

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 18.1.2016

#### **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

<b>ZADEVA:</b>	<b>SKLEP O POTRITVI IP : DOZIDAVA OSNOVNE ŠOLE ŠTURJE</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVIL:</b>	NI-BO Robert Likar s.p., Ajdovščina Oddelek za gospodarske javne službe in investicije Oddelek za družbene zadeve
<b>PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:</b>	Odbor za družbene zadeve

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 13. redni seji dne 28. 1. 2016 obravnava in sprejme:

#### **PREDLOG SKLEPA:**

#### **OBČINA AJDOVŠČINA** **OBČINSKI SVET**

Investitor: Občina Ajdovščina  
Naslov: Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina  
Številka: 351-63/2015-IP  
Datum:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – ZJF-4), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/12 in št. 85/15) je Občinski svet na svoji 13. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel:

#### **SKLEP O POTRITVI INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP)**

1. Potrdi se: **INVESTICIJSKI PROGRAM (IP) št. 351-63/2015-IP**, za naložbo: **DOZIDAVA OSNOVNE ŠOLE ŠTURJE**, ki ga je izdelal NI-BO Robert Likar s.p., Ajdovščina, decembra 2015.

2. V NRP občine se:

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• uvrsti nova naložba;</li><li>• spremeni veljavna naložba.</li></ul> |
|---|

3. Odobri se izvedba investicije.

4. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša **757.023,97 EUR** (z vključenim davkom na dodano vrednost) in se bo zaključila skladno s časovnim načrtom do oktobra 2016 (zaključek financiranja).

5. Potrebna finančna sredstva za realizacijo investicije znašajo **757.023,97 EUR**.

Viri za financiranje:

- lastni, proračunski viri Občine Ajdovščina 141.798,97 EUR
- javni viri RS (MGRT): Nepovratna sredstva za sofinanciranje investicij občin na osnovi 23. člena ZFO-1 246.090,00 EUR
- javni viri RS (MGRT): Povratna (kreditna) sredstva za sofinanciranje investicij občin na osnovi 23. člena ZFO-1 369.135,00 EUR

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l.r.**

## **ORAZLOŽITEV:**

### **1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:**

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06), je potrebno za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo nad 500.000 EUR izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijski program (IP).

Občinski svet je na svoji 12. redni seji dne 17.12.2012 potrdil DIIP.

### **2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:**

Glavni razlog za investicijsko namero je pomanjkanje prostorov za izvajanje osnovnošolskega pouka glede na dejansko in predvideno število otrok, ki obiskuje in bo obiskovalo Osnovno šolo Šturje. Obstoječi objekt Osnovne šole Šturje je bil grajen za 14 oddelčno osnovno šolo. Zaradi prostorske stiske sta bili s predelavami kabinetov in učilnic, ki jih je financirala Občina Ajdovščina v letih 2014 in 2015, dodatno pridobljeni dve učilnici. Kljub predelavam in organizaciji učnega procesa pa izvedba pouka v obstoječih prostorih že v šolskem letu 2016/2017 ni več mogoča, saj se glede na projekcijo predvidenega vpisa otrok in števila oddelkov v OŠ Šturje v šolskem letu 2016/2017 in 2017/2018 kaže potreba po 19 oddelkih, v šolskih letih 2018/2019 in 2019/2020 pa po 20 oddelkih. Rezultat, ki ga želi občina doseči s projektom, je zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje vzgojno izobraževalnega procesa v obstoječem objektu osnovne šole Šturje. Poglavitni cilj je zagotoviti urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in izobraževanje učencev ter zagotoviti ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno-izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja.

Investitor Občina Ajdovščina bo prizidal obstoječi objekt Osnovne šole Šturje z namenom zagotovitve osnovnih pogojev za kvalitetno izvajanje vzgojno izobraževalnega procesa v osnovni šoli. Površina prizidanega objekta bo znašala 655,60m<sup>2</sup>.

Dozidava bo tlorisnih dimenzij 12,21 x 22,00m. V pritličju bosta locirani dve učilnici za prvi razred in prostor za garderobo, v nadstropju predmetni učilnici in trije kabineti, prav tako tudi v 2. nadstropju. Objekt bo enake višine kot obstoječi, to je 11,92m.

Dozidani del objekta skupno vsebuje 6 učilnic s pripadajočimi kabineti in komunikacijskimi prostori. Predvideni objekt se v prostor umešča na JV del in sledi osem obstoječega objekta. Dozidava je oblikovana tako, da z obstoječim objektom tvori enovito podobo šolskega kompleksa.

Po sprejemu sklepa o potrditvi IP sledi prijava na javno povabilo Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo za sofinanciranje iz naslova sredstev po 23. členu ZFO-1. Rok za prijavo je 28.2.2016.

### **3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:**

V veljavnem proračunu so zagotovljena sredstva za izvedbo proračunski postavki »19052 – OŠ Šturje«, šifra NPR »OB001-19-0017« v višini 757.023,97€.

