

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 17.2.2016

**OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

<b>ZADEVA:</b>	<b>SKLEP O POTRĐITVI DIIP : KANALIZACIJA LOKAVEC-BROD,ČOHI,SLOKARJI</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVIL:</b>	Oddelek za gospodarske javne službe in investicije
<b>PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:</b>	Odbor za gospodarstvo

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 14. redni seji dne 10.3. 2016 obravnava in sprejme:

**PREDLOG SKLEPA:**

**OBČINA AJDOVŠČINA**  
**OBČINSKI SVET**

Investitor: Občina Ajdovščina  
Naslov: Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina  
Številka: 351-101/2015-DIIP  
Datum:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – ZJF-4), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/12 in št. 85/15) je Občinski svet na svoji 14. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel:

**SKLEP O POTRĐITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)**

**1. Potrđi se: DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP) št. 351-101/2015-DIIP, za naložbo: KANALIZACIJA LOKAVEC-BROD,ČOHI,SLOKARJI, ki ga je izdelala občinska uprava v mesecu februarju 2016.**

2. V NRP občine se:

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• uvrsti nova naložba;</li><li>• spremeni veljavna naložba.</li></ul> |
|---|

3. Odobri se izvedba investicije.

4. Potrebna finančna sredstva za realizacijo investicije po tekočih cenah znašajo **1.170.127,13EUR z vključenim DDV v višini 195,732,94 EUR, ki je v celoti povračljiv.**

Viri za financiranje:

• Proračun Občine Ajdovščina	izvedba	889.695,18 EUR
	DDV	195.732,94 EUR
	Subvencija-hišni priključki	84.699,01EUR

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l.r.**

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:**

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06), je potrebno za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo nad 500.000 EUR izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijski program (IP).

### **2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:**

Skladno s predloženim DIIP bi se izgradnja kanalizacije po naseljih Brod, Čohi ter Slokarji vršila sočasno z izgradnjo vodovoda Lokavec-Brod, Čohi, Slokarji (DIIP je bil potrjen na seji Občinskega sveta 30.5.2013).

V veljavnem operativnem programu odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode so navedena naselja klasificirana kot aglomeracijsko območje št. 1335 Lokavec, skladno z zahtevami Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode pa mora biti aglomeracija s skupno obremenitvijo manj kot 500 PE opremljena z javno kanalizacijo do 31.12.2023.

### **3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:**

V veljavnem proračunu so za leto 2016 zagotovljena sredstva za izvedbo proračunski postavki »15029«, šifra NPR »OB001-15-0018« v višini 422.880,00 EUR, v NRP za leto 2017 pa v višini 487.200 EUR. Po predloženem DIIP torej za leto 2017v NRP manjka 64.314,19 EUR.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

## **POROČILO ODBORA**

Na svoji 13. redni seji dne 24. 2. 2016 je **Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe** obravnaval DIIP **KANALIZACIJA LOKAVEC-BROD,ČOHI,SLOKARI** in se z njim strinja, zato predlaga občinskemu svetu, da dokument sprejme.

Datum: 29.2.2016

**PRESEDNIK ODBORA**  
**Miran Gregorc, l. r.**



# DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Šifra:

351-101/2015-DIIP

Naziv investicijskega projekta:

---

**KANALIZACIJA Lokavec – Brod, Čohi, Slokarji**

Odgovorna oseba Občine Ajdovščina:  
Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Žig in podpis

---

Ajdovščina, februar 2016

## PODATKI O PROJEKTU

<b>Investicija:</b>	<b>Kanalizacija Lokavec-Brod, Čohi, Slokarji</b>
<b>Vrsta dokumenta:</b>	<b>Dokument identifikacije investicijskega projekta</b>
<b>Investitor in naročnik:</b>	Občina Ajdovščina Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina
<b>Odgovorni s strani naročnika: Žig in podpis:</b>	<b>Tadej Beočanin, župan</b>
<b>Izdelovalec investicijske dokumentacije:</b>	Občinska uprava Občine Ajdovščina Oddelek za gospodarske javne službe in investicije
<b>Avtor DIIP: Žig in podpis:</b>	<b>Peter Kete</b>
<b>Izdelovalec projektne dokumentacije: Odgovorni vodja projekta:</b>	<i>Hydrotech d.o.o., Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica</i> <b>Valdi Černe, univ.dipl.inž.grad.</b>
<b>Datum izdelave DIIP:</b>	<b>Februar 2016</b>

## **1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV**

### **1.1. Navedba investitorja**

1.	Naziv:	<i>Občina Ajdovščina</i>
2.	Naslov:	<i>Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
3.	Odgovorna oseba:	<i>Tadej Beočanin, župan</i>
4.	Telefon:	<i>+386 (0) 5 365 91 00</i>
5.	Fax:	<i>+386 (0) 5 365 91 30</i>
6.	Spletna stran:	<i>www.ajdovscina.si</i>
7.	E mail:	<i>obcina@ajdovscina.si</i>
7.	Matična številka:	<i>5879914</i>
8.	Davčna številka:	<i>5153325</i>
9.	Poslovna banka:	<i>Banka Slovenije</i>
10.	Transakcijski račun št.:	<i>01201-0100014597</i>

Investitor obravnavanega projekta je Občina Ajdovščina. Občina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev. Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimorske regije. Občina Ajdovščina zajema 45 naselij in njena površina meri 245,2 km<sup>2</sup>.

Občina Ajdovščina je gospodarsko, izobraževalno in kulturno središče Vipavske doline v zahodni Sloveniji ob meji z Italijo (80 km od Ljubljane, 150 od Benetk). Rodovitna zemlja, močni vplivi sredozemskega podnebja, bogati vodni viri ter ugodna prometna lega so ustvarili idealne pogoje za razvoj kmetijskih dejavnosti, industrije in podjetništva. Značilnost Vipavske doline je burja, severovzhodni veter, ki odganja oblake in čisti zrak, zato ima dolina največ sončnih dni na leto v Sloveniji in za dva meseca daljšo vegetacijsko dobo kot je v notranjosti Slovenije.

Tabela 1: Statistični podatki o investitorju na dan 1.1.2015.

Površina občine	245,2 km <sup>2</sup>
Število prebivalcev v občini	18.959
Število gospodinjstev v občini	6.896
Število družin v občini	5.354
Število naselij v občini	45

Vir: SURS.

