



OBČINA AJDOVŠČINA

**Župan**

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 478-144/2019

Datum: 22. 6. 2020

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Ajdovščina

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravila: Tinkara Lampret Fakuč, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

11. točka 14. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 14. redni seji dne 2. 7. 2020 obravnava in sprejme :

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 14. redni seji dne 2. 7. 2020 sprejel naslednji

#### SKLEP

1. Nepremičninam parc. št. 96/6 in parc. št. 687/3 ter po predhodni parcelaciji delu nepremičnin parc. št. 104/1 in parc. št. 104/2, vse k. o. 2392 Ajdovščina, se odvzame javno dobro.

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan

#### OBRAZLOŽITEV:

##### 1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovníkom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovníka Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

##### 2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

Na naslovu Lavričeva 20 v k. o. Ajdovščina stoji stanovanjska hiša, ki sega tudi na občinske parcele, ki imajo status javnega dobra. Da bi tudi pravnoformalno uredili stanje kot je dejansko v naravi, je potrebno dvema parcelama v celoti, dvema pa le delno po predhodni parcelaciji odvzeti javno dobro z namenom kasnejše odsvojitve lastniku stanovanjske hiše.

Del parcele parc. št. 104/2 v naravi predstavlja dvorišče stanovanjske hiše ograjeno z zidom in ograjo, del parcele parc. št. 104/1 predstavlja prostor na dvorišču namenjen parkiranju avtomobila in ograjeni vrt. Parceli parc. št. 687/3 in 96/6 pa sta dejansko pozidani z objektom - stopnišče z vhodom ter drvarnica. Predmet odvzema javnega dobra ni cestno telo in zelenica ob cesti.

Glede na to, da parceli oz. deli parcel po dejanski rabi niso v splošni rabi, ampak jih uporablja le lastnik stanovanjske hiše na Lavričevi 20, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.

Krajevna skupnost Ajdovščina soglaša z odvzemom javnega dobra.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

### 4. Grafična priloga



Z modro barvo je približno označeno, kako je poseženo v občinske parcele. Odvzem javnega dobra na parcelah parc. št. 96/6 in 687/3 (vzhod) v celoti ter na delih parcel parc. št. 104/1 in 104/2 (jug).

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan



OBČINA AJDOVŠČINA

**Župan**

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 478-85/2020

Datum: 22. 6. 2020

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Ajdovščina

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravila: Tinkara Lampret Fakuč, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

11. točka 14. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 14. redni seji dne 2. 7. 2020 obravnava in sprejme :

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 14. redni seji dne 2. 7. 2020 sprejel naslednji

#### SKLEP

1. Delu nepremičnine parc. št. 390/57 k.o. 2392 Ajdovščina se po predhodni parcelaciji odvzame javno dobro.

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan

#### OBRAZLOŽITEV:

##### 1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

##### 2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Na podlagi odločbe občinske uprave št. 478-10/2014 je status grajenega javnega dobra bil vzpostavljen na nepremični parc. št. 390/57 k.o. Ajdovščina ter na več drugih zemljiščih v k.o. Ajdovščina. Odločba je bila izdana na podlagi sklepa Občinskega sveta sprejetega na svoji 35. redni seji . Občinski svet je v sklepu navedel, da so nepremičnine iz sklepu priloženega seznama v lasti Občine Ajdovščina in so namenjene javni rabi ter tako služijo kot grajeno javno dobro. Iz tega razloga naj se stanje pravno formalno uredi ter na njih ustanovi status javnega dobra. Omenjena sklepa nadaljnje tudi določata, da v primeru, da se bo po ureditvi stanja pokazal interes

za nakup določenega dela poti ali kakšen drug interes in bo ugotovljeno, da so izpolnjeni pogoji iz 23. člena Zakona o graditvi objektov, se bo lahko ukinil status grajenega javnega dobra s postopkom preko Občinskega sveta Občine Ajdovščina.

4. odstavek 23. člena Zakona o graditvi objektov je določal, da javno dobro lahko preneha tudi, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. Smiselno enako določa tudi 3. odstavek 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 je nadomestil ZGO-1).

Nepremičnina parc. št. 390/57 k.o. Ajdovščina je v naravi zelenica ob Goriški cesti, ki skupaj s sosednjim zemljiščem predstavlja neko zaključeno celoto in bi jo kot tako v delu uporabili za graditev stanovanjskega objekta (skladno z dispozicijo pozidave). Odvzem javnega dobra se torej nanaša le na del parcele 390/57 v površini cca. 43m<sup>2</sup> po predhodni parcelaciji (celotna površina parcele znaša 118m<sup>2</sup>), v preostalem delu bi zemljišče ostalo v lasti občine kot javno dobro.

