



OBČINA AJDOVŠČINA

**Župan**

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 3505-1/2019

Datum: 22. 6. 2020

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za večstanovanjsko sosesko Lipa v Ajdovščini – seznanitev

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravil: Irena Raspor, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

6. točka 14. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da se Občinski svet Občine Ajdovščina na 14. redni seji dne 2. 7. 2020 seznaní in obravnava Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za večstanovanjsko sosesko Lipa v Ajdovščini:

Osnutek

Na podlagi 115., 117., 119. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/12, 85/15, 8/18 in 38/18) je Občinski svet Občine Ajdovščina na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_ sprejel

**ODLOK**  
**O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA VEČSTANOVANJSKO**  
**SOSESKO LIPA V AJDOVŠČINI**

**I. UVODNE DOLOČBE**

**1. člen**  
**(predmet odloka)**

S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za večstanovanjsko sosesko Lipa v Ajdovščini, ki ga je izdelalo podjetje OS ARHITEKTURA Katarina Šauperl s.p., Framska ulica 3, 2000 Maribor (datum maj 2020, št. proj. 16/2019), s katerim se načrtuje gradnja stanovanjskih objektov s pripadajočimi prometnimi, komunalnimi in ostalimi ureditvami.

**2. člen**  
**(sestavni del OPPN)**

(1) OPPN vsebuje:

A. ODLOK

B. GRAFIČNI DEL

risba 1	Prikaz območja obdelave	m 1:500
risba 2	Parcelacija	m 1:500
risba 3	Funkcionalno oblikovalski pogoji	m 1:500
risba 4	Situacija prometnega omrežja	m 1:500
risba 5	Komunalna in energetska infrastruktura	m 1:500
risba 6	Ureditvena situacija s prerezom	m 1:500

C. PRILOGE

1. Sklep

2. Izvleček iz prostorskih sestavin planskih aktov občine

4. Seznam strokovnih podlag na katerih temeljijo rešitve

5. Nosilci urejanja prostora

6. Povzetek za javnost

7. Strokovne podlage: Geodetski načrt, ki ga je izdelalo podjetje Gromap d.o.o., Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica

(2) Postopek celovite presoje vplivov na okolje je \_\_\_\_ izveden, na podlagi odločbe Ministrstva za okolje in prostor, št. 35409-374/20219/8 z dne 1. 4. 2020.

**II. UREDITVENO OBMOČJE OPPN**

**3. člen**  
**(območje OPPN)**

(1) Območje OPPN je območje veliko 27.276 m<sup>2</sup>, ki obsega zemljiške parcele v katastrski občini 2392 Ajdovščina:

številka zemljiške parcele	del	površina v m <sup>2</sup>
295	celota	649
296	celota	1205
279/7	celota	141
297/64	celota	1519
297/65	celota	519
297/79	celota	105
297/80	celota	21
297/81	celota	53
297/82	celota	56
297/83	celota	733
297/84	celota	76
297/88	celota	238
297/91	celota	1972
297/92	celota	2206
297/93	celota	3597
297/94	celota	138
299	celota	491
301/6	celota	23
302/2	celota	803
308	celota	297
309/1	celota	447
312/1	celota	877
312/4	celota	113
320	celota	458
1721/2	del	2768
315/2	del	25
318	del	11
305	celota	453
306	celota	279
303	celota	462
304	celota	336
297/35	celota	546
297/32	celota	249
297/33	celota	241
297/34	celota	259
302/1	celota	1056
297/37	celota	436
297/67	celota	232
1721/4	celota	13

301/1	celota	107
301/5	celota	63
301/4	celota	2
297/66	celota	459
297/38	celota	227
297/85	celota	254
297/86	celota	181
297/45	celota	117
291/3	celota	244
291/2	celota	542
293	celota	130
292	celota	388
294	celota	277
291/4	celota	22

(2) Ureditve obsegajo tudi okoliška zemljišča in dele zemljišč, na katerih se izvede potrebna komunalna in energetska infrastruktura.

#### 4. člen (namenska raba)

- (1) Osnovna namenska raba: stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja.  
(2) Podrobnejša namenska raba: površine za stanovanja, dopolnilne mirne dejavnosti, ki so po emisijah ustrezajoče bivalnemu okolju in za katere ni treba izvesti presoje vplivov na okolje, površine za promet ter zelene igralne površine.

### III. UMEŠTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

#### 5. člen (opis prostorske ureditve)

Na območju OPPN je v severovzhodnem delu območja predvidena gradnja večstanovanjskih stavb – pozidava A, na severozahodnem delu se ohrani enostanovanjska gradnja – pozidava B, na zahodnem delu je dolgoročno predvidena vrstna stanovanjska pozidava – pozidava C in na južnem delu območja se ohranja obstoječa pozidava z mešano namembnostjo – pozidava D, ki se jo v primeru odstranitve nadomesti s stanovanjsko pozidavo z dopolnilnimi mirnimi dejavnostmi. Predvidena je rekonstrukcija in razširitev obstoječih prometnih površin ter ureditev novih prometnih površin za premikajoči in mirujoči promet. V sklopu ureditve se predvidi tudi zelene površine z otroškim igriščem.

