



Številka: 478-46/2013-8

Datum: 12. 10. 2022

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 260. člena v zvezi z 262. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljevanju: ZUreP-3), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi prenehanja statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnina parc. 935/2 k.o. 2376 Višnje, ki ima v Zemljiški knjigi vpis zgolj »javno dobro«, lastnina Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, do celote in da ji je prenehalo javno dobro.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2376 935/2, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, delež 1/1, pripis »javno dobro« pa se izpusti.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS št. 199/21, v nadaljevanju: ZUreP-3) izhaja, da je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom v povezavi z 260. členom ZUreP-3 ugotovitevno odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.



Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 31. redni seji dne 6. 10. 2022, na predlog župana sprejel sklep št. 478-146/2013-7 (in druge št.), s katerim je odločil o odvzemu oz. prenehanju javnega dobra nepremičnini parc. št. 935/2 k.o. 2376 Višnje.

Nepremičnina parc. št. 935/2 k.o. 2376 Višnje, v zemljiški knjigi nima vpisanega imetnika oz. je pri imetniku vpisano zgolj »javno dobro«. Ob odmeri kategorizirane ceste JP 502525 Višnje-Bela, je ta parcela nastala s parcelacijo večje parcele 935 k.o. 2376 Višnje, ki se je delila na parc. št. 935/1 -površino, ki predstavlja cestno teloin parc. št. 935/2, ki je površina izven cestnega telesa. Že ukinjena parcela 935 k.o. 2376 Višnje je bila opredeljena kot javno dobro, kar je bilo skladno z dejansko, splošno rabo, saj je po njej v večji meri potekala cesta, s poočitvijo pa se je enak status pripisal novonastalim parcelam parc. št. 935/1 in parc. št. 935/2, obe k.o. 2376 Višnje.

Iz 2. odstavka 39. člena Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. 109/2010, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21-ZPrCP-F, v nadaljevanju: ZCes-1) izhaja, da so občinske ceste v lasti občin, v 25. točki prvega odstavka 2. člena pa, da so javne poti občinske ceste. Smiselno enake določbe je imel predhodni predpis Zakon o javnih cestah (Ur. list RS, št. 29/97 s sprem. in dop.). Ob uporabi navedenih določb, je utemeljena ugotovitev, da je obstoječe javno dobro na parc. št. 935 in iz nje nastalih 935/1 in 935/2, javno dobro lokalnega pomena, in je v lasti občine, na teritoriju katere se nepremičnina nahaja, to je Občine Ajdovščina.

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262 člena ZUreP-2 izhaja, da status javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe. Ob smiselni uporabi tega predpisa, upoštevajoč prej navedeni sklep Občinskega sveta Občine Ajdovščina in pa dejstva, da po dejanski rabi parc. št. 932/2 k.o. 2376 Višnje ni cestno telo in ni v splošni rabi, temveč v zasebni, kot del sadovnjaka, in pa dejstva, da na to parcelo meji parc. št. 932/1 k.o. 2376 Višnje, ki je javno dobro- javna pot in je po njej omogočena splošna raba, je utemeljena izdaja te odločbe.

Ta odločba se glede na stanje trenutnih vknjižb izvrši na način, kot izhaja 2. točke: Javno dobro je vknjiženo pri imetniku in ne posebej z zaznambo, imetnik pa ni vknjižen. 1. točka izreka se zato izvrši na ta način, da se skladno z ugotovitvijo prvega dela izreka, predlaga vknjižba lastninska pravica v korist imetnika Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična št. 5879914000, delež 1/1, zapis »javno dobro « pa se izpusti, in s tem evidentira tudi drugi del izreka glede prenehanja javnega dobra.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom, nadalje pa tudi Ministrstvu za infrastrukturo RS, v čigar področje sodi cestna infrastruktura državnega pomena, zaradi zavarovanja interesa Republike Slovenije.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vida Šuštar

višja svetovalka za nepremičnine občine

Mojca Remškar Planinc
direktorica občinske uprave



Vročiti:

- javno naznanilo (oglasna deska Občine Ajdovščina, spletna stran Občine Ajdovščina, enotni državni portal e-uprava)
- Ministrstvu za infrastrukturo, po ZUP