



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO,
TURIZEM IN ŠPORT

**DOKUMENT
IDENTIFIKACIJE
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
(DIIP)**

Naziv investicijskega projekta

**ŠPORTNO IGRIŠČE –
CESTA 5. MAJA**



Investitor:
OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina



Župan
Tadej Beočanin

Datum izdelave:



NI-BO Robert Likar s.p.; Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina
Telefon: 041 993 612, e-mail: info@nibo-es.si, www.nibo-es.si

Maj 2024



NI-BO Robert Likar s.p.; Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina
Telefon: 041 993 612, e-mail: info@nibo-es.si, www.nibo-es.si

SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

| | | |
|-------------------------------|---|-----------------------------------|
| NAZIV PROJEKTA | ŠPORTNO IGRIŠČE-CESTA 5. MAJA | |
| Investitor | OBČINA AJDOVŠČINA, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina | |
| Predmet ukrepa | Investicijsko vzdrževalna dela v javno korist | |
| Namen projekta | <p>Osnovni namen projekta je posodobiti obstoječe zunanje športno igrišče, t.j. zunanjo javno športno infrastrukturo, za vse kategorije uporabnikov, ter s tem zagotoviti varne, ustrezne prostorske pogoje za izvajanje različnih športnih programov, ki so v javnem interesu. Občina želi uresničiti javni interes po pridobitvi posodobljene, varne, kakovostne in moderne javne športne infrastrukture, ki bo namenjena izvajanju različnih športnih programov in športno rekreacijskih aktivnosti lokalnega prebivalstva in širše, saj v občini še vedno primanjkuje zunanjih športnih igrišč. Z izvedbo projekta se bo zagotovilo urejeno, kvalitetno, varno in zdravo okolje za izvajanje različnih športnih programov za različne uporabnike/koristnike ter za izvedbo ostalih prireditev na prostem. S posodobitvijo športnega igrišča se povečuje dostopnost zunanje javne športne infrastrukture lokalnim prebivalcem in pa tudi drugim obiskovalcem mesta. Pričakuje se, da bo posodobljeno športno igrišče spodbudilo športno aktivnost ter privabilo dodatno število otrok, mladih ter tudi starejših, ki se bodo ukvarjali s športom in rekreacijo, kar bo vplivalo na povečanje deleža športno aktivnega prebivalstva. »Športno igrišče-Cesta 5. maja« v mestu Ajdovščina bo tako postalo eno izmed glavnih zbirališč otrok, mladine in odraslih, ki bodo lahko svoj prosti čas namenili športu, rekreaciji in druženju. Glede na to, da se športno igrišče nahaja v središču mesta Ajdovščina, bo le-to namenjeno tudi športno-družabnim dogodkom, ki bodo privabili tako prebivalce mesta, občine in tudi druge obiskovalce. Občina Ajdovščina pa bo kot upravljavec zagotavljala učinkovito koriščenje in ravnanje z javno športno infrastrukturo.</p> | |
| Cilji projekta | <p>Glavni, specifični cilj projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina na parcelah št. 286 in 287 obe k.o. 2392 Ajdovščina izvesti posodobitev obstoječega zunanjega športnega igrišča, dimenzije 45,0 x 24,0 m oziroma skupne površine 1.080 m².</p> | |
| Lokacija in lastništvo | Občina: | Občina Ajdovščina |
| | Naselje: | Ajdovščina |
| | Parcelna številka: | 286, 287 obe k.o. 2392 Ajdovščina |
| | Lastništvo parcel: | Občina Ajdovščina |
| Časovni načrt | Začetek projekta (sklep o potrditvi DIIP): | 05/2024 |
| | Izvedba del in primopredaja izvedenih del: | 07/2027-10/2024 |
| | Predaja izvedenih del namenu: | 11/2024 |
| | Zaključek projekta (finančni zaključek): | 12/2024 |
| Vrednost projekta | Neto vrednost (brez DDV) | 64.672,13 EUR |
| | Bruto vrednost (z DDV) | 78.900,00 EUR |
| | Upravičeni stroški (MGTŠ) | 78.900,00 EUR |
| Viri financiranja | Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport (MGTŠ) | 50.000,00 EUR |
| | Proračunski viri Občine Ajdovščina | 28.900,00 EUR |
| Datum izdelave | Maj 2024 | |

Kazalo vsebine

| | | |
|-------|---|----|
| 0 | UVODNO POJASNILO | 1 |
| 1 | PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR..... | 3 |
| 1.1 | INVESTITOR IN NOSILEC PROJEKTA | 3 |
| 1.2 | IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE | 4 |
| 1.3 | UPRAVLJAVEC..... | 4 |
| 1.4 | STROKOVNI DELAVCI IN SLUŽBE ODGOVORNI ZA PRIPRAVO, IZVEDBO IN NADZOR | 5 |
| 2 | ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO | 6 |
| 2.1 | PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN UPRAVLJAVCA OBČINE AJDOVŠČINA | 6 |
| 2.2 | ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA..... | 8 |
| 2.2.1 | Analiza obstoječih športnih dejavnosti v Občini Ajdovščina..... | 8 |
| 2.2.2 | Analiza obstoječih športnih površin v Občini Ajdovščina..... | 9 |
| 2.2.3 | Analiza obstoječega stanja na območju posega | 10 |
| 2.3 | RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO | 12 |
| 3 | OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI | 14 |
| 3.1 | RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA..... | 14 |
| 3.1.1 | Razvojne možnosti investicijskega projekta | 14 |
| 3.1.2 | Namen in cilji investicijskega projekta | 14 |
| 3.2 | USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI..... | 17 |
| 3.2.1 | Usklajenost investicijskega projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi | 17 |
| 3.2.2 | Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU..... | 18 |
| 4 | PREDSTAVITEV IN OPIS SCENARIJEV IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER IZBOR OPTIMALNEGA SCENARIJA IZVEDBE | 23 |
| 4.1 | PREDSTAVITEV IN OPIS SCENARIJA »Z INVESTICIJO« V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ INVESTICIJE« IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO..... | 23 |
| 4.1.1 | Scenarij »brez investicije«..... | 23 |
| 4.1.2 | Scenarij »z investicijo« | 24 |
| 4.2 | IZBOR OPTIMALNEGA SCENARIJA IZVEDBE PROJEKTA..... | 25 |
| 5 | OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA | 26 |
| 5.1 | VRSTA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA | 26 |
| 5.1.1 | Določitev vrste investicijskega projekta | 26 |
| 5.1.2 | Opis predvidenih posegov v okviru investicijskega projekta..... | 26 |
| 5.2 | VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA..... | 26 |
| 5.2.1 | Navedba osnov in izhodišč za oceno vrednosti investicijskega projekta..... | 26 |
| 5.2.2 | Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah..... | 27 |
| 5.2.3 | Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah..... | 28 |

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 6 | OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO | 29 |
| 6.1 | STROKOVNE PODLAGE TER PREDHODNO PRIPRAVLJENA DOKUMENTACIJA, IDEJNE REŠITVE IN ŠTUDIJE..... | 29 |
| 6.2 | OPIS LOKACIJE..... | 29 |
| 6.2.1 | Makro lokacija..... | 29 |
| 6.2.2 | Mikro lokacija..... | 29 |
| 6.3 | OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA | 30 |
| 6.3.1 | Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta..... | 30 |
| 6.3.2 | Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov | 31 |
| 6.4 | VARSTVO OKOLJA TER PRESOJA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z OPISOM POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PROJEKTA Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI, VPLIVA NA OKOLJSKE CILJE SKLADNO Z NAČELO "DNSH" TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJA | 32 |
| 6.4.1 | Vplivi projekta na okolje | 32 |
| 6.4.2 | Prispevek projekta k uporabi »načela, da se ne škoduje bistveno« (DNSH) v smislu 17. člena Uredbe (EU) št. 2020/852..... | 34 |
| 6.4.3 | Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju..... | 37 |
| 6.5 | KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO TER VPLIV PROJEKTA NA ZAPOSLENOST..... | 39 |
| 6.5.1 | Kadrovsko organizacijska shema | 39 |
| 6.5.2 | Vpliv investicijskega projekta na zaposlenost | 41 |
| 6.6 | PREDVIDENI VIRI IN NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA | 41 |
| 6.7 | PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKA UPRAVIČENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA..... | 42 |
| 6.7.1 | Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti | 42 |
| 6.7.2 | Finančna in ekonomska upravičenost investicijskega projekta..... | 42 |
| 6.7.2.1 | Projekcija prihodkov in odhodkov iz poslovanja ter družbeno-ekonomskih koristi projekta v ekonomski dobi investicijskega projekta | 42 |
| 6.7.2.1.1 | Ekonomska doba investicijskega projekta | 42 |
| 6.7.2.1.2 | Prihodki investicijskega projekta | 42 |
| 6.7.2.1.3 | Odhodki/stroški investicijskega projekta..... | 43 |
| 6.7.2.1.4 | Prihodki in stroški na podlagi CBA/ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize)..... | 44 |
| 6.7.2.1.5 | Preostala vrednost naložbe | 46 |
| 6.7.2.2 | Presoja upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v ekonomski dobi z izdelavo finančne in ekonomske analize | 47 |
| 6.7.2.2.1 | Predpostavke za izdelavo finančne in ekonomske analize | 47 |
| 6.7.2.2.2 | Finančna analiza..... | 48 |
| 6.7.2.2.3 | Ekonomska analiza | 52 |
| 6.7.2.3 | Analiza občutljivosti in tveganj..... | 55 |
| 6.7.2.3.1 | Analiza občutljivosti | 55 |
| 6.7.2.3.2 | Analiza tveganj..... | 57 |
| 7 | UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJEVANJA PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE | 62 |
| 7.1 | POTREBNA INVESTICIJSKA, PROJEKTNA IN DRUGA DOKUMENTACIJA..... | 62 |
| 7.1.1 | Potrebna investicijska dokumentacija | 62 |
| 7.1.2 | Potrebna projektna in druga dokumentacija | 62 |
| 7.2 | UGOTOVITEV SMISELNOSTI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA..... | 63 |

Kazalo tabel

| | | |
|------------|---|----|
| Tabela 1: | Osebna izkaznica Občine Ajdovščina..... | 7 |
| Tabela 2: | Vložena finančna sredstva Občine Ajdovščina v programe športa v obdobju od leta 2018 do 2022. | 9 |
| Tabela 3: | Registrirana športna infrastruktura (športne površine) v Občini Ajdovščina. | 10 |
| Tabela 4: | Predstavitev scenarija »brez investicije«. | 23 |
| Tabela 5: | Predstavitev scenarija »z investicijo«. | 24 |
| Tabela 6: | Vrednost investicijskega projekta po stalnih (=tekočih) cenah, 05/2024, v EUR. | 27 |
| Tabela 7: | Časovni načrt izvedbe projekta..... | 31 |
| Tabela 8: | Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov, ločeno na upravičene in neupravičene stroške v okviru JR MGTŠ, tekoče cene, v EUR z DDV. | 31 |
| Tabela 9: | Vplivi projekta na okolje. | 32 |
| Tabela 10: | Spoštovanje »načela, da se bistveno ne škoduje« (DNSH) z oceno vpliva projekta k doseganju okoljskih ciljev. | 35 |
| Tabela 11: | Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju v času načrtovanja, izvajanja in uporabe. | 37 |
| Tabela 12: | Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po financerjih po tekočih cenah, v EUR z DDV. | 41 |
| Tabela 13: | Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta, ločeno na upravičene in neupravičene stroške v okviru JR MGTŠ, po tekočih cenah, v EUR z DDV. | 41 |
| Tabela 14: | Prikaz letne amortizacije, obračunane amortizacije v ekonomski dobi projekta ter ponderirane življenjske dobe projekta, v EUR z DDV. | 44 |
| Tabela 15: | Prikaz konverzijskih faktorjev za posamezne stroške v okviru projekta..... | 45 |
| Tabela 16: | Prikaz investicijskih stroškov glede na vrsto stroška po letih, ki je podlaga za izvedbo popravka cen, ter prikaz izračuna investicijske vrednosti projekta po izvedbi popravka cen, stalne cene, v EUR brez DDV..... | 45 |
| Tabela 17: | Izračun preostale vrednosti naložbe v okviru finančne in ekonomske analize, stalne cene, v EUR. | 47 |
| Tabela 18: | Finančni oziroma realni denarni tok projekta po finančni analizi v ekonomski dobi projekta, stalne cene, v EUR z DDV. | 50 |
| Tabela 19: | Likvidnostni tok projekta v ekonomski dobi projekta, stalne cene, v EUR z DDV. | 51 |
| Tabela 20: | Finančni oziroma realni denarni tok za izračun donosnosti lastnega kapitala investicijskega projekta po finančni analizi v ekonomski dobi projekta, stalne cene, v EUR z DDV. | 51 |
| Tabela 21: | Finančni kazalniki upravičenosti projekta..... | 52 |
| Tabela 22: | Ekonomske denarni tok projekta po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR..... | 54 |
| Tabela 23: | Ekonomske kazalniki upravičenosti projekta. | 55 |
| Tabela 24: | Analiza občutljivosti interne stopnje donosa (IRR) in neto sedanje vrednosti (NPV) na spremembo ključnih spremenljivk v okviru finančne in ekonomske analize. | 56 |
| Tabela 25: | Mejne vrednosti za posamezne kritične spremenljivke v okviru finančne in ekonomske analize. | 57 |
| Tabela 26: | Izračun stopnje tveganja projekta. | 61 |

Kazalo slik

| | | |
|----------|---|----|
| Slika 1: | Zemljevid Občine Ajdovščina. | 8 |
| Slika 2: | Prikaz obstoječega stanja na območju predvidenih posegov. | 11 |
| Slika 3: | Športno igrišče-Cesta 5. maja..... | 11 |
| Slika 4: | Prikaz makro lokacije investicijskega projekta. | 29 |
| Slika 5: | Prikaz mikro lokacije projekta, parcel št. 286 in 287 obe k.o. 2392 Ajdovščina..... | 30 |
| Slika 6: | Kadrovsko organizacijska shema izvedbe projekta (organizacija izvedbe). | 40 |

Seznam uporabljenih kratic in okrajšav

| | |
|----------------|--|
| ASK | Analiza stroškov in koristi |
| BDP | Bruto domači proizvod |
| CBA | Cost Benefit Analysis |
| CF | Konverzijski faktor |
| DDV | Davek na dodano vrednost |
| DIIP | Dokument identifikacije investicijskega projekta |
| DNSH | Načelo, da se ne škoduje bistveno (»Do No Significant Harm«) |
| EAV | Economic Appraisal Vademecum 2021-2027, General Principles and Sector Applications |
| EIRR | Ekonomska interna stopnja donosa |
| eK/S | Ekonomski količnik relativne koristnosti |
| ENPV | Ekonomska neto sedanja vrednost |
| ERNPV | Ekonomska relativna neto sedanja vrednost |
| EU | Evropska unija |
| EUP | Enota urejanja prostora |
| FIRR | Finančna interna stopnja donosa |
| FIRR/K | Finančna interna stopnja donosa lastnega kapitala |
| fK/S | Finančni količnik relativne koristnosti |
| FNPV | Finančna neto sedanja vrednost |
| FNPV/K | Finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala |
| FRNPV | Finančna relativna neto sedanja vrednost |
| GIS | Geografski informacijski sistem |
| GOI | Gradbeno obrtniška in instalacijska dela |
| GURS | Geodetska uprava Republike Slovenije |
| Guide CBA | Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 |
| ID | Investicijska dokumentacija |
| IRR | Interna stopnja donosa |
| JN | Javno naročilo |
| JR | Javni razpis |
| k.o. | Katastrska občina |
| KRZS | Kohezijska regija Zahodna Slovenija |
| LPŠ | Letni program športa |
| MF | Ministrstvo za finance |
| MGTŠ | Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport |
| NPV | Neto sedanja vrednost |
| NPŠ | Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji |
| NRP | Načrt razvojnih programov |
| OPN | Občinski prostorski načrt |
| PD | Projektna dokumentacija |
| PEKP 2021-2027 | Program evropske kohezijske politike v odboju 2021-2027 v Sloveniji |
| PVO | Presoja vplivov na okolje |
| RD | Razpisna dokumentacija |
| ReNPŠ14-23 | Resolucija o Nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014-2023 |
| RS | Republika Slovenija |
| SDS | Socialna diskontna stopnja |
| SLO | Slovenija |
| SPRS2050 | Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 |
| SRS2030 | Strategija razvoja Slovenije 2030 |
| SURS | Statistični urad Republike Slovenije |
| TGP | Toplogredni plini |
| UEM | Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ |
| UPB | Uradno prečiščeno besedilo |
| ZDDV-1 | Zakon o davku na dodano vrednost |
| ZIPRS | Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije |

| | |
|--------|----------------------------|
| ZJF | Zakon o javnih financah |
| ZJN-3 | Zakon o javnem naročanju |
| ZLS | Zakon o lokalni samoupravi |
| ZŠpo-1 | Zakon o športu |
| ZVO-2 | Zakon o varstvu okolja |
| ZzI | Zahtevki za izplačilo |

0 UVODNO POJASNILO

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Športno igrišče–Cesta 5. maja« obravnava izvedbo posodobitve obstoječega zunanjega športnega igrišča, dimenzije 45,0 x 24,0 m oziroma skupne površine 1.080 m². Športno igrišče se nahaja v mestu Ajdovščina na parcelah št. 286 in 287 k.o. 2392 Ajdovščina, ki so v lasti in upravljanju Občine Ajdovščina.

Poseg v prostor je opredeljen kot izvedba investicijsko vzdrževalnih del in izboljšav v javno korist. Tu gre za dela namenjena vzdrževanju zunanjega športnega igrišča, ki so namenjena ohranjanju njegove uporabnosti in vrednosti. Osnovna namenska raba prostora se po izvedbi projekta ne spreminja. Za izvedbo predvidenih posegov ni potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja, saj so dela opredeljena kot investicijsko vzdrževalna dela v javno korist. Po izvedbi del se bo izvedlo primopredajo izvedenih del ter izdalo se bo zapisnik o prevzemu del. Gre za investicijo, ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost.

Občina Ajdovščina bo predmetni projekt prijavila na »Javni razpis za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2024«, ki ga je dne 10.05.2024 objavilo Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport RS (MGTŠ), in sicer bo pripravila prijavo na SKLOP 2–Posodobitev ali vzpostavitev novih zunanjih športnih površin, na Podsklop D, saj je načrtovana vrednost investicije višja od 75.000 EUR z DDV in ne presega vrednosti 200.000,00 EUR z DDV.

Osnovni namen projekta je posodobiti obstoječe zunanje športno igrišče, t.j. zunanjo javno športno infrastrukturo, za vse kategorije uporabnikov, ter s tem zagotoviti varne, ustrezne prostorske pogoje za izvajanje različnih športnih programov, ki so v javnem interesu. Občina želi uresničiti javni interes po pridobitvi posodobljene, varne, kakovostne in moderne javne športne infrastrukture, ki bo namenjena izvajanju različnih športnih programov in športno rekreacijskih aktivnosti lokalnega prebivalstva in širše, saj v občini še vedno primanjkuje zunanjih športnih igrišč. Z izvedbo projekta se bo zagotovilo urejeno, kvalitetno, varno in zdravo okolje za izvajanje različnih športnih programov za različne uporabnike/koristnike ter za izvedbo ostalih prireditev na prostem. S posodobitvijo športnega igrišča se povečuje dostopnost zunanje javne športne infrastrukture lokalnim prebivalcem in pa tudi drugim obiskovalcem mesta. Pričakuje se, da bo posodobljeno športno igrišče spodbudilo športno aktivnost ter privabilo dodatno število otrok, mladih ter tudi starejših, ki se bodo ukvarjali s športom in rekreacijo, kar bo vplivalo na povečanje deleža športno aktivnega prebivalstva. »Športno igrišče–Cesta 5. maja« v mestu Ajdovščina bo tako postalo eno izmed glavnih zbirališč otrok, mladine in odraslih, ki bodo lahko svoj prosti čas namenili športu, rekreaciji in druženju. Glede na to, da se športno igrišče nahaja v središču mesta Ajdovščina, bo le-to namenjeno tudi športno-družabnim dogodkom, ki bodo privabili tako prebivalce mesta, občine in tudi druge obiskovalce. Občina Ajdovščina pa bo kot upravljavec zagotavljala učinkovito koriščenje in ravnanje z javno športno infrastrukturo.

Glavni, specifični cilj projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina na parcelah št. 286 in 287 obe k.o. 2392 Ajdovščina izvesti posodobitev obstoječega zunanjega športnega igrišča, dimenzije 45,0 x 24,0 m oziroma skupne površine 1.080 m².

Vrednost investicijskega projekta po stalnih (=tekočih) cenah znaša 64.672,13 EUR brez DDV oziroma 78.900,00 EUR z DDV. Višina upravičenih stroškov znaša 78.900,00 EUR.

V DIIP-u je predvideno financiranje projekta z lastnimi, proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina v višini 28.900,00 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev od Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport RS (MGTŠ), v okviru »JR za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2024«, v skupni višini 50.000,00 EUR.

Časovni načrt izvedbe projekta je od maja 2024 (sklep o potrditvi DIIP) pa do novembra 2024, ko je predvidena predaja izvedenih del namenu. Predvidena oddaja Zahtevkov za izplačilo (Zzi) na MGTŠ je predvidena od 09/2024 pa najkasneje

do dne 20.11.2024. Predviden finančni zaključek projekta, zaključek vseh aktivnosti v okviru projekta ter izdelava končnega poročila je predviden najkasneje do dne 31.12.2024.

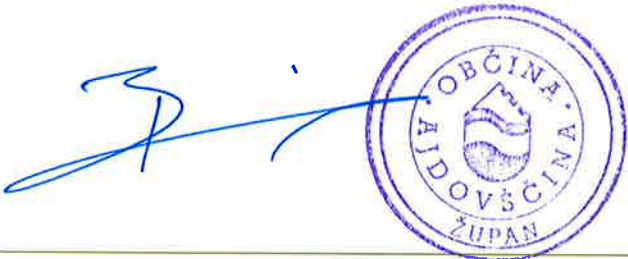

Glede na vrsto in ocenjeno vrednost investicijskega projekta je potrebno v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS 60/06, 54/10 in 27/16) pripraviti naslednjo investicijsko dokumentacijo:

⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16; v nadaljevanju: UEM).

1 PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR

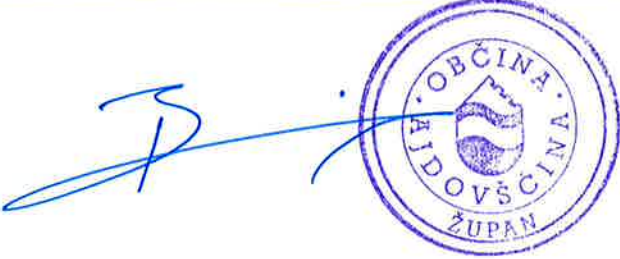
1.1 Investitor in nosilec projekta

| | |
|---------------------|--|
| Naziv | OBČINA AJDOVŠČINA |
| Naslov | Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina |
| Odgovorna oseba | Tadej Beočanin Župan Občine Ajdovščina |
| Telefon | +386 (0)5 365 91 10 |
| Telefax | +386 (0)5 365 91 33 |
| E-mail | obcina@ajdovscina.si |
| Spletna stran | http://www.ajdovscina.si |
| Matična številka | 5879914000 |
| Davčna številka | SI 51533251 |
| Transakcijski račun | SI56 0120 1010 0014 597 odprt pri Banki Slovenije |
| Žig in podpis |  |
| Vodja projekta | Peter Kete vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije |
| Telefon | +386 (0)5 365 91 31 +386 (0)41 311 014 |
| E-mail | peter.kete@ajdovscina.si |
| Žig in podpis |  |

1.2 Izdelovalec investicijske dokumentacije

| | |
|---------------------|--|
| Naziv | NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p. |
| Naslov | Vipavska cesta 17 5270 Ajdovščina |
| Odgovorna oseba | Robert Likar, u.d.i.s., direktor |
| Telefon | +386 (0)41 993 612 |
| E-mail | robert.likar@nibo-es.si |
| Spletna stran | http://www.nibo-es.si |
| Matična številka | 6066143000 |
| Davčna številka | SI 44058802 |
| Transakcijski račun | SI56 3400 0101 0868 404 odprt pri Sparkasse d.d. |
| Žig in podpis |  |

1.3 Upravljavec

| | |
|---------------------|--|
| Naziv | OBČINA AJDOVŠČINA |
| Naslov | Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina |
| Odgovorna oseba | Tadej Beočanin Župan Občine Ajdovščina |
| Telefon | +386 (0)5 365 91 10 |
| Telefax | +386 (0)5 365 91 33 |
| E-mail | obcina@ajdovscina.si |
| Spletna stran | http://www.ajdovscina.si |
| Matična številka | 5879914000 |
| Davčna številka | SI 51533251 |
| Transakcijski račun | SI56 0120 1010 0014 597 odprt pri Banki Slovenije |
| Žig in podpis |  |

1.4 Strokovni delavci in službe odgovorni za pripravo, izvedbo in nadzor

| | |
|--|--|
| Odgovorna oseba investitorja/lastnika | <p>Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</p> <p> Podpis in žig</p> <p></p> |
| Odgovorni vodja projekta s strani investitorja | <p>Peter Kete vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</p> <p> Podpis in žig</p> <p></p> |
| Kontaktna oseba s strani investitorja za pripravo prijave na JR MGTŠ | <p>Erika Zavnik višja svetovalka za družbene zadeve in imenovanja Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</p> <p> Podpis in žig</p> <p></p> |
| Odgovorna oseba s strani izdelovalca investicijske dokumentacije | <p>Robert Likar, direktor NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina</p> <p> Podpis in žig</p> <p></p> |
| Odgovorna oseba s strani upravljavca | <p>Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</p> <p> Podpis in žig</p> <p></p> |

2 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Predstavitev investitorja in upravljavca Občine Ajdovščina

Investitor oziroma nosilec obravnavanega investicijskega projekta je **Občina Ajdovščina**. Občina Ajdovščina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev. Sedež občine je v Ajdovščini, in sicer na naslovu Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.

Odgovorna oseba Občine Ajdovščina je župan občine Tadej Beočanin. Občinski svet Občine Ajdovščina šteje 26 članov, ki so izvoljeni za 4 leta. Aktualna sestava Občinskega sveta Občine Ajdovščina je svoj mandat pričela konec leta 2022, zaključila pa ga bo konec leta 2026. Občinski svet Občine Ajdovščina je najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine.

Občina ima občinsko upravo, ki v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine opravlja upravne, strokovne, pospeševalne in razvojne naloge ter naloge v zvezi z zagotavljanjem javnih služb iz občinske pristojnosti. Organizacija občinske uprave je prilagojena poslanstvu, nalogam občinske uprave in organizacijskim procesom. Njeno delo je javno. Predstojnik občinske uprave je župan, ki usmerja in nadzira njeno delo. Delo občinske uprave pa neposredno vodi direktor občinske uprave. Občinska uprava, ki šteje več kot 40 oseb, obsega:

- urad župana
- oddelek za družbene dejavnosti
- oddelek za prostor
- oddelek za finance
- oddelek za gospodarske javne službe in investicije
- oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve

Občinska uprava je glede izvrševanja odločitev Občinskega sveta odgovorna Občinskemu svetu, v zadevah, ki jih nanjo prenese država, pa pristojnemu ministrstvu.

Občina Ajdovščina je gospodarsko, izobraževalno in kulturno središče Vipavske doline v zahodni Sloveniji ob meji z Italijo (80 km od Ljubljane, 150 km od Benetk). Že od najstarejših časov ima občina Ajdovščina pomembno prometno vlogo. Skozi dolino pelje magistralna in hitra cesta, kar Ajdovščino postavlja med prometno najdostopnejša mesta v regiji. Reliefno je ajdovska občina zelo razgibana. Zajema osrednji del Vipavske doline, ki jo od vzhoda proti severu oklepajo visoke planote Nanosa, Hrušice in Trnovskega gozda, na jugu pa Vipavski griči. Območje je eno najrodovitnejših področij v Sloveniji, saj vegetacijska doba v teh krajih traja skoraj dva meseca dlje kot v osrednji Sloveniji. Večji del občine je odprt proti zahodu, od koder vanjo prodirajo močni vplivi sredozemskega podnebja, zaradi česar je vegetacijska doba za dva meseca daljša kot v osrednji Sloveniji. Na severnih visokih planotah pa je podnebje tipično celinsko, pozimi tudi z visoko snežno odejo. Prepletanje sredozemskih in celinskih vplivov se odraža tudi v pestrosti živalskih in rastlinskih vrst. Pomemben dejavnik oblikovanja tega prostora je tudi bogata prepredenost doline z vodnim omrežjem, ki se zliva v reko Vipavo. Največ vode dovaja reka Hubelj, ki teče skozi glavno mesto občine - Ajdovščino in je pomemben vodni vir za večino naselij tudi sosednjih občin. Poleg tega pa je ta reka predstavljala tudi pomemben energetski potencial številnih obratov in s tem razvoja mesta in tudi širšega območja doline.

Tabela 1: Osebna izkaznica Občine Ajdovščina.

| občina | OBČINA AJDOVŠČINA |
|--|---|
| površina | 245,2 km ² |
| središče občine (sedež) | Ajdovščina |
| število krajevnih skupnosti | 28 |
| krajevne skupnosti | Ajdovščina, Batuje, Brje, Budanje, Cesta, Col, Črniče, Dobravlje, Dolga Poljana, Gaberje, Gojače-Malovše, Kamnje-Potoče, Lokavec, Otlica-Kovk, Male Žablje, Plače, Planina, Podkraj, Predmeja, Selo, Skrilje, Šmarje, Stomaž, Ustje, Velike Žablje, Vipavski Križ, Vrtovin, Žapuže |
| število naselij v občini | 45 |
| naselja | Ajdovščina, Batuje, Bela, Brje, Budanje, Cesta, Col, Črniče, Dobravlje, Dolenje, Dolga Poljana, Gabrje, Gojače, Gozd, Grivče, Kamnje, Kovk, Kožmani, Križna Gora, Lokavec, Male Žablje, Malo Polje, Malovše, Otlica, Plače, Planina, Podkraj, Potoče, Predmeja, Ravne, Selo, Skrilje, Stomaž, Šmarje, Tevče, Ustje, Velike Žablje, Vipavski Križ, Višnje, Vodice, Vrtovče, Vrtovin, Zavino, Žagolič, Žapuže |
| število prebivalcev v občini (2024) | 19.891 |
| gostota naseljenosti občine (2024) | 81,1 prebivalcev na km ² |
| število gospodinjstev v občini (2021) | 7.379 |
| povprečna velikost gospodinjstva (2021) | 2,6 prebivalcev na gospodinjstvo |
| število družin v občini (2021) | 5.513 |
| indeks staranja prebivalstva občine (2024) | 123,5 |
| povprečna starost preb. občine (2024) | 43,1 let |
| naravni prirast občine (2022) | -17 |
| skupni prirast občine (2022) | 88 |

Vir: SURS, 05/2024.

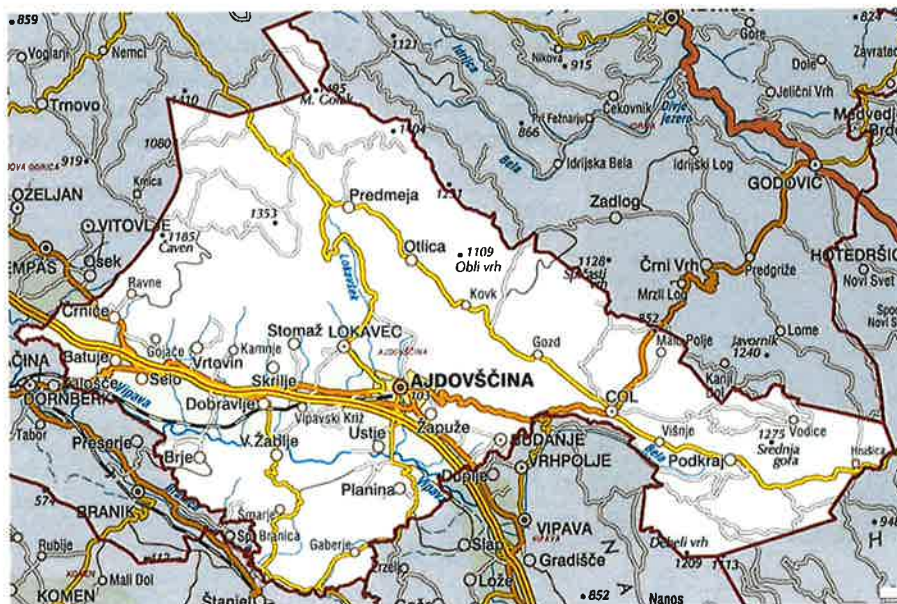
Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimorske regije (Goriške statistične regije). Ustanovljena je bila leta 1994 ter predstavlja gospodarsko in kulturno središče Vipavske doline. Leži na zahodnem delu Slovenije, v Zgornji Vipavski dolini, na strateško zelo pomembnem prehodu iz Furlanske nižine v Italiji, v osrednjo Slovenijo. Občina Ajdovščina je razdeljena na 28 krajevnih skupnosti, ki zajemajo 45 naselij. Občina je s 245,2 km² po svoji površini ena izmed večjih občin v Sloveniji in se med slovenskimi občinami uvršča na 18 mesto po površini. Zanj je značilna podpovprečna naseljenost (81,1 prebivalca na km²).