#### 6. člen (vrste dopustnih dejavnosti, gradenj in objektov)

- (1) Območje je opredeljeno kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja, površine so pretežno namenjene stanovanju in dopolnilnim dejavnostim.  
(2) Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, ki se dopuščajo:
- gradnja novih objektov, dozidave in nadzidave,
  - tekoča investicijska in vzdrževalna dela na objektih in napravah,
  - odstranitev obstoječih objektov in rušitve stavb,
  - rekonstrukcija objektov in naprav,

- funkcionalne spremembe objektov za sodobnejše tehnologije,
  - gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez,
  - urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic, prometnic,
  - spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti.
- (3) Vrste dopustnih objektov pozidava A:  
11220 Tri in večstanovanjske stavbe z dopolnilnimi dejavnostmi
- (4) Vrste dopustni objektov pozidava B:  
11100 Enostanovanjske stavbe
- (5) Vrste dopustni objektov pozidava C:  
11100 Enostanovanjske stavbe
- (6) Vrste dopustni objektov pozidava D:  
11220 Tri in večstanovanjske stavbe z dopolnilnimi dejavnostmi  
12112 Gostilne, restavracije in točilnice  
1220 Poslovne in upravne stavbe  
1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti

#### IV. URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE

##### 7.člen

(urbanistično in arhitekturno oblikovanje novogradenj – pozidava A)

- (1) Pri postavitvi stanovanjskih stavb v prostor je potrebno upoštevati gradbeno linijo.
- (2) Največji faktor pozidanosti je 0,4
- (3) Višinski gabarit stanovanjskih objektov je maksimalno 2K+P+3 ob standardni bruto višini stanovanjske etaže, ki ne presega 3,5 m na višino posamezne etaže.
- (4) Kleti so v celoti vkopane in so lahko izvedene po celotni površini območja. Streha kleti je večinoma zazelenjena.
- (5) Strehe so ravne, v rahlem naklonu, dvokapne ali večkapne v naklonu od 20 do 25 stopinj.
- (6) Fasade so v pastelnih in svetlih barvnih tonih ter v celoti ali kombinirane z naravnimi materiali (les, kamen, steklo).
- (7) Za rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji kot za novogradnje.

##### 8.člen

(urbanistično in arhitekturno oblikovanje novogradenj – pozidava B)

- (1) Lega obstoječih stanovanjskih objektov je podrobneje opredeljena na grafični prilogi – funkcionalno oblikovalski pogoji.
- (2) Obstoječe stavbe se lahko rekonstruira in dograjuje do faktorja pozidanosti parcele 0,4.
- (3) Odmiki novo zgrajenih objektov od parcelne meje morajo biti večji od 4m. S soglasjem lastnika sosednjega zemljišča so lahko odmiki tudi manjši.
- (4) Višinski gabarit stanovanjskih objektov je maksimalno K+P+1 ob standardni višini stanovanjske etaže, ki ne presega 3,30 m na višino posamezne etaže, z možnostjo izvedbe vkopane kleti.
- (5) Strehe so ravne, v rahlem naklonu, dvokapne ali večkapne v naklonu od 20 do 25 stopinj.
- (6) Fasade so v pastelnih in svetlih barvnih tonih ter v celoti ali kombinirane z naravnimi materiali (les, kamen, steklo).
- (7) Za rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji kot za novogradnje.

##### 9.člen

(urbanistično in arhitekturno oblikovanje novogradenj – pozidava C)

- (1) Pri postavitvi stanovanjskih stavb v prostor je potrebno upoštevati gradbeno linijo. Gradbena linija, ki se je morajo držati stanovanjske stavbe oziroma del stavbe, ki je namenjen bivanju, v pritlični ali nadstropni etaži so opredeljeni na grafični prilogi – funkcionalno oblikovalski pogoji. Nadstrešek za avtomobile, ki je lahko tudi del oziroma v sklopu stanovanjske stavbe in je v tem primeru del manj zahtevnega objekta, je lahko na zahodni strani lociran izven gradbene linije. Maksimalna velikost nadstreška je 6,20 x 5,20 m.
- (2) Največji faktor pozidanosti je 0,7.
- (3) Višinski gabarit stanovanjskih objektov je maksimalno K+P+1 ob standardni višini bruto stanovanjske etaže, ki ne presega 3,20 m na višino posamezne etaže. Kleti so vkopane.
- (4) Strehe so ravne, v rahlem naklonu, dvokapne ali večkapne v naklonu od 18 do 25 stopinj.
- (5) Fasade so v pastelnih in svetlih barvnih tonih ter v celoti ali kombinirane z naravnimi materiali (les, kamen, steklo).
- (6) Za rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji kot za novogradnje.

#### 10. člen

(urbanistično in arhitekturno oblikovanje novogradenj – pozidava D)

- (1) Pri postavitvi novih stavb v prostor je potrebno upoštevati gradbeno linijo.
- (2) Največji faktor pozidanosti je 0,5
- (3) Višinski gabarit novih objektov ne smejo presegati višine stavbe Okrajnega sodišča Ajdovščina.
- (4) Strehe so ravne, v rahlem naklonu, dvokapne ali večkapne v naklonu od 18 do 25 stopinj.
- (5) Fasade so v pastelnih in svetlih barvnih tonih ter v celoti ali kombinirane z naravnimi materiali (les, kamen, steklo).
- (6) Za rekonstrukcije, dozidave in nadzidave novih objektov veljajo enaki pogoji kot za novogradnje.
- (7) Obstoječe legalno zgrajene stavbe je dovoljeno rekonstruirati in dozidati.

