

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 10.5.2011

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O MENJAVI NEPREMIČNIN V K.O. BATUJE

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve
TELO OBČ. SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

SKLEP

1. Občina Ajdovščina in Valič Mojca iz Ustij 57/a, Ajdovščina med seboj zamenjata nepremičnine in sicer tako da:

- Občina Ajdovščina izroči Valič Mojci parc. št. 316/4 v izmeri 134 m², k.o. Batuje
- Valič Mojca pa izroči Občini Ajdovščina nepremičnini parc. št. 309/3 v izmeri 76 m² in parc.št. 309/2 v izmeri 115 m² obe k.o. Batuje.

2. Nepremičnine iz vsake alinee prejšnje točke so ocenjene na vrednost 2680€.

Številka:
Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS). in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Občina Ajdovščina je lastnica parc. št. 316/4 k.o. Batuje, ki je nastala na podlagi delitve osnovne parcele 316/2. Delitev je bila opravljena na prošnjo Valič Mojce, saj se sedaj odmerjeni del s parc.št. 316/4 nahaja znotraj njene gradbene parcele, ki jo je želela urediti in ograditi z ograjo.

Občini Ajdovščina je v zameno ponudila svoji dve parceli in sicer parc. št. 309/2, po kateri že deloma poteka javna pot ter parc.št. 309/3, ki je v naravi še neurejena površina neposredno ob javni poti, ki pelje v središče vasi Batuje, tako da se bo v tem delu lahko cesta razširila na zemljišča last Občine Ajdovščina.

Ob meritvah so sodelovali tudi lastniki sosednjih parcele, ki imajo služnostno dostopno pot preko preostale parcele št. 316/3.

Menjava nepremičnin omogoča Valič Mojci zaokrožitev svoje gradbene parcele, Občina Ajdovščina pa pridobi zemljišča po katerih deloma že poteka ceste, oziroma zemljišče na katerega se bo cesta lahko razširila.

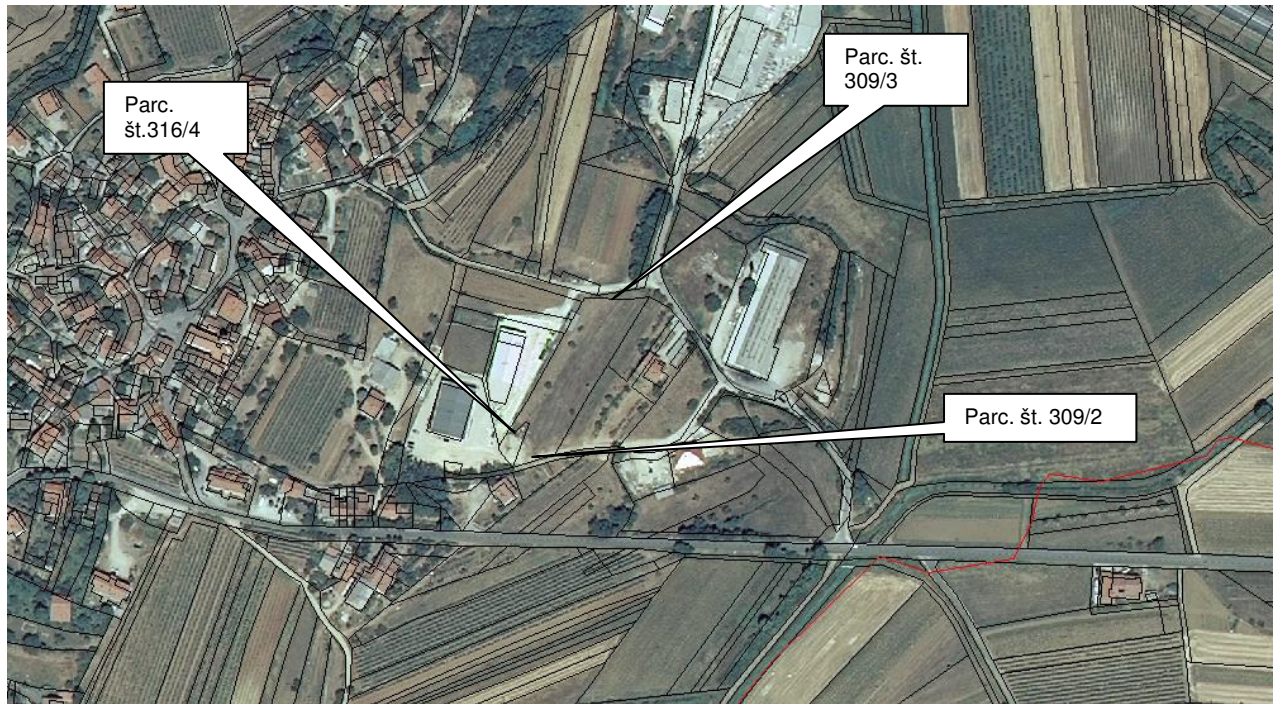
3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Vrednost nepremičnin je določena sporazumno.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek menjave bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.