## 1.2. Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

1.	Naziv:	<i>Občina Ajdovščina</i>
2.	Naslov:	<i>Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
3.	Odgovorna oseba:	<i>Tadej Beočanin, župan</i>
4.	Oddelek:	<i>Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe</i>
5.	Vodja oddelka:	<i>Alenka Čadež Kobol</i>
6.	Telefon:	<i>+386 (0) 5 365 91 29</i>
7.	Fax:	<i>+386 (0) 5 365 91 33</i>
8.	E mail:	<i>alenka.kobol@ajdovscina.si</i>

## 1.3. Navedba izdelovalca projektne dokumentacije

1.	Naziv:	<i>Hydrotech d.o.o.</i>
2.	Naslov:	<i>Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica</i>
3.	Odgovorna oseba:	<i>Valdi Černe, u.d.i.g.</i>
4.	Telefon:	<i>05 33 05 110</i>
5.	E mail:	<i>hydrotech@siol.net</i>

## 1.4. Navedba strokovnih delavcev oziroma služb, ki so odgovorni za nadzor in izdelavo investicijske ter projektne dokumentacije

1.	Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	Peter Kete, strokovni sodelavec za investicije
2.	Odgovorna oseba za izvajanje investicije	Peter Kete, strokovni sodelavec za investicije

## 1.5. Navedba upravljavca

1.	Naziv:	<i>KSD d.o.o.</i>
2.	Naslov	Goriška cesta 23 b
4.	E-mail	<i>info@ksda.si</i>
5.	Odgovorna oseba:	<i>Egon Stopar</i>

Po zakonu o lokalni samoupravi (Ur. list RS 72/93) so občine na različne načine zagotovile izvajanje dejavnosti odvajanja odplak.

Za izvajanje gospodarskih javnih služb vodooskrbe, kanalizacije in čiščenja odpadnih voda, je občina Ajdovščina, kot lastnica vse infrastrukture, pooblastila Komunalno stanovanjsko družbo, ki je nastala na podlagi lastninskega preoblikovanja iz Komunalno stanovanjskega podjetja, ki je bilo ustanovljeno leta 1991 kot javno podjetje. Sedež podjetja je v Ajdovščini, Goriška c. 23/b

Osnovne dejavnosti – gospodarske javne službe:

- oskrba naselij s pitno vodo,
- odvajanje in čiščenje odpadnih vod,
- zbiranje, odvažanje in odlaganje komunalnih odpadkov,
- vzdrževanje lokalnih cest in drugih prometnih površin,
- vzdrževanje parkov, zelenic in drugih zelenih površin,
- pokopališka in pogrebna dejavnost,
- upravljanje s stanovanji,
- druge komunalne dejavnosti.

Podjetje opravlja še dodatne dejavnosti, ki so tržne.

- gradnja, rekonstrukcija in popravilo vodovodov in kanalizacije,
- vzdrževanje stanovanj, poslovnih prostorov in drugih poslovnih stavb,
- analiziranje odpadnih vod,
- priprava in vodenje investicij in inženiringa za potrebe opravljanja dejavnosti gospodarskih javnih služb.

## **2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO**

### **2.1. Povzetek obstoječega stanja**

Zaselki Brod, Čohi in Slokarji so sestavni del naselja Lokavec. Nahajajo se ob vznožju Trnovske planote. V veljavnem operativnem programu dovajanja in čiščenja odpadnih voda so navedena naselja klasificirana kot aglomeracijsko območje št. 1335 Lokavec.

Zaselki nimajo urejenega čiščenja odpadnih voda. Komunalne odpadne vode se zbirajo v posameznih, večinoma pretočnih greznicah, od koder se iztekajo po kanalih ali neposredno po brežinah v obstoječe grape oz. potok.

Odvodnja meteornih voda je večinoma zadovoljivo rešena. Pretežni del padavinske vode se zbira v meteornih kanalih z iztoki v potok, ponekod pa je urejen razpršen površinski odtok.

Kljub temu bo večji meteorne kanalizacije potrebno zgraditi na novo, saj bo poškodovana oz. destabilizirana ob gradnji vodovoda in fekalne kanalizacije.

### **2.2. Razlogi za investicijsko namero**

Občine so lastnice komunalne infrastrukture na svojem ozemlju in so odgovorne za investicije vanjo kljub temu, da vodovodi in kanalizacijski sistemi ter komunalne čistilne naprave pogosto povezujejo več občin. Občine si večinoma tudi delijo lastništvo nekaterih javnih podjetij, ki opravljajo storitve odvajanja in čiščenja odpadnih vod, storitve oskrbe z vodo in ravnanja z odpadki na njihovem območju. Težave se pojavljajo, ker storitve komunalnih podjetij niso medsebojno usklajene, prav tako pa tudi občine večinoma slabše sodelujejo pri urejanju in izboljšanju javnih storitev. Komunalna infrastruktura je zlasti ponekod na podeželju zelo pomanjkljiva.

Najbolj pereča je problematika oskrbe z vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda in ravnanja z odpadki. Vse tri tematike zahtevajo celovito reševanje ter sodelovanje med občinami in javnimi komunalnimi podjetji. Okoljska problematika (onesnaževanje) je najbolj pereča v mestih in večjih središčih, medtem ko je na podeželju problematična kakovost javnih storitev (zastareli vodovodi, zastarele, neprimerne kanalizacije odpadnih vod, zaostajanja pri izgradnji čistilnih naprav, slabo urejanje problematike odpadkov). Poleg tega med javne storitve štejemo tudi ostale storitve, ki jih zagotavljajo občine in druga javna podjetja. Tu govorimo tudi o socialnih in zdravstvenih storitvah. Zaradi razdrobljenosti naselij je potrebno vse javne storitve približati končnim uporabnikom, kar je pomembno tudi v smislu razvoja podeželja.

Z izpeljavo investicijskega projekta se bo:

- zagotovilo kakovostne komunalne storitve za vse prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju naselij Brod Čohi ter Slokarji ter posredno tudi same Občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah,
- zagotovilo učinkovito odvajanje in čiščenje odpadnih vod,
- zagotovilo pogoje za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselij in njihovih okoliških naselij ter občine ter
- zagotovilo visoko kakovost vseh javnih storitev.

Razlogi za investicijsko namero so:



- zagotoviti urejenost odvajanja odpadnih voda, pri čemer gre za vodo, ki se po uporabi odvaža in je bodisi industrijska, komunalna ali padavinska (izgradnja kanalizacije odpadnih vod – fekalne kanalizacije in kanalizacijskih priključkov ter ureditev meteorne kanalizacije – le-ta pa ni predmet obravnave DIIPa);
- zagotoviti urejenost odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod;
- zmanjšati obremenjenost okolja z odpadnimi (fekalnimi) vodami;
- omejiti nevarnost biološkega in kemičnega onesnaženja okolja;
- zagotoviti dvig kakovosti življenjskega standarda občanov;
- izpolniti zahteve Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

Izpostaviti gre zakonsko osnovo za investicijski projekt ureditve ustrezne odpadne in meteorne kanalizacije. Ta temelji na zahtevah Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS 98/2015), ki določa, da morajo biti zahteve glede odvajanja komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo izpolnjene najkasneje do 31. decembra 2023.