#### 11. člen

(nezahtevni in enostavni objekti)

- (1) Dopustni enostavni in nezahtevni objekti:
  - 124200 Garažne stavbe
  - 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe – le drvarnica in le na območju pozidave B, C in D do velikosti 50 m<sup>2</sup>
  - 127400 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje - nadstrešnice, le na območju B, C in D
  - 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
  - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – le otroška in druga javna igrišča
  - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
  - 3211 Gradbeni posegi za opremo odprtih površin
  - 33130 Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine
- (2) Pri vseh dopustnih objektih, ker ni navedeno drugače, se upoštevajo splošna merila iz Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18)

#### 12. člen

(urejanje zunanjih površin)

- (1) Uredijo se tlakovano ali asfaltirano, vključno z urejenimi parkirnimi mesti, nadstrešnicami, odzemnim mestom za smeti – zbiralnicami ločenih frakcij komunalnih odpadkov, teraso ipd.
- (2) Zelene površine funkcionalno in oblikovno dopolnjujejo zgoraj omenjene površine in prostore. Sestavljajo jih drevesa, grmovnice in tratne površine ter otroška igrišča.
- (3) Vozne in manipulativne površine morajo biti vodo nepropustne. V primeru tlakovanja ali uporabe gramoza, je treba pod voznim materialom predvideti folijo ali drug primeren vodo nepropustni material, ki bo odpadne padavinske vode odvajal v smeri proti lovilcu olj in usedalniku.

### 13. člen (parcelacija)

Parcelacija je podrobneje opredeljena na risbi 2 grafičnega dela OPPN.

## V. UREJANJE PROMETNIH POVRŠIN

### 14. člen (gradnja in urejanje cestnega omrežja)

- (1) Pri projektiranju cest je potrebno upoštevati zakonodajo s področja upravljanja občinskih cest.
- (2) Ceste znotraj območja OPPN morajo predvideti manipulativne površine in optimalno navezavo na glavne prometne povezave.
- (3) Vsi objekti morajo biti načrtovani na način, da bodo zagotovljeni vsi ukrepi, s katerimi bo zagotovljena prometna varnost na območju OPPN.
- (4) Vsi objekti in naprave s pripadajočo interno komunalno infrastrukturo, morajo biti grajeni oziroma postavljeni skladno z določili 97., 98, in 99, člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), 21. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 106/12, 9/16 in 27/17) ter Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98, Uradni list RS, št. 96/04, 92/05, 108/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12).
- (5) Pri umestitvi cestnega priključka na severnem delu območja OPPN na ulico Quiliano je potrebno zagotoviti ustrezno preglednost tudi z možnostjo posega na parcele, ki niso zajete v ureditvenem območju OPPN-ja. Poseg ne sme poslabšati pretočnosti lokalne ceste LK 001 941 »Ulica Quiliano – Gradišče«
- (6) Krajevna cesta LK 001 941 »Ulica Quiliano – Gradišče« se na območju OPPN, kjer je predvidena pozidava A, rekonstruira tako, da se umesti površine za kolesarje in pešce na zahodni strani cestišča. Poseg ne sme poslabšati pretočnosti lokalne ceste LK 001 941 »Ulica Quiliano – Gradišče«

### 15. člen (javna razsvetljava)

- (1) Na cestah naj se predvidi javna razsvetljava (v nadaljevanju JR) z zemeljskimi vodi.
- (2) Elementi JR naj se predvidijo s tipskimi oporišči, kovinska oporišča morajo biti montažna.
- (3) Oprema JR mora biti predvidena in izvedena v skladu s standardi in tipizacijo, ki jo določi Občina Ajdovščina.
- (4) Omogočen mora biti neoviran dostop do objektov JR.
- (5) Nova JR naj se naveže na omrežje obstoječe JR.

- (6) Elementi in objekti JR se morajo predvideti in izvesti z upoštevanjem Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13).

16. člen  
(parkiranje)

- (1) Za potrebe večstanovanjskih stavb – pozidava A, D je parkiranje osebnih vozil glede na velikost stanovanjske enote:
- za stanovanja do 60 m<sup>2</sup> se zagotovi 1,5 parkirnega mesta
  - za stanovanje od 60 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup> se zagotovi 2 parkirni mesti
  - za stanovanje nad 100 m<sup>2</sup> se zagotovi 3 parkirna mesta
- Parkirna mesta se prioritetno predvidi v kletni etaži stanovanjskih stavb.
- (2) Za potrebe individualne stanovanjske gradnje – pozidava B je parkiranje osebnih vozil (dve parkirni mesti na stanovanjsko enoto) zagotovljeno na lastni parceli.
- (3) Za potrebe enostanovanjskih stavb v nizu – pozidava C je parkiranje osebnih vozil (dve parkirni mesti na stanovanjsko enoto) zagotovljeno na lastni parceli.
- (4) Za potrebe ohranjene obstoječa pozidave z mešano namembnostjo – pozidava D se predvidi število parkirnih mest glede na namensko rabo posameznega objekta.

17. člen  
(dostava in intervencija)

Do vseh stavb se zagotovi minimalno 3,0 m širok dovoz za intervencijska vozila in manipulativne površine.

## VI. UREJANJE IN PRIKLJUČEVANJE NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

18. člen  
(splošno)

- (1) Pri križanjih in približevanju različnih gospodarskih javnih infrastruktur potrebno upoštevati ustrezne odmike in zaščite infrastrukture.
- (2) Na zasebnih zemljiščih, kjer poteka gospodarska javna infrastruktura, je potrebno urediti služnost za potrebe izgradnje, dostopa in vzdrževanja gospodarske javne infrastrukture.