Na omenjeni lokaciji je večje število zelenih površin, zelenic, ki služijo enakemu namenu kot nepremičnine, ki so predmet odvzema javnega dobra. Tako je izpolnjen pogoj o odvzemu statusa grajenega javnega dobra iz 3. odstavka 247. člena Zakona o urejanju prostora.

Krajevna skupnost Ajdovščina bo podala svoje mnenje do 14. redne seje Občinskega sveta dne 2.7.2020.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

### 4. Grafična priloga



Oranžno označena parcela parc. št. 390/57 k.o. Ajdovščina (Goriška cesta).

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan



OBČINA AJDOVŠČINA

## Župan

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 478-0033/2020

Datum: 22. 6. 2020

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Ajdovščina

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravila: Barbara Regulj, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

11. točka 14. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 14. redni seji dne 2. 7. 2020 obravnava in sprejme :

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 14. redni seji dne 2. 7. 2020, sprejel naslednji

#### SKLEP

1. Nepremičnini parc. št. 820/2 k.o. 2392 Ajdovščina, se odvzame javno dobro.

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan

#### OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Odvzem statusa javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 820/2 k.o. Ajdovščina je bila nekdanj namenjena splošni rabi Lokalni cesti Pot skozi Dahavo. Z ureditvijo vozišča prej navedene lokalne ceste pa ta parcela ni več del cestnega telesa, že dolgo se ne uporablja kot javna pot in ne kot katere druge vrste javnega dobra. Vozišče poteka po sosednji nepremičnini parceli št. 820/10 k.o. Ajdovščina. Ta nepremičnina tako ni več v splošni rabi, za splošno rabo, ki ji je nekdanj služila, je zagotovljen drug objekt. S tem je izpolnjen pogoj 247. člena



ZUreP-2 za odvzem javnega dobra, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Zagotovljena oziroma urejena je prometna ureditev območja z enakim namenom splošne rabe, zato lahko status javnega dobra na nepremičnini preneha.

Krajevna skupnost Ajdovščina soglaša z odvzemom javnega dobra.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

### 4. Grafična priloga



Oranžno označena parcela je parc. št. 820/2 k.o. Ajdovščina.

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan



OBČINA AJDOVŠČINA

**Župan**

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 478-199/2019

Datum: 22. 6. 2020

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Col

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravila: Barbara Regulj, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

11. točka 14. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 14. redni seji dne 2. 7. 2020 obravnava in sprejme :

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 14. redni seji dne 2. 7. 2020, sprejel naslednji

#### SKLEP

1. Delu nepremičnine parc. št. 997/11 k.o. 2373 Col se po predhodni parcelaciji odvzame javno dobro.

Župan  
Tadej Beočanin, l. r.,

#### OBRAZLOŽITEV:

##### 1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovníkom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovníka Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnímu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

##### 2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Parcela št. 997/11 k.o. 2373 Col je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro –pot. V delu, v katerem je mejaš zainteresiran za odkup oziroma menjavo, se že dolgo ne uporablja kot pot, niti kot katere druge vrste javnega dobra. Interesent za odkup meji na omenjeno parcelo in to površino uporablja kot sadovnjak, za pot pa služi preostanek parcele in parcela neposredno ob tej parceli.

Glede na to, da parcela po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak se uporablja kot sadovnjak mejaša, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega

izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.

Krajevna skupnost Col soglaša z odvzemom javnega dobra.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

### 4. Grafična priloga



Desno od rumene črte približno označen del parcele št. 997/11 k.o. Col, kateremu bi se po predhodni parcelaciji odvzel status javnega dobra in naknadno odsvojil mejašu.

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan



OBČINA AJDOVŠČINA

## Župan

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 478-38/2010

Datum: 22. 6. 2020

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Vipavski Križ

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravila: Tinkara Lampret Fakuč, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

11. točka 14. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 14. redni seji dne 2. 7. 2020 obravnava in sprejme :

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 14. redni seji dne 2. 7. 2020 sprejel naslednji

#### SKLEP

I. Delu nepremičnine parc. št. 2761/3 k.o. 2391 Vipavski Križ se po predhodni parcelaciji odvzame javno dobro.

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan

#### OBRAZLOŽITEV:

##### 1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovníkom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovníka Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

##### 2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

Parcela parc. št. 2761/3 k.o. Vipavski Križ je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro – javna pot. Po pričevanju mejaša, pa se parcela v delu, v katerem je le-ta zainteresiran za odkup, že dolgo ne uporabljajo kot pot, niti kot katere druge vrste javnega dobra, saj se preko tega dela parcele lahko dostopa le do objekta v njegovi lasti in nikamor naprej. Mejaš to površino uporablja kot svoje dvorišče oz. površine ob hiši (površina je neposredno ob objektu Male Žablje 92).