Število prebivalcev občine iz leta v leto stalno narašča. Danes v občini živi 19.891 prebivalcev, in sicer 10.237 moških in 9.654 žensk. Ti tvorijo 7.379 gospodinjstev, pri čemer povprečna velikost gospodinjstva znaša 2,6 oseb. Število prebivalcev občine narašča predvsem zaradi visokega naravnega prirasta in selitvenega prirasta s tujino. Skupni prirast prebivalstva Občine Ajdovščina je od leta 2010 do leta 2020 bil skoraj vsako leto pozitiven, z izjemo leta 2012 in 2013, ko je bil negativen predvsem zaradi selitve prebivalcev občine v druge občine v Sloveniji. V letih 2021 in 2022 pa je bil naravni prirast občine po mnogih letih negativen (-6 prebivalcev v letu 2021; -17 prebivalcev v letu 2022), zmanjšal pa se je tudi selitveni prirast s tujino ter selitveni prirast med občinami. Posledično je bil skupni prirast prebivalcev v letu 2021 veliko nižji kot v preteklih letih (21 prebivalcev) oziroma v letu 2022 je znašal skupni prirast 88 prebivalcev (na račun ponovno višjega selitvenega prirasta s tujino). Starostna struktura prebivalstva je za slovenske razmere še razmeroma dobra. Povprečna starost prebivalstva občine znaša 43,1 let, kar je nižje kot povprečje regije (45,8 let) in povprečje države (44,2 let). Ravno tako je v občini še ugoden indeks staranja prebivalstva, ki znaša 123,5, in je nižji od povprečja regije (168,9) in povprečja države (147,8).

Občina je razdeljena na tri značilna območja: Gora, Dolinsko dno in Vipavske griče. Območje Gore se nahaja med skalnatim robom Trnovske planote in verigo vrhov Trnovskega gozda, z značilnimi razloženimi naselji in samotnimi

kmetijami. Rodovitna zemlja, močni vplivi sredozemskega podnebja, bogati vodni viri ter ugodna prometna lega so ustvarili idealne pogoje za razvoj kmetijskih dejavnosti, industrije in podjetništva. Značilnost Vipavske doline je burja, severovzhodni veter, ki odganja oblake in čisti zrak, zato ima dolina največ sončnih dni na leto v Sloveniji in za dva meseca daljšo vegetacijsko dobo kot je v notranjosti Slovenije. Zaradi vseh teh naravnih pogojev imenitno uspeva vinska trta, ki daje vrhunska vina, vipavske češnje, marelice in breskve pa dozorevajo prve v Sloveniji. V Vipavski dolini se je zato razvila močna živilsko predelovalna industrija, ki še danes kljubuje krizi, medtem ko so lesna in tekstilna branža ter gradbeništvo zašle v težave - je pa ostalo bogato znanje in veliko strokovnjakov predvsem tehničnih profilov. V zadnjem času so zrasla tudi mlada visokotehnološka podjetja. Ajdovščina je tudi univerzitetno mesto.

Slika 1: Zemljevid Občine Ajdovščina.



Vir: GIS Občine Ajdovščina.

Bogata industrijska dediščina na ozemlju današnje občine Ajdovščina sega v 16. in 17. stoletje. Že Valvasor omenja takratno obrtno dejavnost ob Hublju, kjer so delovale fužine in kovačije za železo. Na teh temeljih se je po vojni razvil bogat nabor industrijskih obratov, od lesnih, kovinskih in gradbenih, do živilskih in tekstilnih. Ugodna prometna lega v zahodni Sloveniji, bližina državne meje z Italijo, naravno bogato in urejeno okolje za številne turistične, izobraževalne, kulturne in gospodarske dejavnosti predstavljajo le nekaj prednosti za uspešen razvoj novih podjetij. S ponudbo komunalno opremljenih poslovnih in obrtnih con, predvsem v okolici hitre ceste skozi Vipavsko dolino, občina nudi potencialnim investitorjem idealne pogoje za uresničitev njihovih vizij.

2.2 Analiza obstoječega stanja

Šport kot sestavina človekove kulture in družbe je v osnovi namenjen zadovoljevanju človekovih potreb, interesov in želja. Kultura športa je močno prepletena s sistemom vrednot tako na ravni posameznika kot tudi ožjega in širšega družbenega okolja.

2.2.1 Analiza obstoječih športnih dejavnosti v Občini Ajdovščina

Prebivalci Občine Ajdovščina imajo na voljo različne športne programe. Sem spadajo športna vzgoja predšolskih otrok, šoloobveznih otrok, mladine in študentov, športna rekreacija, šport starejših, šport invalidov ter tekmovalni šport od

otrok pa do članskih selekcij. Območje občine nudi kar nekaj naravnih možnosti za rekreacijo, hkrati pa se v njeni neposredni bližini nahajajo nekateri športni in drugi objekti, ki jih lahko občani koristijo za rekreacijo in šport. Občina Ajdovščina je skupaj z Zavodom za šport Ajdovščina, Športno Zvezo Ajdovščina, športnimi društvi in drugimi izvajalci letnega programa športa oblikovala Strategijo športa v Občini Ajdovščina do leta 2030, ki je bila sprejeta za 11. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 15.02.2024. Strategija razvoja športa upošteva že sprejeto Strategijo občine Ajdovščina do leta 2030 ter strateške in zakonske dokumente s področja športa, ki jih je sprejela država. Na občini kakor tudi na državi, pa se je ugotovilo, da je na območju občine vedno večje število športno aktivnega prebivalstva, da se večja število in pestrost športnih programov, da se povečuje število društev, da se kot izvajalci športa pojavljajo tudi zasebniki, da se gradi športna infrastruktura tako v mestu, kot tudi na podeželju.

Občina Ajdovščina ima dolgoletno športno tradicijo. V zadnjih letih so se tradicionalnim športnim panogam pridružili adrenalinski športi, ki pomenijo popestritev športnih vsebin in z ostalimi športi prispevajo k širši prepoznavnosti občine. Pestrost športnih panog in tudi vse večja vključenost prebivalstva v športne programe pa zahtevajo tudi ustrezno športno infrastrukturo, ki jo poleg občine zagotavljajo tako društva kot tudi drugi subjekti.

Občina Ajdovščina uresničuje javni interes na področju športa z zagotavljanjem sredstev za izvedbo letnega programa športa, načrtovanjem, gradnjo in vzdrževanjem lokalno pomembnih športnih objektov in površin za šport v naravi v lasti lokalne skupnosti.

Iz tabele v nadaljevanju vidimo, da je Občina Ajdovščina v obdobju od leta 2018 do leta 2022 za Letne programe športa (LPŠ) namenila v povprečju na letni ravni 1.327.391,16 EUR, kar predstavlja v povprečju 4,58% celotnega proračuna občine, v obdobju od leta 2019 do leta 2022 pa 1.308.651,45 EUR, kar predstavlja v povprečju 4,31% celotnega proračuna občine.

Tabela 2: Vložena finančna sredstva Občine Ajdovščina v programe športa v obdobju od leta 2018 do 2022.

| Leto | Proračun občine | Vložena sredstva občine v športne programe | | Vložena sredstva občine v športne objekte in površine za šport v naravi | | Vložena sredstva občine za razvoj dejavnosti v športu | | Vložena sredstva občine za organiziranost v športu | | Vložena sredstva občine za športno prireditve in promocijo športa | | SKUPAJ VLOŽENA SREDSTVA OBČINE ZA LETNI PROGRAM ŠPORTA | |
|---------------------|-----------------|--|-------|---|-------|---|-------|--|-------|---|-------|--|-------|
| | | Vrednost | % | Vrednost | % | Vrednost | % | Vrednost | % | Vrednost | % | Vrednost | % |
| 2018 | 23.600.292,97 € | 264.760,00 € | 1,12% | 777.126,00 € | 3,29% | 3.880,00 € | 0,00% | 266.416,00 € | 1,13% | 90.168,00 € | 0,38% | 1.402.350,00 € | 5,94% |
| 2019 | 32.355.343,91 € | 272.995,55 € | 0,84% | 386.475,08 € | 1,19% | 3.880,00 € | 0,00% | 296.160,83 € | 0,92% | 107.795,00 € | 0,33% | 1.067.306,46 € | 3,30% |
| 2020 | 22.541.692,00 € | 209.701,00 € | 0,93% | 531.719,00 € | 2,36% | 11.213,00 € | 0,05% | 303.915,00 € | 1,35% | 34.640,00 € | 0,15% | 1.091.188,00 € | 4,84% |
| 2021 | 23.632.675,00 € | 248.586,00 € | 1,05% | 339.019,00 € | 1,43% | 2.295,00 € | 0,01% | 324.640,00 € | 1,37% | 103.072,00 € | 0,44% | 1.017.612,00 € | 4,31% |
| 2022 | 42.937.512,00 € | 260.905,65 € | 0,61% | 1.303.203,46 € | 3,04% | 1.549,53 € | 0,00% | 386.167,83 € | 0,90% | 106.672,86 € | 0,25% | 2.058.499,33 € | 4,79% |
| SKUPAJ | | 1.256.948,20 € | | 3.337.542,54 € | | 22.817,53 € | | 1.577.299,66 € | | 442.347,86 € | | 4.578.456,46 € | |
| Povprečje 2018-2022 | 29.013.503,18 € | 251.389,64 € | 0,87% | 667.508,51 € | 2,30% | 4.563,51 € | 0,02% | 315.459,93 € | 1,09% | 88.469,57 € | 0,30% | 1.327.391,16 € | 4,58% |
| Povprečje 2019-2022 | 30.366.805,73 € | 248.047,05 € | 0,82% | 640.104,14 € | 2,11% | 4.734,38 € | 0,02% | 327.720,92 € | 1,08% | 88.044,97 € | 0,29% | 1.308.651,45 € | 4,31% |

Vir: Poročila LPŠ Občine Ajdovščina za obdobje 2018-2022.

V športne dejavnosti se lahko vključijo prebivalci v vseh obdobjih življenja. Izjemnega pomena za šport v Občini Ajdovščina so Zavod za šport Ajdovščina, Športna zveza Ajdovščina ter športna društva, klubi ter drugi izvajalci letnega programa športa, ki so najpomembnejši primarni nosilec športne dejavnosti v občini.

2.2.2 Analiza obstoječih športnih površin v Občini Ajdovščina

Po podatkih Razvida športnih objektov se v Občini Ajdovščina nahaja 24 registriranih športnih objektov, od katerih jih je kar 18 v lastni občine.

Tabela 3: Registrirana športna infrastruktura (športne površine) v Občini Ajdovščina.

| Številka | Ime objekta | Naselje | Lastnik | Upravitelj |
|----------|---|---------------|---------------------------------|--|
| 433 | ŠPORTNI PARK PALE | Ajdovščina | Občina Ajdovščina | Občina Ajdovščina |
| 1738 | ZUNANJE ŠPORTNO IGRIŠČE OŠ DANILA LOKARJA | Ajdovščina | Občina Ajdovščina | Osnovna šola Danila Lokarja Ajdovščina |
| 2560 | ŠPORTNA DVORANA COL | Col | Občina Ajdovščina | Osnovna šola Col |
| 352 | ŠPORTNO IGRIŠČE NA COLU | Col | Občina Ajdovščina | Osnovna šola Col |
| 1226 | ŠPORTNO IGRIŠČE ČRNIČE | Črniče | Občina Ajdovščina | Osnovna šola Dobravlje |
| 1740 | ZUNANJE ŠPORTNO IGRIŠČE OŠ DOBRAVLJE | Dobravlje | Občina Ajdovščina | Osnovna šola Dobravlje |
| 287 | ŠPORTNA DVORANA OŠ DOBRAVLJE | Dobravlje | Občina Ajdovščina | Osnovna šola Dobravlje |
| 1843 | NOGOMETNI STADION IN POMOŽNO IGRIŠČE | Ajdovščina | Občina Ajdovščina | Zavod za šport Ajdovščina |
| 2584 | ŠPORTNO LETALIŠČE AJDOVŠČINA | Ajdovščina | Občina Ajdovščina | Aeroklub Josip Križaj |
| 1769 | SMUČIŠČE IN SMUČARSKA SKAKALNICA NA HRUŠICI | Hrušica | Občina Ajdovščina | Smučarski klub Predmeja |
| 2623 | VEČNAMENSKA DVORANA V LOKAVCU | Lokavec | Občina Ajdovščina | Krajevna skupnost Lokavec |
| 1648 | ZUNANJE ŠPORTNO IGRIŠČE OTLICA | Otlica | Občina Ajdovščina | Osnovna šola Otlica |
| 112 | VEČNAMENSKA DVORANA PLANINA | Planina | Občina Ajdovščina | Krajevna skupnost Planina |
| 1770 | SMUČARSKI SKAKALNICI V TIHI DOLINI | Predmeje | Občina Ajdovščina | Smučarski klub Predmeja |
| 688 | NOGOMETNO IGRIŠČE Z UMETNO TRAVO | Ajdovščina | Občina Ajdovščina | Zavod za šport Ajdovščina |
| 584 | ŠPORTNI CENTER POLICE | Ajdovščina | Občina Ajdovščina | Zavod za šport Ajdovščina |
| 1613 | ŠPORTNI CENTER POLICE - LETNO KOPALIŠČE | Ajdovščina | Občina Ajdovščina | Zavod za šport Ajdovščina |
| 1467 | BALINARSKO IGRIŠČE USTJE | Ustje | Občina Ajdovščina | Krajevna skupnost Ustje |
| 888 | BALINARSKO IGRIŠČE CESTA | Cesta | Balinarski klub Cesta | Balinarski klub Cesta |
| 1737 | BALINARSKO IGRIŠČE PLANINA | Planina | Balinarski klub Planina | Balinarski klub Planina |
| 1739 | ZUNANJE ŠPORTNO IGRIŠČE POŠ BRJE | Brje | Krajevna skupnost Brje | Osnovna šola Dobravlje |
| 1590 | ŠPORTNI PARK MARTINŠE | Dolga Poljana | Krajevna skupnost Dolga Poljana | Krajevna skupnost Dolga Poljana |
| 2638 | BALINARSKO IGRIŠČE DOLENJE | Dolenje | Krajevna skupnost Planina | Krajevna skupnost Planina |
| 1464 | UNIVERZALNA ŠPORTNA PLOŠČAD CESTA | Cesta | Krajevna skupnost Cesta | Krajevna skupnost Cesta |

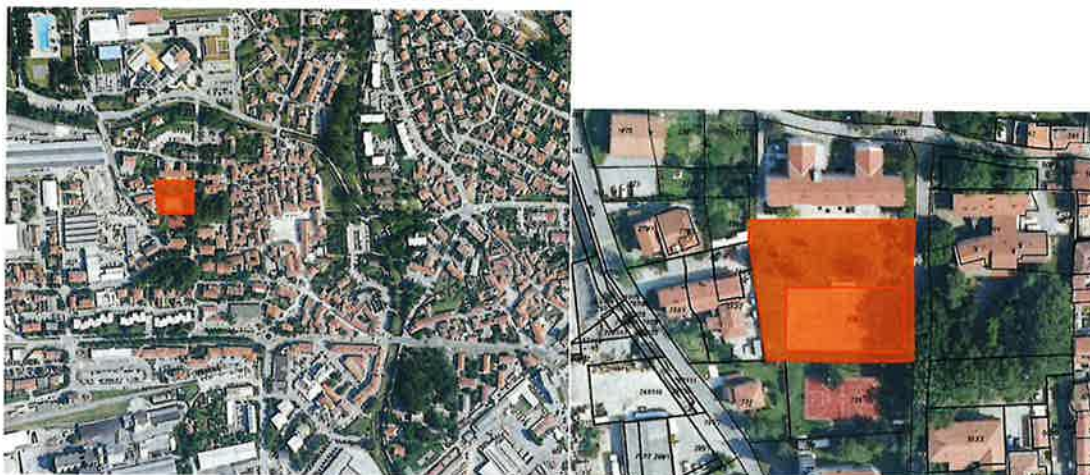
Vir: Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje RS in Ministrstvo za javno upravo RS, 05/2024.

Poleg registriranih športnih površin v Razvidu športnih objektov pa je na območju občine še večje število športnih površin. Občina Ajdovščina je skupaj s Športno zvezo Ajdovščina opravila popis športnih objektov v občini. Ugotovljeno je bilo, da je na območju občine 20 notranjih športnih površin, 48 zunanjih športnih igrišč primernih za različne športne panoge ter 10 športnih objektov in površin za šport v naravi (8 zunanjih fitnessov, skate park in lokostrelsko strelišče). Iz podatkov izhaja, da je v občini 0,31 m² na prebivalca pokritih športnih površin in 2,38 m² športnih igrišč (brez športnih površin v naravi), ki so v lasti lokalne skupnosti oz. krajevne skupnosti. Glede na podatke iz Nacionalnega programa športa v RS 2014-2023 znaša povprečna zunanja športna površina na prebivalca občine 3,18 m² na prebivalca (nepokrite športne površine) ter 0,33 m² na prebivalca pokritih športnih površin. Iz navedenega vidimo, da Občina Ajdovščina kljub visokim vlaganjem v pokrite kot tudi zunanje športne površine še ne dosega slovenskega povprečja in ciljev Nacionalnega programa športa v RS 2014-2023. **Kot je razvidno iz zgoraj navedenih podatkov, je smiselno pospeševati čim boljše izrabo javnih športnih površin in objektov ter nameniti posebno skrb gradnji nove in vzdrževanju obstoječe športne in spremljajoče infrastrukture.**

2.2.3 Analiza obstoječega stanja na območju posega

Območje obravnave projekta se nahaja v mestu Ajdovščina, ob Cesti 5. maja v Občini Ajdovščina. Posegi se bodo izvajali na območju že obstoječega zunanjega športnega igrišča, in sicer na parcelah št. 286 in 287 obe k.o. 2392 Ajdovščina. Tako parceli kot tudi športno igrišče je v lasti in upravljanju Občine Ajdovščina. Površina parcel znaša 3.153 m². Parceli se nahajata v enoti urejanja prostora EUP z oznako OPN: AJ-036. Po namenski rabi sodita parceli pod CDi-Območja centralnih dejavnosti, po podrobnejši namenski rabi pa pod druga območja centralnih dejavnosti. Po dejanski rabi sodita parceli pod poseljena zemljišča. Parceli se nahajata ob Cesti 5. maja v Ajdovščini. Parceli nista urejeni. V naravi predstavljata parceli obstoječe športno igrišče, dimenzije 45,0 x 24,0 m oziroma površine 1.080 m², ter zelenico z drevjem.

Slika 2: Prikaz obstoječega stanja na območju predvidenih posegov.



Vir: GIS Občina Ajdovščina, 05/2024.

Obstoječe »Športno igrišče–Cesta 5. maja« je dimenzij 45,0 x 24,0 m, skupne površine 1.080 m². Površina vadbenega prostora znaša 800 m² (dimenzije: 40,0 x 20,0 m). Igrišče je prosto dostopno, saj predstavlja odprto prostorsko ureditev. Namenjeno je splošni rabi za šport, rekreacijo in prosti čas vseh prebivalcev in obiskovalcev. Trenutno je namenjeno igranju rokometu, nogometu - futsala. Površina je pokrita z asfaltom. Na igrišču so goli in mreže. Asfaltna površina igrišča je dotrajana, nevarna za igro in potrebna posodobitve. Ravno tako na območju ni ustrezno urejeno odvajanje meteornih voda iz igralne površine. Vsa oprema (goli in mreže) je dotrajana in nevarna (zarjavela, nestabilna itd.). Glede na njegovo dotrajanost in degradiranost je že nevarno za njegove koristnike, saj lahko hitro pride do poškodb uporabnikov.

Športno igrišče je delno dostopno tudi za gibalno ovirane osebe. V neposredni bližini športnega igrišča se nahaja osnovna šola, glasbena šola, srednja šola, dijaški dom ter tudi občinska stavba. Športno igrišče je obiskano s strani različnih skupin prebivalstva (otroci, mladina, starejši ipd.), saj se nahaja v samem centru mesta Ajdovščina in je primerno za različne oblike športa za otroke in mladino, športne rekreacije odrasle populacije, torej za aktivno preživljanje prostega časa.

Slika 3: Športno igrišče–Cesta 5. maja.



Vir: Občina Ajdovščina, 05/2024.

2.3 Razlogi za investicijsko namero

Občina Ajdovščina uresničuje javni interes na področju športa z zagotavljanjem sredstev za izvedbo letnega programa športa, načrtovanjem, gradnjo in vzdrževanjem lokalno pomembnih športnih objektov in površin za šport v naravi v lasti lokalne skupnosti. V želji po čim večji vključenosti vseh skupin prebivalstva v različne športne programe pa zahteva tudi kakovostno in varno javno športno infrastrukturo, tako v mestu kot tudi na podeželju.

V želji po zagotovitvi oziroma posodobitvi obstoječe javne športne infrastrukture v mestu in s tem zagotovitvi varnih, dostopnih in primernih vadbenih površin vsem skupinam prebivalstva, Občina Ajdovščina namerava posodobiti zunanje športno igrišče »Športno igrišče-Cesta 5. maja«, t.j. **posodobiti športno infrastrukturo na prostem, ki bo prosto dostopna vsem lokalnim prebivalcem in obiskovalcem, ter tako pridobiti varne in urejene zunanje športne površine, ki bodo prebivalcem nudile ustrezne pogoje za izvajanje različnih športnih programov ter tudi prostor za igro, aktivno preživljanje prostega časa in druženje na prostem. Navedeno je ključni razlog za izvedbo obravnavanega projekta. S tem želi občina približati različne športne programe vsem lokalnim prebivalcem. Z izvedbo projekta se bo posodobilo obstoječe zunanje športne površine ter tako pridobilo kvalitetno, varno in moderno zunanjo športno infrastrukturo. Posodobljena javna zunanja športna infrastruktura v okviru »Športnega igrišča-Cesta 5. maja« bo postala športno in rekreacijsko zanimiva in bo v mesto privabljala dodatne športno rekreativne navdušence in obiskovalce v primeru organizacije različnih športnih in drugih prireditev. Postalo bo prostor za druženje in kvalitetno preživljanje prostega časa.**

Med razlogi za investicijsko namero lahko izpostavimo predvsem naslednje:

- ⇒ potreba po posodobitvi obstoječe, dotrajane in že nevarne zunanje javne športne površine, t.j. Športnega igrišča-Cesta 5. maja, ter s tem zadostiti potrebo po prostorski urejenosti samega športnega igrišča in mesta;
- ⇒ potreba po zagotovitvi ustreznih javnih športnih površin (javne športne infrastrukture) za športno rekreativne namene, ki prispevajo k zdravemu načinu življenja; s tem se bodo izboljšali pogoji za razvoj in ponudbo novih športnih programov na območju mesta in občine;
- ⇒ potreba po implementaciji občinskih, državnih in evropskih programov in strategij na področju razvoja športa;
- ⇒ potreba po zagotovitvi ustrezno opremljenih odprtih javnih športnih površin za širši razvoj športnih programov za različne skupine prebivalstva (uporabnikov) ter za širši razvoj športnih dejavnosti;
- ⇒ potreba po približevanju športa in rekreacije na prostem (zlasti ob različnih športnih dogodkih) prebivalcem mesta in občine ter povezava športno rekreacijske dejavnosti s turizmom;
- ⇒ potreba po zagotovitvi kakovostnih in posodobljenih javnih odprtih športnih površin za rekreativne namene in za druženje s poudarkom na razvoju športnih dejavnosti;
- ⇒ potreba po izboljšanju pogojev delovanja domačih športnih in rekreativnih društev ter jim zagotoviti ustrezno, kakovostno javno športno infrastrukturo;
- ⇒ potreba po zagotovitvi ustrezno opremljenih javnih športnih površin za organizacijo raznih športnih prireditev, rekreacijskih in družabnih prireditev, na ravni društev, mesta in občine;
- ⇒ potreba po vzpostavitvi celovite infrastrukturne podpore različnim športnim programom in sorodnim ter dopolnilnim dejavnostim, turizmu, programu medgeneracijskega druženja ipd. na lokalni, regionalni in državni ravni;
- ⇒ potreba po zagotovitvi infrastrukture za omogočanje zdravega načina življenja (predvsem je tu potrebno spodbujati mlade k zdravemu športnemu udejstvovanju, saj se sodobne družbe vedno več ukvarjajo s prekomerno telesno težo že pri otrocih in mladih);
- ⇒ potreba po večji povezanosti otrok in mladine (razmah računalnikov, računalniških igrice in družbenih omrežij mlade sili k nedružabnosti; športna igrišča so pa v bistvu družabno omrežje v realnem svetu, kjer se mladi družijo, spoznavajo in kvalitetno preživljajo svoj prosti čas; na tak način se kasneje tudi oblikuje pozitivna samopodoba mladostnika in odvrača mlade od delinkventnih pojavov, kot so uporaba cigaret, alkohola in prepovedanih drog);
- ⇒ potreba po izboljšanju ozaveščenosti prebivalcev o pomenu športa in o vplivu športa na zdravje;

- ⇒ potreba po povečanju števila obiskov gostov in nočitev v mestu in občini;
- ⇒ potreba po razvoju javne športne infrastrukture in komplementarnih dejavnosti ter zagotovitvi možnosti za trajnejše izvajanje športnih programov;
- ⇒ potreba po vzpostavitvi infrastrukturnih pogojev za trajnostni razvoj;

Z zadovoljitvijo navedenih potreb se bo pomembno prispevalo k povečanju obsega športnih programov, rekreativnega športa ter k izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev, k povečanju števila prireditev in ponudbe novih športno-turističnih produktov, povečalo se bo število dnevnih in stacionarnih gostov (s tem tudi povečano število nočitev), kar bo vplivalo tudi na razvoj gostinstva in trgovine.

Na osnovi vsega zapisanega sledi, da temeljni razlog za izvedbo projekta izhaja ravno iz trenutnega obstoječega stanja, ki se odraža v pomanjkanje kakovostnih javnih, zunanjih športnih površin (javne športne infrastrukture) za izvajanje različnih športnih programov ter rekreacijskih, društvenih, družabnih in ostalih družbenih dejavnosti s poudarkom na športu in zdravemu življenju na prostem. Z izvedbo tega projekta pa se bo prispevalo k uresničevanju dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne pogoje za izvajanje različnih športnih programov ter s tem prispevati k izboljšanju zdravstvenega stanja občanov. Urejene in kakovostne javne športne površine bodo namenjene prebivalcem vseh starostnih skupin in bodo omogočile tudi medgeneracijsko druženje na ravni mesta in tudi celotne občine. S prenovo bo športno igrišče omogočalo kvalitetnejše izvajanje športnih programov tako najmlajših, mladih kot tudi vseh ostalih uporabnikov. Igrišče se nahaja v središču mesta, zato je utemeljeno pričakovati, da bo njegova prenovljena in privlačnejša podoba privabila tudi nove uporabnike, s čimer se bo še povečalo število športno aktivnega prebivalstva. Z izvedbo športno-rekreativnih tekmovanj pa bo igrišče nudilo možnost športnega udejstvovanja in druženja tudi drugim udeležencem iz občine in tudi širše. Izvedba projekta pa bo imela neposreden in pozitiven vpliv tudi na kakovost življenjskega standarda in bivanjskih pogojev prebivalcev mesta Ajdovščina oziroma celotne občine. Omogočen bo razvoj mesta z različnih vidikov. Pospešena in razširjena pa bo tudi društvena dejavnost športnih, rekreativnih in primerljivih društev na celotnem območju občine.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Razvojne možnosti in cilji investicijskega projekta

3.1.1 Razvojne možnosti investicijskega projekta

Šport je dejavnost, ki bogati kakovost posameznikovega življenja, zaradi svojih učinkov pa pomembno vpliva na družbo. Šport ima izjemne možnosti, da združuje ljudi in da doseže vsakogar ne glede na starost ali socialno pripadnost. Ljudje se v veliko večino športnih dejavnosti vključujejo ljubiteljsko, določenim ljudem pa je šport tudi poklic. S športom se lahko ukvarjajo neorganizirano, lahko pa se združujejo v društvih ali drugih športnih organizacijah. Šport je temeljna pravica vsakega človeka, tako otroka, mladostnika, odraslega človeka, starostnika, znotraj teh skupin pa tudi vseh oseb s posebnimi potrebami. Športna dejavnost je pomembna za blaginjo prebivalcev Republike Slovenije. Zaradi vpliva na razvoj mladega človeka in s tem tesno povezanega oblikovanja zdravega življenjskega sloga ter pridobivanja socialnih kompetenc predstavlja športna dejavnost otrok in mladine prednostno vsebino nacionalnega programa športa, prav tako pa je izjemnega pomena redna športno rekreativna dejavnost odraslih, ki ne sme podleči diskriminaciji na podlagi socialno-ekonomskega statusa (povzeto po ReNPŠ14-23).

Šport in športna dejavnost oziroma športna kultura izhajata iz človekove biti. Kot obstajajo različna področja dela, kulture, znanosti in umetnosti, ima tudi šport svoj položaj. To je svoj svet in eno od številnih področij, na katerih človek ustvarja. V najširšem pomenu besede je šport biotična in socialna potreba, vendar jo vsako obdobje življenja zaznamuje po svoje. Šport je danes v svetu največja proizvodno-storitvena panoga. Povezuje izdelovalce športnih oblačil in pripomočkov, gradbena podjetja, medije, medicino, turizem in ne nazadnje tudi izobraževanje. V obdobju izrazitega zasuka v tržno okolje sta se temu vsak po svoje prilagodila tako gospodarstvo kot šport. Izvedba projekta bo tako prispevala k povečanju možnosti razvoja potencialov obravnavanega območja in k uresničevanju občinskih, regionalnih, državnih in EU razvojnih programov, ki se nanašajo na šport in športno infrastrukturo, na trajnostni urbani razvoj itd. Obenem pa bo občina zadovoljevala tudi potrebe vseh prebivalcev po urejenem okolju, primernemu in varnemu za izvajanje različnih športnih programov / športnih aktivnosti na prostem in s tem po izboljšanju bivanjskih pogojev.

Športna aktivnost je nedvomno pomembna z različnih vidikov. Primarno predstavlja zdrav način življenja, saj premajhna športna aktivnost, predvsem otrok in mladine, lahko pomeni pomemben primanjkljaj za razvoj psihofizičnih sposobnosti in vodi v pridobivanje prekomerne telesne teže. Kakovostna športna infrastruktura bo poleg izvajanja različnih športnih programov omogočal tudi druženje in medgeneracijsko povezovanje, saj bo ponujala tudi druženje skozi šport. Glavni uporabniki športnega igrišča bodo vsi prebivalci, ki se želijo rekreirati in športno udeleževati, površine pa bodo lahko koristili tudi obiskovalci in krajani drugih naselij v občini in krajani drugih občin. Otroci in mladi v mestu zaradi neustreznih športnih površin niso deležni visoko kakovostne športne vzgoje, kar se želi z izvedbo projekta spremeniti, hkrati pa omogočiti dostop do športa tudi vsem ostalim, ne zgolj otrokom, saj bodo površine namenjene tudi odraslim in starejšim prebivalcem. S pridobitvijo posodobljenega, sodobno urejenega in varnega športnega igrišča, t.j. javnih zunanjih športnih površin, bi športna društva lahko bolj aktivno izvajala popoldanske aktivnosti, s čimer bi se okrepila množična udeležba v športnih aktivnostih. Pomanjkljiva športna ponudba zavira razvoj množičnosti v športu, zlasti na področju športa otrok in mladih, športa invalidov, športa starejših in športne rekreacije.

3.1.2 Namen in cilji investicijskega projekta

Osnovni namen projekta je posodobiti obstoječe zunanje športno igrišče, t.j. zunanjo javno športno infrastrukturo, za vse kategorije uporabnikov, ter s tem zagotoviti varne, ustrezne prostorske pogoje za izvajanje različnih športnih programov, ki so v javnem interesu. Občina želi uresničiti javni interes po pridobitvi posodobljene, varne, kakovostne in moderne javne športne infrastrukture, ki bo namenjena izvajanju različnih športnih programov in športno rekreacijskih aktivnosti lokalnega prebivalstva in širše, saj v občini še vedno primanjkuje zunanjih športnih igrišč. Z izvedbo projekta se bo zagotovilo urejeno, kvalitetno, varno in zdravo okolje za izvajanje različnih športnih programov za različne uporabnike/koristnike ter za izvedbo ostalih prireditev na prostem. S posodobitvijo športnega igrišča se povečuje dostopnost zunanje javne športne infrastrukture lokalnim prebivalcem in pa tudi drugim obiskovalcem mesta. Pričakuje se, da bo posodobljeno športno igrišče spodbudilo športno aktivnost ter privabilo dodatno število otrok, mladih ter tudi starejših, ki se bodo ukvarjali s športom in rekreacijo, kar bo vplivalo na povečanje deleža športno aktivnega prebivalstva. **»Športno igrišče-Cesta 5. maja« v mestu Ajdovščina bo tako postalo eno izmed glavnih zbirališč otrok, mladine in odraslih, ki bodo lahko svoj prosti čas namenili športu, rekreaciji in druženju.** Glede na to, da se športno igrišče nahaja v središču mesta Ajdovščina, bo le-to namenjeno tudi športno-družabnim dogodkom, ki bodo privabili tako prebivalce mesta, občine in tudi druge obiskovalce. Občina Ajdovščina pa bo kot upravljavec zagotavljala učinkovito koriščenje in ravnanje z javno športno infrastrukturo.

Glavni, specifični cilj projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina na parcelah št. 286 in 287 obe k.o. 2392 Ajdovščina izvesti posodobitev obstoječega zunanjega športnega igrišča, dimenzije 45,0 x 24,0 m oziroma skupne površine 1.080 m².

