



Številka: 711-8/2022-5

Datum: 11. 10. 2022

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 262. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) v zadevi odvzema statusa javnega dobra, po uradni dolžnosti izdaja naslednjo

### ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičninam parc. št. 1775/1, parc. št. 1775/2 in parc. št. 1775/3, vse k.o. 2392 Ajdovščina, prenehal status javno dobro.
2. Nepremičninam iz prejšnje točke se po pravnomočnostite odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba, ID pravice/zaznambe 22227577.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

### Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljevanju: ZUreP-3), izhaja, da je grajeno javno zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti. Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Ob smiselni uporabi 260. člena ZUreP-3 status grajenega javnega dobra lokalnega pomena preneha z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 26. redni seji dne 10. 2. 2022, na predlog župana sprejel sklep št. 711-8/2022 (in druge št.), s katerim je odločil o odvzemu statusa javnega dobra nepremičninam, ki bo nastale s parcelacijo parc. št. 1775 k.o. 2392 Ajdovščina (to je zahodnemu delu parc. št. 1775 k.o. 2392 Ajdovščina). Po parcelaciji je zahodni del pridobil oznake parc. št. 1775/1, parc. št. 1775/2 in parc. št. 1775/3, vse k.o. 2392 Ajdovščina.

Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:



Kot že navedeno, so nepremičnine parc. št. 1775/1, parc. št. 1775/2 in parc. št. 1775/3, vse k.o. 2392 Ajdovščina, nastale s parcelacijo večje nepremičnine parc. št. 1775 k.o. 2392 Ajdovščina. Poleg njih

S parcelacijo ukinjena nepremičnina parc. št. 1775 k.o. 2392 Ajdovščina je imela zaznambo javno dobro, saj je v večji meri predstavljala kategorizirano javno cesto (JP 504 423 Vipavska cesta- Mercator center) in je bila ta zaznamba skladna z določili Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21-ZPrCP-F, ZCes-1), ki določa, da so javne ceste javno dobro in da so javne poti občinske javne ceste.

S parcelacijo se je oddvojila površina, ki dejansko ne predstavlja trase ceste. Površina, ki je bila parcelirana na skrajnem zahodnem delu je pridobila oznake parc. št. 1775/1, parc. št. 1775/2 in parc. št. 1775/3, vse k.o. 2392 Ajdovščina. Z institutom poočitve (115. člen Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L, 16/19 – ZNP-1 in 121/21) se je zaznamba javno dobro prepisala na vse novonastale parcele, čeprav je pri parc. št. 1775/1, parc. št. 1775/2 in parc. št. 1775/3 k.o. 2392 Ajdovščina že iz vpogleda v kataster cest mogoče ugotoviti, da dejansko niso del trase ceste. V naravi predstavljajo travno površino, ki ni v splošni rabi. Splošna raba, v obsegu kot je obstajala doslej, ostane nespremenjena, in se upoštevajoč novo katastrsko stanje po parcelaciji parc. št. 1775 k.o. 2392 Ajdovščina, vrši po parc. št. 1775/4 k.o. 2392 Ajdovščina, ki tudi ohranja status javnega dobra in njegovo zaznambo javno dobro v zemljiški knjigi.

Upoštevajoč navedeno, sklep Občinskega sveta Občine Ajdovščina o odvzemu javnega dobra, in ob smiselni uporabi 262. člena ZUreP-3, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero glede nepremičnin parc. št. 1775/1, 1775/2 in 1775/3, vse k.o. 2392 Ajdovščina ugotavlja, da jim je prenehal status javnega dobra.

Status javnega dobra se pri zgoraj navedenih nepremičninah izbriše v zemljiški knjigi, in sicer po pravnomočnosti te odločbe ter na njeni podlagi.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila  
Vida Šuštar  
Višja svetovalka za nepremičnine občine

Mojca Remškar Planinc  
direktorica občinske uprave

**Javno naznanilo:**

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava
- spletna stran Občine Ajdovščina

