zaključevanju. Projekt ima jasno časovno in upravljavsko strukturo. Poleg tega so rešena bistvena vprašanja pripravljalne faze vezana na prostorsko planiranje in lastništvo ter pripravo vseh ustrezne dokumentacije in pridobitve vseh dovoljenj in soglasij. Rešena so tudi vsa vprašanja vezana na izvedbeno fazo, saj je sam projekt v fazi zaključevanja, zato menimo, da je investicijski projekt s tega vidika realen in izvedljiv.
- ⇒ **Načrt financiranja projekta** je pokazal, da je finančna konstrukcija investicijskega projekta zaprta z lastnimi, proračunskimi viri Občine Ajdovščina v višini 1.558.499,22 EUR, z javnimi viri RS, t.j. s pridobitvijo nepovratnih sredstev s strani MVI (prvotno: MIZŠ) višini 1.144.355,09 EUR ter z javnimi viri RS, t.j. s pridobitvijo nepovratnih sredstev Fundacije za šport RS v višini 55.157,00 EUR.
- ⇒ Prikazana je projekcija prihodkov in stroškov (odhodkov) investicijskega projekta za ekonomsko dobo 15-ih let obratovanja ter prihodkov (koristi) in stroškov na podlagi Analize stroškov in koristi, ki so potrebni za izdelavo finančne in ekonomske (ASK) analize.
- ⇒ Rezultati **finančne analize** so pokazali, da je obravnavani projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo projekta. Projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno ekonomskih koristi oziroma z izvedbo ekonomske analize (ASK).

- ⇒ Rezultati **ekonomske analize** so pokazali, da je obravnavani projekt po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo, kar so potrdili tudi vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta. Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti izvedbe projekta nam pokažejo, da je izvedba projekta z vidika prispevka k družbenim koristim upravičena, saj je razmerje med koristmi in stroški večje od 1 ($eK/S > 1$), ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna ($ENPV > 0$ EUR), istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa večja od uporabljene socialne diskontne stopnje ($EIRR > SDS=5,0\%$). Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba projekta ekonomsko upravičena oziroma upravičena na podlagi Analize stroškov in koristi, saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti projekt »Večnamenska gimnastična dvorana Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina«.
- ⇒ Rezultati **analize občutljivosti** v okviru finančne analize kažejo, da nobena izmed ključnih spremenljivk projekta ni kritična spremenljivka projekta, medtem ko rezultati analize občutljivosti v okviru ekonomske analize kažejo, da je kritična spremenljivka projekta spremenljivka prihodki iz obratovanja in ekonomske koristi projekta, saj njena sprememba bistveno spreminja ekonomske kazalnike projekta, t.j. EIRR in ENPV. Zaradi navedenega bo potrebno navedeni kritični spremenljivki projekta v času obratovanja skozi celotno ekonomsko dobo projekta nameniti večjo pozornost ter preprečiti tveganja, da bi prišlo do spremembe njenih predvidenih vrednosti.
- ⇒ **Analiza tveganj** je pokazala, da izvedba projekta tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno-ekonomskih koristi, ne predstavlja visoke stopnje tveganja ter da je izvedba projekta na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena. Na podlagi pripravljene matrike tveganj se je pripravilo ustrezne preventivne ukrepe za preprečevanje tveganj ter opredelilo popravljalne ukrepe v primeru nastopanj posameznega tveganja.

Noveliran investicijski program 2 (NIP2) je prikazal upravičeno izvedbo investicijskega projekta »Večnamenska gimnastična dvorana Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina« ter da projekt zelo dobro uresničuje javni interes na področju osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa ter da zasleduje in uresničuje cilje občinskih, regijskih, državnih in tudi EU razvojnih strategij in programov.

Investitorju se predlaga, da se noveliran investicijski program 2 (NIP2) potrdi in da se odločita za nadaljevanje aktivnosti predvidenih v okviru projekta ter za samo izvedbo investicijskega projekta. Odločitev za izvedbo investicijskega projekta »Večnamenska gimnastična dvorana Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina« pa je odvisna od investitorja.

SKLEP O POTRDTVI NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (NIP)

Investitor: OBČINA AJDOVŠČINA

Naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

Na podlagi Zakona o javnih financah Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), 32. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22) in 7. člena Odloka o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2024 (Uradni list RS, št. 89/22, 71/23, 19/24 in 43/24), je župan Občine Ajdovščina dne 14. 6. 2024 sprejel:

SKLEP O POTRDTVI NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (NIP) »Večnamenska gimnastična dvorana Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina«

1. Potrdi se NOVELACIJA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (NIP) za naložbo »Večnamenska gimnastična dvorana Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina«, ki ga je izdelal NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p., v mesecu maju 2024.
2. Odobri se sprememba višine investicije in termimska izvedba investicije.
3. Skladno z NIP-om je finančna konstrukcija naložbe sledeča:
Vrednost investicije po tekočih cenah znaša: 2.260.665,02 EUR brez DDV oz. 2.758.011,31 EUR z vključenim DDV.
4. Vire financiranja zagotavljajo:
 - Lastna finančna sredstva Občine Ajdovščina v znesku 1.558.499,22 EUR,
 - Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje v znesku 1.144.355,09 EUR,
 - Fundacija za šport v znesku 55.157,00 EUR,
5. Naložba se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od meseca februarja 2021 do oktobra 2024 (zaključek vseh aktivnosti).

Odgovorna oseba investitorja:
Tadej Beočanin,
župan