Z izvedbo projekta bo investitor omogočil lokalnemu prebivalstvu boljše pogoje za izvajanje obstoječih in novih športnih programov in rekreacijskih aktivnosti na prostem. S tem se bo posledično izvajalo lahko tudi različne športne programe in aktivnosti za zdrav način življenja, organiziralo različne športne in druge dogodke ipd. Pridobilo se bo posodobljene športne površine za preživljanje prostega časa ter izboljšalo kakovost bivanja v mestu in občini. Vse navedeno bo povečalo dodano vrednost javnih, športnih površin in objektov v lasti občine, na katerih se bodo odvijali različni športni programi ter druge športno rekreacijske dejavnosti, ki bodo privlačile večje število obiskovalcev in turistov v mesto in občino. **Izvedba projekta bo prispevala k razvoju športa, k razvoju športne rekreacije ter k promociji športa in rekreacije v samem mestu Ajdovščina in posledično v občini ter bo imela vpliv na izboljšanje javne športne in rekreacijske infrastrukture na območju občine ter posledično regije in države.** S tem se bo izboljšalo pogoje in še dodatno spodbujalo izvajanje zdravega in aktivnega življenjskega sloga prebivalcev obravnavanega območja. Javna športna infrastruktura bo izboljšala dostopnost prebivalcev do različnih športnih programov za različne ciljne skupine. Na območju bo omogočeno izvajanje:

1. prostočasne športne vzgoje otrok in mladine (izvajanje različnih športnih programov za otroke in mladino: mali nogomet, rokomet, odbojka, badminton v dopoldanskih in popoldanskih urah)
2. športna vzgoja otrok in mladine s posebnimi potrebami (izvajanje različnih športnih programov za otroke in mladino s posebnimi potrebami)
3. šport invalidov (na območju bo omogočeno izvajanje tudi športa za invalide, saj so površine dostopne tudi gibalno oviranim osebam, kjer se bodo lahko športno udeleževali)
4. športne rekreacije (mali nogomet, rokomet, odbojka, badminton ipd. lokalnih prebivalcev in širše)
5. športa starejših (predpostavili smo, da bodo starejši največ koristili prostor za badminton)

Splošni cilji projekta so:

- ⇒ pridobiti posodobljene, sodobno urejene in varne javne zunanje športne površine za izvajanje različnih športnih programov in prostočasne športne rekreacije; ter tako izboljšati pogoje za razvoj novih športnih programov, samega športa in rekreacije na območju mesta in občine;
- ⇒ prispevati k izboljšanju prostorske ureditve samega športnega igrišča in mesta;
- ⇒ omogočiti izvajanje dodatnih športnih programov in različnih rekreacijskih aktivnosti na območju športnega igrišča, za katere mesto in občina nimata še ustrezno urejenih športnih površin;
- ⇒ pridobiti ustrezne javne športne površine za izvajanje programov zdravega načina življenja preko športnih društev in individualnih uporabnikov le-teh;

- ⇒ pridobiti ustrezno opremljene javne športne površine za organizacijo različnih športnih dogodkov;
- ⇒ pridobiti urejene in ustrezno opremljene javne športne površine za koristno in zdravo preživljanje prostega časa in druženje prebivalcev vseh starostnih skupin;
- ⇒ spodbuditi mlade k športnemu udejstvovanju ter tako prispevati k zmanjšanju deviantnih pojavov pri mladih;
- ⇒ povečati udeležbo prebivalcev vseh generacij, predvsem mladih in ranljivih skupin, v javnem življenju;
- ⇒ omogočiti medgeneracijsko druženje in aktivno preživljanje prostega časa;
- ⇒ razviti inovativne pristope za razvoj športnega turizma;
- ⇒ izvajati dogodke s področja različnih športnih programov in dejavnosti;
- ⇒ zagotoviti izvajanje interesnih športnih programov za otroke, mladino, odrasle, pa tudi za starostnike;
- ⇒ krepiti športno-rekreativnih dejavnosti;
- ⇒ zagotoviti ustrezno urjene in opremljene zunanje javne športne površine za športno rekreativne namene vseh skupin prebivalstva, ki prispevajo k zdravemu načinu življenja ter s tem izboljšati pogoje za razvoj športno rekreacijske dejavnosti;
- ⇒ prispevati k dvigu ravni razvoja športa v lokalnem okolju;
- ⇒ približati šport in rekreacijo na prostem (zlasti ob različnih športnih prireditvah) prebivalcem naselja, krajevne skupnosti in občine ter povezati športno rekreacijske dejavnosti s turizmom;
- ⇒ zagotoviti ustrezne pogoje za delovanje domačih športnih in rekreativnih društev ter jim zagotoviti ustrezno, kakovostno javno športno infrastrukturo;
- ⇒ izboljšati ozaveščenost prebivalcev o pomenu športa in o vplivu športa na zdravje;
- ⇒ povečati oziroma privabiti večje število obiskovalcev, turistov in posledično nočitev in koriščenja druge gostinske ponudbe zaradi nujenja novih možnosti športnega udejstvovanja, organizacije tekmovanj in prireditev itd.;
- ⇒ zagotoviti možnosti za razvoj novih delovnih mest (posredno s sinergijskimi učinki na turistično dejavnost in neposreden vpliv na boljši gospodarski razvoj naselja, krajevne skupnosti in celotne občine);
- ⇒ razbremeniti obstoječe površine (zelenice, ceste) in omogočiti športno udejstvovanje čim večjemu številu prebivalcev;
- ⇒ okrepiti dialog z akterji na športnem področju (društva, mladi ipd.);

Urejene in posodobljene športne površine bodo vplivale tudi na urejenost samega življenjskega prostora prebivalcev, kar bo omogočilo oziroma dvignilo razvojne možnosti družbe. Izvedba projekta bo tako v relativno kratkem času zagotovila dvig ravni življenjskih razmer na območju mesta in občine ter s tem bo pripomogla k ohranjanju poseljenosti (predvsem mlajšega prebivalstva) ter k trajnostnemu razvoju mesta in same občine. Izvedba projekta bo tako pripomogla zlasti k izboljšanju kakovosti življenja v mestu in občini zaradi posodobljenih, varnih ter sodobno opremljenih površin za aktivno preživljanje prostega časa ter bo omogočila razvoj naselja, s poudarkom na:

- ⇒ zagotavljanju zadostnega števila javnih športnih objektov in površin za vadbo, predvsem na prostem/v naravi;
- ⇒ izboljšanju možnosti za šport in rekreacijo prebivalcev vseh starostnih skupin;
- ⇒ zagotavljanju športno rekreacijske infrastrukture za omogočanje zdravega načina življenja;
- ⇒ zagotavljanju kakovostne javne infrastrukture in zadostnih površin za organizacijo športnih in ostalih prireditev in dogodkov;
- ⇒ zagotavljanju javne športne infrastrukture, ki bo ustrezala tehničnim standardom, ter razvoju in vzpostavitvi kakovostne športne in druge infrastrukturne opremljenosti naselja, krajevne skupnosti in občine;
- ⇒ zagotavljanju vsakemu posamezniku možnost za dejavno sodelovanje v športu v varnem in zdravem okolju;
- ⇒ zagotavljanju vsem mladim kakovostno zunajšolsko udejstvovanje, ki jim bo omogočalo pridobitev gibalno kompetentnost na taki ravni, da bo šport postal del njihovega zdravega življenjskega sloga;
- ⇒ razvijanju moralnih in etičnih vrednot športa, spoštovanja človekovega dostojanstva in varnosti vseh, ki so povezani s športom;
- ⇒ ustvarjanju spodbudnega okolja za razvoj vseh oblik športne dejavnosti za vse skupine prebivalstva;
- ⇒ povečanju povpraševanja tudi po gostinskih/turističnih storitvah in s tem tudi izboljšanju gospodarske dejavnosti;

- ⇒ ustvarjanju ustreznih pogojev za ohranjanje oziroma rast prebivalstva (predvsem mlajše generacije) v mestu in občini;
- ⇒ zagotavljanju boljše, trajnostne dostopnosti do storitev javne infrastrukture na območju mesta Ajdovščina; ter
- ⇒ zagotovitvi dviga kakovosti življenjskega standarda in bivanjskih pogojev prebivalcev mesta Ajdovščina in Občine Ajdovščina.

Izvedba projekta bo tako bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda in bivanjskega okolja prebivalcev mesta Ajdovščina in občine.

3.2 Usklajenost investicijskega projekta z razvojnimi strategijami in politikami

3.2.1 Usklajenost investicijskega projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi

Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina

Investicijski projekt je skladen/usklajen z občinskimi razvojnimi potrebami, strategijami, politikami, dokumenti in programi ter bo s potrditvijo tega dokumenta (DIIP) vključen v Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina ter v Proračunu Občine Ajdovščina za obdobje trajanja projekta.

Strategija razvoja Občine Ajdovščina do 2030

Strategija razvoja občine je temeljni dolgoročni planski dokument in predstavlja osnovo za njen gospodarski, prostorski in družbeni razvoj. Razvoj občine je v preteklih desetletjih opredeljevala industrija. Občina in njene dejavnosti so z njo doživljale vzpone, pa tudi padce ob težavah večine gospodarskih stebrov. Zato je občina danes pred pomembnim izzivom: bolj kot kadarkoli prej potrebujemo jasno odločitev, kako zastaviti bodoči razvoj. Občina Ajdovščina so namreč njeni ljudje, gospodarstvo in okolje, ki si želijo gospodarsko močne občine, s kvalitetnimi delovnimi mesti, ki bo nudila vso potrebno infrastrukturo za kvalitetno bivanje. Osnova za razvoj visoke bivanjske kvalitete je ravno geografski položaj, pestro naravno in kulturno okolje. Vizija Občine Ajdovščina je »Občina Ajdovščina bo leta 2030 prepoznavno, učinkovito, konkurenčno, zeleno in življenju prijazno gospodarsko, politično in kulturno središče Vipavske doline z visoko bivanjsko kvaliteto v mestu in na podeželju.« Vizijo bo občina uresničevala preko 5 razvojnih prioritete.

Izvedba projekta bo neposredno pripomogla k zasledovanju ciljev *razvojne prioritete 3 »Družbeno odgovorna«* (Vključujoča, zdrava, aktivna, kulturna in na znanju temelječa družba), in sicer neposredno zasleduje:

- Cilj 2: Kakovostni programi in storitve na področju vzgoje in izobraževanja, športa, kulture, zdravstva, starejših, mladine in drugih ranljivih skupin
- Cilj 3: Zagotovljena ustrezna infrastruktura na področju vzgoje in izobraževanja, športa, kulture, zdravstva, starejših, mladine in drugih ranljivih skupin (*ukrep: izboljšanje infrastrukturnih pogojev za izvajanje dejavnosti*)
- Cilj 5: Dvig ozaveščenosti prebivalstva, povečanje aktivne participacije in družbene odgovornosti na področju vzgoje in izobraževanja, športa, kulture, zdravstva, starejših, mladin in drugih ranljivih skupin (*ukrep: spodbujanje zdravega načina življenja; informiranje ciljnih skupin (mladi, starejši, ranljive skupine) in spodbujanje ozaveščenosti prebivalstva*).

Projekt pa bo posredno prispeval tudi k zasledovanju ciljev *razvojen prioritete Konkurenčna in Prepoznana*.

Strategije športa Občine Ajdovščina do 2030

Strategija športa Občine Ajdovščina do 2030 je bila sprejeta na redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 15.02.2024. S strategijo športa do leta 2030 je opredeljeno poslanstvo Občine Ajdovščina, ki skupaj z Zavodom za šport Ajdovščina, Športno Zvezo Ajdovščina, športnimi društvi in drugimi izvajalci letnega programa športa uresničuje javni

interes na področju športa. Strategija razvoja športa upošteva že sprejeto Strategijo občine Ajdovščina do leta 2030 ter strateške in zakonske dokumente s področja športa, ki jih je sprejela država. Strategija je nastala s sodelovanjem Občine Ajdovščina, Zavoda za šport, Športne zveze Ajdovščina, društvi ter z vsemi drugimi deležniki s področja športa. Vizija: »Občina Ajdovščina bo leta 2030 zagotavljala pestro športno infrastrukturo, ki bo omogočala usklajen razvoj športnih programov za vse prebivalce z namenom spodbujanja zdravega načina življenja, doseganja športnih uspehov ter razmah športnega turizma v občini.«

V okviru strategije so bili določeni strateški cilji do leta 2030, ki jih bo občina dosegala na posameznih področjih oziroma programih. Z izvedbo projekta se bo pripomoglo k doseganju naslednjih ciljev:

1. Športni programi

⇒ Cilji na področju netekmovalnega športa:

- povečati število udeležencev v programih prostočasne športne vzgoje otrok in mladine (projekt je usklajen z Ukrepom 2: Spodbujati izvedbo dodatnih programov prostočasne športne vzgoje, ki bodo namenjeni otrokom in mladim, ki niso vključeni v tekmovalni šport in niso športno aktivni ter povečati njihovo kakovost in privlačnost z namenom vzpodbuditi željo po rednem ukvarjanju s športom)
- povečati število udeležencev v programih športne rekreacije, v programih športa za starejše ter v programih športa za invalide (projekt je usklajen z Ukrepom 1: Povečati število programov, ki so strokovno vodeni)

4. Športne prireditve in turizem v športu

⇒ Cilji na področju športnih prireditev in športnega turizma

- ohranitev tradicionalnih športnih prireditev, spodbujanje športnih prireditev, ki pospešujejo motivacijo za šport ter športne prireditve, ki pripomorejo k turistični promociji občine (projekt je usklajen z Ukrepom 1: Promocija športnih prireditev, športnih objektov in površin za športne aktivnosti v naravi, saj se bo s posodobitvijo športnega igrišča pridobilo varne, moderne in sodobne športne površine za organizacijo različnih športno rekreativnih dogodkov za vse skupine prebivalcev ter Ukrepom 3: Povezovanje športa s turizmom z namenom večje prepoznavnosti turistične destinacije, saj se bo povečalo število rekreativnih športnikov na območju zaradi večje števila športnih tekem in ostalih športnih prireditev)

5. Športni objekti in površine za šport v naravi

⇒ Cilj na področju športnih objektov in površin za šport v naravi

- zagotoviti ustrezno mrežo športnih objektov in površin za šport v naravi, za izvedbo programov športa kot tudi za razvoj športnega turizma (projekt je usklajen z Ukrepom 1: Spodbujati gradnjo in posodobitev športnih objektov in površin za šport v naravi, saj se bo v okviru projekta posodobilo obstoječi športni objekt, t.j. »Športno igrišče-Cesta 5. maja« v samem centru mesta Ajdovščina)

Predmetni projekt je eden izmed ključnih projektov, ki so predvidni za izvedbo v okviru Strategije športa Občine Ajdovščina do 2030. Iz vsega navedenega vidimo, da je projekt usklajen s Strategije športa Občine Ajdovščina do 2030 in zasleduje njene cilje in vizijo občine.

3.2.2 Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategiji in dokumentov ter z zakonodajo v Sloveniji in EU. Naložba v javno infrastrukturo v občini bo pripomogla k rasti in zbliževanju območja razvitosti z ostalimi območji, gospodarski, družbeni, okoljski in trajnostni razvoj ipd., kar pomeni, da usklajenost investicijskega projekta s cilji in strategijami strateških dokumentov, zakonov in politik v Sloveniji pomeni njegovo usklajenost tudi z mednarodnimi listinami. **Obraavnani investicijski projekt je skladen z naslednjimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti, zakoni in programi:**

- ⇒ Strategija razvoja Slovenije 2030, RS Služba vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, 2017 (v nadaljevanju: SRS2030).
- ⇒ Zakon o športu (ZŠpo-1) (Uradni list RS, št. 29/17, 21/18-ZN Org, 82/20, 3/22-ZDeb in 37/24-ZMat-B; v nadaljevanju: ZŠpo-1).

- ⇒ Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji (NPŠ) (Uradni list RS, št. 24/00 in 31/00-popr.; v nadaljevanju: NPS).
- ⇒ Resolucija o Nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014-2023 (ReNPŠ14-23) (Uradni list RS, št. 26/14; v nadaljevanju: ReNPŠ14-23).
- ⇒ Letni program športa v Republiki Sloveniji za leto 2024 z dne 19.12.2023.
- ⇒ Resolucija o Nacionalnem programu o prehrani in telesni dejavnosti za zdravje 2015-2025 (ReNPPTDZ) (Uradni list RS, št. 58/15; v nadaljevanju: ReNPPTDZ);
- ⇒ Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (SPRS2050).
- ⇒ Program evropske kohezijske politike za obdobje 2021-2027 v Sloveniji (PEKP 2021-2027).

Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS2030)

SRS2030 je krovni razvojni dokument Republike Slovenije, ki temelji na usmeritvah Vizije razvoja Slovenije 2050, razvojnem izhodišču in mednarodnih zavezah Slovenije ter trendih in izzivih na regionalni, državni, evropski in globalni ravni. Le-ta vključuje tudi cilje trajnostnega razvoja za uresničevanje globalnega razvojnega načrta Agende za trajnostni razvoj do leta 2030, ki je bila sprejeta v okviru OZN (Agenda 2030). Osrednji strateški cilj SRS 2030: Slovenija, država kakovostnega življenja za vse, t.j. zagotoviti kakovostno življenje za vse, ki se ga bo uresničilo z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nova dolgoročna razvojna strategija temelje razvoja Slovenije. Z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacije združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe. SRS2030 opredeljuje 5 strateških usmeritev, ki bodo pripomogle k višji kakovosti življenja ljudi:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje in
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe. Že iz navedenega vidimo, da bomo z izvedbo projekta, prispevali k doseganju osrednjega cilja SRS2030. Projekt bo tako pripomogle k neposrednemu in posrednemu doseganju naslednjih razvojnih ciljev SRS2030: zdravo in aktivno življenje, znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo, dostojno življenje za vse, trajnostno upravljanje naravnih virov ter učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve. Občina Ajdovščina bo z izvedbo obravnavanega projekta zasledovala navedene cilje iz SRS2030, saj iz vsega navedenega vidimo, da so cilji obravnavanega projekta skladni z razvojnimi prioritetami in cilji SRS2030.

Zakon o športu (ZŠpo-1)

Projekt je usklajen z Zakonom o športu (ZŠpo-1), in sicer z drugim odstavkom 5. člena (načini uresničevanja javnega interesa), kjer je navedeno, da lokalna skupnost uresničuje javni interes v športu z zagotavljanjem sredstev za izvedbo letnega programa športa na lokalni ravni, načrtovanjem, gradnjo in vzdrževanjem pomembnih športnih objektov in površin za šport v naravi v lasti lokalne skupnosti ter s spodbujanjem in zagotavljanjem pogojev za opravljanje in razvoj športnih dejavnosti.

Zakon o športu v 4. členu tudi pravi, da »(1) Javni interes v športu obsega naloge nacionalnega in lokalnega pomena, ki se določijo v Nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji (v nadaljnjem besedilu: nacionalni program) in so namenjene zagotavljanju pogojev, da se prebivalci Republike Slovenije več in bolj kakovostno ukvarjajo s športom in gibalnimi dejavnostmi za ohranjanje zdravja, in se uresničuje zlasti na področjih:

1. športnih programov iz prvega odstavka 6. člena tega zakona;
2. športnih objektov in površin za šport v naravi;

3. razvojne dejavnosti v športu;
4. organiziranosti v športu;
5. športnih prireditev in promocije športa;
6. družbene in okoljske odgovornosti v športu.

(2) Javni interes v športu v lokalnih skupnostih se določi z občinskimi letnimi programi športa, ki morajo biti v skladu z nacionalnim programom.«

Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji (NPŠ), Resolucija o Nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014-2023 in Letni program športa v Republiki Sloveniji za leto 2024

Z NPŠ v Republiki Sloveniji, ki ga sprejme Državni zbor na predlog Vlade RS, opredeljuje način uresničevanja javnega interesa v športu. V ReNPŠ 2014-2023 je opredeljeno kot poslanstvo, da se bo v tem obdobju udeleževalo javni interes tako, da se bo:

- zagotovilo vsakemu posamezniku možnosti za dejavno sodelovanje v športu v varnem in zdravem okolju;
- zagotovilo vsem mladim kakovostno zunajšolsko športno udejstvovanje, ki jim bo skupaj s kakovostnim poukom športne vzgoje omogočilo pridobiti gibalne in druge kompetentnosti na taki ravni, da bo šport postal del njihovega zdravega življenjskega sloga;
- zagotovilo vsakemu, ki ga to zanima in je za to sposoben, možnost izboljšanja osebnega športnega dosežka z namenom uveljavitve v organiziranem mednarodnem športnem prostoru in možnost javnega priznanja njegove pomembnosti, s čimer bo posledično povečan tudi ugled države v mednarodnem prostoru;
- varovalo in spodbujalo uveljavljanje moralnih in etičnih vrednot v športu, spoštovali človekovo dostojanstvo in varnost vseh, ki so povezani s športom;
- skladno z načeli trajnostnega razvoja ustvarjalo spodbudno okolje za razvoj različnih oblik športne dejavnosti za vse skupine prebivalstva, dejavnega transporta ljudi (pešačenje, kolesarjenje, rolanje ipd.), njihovega druženja in preživljanja prostega časa (igrišča, parki, naravne poti idr.); ter
- krepilo vlogo in pomen predvsem tistih športnih društev, ki prebivalcem ponujajo kakovostne športne storitve, imajo značaj javne dobrine in so kot taka pomemben del civilne družbe, ki si s svojim pretežno prostovoljnim delovanjem prizadevajo tudi za dobrobit celotne skupnosti.

Vizija ReNPŠ 2014-2023: »Šport bo ostal pomemben del kulture našega naroda, za posameznika pa bo postal in ostal nujen del zdravega življenjskega sloga in pozitivne življenjske naravnosti. Javna sredstva morajo biti namenjena temu, da bo šport lažje dostopen posameznikom, športnikom vseh starosti in vključenim v različne pojavnne oblike športa.«

Skupen namen ukrepov ReNPŠ 2014-2023 je zagotavljanje možnosti za kakovostno športno udejstvovanje s povečanjem dostopnosti do športa za prebivalce RS, s konkurenčnostjo športnih organizacij in s kakovostjo športnih programov. Ukrepi Nacionalnega programa športa 2014-2023 so predstavljeni po sedmih sklopih:

1. športni programi (vsebinska osnova športa),
2. športni objekti in površine za šport v naravi (materialna podlaga za izvajanje športa),
3. razvojne dejavnosti v športu (podpora za posamezniku primerno, varno izvajanje športnih dejavnosti),
4. organiziranost v športu (zagotavljanje konkurenčnosti in preglednosti poslovanja športnih organizacij),
5. športne prireditve in promocija športa (krepitev promocije športa in ustvarjanje družbenih in ekonomskih koristi),
6. družbena in okoljska odgovornost v športu (zagotavljanje spodbudnega trajnostno naravnega okolja za razvoj športa) ter
7. podporni mehanizmi za šport (spodbudno družbeno okolje za razvoj športa in preprečevanje zlorab v športu).

Obravnavani projekt direktno (neposredno) ali pa indirektno (posredno) uresničuje večje število ciljev NPŠ 2014-2023. Neposredno projekt uresničuje cilj sklopa »Športni objekti in površine za šport v naravi« (materialna podlaga za izvajanje športa), saj se bo z njegovo izvedbo zagotovilo izboljšalo dostopnost športnih površin v urbanem in naravnem okolju, obstoječe športno igrišče bo učinkoviteje izkoriščen in izboljšalo se bo ravnanje z njim ipd. Posredno pa se bo z izvedbo projekta pripomoglo tudi k doseganju ciljev iz sklopa »Športne prireditve in promocija športa«, in sicer podsklopa »Športne prireditve« (povečalo se bo število športnih prireditev na lokalni ravni in širše, saj se bo lažje organiziralo večje športne prireditve in dogodke) ter podsklopa »Športni turizem« (z organizacijo različnih dogodkov, se bo prispevalo k razvoju

športnega turizma v občini in širše, saj se pričakuje, da bo zaradi urejenih pogojev za obiskovalce različnih športnih dogodkov, njihovo število povečalo, kar bo povečalo število turistov, ki prihajajo v občino zaradi športa ipd.). Ravno tako pa posredno projekt zasleduje cilje sklopa »Družbena in okoljska odgovornost v športu«, podsklopa »Trajnostni vidik v športu«, saj bo športno igrišče posodobljeno po načelih trajnostnega razvoja. Če pa upoštevamo še vidike delovanja Zavoda za šport Ajdovščina, Športne zveze Ajdovščina in posameznih društev na območju občine vidimo, da bo sam projekt zasledoval tudi cilje sklopa »Športni programi«, in sicer podsklopov »Prostočasna športna vzgoja otrok in mladine«, »Športna vzgoja otrok in mladine s posebnimi potrebami«, »Šport invalidov«, »Športna rekreacije« ter »Šport za starejše«, saj bo z posodobitvijo športnega igrišča doseganje predmetnih ciljev olajšano. Iz navedenega vidimo, da projekt sledi poslanstvu in viziji NPŠ v RS 2014-2023 ter v večji meri pripomore k uresničevanju njegovih ciljev. Ravno tako vidimo, da je Republika Slovenija v lastnem proračunu v okviru Letnega programa športa v Republiki Sloveniji za leto 2024 predvidela sredstva v višini 22.418.787 EUR za sofinanciranje investicij v športno infrastrukturo v letu 2024, in sicer za energetska, okoljska in športno-tehnološka posodobitev športnih objektov, s čimer je projekt usklajen.

Resolucija o Nacionalnem programu o prehrani in telesni dejavnosti za zdravje 2015-2025 »Skupaj za družbo zdravja« (ReNPPTDZ)

Projekt pa je usklajen tudi z ReNPPTDZ in zasleduje (neposredno in posredno) njene strateške cilje, in sicer na prednostnem področju »Okolje, ki spodbuja redno telesno dejavnost«, in sicer bo pripomogel k uresničevanju ukrepov na naslednjih področjih in njihovih specifičnih ciljev:

- ukrep: »Telesna dejavnost za zdravje v različnih življenjskih obdobjih«, katerega specifični cilj je »Spodbujanje telesne dejavnosti v ciljnih skupinah populacije«;
- ukrep: »Telesna dejavnost otrok, mladostnikov in študentov«, katerega specifična cilja sta »Zagotoviti vsaj eno uro kakovostne vodene vadbe dnevno za vse starostne skupine otrok in mladine« ter »Izboljšati gibalne zmožnosti in telesne pripravljenosti otrok in mladine«;
- ukrep: »Telesna dejavnost odraslih«, katerega specifični cilj je »Povečati delež telesno dejavnih odraslih«;
- ukrep: »Telesna dejavnost starejših odraslih«, katerega specifični cilj je »Povečati delež telesno dejavnih starejših odraslih«; ter
- ukrep: »Okolje za spodbujanje telesne dejavnosti«, katerega specifična cilja je »Usmeritev občinskih prostorskih načrtov v kakovostno bivalno okolje ter zagotavljanje dostopnosti do površin za telesno dejavnost lokalnem okolju vsem prebivalcev« ter »Spodbujanje medgeneracijskega sodelovanja s telesno dejavnostjo«.

Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 (SPRS2050)

SPRS2050 je strateški prostorski akt, ki ga je 28.06.2023 z resolucijo sprejel Državni zbor RS in je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 72/23 (Resolucija o strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050–ReSPRS2050). Pripravo SPRS2050 je vodilo Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev.

Strategija podpira razvojno paradigmo prostorske kohezije, s katero se zagotavlja uravnotežen, skladen in trajnosten razvoj vseh območij v državi z upoštevanjem in rabo njihovih endogenih prostorskih potencialov (virov). Prostorska kohezija povezuje tri razsežnosti prostora: fizično, gospodarsko in socialno-kulturno. Uveljavlja prostorski pristop na vseh ravneh načrtovanja. Poudarja potrebo po sodelovanju deležnikov in državljanov ter njihovo aktivno vključevanje v participativnem procesu urejanja prostora z namenom krepitve prostorske učinkovitosti, kakovosti prostora in prostorske identitete. V okviru SPRS2050 je opredeljenih 5 strateških ciljev, in sicer:

1. Vzpostaviti ustrezne razmere za prehod v podnebno nevtrarno družbo
2. Doseči mednarodno konkurenčnost slovenskih mest
3. Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih
4. Okrepiti prostorsko identiteto
5. Izboljšati odpornost in prilagodljivost prostora na spremembe

Z zasledovanjem navedenih ciljev naj bi se krepila prostorska učinkovitost rabe virov, povezanost prostora, konkurenčnost posameznih območij in skladen regionalni razvoj, izboljšala naj bi se prostorska kakovost, t.j. kakovost

bivalnega in naravnega okolja, dostopnost stanovanj, storitev in spodbujalo naj bi se socialno vključenost. Prispevalo pa naj bi se tudi k krepitevi prostorske identitete s krepitevijo lokalnega znanja, pripadnosti in vizije skupnosti ter s krepitevijo prepoznavnosti Slovenije kot države z visoko kakovostjo ohranjenih naravnih in kulturnih prvin krajine. Uresničevanje strateških ciljev SPRS2050 naj bi posledično prispevalo k uresničevanju ciljev SRS2030.

Izvedba projekta prispeva k uresničevanju strateškega cilja 3 »Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih«, katerega namen je ustvariti privlačna, zelena, okoljsko kakovostna, zdrava in varna mesta in druga naselja, in sicer prednostne naloge za dosego cilja P6 »Povečati privlačnost in kakovost bivanja v slovenskih mestih«. Izvedba projekta bo prispevalo k povečanju privlačnosti, ponudbe športno rekreacijskih dejavnosti in posledično k povečanju kakovostni bivanja v mestu.

Program evropske kohezijske politike za obdobje 2021-2027 v Sloveniji (PEKP 2021-2027)

Evropska kohezijska politika je glavna naložbena politika EU. Z njeno pomočjo smo v Sloveniji uresnili že številne projekte, ki so bistveno prispevali k hitrejšemu razvoju naše države. V obdobju hitrih sprememb, ki jih narekuje zelena in digitalni prehod, so za Slovenijo ključnega pomena ukrepi v smeri večje odpornosti gospodarstva in družbe, izkoriščanja novih priložnosti ter pospešitve prehoda v visoko produktivno, nizkoogljično in krožno gospodarstvo, s končnim ciljem kakovostnega življenja za vse. Ključni izzivi Slovenije, ki jih bomo naslovili s sredstvi evropske kohezijske politike, so:

- pospeševanje rasti produktivnosti,
- pospeševanje prehoda v nizkoogljično krožno gospodarstvo,
- vključujoč družbeni razvoj in medgeneracijska solidarnost,
- pravičen prehod na podnebno nevtraln in krožno gospodarstvo

Slovenija bo v finančnem obdobju 2021-2027 zasledovala 6 ciljev politik in v tem okviru 10 prednostnih nalog. Cilji politik (CP) so:

- ⇒ CP 1: Konkurenčnejša in pametnejša Evropa s spodbujanjem inovativne in pametne gospodarske preobrazbe ter regionalne povezanosti na področju IKT.
- ⇒ CP 2: Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na gospodarstvo z ničelnim ogljičnim odtisom s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti.
- ⇒ CP 3: Bolj povezana Evropa z izboljšanjem mobilnosti.
- ⇒ CP 4: Bolj socialna in vključujoča Evropa za izvajanje evropskega stebra socialnih pravic.
- ⇒ CP 5: Evropa, ki je bližje državljanom, in sicer s spodbujanjem trajnostnega in celostnega razvoja vseh vrst območij ter lokalnih pobud
- ⇒ CP 6: Evropa za pravičen prehod

Predmetni projekt bo prispeval k doseganju ciljne politike 5 (CP5), in sicer prednostne naloge 9 (PN9): *Trajnostni razvoj lokalnih območij, specifičnega cilja RSO5.1: Spodbujanje celostnega in vključujočega socialnega, gospodarskega in okoljskega razvoja, kulture, naravne dediščine, trajnostnega turizma in varnosti na mestnih območjih, saj se bo uredilo območje na območju mesta Ajdovščina, ki bo namenjeno športno rekreacijskim in drugim dejavnostim. S tem se bo prispevalo k boljši izkoriščenosti obstoječega območja oziroma športnega igrišča in samega območja, prispevalo k njegovi revitalizaciji ipd. Iz vsega navedenega vidimo, da projekt zasleduje ciljne politike in je usklajen z PEKP 2021-2027.*

Glede na navedeno vidimo, da je projekt usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes na področju športa tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.

