

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 29.2.2016

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**
V K.O. VIPAVSKI KRIŽ, del 2787/15

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 14. redni seji dne 10.3.2016 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 14. redni seji dne 10.3.2016 sprejel naslednji

S K L E P

1. Zahodnemu delu nepremičnine parc. št. 2787/15 k.o. 2391 Vipavski Križ, se po parcelaciji ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin

Številka:
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitvev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitvev javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina je prejela vlogo za odkup zahodnega dela zemljišča parc. št. 2787/15 k.o. Vipavski Križ (cca 680 m²).

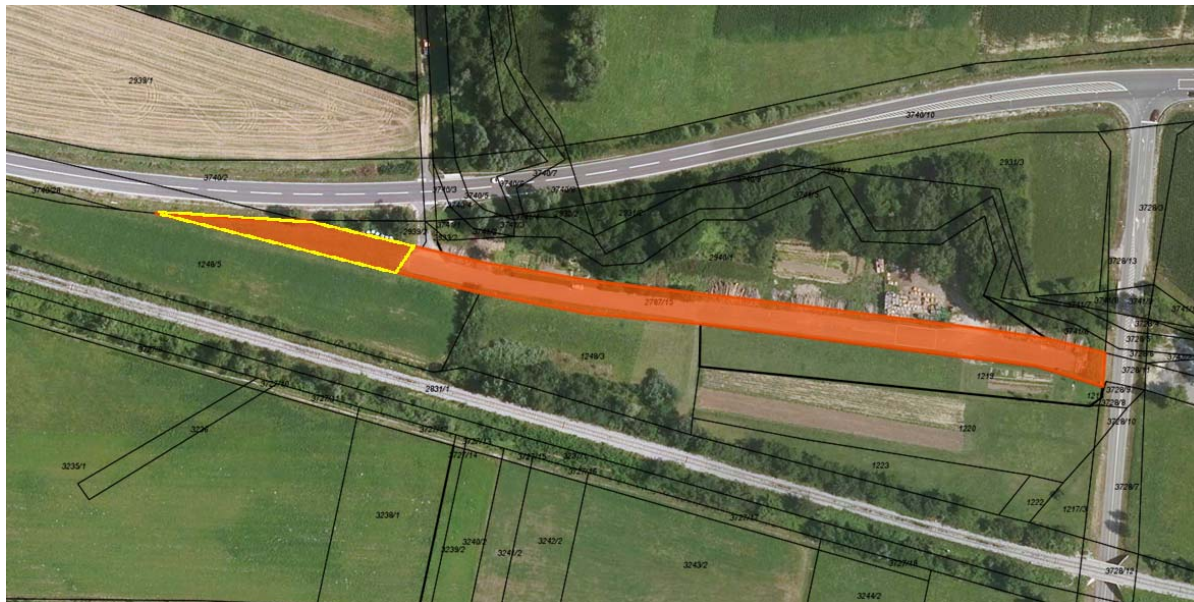
Za realizacijo posla, kot izhaja iz predhodnega odstavka, je potrebno delu nepremičnine 2787/15 k.o. Vipavski Križ predhodno ukiniti javno dobro, katerega ukinitvev je utemeljena s sledečimi razlogi: Del nepremičnine je pod režimom javno dobro zaradi nekdanje trase ceste. V skrajnem zahodnem delu ni pozidana temveč je zatravljena in ne služi splošni rabi. Smiselna je ukinitvev javnega dobra zaradi nadaljnje prodaje..

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Cesta, ki soglaša s prodajo in ukinitvijo javnega dobra.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:



ŽUPAN
Tadej Beočanin I.r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 29.2.2016

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**
V K.O. VIPAVSKI KRIŽ, parc. št. 2771/6

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 14. redni seji dne 10.3.2016 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 14. redni seji dne 10.3.2016 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnini parc. št. 2771/6 k.o. 2391 Vipavski Križ, se po parcelaciji ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin

Številka:
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitiv javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitiv javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina je prejela vlogo zamenjavo oz. sočasno prodajo zemljišč, pri čemer bi Občina odsvojila parc. št. 2771/6 k.o. Vipavski Križ (62m²), s parc. št. 1795/32 k.o. Vipavski Križ (128m²) ki v naravi predstavlja del kategorizirane ceste.