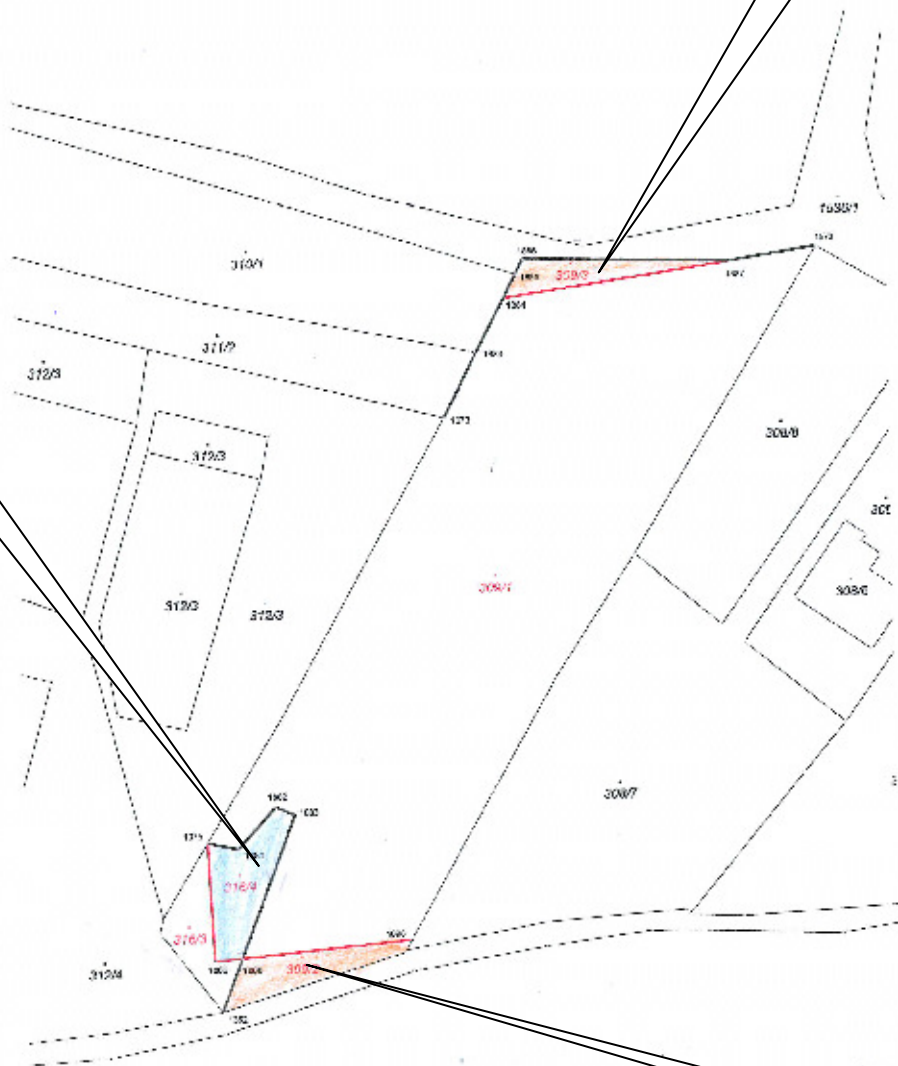
PRILOGA k odločbi št. 02112-186/2011-2

K.o.: 2386 Batuje
IDPOS: 6130

GRAFIČNI PRIKAZ

Parc. št.
309/3

Parc.
št.316/4



Parc.
št.309/2

Gregorčičeva ulica 28, SI-5270 Ajdovščina, Slovenija
telefon: 05 364 44 00, telefaks: 05 364 44 11, www.gu.gov.si, e-pošta: prisrma.gusjdo@gov.si

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 24.8.2011

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O NAKUPU IN PRODAJI NEPREMIČNIN V K.O. BUDANJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO OBČ. SVETA:** Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Ukinitev statusa javnega dobra:

status javnega dobrega se ukine nepremičninam z naslednjo parcelno številko:

- parc. št. 2481/2 v izmeri 12 m² k.o. Budanje.

2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina nad nepremičnino iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice Občine Ajdovščina v zemljiško knjigo.

3. Občina Ajdovščina kupi od Česnik Jožefa iz Dolge Poljane 49, 5271 Vipava nepremičnine parc. št. 696/8 v izmeri 41 m², parc.št. 696/9 v izmeri 2 m² ter parc. št. 696/11 v izmeri 12 m², vse k.o. Budanje

4. Občina Ajdovščina proda Česnik Jožefu iz Dolge Poljane 49, 5271 Vipava parc. št. 2481/2 v izmeri 12 m² k.o. Budanje:

5. Nepremičnine iz prejšnjih točk so ocenjene na vrednost 10€/m²

Številka:
Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Del nekategorizirane javne poti parc. št. 2481 v Dolgi Poljani je že dalj časa sprožal nesoglasje med uporabniki. Pot, ki je v preteklosti služila svojemu namenu se je sčasoma zapirala z razno raznimi dozidavami, tako da preko nje ni bil možen več niti peš prehod. Dejstvo je, da so v tem delu katastrske mape zelo nenatančne, tako, da si je mejo vsak posameznik razlagal po svoje. Za vzpostavitev poti vsaj za peš prehod si je zelo prizadevala tudi KS Dolga Poljana. Na njeno pobudo je bil z mejašem Česnik Jožefom v maju 2010 sklenjen Dogovor o odstranitvi dela podpornega zidu z njegove parcele, kar je omogočilo prost prehod, na drugi strani pa se je Občina Ajdovščina obvezala, da mu bo prodala manjši del ob jugovzhodnem delu njegovega dvorišča, ter odkupila parc. št. 696/8, ki je v naravi del kategorizirane javne poti v istem območju.