### **2.3. Lokacija**

Investicija se bo izvajala po zaselkih Brod, Čohi ter Slokarji, ki se nahajajo v KS Lokavec.

Predvideno novo kanalizacijsko omrežje bo potekalo po naslednjih parcelah:

**Brod:**

k.o. Lokavec: 2980/3, 1689/2, 1690/2, 1672/4, 1590, 1591/1, 3027/1, 1585, 2985, 1499/1, 1500/1, 1500/2, 1501, 1502, 1503/3, 1503/4, 1503/1, 1503/2, 3020/1, 1963/3, 3020/4, 3020/10, 3020/13, 3020/12, 3020/14, 3020/9, 1693, 2980/4, 1692/4, 1692/7, 1672/2

**Čohi:**

k.o. Lokavec: 1585, 2979, 1582, \*301, 1529/2, 1528/2, 1526/2, 2974/2, 1535, \*175/1, 3034, \*337, 1534/1, 1547/5, 1547/1, 1545/1, 1545/2, 2977, 2976/1, 1852/314, 1544/2, 1544/3, \*168/2, \*168/1, 2978, \*172, \*173/2, \*174, \*161, \*160, \*159/2, 1554/1, 1571, 1557/2

**Slokarji:**

k.o. Lokavec: 1852/261, 1852/11, 1852/4, 2983, \*205, \*209, 1736/2, 2980/1, 1705/2, 1705/1, 1738, \*335, 1736/1, \*303, 1726, 3027/1, 1739/1, 1750/2, 1746/1, 1681/1,

**Povezovalni kanal Lokavec:**

k.o. Lokavec: 2985, 1498/3, 1985/1, 3021, 2987, 3022, 2582/1, 2582/2, 2584, 2585, 2952, 2953/5

### **3. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE IN USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

Poglaviten cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer na območju naselij Brod, Čohi ter Slokarji v Lokavcu v načrtovanem obdobju urediti ustrezno okoljevarstveno (komunalno) infrastrukturo. Poglaviten cilj obravnavanega investicijskega projekta je izgradnja komunalne infrastrukture na območju navedenih naselij, ki predvideva izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije) oz. javne (sekundarne) kanalizacije (2.529 m), izgradnjo meteorne kanalizacije v dolžini 800 m, izgradnjo črpališča z navezavo na elektroenergetsko omrežje, izgradnjo 88 kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod oz. na javno (sekundarno) kanalizacijo. Vse navedeno je tudi predmet obravnave DIIP – Dokumenta identifikacije investicijskega projekta. Posegi, ki sestavljajo operacijo, predstavljajo ekonomsko in tehnično-tehnološko nedeljivo celoto, saj se bodo izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju, kar je smiselno tako z vidika optimizacije stroškov, optimizacije posegov v prostor kot tudi z vidika čim hitrejšega celovitega izboljšanja kakovosti infrastrukturne opremljenosti naselij. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev na območju navedenih naselij, neposredno pa tudi prebivalcev naselja Ajdovščina (del prebivalcev Vipavske ceste v naselju Ajdovščina, ki bodo priključeni na obravnavano kanalizacijsko omrežje) ter posredno prebivalcev Občine Ajdovščina.

Izvedba investicijskega projekta "Kanalizacija Lokavec – Brod, Čohi, Slokarji" pa bo pripomoglo zlasti k dvigu kakovosti življenjskega standarda občanov ter bo omogočilo razvoj navedenih naselij, s poudarkom na:

- zagotovitvi kakovostnih, učinkovitih in ustreznih komunalnih storitev za prebivalce in gospodarske subjekte v naseljih Brod, Čohi ter Slokarji ter s tem Občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah;
- vzpostavitvi kvalitetne okoljske infrastrukture, ki bo ustrezala tehničnim standardom in predpisom;
- zmanjševanju obremenjevanja okolja z odpadnimi (fekalnimi) vodami;
- zagotovitvi učinkovitega čiščenja komunalnih odpadnih vod;
- zmanjševanju potencialne okoljske onesnaženosti;
- ohranjanju občutljivega okolja;
- omejitvi nevarnosti biološkega in kemičnega onesnaževanja okolja;
- zagotavljanju pogojev za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselij Brod, Čohi ter Slokarji, okoliških naselij ter občine;
- varovanju zdravja prebivalcev in obiskovalcev naselij ter s tem same Občine Ajdovščina;
- izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev naselja ter s tem ohranjanju in povečevanju poseljenosti na tem območju;
- izpolnjevanju določb Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (UL RS 98/2015).

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z izvedbo investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo vsi objekti v naseljih Brod, Čohi ter Slokarji pridobili možnost priključitve na nov kanalizacijski sistem, ki bo priklopljen na ČN Ajdovščina.

Posredni – dolgoročni cilji investicijskega projekta pa so predvideni glede na izhodišča družbenega plana Občine Ajdovščina, kjer so opredeljeni naslednji cilji:

- rast prebivalstva v vseh naseljih občine,
- dvig kakovosti življenjskega standarda prebivalstva, kar se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večji udobnosti za prebivalce naselij,
- postopno izenačevanje pogojev bivanja na podeželju in v mestu,
- povečanje blagostanja prebivalstva v ekonomskem in ekološkem smislu,
- boljše varovanje okolja,
- zmanjšanje onesnaženosti okolja in ožvitev podeželja itd.

Investicijski projekt je namenjen obstoječim ciljnim skupinam v ožjem in širšem območju naselij Brod, Čohi ter Slokarji, in sicer:

- stalnim prebivalcem,
- občasnim prebivalcem ter
- obstoječim gospodarskim subjektom in izvajalcem drugih dejavnosti (kmetje, obrtniki, podjetniki ipd.).

Investicijski projekt pa je namenjen tudi načrtovanim ciljnim skupinam, in sicer:

- potencialnim nosilcem dejavnosti (podjetniki, obrtniki, turistične domačije, kmetje ipd.) ter
- potencialnim obiskovalcem.