19. člen  
(vodooskrba)

- (1) Za javni vodovod profila DN 80 in več je potrebno predvideti cevi iz nodularne litine. Za manjše premere se predvidi pocinkane cevi izolirane s trdo PVC izolacijo ali PE-HD cevi 12 bar v zaščitnih ceveh.
- (2) Pri izdelavi projektne dokumentacije je obvezno sodelovanje s Komunalno stanovanjsko družbo d.o.o. z upoštevanjem katastra obstoječih vodovodnih objektov in naprav. Projektant mora zagotoviti ustrezne odmike objektov od javnega vodovoda po pravilih stroke ter pri utesnjenih situacijah uporabiti pri križanjih zaščitne cevi za vodovod.
- (3) Investitor mora pridobiti vso potrebno upravno in tehnično dokumentacijo za gradnjo vodovodnih cevovodov. Po dokončanju del je potrebno novozgrajene vodovodne objekte in naprave ter ostale infrastrukture v bližini vodovoda



geodetsko posneti ter posnetek v digitalni obliki dostaviti na Komunalno stanovanjsko družbo d.o.o., ki vodi kataster komunalnih naprav.

- (4) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za posamične posege v prostor si je pred izvedbo projektne dokumentacije potrebno pridobiti projektne pogoje in mnenja na projektne rešitve.
- (5) Pred pričetkom gradbenih del v neposredni bližini javnega vodovoda je potrebno Komunalno stanovanjsko družbo d.o.o. zaprositi za zakoličenje obstoječega vodovoda.

## 20. člen

(zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih voda)

- (1) Kanalizacijski sistem se načrtuje in gradi vodotesno ter v ločenem sistemu za odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih vod. Kanalizacijski sistemi se lahko priključi na obstoječo javno kanalizacijo, ki poteka pa Gregorčičevi ulici. Predhodno je potrebno opredeliti količine odpadne vode (fekalne in meteorne) v novem naselju in preveriti, če obstoječa kanalizacija lahko odvaja predvidene nove količine odpadne vode.
- (2) Priključitev na obstoječi kolektor javne kanalizacije (fekalne in meteorne) mora biti izvedena vodotesno preko priključnega jaška.
- (3) Javna kanalizacija in kanalizacijski priključek mora biti grajena iz ustreznih materialov, ki zagotavljajo vodotesnost.
- (4) Kjer trasa javne kanalizacije poteka po zasebnih zemljiških parcelah, naj se zagotovi nemoten dostop za potrebe vzdrževanja javne kanalizacije.
- (5) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji.
- (6) Po končani gradnji mora investitor dostaviti na Komunalno stanovanjsko družbo d.o.o. Pod projektno dokumentacijo, geodetki posnetek novo zgrajenih vodovodov ter objektov kanalizacije v digitalni obliki, video posnetek ter dokazilo o pretočnosti in vodotesnosti kanalizacije ter dokazilo o zanesljivosti objektov javne kanalizacije.

## 21. člen

(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Prestavitev, način in lokacija nove transformatorske postaje mora biti usklajena s pogoji Elektra Primorska d.d. in splošnimi smernicami Sodo d.o.o.
- (2) Do transformatorske postaje, stojnih mest daljnovoda ter do jaškov kableske kanalizacije je potrebno zagotoviti dostop z osebnim in tovornim vozilom iz javnih površin.
- (3) Razdelilne omarice in priključno merilne omarice se morajo namestiti na stalno dostopno mesto.
- (4) Priključevanje objektov na distribucijsko elektroenergetsko omrežje se izvede v skladu s soglasjem za priključitev, ki ga je potrebno predhodno pridobiti od pristojnega upravljalca distribucijskega omrežja in s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje energije (SONDO) (Uradni list RS, št. 41/11).
- (5) Koridorji za elektroenergetsko infrastrukturo naj se prioritetno predvidijo na javnih površinah.
- (6) Pred pričetkom gradnje se je potrebno seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodovodov in naprav ter naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodovodov, ki jo nameravana gradnja zajema. Pri izvajanju del v neposredni bližini

elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.

- (7) Investitor se obvezuje plačati stroške
  - stroške za upravno in projektno dokumentacijo
  - stroške za morebitne prestavitve in zaščite elektroenergetskih vodov in objektov
  - stroške za morebitne prestavitve in zaščite elektroenergetskih vodov in objektov
  - stroške zakoličbe obstoječih naprav
  - odškodnine za trase prestavitev ter škodo nastalo zaradi neupoštevanja nadzora in smernic
- (8) Nadzor nad izvajanjem del in zakoličbo bo izvajal upravljalec na podlagi predhodnega obvestila o pričetih delih. Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo v lasti Elektra Primorska d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Dela mora investitor naročiti pri Elektro Primorska d.d.
- (9) Infrastrukturne elemente oz. tehnološke naprave z inštalacijami za izrabo sončne energije (sončni kolektorji, proizvodne naprave na sončno energijo) je dopustno nameščati na vse objekte.
- (10) Lokacija transformatorske postaje se določi skupaj z Elektro Primorska in ni nujno na mestu kjer je prikazana v grafičnih prilogah.

#### 22.člen (elektronske komunikacije)

Na celotnem območju je dopustno graditi skladno s Tehnično smernico TSG-V-006:2018 gradbene inženirske objekte 22242 – Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežje in pri tem vzpostaviti dostopovne točke kot samostojne elektronske naprave za mobilne komunikacije na prej zgrajenih stavbah, gradbenih inženirskih objektih in na ureditvah drugih gradbenih posegov.