Na osnovi Dogovora so bile izvedene geodetske meritve iz katerih je razvidno, da Česnik Jožef odstopa Občini Ajdovščina parc.št. 696/9, 696/11 in 696/8, Občina Ajdovščina pa mu proda parc. št. 2481/2, vse k.o. Budanje.

S predlagano ureditvijo lastniškega stanja se zaključuje dolgoletni spor glede poteka javne poti, pod drugi strani pa Občina Ajdovščina pridobiva površine, ki že sedaj funkcionirajo kot javno dobro.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Vrednost nepremičnin je določena sporazumno.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

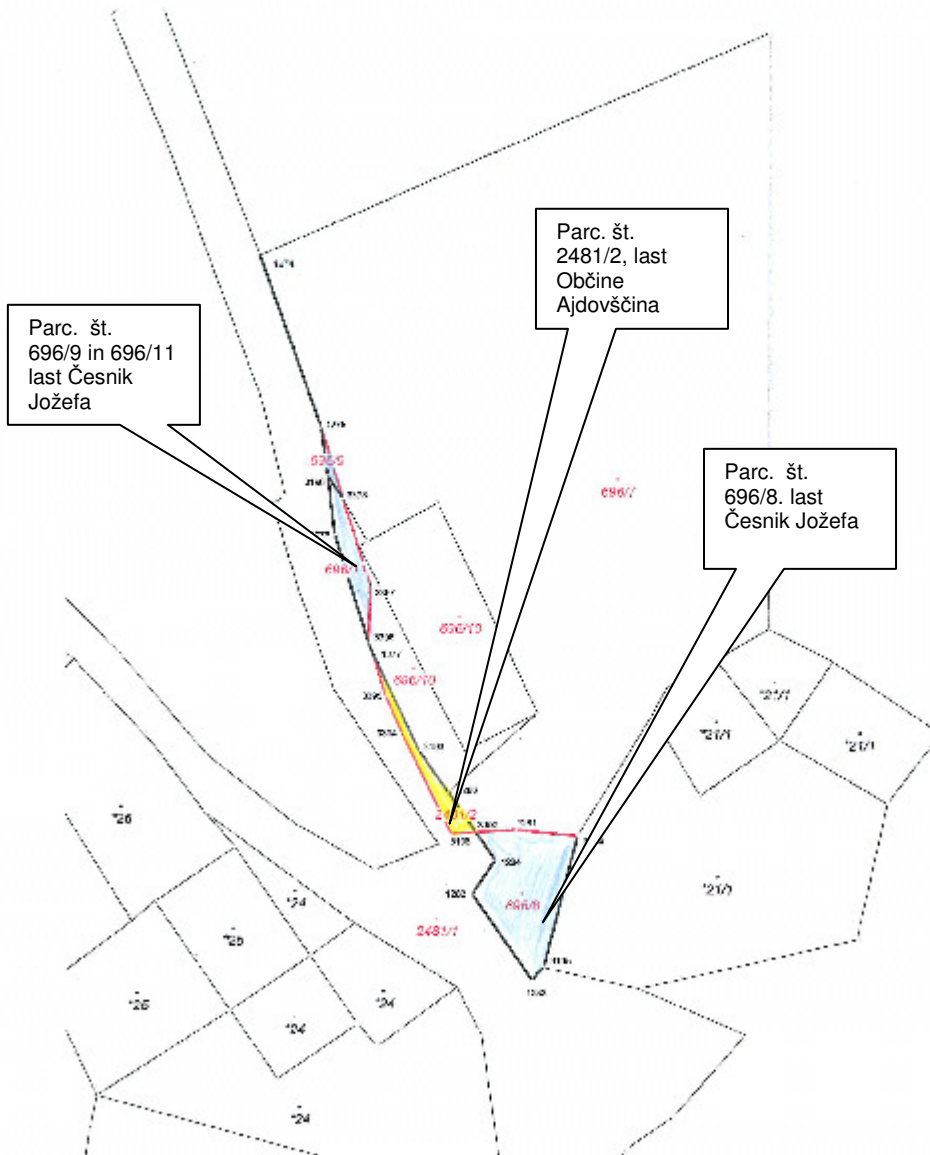
Postopek menjave bo končan predvidoma v roku 2 mesecev.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.

Pred parcelacijo



GRAFIČNI PRIKAZ



MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 3.8.2011

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNIN V K.O. AJDOVŠČINA

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve
TELO OBČINSKEGA Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavata in sprejmeta:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

SKLEP

1. Občina Ajdovščina proda Filipič Bojanu iz Ajdovščine, Grivška pot 4/a parc.št. 728/15 v izmeri 8 m² k.o. Ajdovščina, Kodelja Stanislavu iz Ajdovščine Grivška pot 4 pa parc. št 728/16 v izmeri 8 m² obe k.o. Ajdovščina
2. Cena za nepremičnine iz prve točke znaša 80 €/m² .
3. Sklep se izvede s sklenitvijo neposredne pogodbe z kupcema, potem ko Občina Ajdovščina predhodno na spletu objavi namero za prodajo v prvi točki navedenih nepremičnin in se nanjo ne prijavi nobena druga zainteresirana stranka.