#### 4. UGOTOVITEV IN OPIS RAZLIČNIH VARIANT INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Projektant je v skladu z navodili investitorja pri pripravi idejnih zasnov obdela dve varianti:

##### 4.1. VARIANTA 1

**Povezovalni fekalni kanal „L“**, dolžine 684 m, je deloma gravitacijski in deloma tlačni kanal, kateri odvaja odpadne vode do obstoječega kanalizacijskega sistema naselja Lokavec. Prvi odsek, od jaška LRJ7 do črpališča, je gravitacijski, dolžine 98 m in dimenzije DN250. Drugi odsek, od črpališča do jaška LRJ2, je tlačni in je dolžine 451 m ter dimenzije DN110. Tretji odsek, od jaška LRJ2 do obstoječega jaška v Lokavcu, je gravitacijski, dolžine 134m in dimenzije DN250. Kanal vseskozi poteka v državni cesti R3-609/2117 Ajdovščina-Predmeja, po sredini levega voznega pasu. Na najnižji točki je predvideno črpališče, preko katerega se bodo komunalne odpadne vode prečrpavale proti Lokavcu. Na tlačnem vodu je predvidena izvedba treh škatlastih AB betonskih jaškov, v katere se vgradi zračnik, blatnik in čistilni kos.

**Črpališče** se izvede kot prefabricirani poliesterski jašek dimenzije DN2000, z dvema LŽ pokrovoma, katera omogočata vgradnjo črpalk in vzdrževanje. Dostop v jašek je možen s prenosno lestvijo. V črpališču sta predvideni dve potopni črpalki, od katerih je ena rezervna. Kapaciteta črpalke v črpališču znaša  $Q_{max}=10.23$  l/s. Črpalke morajo biti opremljene z nepovratnimi ventili ter ultrazvočnimi senzorji za nivo gladine vode. Krmiljenje črpališča se izvaja preko kontrolne omarice, ki je nameščena neposredno ob črpališču.

Za napajanje črpališča z električno energijo je potrebno izvesti **NN priključek**. Priključna točka za NN dovod je na robu parcele 1498/8 k.o. Lokavec, na kateri se nahaja stanovanjski objekt Lokavec 155. Kabelski dovod do črpališča se izvede podzemno, v istem jarku kot je predvidena kanalizacija. Upoštevati je potrebno vse ustrezne odmike med kabelsko traso in

kanalizacijskim cevovodom. Ob samem črpališču se vgradi kabelsko priključno merilno omarico ter komandno omarico črpališča. Omarica je ustrezno odmaknjena od ceste in z betonskim zidom zaščitena pred brežino na severni strani. Pred omarico je cca 1m prostora za posluževanje in vzdrževanje omarice.

#### 4.2. VARIANTA 2

**Povezovalni fekalni kanal „A“**, dolžine 2508 m in dimenzije DN250, je v celoti gravitacijski. Komunalne odpadne vode odvaja do obstoječega kanalizacijskega sistema naselja Ajdovščina. Kanal najprej poteka po dostopni poti do hišne številke „Lokavec 153“, nato pa po poti naprej proti Ajdovščini. Kanal prečka tudi potok Lokavšček in več odvodnih jarkov. Predvidena so prečkanja pod strugami vodotokov. Priklop na obstoječe kanalizacijsko omrežje naselja Ajdovščina je pod zaselkom Gradišče.

Po primerjavi variant lahko ugotovimo, da je VARINATA 2 izvedbeno ter investicijsko zahtevnejša. Trasa kanalizacije je daljša za 1.896 m, ocenjena vrednost VARINTE 2 je od ocenjene vrednosti VAIRINTE 1 višja za 362.000 Eurov. Dodatna prednost VARIANTE 1 pa je v priključni točki na javno kanalizacijsko omrežje. Varianta 1 se v Lokavcu priključi na novo kanalizacijsko omrežje, VARIANTA 2 pa se na omrežje priključi pod bazenom na ŠC Police in sicer na obstoječi kolektor, ki odvaja mešane odpadne vode z naselja Gradišče. Navedeni kolektor je že v tem trenutku poddimenzioniran, priklop dodatne hidravlične obremenitve bi pomenil, da bi ga bilo potrebno v bližnji prihodnosti rekonstruirati.

**Zaradi navedenega se kot najugodnejša varianta izbere VARINATA 1.**

## 5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENE INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 5.1. Vrsta investicije

Dokument identifikacije investicijskega projekta –DIIP je izdelan za gradnjo novega, manj zahtevnega objekta v naseljih Brod, Čohi ter Slokarji v Občini Ajdovščina. Investitor Občina Ajdovščina načrtuje:

- izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije) oz. javne (sekundarne) kanalizacije v skupni dolžini 2.529 m;
- izgradnjo meteorne kanalizacije v dolžini 800
- izgradnjo črpališča za komunalne odpadne vode
- izvedbo 88-ih hišnih priključkov.

Zahtevnost objekta: Manj zahteven

Po pretežnem namenu se celotni objekt klasificira kot:  
CC-SI 22231 – Cevovodi za odpadno vodo

Urejeno okoljevarstveno infrastrukturo zahteva tudi Uredba o oddvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (UL RS 98/2015), ki občini nalaga ustrezno ureditev kanalizacije do 31. decembra 2023. Obravnavana infrastruktura pa je nujna predvsem zaradi življenjskega standarda občanov in razvoja omenjenih naselij ter varovanja okolja.

### 5.2. Ocena investicijskih stroškov

#### **5.2.1. Vrednost investicije po stalnih cenah oz. tekočih cenah**

Predračunska vrednost investicije je izražena v stalnih cenah na dan 1.2.2016, ter tekočih cenah na 1.1.2017.

Pri oceni investicije smo izhajali iz projektantske ocene stroškov, ki pa smo jo izkustveno zmanjšali za 20 %. Tudi tako zmanjšana vrednost investicije upošteva strošek izvedbe 240 EUR na tekoči meter kanalizacije (brez DDV), v zadnjih letih so se v Občini Ajdovščina izvajale kanalizacijo (Budanje, Velike Žablje) pod vrednostjo 150 EUR na tekoči meter.