4 PREDSTAVITEV IN OPIS SCENARIJEV IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER IZBOR OPTIMALNEGA SCENARIJA IZVEDBE

4.1 Predstavitev in opis scenarija »z investicijo« v primerjavi z alternativo »brez investicije« in/ali minimalno alternativo

4.1.1 Scenarij »brez investicije«

Tabela 4: Predstavitev scenarija »brez investicije«.

| Scenarij »brez investicije« | Investicija se ne bo izvedla |
|--|--|
| Vrsta posega | ohranitev obstoječega stanja |
| Tehnični vidik | Stanje ostaja nespremenjeno. Ne bo se izvedlo posodobitve zunanjega športnega igrišča, t.j. »športnega igrišča-Cesta 5. maja«. |
| Vsebinski vidik | Scenarij »brez investicije« ne izboljšuje trenutnega stanja in obstoječe problematike se le še povečujejo. Zunanje športno igrišče bo ostalo dotrajano, nevarno in delno dostopno za gibalno ovirane osebe. Na njem ne bo omogočeno izvajanje različnih športnih programov ter različnih rekreacijskih in drugih dejavnosti. Ta scenarij pomeni tudi padec kakovosti življenja v mestu in občini, ne-izkoriščanje razvojnih možnosti občine na področju športa ter posledično na področju turizma in ostalih gospodarskih dejavnosti. |
| Prednosti | Sredstva ostanejo na razpolago za druge projekte investitorja. |
| Slabosti | Nadaljnje pomanjkanje sodobnih, ustreznih, kakovostnih zunanjih javnih površin/športnih kapacitet za izvajanje različnih športnih programov in drugih prostočasnih dejavnosti ter posledično zmanjševanje možnosti za ustvarjanje novih priložnosti za razvoj športne dejavnosti in posledično tudi razvoj turizma in ostalih gospodarskih dejavnosti. Obstoječe športno igrišče bo ostalo dotrajano, neprimerno/že nevarno za igro, z neprimernim odvajanje padavinskih voda, nevarno ter delno dostopno za gibalno ovirane osebe. Ta scenarij pomeni tudi padec kakovosti življenja v mestu in občini, ne-izkoriščanje razvojnih možnosti občine na področju športa ter posledično na področju ostalih gospodarskih dejavnosti. Občina tako ne bo rešila problematike v zvezi z zagotavljanjem kakovostnih in sodobnih prostorskih pogojev za izvajanje različnih programov športa in rekreacijskih dejavnosti na prostem. Brez izvedbe projekta bo mesto tudi ostalo brez urejene zbirne točke za vse generacije občanov, predvsem mladih in ranljivih skupin (starejših, invalidnih oseb ipd.). Športna, rekreativna in druga društva ne bodo imele ustreznega prostora za vadbo itd. Športno igrišče bo zaradi svoje neurejenosti metalo slabo luč na samo podobo mesta in posledično občine. Neustrezna in neurejena javna športna in ostala infrastruktura gotovo ne pripomore k razvoju kraja, k ohranjanju prebivalstva ipd., kar tudi ni v skladu z razvojno vizijo občine. Tovrstne stroške ni mogoče natančno prikazati, se pa nanašajo na primanjkljaj v občinskem proračunu, zaradi vse manjšega števila obstoječega in občasnega prebivalstva. Scenarij »brez investicije«, upošteva navedeno, dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi s stroški izvedbe projekta. |
| Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev projekta | Scenarij »brez investicije« ni v skladu z občinskimi, regionalnimi, državnimi in EU strategijami in politikami ter ne uresničuje ciljev projekta. |
| Gradbeno dovoljenje | Ni potrebno. |
| Trajanje izvajanja | 0 mesecev |

4.1.2 Scenarij »z investicijo«

Tabela 5: Predstavitev scenarija »z investicijo«.

| Scenarij »z investicijo« | Posodobitev »Športnega igrišča – Cesta 5. maja« |
|--------------------------|---|
| Vrsta posega | investicijsko vzdrževalna dela v javno korist |
| Tehnični vidik | <p>Scenarij »z investicijo« zajema posodobitev obstoječega zunanjšega športnega igrišča, dimenzije 45,0 x 24,0 m oziroma skupne površine 1.080 m², v mestu Ajdovščina na parceli št. 286 in 287 obe k.o. 2392 Ajdovščina. Igrišče je v lasti in upravljanju Občine Ajdovščina. Poseg v prostor je opredeljen kot izvedba investicijsko vzdrževalnih del in izboljšav v javno korist. Tu gre za dela namenjena vzdrževanju zunanjšega športnega igrišča, ki so namenjena ohranjanju njegove uporabnosti in vrednosti. Osnovna namenska raba prostora se po izvedbi projekta ne spreminja. Za izvedbo predvidenih posegov ni potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja, saj so dela opredeljena kot investicijsko vzdrževalna dela v javno korist. Po izvedbi del se bo izvedlo primopredajo izvedenih del ter izdalo se bo zapisnik o prevzemu del. Gre za investicijo, ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost.</p> |
| Vsebinski vidik | <p>Z izvedbo projekta pod scenarijem »z investicijo« se bo zagotovilo sodobne, varne in kakovostne javne športne površine na prostem za vse kategorije uporabnikov, s čimer se bo izboljšalo pogoje za izvajanje različnih športnih programov ter rekreacijske in druge dejavnosti na območju posodobljenega športnega igrišča v mestu Ajdovščina, kar je v javnem interesu. Zagotovilo se bo urejeno, kakovostno in varno okolje za izvajanje in spremljanje različnih športnih programov in ostalih dogodkov. Scenarij »z investicijo« pripomore k uresničitvi javnega interesa občine po sodobni, varni, dostopni in kakovostni javni športni infrastrukturi za vse kategorije uporabnikov na svojem območju, ki bo namenjena za izvajanje različnih športnih programov in rekreacijskih aktivnosti lokalnega prebivalstva in širše. Scenarij »z investicijo« zagotavlja urejeno, kvalitetno, varno in zdravo okolje za izvajanje različnih športnih programov za različne uporabnike/koristnike ter ostalih prireditev na prostem na športnem igrišču ter s tem povečanje dostopnosti zunanje javne športne infrastrukture vsem prebivalcem in obiskovalcem. Posodobljeno športno igrišče bo postalo eno izmed glavnih zbirališč otrok, mladine in odraslih, ki bodo tako lahko svoj prosti čas namenili športu in rekreaciji. Občina Ajdovščina bo kot upravljavec zagotavljala učinkovito koriščenje in ravnanje z javno športno infrastrukturo. Z izvedbo projekta pod scenarijem »z investicijo« bo občina omogočila lokalnemu prebivalstvu izvajanje obstoječih in novih športnih programov / športnih aktivnosti na prostem, za katere v mestu in občini trenutno še nimajo dovolj ustreznih, predvsem pa varnih športnih površin. S tem se bo posledično na območju izvajalo tudi različne športne programe in aktivnosti za zdrav način življenja, organiziralo različne športne in druge dogodke ipd. Pridobilo se bo ustrezno urejene in varne športne površine za preživljanje prostega časa ter izboljšalo kakovost bivanja v mestu in občini. Vse navedeno bo povečalo dodano vrednost javnih, športnih površin in objektov v lasti občine, na katerih se bodo odvijale predvsem športno rekreacijske dejavnosti, ki bodo privlačile večje število obiskovalcev in turistov v mesto in občino. Scenarij »z investicijo« prispeva k razvoju športa, k razvoju rekreacije ter k promociji športa in rekreacije v mestu Ajdovščina in posledično v občini ter bo vplival na izboljšanje javne športne in rekreacijske infrastrukture na območju občine ter posledično regije in države. S tem se bo dodatno vzpostavilo pogoje in spodbujalo izvajanje zdravega in aktivnega življenjskega sloga prebivalcev obravnavanega območja oziroma že obstoječih koristnikov športnih površin v okviru prenovljenega športnega igrišča. Javna športna infrastruktura bo izboljšala dostopnost prebivalcem do različnih športnih programov za različne ciljne skupine. Na prenovljenem športnem igrišču bo omogočeno izvajanje: pristočasne športne vzgoje otrok in mladine, športne vzgoje otrok in mladine s posebnimi potrebami, šport invalidov, športne rekreacije ter športa starejših. Scenarij »z investicijo« občini, mestu in prebivalcem prinaša mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi indirektni vpliv na blagostanje prebivalstva ter razvoj mesta in občine. Le-ta nedvomno pripomore k napredku mesta in občine ter je zato družbeno-ekonomsko upravičena. Scenarij »z investicijo« pripomore k uresničitvi ciljev projekta ter zasleduje cilje države in EU.</p> |
| Prednosti | <p>Zagotovljena bo kakovostna javna športna infrastruktura na prostem, ki bo omogočila izvajanje različnih športnih programov ter izvajanje društvenih in ostalih dejavnosti lokalnih prebivalcev (predvsem za pristočasne aktivnosti). S tem bo zagotovljeno tudi pozitivno bivalno udobje za vse koristnike in obiskovalce »Športnega igrišča – Cesta 5. maja« ter</p> |

| | |
|--|--|
| | zagotovljeni bodo boljši pogoji za izvajanje različnih športnih programov, rekreacijskih in ostalih prostoračasnih dejavnosti. Vse to bo vplivalo na nadaljnji razvoj športa v mestu in občini s posrednim vplivom tudi na razvoj turizma in ostalih gospodarskih dejavnosti. Dvignila se bo tudi prepoznavnost športnega igrišča, samega mesta in občine. |
| Slabosti | Angažiranje finančnih sredstev investitorja za izvedbo projekta. |
| Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev projekta | Scenarij »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev in razvojnih možnosti iz poglavja 3.1, ciljev Občine Ajdovščina ter tudi ciljev NPŠ v RS. Le-ta predstavlja stanje, ki je usklajeno z razvojnimi strategijami in sprejetimi programi in resolucijami na občinski, regijski, državni in EU ravni na področju športa in športno rekreacijske infrastrukture (športnih objektov in površin na prostem), športnih programov, zdravja ter tudi na področju trajnostnega in prostorskega razvoja. Projekt je usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni. |
| Gradbeno dovoljenje | Ni potrebno. |
| Trajanje izvajanja | 05/2024 (sklep o potrditvi DIIP) – 12/2024 (zaključek projekta) |

4.2 Izbor optimalnega scenarija izvedbe projekta

Po primerjavi možnih scenarijev izvedbe projekta lahko zaključimo, da le scenarij »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev, ki so navedeni v poglavju 3.1. Primerjava scenarijev pokaže, da je scenarij »z investicijo« razvojno bolj smiseln, saj v širše okolje prinese pomembne družbeno-ekonomske koristi, kar upravičuje vlaganje javnih sredstev. Hkrati pa scenarij »z investicijo« uresničuje cilje in strategije razvojnih strategij in politik na občinski, regionalni, državni in EU ravni ter izpolnjuje vse zakonske zahteve. Scenarij »z investicijo« je boljši od scenarija »brez investicije«, saj je glede na trende in razvojne možnosti ter potrebe z vidika investitorja veliko bolj sprejemljiv. Scenarij »z investicijo« omogoča tudi uresničevanje strateških ciljev občine, regije, države in EU in je tako bolj usklajen z občinskimi, regijskimi, državnimi in EU strategijami in cilji, z veljavnimi zakonskimi predpisi in normativi kot scenarij »brez investicije«.

Na podlagi navedenega lahko zaključimo, da je izvedba projekta pod scenarijem »z investicijo« nujno potrebna oziroma, da scenarij »brez investicije« ne rešuje problema na dolgoročno vzdržen način ter dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi z investicijskimi stroški, predvidenimi v okviru scenarija »z investicijo«. Glede na vse ugotovitve, se je za najprimernejši, optimalni scenarij izvedbe izkazal scenarij »z investicijo«, scenarij »brez investicije« pa je prepoznan kot neprimeren oziroma neustrezen. Namreč le s pristopom k izvedbi scenarija »z investicijo« se bodo izpolnila vsa pričakovanja in zastavljeni cilji, ki so navedeni v tem dokumentu. Zaradi navedenega v nadaljevanju tega dokumenta (DIIP) obravnavamo in podrobneje predstavljamo scenarij »z investicijo«, saj je optimalnejši z družbenega, socialnega, ekonomskega in tudi okoljskega vidika kot scenarij »brez investicije«.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

5.1 Vrsta investicijskega projekta

5.1.1 Določitev vrste investicijskega projekta

Investitor Občina Ajdovščina namerava v okviru projekta v mestu Ajdovščina na parceli št. 286 in 287 k.o. 2392 Ajdovščina izvesti posodobitev obstoječega zunanjšega športnega igrišča, dimenzije 45,0 x 24,0 m oziroma skupne površine 1.080 m². Športno igrišče je v lasti in upravljanju Občine Ajdovščina.

Poseg v prostor je opredeljen kot izvedba investicijsko vzdrževalnih del in izboljšav v javno korist. Tu gre za dela namenjena vzdrževanju zunanjšega športnega igrišča, ki so namenjena ohranjanju njegove uporabnosti in vrednosti.

Osnovna namenska raba prostora se po izvedbi projekta ne spreminja. Za izvedbo predvidenih posegov ni potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja, saj so dela opredeljena kot investicijsko vzdrževalna dela v javno korist. Po izvedbi del se bo izvedlo primopredajo izvedenih del ter izdalo se bo zapisnik o prevzemu del. Gre za investicijo, ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost.

5.1.2 Opis predvidenih posegov v okviru investicijskega projekta

Obstoječe zunanje asfaltno športno igrišče je dimenzije 45,0 x 24,0 m (skupne površine 1.080 m²), od tega znašajo vadbene površine 800 m² (dimenzije 40,0 x 20,0 m). Je prosto dostopno, saj predstavlja odprto prostorsko ureditev. Namenjeno je splošni rabi za šport, rekreacijo in prosti čas vseh prebivalcev in obiskovalcev.

V okviru projekta se bo zamenjalo dotrajani betonski robni zidek okrog igrišča proti travnati brežini z novim zidcem za goli in novimi betonskimi robniki s strani (proti travnati brežini s pridobitvijo cca 50 cm širine igrišča). Celotno obstoječe asfaltno športno igrišče se bo preplastilo z novim asfaltom. Uredilo se bo nove odtokne v obstoječe jaške meteorne kanalizacije, s čimer bo urejeno ustrezno odvodnjavanje športnih in ostalih površin. Po preplastitvi igrišča z novim asfaltom se bo celotno igrišče pobarvalo s posebno barvo za športna igrišča ter izvedlo črtanje igrišča za mali nogomet, roket, odbojko, badminton ipd., in montiralo dva gola, ogrodje za odbojko in badminton. Za betonskim zidcem in robniki se bo po izvedenih delih vse zatravilo.

5.2 Vrednost investicijskega projekta

5.2.1 Navedba osnov in izhodišč za oceno vrednosti investicijskega projekta

Osnove za izračun vrednosti investicijskega projekta so bile naslednje:

- ⇒ Investicijski stroški projekta zajemajo:
 - ⇒ stroške gradbeno instalacijskih in obrtniških del, t.j. stroški investicijskega vzdrževanja in izboljšav, ki so dobljeni na podlagi Popisa del: Športno igrišče-Cesta 5. maja za objekt: Ureditev Športnega igrišča-Cesta 5. maja, ki so ga maja 2024 izdelale strokovne službe Občine Ajdovščina;
 - ⇒ stroške izdelave investicijske dokumentacije, ki so dobljeni na podlagi prejetih ponudb in izdane naročilnice;

- ⇒ davek na dodano vrednost (DDV), ki je za občino nepovračljiv.
- ⇒ **Kot upravičene stroške projekta** smo skladno z JR za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2024, ki ga je MGTŠ objavilo dne 10.05.2024, upoštevali:
 - ⇒ stroške gradbeno instalacijskih in obrtniških del, t.j. stroške investicijskega vzdrževanja in izboljšav,
 - ⇒ stroške izdelave investicijske dokumentacije ter
 - ⇒ davek na dodano vrednost (DDV) na predhodno navedene stroške.
- ⇒ Neupravičenih stroškov projekta ni.
- ⇒ V izračunu je upoštevan in posebej prikazan 22,0% DDV za vsa dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (ZDDV-1) (Uradni list RS, št. št. 13/11–UPB, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21–ZDOsk, 3/22, 29/22–ZUOPDCE, 40/23-ZDavPR-B in 122/23). DDV je za občino nepovračljiv in predstavlja investicijski strošek projekta. Posledično bo občina uveljavljala DDV na neto upravičenih stroških projekta kot upravičeni strošek.
- ⇒ Dinamika nastajanja investicijskih stroškov je opredeljena na podlagi predvidenega časovnega načrta, ki je predstavljen v poglavju 6.3.1 tega dokumenta. Predstavitev dinamike nastajanja investicijskih stroškov projekta po tekočih cenah je predstavljena v poglavju 6.3.2 tega dokumenta.
- ⇒ Predračunske cene so na ravni: Maj 2024 (05/2024).
- ⇒ Preračun vrednosti investicijskega projekta iz stalnih cen v tekoče cene:
 - ⇒ Obdobje od dneva določitve investicijskih stroškov po stalnih cenah (raven cen: 05/2024) do zaključka investicijskega ciklusa projekta (12/2024) je manj kot eno leto, zato vrednosti prikazujemo samo v stalnih cenah, skladno z UEM, kar pomeni, da je vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah enaka vrednosti investicijskega projekta po tekočih cenah.

5.2.2 Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah

Vrednost investicijskega projekta oziroma višina investicijskih stroškov po stalnih (=tekočih) cenah znaša 64.672,13 EUR brez DDV oziroma 78.900,00 EUR z DDV. Upravičeni stroški projekta znašajo 78.900,00 EUR.

Tabela 6: Vrednost investicijskega projekta po stalnih (=tekočih) cenah, 05/2024, v EUR.

| Vrsta stroška (stalne cene = tekoče cene: 05/2024) | VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (v stalnih = tekočih cenah) | | | UPRAVIČENI STROŠKI MGTŠ |
|---|--|--------------------|--------------------|-------------------------------|
| | v EUR brez DDV | 22% DDV | v EUR z DDV | |
| Stroški gradbeno instalacijskih in obrtniških del - investicijsko vzdrževanje in izboljšave | 62.540,98 € | 13.759,02 € | 76.300,00 € | 76.300,00 € |
| Stroški izdelave investicijske dokumentacije | 2.131,15 € | 468,85 € | 2.600,00 € | 2.600,00 € |
| SKUPAJ VREDNOST PROJEKTA po stalnih=tekočih cenah | 64.672,13 € | 14.227,87 € | 78.900,00 € | 78.900,00 € |

5.2.3 Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah

Kot smo že predhodno omenili, je obdobje od dneva določitve investicijskih stroškov po stalnih cenah (raven cen: 05/2024) do konca investicijskega ciklusa projekta (12/2024) manj kot eno leto, zato vrednosti prikazujemo samo v stalnih cenah, skladno z UEM, kar pomeni, da je **vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah enaka vrednosti investicijskega projekta po tekočih cenah.**

6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Strokovne podlage ter predhodno pripravljena dokumentacija, idejne rešitve in študije

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) so bile upoštevane naslednje osnove oziroma izhodišča:

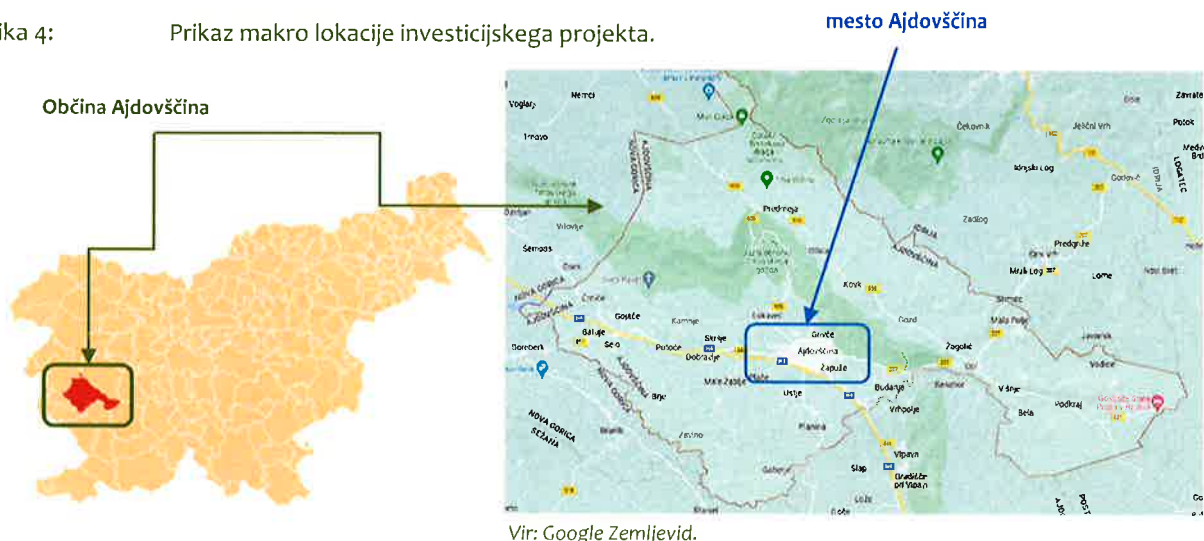
- ⇒ Popis del: Športno igrišče–Cesta 5. maja za objekt: Ureditev športnega igrišča–Cesta 5. maja, ki so ga maja 2024 izdelale strokovne službe Občine Ajdovščina.

6.2 Opis lokacije

6.2.1 Makro lokacija

| | |
|---------------------|--|
| Kohezijska regija: | Kohezijska regija zahodna Slovenija (KRZS) |
| Statistična regija: | Goriška statistična regija |
| Občina: | Ajdovščina |
| Krajevna skupnost: | Ajdovščina |
| Naselje: | Ajdovščina |

Slika 4: Prikaz makro lokacije investicijskega projekta.



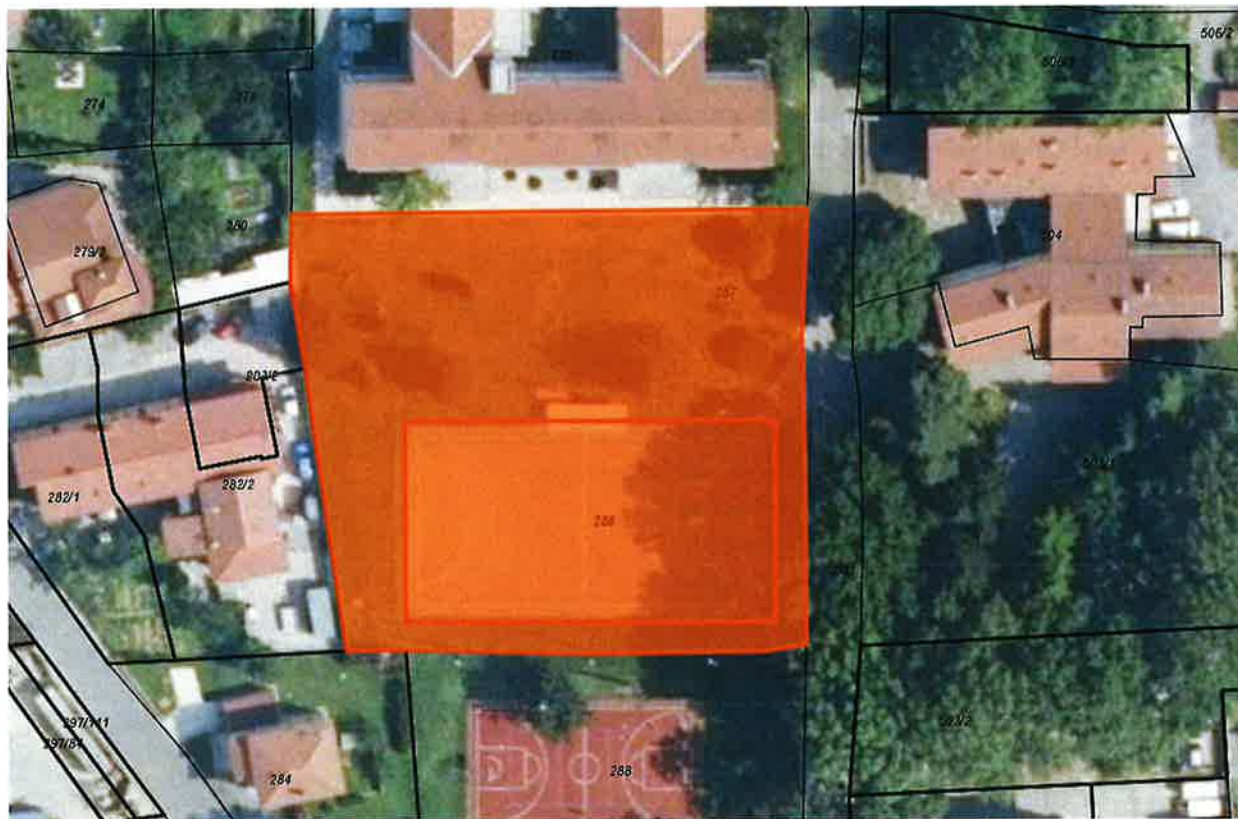
Občina Ajdovščina skladno s 4. členom Uredbe o določitvi obmejnih problemskih območij (Uradni list RS, št. št. 22/11, 97/12, 24/15, 35/17, 101/20 in 112/22) leži na obmejnem problemskem območju.

6.2.2 Mikro lokacija

Projekt se izvaja v Občini Ajdovščina, in sicer v mestu Ajdovščina na parcelah št. 286 in 287 obe k.o. 2392 Ajdovščina, ki sta v lasti Občine Ajdovščina. Na območju kot prostorski akt velja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22 in 10/22-popr.). Površina parcel znaša 3.153 m². Parceli se nahajata v enoti urejanja prostora EUP z oznako OPN: AJ-036. Po namenski rabi sodita parceli pod CDI–Območja centralnih dejavnosti, po

podrobnejši namenski rabi pa pod druga območja centralnih dejavnosti. Po dejanski rabi sodita parceli pod poseljena zemljišča. Parceli se nahajata ob Cesti 5. maja v Ajdovščini. Parceli nista urejeni. V naravi predstavljata parceli obstoječe športno igrišče, dimenzije 45,0 x 24,0 m oziroma površine 1.080 m², ter zelenico z drevjem.

Slika 5: Prikaz mikro lokacije projekta, parcel št. 286 in 287 obe k.o. 2392 Ajdovščina.



Vir: GIS Občine Ajdovščina, 05/2024.

6.3 Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe investicijskega projekta

6.3.1 Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta

Iz časovnega načrta izvedbe projekta je razvidno, da ima projekt v naprej določeno trajanje aktivnosti ter določen začetek in konec. Ključni datumi:

- ⇒ **Investicijski projekt se je/bo pričel z izdelavo in potrditvijo DIIP-a maja 2024.**
- ⇒ Izvedba investicijsko vzdrževalnih del oziroma posodobitve »Športnega igrišča–Cesta 5. maja« je predvidena od julija 2024 do oktobra 2024, ko je predvidena primopredaja izvedenih del.
- ⇒ **Predaja izvedenih del namenu (v upravljanje) je predvidena do 30.11.2024.**
- ⇒ **Oddaja Zahtevkov za izplačilo (ZzI) na MGTŠ je predvidena od septembra 2024 pa najkasneje do 20.11.2024.**
- ⇒ Predviden finančni zaključek projekta, zaključek vseh aktivnosti v okviru projekta ter izdelava končnega poročila je predviden najkasneje do 31.12.2024.

Tabela 7: Časovni načrt izvedbe projekta.

| ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA / AKTIVNOSTI | | Začetek | Zaključek |
|---|--|---------|-----------|
| 1 | Izdelava Investicijske dokumentacije | 05/2024 | 05/2024 |
| 1.1 | Izdelava in potrditev DIIP | 05/2024 | 05/2024 |
| 2 | Izdelava projektne in druge dokumentacije | 05/2024 | 05/2024 |
| 2.1 | Popis del z oceno | 05/2024 | 05/2024 |
| 3 | Priljava projekta na JR MGTŠ in podpis pogodbe o sofinanciranju | 05/2024 | 07/2024 |
| 3.1 | Priprava vloge in prijava projekta na JR MGTŠ | 05/2024 | 05/2024 |
| 3.2 | Pregled vloge, pridobitev sklepa o izboru ter podpis pogodbe o sofinanciranju | 06/2024 | 07/2024 |
| 4 | Izvedba investicijsko vzdrževalnih del na športnem igrišču (posodobitev športnega igrišča) | 06/2024 | 11/2024 |
| 4.1 | Priprava RD in izvedba JN za izvajalca del ter podpis pogodbe z izbranim Izvajalcem | 06/2024 | 07/2024 |
| 4.2 | Uvedba izbranega izvajalca v delo | 07/2024 | 07/2024 |
| 4.3 | Izvedba GOI del | 07/2024 | 09/2024 |
| 4.4 | Izvedba kvalitativnega in kvantitativnega pregleda ter primopredaja izvedenih del | 10/2024 | 10/2024 |
| 5 | Predaja izvedenih del namenu (v upravljanje) | 11/2024 | 11/2024 |
| 6 | Oddaja Zzl na MGTŠ in poročanje | 09/2024 | 11/2024 |
| 6.1 | Oddaja Zzl | 09/2024 | 11/2024 |
| 6.2 | Končno poročilo | 11/2024 | 11/2024 |
| 7 | Zaključek projekta (financiranja in vseh aktivnosti in posredovanje končnega poročila na MGTŠ) | 11/2024 | 12/2024 |

6.3.2 Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov

Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe projekta, ki je predstavljen v poglavju 6.3.1 tega dokumenta. Iz časovnega načrta in same dinamike investiranja vidimo, da bodo vsi investicijski stroški, predvideni za izvedbo projekta nastali v letu 2024.

Tabela 8: Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov, ločeno na upravičene in neupravičene stroške v okviru JR MGTŠ, tekoče cene, v EUR z DDV.

| Dinamika nastajanja Investicijskih stroškov (ločeno na upravičene in neupravičene stroške MGTŠ) | Leto | | SKUPAJ |
|--|------|--------------------|--------------------|
| | 2023 | 2024 | v EUR |
| Stroški gradbeno instalacijskih in obrtniških del - investicijsko vzdrževanje in izboljšave | - € | 62.540,98 € | 62.540,98 € |
| Stroški izdelave Investicijske dokumentacije | - € | 2.131,15 € | 2.131,15 € |
| Nepovračljivi DDV | - € | 14.227,87 € | 14.227,87 € |
| SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI | - € | 78.900,00 € | 78.900,00 € |
| Stroški gradbeno instalacijskih in obrtniških del - investicijsko vzdrževanje in izboljšave | - € | - € | - € |
| Stroški izdelave Investicijske dokumentacije | - € | - € | - € |
| Nepovračljivi DDV | - € | - € | - € |
| SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI | - € | - € | - € |
| SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠKI | - € | 78.900,00 € | 78.900,00 € |
| <i>Delež nastajanja stroškov po letih</i> | 0,0% | 100,0% | 100,0% |

6.4 Varstvo okolja ter presoja vplivov investicijskega projekta z opisom pomembnejših vplivov projekta z vidika okoljske sprejemljivosti, vpliva na okoljske cilje skladno z načelo "DNSH" ter trajnostnega razvoja

6.4.1 Vplivi projekta na okolje

Vsi okoljski vplivi bodo, ob upoštevanju vseh okoljevarstvenih ukrepov na posamezne sestavine okolja, v okviru zakonsko predpisanih mejah, tako da izvedba projekta na nobeno sestavino okolja ne bo vplivala v takšni meri, da bi bila njena izvedba s stališča varstva okolja nedopustna. Območje okoljskih vplivov je omejeno le na zemljiške parcele, kjer se bodo izvajali posegi v okviru projekta. Vplivno območje v času gradnje se v večji meri nanaša na območje znotraj parcel predvidenih za gradnjo. Trajni vplivi zaradi izvedbe projekta niso pričakovani. Izvedba projekta bo vplivala na okolje za čas gradnje ter za čas uporabe. V času gradnje bo nekoliko povečan promet z motornimi vozili, povečan nivo hrupa zaradi uporabe gradbenih strojev in raznega orodja, dvigovanje prahu in podobno. Vsi navedeni vplivi bodo občasno povečani, vendar v razumnih merah in v okviru normalnega delovnega časa. V času uporabe ni pričakovati posebnih spremenjenih vplivov na okolico. Izven omenjenega območja vplivov ne bo. Pri pripravi pregleda vplivov projekta na varstvo okolja smo upoštevali:

- ⇒ previdnostno načelo (pričakovani vplivi projekta na okolje)
- ⇒ preventivno načelo (preventivni ukrepi)
- ⇒ načelo o prioritetenem odpravljanju okoljske škode, storjene pri njenem izvoru
- ⇒ načelo »onesnaževalec plača«

Previdnostno načelo (pričakovani vplivi projekta na okolje)

Previdnostno načelo pomeni vnaprejšnje ukrepe za varstvo okolja. V okviru projekta so predvideni ukrepi tako v času izvajanja del in v času uporabe. Navedeni ukrepi so predstavljeni v tabeli nadaljevanju, in se nanaša na pričakovane vplive projekta na okolje v času izvajanja del, v času uporabe ter na pričakovane vplive na okolico.