Številka:

Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Stanislav Kodelja in Bojan Filipič sta lastnika dveh garaž, ki so v nizu zgrajeni ob južnem delu občinske parcele št. 728/18. Garaži bi rada povečala na občinski zemljišči parc. št. 728/15 in 728/16, tako da bi bili njuni garaži na severu poravnani z ostalimi že obstoječimi garažami na severni strani, zato sta Občino Ajdovščina zaprosila za nakup navedeni parcel.

Pred kratkim sta KS Ajdovščina in Občina Ajdovščina uredili dostop na zemljišče severno od garaž, zgradili nova parkirna mesta ter postavili novo otroško igrišče z igrali.

Parc. št. 728/15 in 728/16 ne ovirata normalne rabe ostalih površin, z dograditvijo garaž pa bi bil zunanji videz pozidave bolj enoten. Krajevna skupnost Ajdovščina se strinja s prodajo in je dala pismeno soglasje.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Cena je določena na podlagi primerljivih prodaj zemljišč Občine Ajdovščina v preteklem obdobju. Višina kupnine, ki je manjša od 20.000,00 € dopušča sklenitev neposredne pogodbe, potem ko se po objavi namere za sklenitev neposredne pogodbe na spletu, ne prijavi noben drug interesent.

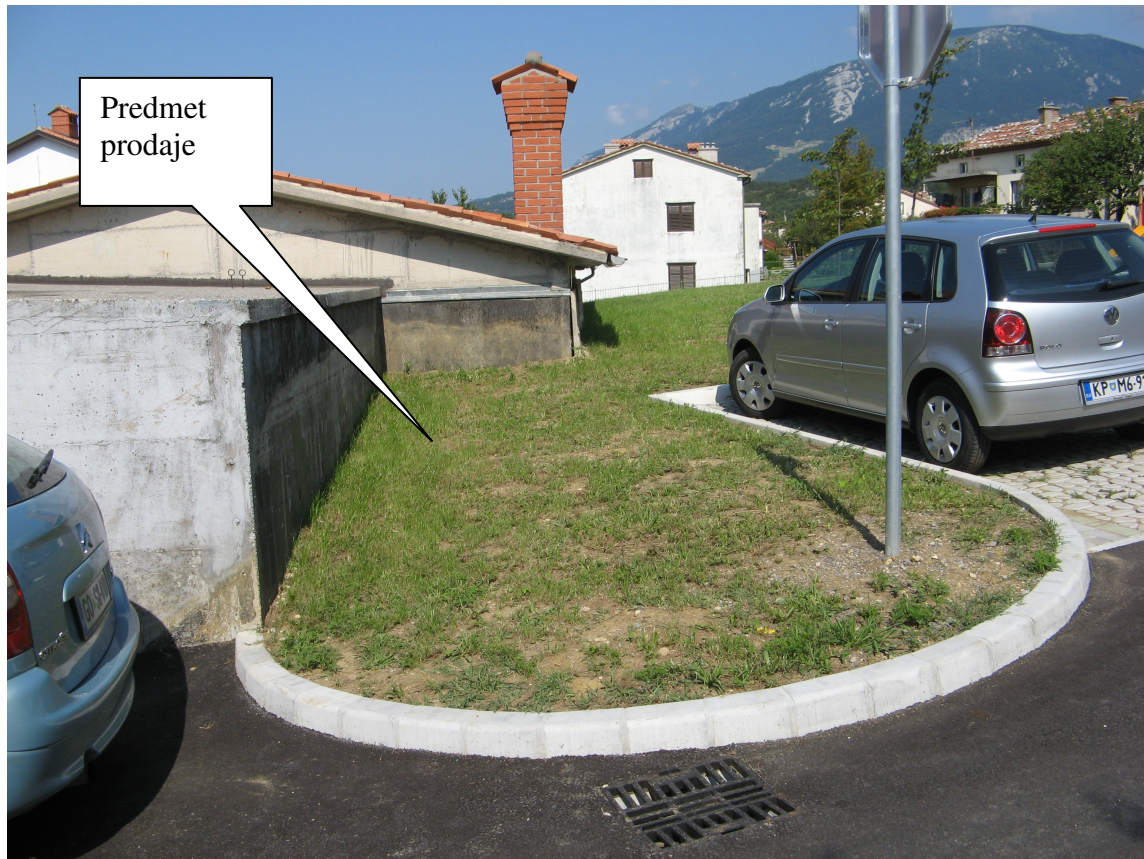
4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Predvidoma bodo postopki končani v roku 1 mesecev po sprejemu sklepa na Občinskem svetu.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.