Vrednost investicije po stalnih cenah:

OCENA INVESTICIJE-stalne cene			
	SKUPAJ	2016	2017
Projektna dokumentacija	25.000,00	25.000,00	0,00
Meteorna kanalizacija	224.000,00	112.000,00	112.000,00
Fekalna kanalizacija L= 1876 m	450.400,00	143.200,00	307.200,00
Povezovalni kanal L=684 m	136.800,00	136.800,00	0,00
Črpališče	28.000,00	0,00	28.000,00
Elektroinstalacija za črpališče	7.200,00	0,00	7.200,00
Nadzor (1,4%)	11.850,00	5.880,00	5.970,00
<b>SKUPAJ - izvedba</b>	<b>883.250,00</b>	<b>422.880,00</b>	<b>460.370,00</b>
DDV 22% (obrnjena davčna obveznost)*	194.315,00	93.033,60	101.281,40
Priključki subvencija (88 priključkov)**	83.529,60		83.529,60
Skupaj - izvedba(DDV)+subvencija	1.161.094,60	515.913,60	645.181,00

Vrednost investicije po tekočih cenah tekoče cene (za leto 2017 je upoštevan indeks rasti cen 1,4%):

OCENA INVESTICIJE-tekoče cene (indeks rasti cen 2017 1,4%)			
	SKUPAJ	2016	2017
Projektna dokumentacija	25.000,00	25.000,00	0,00
Meteorna kanalizacija	225.568,00	112.000,00	113.568,00
Fekalna kanalizacija L= 1876 m	454.700,80	143.200,00	311.500,80
Povezovalni kanal L=684 m	136.800,00	136.800,00	0,00
Črpališče	28.392,00	0,00	28.392,00
Elektroinstalacija za črpališče	7.300,80	0,00	7.300,80
Nadzor (1,4%)	11.933,58	5.880,00	6.053,58
<b>SKUPAJ - izvedba</b>	<b>889.695,18</b>	<b>422.880,00</b>	<b>466.815,18</b>
DDV 22% (obrnjena davčna obveznost)*	195.732,94	93.033,60	102.699,34
Priključki subvencija (88 priključkov)**	84.699,01		84.699,01
Skupaj – izvedba(DDV)+subvencija	1.170.127,13	515.913,60	654.213,53

\* Investicija se bo izvajala po 76.a členu ZDDV, zato ima občina pravico do poročila DDV.

\*\*Izračun potrebne subvencije se je upoštevala povprečna cena za priključek v višini 1.400 Eurov, revaloriziran prispevek posameznika na osnovi 1. člena sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 352-18/2000 z dne 1.6.2007 pa na dan 1.2.2016 znaša 450,80 EUR.

Natančnejša ocena investicije bo izdelana po dokončanju projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) in projekta za izvedbo (PZI) in bo sestavni del DIIP.

## **6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO**

### **6.1. Potrebna investicijska dokumentacija**

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS 60/06, 54/10) je potrebno za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 € z vključenim davkom na dodano vrednost izdelati naslednje investicijske dokumente:

- DIIP - dokument identifikacije investicijskega programa,
- IP – investicijski program.

### **6.2. Strokovne podlage za pripravo DIIP**

- idejna zasnova št. S-841/16, februar 2016, ki jo je izdelalo podjetje Hydrotech d.o.o., Nova Gorica, s predračunsko oceno stroškov (znižano za 20% na osnovi primerljivih zgrajenih objektov v Občini Ajdovščina), februarju 2016,
- proračun Občine Ajdovščina za leto 2016
- načrt razvojnih programov za obdobje 2016-2019.

### **6.3. Navedba in opis lokacije**

Na obravnavanem območju je skladno s projektno nalogo naročnika za odvodnjo odpadnih voda predviden ločen kanalizacijski sistem. Rešitev je zasnovana tako, da rešuje odvod odpadnih voda v največji možni meri gravitacijsko, le posamezni uporabniki si bodo morali urediti lastna hišna črpališča.

Sistem povezovalnih oz. zbirnih kanalov je obdelan v dveh variantah. Pri prvi varianti je predvidena navezava novega kanalizacijskega sistema na obstoječe kanalizacijsko omrežje naselja Lokavec, pri drugi varianti pa na obstoječe kanalizacijsko omrežje naselja Ajdovščina. Kot najugodnejša je bila izbrana prva varianta.

Predvideno novo kanalizacijsko omrežje bo potekalo po naslednjih parcelah:

Brod:

k.o. Lokavec: 2980/3, 1689/2, 1690/2, 1672/4, 1590, 1591/1, 3027/1, 1585, 2985, 1499/1, 1500/1, 1500/2, 1501, 1502, 1503/3, 1503/4, 1503/1, 1503/2, 3020/1, 1963/3, 3020/4, 3020/10, 3020/13, 3020/12, 3020/14, 3020/9, 1693, 2980/4, 1692/4, 1692/7, 1672/2

Čohi:

k.o. Lokavec: 1585, 2979, 1582, \*301, 1529/2, 1528/2, 1526/2, 2974/2, 1535, \*175/1, 3034, \*337, 1534/1, 1547/5, 1547/1, 1545/1, 1545/2, 2977, 2976/1, 1852/314, 1544/2, 1544/3, \*168/2, \*168/1, 2978, \*172, \*173/2, \*174, \*161, \*160, \*159/2, 1554/1, 1571, 1557/2

Slokarji:

k.o. Lokavec: 1852/261, 1852/11, 1852/4, 2983, \*205, \*209, 1736/2, 2980/1, 1705/2, 1705/1, 1738, \*335, 1736/1, \*303, 1726, 3027/1, 1739/1, 1750/2, 1746/1, 1681/1,

Povezovalni kanal Lokavec:

k.o. Lokavec: 2985, 1498/3, 1985/1, 3021, 2987, 3022, 2582/1, 2582/2, 2584, 2585, 2952, 2953/5

NN priključek za ČRP:

k.o. Lokavec: 2985, 1985/1, 1498/3

OP: Seznam parcel je zaradi enovitosti in sledljivosti podan na podlagi prejetega DKN-ja, ki pokriva celotno območje obdelave, ki pa ni usklajen z najnovejšim stanjem parcel. V

nadaljnjih fazah obdelave bo potrebno pridobiti nov DKN za celotno območje obdelave in seznam parcel ažurirati oz. uskladiti z novim stanjem.

#### **6.4. Tehnične značilnosti investicije**

*Opis objektov*

##### ***Fekalna kanalizacija***

###### **Brod**

**Fekalni kanal FB1**, dolžine 569 m in dimenzije DN250, se začne na državni cesti R3-609/2117 Ajdovščina-Predmeja, pri hišni številki „Lokavec 156 a“. V tej točki je tudi zaključek fekalnega kanala FS1, kateri odvaja komunalne odpadne vode iz zaselka Slokarji.