Z rebalansom bo potrebno uskladiti naziv proračunske postavke, NRP z naslovom investicijskega programa in spremeniti vire financiranja (v proračunu imamo kot vir financiranja predvidene lastne vire v višini 517.555,97€ in nepovratna sredstva MGRT v višini 239.468,00€). V skladu z obvestilom Skupnosti občin Slovenije bo Občina Ajdovščina za izvedbo investicijskega projekta koristila tako nepovratna kot tudi povratna sredstva za sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1 v letu 2016. V dogovoru z Ministrstvom za finance bo povratni del sredstev občinam na razpolago istočasno kot nepovratni del, stopnja obrestne mere bo 0,0%, doba odplačevanja pa predvidoma od 7 do 10 let (v našem primeru smo planirali 10 let odplačila povratnih sredstev). Sredstva, ki jih bodo občine pridobile iz povratnega dela za sofinanciranje investicij pa se ne bodo štela v kvoto zadolževanja občine. Občina Ajdovščina bo povratna sredstva začela koristiti v letu 2016, z odplačilom le-teh pa bo pričela leta 2018.

Predvidena struktura financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah je:

- 18,7% lastni, proračunski viri Občine Ajdovščina (141.798,97 EUR)
- 32,5% javni viri RS (MGRT): Nepovratna sredstva za sofinanciranje investicij občin na osnovi 23. člena ZFO-1 (246.090,00 EUR)
- 48,8% javni viri RS (MGRT): Povratna (kreditna) sredstva za sofinanciranje investicij občin na osnovi 23. člena ZFO-1 (369.135,00 EUR)

**ŽUPAN**

**Tadej Beočanin, l.r.**

### **POROČILO ODBORA:**

Na 12. redni seji dne 13. 1. 2016 je **Odbor za družbene zadeve** obravnaval Sklep o potrditvi IP – Dozidava osnovne šole Šturje in sprejel

**mnenje**, da je predlagani **Sklep o potrditvi IP – Dozidava osnovne šole Šturje** primeren za obravnavo na Občinskem svetu

ter **predlaga**, da ga Občinski svet sprejme.

Datum: 14. 1. 2016

**PRESEDNIK ODBORA**  
**Ivan VODOPIVEC, l. r.**



# INVESTICIJSKI PROGRAM (IP)

Naziv investicijskega projekta

## DOZIDAVA OSNOVNE ŠOLE ŠTURJE

Številka: 351-63/2015-IP

Investitor:  
OBČINA AJDOVŠČINA  
Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina

Župan  
Tadej Beočanin

Datum izdelave:  
Januar 2016



NI-BO Robert Likar s.p.; Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina  
Telefon: 041 993 612, e-mail: info@nibo-es.si, www.nibo-es.si

## SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

<b>Naziv investicijskega projekta</b>	<b>DOZIDAVA OSNOVNE ŠOLE ŠTURJE</b>	
<b>INVESTITOR</b>	<b>OBČINA AJDOVŠČINA</b> Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	
<b>UPRAVLJAVEC</b>	<b>OSNOVNA ŠOLA ŠTURJE AJDOVŠČINA</b> Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina	
<b>Predmet investicijskega ukrepa</b>	<b>NOVOGRADNJA (DOZIDAVA)</b>	
<b>Namen investicijskega projekta</b>	Osnovni namen izvedbe inv. projekta je zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa v matični OŠ Šturje Ajdovščina. Z realizacijo projekta bodo zagotovljeni osnovni pogoji za nemoteno izvedbo osnovnošolskega pouka, saj se bo zagotovilo urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in izobraževanje učencev ter ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja.	
<b>Cilji investicijskega projekta</b>	Glavni cilj inv. projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina v načrtovanem obdobju prizidati nove prostore k matični OŠ Šturje Ajdovščina v skupni neto tlorisni površini 655,60 m <sup>2</sup> in s tem zagotoviti dodatne prostore za 6 novih oddelkov matične OŠ Šturje Ajdovščina. V okviru operacije se bo k objektu matične OŠ Šturje Ajdovščina dozidalo skupaj 655,60 m <sup>2</sup> neto tlorisne površine, v okviru katerih bo 6 novih učilnic s pripadajočimi kabineti in komunikacijskimi prostori. S tem se bodo zagotovile potrebne površine za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti, in sicer za najmanj 21 oddelčno osnovno šolo v okviru objekta matične osnovne šole. Izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti. Izvedba investicijskega projekta bo pripomogla zlasti k dvigu kakovosti osnovnošolskega izobraževanja v obravnavanem šolskem okolišu ter posredno v celotni Občini Ajdovščina. Z izvedbo investicijskega projekta bodo zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji za delo v šoli v skladu s standardi in normativi, ki jih predpisuje zakonodaja, ter bodo vzpostavljeni pogoji za uresničitev ciljev osnovnošolskega izobraževanja. Predvidena operacija je ena od prednostnih investicij v Občini Ajdovščina, kar je razvidno tudi iz Načrta razvojni programov Občina Ajdovščina za obdobje 2016-2019.	
<b>Lokacija</b>	Občina:	Občina Ajdovščina
	Naselje:	Ajdovščina
	Parcelna številka:	1252/57 k.o. 2392 Ajdovščina
<b>Terminski plan</b>	Začetek operacije (sklep o potrditvi DIIP):	December 2015
	Zaključek izvedbe GOI del in pridobitev uporabnega dovoljenja:	Avgust 2016
	Predaja objekta namenu (predaja v upravljanje):	Avgust 2016
	Zaključek Operacije (Zaključek financiranja):	Oktober 2016
<b>Vrednost investicijskega projekta (v tekočih cenah)</b>	Neto vrednost (brez DDV):	620.511,45 EUR
	Bruto vrednost (z DDV)	757.023,97 EUR
<b>Viri financiranja</b>	Lastni viri občine <i>Proračunska sredstva Občine Ajdovščina</i>	141.798,97 EUR (18,7%)
	Javni viri RS – MGRT <i>Nepovratna sredstva za sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1</i>	246.090,00 EUR (32,5%)
	Javni viri RS – MGRT <i>Povratna (kreditna) sredstva za sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1</i>	369.135,00 EUR (48,8%)
<b>Datum izdelave</b>	<b>JANUAR 2016</b>	