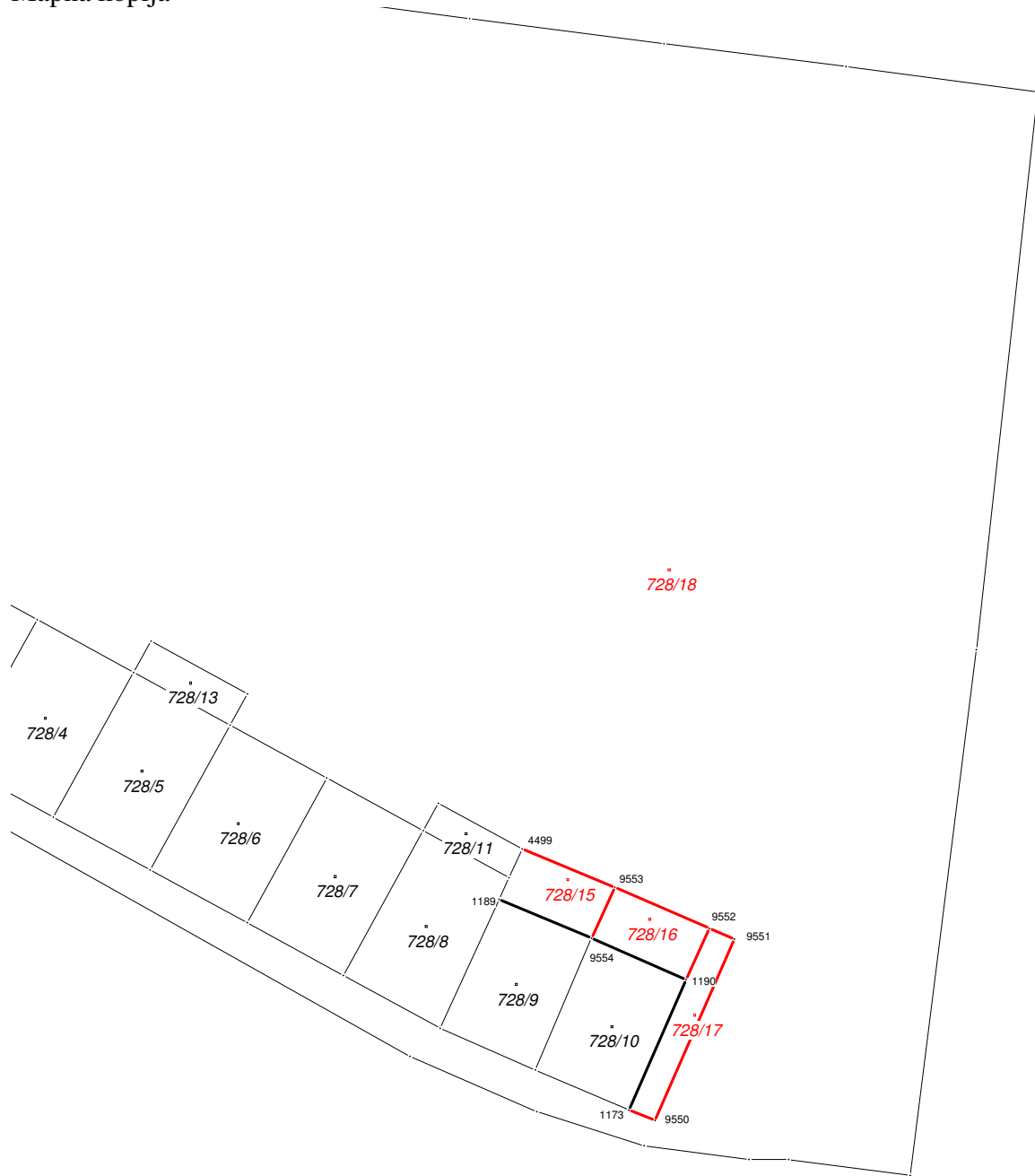
Obstoječi
garaži



Predmet
prodaje



Mapna kopija



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 18.7.2011

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O MENJAVI NEPREMIČNIN V K.O. VRTOVIN

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve
TELO OBČ. SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Občina Ajdovščina in Krečič Mirjam, Slap 1, Vipava med seboj zamenjata nepremičnine in sicer tako, da
Krečič Mirjam izroči Občini Ajdovščina parc.št. 2014/4 v izmeri 59 m² ter nepremičnino parc.št. 202/12 v izmeri 10 m², obe k.o. Šturje,
Občina Ajdovščina pa izroči Krečič Mirjam parc. št. 202/16 v izmeri 79m², k.o. Šturje.
2. Cena za 1m² zemljišča iz prejšnje točke znaša 30€/m², razliko v vrednosti zemljišč pa je Krečič Mirjam dolžna poravnati Občini Ajdovščina.

Številka: 478 – 111/2009
Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Občina Ajdovščina je v letu 2010 izvajala ureditev ceste v območju ZN Grivče II. Pri izvedbi podpornega zidu se je zaradi velike naklonine terena, poseglo tudi na zemljišče last Krečič Mirjam iz Slapa. Predhodno je bil z lastnico sklenjen Dogovor, da se po končani izgradnji zidu izvede geodetska meritev, zemljišče na katerega se je poseglo z zidom, pa odkupi Občina Ajdovščina po 30€/m².

Ob izvedbi podpornega zidu je više nad cesto ostala manjša parcela, last Občine Ajdovščina, do katere pa nimamo več dostopa, saj se nahaja nad nivojem podpornega zidu. Krečič Mirjam je pripravljena to zemljišče vzeti kot nadomestno zemljišče, razliko v vrednosti zemljišč pa doplačati.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Vrednost nepremičnine je določa sporazumno S prodajalko bo sklenjena neposredna menjalna pogodba.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek menjave bo končan v roku 1 meseca.