Kanal FB1 poteka vzdolž državne ceste do jaška FBRJ11. Tu je predvideno prečkanje potoka Bratovšnik. Križanje se izvede z montažo kanalizacijske cevi ob mostno konstrukcijo. V nadaljnjem poteku v državni cesti, se v jašku FBRJ9 priključi kanal FC1, kateri odvaja odpadno vodo iz zaselka Čohi. Med jaški FBJ7 in FBJ8 se izvede prečkanje potoka Lokavšček, z montažo kanalizacijske cevi ob mostno konstrukcijo. V jašku FBRJ7 se uredi navezava kanala FB2, kateri odvaja večino komunalnih odpadnih voda zaselka Brod. Kanal poteka v državni cesti še do hišne številke „Lokavec 155“. Od tu dalje poteka povezovalni kanal v dveh variantah – do Lokavca oziroma do Ajdovščine.

**Fekalni kanal FB2**, dolžine 167 m in dimenzije DN250, se odcepi od kanala FB1 v jašku FBJ6, kateri je lociran ob mostu čez potok Lokavšček. Kanal poteka po lokalni cesti v smeri severa do hišne številke „Lokavec 149“.

**Fekalni kanal FB2.1**, dolžine 140 m in dimenzije DN250, se odcepi od kanala FB2 v jašku FBJ2.2, kateri je lociran ob hišni številki „Lokavec 151“. Kanal zavije proti potoku Lokavšček in ga križa med jaškoma FBJ2.1.2 in FBJ2.1.3. Križanje se predvidoma izvede z vkopom kanala pod strugo potoka. Kanal se nadaljuje po lokalni poti v smeri vzhoda do hišne št. „Lokavec 156“.

###### **Čohi**

**Fekalni kanal FC1**, dolžine 438 m in dimenzije DN250, se priklopi na kanal FB1 v jašku FBRJ8 v državni cesti. Kanal poteka najprej po lokalni cesti v smeri zaselka Čohi, nato pa po spodnji cesti jugozahodno od zaselka Čohi v smeri zaselka Gorenje, kjer odvaja komunalne odpadne vode spodnje ležečih hiš. Za hišno številko „Lokavec 202d“ zavije v levo, navkreber proti višjeležečim hišam. Zaključek kanala je predviden pri hišni številki „Lokavec 203a“.

**Fekalni kanal FC2**, dolžine 132 m in dimenzije DN250, se odcepi od kanala FC1 v jašku FCRJ3, kateri je lociran na lokalni cesti Čohi – Gorenje. Kanal poteka po cesti skozi zaselek in se nadaljuje po zgornji cesti. Nadaljevanje kanala ni predmet te dokumentacije.

**Fekalni kanal FC2.1**, dolžine 49 m in dimenzije DN200, ter **fekalni kanal FC2.2**, dolžine 31 m in dimenzije DN200, potekata po središču zaselka Čohi. Od kanala FC2 se odcepita v jaških FCRJ2.3 in FCRJ2.4 in nato potekata v ozkih ulicah v smeri jugovzhoda.

###### **Slokarji**



**Fekalni kanal FS1**, dolžine 289 m in dimenzije DN250, se začne z jaškom FBRJ15 v državni cesti R3-609/2117 Ajdovščina-Predmeja. Kanal se izvede kot nadaljevanje fekalnega kanala FB1. Kanal poteka navkreber po državni cesti in odvaja komunalne odpadne vode uporabnikov južnega dela zaselka Slokarji. Kanal na koncu vasi zavije levo in se zaključi pri hišni številki „Lokavec 176“.

**Fekalni kanal FS2**, dolžine 61 m in dimenzije DN250, se odcepi od kanala FS1 v jašku FSRJ7, kateri je lociran v državni cesti. Kanal poteka v smeri severa po lokalni poti skozi zaselek Slokarji in se zaključi pri hišni številki „Lokavec 181“. Nadaljevanje kanala ni predmet te dokumentacije.

Večina uporabnikov se bo na javno kanalizacijo lahko priključila gravitacijsko. Nekatere posamezne stanovanjske hiše pa si bodo morale, zaradi višinske lege v prostoru, za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje urediti hišna črpališča. Na kanale se uporabniki lahko priključijo s slepimi priključki ali v revizijske jaške.

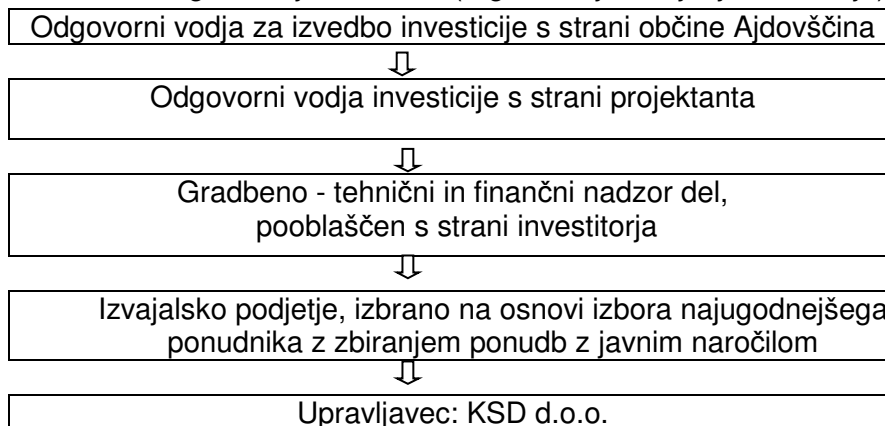
**Povezovalni fekalni kanal „L“**, dolžine 684 m, je deloma gravitacijski in deloma tlačni kanal, kateri odvaja odpadne vode do obstoječega kanalizacijskega sistema naselja Lokavec. Prvi odsek, od jaška LRJ7 do črpališča, je gravitacijski, dolžine 98 m in dimenzije DN250. Drugi odsek, od črpališča do jaška LRJ2, je tlačni in je dolžine 451 m ter dimenzije DN110. Tretji odsek, od jaška LRJ2 do obstoječega jaška v Lokavcu, je gravitacijski, dolžine 134m in dimenzije DN250. Kanal vseskozi poteka v državni cesti R3-609/2117 Ajdovščina-Predmeja, po sredini levega voznega pasu. Na najnižji točki je predvideno črpališče, preko katerega se bodo komunalne odpadne vode prečrpavale proti Lokavcu. Na tlačnem vodu je predvidena izvedba treh škatlastih AB betonskih jaškov, v katere se vgradi zračnik, blatnik in čistilni kos.

**Črpališče** se izvede kot prefabricirani poliesterski jašek dimenzije DN2000, z dvema LŽ pokrovoma, katera omogočata vgradnjo črpalk in vzdrževanje. Dostop v jašek je možen s prenosno lestvijo. V črpališču sta predvideni dve potopni črpalki, od katerih je ena rezervna. Kapaciteta črpalke v črpališču znaša  $Q_{max}=10.23$  l/s. Črpalke morajo biti opremljene z nepovratnimi ventili ter ultrazvočnimi senzorji za nivo gladine vode. Krmiljenje črpališča se izvaja preko kontrolne omarice, ki je nameščena neposredno ob črpališču.

