



Številka: 711-81/2022-7

Datum: 13. 10. 2022

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) v zadevi odvzema statusa javnega dobra, po uradni dolžnosti izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičninam parc. št. 1026/4 in parc. št. 1027/3, vse k.o. 2370 Col, prenehal status javno dobro.
2. Nepremičninam iz prejšnje točke se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ki je vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, na ta način, da se pri imetniku vpiše: matična št.: 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, delež 1/1, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljevanju: ZUreP-3), izhaja, da je grajeno javno zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti. Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Ob smiselni uporabi 260. člena ZUreP-3 status grajenega javnega dobra lokalnega pomena preneha z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 31. redni seji dne 6. 10. 2022, na predlog župana sprejel sklep št. 711-81/2022-6 (in druge št.), s katerim je odločil o odvzemu statusa javnega dobra nepremičninam parc. št. 1026/4 in 1027/3, obe k.o. 2370 Col.

Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečim:



Nepremičnini parc. št. 1026/4 in parc. št. 1027/3, obe k. o. 2373 Col, na območju Žagoliča, sta v lasti Občine Ajdovščina in sta javno dobro. Parc. št. 1026/4 k.o. 1027/3, obe k.o. 2373 Col je morebiti nekoč predstavljala stezo, kar je utemeljevalo vzpostavitev javnega dobra. Iz ogleda na kraju samem pa je bilo ugotovljeno, da ni več sledov o stezi, poti, niti ni površina v splošni rabi, temveč predstavlja kmetijsko površino, ki jo uporablja izključno mejaš, ki je isti na vzhodno in zahodno stran nepremičnine. Glede na to, da parc št. 1026/4 k. o. 2373 Col po dejanski rabi ni več v splošni rabi in ne predstavlja več poti, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.

Nepremičnina parc. št. 1027/3 k.o. 2373 Col pa v naravi predstavlja asfaltirano površino -pot ob stanovanjski hiši. Asfaltiral jo je mejaš, ki meji nanjo tako z vzhodne kot z zahodne strani. Pot pa ni v splošni rabi, je tudi strma, zaradi česar je bila urejena in se uporablja cesta, ki je v neposredni bližini in je tudi kategorizirana kot javna pot (JP 502641 Žagolič-Strmec in JP 502644 Mikži). Glede na dejansko stanje, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 262. člena ZUreP-3, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Status javnega dobra se pri zgoraj navedenih nepremičninah izbriše v zemljiški knjigi, in sicer po pravnomočnosti te odločbe ter na njeni podlagi. Ker r je javno dobro vknjiženo pri imetniku lastninske pravice (kot »javno dobro v lasti Občine Ajdovščina«) in ne posebej z zaznambo, se izbris javnega dobra izvrši na ta način, da se zgolj predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, delež 1/1, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vložijo pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Vida Šuštar
Višja svetovalka za nepremičnine občine

Mojca Remškar Planinc
direktorica občinske uprave



Javno naznanilo:

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava
- spletna stran Občine Ajdovščina