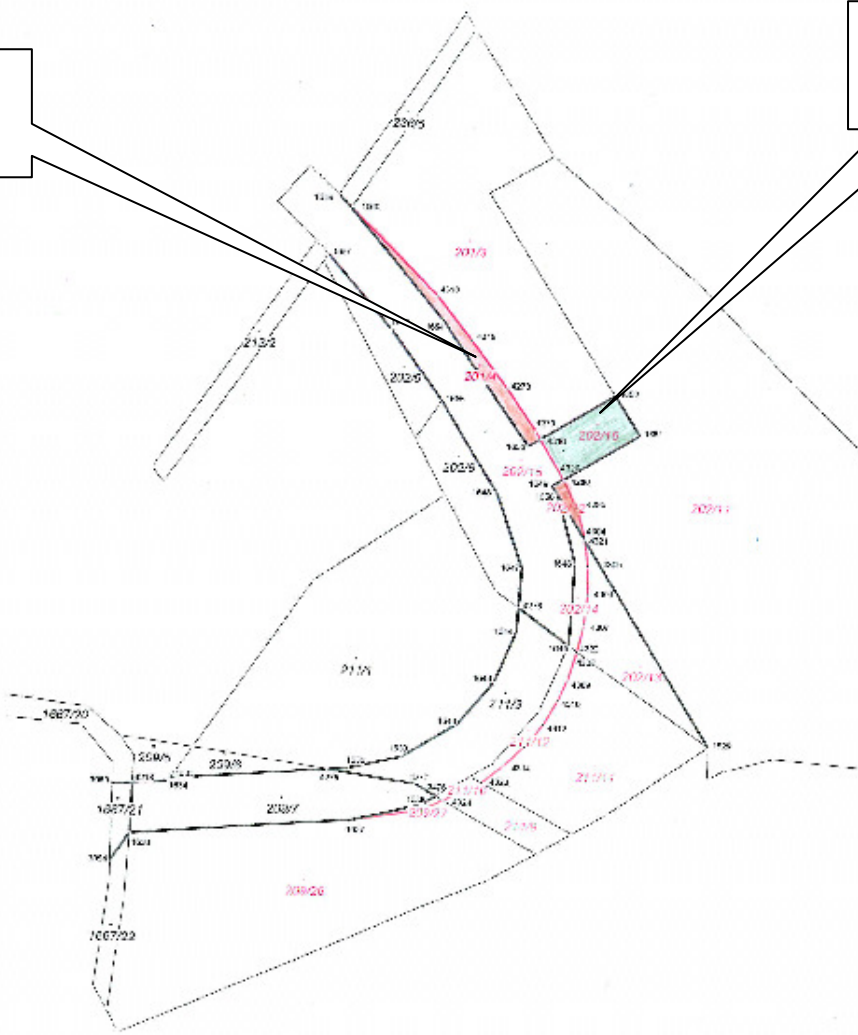
ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.



GRAFIČNI PRIKAZ

Parc. št. 201/4
in 202/12, last
Krečič Mirjam

Parc.št. 202/16,
last Občine
Ajdovščina



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 18.7.2011

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O MENJAVI NEPREMIČNIN V K.O. VRTOVIN

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve
TELO OBČ. SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

SKLEP

1. Občina Ajdovščina in Lozar Davorina iz Vrtovina 107, med seboj zamenjata nepremičnine in sicer tako da:

- Občina Ajdovščina izroči Lozar Davorini parc.št. 1716 v izmeri 591 m2 k.o. 2383 Vrtovin,

- Lozar Davorina pa izroči Občini Ajdovščina
parc. št. 1575 v izmeri 522 m2, k.o. 2383 Vrtovin

2. Razliko med vrednostjo parc.št. 1716 last Lozar Davorine v višini 3.885,6€ in vrednostjo parc. št. 1716 v višini 3.902,36€, last Občine Ajdovščine je Lozar Davorina dolžna poravnati Občini Ajdovščina.

Številka: 478-129/2011

Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Lozar Davorina iz Vrtovina 107 je Občino Ajdovščina zaprosila za menjavo njene nepremičnine parc. št. 1575 za parc.št. 1716 , last Občine Ajdovščina. Obe zemljišči sta po veljavnih prostorskih aktih opredeljeni kot kmetijsko zemljišče

Parc.št. 1716 se nahaja tik za vasjo, zaselkom Lozarji, kjer ima Lozar Davorina svojo domačijo, v neposredni bližini pa leži tudi več njenih parcel, zato je zainteresira za občinsko parcelo, ki bi jo očistila in uporabljala.

V zameno ponuja njeno parc.št. 1575, prav tako v Vrtovinu.

Občina Ajdovščina se z menjavo zemljišč strinja, k menjavi je dala soglasje tudi Krajevna skupnost Vrtovin.