Tabela 9: Vplivi projekta na okolje.

| Okoljska področja | | v času GRADNJE/IZVEDBE | v času UPORABE |
|-----------------------------|-------------------------|---|---|
| GEOSFERA | | Teptanje tal (prsti) ob izvedbi del. | Ne pričakuje se vplivov. |
| HIDROSFERA | Površinske vode | Vpliv se lahko pojavi, če izvajalec del ne bo ustrezno poskrbel za preprečevanje vsakršnih emisij, ki se lahko pojavljajo pri delu z različni stroji pri izvedbi del v okolico. Izvedeni bodo vsi potrebni okoljevarstveni ukrepi, tako da bo morebiten vpliv zmeren in le začasen. | Ne pričakuje se negativnih vplivov. Pričakuje se pozitiven vpliv na okolje, saj se bo uredilo ustrezno odvodnjavanje meteornih/padavinskih voda iz športnih površin v javno kanalizacijsko omrežje. |
| | Podtalnica | | |
| ATMOSFERA | Zrak | Emisije v zrak kot posledica emisij izpušnih plinov transportnih in delovnih vozi ter opreme; emisije delcev pri varjenju in rezanju materiala ipd. | Ne pričakuje se vplivov. |
| | Svetlobno onesnaževanje | Ne pričakuje se vplivov. | Ne pričakuje se vplivov. |
| BIOSFERA | | Teptanje tal ob izvedbi del. Izvajalec bo moral preprečiti emisije (izliv goriv, olj in maziv) iz gradbene mehanizacije in vozil, skrbeti za njihovo redno vzdrževanje in servisiranje, poskrbeti da se bo prizadelo čim manjše talne površine ipd. | Ne pričakuje se vplivov. |
| DRUŽBENO IN KULTURNO OKOLJE | Raba tal | Ne pričakuje se vplivov. Na območju se že nahaja obstoječe športno igrišče. | Ne pričakuje se vplivov. |
| | Poselitev | Ne pričakuje se vplivov. | Ne pričakuje se vplivov. Posredno se lahko pričakuje pozitiven vpliv na poselitev, saj bo urejena javna |

| | | | |
|----------------|--------------------|--|---|
| | Identiteta krajine | Ne pričakuje se vplivov. | športna infrastruktura pripomogla k povečanju privlačnosti mesta in občine. Pričakuje se pozitiven vpliv na razvoj mesta in različnih dejavnosti v njem ter posledično na dvig kakovosti bivanjskega okolja za prebivalce mesta. |
| | Kulturna dediščina | Ne pričakuje se vplivov. | Ne pričakuje se vplivov. |
| BIVALNO OKOLJE | Hrup | V času izvajanja del se pričakuje povečan hrup zaradi izvedbe del, motornih vozil in delovnih strojev (zaradi samega delovnega procesa), vendar bo zaradi časovne omejenosti izvedbe del v dnevnem času, kar je sprejemljivo za okolje. Vpliv hrupa v daljšem časovnem obdobju bo zanemarljiv. | Ne pričakuje se dodatnih vplivov na okolje glede na obstoječe stanje. Hrup bo sicer nekoliko povečan v času organizacije raznih športno rekreativnih in drugih prireditev. |
| | Promet | V času izvedbe del so možni prometni zastoji zaradi izvajanja del, toda ti so malo verjetni. | Ne pričakuje se negativnih vplivov. V okolici športnega igrišča je zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest, tudi za invalide. Pričakuje se povečanje prometa v času organizacije raznih športno rekreativnih in drugih prireditev. |
| | Odpadki | Proizvodnja odpadkov v času izvedbe del bo omejena, pri čemer bodo upoštevani vsi predpisi in uredbe, ki urejajo to področje. | Ne pričakuje se dodatnih negativnih vplivov. Na območju športnega igrišča je ustrezno urejeno zbiranje odpadkov. Odpadki se in se bodo zbirali in odvažali na lokalno ustaljeni način. |

Preventivno načelo (preventivni ukrepi)

Načelo preventivnih ukrepov zadeva individualne okoljske ukrepe, ki se pri obravnavanem posegu kažejo kot konkretni omilitveni ukrepi. Vsi opisani okoljski omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških gradnje kot je predstavljeno v tem dokumentu. Predvideni ukrepi v času izvedbe del:

- ⇒ Vplivi na okolje, ki bodo nastajali pri predmetnih delih ob izvajanju investicije, bodo časovno omejeni in so kot takšni sprejemljivi za okolje.
- ⇒ V času izvedbe del bo potrebno uvesti stroge varstvene ukrepe in nadzor ter tako organizacijo na območju, da bo nemoten pretok voda in preprečeno onesnaževanje, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in nevarnih snovi, oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi bodo zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok. V času izvajanja del bo zaradi gradbenih del z uporabo mehanizacije prisotna nevarnost razlitja olj in goriv, zato bo takrat potrebno načrtovana dela izvajati tako, da ne bo prišlo do škodljivih emisij v okoliški prostor in do onesnaževanja površinskih in podzemnih voda.
- ⇒ V času izvajanja del je možno, da se poveča onesnaževanja zraka z emisijami prašnih delcev in emisijami toplogrednih plinov zaradi povečanja količine izpušnih plinov gradbene mehanizacije in transportnih vozil in zaradi prašenja transportnih poti, zato je potrebno med izvajanjem del predvideti zadostno namakanje transportnih poti zlasti v sušnih in vetrovnih dnevih, redno servisirati strojni park ter izvajati meritve emisij snovi v zrak.
- ⇒ Odvoz odpadnega gradbenega materiala in viška izkopanega materiala je predviden na urejeno deponijo gradbenega materiala. Skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22-ZVO-2) je potrebno gradbene odpadke začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah s klasifikacijskega seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, ter z njimi ravnati tako, da jih je mogoče obdelati.
- ⇒ Na objektih v okolici nameravane gradnje v času izvajanja del ni pričakovati deformacij večjih od dopustnih ravni, saj na območju predvidenih del ni objektov v neposredni bližini.
- ⇒ V času izvajanja del je potrebno omejiti eventualno širjenje požara na zemljišča v okolici in omogočiti varnost osebam in reševalnim ekipam.

- ⇒ Predvideni bodo tudi ukrepi za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjševanje negativnih vplivov predvidenih posegov na okolje. Vse prizadete površine se bo povrnilo v prvotno stanje.
- ⇒ Območje je zasnovano in načrtovano tako, da je za čim manjše ogrožanje ljudi na območju zagotovljena zaščita, ki zagotavlja varstvo pred: zdrsi, padci in udarci ipd.
- ⇒ Višje hrupne obremenitve je pričakovati v času izvajanja del. Vplivi načrtovanega posega na obremenjenost okolja s hrupom bodo predvsem povečane emisije hrupa z območja gradbišča zaradi delovanja gradbene mehanizacije in pomožnih naprav. Gradbišče bo delovalo le v dnevnem času. Ravno tako bo tudi delovni cikel hrupnih gradbenih del dnevno časovno omejilo. Po končanih delih se stanje obremenjenosti zaradi hrupa ne bo spremenilo glede na obstoječe stanje na lokaciji.

Načelo o prioritetenem odpravljanju okoljske škode, storjene pri njenem izvoru (Ocena stroškov za odpravo morebitnih negativnih vplivov na okolje)

Ocenjujemo, da pričakovani vplivi projekta na okolico ne bodo imeli povečanega negativnega vpliva na okolje in so torej s stališča varstva okolja sprejemljivi, zato za njihovo odpravo ni predvidenih dodatnih stroškov. Pričakuje se, da dolgoročno ne bo stroškov negativnih vplivov na okolje, kvečjemu pozitivni. Kratkoročne stroške morebitnih, nepredvidenih negativnih vplivov na okolje v času gradnje pa bo v celoti pokrival izvajalcev del.

Morebitni manjši negativni vplivi na okolje v času izvajanja del in posledično stroški ne bodo bremenili investitorja, saj jih bo izvajalec del dolžan v okviru gradbene pogodbe sam odpraviti (sanirati prizadeto območje) in vzpostaviti prvotno stanje, kar pomeni, da bo stroške odprave okoljskih škod nosil izbrani izvajalec del. Ocenjujemo, da stroškov za odpravo morebitnih negativnih vplivov na okolje, ne bo.

Načelo »onesnaževalec plača«

Načelo pomeni, da povzročitelj onesnaževanja plača stroške svojega dejana. Glede na to, da je in bo tudi v prihodnje posodobljeno »Športno igrišče-Cesta 5. maja« namenjen vsem skupinam prebivalstva/uporabnikom, predvsem pa prebivalcem mesta Ajdovščina, bo investitor in upravljavec Občina Ajdovščina nosila bremena in tveganja onesnaževanja okolja, ki jih bo delovanje oziroma uporaba prenovljenega/posodobljenega športnega igrišča povzročala. Pri tem so upoštevana vsa okoljska bremena in tveganja, ki bodo nastajala v celotnem življenjskem ciklu projekta, od pripravljanih del, v času izvedbe, med obratovanjem, v primeru nesreč, ob sanaciji okolja in odlaganju odpadkov ipd.

6.4.2 Prispevek projekta k uporabi »načela, da se ne škoduje bistveno« (DNSH) v smislu 17. člena Uredbe (EU) št. 2020/852

Skladno z Uredbo (EU) št. 2019/2088 je potrebno pri izvedbi projekta in v njegovi življenjski dobi zasledovati šest okoljskih ciljev, in sicer:

1. blažitev podnebnih sprememb,
2. prilagajanje podnebnim spremembam,
3. trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov,
4. prehod na krožno gospodarstvo,
5. preprečevanje in nadzor onesnaževanja ter
6. varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov.

Pri tem se mora projekt izvajati v sledu z načelom »ne škoduje bistveno«, skladno s Tehničnimi smernicami za uporabo »načela, da se ne škoduje bistveno« v skladu z uredbo o vzpostavitvi mehanizma za okrepanje in odpornost (2021/C 58/01).

Skladno z določili Uredbe (EU) št. 2020/852 je predlagani projekt trajnostno naravnan in oblikovan po načelu, da ne prihaja do bistvene škode ter vpliva na okolje. Projekt upošteva »načelo, da se bistveno ne škoduje« (DNSH), kar

pomeni, da se ne podpirajo ali izvajajo dejavnosti, ki bistveno škodujejo kateremu koli od okoljskih ciljev v smislu 17. člena Uredbe (EU) št. 2020/852. Pri tem se je upoštevalo tako okoljski vpliv same dejavnosti kot okoljski vpliv proizvodov in storitev, ki jih bo ta dejavnost zagotavljala, v njegovem celotnem življenjskem ciklu, pri čemer se je zlasti upoštevala izvedba/proizvodnja, uporaba in konec življenjske dobe proizvodov in storitev.

V nadaljevanju je podana ocena vpliva projekta na okoljske cilje, ki je izvedena skladno z Metodologijo o zelenem proračunskem načrtovanju (MF, avgust 2023), z namenom, da se ugotovi oziroma določi oznako projekta glede na njegov vpliv na okoljske cilje. Projekt je lahko označen kot: Ugoden, Mešan, Neugoden, Nevtralen ali Neznani.

Na podlagi ugotovitev iz tabele v nadaljevanju vidimo, da projekt zasleduje vseh šest okoljskih ciljev, ter da bo imel v svoji življenjski dobi pozitiven vpliv na naslednje okoljske cilje (ocena: +1):

- ⇒ trajnostna raba ter varstvo vodnih virov in morskih voda
- ⇒ preprečevanje in nadzorovanje onesnaženosti zraka, vode ali tal

Projekt ne bo imel vpliva na okoljske cilje (nevtralen vpliv: ocena 0):

- ⇒ blažitev podnebnih sprememb
- ⇒ prilagajanje podnebnim spremembam
- ⇒ krožno gospodarstvo, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem
- ⇒ varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov

Ugotavljamo, da ima projekt »Ugoden« vpliv na doseganje okoljskih ciljev, saj ima pozitiven vpliv na 2 okoljska cilja ter nevtralen vpliv (brez vpliva) na 4 okoljske cilje. Na nobeden okoljski cilj izvedba projekta nima močno negativen vpliv oziroma bistveno škodljiv vpliv.

Tabela 10: Spoštovanje »načela, da se bistveno ne škoduje« (DNSH) z oceno vpliva projekta k doseganju okoljskih ciljev.

| Okoljski cilj | Vpliv ¹ | Utemeljitev |
|---|--------------------|--|
| BLAŽITEV PODNEBNIH SPREMEMB Prispevek projekta k emisijam toplogrednih plinov (TPG) | 0 | Projekt ne bo imel vpliva na ta okoljski cilj v vseh fazah njegovega življenjskega cikla. Izvedeni ukrepi v svoji življenjski dobi ne bodo prispevali k emisijam TGP. Dejavnost, ki jo projekt podpira, bo imela nevtralen vpliv (ni vpliva) na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in posrednih učinkov ter ni ugotovljenih bistvenih tveganj za nastanek negativnih vplivov na podnebne spremembe. Pri samem izvajanju projekta pa se bo upoštevalo vso relativno zakonodajo na nivoju |

¹ Vpiše se ocena na podlagi ocenjevalne lestvice:

- ☛ +1 _ pozitiven vpliv
- ☛ 0 _ kadar ni vpliva
- ☛ -1 _ blago negativen oziroma nebitven vpliv
- ☛ -2 _ močno negativen vpliv oziroma bistveno škodljiv vpliv
- ☛ N _ neznan vpliv, kadar ni razpoložljivih informacij ali ni podatkov za presojo vpliva.

Ocena se dodeli posameznemu okoljskemu cilju glede na predpostavke projekta o njegove vplivu na okoljske cilje. Kadar je ocenjen vpliv na katerikoli okoljski cilj z -2 (ne glede na preostale ocene), tak projekt ne izpolnjuje načela DNSH in nadaljevanje ocenjevanja njihovega prispevka k ostalim okoljskim ciljem se lahko zaključi takoj. Projekt v tem primeru dobi takoj oceno »Neugoden«.

Dodeljene ocene pri posameznem okoljskem cilju se ne seštevajo, temveč se sledi le dodeljenim pozitivnim in negativnim ocenam. Ocena »0« ni ne pozitivna ne negativna.

Skupna oznaka projekta je lahko, da je projekt:

- ☛ Ugoden (kadar je pri vsaj enem od okoljskih ciljev podana pozitivna ocena in ni negativne ocene za kateregakoli od preostalih okoljskih ciljev);
- ☛ Mešan (kadar so posamezne ocene vpliva pozitivne in negativne ter pri nobenem od šestih ciljev ni podana ocena -2);
- ☛ Neugoden (kadar je pri vsaj enem od šestih okoljskih ciljev podana ocena -2 ali je pri vsaj enem od okoljskih ciljev negativen vpliv ter ni pozitivne ocene za kateregakoli od preostalih okoljskih ciljev);
- ☛ Nevtralen (pri vseh okoljskih ciljeh je ocena »0«);
- ☛ Neznani (kadar ni razpoložljive informacije ali ni podatkov za presojo vpliva na kateregakoli od okoljskih ciljev)

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>PRILAGAJANJE PODNEBNIM SPREMEMBAM <i>Vpliv projekta na podnebje, na trenutno in pričakovano stanje.</i></p> | <p>0</p> | <p>EU in Slovenije, vezano na blažitev podnebnih sprememb. Pri načrtovanju se je upoštevalo, da se bo vse posege izvajalo skladno s smernicami energetske učinkovitosti in načeli trajnostne gradnje. Izvedba projekta ter predvidene dejavnosti v življenjski dobi projekta ne bodo imele pomembnega/večjega predvidljivega vpliva na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov projekta v njegovi celotni življenjski dobi. Predvideni ukrepi v okviru projekta ne bodo imeli ne negativnega in ne pozitivnega neposrednega in posrednega vpliva na okoljski cilj. Pri izvedbi del se bo sledilo ciljem trajnostnega razvoja (okoljskim, socialnim in ekonomskim), tako da bo njegova izvedba imela pozitivne učinke na ljudi, naravo in sredstva. Zagotovilo se bo varčno uporabo naravnih virov, predvsem energije pri izvedbi del. Predvideno je, da v času izvajanja športnih aktivnosti na športnem igrišču ne bo privedlo do povečanja škodljivega vpliva na podnebje, na dejavnost samo ali na ljudi, naravo ali sredstva. Dejavnost, ki jo projekt podpira, nima pomembnega predvidljivega vpliva na okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in posrednih učinkov ter ni ugotovljenih bistvenih tveganj za vplive na podnebne spremembe. Pri samem izvajanju projekta pa se bo upoštevalo vso relativno zakonodajo na nivoju EU in Slovenije, vezano na blažitev podnebnih sprememb. Projekt ne bo imel škodljivega vpliva na sedanje podnebje in pričakovano prihodnje podnebje, na dejavnosti same ali na ljudi, naravo ali sredstva. Sam projekt v svoji življenjski dobi bo imel na ta okoljski cilj nevtralen vpliv.</p> |
| <p>TRAJNOSTNA RABA TER VARSTVO VODNIH IN MORSKIH VIROV <i>Vpliv projekta na trajnostno rabo in varstvo vodnih in morskih virov.</i></p> | <p>1</p> | <p>Predviden projekt bo imel manjši pozitiven vpliv na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu projekta. Z izvedbo se bo pozitivno vplivalo na varovanje zdravja ljudi pred škodljivimi vplivi, saj se bo na območju športnega igrišča ustrezno uredilo odvajanje meteornih voda v javno kanalizacijsko omrežje. S tem se bo obstoječe stanje izboljšalo in ne bo prišlo več do navedenega tveganja. Projekt ne bo povzročal negativnih vplivov na trajnostno rabo in varstvo vodnih in morskih virov. Izvedba predvidenih del v okviru projekta ter kasneje sama uporaba športnih površin ne bo privedla do poslabšanja stanja ali ekološkega potenciala vodnih teles, vključno s površinskimi in podzemnimi vodami. Odpadne vode s športnih površin ne bodo več neposredno odtekale v naravo in jo s tem onesnaževale, temveč bo urejeno ustrezno odvodnjavanje. S tem se bo ohranjalo tudi naravno okolje in čistost okoliških vodotokov. Ni ugotovljenih tveganj za poslabšanje okolja, povezanih z ohranjanjem kakovosti vode in vodnih teles. Ugotovilo se je pozitiven vpliv projekta na doseganje tega okoljskega cilja. Projekt ne bo škodil dobremu stanju ali dobremu ekološkemu potencialu vodnih teles, vključno s podtalnico in površinsko vodo. Projekt bo pozitivno vplival na ta okoljski cilj. Ni ugotovljenih tveganj, tako v času izvedbe del kot tudi v času uporabe športnih površin, da bi prišlo do poslabšanja okolja, povezanega z ohranjanjem kakovosti pitne vode in vodnim stresom. Z ureditvijo odvodnjavanja meteornih voda s športnih površin v javno kanalizacijsko omrežje se bo zagotovilo zmanjšanje emisij padavinskih/meteornih voda v površinske in podzemne vode.</p> |
| <p>KROŽNO GOSPODARSTVO, VKLJUČNO S PREPREČEVANJEM ODPADKOV IN RECIKLIRANJEM <i>Skladno projekta s konceptom krožnega gospodarstva.</i></p> | <p>0</p> | <p>Predviden projekt ne bo imel pomembnega predvidljivega negativnega vpliva na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v njegovi celotni življenjski dobi. Pri izvedbi del se bo zasledovalo nabavo materiala, katerih embalažo in ostanke je možno reciklirati. Pri izvedbi del se bo zasledovalo cilj, da bo količina gradbenih odpadkov v največji možni meri reciklirana in ustrezno odstranjena. Nastajanje gradbenih odpadkov bo omejeno. Pri sami prenovi se bo zasledovalo cilj, da bo količina gradbenih odpadkov v največji možni meri reciklirana in ustrezno odstranjena. Z gradbenimi odpadki med prenovo se bo upoštevalo vso pristojno zakonodajo in protokole. Gradbene odpadke se bo ustrezno ločevalo. Izvedba projekta bo zasledovala v čim večji možni meri načelo »nič odpadkov« oziroma bo zahtevala preprečevanje nastajanja odpadkov v čim večji meri. Pri izvedbi del se bo upoštevalo področno zakonodajo in evropske smernice, predvsem v smeri čim večjega ustreznega recikliranja odpadnih gradbenih materialov. Ravno tako v času obratovanja ne bo prišlo do nastajanja, sežiganja in odlaganja odpadkov. Zaradi navedenega predvideni ukrepi v okviru projekta ne bodo imeli negativnega neposrednega ali posrednega vpliva na zastavljeni okoljski cilj v celotnem življenjskem ciklu projekta. Projekt ne bo povzročal bistvene neučinkovitosti pri uporabi virov. Z učinkovitim upravljanjem s surovinami oziroma odpadki. Projekt ne bo povzročil povečanja nastajanja, sežiganja ali odlaganja odpadkov, bistvene neučinkovitosti pri neposredni in posredni rabi naravnih virov v vseh fazah njegovega življenjskega cikla ter ne bo bistveno in dolgoročno škodoval okolju z vidika krožnega gospodarstva. Projekt ne bo vplival na ta okoljski cilj.</p> |
| <p>PREPREČEVANJE IN NADZOROVANJE ONESNAŽENOSTI ZRAKA, VODE ALI TAL <i>Vpliv projekta na povečanje emisij, onesnaževanje zraka, vode in tal.</i></p> | <p>1</p> | <p>Predviden projekt bo imel manjši pozitiven vpliv na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu projekta. Ni bilo ugotovljenih večjih tveganj za vpliv na povečanje onesnaženosti zraka, vode in tal. Do minimalnih vplivov na onesnaževanje zraka, vode in tal na območju posegov bo lahko prišlo v času izvedbe del. Pri izvedbi del se bo zmanjšalo onesnaževanja okolice z odstranitvijo obstoječih gradbenih materialov, ki bodo odstranjeni in deponirani skladno z veljavno zakonodajo o ravnanju z gradbenimi odpadki. Z ureditvijo meteorne odvodnje na športnih površinah v okviru prenove športnega igrišča se bo uredilo tudi ustrezno odvajanje padavinskih vod v javno kanalizacijsko omrežje. Z ureditvijo ustreznega odvodnjavanja padavinske vode s strehe se bo preprečilo nekontrolirano onesnaževanje vode in tal. Športno igrišče zraka ne bo onesnaževalo, saj je na njem predvidena športno rekreacijska in pristočasna dejavnost prebivalcev. Ravno tako v dobi obratovanja bo preprečeno onesnaževanje zraka, vode in tal, saj predvidene dejavnosti na območju ne bodo prispevale k povečanju emisij onesnaževal v zrak, vodo in tla (zemljo). V</p> |

| | | |
|--|-----------------|--|
| | | <p>celotnem življenjskem ciklu projekta, predvsem pa v fazi izvedbe, se bo zahtevalo zmanjšanje kakršnega koli škodljivega vpliva na okolje in zdravje ljudi. V času izvajanja del bodo izvedeni vsi ukrepi za zmanjševanje hrupa, prahu in emisij ter upoštevani bodo vsi predpisi s področja varstva okolja, onesnaževanja okolja, predvsem zraka, vode in tal. Uporabljene bodo vse najboljše razpoložljive tehnologije, energetska učinkovita oprema ipd. Ukrepi bo preprečevali onesnaževanja okolja tudi zaradi ustreznega ozaveščanja javnosti z zahtevami o ustreznem ravnanju z odpadki. Z uresničevanjem vseh preventivnih ukrepov v času izvedbe in v času obratovanja projekt ne bo imel negativnih vplivov na okolje oziroma bo preprečeno oziroma ustrezno nadzorovano onesnaževanje zraka, vode in tal, kar bo pozitivno vplivalo na ta okoljski cilj. Ne pričakuje se bistvenega povečanja emisij, ki bi dodatno onesnaževale zrak, vodo in tla, glede na obstoječe stanje. Z ureditvijo meteorne odvodnje površin športnega igrišča pa se pričakuje pozitiven vpliv, saj se bo uredilo ustrezno odvajanje padavinskih voda v javno meteorno kanalizacijo, s čimer bo preprečeno onesnaževanje vod in tal. Vpliv projekta na doseganje tega okoljskega cilja bo pozitiven, saj bodo emisije z ustreznimi preventivnimi ukrepi preprečene.</p> |
| <p>VARSTVO IN OHRANJANJE BIOTSKE RAZNOVRSTNOSTI IN EKOSISTEMOV <i>Vpliv projekta na varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov.</i></p> | <p>O</p> | <p>Projekt ne bo imel vpliva na ta okoljski cilj, ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu. Sama izvedba predvidenih aktivnosti v okviru projekta pa ne bo bistveno škodovala okolju in biotski raznovrstnosti. Ravno tako ni ugotovljenih tveganj za ogrožanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov. Lokacija športnega igrišča se nahaja zunaj območja z naravovarstvenim statusom. Po namenski rabi sodi območje pod CDI-Območja centralnih dejavnosti. Predvideni posegi se ne bodo izvajali na območju, kjer bi lahko sama gradnja ogrožala stanje in odpornost ekosistemov ter habitatov in vrst, t.j. biotsko raznovrstnost. Vsi predvideni posegi v okviru projekta bodo izvedeni v skladu s predpisi s področja varovanja narave in ohranjanja biotske raznovrstnosti. Pri izvedbi del bodo upoštevani vsi slovenski in evropski zakoni, standardi in predpisi vezani na učinkovito rabo naravnih virov. Projekt ni škodljiv za dobro stanje in odpornost ekosistemov ter ni škodljiv za ohranitev statusa habitatov in vrst. Projekt ne bo direktno vplival na ta okoljski cilj, dolgoročno pa bo posredno pozitivno vplivala na ohranitev biotske raznovrstnosti in ekosistemov. Predvideni posegi se bodo izvajali zunaj območja z naravovarstvenim statusom.</p> |

6.4.3 Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju

Presoja vplivov projekta na okolje in družbo z vidika ekološkega prispevka projekta ter z vidika trajnostnega razvoja in enakih možnosti v posamezni fazi načrtovanja, izvedbe in uporabe z oceno stroškov za odpravo negativnih vplivov je eno izmed pomembnejših horizontalnih določil evropske kohezijske politike. V nadaljevanju opredeljujemo omilitvene ukrepe predmetnega projekta, ki bodo upoštevani v posameznih etapah načrtovanja, izvedbe in uporabe.

Tabela 11: Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju v času načrtovanja, izvajanja in uporabe.

| Omilitveni okoljski ukrepi | v času NAČRTOVANJA | v času GRADNJE/IZVEDBE | v času UPORABE |
|--|---|--|---|
| <p>UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▫ Učinkovita raba naravnih virov in energije mora biti osnovno vodilo pri izvedbi del. ▫ Načrtuje se vgradnja modernih materialov, ki odgovarjajo sodobnim okoljskim standardom. | <ul style="list-style-type: none"> ▫ Dela se bo izvedlo v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovilo se bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen. Izvedba del bo potekala s stroji, ki omogočajo maksimalno energetska učinkovitost. ▫ Izvedba vseh del bo skladna z novimi tehnologijami. | <ul style="list-style-type: none"> ▫ Na območju se zaradi posodobitve športnega igrišča ne bo spremenila raba naravnih virov. |
| <p>OKOLJSKA UČINKOVITOST</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▫ Tehnološke rešitve so v skladu s pozitivno okoljsko zakonodajo in veljavnimi normativi in standardi. | <ul style="list-style-type: none"> ▫ V času izvajanja del bo gradbišče organizirano v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih. Morebitni nevarni odpadki, ki se bodo pojavljali tekom gradnje bodo obravnavani v skladu z zakonom in podzakonskimi predpisi. Začasna deponija odpadkov na gradbišču in odvoz odpadkov na deponijo odpadkov bo organizirana v skladu s predpisi. ▫ Pri izvedbi del se bo uporabilo najboljše razpoložljive tehnike, | <ul style="list-style-type: none"> ▫ Okoljska učinkovitost: posodobljeno športno igrišče ne bo imelo negativnih vplivov na okolje v času uporabe. ▫ Urejene/posodobljene športne površine bodo izboljšale pogoje za kakovostno izvajanje športnih in rekreacijskih dejavnosti prebivalcev in obiskovalcev, kar pomeni manjše vplive na okolje z vidika onesnaževanja okolja (prebivalci se ne bodo posluževali drugih površin v naravi in tam odlagali svoje odpadke ipd.). |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>referenčne dokumente (pri izvedbi se bodo upoštevali vsi akti (zakoni, uredbe, odločbe), ki imajo že vgrajene vse mehanizme in zahteve v zvezi z izboljšanjem vpliva na varstvo okolja).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvajanje bo nadzor nad emisijami in tveganji (emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti, upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke). | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Urejeno bo ustrezno odvajanje padavinskih voda v javno kanalizacijo. <ul style="list-style-type: none"> ▫ Zbiranje odpadkov bo organizirano v skladu z obstoječim režimom. Ravnanje z njimi pa je dokaj natančno predpisano in mora biti ustrezno evidentirano. S tem bo preprečen nedovoljeni vpliv na okolje. |
| <p>TRAJNOSTNA DOSTOPNOST</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▫ V fazi načrtovanja je potrebno posebno pozornost nameniti tudi reševanju vprašanja neoviranega dostopa vsem osebam, uporabnikom obravnavanega območja in njegove okolice v času gradnje in uporabe. ▪ Predvidena je ureditev trajnostne dostopnosti tudi na mikro lokaciji. | <ul style="list-style-type: none"> ▫ Na območju gradnje, njegove okolice in dostopnih poti se bo v času izvajanja del začasno povečal promet, ki bo vezan na samo izvedbo del. ▪ Urejeno bo, da sama izvedba del v največji možni meri ne bo povzročala motenj. | <ul style="list-style-type: none"> ▫ Prenovljeno/posodobljeno športno igrišče bo omogočalo enake možnosti dostopa za vse uporabnike in obiskovalce. ▫ Zagotovilo se bo trajnostno dostopnost vsem uporabnikom na območju in v okolici, s poudarkom na različnih ranljivih skupinah prebivalstva in gibalno oviranim osebam (osebam na invalidskih vozičkih, slepim ipd.). ▫ Izvedba projekta omogoča trajnostno urejanje okolja, kar posledično pomeni boljše možnosti območja za delovanje in razvoj športnega igrišča in njegove ožje okolice, samega mesta in občine. |
| <p>NEDISKRIMINATORNOST (načelo enakih možnosti)</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Projekt je načrtovan tako, da bo sama izvedba in uporaba zunanje, javne športne infrastrukture zagotavljala enake možnosti vsem ciljnim skupinam ne glede na spol, narodnost, raso, vero, individualnost, starost, spolno usmerjenost ali druge osebne okoliščine. | <ul style="list-style-type: none"> ▫ Zagotovljen bo nadzor nad izvajanjem del. Nobeden ne bo neposredno preveč obremenjen v času izvajanja del s hrupom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi. | <ul style="list-style-type: none"> ▫ Prenovljena/posodobljena zunanja, javna športna infrastruktura bo omogočala enake možnosti dostopa in koriščenja za vse uporabnike in obiskovalce »Športnega igrišča – Cesta 5. maja«. |
| <p>IZBOLJŠANJE KAKOVOSTI DELOVNEGA IN BIVALNEGA OKOLJA <i>(pozitiven vpliv na okolje, naravo, kulturno dediščino itd. ter sinergična učinkovitost)</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Projekt je načrtovan tako, da bo sama izvedba in uporaba prenovljenega/posodobljenega športnega igrišča pozitivno vplivala na kakovost bivalnega in tudi delovnega okolja. | <ul style="list-style-type: none"> ▫ Zagotovljen bo nadzor nad izvajanjem del. Nobeden ne bo neposredno preveč obremenjen v času izvajanja del s hrupom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi. | <ul style="list-style-type: none"> ▫ Zagotovljena bo boljša kakovost javne športne infrastrukture ter posledično bivalnega okolja prebivalcev mesta Ajdovščina in občine. ▫ Zagotovljene bodo ustrezne športno rekreacijske površine za izvajanje različnih športnih programov, rekreacijskih, prostočasnih in drugih prireditev oz. družbenih dejavnosti na območju prenovljenega športnega igrišča, kar bo prispevalo k povečanju oziroma krepitvi zdravja vseh skupin prebivalstva, k izvajanju kakovostnejših treningov, k medgeneracijskem druženju, k pozitivno preživetemu prostemu času vseh prebivalcev ipd. ▫ Zagotovljena bo boljša kakovost javne športne infrastrukture. ▫ Povečale se bodo možnosti za krepitev obstoječih in razvoj novih športnih programov in športno rekreacijske dejavnosti v okviru prenovljenega športnega igrišča. <ul style="list-style-type: none"> ▫ Zagotovljena bo boljša zdravstvena varnost uporabnikov oziroma možnosti poškodb v okviru predvidenih športnih dejavnosti na območju prenovljenega športnega igrišča. |

| | | | |
|---|--|---|---|
| <p>ZMANJŠANJE VPLIVOV NA OKOLJE</p> | <ul style="list-style-type: none"> ◦ Projekt je/bo načrtovan tako, da bo njegova izvedba na okolje vplivala minimalno oziroma da vpliva sploh ne bo. ◦ Ocenjuje se, da bodo rešitve prispevale k večji okoljski sprejemljivosti. | <ul style="list-style-type: none"> ◦ Zagotovljen bo nadzor nad izvajanjem del ter s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami. ◦ Pred predajo vseh izvedenih del namenu se bo izvedlo kvalitativni in kvantitativni pregled in primopredajo izvedenih del. | <ul style="list-style-type: none"> ◦ Izkoriščen bo socialni in tudi gospodarski razvojni potencial mesta in občine. ◦ Strokovno rokovanje in upravljanje bo zagotovljeno preko strokovnega osebja upravljavca. ◦ Negativni vplivi na okolje se bodo zmanjšali že zaradi prej v tem dokumentu navedenih dejstev. ◦ Ocena stroškov je vključena v stroške uporabe, delovanja oz. upravljanja. |
|---|--|---|---|

6.5 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo ter vpliv projekta na zaposlenost

6.5.1 Kadrovska organizacijska shema

Pripravo in izvedbo projekta bo vodil investitor in nosilec projekta Občina Ajdovščina v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor je v preteklih letih že pridobil izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih projektov. Izvedbo projekta bodo vodile strokovne službe investitorja, in sicer Oddelek za družbene zadeve ter Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Te vključujejo in bodo vključevale zunanje strokovne sodelavce pri pripravi investicijske dokumentacije.

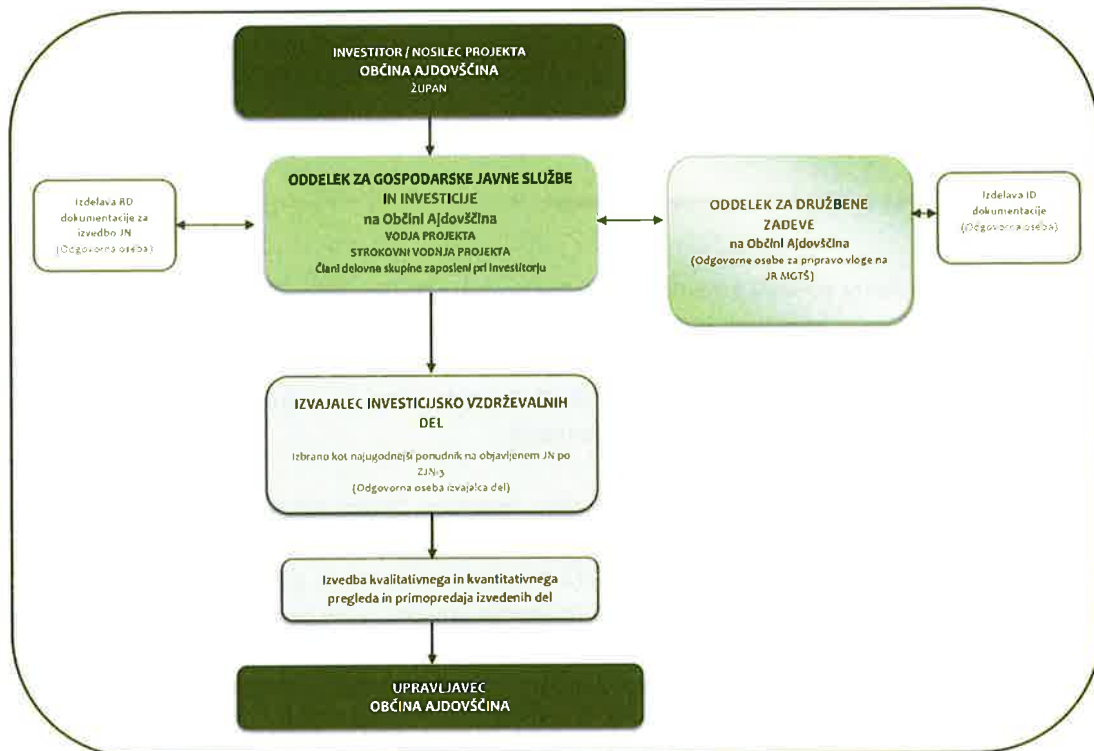
Za izvedbo projekta ni predvidene posebne organizacije. Investitor Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Projekt bo investitor izvajal tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev. Dela so se in se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3) (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22-odl. US, 100/22-ZNUZSZS, 28/23 in 88/23-ZOPNN-F). Finančna realizacija projekta je/bo potekala v skladu z Zakonom o javnih finančah (ZJF) (Uradni list RS, št. 11/11-UPB, 14/13-popr., 101/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18, 195/20-odl. US, 18/23-ZDU-10 in 76/23) ter veljavnim Zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije (ZIPRS).