Glede na to, da parcela po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak se uporablja kot dvorišče mejaša, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja,

da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.

Krajevna skupnost Vipavski Križ soglaša z odvzemom javnega dobra.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

### 4. Grafična priloga



S črnimi črtami približno označen del parcele št. 2761/3 k.o. Vipavski Križ, kateremu bi se po predhodni parcelaciji odvzel status javnega dobra in naknadno odsvojil mejašu.

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan



OBČINA AJDOVŠČINA

**Župan**

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 478-205/2013

Datum: 22. 6. 2020

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Planina

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravila: Tinkara Lampret Fakuč, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

11. točka 14. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina



Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 14. redni seji dne 2. 7. 2020 obravnava in sprejme :

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 14. redni seji dne 2. 7. 2020 sprejel naslednji

#### SKLEP

I. Nepremičninam parc. št. 1421/117, parc. št. 1421/118, parc. št. 1421/119, parc. št. 1421/121 in parc. št. 1421/122, vse k.o. 2399 Planina se odvzame javno dobro.

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan

#### OBRAZLOŽITEV:

##### 1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

##### 2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Na podlagi dveh odločb občinske uprave iz let 2012 in 2014 je status grajenega javnega dobra bil vzpostavljen na nepremičninah parc. št. 1421/117, 1421/118, 1421/119, 1421/121 in 1421/122, vse k. o. Planina ter na več drugih zemljiščih v k.o. Planina. Odločbi sta bili izdani na podlagi dveh sklepov občinskega sveta sprejetih na svoji 21. in 35. redni seji. Občinski svet je v obeh sklepih navedel, da so nepremičnine iz sklepu priloženega seznama v lasti Občine Ajdovščina in so namenjene javni rabi ter tako

služijo kot grajeno javno dobro. Iz tega razloga naj se stanje pravno formalno uredi ter na njih ustanovi status javnega dobra. Omenjena sklepa nadaljnje tudi določata, da v primeru, da se bo po ureditvi stanja pokazal interes za nakup določenega dela poti ali kakšen drug interes in bo ugotovljeno, da so izpolnjeni pogoji iz 23. člena Zakona o graditvi objektov, se bo lahko ukinil status grajenega javnega dobra s postopkom preko Občinskega sveta Občine Ajdovščina.

4. odstavek 23. člena Zakona o graditvi objektov je določal, da javno dobro lahko preneha tudi, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. Smiselno enako določa tudi 3. odstavek 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 je nadomestil ZGO-1).

Nepremičnine parc. št. 1421/117, 1421/118, 1421/119, 1421/121 in 1421/122, vse k.o. Planina v naravi predstavljajo zelenico tik ob zemljišču mejaša, ki jo že uporablja kot svoje dvorišče oz. kot nepremičnine neposredno ob svoji hiši. Na omenjeni lokaciji je večje število zelenih površin, zelenic, ki služijo enakemu namenu kot nepremičnine, ki so predmet odvzema javnega dobra. Tako je izpolnjen pogoj o odvzemu statusa grajenega javnega dobra iz 3. odstavka 247. člena Zakona o urejanju prostora.

Krajevna skupnost Planina soglaša z odvzemom javnega dobra.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

### 4. Grafična priloga



Oranžno označene parcele: parc. št. 1421/117, 1421/118, 1421/119, 1421/121 in 1421/122, vse k. o. Planina. Od cestnega telesa je minimalno 1,5 metrski odmik (zamik katastra).

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan



OBČINA AJDOVŠČINA

**Župan**

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 478-104/2010

Datum: 22. 6. 2020

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Vrtovin

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravila: Tinkara Lampret Fakuč, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

11. točka 14. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 14. redni seji dne 2. 7. 2020 obravnava in sprejme :

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 14. redni seji dne 2. 7. 2020 sprejel naslednji

#### SKLEP

1. Nepremičnini parc. št. 2173/13 k. o. 2383 Vrtovin se odvzame javno dobro.

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan

#### OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovníkom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovníka Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

Občinski svet je na svoji 21. redni seji dne 9.3.2017 sprejel sklep, da se delu nepremičnine parc. št. 2173/3 k. o. 2383 Vrtovin po predhodni parcelaciji ukine javno dobro. Po parcelaciji je ta del pridobil oznako parc. št. 2173/13. Na podlagi omenjenega občinskega sklepa je Občinska uprava občine Ajdovščina izdala odločbo s katero se je status javnega dobra na parceli parc. št. 2173/13 odvil.

