



Številka: 3510-78/2020

Datum: 22. 6. 2020

## **Občinski svet Občine Ajdovščina**

**Zadeva:** Odlok o spremembi Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za stanovanjske objekte zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča na območju občine Ajdovščina – 1. obravnava

**Predlagatelj:** Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

**Gradivo pripravil:** Tomaž Kandus, Oddelek za prostor

**Pristojno delovno telo:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja in Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 14. redni seji dne 2. 7. 2020 obravnava in sprejme Odlok o spremembi odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za stanovanjske objekte zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča na območju občine Ajdovščina v 1. obravnavi:

Osnutek odloka

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15, 8/18 in 38/18) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 14. redni seji dne 2. 7. 2020 sprejel

**ODLOK**  
**o spremembi Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za stanovanjske objekte zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča na območju občine Ajdovščina**

1. člen

V Odloku o subvencioniranju komunalnega prispevka za stanovanjske objekte zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča na območju občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 38/17) se v celoti spremeni besedilo 4. člena tako, da se glasi:

»Lastniku stanovanjskega objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, bo vročena seznanitev o izračunu višine komunalnega prispevka in višine subvencije, v skladu s 3. členom tega odloka. Z vročeno seznanitvijo se prične postopek dodelitve subvencije po uradni dolžnosti.«

2. člen  
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3510-78/2020

Datum:

**Tadej Beočanin, l. r.**  
**Župan**

**OBRAZLOŽITEV**

**1. Pravni temelj področja, ki ga odlok ureja:**

- a) Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE):
  - 21. člen določa, da občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), ki jih določi s splošnim aktom občine ali so določene z zakonom – opravlja naloge na področju posegov v prostor in graditve objektov.

- 29. člen določa občinski svet kot najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine - v okviru svojih pristojnosti sprejema odloke in druge splošne akte.
- b) Statut Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15, 8/18 in 38/18):
  - 16. člen določa pristojnost občinskega sveta za sprejemanje občinskih predpisov.

## **2. Razlogi za sprejem ter cilji in pogloblitve rešitve odloka:**

V 4. členu je določen postopek dodelitve subvencije: Lastniku stanovanjskega objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, bo vročena seznanitev o izračunu višine komunalnega prispevka in višine subvencije, v skladu s 3. členom tega odloka. Z vročeno seznanitvijo se prične postopek dodelitve subvencije po uradni dolžnosti.

S predlagano spremembo 4. člena odloka bo postopek dodeljevanja subvencije občanom hitrejši in enostavnejši ter z manjšimi stroški postopka, tako za stranko, kot občinsko upravo.

## **3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema odloka:**

Sprejem tega odloka ne bo imel finančnih posledice za občinski proračun, ker se spreminja procesno dejanje vročanja subvencije po uradni dolžnosti.

**Župan**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

### **POROČILO** **ODBORA ZA UREJANJE PROSTORA IN VARSTVO OKOLJA in** **ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE:**

Dne 17.6.2020 sta Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja na 14. redni seji ter Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe na 11. redni seji obravnavala Odlok o spremembi Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za stanovanjske objekte zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča na območju občine Ajdovščina in sprejela

pozitivno mnenje ter k Odloku o spremembi Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za stanovanjske objekte zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča na območju občine Ajdovščina, zato predlagata, da ga občinski svet sprejme.

Datum: 17. 6. 2020

Kazimir Čebren, l. r.  
predsednik odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Katja Mužina, l. r.  
predsednica Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe

**Besedilo odloka z vključenimi spremembami:**

## **O D L O K**

**o subvencioniranju komunalnega prispevka za stanovanjske objekte zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča na območju občine Ajdovščina**

### **1. člen**

**(vsebina)**

S tem odlokom se določajo pogoji in upravičenci za subvencioniranje komunalnega prispevka, višina subvencije, postopek dodelitve subvencije, vodenje postopka in nadomestitev namenskih sredstev.

### **2. člen**

**(pogoji in upravičenci)**

(1) Komunalni prispevek se odmeri z odmerno odločbo po uradni dolžnosti zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča. Lastnik obstoječega stanovanjskega objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ki je že zgrajena in predana v upravljanje izvajalcu gospodarske javne službe ali če je njena gradnja predvidena v proračunu občine v tekočem ali naslednjem letu, je upravičen do subvencije za to vrsto komunalne opreme.

(2) Za obstoječ stanovanjski objekt po tem odloku se šteje, da je na dan, ko bodo izpolnjeni pogoji za priključitev na komunalno opremo, stanovanjski objekt zgrajen ali da je lastnik oziroma investitor pričel z gradnjo stanovanjskega objekta po pridobitvi pravnomočnega gradbenega dovoljenja.

### **3. člen**

**(višina subvencije)**

Višina subvencije za posameznega lastnika stanovanjskega objekta znaša 100 % odmerjenega komunalnega prispevka po uradni dolžnosti.

### **4. člen**

**(postopek dodelitve subvencije)**

**Lastniku stanovanjskega objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, bo vročena seznanitev o izračunu višine komunalnega prispevka in višine subvencije, v skladu s 3. členom tega odloka. Z vročeno seznanitvijo se prične postopek dodelitve subvencije po uradni dolžnosti.**

### **5. člen**

**(vodenje postopka)**

(1) Za vodenje postopka za dodelitev subvencije se uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

(2) O upravičenosti vlagatelja do subvencije odloči pristojni organ občinske uprave z upravno odločbo.

## **6. člen**

### **(nadomestitev namenskih sredstev)**

Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Občina je dolžna sredstva v višini odobrenih in uveljavljenih subvencij nadomestiti iz namenskih sredstev občinskega proračuna.

## **7. člen**

### **(začetek veljavnosti)**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.: 43026-00010/2007, 3510-78/2020

Ajdovščina; 29. 6. 2017, ...

**Tadej Beočanin, l. r.**  
**župan**