#### 23.člen (plinovodno omrežje)

- (1) Na območju OPPN poteka obstoječe plinovodno omrežje na Župančičevi in Gregorčičevi ulici ter na Ulici Quiliano. Novo plinovodno omrežje naj se priključi na obstoječe plinovodno omrežje pod pogoji upravljalca plinovodnega omrežja.
- (2) Trasa novega plinovodnega omrežja naj poteka po trasi predvidenih cest in intervencijske poti v pločniku ali ob robu cestnega telesa.
- (3) Gradnjo novega plinovodnega omrežja lahko izvede le operater distribucijskega sistema ali od njega pooblaščen izvajalci pod nadzorom operaterja distribucijskega sistema.
- (4) Priključitev novo načrtovanih in obstoječih stavb na plinovodno omrežje bo možna po pridobitvi soglasja za priključitev po energetskega zakonu EZ-1.
- (5) Varovani pas plinovodnega omrežja je 5 m na vsako stran plinovoda. V 2,5 m pasu na obe strani plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globine 0,50 m.
- (6) Pri načrtovanju plinovodnega omrežja je potrebno upoštevati Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 – EZ-1).

## VII. VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN OHRANJANJE NARAVE

24. člen  
(kulturna dediščina)

- (1) Na območju OPPN se nahajajo enote nepremične kulturne dediščine:
  - 9462 - Ajdovščina – Vilska četrt Putrhe
  - 3 - Ajdovščina – Arheološko najdišče CastraV neposredni bližini se nahaja enota nepremične kulturne dediščine:
  - 1562 – Ajdovščina – Mestno jedro
- (2) V času pred izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave in sicer v obliki strojnih testnih jarkov.
- (3) Arheološke raziskave bo predpisal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Nova Gorica in jih bo potrebno izvesti tudi ob rušenju objektov in odstranjevanju temeljev.

25. člen  
(ohranjanje narave)

Na območju OPPN ni naravnih vrednot ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

VIII. VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN, OBRAMBA, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

26. člen  
(varstvo tal)

Pri gradnji objektov se zgornji, rodovitni sloj tal odstrani in deponira ločeno od nerodovitnih tal ter uporabi za zunanje ureditve ali izboljšanje kmetijskih zemljišč.

27. člen  
(varstvo vodnih virov in podtalja)

- (1) Območje OPPN se nahaja izven vodovarstvenega območja.
- (2) Fekalne odpadne vode in meteorne vode se odvajajo v javno kanalizacijsko omrežje.

28. člen  
(zbiranje odpadkov)

- (1) Na območju OPPN je potrebno postaviti ustrezno število zbiralnic ločenih frakcij odpadkov, v katerih se bodo v štirikolesnih zabojnikih zbirali naslednji odpadki: ostanek komunalnih odpadkov, papir in kartonska embalaža, plastična embalaža skupaj s kovinsko in sestavljeno embalažo, biorazgradljivi kuhinjski odpadki. Zbojniki morajo biti v zbiralnici dodatno zavarovani pred vplivi močne burje z varovalnimi ograjami.
- (2) Zbiralnica je lahko tipska (betonski zidovi višine 0,9 m, širine 0,15 m in mrežnata ograja do višine zbiralnice 1,6 m) ali iz drugačnih materialov po predlogu projektanta na tip naselja, v pravokotni obliki, dolžine 9,3 m in širine 4,0 m, z vhodom 1,45 m na krajši stranici. Glede na število uporabnikov je potrebno na območju umestiti štiri zbiralnice.
- (3) Zbiralnica mora biti na mestu dostopnem vozilu za odvoz odpadkov na oddaljenosti največ 3,0 m od ustavljanja vozila. Med prevzemnim mestom in

- mestom in mestom praznjenja ne sme biti stopnic, robnikov ali drugih ovir. Površina prevzemnega mesta mora biti ravna in utrjena.
- (4) Dostop do prevzemnega mesta mora biti vsaj 3,0 m svetle širine in 3,8 m svetle višine.
  - (5) Vozilo za odvoz odpadkov mora imeti zagotovljeno obračališče.

29. člen  
(varstvo pred požarom)

- (1) Ureditveno območje OPPN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja zelo majhna. Možnost nastanka požara ne obstaja, verjetnost vžiga je minimalna. V kolikor izbruhne požar se zelo počasi širi ali pa ugasne. Zelo malo gorljivega materiala je zajetega v požaru, v glavnem je to zgornji sloj podrasti.
- (2) Doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhaja iz posameznih načrtov, kot so določeni v predpisih o projektni dokumentaciji o graditvi objektov.
- (3) Na ureditvenem območju OPPN poteka javno vodovodno omrežje. Na območju predvidenega posega se uredi zunanje hidrantno omrežje. Voda, potrebna za gašenje, se zagotavlja iz hidrantnega omrežja in s prevozom vode z gasilskimi vozili.
- (4) Stavbe morajo biti projektirane in grajena tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik. O smereh evakuacijskih poti odloči projektant.
- (5) Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati zahteve glede zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter predvidet potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.

30. člen  
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Objekte se graditi v skladu s VII. stopnjo potresne intenzitete EMS in projektnim pospeškom tal 0,175 g.
- (2) Varstvo pred naravnimi nesrečami kot so toča, žled, snegolom, orkanski veter, nalivi ipd. se zagotavlja z ustreznim lociranjem posegov v prostor, z zmogljivim sistemom odvajanja padavinske vode in zasnovo ter izvedbo objektov.