Za napajanje črpališča z električno energijo je potrebno izvesti **NN priključek**. Priključna točka za NN dovod je na robu parcele 1498/8 k.o. Lokavec, na kateri se nahaja stanovanjski objekt Lokavec 155. Kabelski dovod do črpališča se izvede podzemno, v istem jarku kot je predvidena kanalizacija. Upoštevati je potrebno vse ustrezne odmike med kabelsko traso in kanalizacijskim cevovodom. Ob samem črpališču se vgradi kabelsko priključno merilno omarico ter komandno omarico črpališča. Omarica je ustrezno odmaknjena od ceste in z betonskim zidom zaščitena pred brežino na severni strani. Pred omarico je cca 1m prostora za posluževanje in vzdrževanje omarice.

## 6.5. Kadrovsko-organizacijska shema in finančni viri za nemoteno upravljanje investicije

Kadrovsko – organizacijska shema (organizacija izvajanja investicije)



### Odgovorni vodja za izvedbo investicije

Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon. - vodja oddelka za gospodarske javne službe in investicije, zaposlena na občinski upravi Občine Ajdovščina.

### Člani projektne skupine

Peter Kete, univ. dipl. inž. grad. – strokovni sodelavec za investicije, zaposlen na občinski upravi Občine Ajdovščina.

Barbara Regulj, univ.dipl. prav., svetovalka za javna naročila - zaposlena na občinski upravi Občine Ajdovščina.

Projektna skupina bo usklajevala in spremljala izvedbo aktivnosti, dogovarjala se bo o rešitvi problemov pri izvajanju na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat mesečno. Izbrali bodo tudi vodjo nadzora investicije, medtem ko ostali zunanji koordinatorji niso predvideni.

Po izgradnji investicije bo z novim prizidanim objektom upravljala Komunalno stanovanjska družba

## 6.6. Terminski plan izvedbe investicije

Investicija se bo izvajala v letih 2016 ter 2017. Terminskemu planu pa sledi tudi dinamika financiranja.

V terminskem planu so zajete glavne aktivnosti investicije:

- projektna dokumentacija,
- dokument identifikacije investicijskega projekta,
- investicijski program,
- pridobitev gradbenega dovoljenja,
- javni razpis del in zbiranje ponudb za izvedbo po ZJN ter analiza ponudb, izbor izvajalca in uvedba izvajalca v delo,
- novogradnja prizidka (izvedba gradbeno obrtniških in instalacijskih del),
- tehnični pregled,
- pridobitev uporabnega dovoljenja in
- predaja objekta upravitelju.

Terminski plan izvedbe investicije.

<b>AKTIVNOST</b>	<b>Potreben čas</b>	<b>Mesec / leto</b>
Idejna zasnova	Že izvedeno	Januar 2016
Izdelava ocene vrednosti investicije	Že izvedeno	Februar 2017
Izdelava projektne dokumentacije PGD	90 dni	marec – junij 2016
Dokument identifikacije investicijskega projekta	15 dni	marec 2016
Izdelava projektne dokumentacije PZI	30 dni	Junij – julij 2016
Pridobitev gradbenega dovoljenja	30 dni	avgust 2016
Investicijski program	30 dni	Junij 2016
Javni razpis del za izvedbo po ZJN ter analiza ponudb, izbor izvajalca in uvedba izvajalca v delo	60 dni	Avgust, september 2016
Izvedba gradbeno obrtniških in instalacijskih del	365 dni	September 2016 do september 2017
Pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja objekta upravitelju	10 dni	Oktober, november 2017

## 6.7. Terminski plan vlaganj po letih

*Terminski plan vlaganj po letih v stalnih cenah:*

	2016	2017
projektna dokumentacija	25.000,00	0,00
izvedba	392.000,00	454.400,00
nadzor	5.880,00	5.970,00
priključki - subvencija	0,00	83.529,60
<b>SKUPAJ</b>	<b>422.880,00</b>	<b>543.899,60</b>
DDV	93.033,60	101.281,40
<b>SKUPAJ z DDV</b>	<b>515.913,60</b>	<b>645.181,00</b>

*Terminski plan vlaganj po letih po tekočih cenah (za leto 2017 je upoštevan indeks rasti cen 1,4%):*

	2016	2017
projektna dokumentacija	25.000,00	0,00
izvedba	392.000,00	460.761,60
nadzor	5.880,00	6.053,58
priključki - subvencija	0,00	84.699,01
<b>SKUPAJ</b>	<b>422.880,00</b>	<b>551.514,19</b>
DDV	93.033,60	102.699,34
<b>SKUPAJ z DDV</b>	<b>515.913,60</b>	<b>654.213,53</b>

## 6.8. Viri financiranja

Vir za financiranje projekta je proračun Občine Ajdovščina.

Občina Ajdovščina ima v letih 2016 ter 2017 na odhodkovni strani proračuna na proračunski postavki »15029«, šifra NPR »OB001-15-0018« zagotovljena sredstva v višini 422.880,00 EUR za leto 2016 ter 487.200,00 EUR V NRP za leto 2017. Na osnovi ocenjene vrednosti investicije v NRP za leto 2017 manjka 64.314,19 EUR.

## 6.9. Ekonomska upravičenost projekta

Glede na ugotovitve iz predhodnih poglavij vidimo, da je investicijski projekt "Kanalizacija Lokavec – Brod, Čohi ter Slokarji" upravičen, saj s svojimi cilji omogoča doseganje ciljev tako na občinski, regionalni kot tudi na državni ravni. Investicijski projekt predvideva izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije), izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod oz. na javno kanalizacijo, izgradnje meteorne kanalizacije ter izvedbo novega črpališča. Nov javni kanalizacijski sistem za odvajanje komunalnih odpadnih vod bo priklopljen na ČN Ajdovščina.

Projekt izgradnje kanalizacije Brod, Čohi ter Slokarji bo izveden sočasno z izgradnjo novega vodovoda za navedena naselja. S temi projekti skupaj želi Občina Ajdovščina na svojem celotnem območju zagotoviti svojim obstoječim prebivalcem, potencialnim prebivalcev ter obiskovalcem ustrezno komunalno infrastrukturo. Investicijski projekt se bo v prostoru izvajal kot enovit projekt, saj se bodo posegi izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju in je tako z ekonomskega vidika kot z vidika posegov v prostor tak pristop optimalen in smiseln. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev naselij Brod, Čohi ter Slokari.