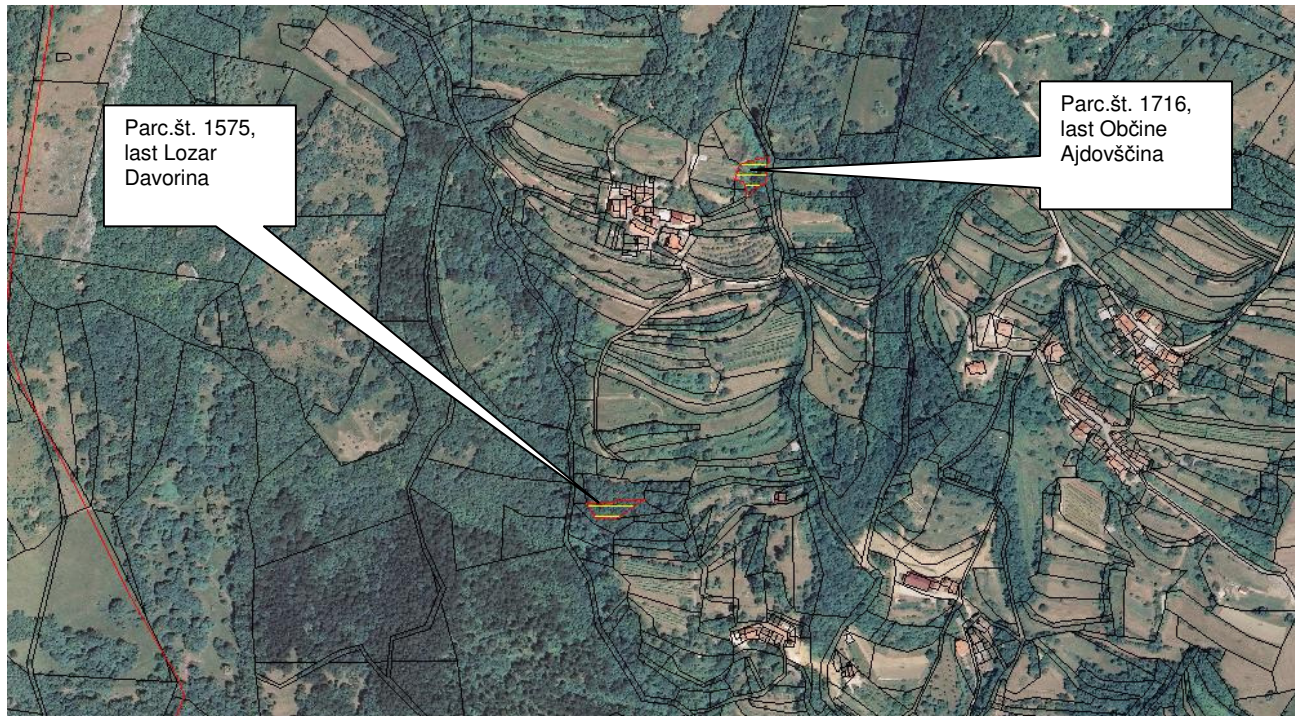
3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Vrednost obeh nepremičnin je določena na podlagi cenitve.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek menjave bo končan predvidoma v roku 1 meseca

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.



Parc.št. 1575,
last Lozar
Davorina

Parc.št. 1716,
last Občine
Ajdovščina

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 3.8.2011

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNIN V K.O. VIPAVSKI KRIŽ**

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

**PRISTOJNO DELOVNO TELO
OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

SKLEP

1. Občina Ajdovščina proda družbi Petrič d.o.o. iz Ajdovščine, Goriška cesta 57, parc. št. 1070/775 v izmeri 6 m², parc.št. 1070/159 v izmeri 8 m², parc. št. 1070/767 v izmeri 90 m² in parc. št. 1070/764 v izmeri 5 m² vse k.o. Vipavski Križ.
2. Cena za 1 m² zemljišča iz prejšnje točke je 60 EUR/m²
3. Sklep se izvede s sklenitvijo neposredne pogodbe z kupcema, potem ko Občina Ajdovščina predhodno na spletu objavi namero za prodajo v prvi točki navedenih nepremičnin in se nanjo ne prijavi nobena druga zainteresirana stranka.

Številka:478-1/2011
Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti

2. Opis stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja in opredelitev razlogov in ciljev razpolaganja:

Družba Petrič iz Ajdovščine si urejuje lastništvo nepremičnin znotraj njihovega ograjenega kompleksa poslovnega površin. Ob tem je bilo ugotovljeno, da so nekatere manjše parcele še last Občine Ajdovščina, zato je zaprosila za njihov nakup le teh.

Z ogledom na terenu in ob parcelaciji je bilo ugotovljeno, da se navedene nepremičnine dejansko nahajajo znotraj ograjenega prostora in jih Občina Ajdovščina ne potrebuje za svoje namene. S prodajo nepremičnin se tudi urejuje posestno stanje z dejanskim zemljiško knjižnim stanjem, kar je v interesu tudi Občine Ajdovščina.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Cena je določena na podlagi pogajanj.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopki planirane prodaje bodo končani predvidoma v roku enega meseca po sprejetju sklepa o prodaji.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.