## IX. VAROVANJE ZDRAVJA

31. člen  
(varovanje kakovosti zunanjega zraka)

- (1) Pri graditvi objektov in drugih posegih v prostor je potrebno upoštevati veljavne predpise s področja varovanja kakovosti zunanjega zraka.
- (2) Pri ogrevanju objektov in pripravi tople vode se z uporabo primernih ogrevalnih tehnologij in energentov zmanjšuje izpust toplogrednih plinov in drugih onesnaževal. Za ogrevanje objektov se prednostno uporabljajo čistejši energenti.

32. člen  
(varstvo pred hrupom)

Območje OPPN se nahaja v III. coni varstva pred hrupom. Viri hrupa ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve območja s hrupom. Pri gradnji in obratovanju objektov, naprav in omrežij, se predvidijo ustrezni ukrepi za zmanjšanje vplivov hrupa na okolje v času gradnje in obratovanja.

33. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

Gradnja objektov ali naprav, ki so vir elektromagnetnega sevanja (nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo), ne sme presegati obremenitev okolja, ki jih določajo veljavni predpisi s področja elektromagnetnega sevanja.

## X. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

### 34. člen (obveznosti investitorjev)

- (1) Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izvedbo gospodarske javne infrastrukture izven ureditvenega območja OPPN morajo investitorji pridobiti soglasje upravljavca obravnavane infrastrukture.
- (2) Investitorji so dolžni plačati komunalni prispevek za obstoječo komunalno infrastrukturo po veljavnem občinskem predpisu.
- (3) Investitorji so dolžni na lastne stroške naročiti projektno dokumentacijo in zgraditi manjkajočo komunalno, energetska in prometno infrastrukturo, kot je načrtovano s tem OPPN.

### 35. člen (obveznosti v času gradnje)

- (1) Pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi evidentirati obstoječe objekte in naprave, jih zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode ter uskladiti vse posege v območje varovalnih pasov njihovih objektov in naprav.
- (2) Gradbišče mora biti zavarovano z ograjo, delo pa organizirano tako, da bo gradnja zavzela čim manj prostora in da bo preprečeno onesnaževanje tal.
- (3) Pri odrikih zemlje je treba zagotoviti, da se humusna plast skrbno odgrne in deponira na lokaciji posega, ločeno od ostalega materiala ter se takoj po končani gradnji uporabi za ureditev zelenih površin.
- (4) V času gradnje imajo investitorji in izvajalci še dodatne obveznosti in sicer:
  - zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
  - promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala.
  - v skladu z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
  - zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
  - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
  - v primeru nesreče zagotoviti takojšnje usposobljene službe,
  - vzdrževati avtohtono vegetacijo, ki je element krajinskega urejanja,
  - zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,
  - sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane.

- na celotnem območju gradbišča, transportnih in manipulativnih površin se zagotovi zbiranje in odstranjevanje odpadne embalaže v skladu z veljavnim pravilnikom o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo in
  - po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene objekte in vse ostanke začasno deponiranih materialov ter površine urediti skladno z načrtovanim namenom.
- (5) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

36. člen  
(faznost)

Prometno in komunalno infrastrukturo je za območje OPPN možno graditi etapno v več zaporednih fazah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka faza mora biti zaključena celota s priključki na infrastrukturo ter zunanjimi ureditvami.

## X. KONČNE DOLOČBE

37. člen  
(vpogled OPPN)

OPPN je v času uradnih ur na vpogled na Občini Ajdovščina in na spletni strani [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si).

38. člen  
(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 3505-1/19  
Datum:

Tadej Beočanin, l. r.  
župan

## POROČILO ODBORA K 6. TOČKI:

Na 14. seji dne 17. 6. 2020, je Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja obravnaval osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za večstanovanjsko sosesko Lipa v Ajdovščini in se seznanil s predlaganim besedilom odloka. Podal je pripombo, naj se do obravnave predloga odloka pripravi elaborat ekonomike za OPPN. Predlaga, da občinski svet predlagano besedilo odloka obravnava in se z njim seznanja.

Kazimir Čebron, l. r.  
predsednik odbora

## OBRAZLOŽITEV

### 1. Pravni temelj:

Pravni podlagi za pripravo OPPN Lipa sta Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-2) ter Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. l. RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2).

Peti odstavek 117. člena ZUreP-2 določa, da občina z občinskim podrobnim prostorskim načrtom lahko na delu ali na celotnem območju urejanja prostora spremeni namensko rabo prostora in prostorske izvedbene pogoje, v kolikor so izpolnjeni spodaj določeni pogoji.

#### a. Skladnost z občinskimi razvojni program:

Gradnja stanovanjske soseske Lipa je skladna s Strategijo razvoja občine Ajdovščina do leta 2030, sprejeto v letu 2017, kjer sta v prioriteti Družbeno odgovorna določena cilja aktivno mesto in vitalno podeželje ter povečanje števila stanovanjskih enot. Predvidena ukrepa sta urbanizacija mesta in povečanje števila neprofitnih in namenskih stanovanj z izgradnjo novih in revitalizacijo obstoječih.

V Stanovanjskem programu Občine Ajdovščina za obdobje 2016-2021, sprejetem v letu 2016, je predviden cilj zagotavljanje pogojev za izvajanje novogradenj stanovanjskih objektov z ukrepom ponudbe komunalno opremljenih zemljišč za gradnjo večstanovanjskih objektov zasebnim investitorjem.