Za realizacijo posla, kot izhaja iz predhodnega odstavka, je potrebno nepremičnini 2771/6 k.o. Vipavski Križ predhodno ukiniti javno dobro, katerega ukinitiv je utemeljena s sledečimi razlogi: Nepremičnina 2771/6 je v delu pozidana s stanovanjsko stavbo, v delu pa je vrt, vse v zasebni rabi in posesti interesenta za pridobitev in njegovih prednikov, skupno že več kot 100 let. Nepremičnina tako ni v splošni rabi temveč v zasebni, zato je smiselna ukinitiv javnega dobra, da bo mogoča nadaljnji pravno promet z delom te nepremičnine.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Vipavski Križ, ki je podala pozitivno mnenje k predlaganemu poslu.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je podal k predlogu sklepa pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:



ŽUPAN
Tadej Beočanin l.r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 29.2.2016

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**
V K.O. PLANINA, parc. št. 2161/6

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 14. redni seji dne 10.3.2016 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 14. redni seji dne 10.3.2016 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnini parc. št. 2161/6 k.o. 2399 Planina, se ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin

Številka:
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitve javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina je prejela vlogo občanov za zamenjavo oz. sočasno prodajo zemljišč, pri čemer bi Občina odsvojila dvema občanoma v solastnino nepremičnino 2161/6 k.o. Planina, ki v naravi predstavlja površino, pozidano s stanovanjsko hišo v njuni lasti, en izmed njiju pa bi Občini (po izbrisu hipoteke) v last odsvojil nepremičnino 1404/10 k.o. Planina, ki v naravi predstavlja pločnik.

Za realizacijo posla, kot izhaja iz predhodnega odstavka, je potrebno pri nepremičnini 2161/6 k.o. Planina predhodno ukiniti javno dobro, katerega ukinitve je utemeljena s sledečimi razlogi: Nepremičnina parc. št. 2161/6 k.o. Planina v naravi v celoti (12m²) predstavlja površino, pozidano s stanovanjsko hišo. Kot taka ni v splošni rabi temveč v zasebni. V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kar pa v tem primeru ni več izpolnjeno.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Ustje, ki je podala pozitivno mnenje k odsvojitvi te parcele in posledično tudi ukinitvi splošne rabe in javnega dobra.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je podal pozitivno mnenje k predlaganemu sklepu.

4. Grafična priloga:



ŽUPAN
Tadej Beočanin l.r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 29.2.2016

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA
V K.O. AJDOVŠČINA, del parc. št. 447/1**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 14. redni seji dne 10.3.2016 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 14. redni seji dne 10.3.2016 sprejel naslednji

S K L E P

1. Delu nepremičnine parc. št. 447/1 k.o. 2392 Ajdovščina, se po parcelaciji severovzhodnega dela ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin

Številka:
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitvev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitvev javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina je prejela vlogo zamenjavo oz. sočasno prodajo zemljišč, pri čemer bi Občina odsojila severovzhodni del nepremičnine 447/1 k.o. Ajdovščina, cca 25m², ki v naravi predstavlja deloma poraščeno, oz. neurejeno površino, sočasno pa bi od kupca pridobila del parcele 446 k.o. Ajdovščina, ki v naravi predstavlja pločnik.

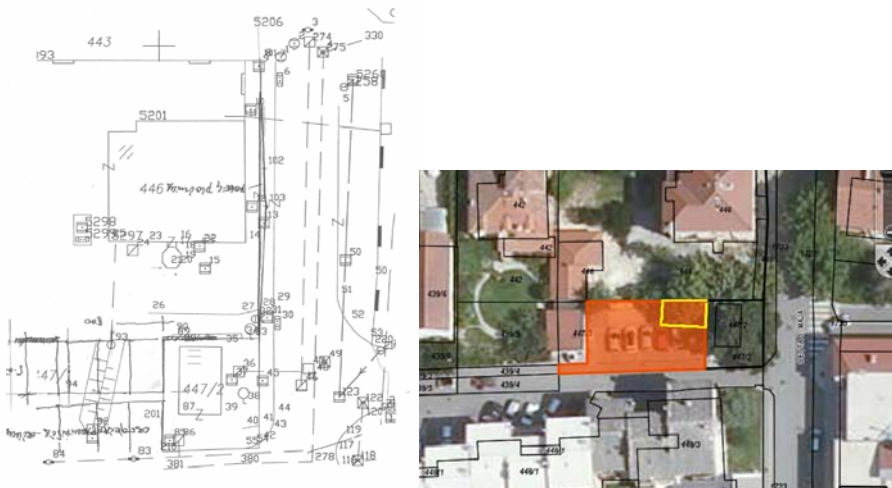
Za realizacijo posla, kot izhaja iz predhodnega odstavka, je potrebno delu nepremičnine 447/1 k.o. Ajdovščina predhodno ukiniti javno dobro, katerega ukinitvev je utemeljena s sledečimi razlogi: Nepremičnina 447/1 k.o. Ajdovščina v delu predstavlja parkirišča in je zato smiselno, da je pod režimom javno dobro. Del te nepremičnine, ki bo odparcelirani, pa ni v splošni rabi, saj je neurejen. Zato je smiselna ukinitvev javnega dobra, da bo mogoča nadaljnji pravno promet z delom te nepremičnine.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Ajdovščina, ki se do dne sestave tega gradiva o zadevi še ni izrekla.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje pod pogojem, da se bo z zadevo strinjala tudi Krajevna skupnost Ajdovščina.