Pripravo, izvedbo in spremljanje projekta bo vodila strokovna/delovna skupina investitorja (Oddelek za gospodarske javne službe in investicije in Oddelek za družbene zadeve na Občini Ajdovščina) v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor bo vodenje projekta zagotovil z lastnimi viri v okviru občinske uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih projektov. Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Ajdovščina Tadej Beočanin. Za izvedbo projekta je in bo tudi v prihodnje zadolžen Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Odgovorni vodja za izvedbo celotnega projekta (skrbnik projekta) je Peter Kete, vodja Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Kot vodja projekta je/bo odgovoren za izvedbo celotnega projekta. Njegove naloge so in bodo:

- usklajevati in spremljati izvedbo aktivnosti ter zagotoviti učinkovito izvedbo projekta v skladu s tehnično in investicijsko dokumentacijo;
- izvesti vsa predvidena javna naročila in evidenčne postopke oddaje posameznih del v okviru projekta ter ostale postopke za oddajo del skladno z ZJN-3;
- zagotoviti finančna sredstva za pokrivanje celotnega projekta;
- spremljati časovni in finančni načrt, reševati morebitne probleme pri izvedbi investicije ter ocenjevati dosežene rezultate;
- poročati o poteku investicijskih aktivnosti in iskati rešitve za morebitne probleme pri izvajanju aktivnosti na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat mesečno v prostorih Občina Ajdovščina in/ali na terenu;
- izvesti novelacijo investicijske dokumentacije, če je potrebno; ter
- zagotoviti koordinacijo vseh vpletenih v izvedbo projekta.

Odgovorna in kontaktna oseba za pripravo investicijske dokumentacije je Erika Zavnik, višja svetovalka za družbene zadeve in imenovanja, zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina na Oddelku za družbene zadeve. Odgovorna oseba za izvedbo del ter nadzor je Damijan Lavrenčič, višji svetovalec za investicije in energetiko, zaposlen na Občinski upravi Občine Ajdovščina na Oddelku za gospodarske javne službe in investicije. Odgovorna oseba za izvedbo javnega naročila je Irena Štokelj, univ. dipl. prav., strokovna sodelavka VII/2-I v Uradu župana, zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina v Uradu župana.

Slika 6: Kadrovsko organizacijska shema izvedbe projekta (organizacija izvedbe).



Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti izdelave investicijske dokumentacije, izvedbo vzdrževalnih del na športnem igrišču ipd. je in bo še naprej vodil Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za družbene zadeve na Občini Ajdovščina. Aktivnosti zaposlenih se bodo izvajale v prostorih Občine Ajdovščina in na terenu. Ključne odločitve glede izvajanja projekta bo sprejemal župan Občine Ajdovščina. Odgovorna vodja projekta bo redno izvajala vmesne kontrole izvedbe del in oceno porabe sredstev. Ob zaključku projekta bo pripravila zaključno vsebinsko in finančno poročilo o izvedenem projektu. Za pripravo investicijske dokumentacije je bil in bo zadolžen zunanji sodelavec. Dela so se in se bodo oddala v skladu z ZJN-3. Ostali zunanji koordinatorji niso predvideni. Za pripravo razpisne dokumentacije (RD) za izvedbo javnih naročil (JN) in samo izvedbo JN ter izdelavo vloge/prijave za pridobitev nepovratnih sredstev v okviru JR MGTŠ ter za samo finančno spremljanje projekta in pripravo ustreznih vmesnih in končnih poročil so in bodo zadolženi v Oddelku za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za družbene zadeve na Občini Ajdovščina. Finančna realizacija naložbe bo potekala v skladu z ZJF ter veljavnim ZIPRS. Potek aktivnosti se bo tedensko oziroma po potrebi usklajeval na operativnih sestankih, kjer bodo prisotni vsi akterji oziroma izvajalci tega projekta v prostorih Občine Ajdovščina in/ali na terenu.

Po izvedbi projekta bo s prenovljenim športnim igriščem še naprej upravljala Občina Ajdovščina. Po izvedbi projekta se kadrovska organizacijska shema upravljanja ne spreminja.

6.5.2 Vpliv investicijskega projekta na zaposlenost

Zaradi same izvedbe projekta in po njegovi izvedbi projekta se pri investitorju, lastniku in upravljavcu Občini Ajdovščina ne bodo pojavile potrebe po nastajanju novih delovnih mest oziroma potrebe po zaposlovanju dodatne delovne sile, saj bo Občina Ajdovščina z lastnimi kadri zagotovila samo izvedbo projekta in njegovo upravljanje.

6.6 Predvideni viri in načrt financiranja investicijskega projekta

V tem poglavju podrobneje predstavljamo predvidene vire financiranja investicijskega projekta ter njegovo finančno konstrukcijo. V skladu z UEM so predvideni viri financiranja investicijskega projekta predstavljeni po tekočih cenah.

Viri financiranja investicijskega projekta bodo zagotovljeni iz:

- ⇒ lastnih proračunskih sredstev Občine Ajdovščina v skupni višini 28.900,00 EUR,
- ⇒ javnih virov RS: Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport (MGTŠ), in sicer s pridobitvijo nepovratnih sredstev, v okviru »Javnega razpisa za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2024« (nepovratna sredstva v višini do 100% upravičenih stroškov oziroma do maksimalne višine 50.000,00 EUR²), v višini 50.000,00 EUR.

Tabela 12: Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po financierjih po tekočih cenah, v EUR z DDV.

| Viri financiranja | Leto | | SKUPAJ | |
|--|------|-------------|-------------|--------|
| | 2023 | 2024 | v EUR z DDV | % |
| Javni viri: MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, TURIZEM IN ŠPORT (MGTŠ) | - € | 50.000,00 € | 50.000,00 € | 63,4% |
| Lastni proračunski viri: OBČINA AJDOVŠČINA | - € | 28.900,00 € | 28.900,00 € | 36,6% |
| SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA | - € | 78.900,00 € | 78.900,00 € | 100,0% |

Tabela 13: Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta, ločeno na upravičene in neupravičene stroške v okviru JR MGTŠ, po tekočih cenah, v EUR z DDV.

| Viri financiranja (ločeno na upravičene in neupravičene stroške MGTŠ) | Leto | | SKUPAJ | |
|--|------|-------------|-------------|---------|
| | 2023 | 2024 | v EUR z DDV | % |
| Javni viri: MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, TURIZEM IN ŠPORT (MGTŠ) | - € | 50.000,00 € | 50.000,00 € | 63,37% |
| Lastni proračunski viri: OBČINA AJDOVŠČINA | - € | 28.900,00 € | 28.900,00 € | 36,63% |
| Skupaj viri financiranja UPRAVIČENIH STROŠKOV | - € | 78.900,00 € | 78.900,00 € | 100,00% |
| Javni viri: MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, TURIZEM IN ŠPORT (MGTŠ) | - € | - € | - € | 0,00% |
| Lastni proračunski viri: OBČINA AJDOVŠČINA | - € | - € | - € | 0,00% |
| Skupaj viri financiranja NEUPRAVIČENIH STROŠKOV | - € | - € | - € | 0,00% |
| SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA | - € | 78.900,00 € | 78.900,00 € | 100,00% |

² Glede na 7. točko Razpisne dokumentacije znaša intenzivnost sofinanciranja do 100% upravičenih stroškov. Načrtovana vrednost investicije znaša 78.900,00 EUR z DDV. Ker gre za investicijsko vzdrževanje oziroma za posodobitev obstoječih zunanjih športnih površin, sodi projekt pod SKLOP 2, glede na višino načrtovane investicije pa v podsklop D (v okviru Sklopa 2, podsklop D sodijo investicije z načrtovano vrednostjo najmanj 75.000,00 EUR z DDV in ne presega vrednosti 200.000,00 EUR z DDV). V okviru Sklopa 2, podsklopa D naj bi bile investicije sofinancirane v višini do 50.000,00 EUR, v letih 2024 in 2025, kar se je upoštevalo pri pripravi finančne konstrukcije.

6.7 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost investicijskega projekta

6.7.1 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti

Predvidevamo, da bo pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti, t.j. posodobljenega in prenovljenega »Športnega igrišča-Cesta 5. maja«, 100,0% ob zaključku projekta ter predaji prenovljene javne zunanje športne infrastrukture namenu oziroma v javno uporabo/upravljanje Občini Ajdovščina.

6.7.2 Finančna in ekonomska upravičenost investicijskega projekta

6.7.2.1 Projekcija prihodkov in odhodkov iz poslovanja ter družbeno-ekonomskih koristi projekta v ekonomski dobi investicijskega projekta

6.7.2.1.1 Ekonomska doba investicijskega projekta

V okviru finančne in ekonomske analize smo upoštevali ekonomsko dobo 15 let, in sicer od 2024 do leta 2039. Kot bazično leto smo upoštevali leto 2024, ko so pričeli nastajati investicijski stroški.

Referenčno/ekonomsko dobo 15 let smo določili na podlagi tabele 2.1 »European Commission's reference periods by sector« v dokumentu Guide CBA ter na podlagi Priloge 1: Referenčno obdobje iz člena 15(2) Delegirane uredbe komisije EU št. 480/2014, ki za področje »Druge storitve« določa referenčno obdobje od 10 do 15 let.

6.7.2.1.2 Prihodki investicijskega projekta

Predvidevamo, da bo projekt pri svojem poslovanju investitorju/lastniku in upravljavcu, t.j. Občina Ajdovščina, lahko ustvarjal naslednje vrste poslovnih prihodkov:

- ⇒ enkratne prihodke ter
- ⇒ prihodke iz obratovanja projekta.

V izračunih smo upoštevali le neposredne/direktne prihodke projekta po metodi prirasta (inkrementalni metodi), ki temelji na primerjavi prihodkov v scenariju »z investicijo« s prihodki v scenariju »brez investicije« oziroma kadar projekt zajema nova sredstva se za prihodke upošteva prihodke nove naložbe skladno s točko 3 15. člena Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014, kar pomeni, da so v finančni analizi upoštevani le dodatno nastali prihodki zaradi izvedbe projekta. V izračunih nismo upoštevali prihodkov, ki bi ravno tako nastajali, tudi če ne bi izvedli projekta.

Enkratni prihodki

Projekt ne prinaša nobenih enkratnih prihodkov, kar je vidno tudi iz same finančne konstrukcije projekta v poglavju 6.6 tega dokumenta, saj bo le-ta v celoti financiran iz lastnih, proračunskih sredstev Občine Ajdovščina ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev v okviru JR MGTŠ.

Prihodki iz obratovanja

Dodatni prihodki iz poslovanja niso predvideni, saj bodo javne športne površine (športno igrišče) na brezplačno uporabo vsem uporabnikom.

6.7.2.1.3 Odhodki/stroški investicijskega projekta

Pri projekciji dodatnih odhodkov/stroškov projekta smo upoštevali predvidene dodatne odhodke/stroške, ki jih bo moral kriti investitor/lastnik in upravljavec, t.j. Občina Ajdovščina. Predvidevamo, da bo projekt pri svojem poslovanju povzročil naslednje vrste odhodkov/stroškov:

- ⇒ enkratne odhodke (investicijske stroške) ter
- ⇒ odhodke/stroške iz poslovanja projekta.

V izračunih smo upoštevali le neposredne/direktne odhodke/stroške projekta po metodi prirasta (inkrementalni metodi), ki temelji na primerjavi odhodkov/stroškov v scenariju »z investicijo« s stroški v scenariju »brez investicije« oziroma kadar projekt zajema nova sredstva se za odhodke/stroške upošteva odhodke/stroške nove naložbe skladno s točko 3 15. člena Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014, kar pomeni, da so v finančni analizi upoštevani le dodatno nastali odhodki/stroški zaradi izvedbe projekta. V izračunih nismo upoštevali odhodkov/stroškov, ki bi ravno tako nastajali, tudi če ne bi izvedli projekta.

Enkratni odhodki/investicijski stroški

Investicijski stroški so stroški začetnih investicijskih vlaganj in nastajajo v času izvajanja projekta. Podrobnejši opis investicijskih stroškov in dinamika njihovega nastajanja je predstavljena v poglavju 5.2 in 6.3.2 tega dokumenta. V finančni analizi so upoštevani investicijski stroški v stalnih cenah z DDV, skladno z določili UEM, z določili, ki jih opredeljuje Guide CBA, ter skladno z določili Izvedbene uredbe Komisije (EU) št. 2015/207. Glede na to, da DDV za investitorja predstavlja stroške projekta in zanj ni povračljiv, so investicijski stroški predstavljeni z vključenim DDV.

Odhodki/stroški iz poslovanja/obratovanja

Predvidevamo, da bo projekt povzročil pri svojem obratovanju naslednje vrste odhodkov/stroškov iz poslovanja:

⇒ operativni odhodki/stroški iz obratovanja

Operativne odhodke/stroške smo prikazovali na podlagi t.i. metode prirasta (inkrementalne metode) in smo v analizo vključili le odhodke/stroške, ki se zaradi izvedbe spreminjajo. Pri izračunu dodatnih operativnih odhodkov/stroškov projekta smo upoštevali vidik lastnika/investitorja in upravljavca, t.j. Občine Ajdovščina.

Predvidevamo, da bo Občina Ajdovščina imela zaradi izvedbe projekta dodatne odhodke/stroške iz obratovanja zaradi plačila dodatnih stroškov blaga, materiala in storitev (zaradi večje izkoriščenosti športnih površin in posledično potrebe po dodatnem tekočem vzdrževanju in urejanju športnega igrišča). Dodatni stroški blaga, materiala in storitev so ocenjeni na 50,00 EUR brez DDV oziroma 61,00 EUR z DDV mesečno oziroma 600,00 EUR brez DDV oziroma 732,00 EUR z DDV letno. V ekonomski dobi projekta bodo le-ti skupaj znašali 9.000,00 EUR brez DDV oziroma 10.980,00 EUR z DDV.

Ostali dodatni operativni odhodki/stroški iz obratovanja niso predvideni.

⇒ stroški investicijskega vzdrževanja

Dodatni stroški investicijskega vzdrževanja, ki jih bo nosil investitor Občina Ajdovščina, so ocenjeni v višini 5% od vrednosti stroškov investicijsko vzdrževalnih del zunanjega športnega igrišča. Predpostavili smo, da bodo le-ti nastali na vsakih 5 let obratovanja, in sicer v letu 2029, v letu 2034 in v letu 2039, vsakič v višini 3.127,05 EUR brez DDV oziroma 3.815,00 EUR z DDV. V ekonomski dobi projekta bodo le-ti skupaj znašali 9.381,15 EUR brez DDV oziroma 11.445,00 EUR z DDV.

⇒ stroške amortizacije

Amortizacija je strošek, ki nastaja zaradi prenašanja nabavne vrednosti amortiziranega osnovnega sredstva na poslovne učinke in je obračunana kot produkt amortizacijske osnove in amortizacijske stopnje. Stroški amortizacije so izračunani upoštevajoč nabavno vrednost osnovnih sredstev projekta. Za izračun amortizacije smo upoštevali 3% amortizacijsko stopnjo za vse investicijske stroške, ki povečujejo vrednost osnovnih sredstev občine. Datum aktivacije

osnovnih sredstev, kakor tudi letni strošek amortizacije in obračunana amortizacija v ekonomski dobi, so predstavljeni v spodnji tabeli. Iz tabele tudi vidimo, da znaša ekonomsko koristna (ponderirana) življenjska doba projekta 35 let.

Tabela 14: Prikaz letne amortizacije, obračunane amortizacije v ekonomski dobi projekta ter ponderirane življenjske dobe projekta, v EUR z DDV.

| Postavka osnovnega sredstva | Amortizacijska osnova | Amortizacijska stopnja | Aktivacija osnovnega sredstva | Letna amortizacija | Mesečna amortizacija | Obračunana amortizacija v amortizacijski dobi (odpisana vrednost OS) | Neodpisana vrednost OS na dan 31.12.2039 | Delež investicijski vlagani po vrsti del | Življenjska doba (v letih) | Ponderirana življenjska doba (v letih) |
|--|-----------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------|--|--|--|----------------------------|--|
| Stroški investicijsko vzdrževalnih del | 76.300,00 € | 3,0% | 0.01.2025 | 2.289,00 € | 190,75 € | 34.335,00 € | 41.965,00 € | 96,7% | 35 | 34 |
| Ostali investicijski stroški | 2.600,00 € | 3,0% | 0.01.2025 | 78,00 € | 6,50 € | 1.170,00 € | 1.430,00 € | 3,3% | 35 | 1 |
| Skupaj v EUR z DDV | 78.900,00 € | | | | | 35.505,00 € | 43.395,00 € | 100,0% | | 35 |

6.7.2.1.4 Prihodki in stroški na podlagi CBA/ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize)

Družbene učinke projekta je mogoče preverjati s pomočjo ekonomske analize / Analize stroškov in koristi (ASK). Na ta način je mogoče vrednotiti ekonomske učinke projekta na različne subjekte. S tega vidika je tovrstna analiza bolj celovita kot sama finančna analiza, ki ocenjuje izpolnjevanje projekta z vidika investitorja/nosilca projekta. Ekonomska ocena se dela iz širšega družbenega vidika in poleg finančnih kazalnikov, ki izhajajo iz finančne analize projekta, zajema tudi ostale parametre kot npr. vpliv na okolje, varnost, zdravje ipd., pri čemer se gleda ne posredne učinke ne smo pri investitorju temveč tudi na širšo družbo. Glede na določila 26. člena UEM ter glede na to, da je vrednost projekta nižja od 25 mio EUR, podrobnejša multikriterijska analiza ni potrebna.

Investicijski projekt prinaša veliko koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti, in koristi oziroma izgube, ki jih lahko ovrednotimo v denarju. Cilj CBA (Cost Benefit Analysis) - ASK (Analize stroškov in koristi) je opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive, kot koristi in kot stroške izvedbe projekta. Pri opredelitvi stroškov in koristi nadgradimo finančno analizo z indirektnimi koristmi, tako da dobimo ekonomsko analizo (CBA/ASK-Analizo stroškov in koristi). Ekonomska analiza je skupno ime za ovrednotenje, pri katerem se upoštevajo vsi ekonomski stroški in vse ekonomske koristi v družbi. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost izvedbe projekta s širšega družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika. Pri ekonomskem vrednotenju izhajamo iz predpostavke, da je treba vložke v okviru izvedbe projekta opredeliti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, rezultate pa glede na pripravljenost posameznikov, da jih plačajo. Ekonomska analizo (CBA/ASK-Analizo stroškov in koristi) delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih moramo narediti, so: davčni popravki, popravki zaradi eksternalij ter popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).

Davčni popravki

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Medtem ko je v nekaterih primerih težko oceniti raven cen brez DDV, se vseeno lahko določijo nekateri splošni približki in odpravijo ta nesorazmerja cen. V ekonomski analizi smo opravili davčni popravek investicijskih stroškov ter prihodkov in odhodkov iz obratovanja, tako da smo v izračunih upoštevali vse vrednosti brez DDV in brez ostalih davkov in prispevkov.

Popravek cen (pretvorba tržnih cen v obračunske cene)

Poleg izkrivljanja davkov in zunanjih učinkov lahko tudi drugi dejavniki prispevajo k odmiku cen od konkurenčnega tržnega, t.j. učinkovitega ravnotežja: monopolne ureditve, trgovinske ureditve, ureditve dela, nepopolne informacije ipd. V vseh teh primerih so opazovane tržne (t.j. finančne) cene zavajajoče in je namesto njih potrebno uporabiti računovodske (fiktivne) cene, ki odražajo oportunitetne stroške vložkov in pripravljenost potrošnikov za plačilo v

primeru donosa. Računovodske cene smo izračunali z uporabo konverzijskih faktorjev za finančne cene, ki so predstavljeni v spodnji tabeli, za stroške investicijskih vlaganj, ostanka vrednosti ter operativnih odhodkov/stroškov.

Tabela 15: Prikaz konverzijskih faktorjev za posamezne stroške v okviru projekta.

| Postavka | CF |
|---|------|
| Stroškovno osebje | 1,00 |
| Ostali zaposleni, nespacificirna znanja | 0,70 |
| Storitve | 0,95 |
| Material | 0,80 |
| Administrativni stroški | 0,90 |
| Ostane vrednosti | 0,85 |

| Operativni stroški | |
|---|------|
| Stroški tekočeva vzdrževanja in obratovanja | |
| Stroškovno osebje | 25% |
| Ostali zaposleni, nespacificirna znanja | 50% |
| Storitve | 25% |
| Skupaj | 100% |
| Konverzijski faktor operativnih stroškov | 0,84 |

Tabela 16: Prikaz investicijskih stroškov glede na vrsto stroška po letih, ki je podlaga za izvedbo popravka cen, ter prikaz izračuna investicijske vrednosti projekta po izvedbi popravka cen, stalne cene, v EUR brez DDV.

| Leto (osnove) | SESTAVA INVESTICIJSKIH STROŠKOV | | | | | | | | | |
|---------------|--|--------------|----------------------------|-------------|---------------------------------------|------------------|---|------------|-------------|-----|
| | Stroški investicijsko vzdrževalnih del / posodobitve | | | | Stroški ostalih del v okviru projekta | | | | SKUPAJ | |
| | Stroški gradnje / Stroški materiala | Stroški dela | Stroški strokovnega osebja | SKUPAJ | Stroški strokovnega osebja | Stroški storitev | Stroški materiala (administrativni stroški) | SKUPAJ | | |
| 2024 | 45% | 45% | 10% | 100% | 50% | 25% | 25% | 100% | | |
| 2024 | 28.143,44 € | 28.143,44 € | 6.254,10 € | 62.540,98 € | 1.065,58 € | 532,79 € | 532,79 € | 2.131,15 € | 64.672,13 € | |
| 2025 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| SKUPAJ | 28.143,44 € | 28.143,44 € | 6.254,10 € | 62.540,98 € | 1.065,58 € | 532,79 € | 532,79 € | 2.131,15 € | 64.672,13 € | |

| Leto (osnove) | VREDNOST INVESTICIJSKIH STROŠKOV PRERAČUNANIH GLEDE NA SESTAVO STROŠKA IN KONVERZIJSKI FAKTOR | | | | | | | | | | | |
|---------------|---|-------------|--------------|-------------|----------------------------|------------|---|----------|------------------|----------|-----------------------------|-------------|
| | Stroški gradnje / Stroški materiala | | Stroški dela | | Stroški strokovnega osebja | | Stroški materiala (administrativni stroški) | | Stroški storitev | | SKUPAJ VREDNOST INVESTICIJE | |
| | Skupaj | z CF | Skupaj | z CF | Skupaj | z CF | Skupaj | z CF | Skupaj | z CF | Skupaj | z CF |
| 2024 | 0,80 | 0,70 | 1,00 | 0,90 | | | | | | | | |
| 2024 | 28.143,44 € | 22.514,75 € | 28.143,44 € | 19.700,41 € | 7.319,67 € | 7.319,67 € | 532,79 € | 479,51 € | 532,79 € | 506,15 € | 64.672,13 € | 50.520,49 € |
| 2025 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| SKUPAJ | 28.143,44 € | 22.514,75 € | 28.143,44 € | 19.700,41 € | 7.319,67 € | 7.319,67 € | 532,79 € | 479,51 € | 532,79 € | 506,15 € | 64.672,13 € | 50.520,49 € |

Popravek zaradi eksternalij

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso upoštevani pri finančni analizi npr. stroški in koristi, ki izhajajo iz boljšega zdravja prebivalcev, večje turistične/gospodarske dejavnosti, okoljske koristi, nižji stroški vzdrževanja, koristi oziroma potencialni prihranki ali dodatni potencialni prihodki lokalnih prebivalcev, naselij, občine ipd., multiplikatorski učinek (npr. koristi na področju športna, zdravja in gospodarstva ipd., prihodkov lokalnih podjetij ipd.) ali na primer višja kvaliteta bivanja za občane. Praviloma je te koristi in stroške težko ovrednotiti, četudi jih je mogoče določiti. Kot splošno pravilo velja, da je potrebno vse družbeno ekonomske koristi in stroške, ki se prelivajo od projekta k ostalim subjektom brez nadomestila, v CBA/ASK upoštevati kot dodatek k njegovim finančnim stroškov. Zunanjim vplivom pa je potrebno določiti denarne vrednosti, če je le-to mogoče. Če ni, jih je potrebno opisati z nedenarnimi pokazatelji. Zunanje koristi tako ocenjujemo s kvalitativnega in kvantitativnega vidika. V nadaljevanju so prikazane pozitivne koristi investicijskega projekta, ki jih je možno denarno ovrednotiti, in koristi, ki jih denarno ne moremo ovrednotiti.

⇒ Denarno ovrednotene družbeno ekonomske koristi izvedbe projekta

Multiplikatorski učinek projekta na povečanje javnofinančnih prilivov kot posledica neposrednih in posrednih vplivov razvoja ostalih gospodarskih dejavnosti: Ustrezno vzdrževana športna infrastruktura in njena ponudba pomeni za obiskovalce mesta (udeležence različnih športnih prireditev in njihove spremljevalce) posebno prednost in ustvarja tudi vse pogoje za rast in razvoj različnih komplementarnih, gospodarskih dejavnosti. Ocenili smo, da se bodo zaradi povečanja prihodkov iz komplementarnih gospodarskih dejavnosti povečali prihodki in dodana vrednost tudi v drugih gospodarskih dejavnostih na območju zaradi povečanja proizvodnje drugih različnih materialov, proizvodov in storitev, v višini vsaj 20% ocenjenih dodatnih prihodkov/prilivov iz komplementarnih dejavnosti, ter da se bodo posledično povečali tudi javnofinančni prilivi v višini vsaj 5% ocenjenih dodatnih

prihodkov/prilivov iz komplementarnih dejavnosti. Ocenjujemo, da bo skupna vrednost te družbeno ekonomske koristi v ekonomski dobi znašala 1.125,00 EUR (na letni ravni 75,00 EUR).

Multiplikatorski učinek v času izvajanja projekta: Ocenjujemo, da bodo vsa dela izvedli domači, regionalni izvajalci, kar bo pomenilo, da se bo povečala dodana vrednost gradbeništva tako na ravni občine, regije in države. Ocenili smo, da naj bi bil multiplikatorski učinek pri samem izvajanju del s strani domačih izvajalcev 0,35 vrednost investicijskih vlaganj. Ocenjena družbeno ekonomska korist bo v ekonomski dobi znašala 22.635,25 EUR.

Prihranek na stroških prevoza (goriva) lokalnih prebivalcev v druga naselja občine in izven občine za izvajanje športnih programov: Ocenjujemo, da vsaj 10 prebivalcev mesta ne bo več vozilo v druga naselja, da se bo lahko športno udeleževala. Ocenili smo, da bo letno v povprečju 10 prebivalcev prihranilo gorivo za vožnjo z avtomobilov v druga naselja (skupni prihranek 12.000 km na leto), kar glede na povprečno porabo vozila in ceno litra bencina na letni ravni prinese prihranek 2.100,00 EUR. Ocenjena družbeno ekonomska korist bo v ekonomski dobi znašala 31.500,00 EUR.

Priložnost za izboljšanje zdravstvenega stanja prebivalcev oziroma uporabnikov/koristnikov posodobljenih zunanjih športnih površin: Ocenjujemo, da bo zaradi posodobitve in zagotovitve ustrezne varnosti zunanjega športnega igrišča in posledično njegove večje izkoriščenosti vplivalo na povečanje udeležbe vseh skupin prebivalcev mesta v organiziranih športnih programih in samoorganiziranih športno rekreacijskih skupinah, le-to vplivalo na smo zdravstveno stanje vsaj 100tih koristnikov športnega igrišča letno. Ocenjujemo, da bo na koristnika prišlo do prihranka na zdravilih, zaradi boljšega zdravstvenega stanja, vsaj v višini 20,00 EUR letno. Ocenjena družbeno ekonomska korist bo v ekonomski dobi znašala 30.000,00 EUR (na letni ravni 2.000,00 EUR).

Priložnost za dvig prihodkov zaradi povečanega povpraševanja po ostalih – komplementarnih storitvah mesta Ajdovščina, okoliških naselij oziroma celotne Občine Ajdovščina s povečanjem števila obiskovalcev, udeležencev raznih športnih prireditvah, tekmovanj itd. Izračun: Ocenili smo, da se bo vsaj cca 30 športnikov/rekreativcev in njihovih spremljevalcev, obiskovalcev, koristnikov prenovljenega športnega igrišča, udeležencev različnih dogodkov itd. na leto posluževalo gostinskih in drugih storitev. Povprečna poraba naj bi znašala minimalno 10,00 EUR na osebo (t.j. npr. kava, sok itd.). Ocenjeni dodatni prihodki iz komplementarnih storitev bodo v ekonomski dobi znašali 4.500,00 EUR (na letni ravni 300,00 EUR).

Ocena indirektnih koristi v povečanju BDP v občini zaradi zagotovitve boljše infrastrukturne opremljenosti (urejene javne športne infrastrukture) ter povečane prostocasne, rekreacijske ipd. dejavnosti krajanov: Z zagotovitvijo kvalitetnejše javne športno infrastrukture bodo prebivalci imeli več motivacije in prostorskih pogojev za izvajanje športnih dejavnosti na prostem in s tem se jim bo izboljšalo zdravstveno stanje, manj bo boleznin in posledično odsotnosti z delovnega mesta, kar bo dvignili njihovo produktivnost. Poleg tega se bo tudi povečalo število obiskovalcev, turistov ipd., ki bodo koristili tudi ostalo ponudbo v mestu in občini. Ocenili smo, da se bo BDP občine zaradi zagotovitve boljše športno infrastrukturne opremljenosti na letni ravni dvignil za 3.000,00 EUR na leto oziroma v ekonomski dobi bodo le-te znašale 45.000,00 EUR.

Večja kakovost bivanja v mestu in občini za koristnike ustrezno opremljenih športno površin, t.j. ustrezno urejene javne športne infrastrukture na prenovljenem/posodobljenem športnem igrišču v Ajdovščini: Ocenjeno korist večje kakovosti bivanja v mestu in občini zaradi večje možnosti preživljanja prostega časa, predvsem za se ukvarjanje s športno rekreacijsko zdravo dejavnostjo smo ocenili na 1.000,00 EUR na leto oziroma v ekonomski dobi bodo le-te znašale 15.000,00 EUR.

Ovrednotene družbeno-ekonomske koristi v višini 149.760,25 EUR v celotni ekonomski dobi so upoštevane pri izračunu kazalnikov upravičenosti projekta pri ekonomski (CBA oziroma ASK) analizi v poglavju 6.7.2.2.3.

⇒ **Družbeno ekonomske koristi, ki jih denarno ni bilo mogoče ovrednotiti**

Sama izvedba projekta prinaša še veliko družbeno ekonomskih koristi, ki jih ne moremo denarno ovrednotiti. V nadaljevanju so prikazane za vse štiri kvalitativne vidike (družbeni, razvojno-gospodarski, okoljski in socialni vidik). Družbeno ekonomske koristi so opredeljene v poglavju 3.1.2 tega dokumenta, zato jih ponovno ne navajamo.

6.7.2.1.5 Preostala vrednost naložbe

Delegirana uredba komisije (EU) št. 480/2014 v točki 1 18. člena določa, da je potrebno pri sredstvih s pričakovano življenjsko dobo, ki presega referenčno obdobje oziroma ekonomsko dobo, njihovo preostalo vrednost določiti z

izračunom neto sedanje vrednosti denarnih tokov v preostalih letih trajanja projekta. V poglavju 6.7.2.1.3 po alinejo Stroški amortizacije smo izračunali, da znaša ponderirana življenjska doba projekta 35 let, kar presega ekonomsko (referenčno) dobo projekta.