#### b. Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine

Med cilji prostorskega razvoja občine je, po Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Ur.l.RS, št. 96/04), navedena usklajena namenska raba prostora in smotrna porazdelitev dejavnosti za učinkovit in stabilen razvoj občine ter pomoč mladim družinam s pridobivanjem stanovanj za mlade družine in strokovne kadre.

#### c. Skladnost s pravnimi režimi

Predvidena lokacija stanovanjske soseske Lipa je stavbno zemljišče, namenjeno proizvodnji, ter ni v območju ohranjanja narave in območju varstva voda. Na južnem delu je območje kulturne dediščine: naselbinska dediščina EŠD 9462 Ajdovščina – Vilska četrt Putrhe. Ob robu območja potekata kategorizirani občinski cesti in druga gospodarska javna infrastruktura.

#### d. Manj intenzivna namenska raba prostora

Območji stanovanj in centralnih dejavnosti sta po Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 43/18) v II. oziroma III. stopnji varstva pred hrupom, kar je manj obremenjujoče za okolje kot je območje proizvodnih dejavnosti (površine za industrijo, gospodarske cone ali površine z objekti za industrijsko proizvodnjo), kjer je predpisana IV. cona varstva pred hrupom. Z OPPN Lipa je načrtovana manj intenzivna raba prostora, kot je predvidena po veljavnem prostorskem aktu.

Sprememba namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev v površine za večstanovanjsko gradnjo izpolnjujejo pogoje iz petega odstavka 177. in 282. člena ZUreP-2.

101. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 30/15) se prostorske akte, za katere je z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, določen postopek, ki zagotavlja sodelovanje občanov pri oblikovanju njihove vsebine, sprejme svet z odlokom v eni obravnavi. Svet se pred to obravnavo z osnutki takšnih prostorskih aktov seznanja in o njih razpravlja v okviru njihove javne razgrnitve, pri čemer člani sveta lahko podajo svoje pripombe in predloge.

V mapi »OPPN Lipa« je dostopno gradivo: dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko sosesko Lipa v Ajdovščini in Okoljsko poročilo za občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za večstanovanjsko sosesko Lipa. Elaborat ekonomike še ni izdelan.

### 2. Razlogi za sprejem in cilji:

Območje OPPN zajema del območja bivšega tovarniškega kompleksa Lipa med ulico Quiliano, Župančičevo ulico in Gregorčičevo ulico v velikosti 27.276 m<sup>2</sup>.



Na območju OPPN je v severovzhodnem delu predvidena gradnja večstanovanjskih stavb, na severozahodu se ohrani obstoječa enostanovanjska gradnja, na zahodnem delu, kjer so manjše servisne delavnice, se dolgoročno predvideva vrstna stanovanjska gradnja in na južnem delu območje vzdolž Gregorčičeve ulice se ohrani obstoječa pozidava z mešano namembnostjo, ki se jo v primeru nadomestitve objekta nadomesti s stanovanjsko pozidavo z dopolnilnimi dejavnostmi praviloma v pritličju.

Predvidena je rekonstrukcija in razširitev obstoječih prometnih površin in posodobitev gospodarske javne infrastrukture. Parkiranje za stanovalce se zagotavlja v kletni etaži, parkiranje za obiskovalce pa na skupnih parkirnih površinah. V sklopu ureditve se predvidi tudi zelene površine z otroškim igriščem

Besedilo odloka je razdeljeno na poglavja z naslednjimi vsebinami:

- V uvodnih določbah se opredelujeta predmet in sestavni deli OPPN.
- V ureditvenem območju OPPN je opredeljeno območje OPPN in podrobnejša namenska raba.
- V poglavju umestitev načrtovane prostorske ureditve v prostor so opis prostorske ureditve ter vrste dopustnih dejavnosti, gradenj in objektov.
- V poglavju urbanistično in arhitekturno oblikovanje so določbe glede urbanistično arhitekturnega oblikovanja novogradenj v območjih pozidave A, B, C in D, določbe o nezahtevnih in enostavnih objektih, urejanju zunanjih površin in določbe o parcelaciji.
- V poglavju urejanje prometnih površin se določajo gradnja in urejanje cestnega omrežja, javna razsvetljava, parkiranje ter dostava in intervencija.
- V poglavju urejanje in priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo so določbe o vodooskrbi, zbiranju, odvajanju in čiščenju odpadnih voda, elektroenergetskem omrežju, elektronskih komunikacijah in plinovodnem omrežju.
- V poglavju varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave so določbe o varovanju in ohranjanju varovanih območij.
- V poglavju varstvo okolja in naravnih dobrin, obramba, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami so določbe o varstvu tal, varstvu vodnih virov in podtalja,



zbiranju odpadkov, varstvu pred požarom ter varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

- V poglavju varovanje zdravja se določa varovanje kakovosti zunanega zraka, varstvo pred hrupom in varstvo pred elektromagnetnim sevanjem.
- V obveznostih investitorjev in izvajalcev se določajo obveznosti investitorjev, obveznosti v času gradnje in faznost gradnje.
- V končnih določbah se določajo hramba prostorskega akta ter objava in pričetek veljavnosti odloka.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema:

Sprejem predlaganega odloka bo imel bo finančne in druge posledice, ker bo omogočil komunalno opremljanje in pozidavo območja.