Območje
parc.št.
1070775

Območje parc.št.
1070767, 1070764,
1070159



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

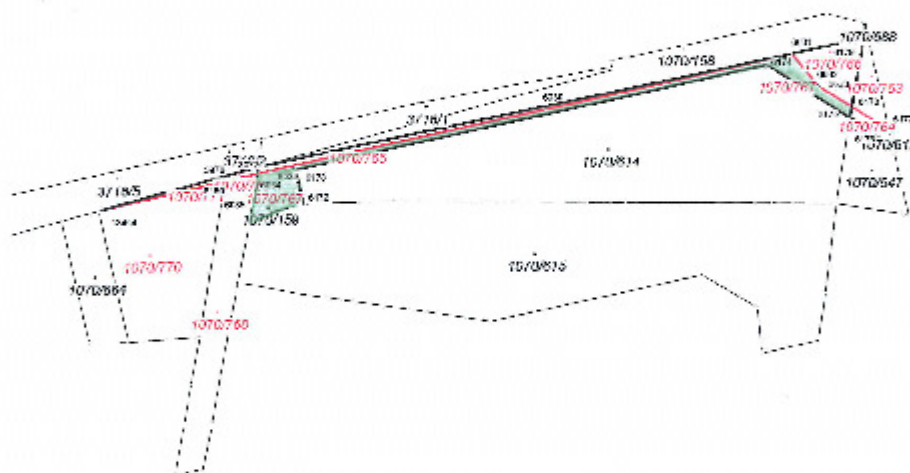
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA NOVA GORICA

Geodetska pisarna Ajkoviščina

PRILOGA k odločbi št. 02112-190/2011-2

K.o.: 2391 Vipavski Križ
IDPOS: 6323

GRAFIČNI PRIKAZ



- predmet parcelje
- parc. št. 1070/159
 - parc. št. 1070/167
 - parc. št. 1070/164



■ predmet prodaje
- parcel. št. 1070/775

Gregorčičeva ulica 28, SI-5270 Ajdovščina, Slovenija
telefon: 05 364 44 00, telefaks: 05 364 44 11, www.gu.gov.si, e-pošta: pisarna.guajdo@gov.si

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNIN V K.O. ŠTURJE

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO
TELO OBČINSKEGA
SVETA: Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Ukinitev statusa javnega dobra:

Status javnega dobrega se ukine spodaj navedenim nepremičninam:

- parc. št. 72/113 v izmeri 31 m², parc. št. 72/114 v izmeri 14 m², parc.št. 72/115 v izmeri 3 m², parc. št. 72/116 v izmeri 8 m² ter parc. št. 75/117 v izmeri 4 m², vse vl. št. 1818 k.o. Šturje.

2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina nepremičninam iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

3. Občina Ajdovščina proda Tanji Seles iz Križne Gore 15 in Jaki Seles iz Št. Jurija 27, Grosuplje, vsakemu do deleža 1/2 nepremičnine parc. št. 72/113 v izmeri 31 m², parc. št. 72/114 v izmeri 14 m², parc.št. 72/115 v izmeri 3 m², parc.št. 72/116 v izmeri 8 m² ter parc.št. 75/117 v izmeri 4 m², vse vl. št. 1818 k.o. Šturje.

4. Cena za nepremičnine iz prve točke znaša 80 €/m².

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Nepremičnine parc. št. 72/113, parc. št. 72/114, parc.št. 72/115 m², parc.št. 72/116 ter parc.št. 75/117 so vpisane v vl. št. 1818 k.o. Šturje kot javno dobro v last Občine Ajdovščina.

Nepremičnine se nahajajo med nizom vrstnih hiš na Ulici Vena Pilona v Ajdovščini, od katerih je vrstna hiša desno od ceste, ki vodi v višje ležeče območje, v lasti Tanje in Jake Seles, ki sta jo še z dvema solastnikom preuredila v več stanovanjsko hišo.

Tanja Seles je z Občino Ajdovščina sklenila služnostno pogodbo za izgradnjo manjkajoče komunalne infrastrukture po zemljišču last Občine Ajdovščina ter tudi pogodbo o opremljanju s katero se je zavezala izgraditi podporni zid, ureditev ceste v makadamski izvedbi (dejansko je izvedena v asfaltu) ter izgradnjo pločnika na obstoječi cesti, ki ločuje niz vrstnih hiš.

Gradbena dela ob stanovanjski hiši so končana, prav tako so izvedena dela na podlagi Pogodbe o opremljanju. Končane so tudi geodetske meritve, iz katerih je razvidno, da je Tanja Seles posegla na zemljišče parc.št. 72/113, parc. št. 72/114, parc.št. 72/115, parc. št. 72/116 in parc. št. 72/117 vse k.o. Ajdovščina, ki vse ležijo desno od podpornega zidu in so v naravi deloma parkirišče, deloma stopnišče in dvorišče. Tanja in Jaka Seles sta zaprosila za nakup navedenih parcel. S prodaji se strinja tudi KS Ajdovščina ob pogoju, da je cesta narejena po projektu in standardih in soglasju z mejaši.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Cena je določena na podlagi primerljivih prodaj zemljišč Občine Ajdovščina v preteklem obdobju. Višina kupnine, ki je manjša od 20.000,00 € dopušča sklenitev neposredne pogodbe.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Predvidoma bodo postopki končani v roku 1 mesecev po sprejemu sklepa na Občinskem svetu.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.

Pred geodetsko izmero



Lega parcel po parcelaciji parc.št. 72/10, last Občine Ajdovščina

PRILOGA k odločbi št. 02112-57/2011-2

K.o.: 2380 Šturje
IDPOS: 6260

GRAFIČNI PRIKAZ