Tabela 17: Izračun preostale vrednosti naložbe v okviru finančne in ekonomske analize, stalne cene, v EUR.

| Izračun preostale vrednosti naložbe - nediskontirana | Finančna analiza | Ekonomska analiza |
|--|------------------|-------------------|
| Ekonomska doba projekta | 15 | 15 |
| Število let obratovanja v ekonomski dobi | 14 | 14 |
| Ponderirana življenjska doba projekta | 35 | 35 |
| Razlika med ponderirano in številom let obratovanja v ekonomski dobi | 21 | 21 |
| Neto prihodki na letni ravni po zaključku ekonomske dobe | - 4.547,00 € | 5.353,60 € |
| PREOSTALA VREDNOST NALOŽBE - absolutna vrednost | - € | 112.425,53 € |
| NPV prihodnjih denarnih tokov leta 2039 - Preostala vrednost naložbe | - € | 82.525,82 € |

Delegirana uredba komisije (EU) št. 480/2014 v točki 2 18. člena določa, da je potrebo preostalo vrednost naložbe vključiti v izračun diskontiranega neto prihodka projekta, le če prihodki presegajo odhodke/stroške, t.j. če so ustvarjeni pozitivni neto prihodki. Predmetni projekt v okviru finančne analize ne ustvarja neto prihodkov na letni ravni, t.j. odhodki/stroški presegajo prihodke, zato preostale vrednosti naložbe nismo vključili v izračun kazalnikov v okviru finančne analize. V okviru ekonomske analize pa projekt na letni ravni ustvarja neto prihodke, t.j. prihodki/družbene koristi presegajo odhodke/stroške, zato smo v okviru ekonomske analize v izračun kazalnikov vključili tudi preostalo vrednost naložbe.

6.7.2.2 Presoja upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v ekonomski dobi z izdelavo finančne in ekonomske analize

Glavni namen tega poglavja je, da na temelju do sedaj obravnavanih podatkov in informacij o obstoječem stanju, tehnologiji, stroških in prihodkih obratovanja, zaposlenih in financiranju, pripravimo finančno-tržno oceno projekta. Upravičenost izvedbe projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo projekta ter zanje izračunali pripadajoče statične in dinamične kazalnike upravičenosti izvedbe le-tega. Pri analizi smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate bo prinesel projekt v ekonomski dobi.

6.7.2.2.1 Predpostavke za izdelavo finančne in ekonomske analize

Namen finančne analize je izdelati napovedi finančnih oziroma realnih denarnih tokov projekta, da bi lahko izračunali kazalnike finančne učinkovitosti/upravičenosti izvedbe projekta. Namen izdelave ekonomske analize (CBA/ASK-Analiza stroškov in koristi) pa je opredeliti in ovrednotiti prispevek projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost izvedbe projekta s širšega razvojno-gospodarskega, ekološkega, družbenega in socialnega vidika.

Finančna analiza in ekonomska analiza sta izvedeni na podlagi naslednjih predpostavk:

- ⇒ Finančna in ekonomska analiza sta izdelani na podlagi 15 letne ekonomske dobe projekta (2024-2039).
- ⇒ Ekonomsko koristna življenjska doba projekta presega 15 letno referenčno časovno obdobje (ekonomsko dobo), in sicer znaša 35 let.
- ⇒ Prvo leto rednega obratovanja je 2025, in sicer 01.01.2025, ko se bodo osnovna sredstva aktivirala.

- ⇒ Finančna in ekonomska analiza sta izdelani kot enovit projekt (konsolidirana analiza) s stališča investitorja (lastnika) ter upravljavca Občine Ajdovščina. Izdelava konsolidirane analize/bilance ni bila potrebna, saj je Občina Ajdovščina investitor, lastnik in upravljavec športnega igrišča.
- ⇒ Projekt ni namenjen pridobitni dejavnosti investitorja/lastnika in upravljavca. Projekt ne ustvarja dodatnih prihodkov oziroma presežka prihodkov nad odhodki. Morebiten presežek prihodkov nad odhodki bo namenjen vzdrževanju, posodobitev in modernizaciji ostale javne športne infrastrukture v občini.
- ⇒ Pri izračunu prihodkov in odhodkov/stroškov se je upoštevala inkrementalna metoda, kar pomeni, da so upoštevani dodatni prihodki in odhodki/stroški, ki bodo nastali zaradi implementacije projekta. Navedeno je skladno s točko 3 15. člena Delegirane uredbe komisije (EU) 480/2014, ki pravi »Prihodki in stroški se izračunajo po t.i. metodi prirasta, ki temelji na primerjavi prihodkov in stroškov v scenariju nove naložbe s prihodki in stroški v scenariju brez nove naložbe. Kadar operacija zajema nova sredstva, so prihodki in stroški prihodki in stroški nove naložbe.«. V izračunih smo upoštevali le dodatne odhodke/stroške in prihodke, ki bodo nastali zaradi izvedbe projekta, saj ne gre za gradnjo novega zunanjšega športnega igrišča, temveč za posodobitev že obstoječega zunanjšega športnega igrišča.
- ⇒ Vsi obratovalni odhodki/stroški in prihodki ter preostala vrednost naložbe so skladno s točko 4 15. člena Delegirane uredbe komisije (EU) 480/2014 prikazani v finančni analizi v stalnih cenah z DDV, saj je DDV upravičen strošek projekta; vrednost investicijskih stroškov je prikazana v stalnih cenah z DDV (v skladu z navodili Evropske Komisije, in sicer priložnika Guide CBA; Izvedbene Uredbe Komisije EU 2015/207 in Uredbe 480/2014); v ekonomski analizi pa so bili izvedeni davčni popravki in popravek cen.
- ⇒ Projekt na letni ravni v okviru finančne analize prinaša negativne neto prihodke (odhodki/stroški presegajo prihodke), zato v izračun diskontiranega neto prihodka projekta v zadnjem referenčnem letu v okviru finančne analize nismo vključili preostalo vrednost naložbe, skladno s točko 2 18. člena Delegirane uredbe komisije (EU) 480/2014. V okviru ekonomske analize pa projekt prinaša pozitivne neto prihodke (ocenjene družbeno ekonomske koristi presegajo stroške), zato smo v okviru ekonomske analize v izračun diskontiranega neto prihodka projekta v zadnjem referenčnem letu vključili preostalo vrednost naložbe.
- ⇒ Analizo upravičenosti izvedbe projekta smo pripravili na podlagi statičnih in dinamičnih kazalnikov upravičenosti projekta tako za finančno kot tudi za ekonomsko analizo.
- ⇒ Diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove investicijskega projekta pri finančni analizi, znaša 4,0% in je določena z UEM ter Delegirano uredbo komisije (EU) št. 480/2014.
- ⇒ Diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove projekta pri ekonomski (CBA/ASK) analizi, znaša 3,0%, t.j. socialna diskontna stopnja v kohezijskih državah članicah, in je določena v skladu z dokumentom Economic Appraisal Vademecum 2021-2027, General Principles and Sector Applications (European Commission, 20.09.2021).

6.7.2.2.2 Finančna analiza

I. Finančni denarni tok projekta

V nadaljevanju je prikazan **finančni oziroma realni denarni tok projekta**, ki temelji na primerjavi prihodkov in odhodkov/stroškov v scenariju nove naložbe, t.j. scenarija »z investicijo«, s prihodki in odhodki/stroški v scenariju brez nove naložbe, t.j. scenarij »brez investicije«, oziroma kadar projekt zajema nova sredstva so prihodki in stroški prihodki in stroški nove naložbe skladno s točko 3 15. člena Delegirane uredbe komisije (EU) št. 480/2014. Izvedba projekta prinaša neposredne prihodke/prilive in neposredne stroške/odlive, ki so povzeti iz predpostavk in podatkov v poglavju 6.7.2.1 za ekonomsko dobo projekta. V finančni analizi pa nismo upoštevali ne-denarne knjigovodske postavke (npr. amortizacija,³ rezervni sklad ipd.). Prikaz nediskontiranih in diskontiranih finančnih denarnih tokov projekta je predstavljen v nadaljevanju tega poglavja. Le-ta je osnovna za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe projekta.

³ Amortizacija v dinamični analizi ne predstavlja denarnega odliva in je v denarnem toku zajeta v negativnih odlivih od investicijskih vlaganj. Vse rezervacije za bodo investicijska vlaganja ravno tako ne predstavljajo dejanskega denarnega odliva oziroma dejanske porabe blaga in

Predpostavke za izračun:

- ⇒ Skladno s točko 4 15. člena Delegirane uredbe komisije (EU) št. 480/2014 se je izvedlo izračun diskontiranega neto prihodka z upoštevanja DDV, saj je DDV upravičen strošek projekta, kar pomeni, da se je upoštevalo prihodke, odhodke/stroške in preostanek vrednosti naložbe z DDV. V izračunu se je upoštevalo investicijske stroške z DDV, saj DDV predstavlja za investitorja strošek projekta.
- ⇒ Preostalo vrednost naložbe ob koncu ekonomske dobe nismo vključili v izračun diskontiranega neto prihodka projekta skladno s točko 2 18. člena Delegirane uredbe komisije (EU) št. 480/2014, saj projekt ustvarja negativne neto prihodke, t.j. odhodki/stroški presegajo prihodke.
- ⇒ V finančni analizi se ni upoštevalo ne-denarnih knjigovodskih postavk (npr. amortizacija, rezervni sklad ipd.) ter finančnih odhodkov (stroške financiranja).
- ⇒ Uporabljena je 4% diskontna stopnja.

V okviru **likvidnostnega toka projekta (finančna vzdržnost projekta)**, kjer so prikazani dejanski odlivi in prilivi v ekonomski dobi, ugotavljamo dejansko finančno pokritost projekta. Analiza finančne vzdržnosti projekta temelji na napovedih nediskontiranega denarnega toka. Uporablja se za prikaz, ali bo za projekt vsako leto v referenčnem obdobju na voljo dovolj denarnih sredstev, ki bodo omogočila sprotno kritje izdatkov tako za investicijo kot za stroške obratovanja investicije. Finančno pokritost projekta ocenjujemo s preverjanjem, ali so skupni (nediskontirani) neto denarni tokovi v celotni ekonomski dobi pozitivni. Ti neto denarni tokovi morajo vključevati investicijske stroške, vse vire financiranja in neto prihodke. V primeru negativnih neto denarnih tokov je potrebno za navedeni znesek zagotoviti v proračunu občine dodatna sredstva za kritje le-teh.

V okviru **donosnosti lastnega kapitala** pa se bo preučilo učinkovitost projekta z vidika donosnosti lastnega kapitala (občine) vloženega v projekt. V okviru donosnosti lastnega kapitala se bo izračunalo neto sedanjo vrednost lastnega vloženega kapitala, ki je vsota neto diskontiranih denarnih tokov, ki nastanejo zaradi izvajanja projekta, ter ustrezno finančno stopnjo donosa lastnega kapitala. Izračun nam bo podal finančno neto sedanjo vrednost in finančno interno stopnjo donosa z upoštevanjem sofinanciranja projekta s strani MGTŠ.

storitev. Vse rezerve za nepredvidene dogodke, kar pomeni negotovost prihodnjih denarnih tokov, so upoštevane v analizi tveganj, ne pa v oceni stroškov.

Tabela 18:

Finančni oziroma realni denarni tok projekta po finančni analizi v ekonomski dobi projekta, stalne cene, v EUR z DDV.

| Letnica (obdobje) | FINANČNA ANALIZA - FINANČNI OZ. REALNI DENARNI TOK V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|---|---|---|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|--|--------------------------|---------------|--|----------------------------------|---------------------|--|
| | DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE | | | | | DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE | | | | | SKUPAJ | | | | |
| | PRILIVI Prihodki v fazi obratovanja | ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški) | SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE | DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE Preostala vrednost naložbe | DENARNI TOK - INVESTICIJSKI STROŠKI | POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI) | NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI) | NETO PRIHODKI | NETO DENARNI TOK (PRILIVI- ODLIVI) | INVESTICIJSKI STROŠKI | NETO PRIHODKI | NETO DENARNI TOK (PRILIVI- ODLIVI) | DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%) | NETO DENARNI TOK | |
| 2024 | - € | - € | - € | - € | 78.900,00 € | - € | - € | - € | 78.900,00 € | - € | - € | - € | - € | 78.900,00 € | |
| 2025 | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | - € | 703,85 € | 703,85 € | |
| 2026 | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | - € | 676,78 € | 676,78 € | |
| 2027 | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | - € | 650,75 € | 650,75 € | |
| 2028 | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | - € | 625,72 € | 625,72 € | |
| 2029 | - € | 4.547,00 € | - € | 4.547,00 € | - € | 4.547,00 € | - € | 4.547,00 € | - € | 4.547,00 € | - € | - € | 3.737,30 € | 3.737,30 € | |
| 2030 | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | - € | 578,51 € | 578,51 € | |
| 2031 | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | - € | 556,26 € | 556,26 € | |
| 2032 | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | - € | 534,87 € | 534,87 € | |
| 2033 | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | - € | 514,29 € | 514,29 € | |
| 2034 | - € | 4.547,00 € | - € | 4.547,00 € | - € | 4.547,00 € | - € | 4.547,00 € | - € | 4.547,00 € | - € | - € | 3.071,79 € | 3.071,79 € | |
| 2035 | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | - € | 475,49 € | 475,49 € | |
| 2036 | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | - € | 457,21 € | 457,21 € | |
| 2037 | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | - € | 439,62 € | 439,62 € | |
| 2038 | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | 732,00 € | - € | - € | 422,71 € | 422,71 € | |
| 2039 | - € | 4.547,00 € | - € | 4.547,00 € | - € | 4.547,00 € | - € | 4.547,00 € | - € | 4.547,00 € | - € | - € | 2.524,79 € | 2.524,79 € | |
| SKUPAJ | - € | 22.425,00 € | - € | 22.425,00 € | - € | 78.900,00 € | - € | 22.425,00 € | - € | 101.325,00 € | - € | - € | 78.900,00 € | 94.869,92 € | |
| <i>Diskontirane vrednosti</i> | - € | 15.969,92 € | - € | 15.969,92 € | - € | 78.900,00 € | - € | 94.869,92 € | - € | 94.869,92 € | - € | - € | 15.969,92 € | 94.869,92 € | |

V tabeli v nadaljevanju, kjer je predstavljen likvidnostni tok projekta, vidimo, da se projekt po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sam z doseženimi prihodki oziroma prilivi iz poslovanja, saj gre za javno športno infrastrukturo, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prihodkov/prilivov nad odhodki/odlivi. Takšen rezultat je glede na naravo projekta pričakovana, saj praviloma tovrstna javna infrastruktura z morebitnimi prihodki/prilivi iz poslovanja ne pokriva vseh odhodkov/odlivov iz obratovanja in vzdrževanja. Gre za javno športno infrastrukturo, ki je v javnem interesu in prosto dostopna vsem občanom.

V takih primerih je skladno z Izvedbeno uredbo Komisije (EU) št. 2015/207 treba navesti, kako bodo stroški kriti v okviru jasne dolgoročne zaveze investitorja in upravljavca za zagotavljanje ustreznega financiranja iz drugih virov, da se zagotovi vzdržnost projekta. Glede na to, da gre za izvedbo del v javno korist, pri katerem se v prvi vrsti zasledujejo družbene koristi, torej nefinančni vidiki in cilji projekta, se lastnik in upravljevec »Športnega igrišča-Cesta 5. maja« Občina Ajdovščina, zavezuje, da bo zagotovila ustrezno financiranje primanjkljaja iz proračuna Občine Ajdovščina. Upravljanje in vzdrževanje pa bo v največji možni meri moralo upoštevati racionalno porabo javnih sredstev oziroma davkoplačevalskega denarja.

Tabela 19: Likvidnostni tok projekta v ekonomski dobi projekta, stalne cene, v EUR z DDV.

| Letnica (obdobje) Leto (zap. št.) | | LIKVIDNOSTNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (Financial Sustainability) | | | | | | | NETO DENARNI TOK oz. NETO PRILIVI (PRILIVI - ODLIVI) | KUMULATIVA NETO DENARNEGA TOKA | |
|--------------------------------------|----|--|--|---|----------------|---------------------------|-------------------------------------|------------------------------|---|---|-------------|
| | | PRILIVI | | | ODLIVI | | | | | | |
| | | Prilivki projekta | Viri financiranja investicije - lastna sredstva občine | Viri financiranja investicije - nepovratna sredstva MGTŠ | Skupaj prilivi | Investicijska vlaganja | Obveznosti do virov financiranja | Stroški brez amortizacije | Skupaj odlivi | | |
| 2024 | 0 | - € | 28.900,00 € | 50.000,00 € | 78.900,00 € | 78.900,00 € | - € | - € | 78.900,00 € | - € | - € |
| 2025 | 1 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 732,00 € | 732,00 € | 732,00 € | 732,00 € |
| 2026 | 2 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 732,00 € | 732,00 € | 732,00 € | 1.464,00 € |
| 2027 | 3 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 732,00 € | 732,00 € | 732,00 € | 2.196,00 € |
| 2028 | 4 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 732,00 € | 732,00 € | 732,00 € | 2.928,00 € |
| 2029 | 5 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 4.547,00 € | 4.547,00 € | 4.547,00 € | 7.475,00 € |
| 2030 | 6 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 732,00 € | 732,00 € | 732,00 € | 8.207,00 € |
| 2031 | 7 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 732,00 € | 732,00 € | 732,00 € | 8.939,00 € |
| 2032 | 8 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 732,00 € | 732,00 € | 732,00 € | 9.671,00 € |
| 2033 | 9 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 732,00 € | 732,00 € | 732,00 € | 10.403,00 € |
| 2034 | 10 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 4.547,00 € | 4.547,00 € | 4.547,00 € | 14.950,00 € |
| 2035 | 11 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 732,00 € | 732,00 € | 732,00 € | 15.682,00 € |
| 2036 | 12 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 732,00 € | 732,00 € | 732,00 € | 16.414,00 € |
| 2037 | 13 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 732,00 € | 732,00 € | 732,00 € | 17.146,00 € |
| 2038 | 14 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 732,00 € | 732,00 € | 732,00 € | 17.878,00 € |
| 2039 | 15 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 4.547,00 € | 4.547,00 € | 4.547,00 € | 22.425,00 € |
| SKUPAJ | | - € | 28.900,00 € | 50.000,00 € | 78.900,00 € | 78.900,00 € | - € | 22.425,00 € | 101.325,00 € | - € | 22.425,00 € |

Tabela 20: Finančni oziroma realni denarni tok za izračun donosnosti lastnega kapitala investicijskega projekta po finančni analizi v ekonomski dobi projekta, stalne cene, v EUR z DDV.

| Letnica (obdobje) Leto (zap. št.) | | IZRAČUN DONOSNOSTI LASTNEGA KAPITALA OBČINE VLOŽENEGA V PROJEKT (z upoštevanim sofinanciranjem MGTŠ) | | | | | | | NETO DENARNI TOK oz. NETO PRILIVI (razlika med prilivi in odlivi) | |
|--------------------------------------|----|---|--|----------------|---------------------------|--|----------------------------------|---|---|-------------|
| | | PRILIVI | | | ODLIVI | | | | | |
| | | PRILIVI Prihodki v fazi obratovanja | Denarni tok na koncu ekonomske dobe Preostala vrednost naložbe | Skupaj prilivi | Lastna sredstva občine | Potencialni ostali virji financiranja | Odplačilo kreditov in obresti | ODLVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški) | Skupaj odlivi | |
| 2024 | 0 | - € | - € | - € | 28.900,00 € | - € | - € | - € | 28.900,00 € | 28.900,00 € |
| 2025 | 1 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 732,00 € | 732,00 € | 732,00 € |
| 2026 | 2 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 732,00 € | 732,00 € | 732,00 € |
| 2027 | 3 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 732,00 € | 732,00 € | 732,00 € |
| 2028 | 4 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 732,00 € | 732,00 € | 732,00 € |
| 2029 | 5 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 4.547,00 € | 4.547,00 € | 4.547,00 € |
| 2030 | 6 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 732,00 € | 732,00 € | 732,00 € |
| 2031 | 7 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 732,00 € | 732,00 € | 732,00 € |
| 2032 | 8 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 732,00 € | 732,00 € | 732,00 € |
| 2033 | 9 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 732,00 € | 732,00 € | 732,00 € |
| 2034 | 10 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 4.547,00 € | 4.547,00 € | 4.547,00 € |
| 2035 | 11 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 732,00 € | 732,00 € | 732,00 € |
| 2036 | 12 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 732,00 € | 732,00 € | 732,00 € |
| 2037 | 13 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 732,00 € | 732,00 € | 732,00 € |
| 2038 | 14 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 732,00 € | 732,00 € | 732,00 € |
| 2039 | 15 | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 4.547,00 € | 4.547,00 € | 4.547,00 € |
| SKUPAJ | | - € | - € | - € | 28.900,00 € | - € | - € | 22.425,00 € | 51.325,00 € | 51.325,00 € |
| Diskontirane vrednosti | | - € | - € | - € | 28.900,00 € | - € | - € | 10.714,20 € | 39.614,20 € | 39.614,20 € |

II. Finančni kazalniki upravičenosti projekta

Tabela 21: Finančni kazalniki upravičenosti projekta.

| KAZALNIKI | Vrednost |
|---|-----------------|
| FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST (FNPV) | -94.869,92 EUR |
| FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA (FIRR) | ni izračunljiva |
| FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST LASTNEGA KAPITALA (FNPV/K) | -44.869,92 EUR |
| FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOS LASTNEGA KAPITALA (FIRR/K) | ni izračunljiva |
| FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST (FRNSV) | -1,20 EUR |
| FINANČNI KOLIČNIK RELATIVNE KORISTNOSTI (f_K/S) | 0,0000 |
| DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih) | se ne povrne |

Finančna neto sedanja vrednost (FNPV) je pri 4% diskontni stopnji negativna in znaša -94.869,92 EUR, kar pomeni, da projekt ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je negativna (ni izračunljiva) in nižja od 4% diskontne stopnje tudi finančna interna stopnja donosa (FIRR).

Finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala občine (FNPV/K) je pri 4% diskontni stopnji negativna in znaša -44.869,92 EUR, kar pomeni, da projekt ne prinaša na vloženi lastni kapital občine nobenega donosa, kar nam pove tudi finančna interna stopnja donosa kapitala (FIRR/K), ki je negativna (ni izračunljiva) ter nižja od 4% diskontne stopnje.

Doba vračanja vloženi sredstev po finančni analizi presega tako ekonomsko dobo, kar pomeni, da se vložena sredstva ne povrnejo v ekonomski dobi projekta.

Izračunana finančna relativna neto sedanja vrednost (FRNSV) projekta je negativna in znaša -1,20 EUR, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša izgubo v višini 1,20 EUR.

Da so po finančni analizi stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša projekt, nam pove finančni količnik relativne koristnosti (f_K/S) (razmerje koristi/stroški), ki je manjši od 1, in sicer znaša 0,0000.

III. Sklep finančne analize

Izračunani finančni kazalniki projekta so pokazali, da je obravnavani projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo projekta. Projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oziroma z izvedbo ekonomske analize (Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno, športno infrastrukturo ter širšo družbo in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe.

6.7.2.2.3 Ekonomska analiza

I. Ekonomski denarni tok projekta

Ekonomska analiza je analiza, ki se izvede z uporabo ekonomskih vrednosti in odraža socialne oportunitetne stroške blaga in storitev. Ekonomska analiza se izvede z vidika celotne družbe in ne le z vidika lastnika oziroma upravljavca infrastrukture. Namen ekonomske analize je analiziranje in ovrednotenje stroškov in koristi, ki bi jih imela družba (občina, država) zaradi izvedbe projekta v primerjavi s trenutno situacijo.

Ekonomska analiza pokaže, ali ima projekt pozitivne neto koristi za družbo in je posledično upravičen za izvedbo in do sofinanciranja. Zato je pogoj, da:

- ⇒ koristi presega stroške projekta,
- ⇒ sedanja vrednost ekonomskih koristi presega sedanjo vrednost stroškov.

Izpolnjenost pogojev se dokaže s pomočjo izračuna naslednjih kazalnikov gospodarske uspešnosti:

- ⇒ **Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)** je glavni referenčni kazalnik za ocenjevanje projekta. Opremljena je kot razlika med diskontiranimi skupnimi socialnimi koristmi in stroški. Da bi bil projekt sprejemljiv z ekonomskega vidika, bi morala biti ekonomska neto sedanja vrednost projekta pozitivna ($ENPV > 0,0$ EUR), kar dokazuje, da bo projekt koristen za družbo v dani regiji ali državi, ker njegove koristi presega stroške, in bi se projekt zato moral izvesti.
- ⇒ **Ekonomska stopnja donosa (EIRR)** je interna stopnja donosa, izračunana z uporabo ekonomskih vrednosti, in izraža socialno-ekonomsko donosnost projekta. Ekonomska stopnja donosa bi morala biti večja od socialne diskontne stopnje ($EIRR > SDS$), da se upraviči podpora za projekt.
- ⇒ **Ekonomski količnik relativne koristnosti oz. razmerje med koristmi in stroški (e K/S)** je opredeljeno kot neto sedanja vrednost koristi projekta, deljena z neto sedanjo vrednostjo stroškov projekta. Razmerje med koristmi in stroški bi moralo biti večje od ena ($e K/S > 1$), da se upraviči podpora za projekt.

Denarni tokovi iz finančne analize se štejejo kot izhodišče za finančno analizo.

Kljub finančnemu bremenu prinaša izvedba projekta tudi širše družbeno-ekonomske učinke (koristi), ki pomembno vplivajo na blaginjo celotne družbe. V nadaljevanju je prikazan ekonomski denarni tok (ekonomski oziroma denarni tok na podlagi CBA/ASK) projekta. Osnova za izračun kazalnikov ekonomske učinkovitosti projekta predstavljajo parametri, upoštevani v finančni analizi, ki so nadgrajeni še s parametri proučevanja vpliva projekta na širše okolje in jih je mogoče ovrednotiti v denarju. Projekt prinaša tako neposredne in posredne koristi (prilive) kot tudi neposredne in posredne stroške (odlive), ki so povzeti po predhodnih prikazih v poglavju 6.7.2.1 za ekonomsko dobo projekta. Uporabljena je 3,0% diskontna stopnja, t.j. socialna diskontna stopnja (SDS) v kohezijskih državah članicah.

Tabela 22: Ekonomski denarni tok projekta po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR.

| Letnica (obdobje) | Leto (zp. št.) | EKONOMSKA ANALIZA - EKONOMSKI DENARNI TOK V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---|---|----------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|------------------|
| | | DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE | | | | | SKUPAJ | | | | | DISKONTIRANE VREDNOSTI (3,0%) | | |
| | | PRILIVI (PRIHODKI) | | ODLIVI | SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE | DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE | DENARNI TOK - INVESTICIJSKI STROŠKI | POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIV) | NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIV) | NETO PRIHODKI | NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI) | INVESTICIJSKI STROŠKI | NETO PRIHODKI | NETO DENARNI TOK |
| Pridobitki v fazi obratovanja | Družbeno-ekonomske koristi | Skupaj | Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški - Monetarni faktor 0,84) | Preostala vrednost naložbe | | | | | | | | | | |
| 2024 | 0 | - € | 22.635,25 € | 22.635,25 € | - € | 22.635,25 € | | 50.520,49 € | | 22.635,25 € | 50.520,49 € | 22.635,25 € | 27.885,25 € | |
| 2025 | 1 | - € | 8.475,00 € | 8.475,00 € | 502,50 € | 7.972,50 € | | - € | | 7.972,50 € | 502,50 € | 7.240,29 € | 7.740,29 € | |
| 2026 | 2 | - € | 8.475,00 € | 8.475,00 € | 502,50 € | 7.972,50 € | | - € | | 7.972,50 € | 502,50 € | 7.514,85 € | 7.514,85 € | |
| 2027 | 3 | - € | 8.475,00 € | 8.475,00 € | 502,50 € | 7.972,50 € | | - € | | 7.972,50 € | 502,50 € | 7.295,97 € | 7.295,97 € | |
| 2028 | 4 | - € | 8.475,00 € | 8.475,00 € | 502,50 € | 7.972,50 € | | - € | | 7.972,50 € | 502,50 € | 7.083,46 € | 7.083,46 € | |
| 2029 | 5 | - € | 8.475,00 € | 8.475,00 € | 3.121,40 € | 5.353,60 € | | - € | | 5.353,60 € | 3.121,40 € | 4.618,06 € | 4.618,06 € | |
| 2030 | 6 | - € | 8.475,00 € | 8.475,00 € | 502,50 € | 7.972,50 € | | - € | | 7.972,50 € | 502,50 € | 6.676,84 € | 6.676,84 € | |
| 2031 | 7 | - € | 8.475,00 € | 8.475,00 € | 502,50 € | 7.972,50 € | | - € | | 7.972,50 € | 502,50 € | 6.482,37 € | 6.482,37 € | |
| 2032 | 8 | - € | 8.475,00 € | 8.475,00 € | 502,50 € | 7.972,50 € | | - € | | 7.972,50 € | 502,50 € | 6.293,57 € | 6.293,57 € | |
| 2033 | 9 | - € | 8.475,00 € | 8.475,00 € | 502,50 € | 7.972,50 € | | - € | | 7.972,50 € | 502,50 € | 6.110,26 € | 6.110,26 € | |
| 2034 | 10 | - € | 8.475,00 € | 8.475,00 € | 3.121,40 € | 5.353,60 € | | - € | | 5.353,60 € | 3.121,40 € | 3.983,58 € | 3.983,58 € | |
| 2035 | 11 | - € | 8.475,00 € | 8.475,00 € | 502,50 € | 7.972,50 € | | - € | | 7.972,50 € | 502,50 € | 3.759,50 € | 3.759,50 € | |
| 2036 | 12 | - € | 8.475,00 € | 8.475,00 € | 502,50 € | 7.972,50 € | | - € | | 7.972,50 € | 502,50 € | 3.591,75 € | 3.591,75 € | |
| 2037 | 13 | - € | 8.475,00 € | 8.475,00 € | 502,50 € | 7.972,50 € | | - € | | 7.972,50 € | 502,50 € | 3.428,88 € | 3.428,88 € | |
| 2038 | 14 | - € | 8.475,00 € | 8.475,00 € | 502,50 € | 7.972,50 € | | - € | | 7.972,50 € | 502,50 € | 3.270,76 € | 3.270,76 € | |
| 2039 | 15 | - € | 8.475,00 € | 8.475,00 € | 3.121,40 € | 5.353,60 € | | - € | | 5.353,60 € | 3.121,40 € | 56.406,45 € | 56.406,45 € | |
| SKUPAJ | | - € | 149.760,25 € | 149.760,25 € | 15.394,21 € | 134.366,03 € | | 50.520,49 € | | 216.891,85 € | 65.914,70 € | 164.891,84 € | 114.371,35 € | |
| Diskontirane vrednosti | | - € | 90.328,79 € | 90.328,79 € | 7.953,75 € | 82.375,04 € | | 50.520,49 € | | 135.345,23 € | 58.474,24 € | 84.874,73 € | | |

II. Ekonomski kazalniki upravičenosti projekta

Tabela 23: Ekonomski kazalniki upravičenosti projekta.

| KAZALNIKI | Vrednost |
|---|----------------|
| EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST (ENPV) | 114.371,35 EUR |
| EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA (EIRR) | 28,82% |
| EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST (ERNSV) | 2,26 EUR |
| EKONOMSKI KOLIČNIK RELATIVNE KORISTNOSTI (e_K/S) | 3,5240 |
| DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih) | 5 |

Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV) je pri 3% diskontni stopnji pozitivna in znaša 114.371,35 EUR, kar pomeni, da je projekt donosen, saj prinaša investitorju/lastniku in upravljavcu absolutni donos v obliki družbeno-ekonomskih koristi. **Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)** je pozitivna in znaša 28,82%.

Doba vračanja vloženih sredstev po ekonomski analizi znaša 5 let, kar pomeni, da se vložena sredstva na podlagi ekonomske analize, ki upošteva širše družbeno-ekonomske koristi, povrnejo v opazovani ekonomski dobi.

Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (ERNSV) je pozitivna in znaša 2,26 EUR, kar pomeni, da na vsak vložen EUR nam projekt prinaša 2,26 EUR donosa v obliki družbeno ekonomskih koristi.

Da so po ekonomski analizi vse koristi, ki jih prinaša projekt, višje od vseh stroškov, nam pove **ekonomski količnik relativne koristnosti (e_K/S)**, ki je višji od 1, in sicer znaša 3,5240 (na vsako enoto stroškov projekt prinaša 3,5240 enot koristi).

III. Sklep ekonomske analize

Predmetni projekt je po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo (ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta. Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti izvedbe projekta nam pokažejo, da je izvedba projekta z vidika prispevka k družbenim koristim in z vidika upravičenosti za sofinanciranje upravičena, saj je razmerje med koristmi in stroški večje od 1 ($e_K/S > 1$), ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna ($ENPV > 0,0$ EUR), istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa večja od uporabljene socialne diskontne stopnje ($EIRR > SDS = 3,0\%$).

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba projekta ekonomsko upravičena oziroma upravičena na podlagi Analize stroškov in koristi, saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Športno igrišče–Cesta 5. maja«.

6.7.2.3 Analiza občutljivosti in tveganj

6.7.2.3.1 Analiza občutljivosti

V času obratovanja/uporabe so dejanski poslovni rezultati le redko enaki tistim, ki so načrtovani v investicijski dokumentaciji. Vseh dogodkov namreč ne moremo vnaprej predvideti, zato načrtujemo le bolj ali manj verjetne rezultate in na njihovi osnovi izračunamo kazalnike upravičenosti projekta. Ravno zaradi negotovosti, s tem pa tudi

tveganosti takšnih ocen, je pri presojanju upravičenosti izvedbe projekta pomembno tudi, da ugotovimo, koliko se lahko spremenijo posamezni stroški in prihodki, da projekt, katerega upravičenost dokazujemo s pomočjo izbranih kriterijev, ne postane še bolj finančno neupravičen. Cilj analize občutljivosti je opredeliti kritične spremenljivke projekta.