4. Grafična priloga:



ŽUPAN
Tadej Beočanin I.r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 29.2.2016

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**
V K.O. KAMNJE, del parc. št. 2324/2

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 14. redni seji dne 10.3.2016 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 14. redni seji dne 10.3.2016 sprejel naslednji

S K L E P

1. Delu nepremičnini parc. št. 2324/2 k.o. 2388 Kamnje, se po predhodni parcelaciji, neposredno ob parc. št. *102/1 k.o. Kamenje, ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin

Številka:
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitvev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitvev javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo občana, ki bi želel odkupiti del občinske nepremičnine 2324/2 k.o. Kamnje, neposredno ob njegovem stanovanjskem objektu in ki v naravi predstavlja greznico, stopnišče in neposredni pas ob objektu. KS Kamnje – Potoče je dala soglasje, da se proda pars 11,94mx1,27m, del, ki predstavlja greznico pa naj ostane v lasti Občine.

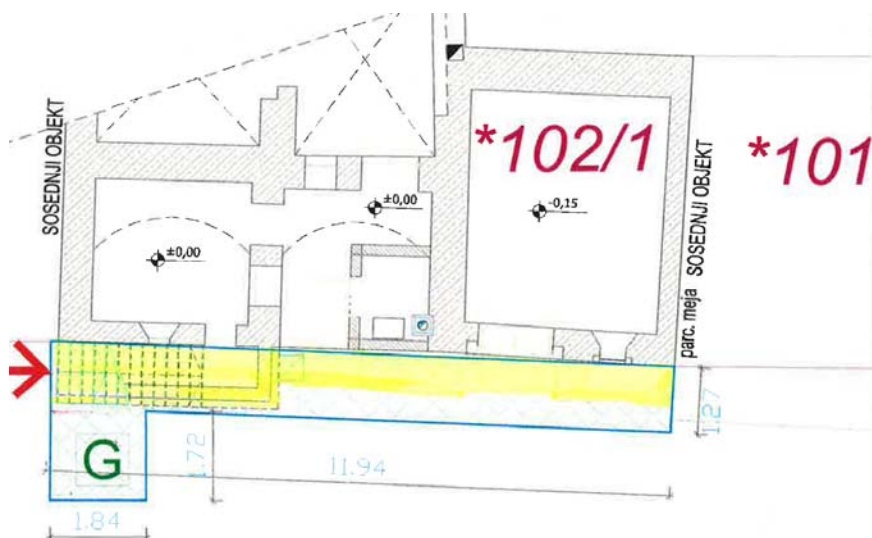
Po posvetu občinskih služb in ogledu v naravi, je občinska uprava mnenja, da se ne proda del, ki v naravi predstavlja greznico (v skladu z mnenjem KS), proda pa se pas, ki v naravi predstavlja stopnišče in pas neposredno ob objektu, vendar v manjšem obsegu, kot predlaga interesent za odkup, to je dolžine cca 11,94m, širine pa 1,27 m (kjer so stopnice) in cca 0,80m v delu, kjer ni stopnic. Preostali del nekako funkcionira kot cestišče.

Za realizacijo posla, kot izhaja iz predhodnega odstavka, je potrebno pri delu nepremičnine 2324/2 k.o. Kamnje, ko bo ta del odparceliran, ukiniti javno dobro, katerega ukinitvev je utemeljena s sledečimi razlogi: Nepremičnina, del parc. št. 2324/2 k.o. Kamnje v naravi v celoti predstavlja površino, pozidano s stopnicami in pas neposredno ob stanovanjski hiši. Kot taka ni v splošni rabi temveč v zasebni. V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kar pa v tem primeru ni več izpolnjeno.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja pozivamo, da poda svoje mnenje glede predlaganega sklepa.

4. Grafična priloga:



Z rumeno je označen pas 2324/2 k.o. Kamnje, glede katerega se predlaga ukinitvev javnega dobra zaradi nadaljnje prodaje.



ŽUPAN
Tadej Beočanin l.r.