Iz vsega navedenega sklepamo, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena, saj je njegova izvedba predvsem družbeno-ekonomsko koristna, saj upravičenost investicijskega projekta v okoljsko infrastrukturo lahko opravičujemo le skozi družbeno-ekonomske koristi, ki jih le-ta prinaša. Zavedati se moramo, da obravnavani projekt ni v osnovni namenjen tržni dejavnosti in ustvarjanju donosov ter je zato finančno nerentabilen in neupravičen za izvedbo. Če pa ga proučujemo z ekonomskega (širšega družbenega vidika) pa vidimo, da bo s prihranki in dodatnimi potencialnimi prihodki in drugimi koristmi, ki jih bo prinesla njegova izvedba lokalnemu prebivalstvu, občini in tudi regiji, pozitivno vplival na ekološki, družbeni, socialni in gospodarski razvoj.

## **7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI PRIPRAVE NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE**

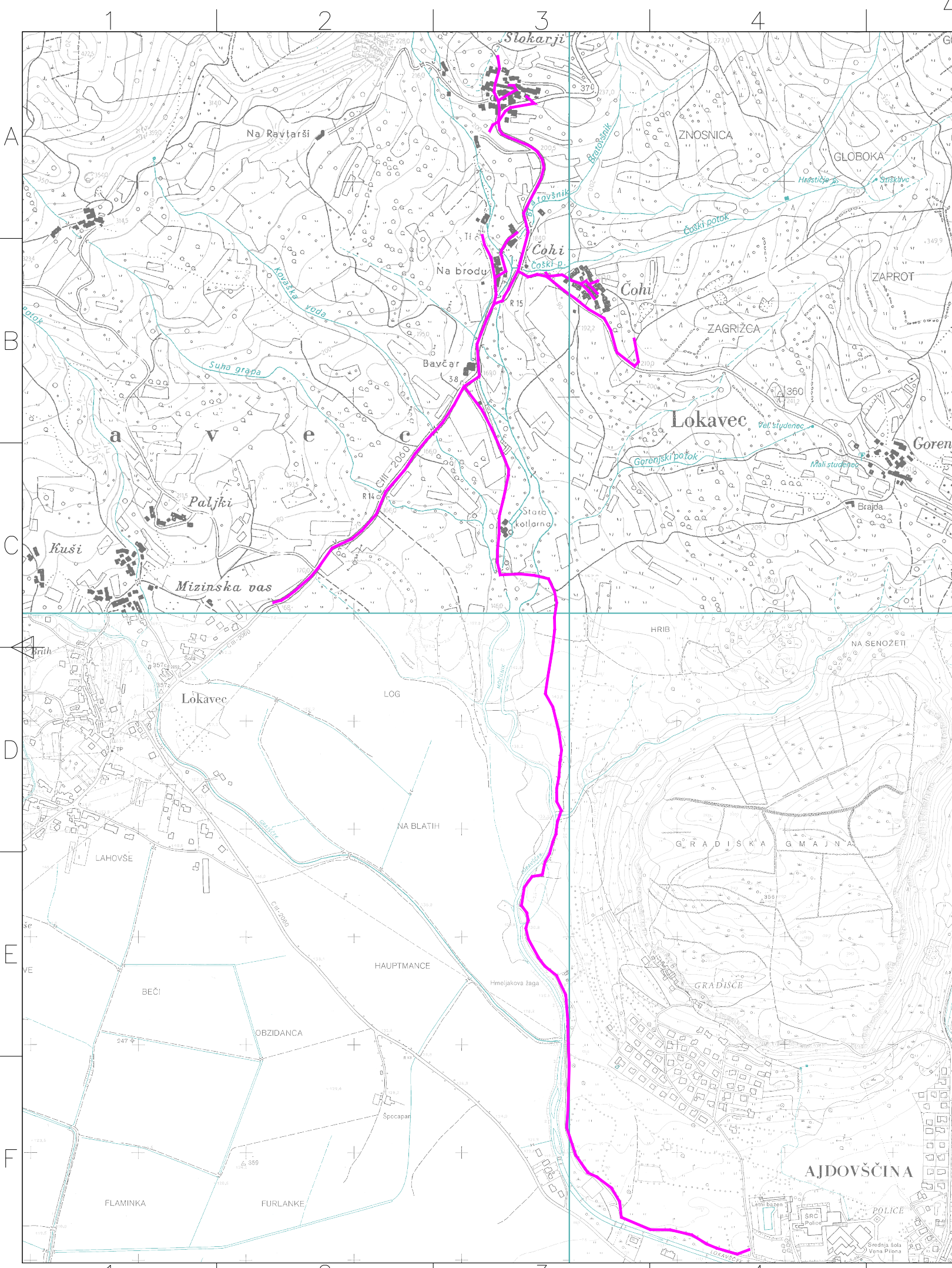
Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija upravičena, zato menimo, da je naložba smiselna in upravičena za izvajanje.




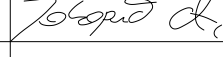
Nadaljnje faze izdelave investicijske dokumentacije skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS 60/06, 54/10):

- izdelava investicijskega programa.

Projektna dokumentacija je izdelana na nivoju idejnih zasnov. V teku je izdelava projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja. Potrebno je izdelati še projekt za izvedbo (PZI), po dokončanju del bo izdelan še PID projekt.

### **PRILOGE - situacija**



Sprememba:		Datum:		Podpis:	
Naročnik:			Objekt / Lokacija:		
OBČINA AJDOVŠČINA CESTA 5. MAJA 6A 5270 AJDOVŠČINA			KANALIZACIJA BROT, ČOHI, SLOKARJI		
 <p><b>Hydrotech</b> Projektiranje in inženiring s področja komunalnega in vodnega gospodarstva</p>		HYDROTECH d.o.o. Cankarjeva 62 5000 Nova Gorica		Vrsta načrta:	
		3 NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ IN DRUGI GRADBENI NAČRTI			
odg.vodja projekta (OVP)		Ime in priimek:	št. IZS	podpis/datum:	
odg.projektant (OP)		VALDI ČERNE univ.dipl.inž.grad.	G-0641		
sodelavci:		VALDI ČERNE univ.dipl.inž.grad.	G-0641		
		ANDREJ JAKOPIČ dipl.inž.grad.			
		Št.projekta: S-841/16	Št.načrta: S-841/16	Vrsta projekta: IDZ	Mapa: 1
		Merilo: 1:10000	List: 1	Datum: FEBRUAR 2016	iso128 