Zoper omenjeno odločbo Občinske uprave je bila vložena pritožba s strani stanujočega v objektu na bližnji parceli \*70 k. o. Vrtovin, zaradi domnevno oviranega dostopa do svoje stanovanjske hiše. Župan kot drugostopenjski organ odločanja v tej zadevi, je pritožbo zavrnil kot neutemeljeno.

Naknadno je pritožnik vložil tožbo zoper omenjeno odločbo na Upravno sodišče Republike Slovenije in v januarju 2020 je občina prejela sodbo v tej zadevi, s katero je

bilo tožbi tožnika ugodeno, odločba Občinske uprave odpravljena in zadeva vrnjena Občinski upravi v ponovni postopek iz razloga, ker niso bili ugotovljeni razlogi in pravni temelj za poseg v javno dobro.

Zato je v zvezi s tem občinska uprava dolžna izvesti ponovni postopek.

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena z naslednjimi razlogi:

Krajevna skupnost Vrtovin je v letu 2008 uredila dostop do severnega vhoda objekta pritožnika oz. tožnika, ter do sosednjih objektov po kategorizirani cesti JP 501 282 Vrtovin – Zahod. Ta dostop je uredila prav z namenom, da se le-ta uporablja kot glavna dostopna pot do objekta pritožnika in v bližini stoječih objektov in da se parcela parc. št. 2173/13 kot taka za dostop ne uporablja več. Parcela je verjetno nekoč predstavljala pot, vendar dan danes za to ni več primerna. Ta pot ni primerna za vožnjo z motornimi vozili, poleg tega se parcela na severnem delu močno zoža, tako da je zelo ovirano zavijanje oz. se z zavijanjem posega tudi na sosednjo parcelo v zasebni lasti. Morebitna nadaljnja vožnja iz parcele 2173/13 na javno pot na parceli 2173/8 (javno dobro) bi bila zelo ovirana zaradi načina pozidave, saj so na severni strani objekti, na južni pa nižji zid, kar bi predstavljajo nevarnost za poseg v le-te.

Z ureditvijo asfaltirane dostopne poti na severni strani tožnikovega objekta (kategorizirana cesta JP 501 282) je tako urejen primeren dostop do objektov Vrtovin št. 24, 25 in 26.

3. odstavek 247. člena Zakona o urejanju prostora določa, da javno dobro lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. V predmetni zadevi je bil zagotovljen primeren dostop do pritožnikovega objekta po glavni asfaltirani kategorizirani cesti v naselje in s tem je izpolnjen pogoj iz 3. odstavka 247. člena zakona o urejanju prostora in se zato na parceli parc. št. 2173/13 status javnega dobra lahko odvzame.

Krajevna skupnost Vrtovin soglaša z odvzemom javnega dobra.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga



Oranžno označena parcela je parc. št. 2173/7 k.o. Vrtovin

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan



OBČINA AJDOVŠČINA

## Župan

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 711-0048/2020

Datum: 22. 6. 2020

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o pridobitvi statusa javno dobro več nepremičnin v k. o. Lokavec

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravila: Barbara Regulj, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

11. točka 14. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 14. redni seji dne 2. 7. 2020 obravnava in sprejme :

Na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. št. 61/2017) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 14. redni seji dne 2. 7. 2020 sprejel naslednji

## S K L E P

1. Nepremičnine po priloženem seznamu pridobijo status javno dobro.

Zap.št.	Parc. št.	k.o.	Vrsta javnega dobra	Opis/kategorizacija ceste
1	2573/2	2381 Lokavec	Cesta	Nekategorizirana cesta
2	2572/2	2381 Lokavec	Cesta	Nekategorizirana cesta
3	2571/2	2381 Lokavec	Cesta	Nekategorizirana cesta
4	2570/2	2381 Lokavec	Cesta	Nekategorizirana cesta
5	2569/6	2381 Lokavec	Cesta	Nekategorizirana cesta
6	2482/4	2381 Lokavec	Cesta	Dostopna pot do drugih nepremičnin
7	2482/11	2381 Lokavec	Cesta	Dostopna pot do drugih nepremičnin
8	2482/12	2381 Lokavec	Cesta	Dostopna pot do drugih nepremičnin

Tadej Beočanin, l. r.  
župan

### OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Zaznamba javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za pridobitev statusa javnega dobra je določena v 245. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017, ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:



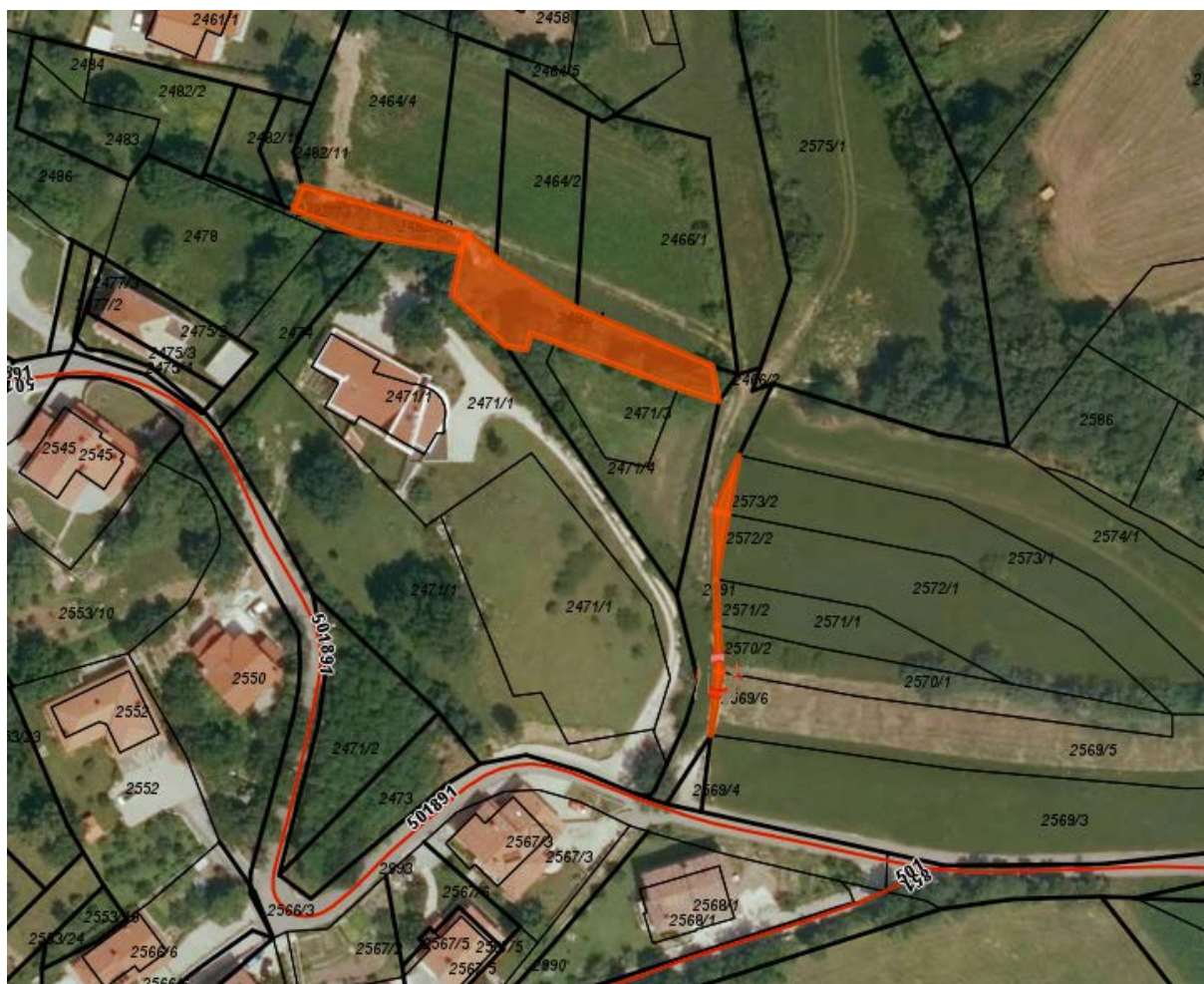
V skladu z 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. V skladu z 2. odst. 39. člena Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. 109/2010, v nadaljevanju ZCes-1) izhaja, da so občinske ceste v lasti občin, iz 38. točke prvega odstavka 2. člena pa, da je nekategorizirana cesta, ki se uporablja za javni cestni promet, vsaka prometna površina, na kateri se opravlja promet.

Nepremičnine, ki so v predmetnem postopku pridobitve javnega dobra so v splošni rabi, saj v naravi predstavljajo nekategorizirane poti. Glede na Z-Ces-1 so te ceste javno dobro.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagan sklep je bil predložen v obravnavo in mnenje Odboru za urejanje prostora in varstvo okolja.

### 4. Grafični prikaz:



Parcele st. 2573/2, 2572/2, 2571/2, 2570/2, 2569/6, 2482/4, 2482/11, 2482/12 vse k.o. Lokavec

Tadej Beočanin, l. r.  
župan