Pri analizi občutljivosti je potrebno najprej ugotoviti tiste spremenljivke, ki so po svoji velikosti in pomembnosti ključne za celoten projekt. Le-te imenujemo ključne spremenljivke projekta in so tisti elementi poslovnih napovedi, katerih majhna sprememba močno spreminja končni rezultat in s tem tudi kazalnike upravičenosti izvedbe projekta. Pri obravnavanem projektu smo ocenili kot ključne in testirali naslednje spremenljivke:

- investicijski stroški,
- odhodki iz obratovanja (obratovalni stroški) ter
- prihodki/prihranki iz obratovanja (v okviru ekonomske analize so upoštevne tudi prihodki od družbeno ekonomskih koristi projekta).

Analizo občutljivosti smo izvedli tako, da smo ključne spremenljivke projekta spreminjali za +1,0% in -1,0%, nato pa smo opazovali posledice teh sprememb (učinke) na finančnih in ekonomskih dinamičnih kazalnikih upravičenosti projekta. Spremenljivke smo spreminjali posamično in pri tem smo ohranili ostale spremenljivke projekta nespremenjene. V priročniku za izdelavo Analize stroškov in koristi (Guide CBA), je predlagano, da so kot kritične spremenljivke obravnavane tiste, katerih 1,0% sprememba ima za posledico 1,0% spremembo prvotne vrednosti neto sedanje vrednosti (NPV) in interne stopnje donosa (IRR).

I. Občutljivost interne stopnje donosa in neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih spremenljivk v okviru finančne in ekonomske analize

Tabela 24: Analiza občutljivosti interne stopnje donosa (IRR) in neto sedanje vrednosti (NPV) na spremembo ključnih spremenljivk v okviru finančne in ekonomske analize.

| Preizkušena spremenljivka | Finančna interna stopnja donosa (FIRR) | | | | | Finančna neto sedanja vrednost (FNPV) | | | | |
|---------------------------|--|-----------|-----------------|-------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|-------------|-------------|--------------------------|
| | Bazična vrednost | Sprememba | Vrednost | % sprememba | kritičnost spremenljivke | Bazična vrednost | Sprememba | Vrednost | % sprememba | kritičnost spremenljivke |
| Investicijski stroški | ni izračunljiva | 1,0% | ni izračunljiva | / | / | 94.869,92 € | 1,0% | 95.658,92 € | 0,83% | NI KRITIČNA |
| | ni izračunljiva | -1,0% | ni izračunljiva | / | / | 94.869,92 € | -1,0% | 94.080,92 € | -0,83% | NI KRITIČNA |
| Odhodki iz obratovanja | ni izračunljiva | 1,0% | ni izračunljiva | / | / | 94.869,92 € | 1,0% | 95.029,62 € | 0,17% | NI KRITIČNA |
| | ni izračunljiva | -1,0% | ni izračunljiva | / | / | 94.869,92 € | -1,0% | 94.710,22 € | -0,17% | NI KRITIČNA |
| Prihodki iz obratovanja | ni izračunljiva | 1,0% | ni izračunljiva | / | / | 94.869,92 € | 1,0% | 94.869,92 € | 0,00% | NI KRITIČNA |
| | ni izračunljiva | -1,0% | ni izračunljiva | / | / | 94.869,92 € | -1,0% | 94.869,92 € | 0,00% | NI KRITIČNA |

| Preizkušena spremenljivka | Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR) | | | | | Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV) | | | | |
|---|---|-----------|----------|-------------|--------------------------|--|-----------|--------------|-------------|--------------------------|
| | Bazična vrednost | Sprememba | Vrednost | % sprememba | kritičnost spremenljivke | Bazična vrednost | Sprememba | Vrednost | % sprememba | kritičnost spremenljivke |
| Investicijski stroški | 28,82% | 1,0% | 28,55% | -0,93% | NI KRITIČNA | 114.371,35 € | 1,0% | 114.092,50 € | -0,24% | NI KRITIČNA |
| | 28,82% | -1,0% | 29,10% | 0,95% | NI KRITIČNA | 114.371,35 € | -1,0% | 114.650,20 € | 0,24% | NI KRITIČNA |
| Odhodki iz obratovanja | 28,82% | 1,0% | 28,78% | -0,13% | NI KRITIČNA | 114.371,35 € | 1,0% | 113.943,63 € | -0,37% | NI KRITIČNA |
| | 28,82% | -1,0% | 28,86% | 0,13% | NI KRITIČNA | 114.371,35 € | -1,0% | 114.799,07 € | 0,37% | NI KRITIČNA |
| Prihodki iz obratovanja ter Ekonomske koristi projekta | 28,82% | 1,0% | 29,35% | 1,84% | KRITIČNA | 114.371,35 € | 1,0% | 116.447,99 € | 1,82% | KRITIČNA |
| | 28,82% | -1,0% | 28,30% | -1,82% | KRITIČNA | 114.371,35 € | -1,0% | 112.294,71 € | -1,82% | KRITIČNA |

Iz zgornje tabele je razvidno, da je FNPV znotraj mej občutljivosti pri vseh ključnih spremenljivkah projekta, saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju posamezne ključne spremenljivke projekta za 1,0% FNPV spreminja za manj kot 1,0%. Za FIRR analize občutljivosti nismo izvajali, saj je neizračunljiva. Iz navedenega je razvidno, da po finančni analizi nobena izmed ključnih spremenljivk ni kritična spremenljivka ter da ima najbolj značilen vpliv na spremembo FNPV ključna spremenljivka investicijski stroški.

Iz tabele je ravno tako razvidno, da sta EIRR in ENPV znotraj mej občutljivosti pri dveh ključnih spremenljivkah projekta (investicijski stroški in odhodki iz obratovanja), saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju navedenih dveh ključnih

spremenljivk za 1,0% tako EIRR kot tudi FNPV spreminjata za manj kot 1,0%. EIRR in ENPV pa sta izven mej občutljivosti pri ključni spremenljivki prihodki iz obratovanja in ekonomske koristi projekta, saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju le-te za 1,0% EIRR in ENPV spreminjata za več kot 1,0%. Navedeno pomeni, da je ključna spremenljivka projekta prihodki iz obratovanja in ekonomske koristi projekta v okviru ekonomske analize tudi kritična spremenljivka in da ji bo potrebno v času izvedbe projekta ter tudi v času obratovanja posvečati večjo pozornost in preprečiti tveganja, da bi prišlo do spremembe njenih predvidenih vrednosti. Investicijski stroški in odhodki iz obratovanja pa po ekonomski analizi nista kritični spremenljivki projekta. Najbolj značilen vpliv tako na spremembo EIRR kot tudi na spremembo ENPV ima sprememba ekonomskih koristi projekta (prihodki iz obratovanja).

II. Izračun mejnih vrednosti za kritične spremenljivke

V nadaljevanju smo za kritične spremenljivke v okviru finančne in ekonomske analize izračunali njihove mejne vrednosti. Mejna vrednost je odstotna sprememba kritične spremenljivke, na podlagi katerih finančna oziroma ekonomska neto sedanja vrednost postane nič, pri ostalih nespremenjenih parametrih.

Tabela 25: Mejne vrednosti za posamezne kritične spremenljivke v okviru finančne in ekonomske analize.

| Kritične spremenljivke | FINANČNA ANALIZA | | | EKONOMSKA ANALIZA | | |
|--|---|----------|-------------|---|-------------|-------------|
| | Diskontirane vrednosti kritičnih spremenljivk | | | Diskontirane vrednosti kritičnih spremenljivk | | |
| | Bazilna vrednost | FNPV = 0 | % spremembe | Bazilna vrednost | ENPV = 0 | % spremembe |
| Investicijski stroški | NI KRITIČNA | | | NI KRITIČNA | | |
| Odhodki iz obratovanja | NI KRITIČNA | | | NI KRITIČNA | | |
| Prihodki iz obratovanja ter Ekonomske koristi projekta | NI KRITIČNA | | | 90.328,79 € | 83.361,31 € | -7,7% |

Vrednost kazalnika ENPV bi postala 0,00 EUR, v kolikor bi se diskontirani prihodki iz obratovanja ter ekonomske koristi projekta zmanjšali za 7,7%, ob predpostavki da bi vrednosti ostalih parametrov ostale nespremenjene.

III. Rezultati in sklep analize občutljivosti

Na podlagi izvedene analize občutljivosti v okviru finančne analize ugotavljamo, da nobena izmed ključnih spremenljivk projekta ni kritična spremenljivka projekta, saj nobena bistveno ne spreminja FNPV. Analiza občutljivosti v okviru ekonomske analize pa pokaže, da je ključna spremenljivka projekta prihodki iz obratovanja in ekonomske koristi projekta tudi kritična spremenljivke projekta, saj bistveno spreminja tako ENPV kot tudi EIRR. V okviru izdelane analize občutljivosti v okviru ekonomske analize pa tudi ugotavljamo, da ključni spremenljivki projekta investicijski stroški in odhodki iz obratovanja nista kritični spremenljivki, saj nobena bistveno ne spreminja tako ENPV kot tudi EIRR. Za kritično spremenljivko je bila izračunana mejna vrednost, ki nam pove, % spremembe kritične spremenljivke na podlagi katerega bo ENPV projekta postala 0,00 EUR, kar je predstavljeno predhodno.

6.7.2.3.2 Analiza tveganj

Analiza tveganj je ocenjevanje verjetnosti, da projekt ne bo dosegel pričakovanih rezultatov oziroma učinkov. **Vrste tveganj**, ki se pojavljajo pri izvedbi projekta so:

- tveganje razvoja in splošna tveganja,
- tveganje v času izvajanja ter
- tveganje v času obratovanja.

Tveganja so opredeljena glede na oceno tveganja:

| |
|--|
| 0,0 (ni prisotno tveganje; minimalno tveganje) |
| 0,1 - 1,0 (nizko tveganje) |
| 1,1 - 2,0 (srednje tveganje) |
| 2,1 - 3,0 (visoko tveganje) |

I. Opis faktorjev tveganja z opredelitvijo ukrepov za obvladanje tveganj

| TVEGANJE | OPIS TVEGANJA | UKREPI ZA OBVLADOVANJE TVEGANJ Ukrepi za omejitev in obvladanje tveganja |
|---|--|---|
| TVEGANJE RAZVOJA IN SPLOŠNA TVEGANJA | | |
| TVEGANJE POVEZANO Z VODENJEM PROJEKTA | Tveganje lahko nastopi zaradi neizkušenosti in/ali preobremenjenosti in strokovne usposobljenosti odgovornega vodje projekta. Pri tem gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in pravočasne priprave in zaključka projekta, sprejemanja napačnih odločitev, nejasnega delegiranja nalog in opredelitve odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu ipd. Pri preobremenjenosti vodje projekta gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in izvedbe projekta ter ne-zagotavljanja primerne spremljanja in posledično ne sprotne reševanja problemov ipd. V primeru, da je za odgovornega vodjo imenovana strokovno usposobljena oseba in da le-ta ni preobremenjena z drugimi nalogami ter da ima na razpolago ne preobremenjeno in usposobljeno strokovno skupino za pripravo in izvedbo projekta, je nastop tveganja malo verjetno. | Tveganje preobremenjenosti in strokovne usposobljenosti vodje projekta se je/bo omejilo tako, da je/bo vodja projekta imel ustrezno kadrovske podporo pri izvedbi projekta. Vodja projekta je tudi sam ustrezno usposobljen za vodenje takšnega projekta. Za izvedbo projekta je tako predvidena strokovna skupina, sestavljena iz predstavnikov investitorja in zunanjih svetovalcev. |
| TVEGANJE PRIDOBIVANJA DOKUMENTACIJE IN NAČRTOVANJA | Tveganje je povezano s pridobivanjem dokumentacije. Pri tem gre predvsem za projektno in investicijsko dokumentacijo, dokumentacijo s področja varstva okolja, prostorske akte ipd. Drugi dejavniki, ki vplivajo na tveganja, so povezani z obsegom vrednosti projekta, kompleksnostjo projekta, lokacijo izvajanja aktivnosti, zakonodajo na področju predmetnih posegov ipd. Tveganje povezano z načrtovanjem je vezano na racionalnost in/ali funkcionalnost tehnične rešitve ter ustreznost ocene investicijskih stroškov projekta. V primeru, da gre za drag, kompleksen projekt, za katerega je potrebna zahtevna in obsežna dokumentacija, je nastop tveganja zelo verjeten, v obratnem primeru je tveganje manjše. Če pa je navedeno v času izdelave investicijske dokumentacije že vse pridobljeno, je nastop tveganja malo verjetno. | Tveganje pridobivanja investicijske in projektne dokumentacije se je omenijo in zmanjšalo s temeljito preverbo možnih rešitev in potrebne dokumentacije že pred pričetkom projekta, kar pomeni, da se je to tveganje, ki bi lahko vplivalo na časovno izvedbo projekta, omejilo in odpravilo. Ker gre za investicijsko vzdrževalna dela na obstoječem športnem igrišču ni potrebno pripraviti zahtevne projektne dokumentacije, temveč le popis predvidenih del. V teku je izdelava DIIP, s katerim bo projekt vključen v NRP in proračun občine. Za vse dele projekta se je s strani strokovne skupine preverjalo finančno konstrukcijo projekta, da ne bi prišlo do visokega skoka investicijskih stroškov, ki jih investitor ne bi zmoget pokriti. S tem se je omejilo nastop tveganja neustrezne, previsoke cene projekta. Za izvedbo projekta je tako pridobljena že vsa potrebna dokumentacija. |
| TVEGANJE PRIDOBIVANJA SOGLASIJ, MNENJ IN DOVOLJENJ TER UPRAVNA TVEGANJA | Tveganje je vezano na pridobivanje soglasij, mnenj in dovoljenj. Dejavniki, ki vplivajo na tveganja, so: merila in pogoji za gradnjo tovrstnih stavb, ki izhajajo iz prostorskih aktov; lastništva zemljišč, kjer se bo izvajal projekt; vrsta posega v prostor in drugih del ter namembnost stavbe; lokacija ipd. Upravna tveganja so tudi vezana na morebitne zamude v postopkih pridobivanja soglasij, mnenj in dovoljenj. | Tveganje pridobivanja dovoljenj in soglasij/mnenj se je omenijo s preverbo vseh potrebnih dovoljenj in soglasij/mnenj pred pričetkom projekta, kar pomeni, da se je to tveganje, ki bi lahko vplivalo na časovno izvedbo projekta omejilo. Za izvedbo projekta ni potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, saj gre za investicijsko vzdrževalna dela v javno korist. Za izvedbo projekta se razpolaga že vsemi potrebnimi soglasij/mnenji in dovoljenji. |
| TVEGANJE USKLAJENOSTI PROJEKTA S CILJI, STRATEGIJAMI, POLITIKAMI IN ZAKONODAJO | Tveganje je vezano na skladnost projekta s cilji, strategijami in politikami občine, regije in države. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: neusklajenost projekta s cilji in strategijo investitorja, neusklajenost projekta z občinskimi, regijskimi, državnimi in EU strategijami in z veljavno zakonodajo ipd. V kolikor je projekt usklajen z vsemi strategijami, cilji in politikami ter zakonodajo, pomeni manjšo verjetnost tveganja. | Tveganje usklajenosti projekta s cilji, strategijami in politikami ne obstaja, saj je projekt usklajen s cilji, strategijami in politikami ter zakonodajo investitorja, občine, regije in države, kar je ustrezno obrazloženo v investicijski dokumentaciji. |

| | | |
|--|--|---|
| REGULATIVNA IN DRUGA SPLOŠNA TVEGANJA | <p>Tveganje je vezano na nepričakovane politične ali regulativne dejavnike ter odklonilnega javnega mnenja do realizacije projekta (npr. vpliv na kvaliteto življenjskega okolja prebivalcev ipd.). Tveganje vpliva predvsem na zaustavitev ali le na zastoj projekta in s tem podaljšanje roka njegove izvedbe. V kolikor tega tveganja ni zaznati, je verjetnost nastopa tveganja malo verjetna.</p> | <p>Tveganje zaradi nestabilnih političnih dejavnikov ter odklonilnega javnega mnenja ne obstaja, saj je projekt usklajen s cilji, strategijami, politikami in zakonodajo investitorja, občine, regije in države ter ima pozitivno javno mnenje, tako s politične strani kot tudi s strani javnosti. Tveganje odklonilnega javnega mnenja se bo v prihodnje tudi omejilo s pripravo učinkovitega komunikacijskega načrta ter obveščanja javnosti.</p> |
| TVEGANJE V ČASU IZVAJANJA PROJEKTA | | |
| TVEGANJE IZVEDBE PROJEKTA (TVEGANJA V ČASU GRADNJE) | <p>Na tveganje izvedbe projekta vpliva večje število dejavnikov, in sicer: izvedba postopka JN, sprejemanje ustreznih sklepov in aktov ter oddaje del izbranemu izvajalcu del, zanesljivost izbranega izvajalca del, finančna stabilnost izvajalca del, povečanje investicijskih stroškov projekta v fazi izvajanja ipd. Tveganja povezana s postopkom JN so predvsem vezana na zamudo pri izvedbi postopka JN, neuspešnosti JN ter morebitni sodi postopki, kar bi pomembno vplivalo na časovni načrt izvedbe projekta. Tveganja v času izvajanja del pa so povezana predvsem s tveganji v zvezi z izbranim izvajalcem del (z njihovo finančno stabilnostjo, pomanjkanjem virov, neizkušenostjo, slabim izborom podizvajalcev ipd.), tveganji prekoračitve investicijskih stroškov projekta ter tveganji pri izvedbi posameznih aktivnosti v okviru projekta.</p> <p>V primeru, da se predvideva probleme v postopku JN, da gre za zahteven projekt, da izbrani izvajalec del nima dovolj izkušenj z izvedbo takšnih del, da predvidevamo nezanesljivost izbranega izvajalca del, je verjetnost nastopa tveganja zelo verjetna.</p> | <p>Tveganje izvedbe postopka JN in zamude JN se lahko pojavi, v kolikor bi bila razpisna dokumentacija (RD) nestrokovno pripravljena in/ali izpeljan postopek JN. Za omejitev tveganja se bo skrbno pripravilo RD in izpeljalo postopek JN in za oddajo ostalih del skladno z ZJN-3. Za izvedbo postopka JN se bo zagotovilo ustrezen, strokoven in izkušen kader, ki ima izkušnje in reference z izpeljavo takšnih postopkov JN skladno z ZJN-3. Časovni načrt projekta je tudi izdelan na način, da je postopke JN moč izpeljati. Ravno tako se bo z izdelavo kvalitetne RD in izvedbe postopka JN preprečilo morebitne sodne spore/postopke (revizijo JN ipd.).</p> <p>Tveganje v času izvajanja del vezano na zanesljivost izbranega izvajalca del se bo omejilo s pripravo ustreznih, kakovostnih RD za izvedbo JN in izbor izvajalca del, s tem da se bo iz izbora izločilo nezanesljive, finančno slabe (nestabilne) izvajalce ter izvajalce, ki ne bodo imeli ustreznih, specifičnih referenc glede na naravo projekta. Poleg tega se bo sam postopek JN izpeljal tako, da se bo od ponudnikov zahtevalo večje število referenc ipd. Skozi celotno obdobje izvedbe projekta se bo stalno spremljalo potek del in spremljalo rezultate in finančno realizacijo projekta ter ustrezno ukrepalo v primeru odstopanj. S tem se bo omejilo tveganje prekoračitve investicijskih stroškov projekta. Rast investicijskih stroškov je zelo pomembna spremenljivka projekta. Za omejitev tveganja rasti investicijskih stroškov se bo lahko v fazi izvedbe izbralo tudi zanesljivega strokovnjaka za izvajanje nadzora nad deli, z ustreznimi izkušnjami in referencami na primerljivih projektih, ki bo skupaj z investitorjem skrbno proučil in analiziral upravičenost izvajalčevih morebitnih zahtevkov po dodatnih delih (plačilih).</p> <p>S stalnim spremljanjem izvajanja del in aktivnosti v okviru projekta, sprotim reševanjem nastalih problemov pri izvedbi del, konstruktivnega dialoga med vsemi vključenimi v projektne aktivnosti ipd. se bo omejilo tudi tveganje dobre izvedbe in zamude pri izvedbi del. Poleg tega se bo od izbranega izvajalca del, zahtevalo ustrezne garancije oziroma finančna zavarovanja za čas trajanja izvedbe del in za čas garancijske dobe po izvedbi del.</p> |
| TVEGANJE USPEŠNEGA IN PRAVOČASNEGA PREVZEMA IZVEDENIH DEL | <p>Tveganje je povezano s tveganjem uspešnega in pravočasnega prevzema del. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: vrsta stavbe in opreme, izkušnje izvajalca del in dobavitelja opreme (skladnost gradnje s tehnično in projektno dokumentacijo, gradbenim dovoljenjem, izpolnjevanje obveznosti izvajalca del do investitorja, podizvajalcev ipd.) ter izkušnje investitorja (obveznosti investitorja: strokovni nadzor nad izvedbo del, izvedba kvalitativnega in kvantitativnega pregleda, tehničnega pregleda in pridobitev uporabnega dovoljenja, izvedba primopredaje izvedenih del, projekt vzdrževanja in obratovanja ipd.).</p> | <p>Navedeno tveganje se bo omejilo z morebitnim najetjem zanesljivega strokovnjaka za izvajanje nadzora na deli ter s sprotim reševanjem nastalih problemov pri izvedbi del, konstruktivnega dialoga med izvajalcem in investitorjem, rednimi operativnimi sestanki na terenu in v prostorih investitorja ipd. Poleg tega se bo od izbranega izvajalca del že v času oddaje JN in podpisa pogodbe zahtevalo ustrezne garancije. Ravno tako se bo v pogodbo vključilo tudi pogodbeno kazen v primeru zamude pri izvedbi del.</p> |

| | | |
|--|---|---|
| <p>TVEGANJE FINANCIRANJA PROJEKTA</p> | <p>Tveganje je povezano s tveganjem financiranja projekta s strani investitorja. Če ima investitor zadostna finančna sredstva, da lahko sam nadomešča nižje prihodke projekta ali izgubo virov financiranja, da ima dobre rezultate prejšnjega delovanja, je verjetnost nastanka tveganja malo verjetna. V obratnem primeru je nastanek tveganja zelo verjeten.</p> | <p>Ker investitor nima zadostnih finančnih virov, da bi sam z lastnimi sredstvi financiral celotno izvedbo projekta, bo tveganje omejit s pripravo kakovostne investicijske in ostale dokumentacije ter pripravil ustrezno vlogo za prijavo na JR MGTŠ za pridobitev nepovratnih sredstev.</p> |
| <p>TVEGANJE V ČASU OBRATOVANJA</p> | | |
| <p>POSLOVNA IN FINANČNA TVEGANJA V ČASU OBRATOVANJA</p> | <p>Poslovna tveganja so vezana na povpraševanje, število uporabnikov na ciljnih trgih, cene storitve, izpolnjevanje standardov, ki so potrebni za opravljanje dejavnosti ipd. Poslovnih tveganj ni, saj bo zunanje športno igrišče prvenstveno namenjeno izvajanju športno rekreacijske dejavnosti občanov in bo prosto dostopno. Finančna tveganja v času obratovanja pa so povezana tudi z višjimi stroški vzdrževanja in upravljanja od predvidenih ter z nezmožnostjo investitorja za pokrivanje primanjkljaja za zagotavljanje sredstev za vzdrževanje in upravljanje javne športne infrastrukture v okviru projekta.</p> | <p>Ni tveganj, saj bodo rezultati projekta javno, prosto dostopni in brezplačni za obiskovalce in uporabnike »Športnega igrišča-Cesta 5. maja«. Tveganje vezano na višje stroške vzdrževanja in upravljanja se bo omejilo z ustrezno opredelitvijo zelene kvalitete v RD v okviru JN, z izvajanjem rednega vzdrževanja, z zagotavljanjem zadostnih finančnih sredstev za redno in investicijsko vzdrževanje, z izvajanjem racionalizacije pri izvajanju vzdrževanja ipd. Tveganje vezano na nezmožnost investitorja za pokrivanje primanjkljaja za zagotavljanje sredstev za vzdrževanje in upravljanje se bo omejilo z vključevanjem le-teh v lasten vsakoletnem proračunu občine, saj se investitor in upravljevalec Občina Ajdovščina zaveda, da bo morala v skladu z zmožnostmi zagotoviti likvidna sredstva za nemoteno vzdrževanje in upravljanje javne športne infrastrukture, saj bo le-te služila v dobrobit vseh prebivalcev, predvsem uporabnikov in obiskovalcev »Športnega igrišča-Cesta 5. maja«.</p> |
| <p>TVEGANJE KAKOVOSTI IZVEDENIH DEL TER POSLEDIČNO STROŠKOV REDNEGA VZDRŽEVANJA</p> | <p>Tveganje je povezano s težavami s kakovostjo izvajanja storitev rednega vzdrževanja posodobljene zunanje športne infrastrukture. Tveganje bi lahko nastopilo z neustreznim vzdrževanjem le-te ter neusposobljenostjo oseb za izvajanje določenih vzdrževalnih del.</p> | <p>Tveganje vezano na kakovost storitev rednega vzdrževanja posodobljene zunanje javne športne infrastrukture se bo omejilo s pripravo ustreznega plana rednega in investicijske vzdrževanja ter oddajo teh del izvajalcu z ustreznimi izkušnjami in znanjem. Odgovorne osebe investitorja in upravljalca Občine Ajdovščina pa bodo stalno spremljale dogajanje in ustrezno ukrepale v primeru odstopanj oziroma problemov.</p> |
| <p>TVEGANJE KORIŠČENJA KAPACITET IN DOSEGANJA DRUŽBENO- EKONOMSKIH KORISTI</p> | <p>Tveganje je povezano z oceno tveganja koriščenja posodobljene zunanje športne infrastrukture ter doseganja družbeno-ekonomskih koristi. Dejavniki tveganja so: višina planiranih družbeno-ekonomskih koristi ter doseženi cilji projekta.</p> | <p>Kot že navedeno predhodno pod poslovnimi tveganji se ocenjuje, da tveganje vezano na koriščenje posodobljene zunanje javne športne infrastrukture, t.j. zunanjega športnega igrišča, ter doseganja družbeno ekonomskih učinkov projekta ni. Po izvedbi projekta in s pričetkom obratovanja se bo ustrezno poskrbelo tudi za tveganje doseganja planiranih družbeno-ekonomskih koristi ter ciljev projekta. Poskrbelo se bo za ustrezno in primerno upravljanje, spremljanje rezultatov projekta ipd.</p> |
| <p>OKOLJSKA TVEGANJA</p> | <p>Okoljska tveganja se nanašajo tako na negativne vplive projekta na okolje kot tudi na spremembe zakonodaje in standardov na področju varstva okolja.</p> | <p>Okoljska tveganja bodo omejena z izvedbo različnih preventivnih ukrepov v času obratovanja.</p> |

II. Točkovanje in rangiranje faktorjev tveganja

Faktorji tveganja imajo določeno utež (ponder) glede na tveganje, ki ga predstavljajo za uresničitev projekta. Faktorji tveganja so točkovani na podlagi ocene tveganja. Stopnja tveganja je seštevek ponderiranih ocen tveganja in je prikazana v odstotkih glede na največje možno število točk. Nižji delež vseh možnih točk pomeni nižjo stopnjo tveganja. V analizi tveganja smo izračunali pripadajočo stopnjo tveganja investicijskega projekta za scenarij »z investicijo«. Pri vrednotenju tveganj smo upoštevali ugotovitve do katerih smo prišli tako na podlagi finančne kot tudi ekonomske (CBA/ASK) analize.

III. Rezultati in sklep analize tveganj

Iz izračuna stopnje tveganja izhaja, da projekt, ocenjen po zgoraj opisanih faktorjih tveganja, dosega 20,1% vseh možnih točk, kar je še dokaj nizka in sprejemljiva stopnja tveganja.

Tabela 26: Izračun stopnje tveganja projekta.

| Faktorji tveganja | Koefficient pomembnosti faktorja (ponder) | Maksimalno možno število točk | Investicijski projekt | |
|---|---|-------------------------------|-----------------------|--------------|
| | | | Ocena tveganja | Rezultat |
| T1 Tveganje povezano z vodenjem projekta (odgovornim vodjo) | 2 | 6 | 0,5 | 1,0 |
| T2 Tveganje pridobivanja dokumentacije in načrtovanje | 2 | 6 | 0,0 | 0,0 |
| T3 Tveganja pridobitavnja soglasij, mnenj in dovoljenj ter upravna tveganja | 2 | 6 | 0,0 | 0,0 |
| T4 Tveganje usklajenosti s cilji, strategijami, politikami in z zakonodajo | 1 | 3 | 0,0 | 0,0 |
| T5 Regulatorna in druga splošna tveganja | 1 | 3 | 0,0 | 0,0 |
| Tveganje razvoja projekta in splošna tveganja | | 24 | | 1,0 |
| T6 Tveganje izvedbe projekta (tveganje v času gradnje) | 3 | 9 | 1,5 | 4,5 |
| T7 Tveganje uspešnega in pravočasnega prevzema izvedenih del | 3 | 9 | 1,5 | 4,5 |
| T8 Tveganje financiranja projekta | 3 | 9 | 1,5 | 4,5 |
| Tveganje v času izvajanja | | 27 | | 13,5 |
| T9 poslovna in finančna tveganja obratovanja | 3 | 9 | 0,0 | 0,0 |
| T10 Tveganje kakovosti izvedbe del in višine stroškov rednega vzdrževanja | 3 | 9 | 1,0 | 3,0 |
| T11 Tveganje upravljanja, koriščenja in doseganja družbeno-ekonomskih koristi | 3 | 9 | 0,0 | 0,0 |
| T12 Okoljska tveganja | 3 | 9 | 0,0 | 0,0 |
| Tveganje v času obratovanja | | 36 | | 3,0 |
| Skupaj število točk | | 87 | | 17,5 |
| STOPNJA TVEGANJA (delež od max možnih točk) | | | | 20,1% |

Z vidika analize tveganja lahko zaključimo, da je projekt najbolj tvegan predvsem z vidika tveganj v času izgradnje, in sicer z vidika T6-Tveganje izvedbe projekta (tveganje v času gradnje), T7-Tveganja uspešnega in pravočasnega prevzema javne športne infrastrukture in T8-Tveganje financiranja projekta. Z ostalih vidikov faktorjev tveganja, pa je projekt manj tvegan. Zaključimo lahko, da projekt tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno-ekonomskih koristi, ne predstavlja visokega tveganja ter je izvedba projekta na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena.

7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJEVANJA PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

7.1 Potrebna investicijska, projektna in druga dokumentacija

7.1.1 Potrebna investicijska dokumentacija

Vrsta in vsebina potrebne investicijske dokumentacije v postopku investiranja je v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavno investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS 60/06, 54/10 in 27/16) odvisna od mejne vrednosti investicije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost v času njene priprave. Za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo po stalnih cenah z davkom na dodano vrednost pod 500.000,00 EUR je potrebno zagotoviti:

- ⇒ **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)**

Skladno z drugo točko 4. člena UEM je potrebno za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo v stalnih cenah pod 500.000,00 EUR z DDV zagotoviti le DIIP, ki pa mora vsebovati vse ključne prvine, ki so potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov, t.j. DIIP z izdelano, toda ustrezno prilagojeno finančno in ekonomsko analizo, analizo odvisnosti in tveganj, s katerimi se oceni in utemelji ekonomsko upravičenost izvedbe scenarija »z investicijo« (izvedbo projekta). S tem se zadosti zakonskim zahtevam, ki jih narekuje 10. člen UEM in lahko DIIP predstavlja osnovo za odločanje o izvedbi projekta pod scenarijem »z investicijo«.

| Potrebna investicijska dokumentacija (ID) | Odgovorni za izdelavo | Predviden rok |
|---|-----------------------|---------------|
| Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) | Občina Ajdovščina | v teku |

7.1.2 Potrebna projektna in druga dokumentacija

Za potrebe izvedbe obravnavanega investicijskega projekta je bila že izdelana naslednja dokumentacija:

- ⇒ Popis del: Športno igrišče–Cesta 5. maja za objekt: Ureditev športnega igrišča–Cesta 5. maja, ki so ga maja 2024 izdelale strokovne službe Občine Ajdovščina.

| Potrebna projektna dokumentacija (PD) | Odgovorni za izdelavo | Predviden rok |
|--|-----------------------|---------------|
| Popis del: Športno igrišče–Cesta 5. maja | Občina Ajdovščina | že izvedeno |

Za izvedbo predvidenih posegov ni potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja, saj so dela opredeljena kot investicijsko vzdrževalna dela v javno korist. Po izvedbi del se bo izvedlo primopredajo izvedenih del ter izdalo se bo zapisnik o prevzemu del (predviden rok: 10/2024).

Za izvedbo projekta je potrebno pripraviti še razpisno dokumentacijo (RD) za izvedbo javnega naročila (JN), in sicer:

- ⇒ RD za izvedbo JN za izbor izvajalca del (izvedba je predvidena: 06/2024-07/2024)

Za izdelavo te dokumentacije bo zadolžen investitor Občina Ajdovščina.

| Potrebna razpisna dokumentacija (RD) | Odgovorni za izdelavo | Predviden rok |
|---|-----------------------|-----------------|
| RD za izvedbo JN za izbor izvajalca del | Občina Ajdovščina | 06/2024-07/2024 |

7.2 Ugotovitev smiselnosti izvedbe investicijskega projekta

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je prikazal upravičeno izvedbo projekta »Športno igrišče–Cesta 5. maja« ter da projekt zelo dobro uresničuje javni interes na področju športa ter tudi cilje drugih občinskih, regijskih, državnih in tudi EU razvojnih strategij in programov.

Investitorju se predlaga, da se dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) potrdi in da se odloči za nadaljevanje izvajanja predvidenih aktivnosti v okviru časovnega načrta za izvedbo projekta pod scenarijem »z investicijo«. Odločitev o nadaljevanju izvedbe projekta »Športno igrišče–Cesta 5. maja« pa je odvisna od investitorja.