Pripravila:  
Irena Raspor

Tadej Beočanin, l. r.  
župan

Pripravljalec:

**OBČINA AJDOVŠČINA**

Cesta 5. maja 6a

5270Ajdovščina

Investitor:

**OBČINA AJDOVŠČINA**

Cesta 5. maja 6a

5270Ajdovščina

Izdovalec:

**OS ARHITEKTURA**

Katarina Šauperl, s.p.

Framska ulica 3

2000 Maribor



# OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT za večstanovanjsko soseseo Lipa v Ajdovščini

POVZETEK ZA JAVNOST

junij 2020



## A. POSTOPEK PRIPRAVE OPPN

IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA  
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA VEČŠTANOVANIKO  
SOSESKO LIPA V AJDOVŠČINI

↓

SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA  
PODRBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA  
VEČŠTANOVANIKO SOSESKO LIPA V AJDOVŠČINI  
(Ur.l.RS 4/2020)

↓

PRIDOBIVANJE SMERNIC NOSILCEV UREJANJA  
PROSTORA, PRIPRAVA OSNUTKA OBČINSKEGA  
PODRBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

↓

JAVNA RAZGRNITEV  
OSNUTKA  
OBČINSKEGA  
PODRBNEGA  
PROSTORSKEGA  
NAČRTA  
od 29.6.2020 do  
preklica

JAVNA OBRAVNAVA  
30.6.2020 ob 16:30  
uri  
v Dvorani prve  
slovenske vlade, Trg  
1. slovenske vlade 1,  
Ajdovščina

↓

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV Z JAVNE  
RAZGRNITVE OSNUTKA OBČINSKEGA PODROBNEGA  
PROSTORSKEGA NAČRTA

↓

IZDELAVA PREDLOGA OPPN

↓

PRIDOBITEV MNENJU NOSILCEV UREJANJA PROSTORA  
NA USKLAJENI PREDLOG

↓

OBRAVNAVA NA OBČINSKEM SVETU IN SPREJEM  
ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM  
NAČRTU ZA VEČŠTANOVANIKO SOSESKO LIPA V  
AJDOVŠČINI (Ur.l.RS ...)

## B. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

### Ureditveno območje

Območje se nahaja zahodno od starega mestnega jedra v bližini glavne avtobusne in železniške postaje. S stariim mestnim jedrom je povezano preko Gregorčičeve ulice, ki poteka v smeri vzhod – zahod. Podrobnejša lokacija je locirana znotraj obstoječega sistema pozidave. Območje je na vzhodu omejeno z Ulico Quilliano in pozidanimi površinami, na jugu z Gregorčičevo ulico in pozidanimi površinami ter na severu z obstoječimi industrijskimi objekti. Na zahodu je območje omejeno z Župančičevo ulico, ki poteka v smeri sever – jug in je navezana na Gregorčičevo ulico. Območje OPPN obsega območje veliko 27.276 m<sup>2</sup>.

### Prostorske sestavine planskih aktov občine

Veljavna prostorska dokumentacija na območju obdelave je Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Ajdovščina (Ur. glasilo, št. 7/97, Ur. l. RS, št. 96/04) in Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Ur.l.RS št. 1/98, Ur.l.RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12; kartografski del: Ur.l.RS, št. 96/04).

Z veljavnim prostorskim aktom je obravnavano območje opredeljeno kot P – proizvodno območje. Sprememba namenske rabe območja OPPN je skladna z občinskimi razvojnimi programom, pravnim režimom in se spreminja iz bolj intenzivne v manj intenzivno rabo prostora.

### Umestitev predvidene ureditve v prostor

Na območju OPPN je v severovzhodnem delu območja predvidena gradnja večstanovanjskih stavb, na severozahodnem delu se ohrani enostanovanjska gradnja, na zahodnem delu je dolgoročno predvidena vrstna stanovanjska pozidava in na južnem delu območja se ohranja obstoječa pozidava z mešano namembnostjo, ki se jo v primeru odstranitve nadomesti s stanovanjsko pozidavo z dopolnilnimi mirnimi dejavnostmi. Predvidena je rekonstrukcija in razširitev obstoječih prometnih površin ter ureditev novih prometnih površin za premikajoči in mirujoči promet. V sklopu ureditve se predvidi tudi zelene površine z otroškimi igriščem.

## C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve osnutka OPPN za večštanovniko sosesko Lipa v Ajdovščini je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami.

Navedeni prostorski akt bo razgrnjen v času od 29.6 2019 do preklica:

- v avli Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina v poslovnem času občinske uprave
- v digitalni obliki na spletni strani Občine Ajdovščina (<http://www.ajdovscina.si>)

Javna obravnava navedenega akta bo v času javne razgrnitve v torek, 2.6.2020, s pričetkom ob 16:30 uri v Dvorani prve slovenske vlade, Trg 1. slovenske vlade 1, 5270 Ajdovščina.

V času javne razgrnitve ima javnost pravico dati pripombe in predloge h gradivu osnutka OPPN. Pripombe in predloge se lahko dajejo pisno na mestih javne razgrnitve (obrazcu za pripombe), lahko se pošljejo na naslov Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina ali na elektronski naslov [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si). Obrazec za pripombe je na voljo na mestih javne razgrnitve in na spletni strani Občine Ajdovščina.

Šteje se, da je pri dajanju pripomb in predlogov z navedbo imena in priimka ali drugih osebnih podatkov dan pristanek za obdelavo teh podatkov v stališču, ki bo objavljeno na zgoraj navedeni spletni strani. Osebe, ki ne želijo, da se v stališču objavijo njihova imena in priimki ali drugi osebni podatki, morajo to posebej navesti.