## Kazalo vsebine

<b>0</b>	<b>UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....</b>	<b>1</b>
0.1	UVODNO POJASNILO .....	1
0.2	PREDSTAVITEV INVESTITORJA.....	1
0.3	PREDSTAVITEV UPRAVLJAVCA .....	3
0.4	PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	3
0.5	NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	4
0.6	POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	4
0.7	NASTALE SPREMEMBE DO IZDELAVE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	5
<b>1</b>	<b>POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA .....</b>	<b>7</b>
1.1	INVESTICIJSKA NAMERA IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	7
1.2	STROKOVNE PODLAGE.....	7
1.3	KRATKA PREDSTAVITEV UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBORA OPTIMALNE VARIANTE .....	8
1.3.1	Varianta »brez investicij« .....	8
1.3.2	Varianta »z investicijo« .....	8
1.3.3	Izbor optimalne variante .....	9
1.4	PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH NA INVESTICIJSKEM PROJEKTU .....	10
1.5	PREDVIDENA ORGANIZACIJA IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	11
1.6	OCENJENA VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER FINANČNA KONSTRUKCIJA .....	12
1.7	ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	12
<b>2</b>	<b>PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE-TEHNIČNE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCU TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR .....</b>	<b>15</b>
2.1	PODATKI O INVESTITORJU .....	15
2.2	PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	16
2.3	PODATKI O IZDELOVALCU PROJEKTNO-TEHNIČNE DOKUMENTACIJE.....	16
2.4	PODATKI O UPRAVLJAVCU .....	17
2.5	STROKOVNI DELAVCI IN SLUŽBE ODGOVORNI ZA PRIPRAVO, IZVEDBO IN NADZOR .....	17
<b>3</b>	<b>ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....</b>	<b>18</b>
3.1	SPLOŠNI PODATKI O OSNOVNI ŠOLI ŠTURJE AJDOVŠČINA .....	18
3.2	POVZETEK OBSTOJEČEGA STANJA.....	19
3.2.1	Demografski podatki Osnovne šole Šturje Ajdovščina .....	19
3.2.2	Tehnični opis obstoječega stanje objekta matične osnovne šole.....	20
3.3	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	22
<b>4</b>	<b>OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....</b>	<b>25</b>
4.1	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	25
4.2	USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....	26
4.2.1	Usklajenost investicijskega projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi.. ..	26
4.2.2	Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU.....	26
<b>5</b>	<b>ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI .....</b>	<b>29</b>

5.1	OPREDELITEV TRŽNIH MOŽNOSTI .....	29
5.2	ANALIZA CILJNEGA TRGA.....	30
<b>6</b>	<b>TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI OPIS INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....</b>	<b>31</b>
6.1	VRSTA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	31
6.2	OPIS POSEGOV IN SPECIFIKACIJA OPERACIJE .....	31
6.2.1	Opis predvidenih posegov.....	32
6.2.2	Tehnične značilnosti posegov.....	34
6.3	KOMUNALNA OPREMLJENOST IN UREDITEV PREDVIDENIH PRIKLJUČKOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO .....	35
6.4	OPIS POGOJEV ZA PRIKLJUČITEV NA PRIMARNO MREŽO TER OPIS SKLADNOSTI PROJEKTA Z ZAHTEVAMI, KI IZHAJAJO IZ PROSTORSKEGA AKTA.....	36
<b>7</b>	<b>ANALIZA ZAPOSLENIH .....</b>	<b>37</b>
7.1	ANALIZA ZAPOSLENIH .....	37
7.2	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA ORGANIZACIJA IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	38
<b>8</b>	<b>OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....</b>	<b>40</b>
8.1	NAVEDBA OSNOV IN IZHODIŠČA ZA OCENO VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	40
8.2	VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH CENAH.....	40
8.3	VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO TEKOČIH CENAH .....	41
<b>9</b>	<b>ANALIZA LOKACIJE.....</b>	<b>42</b>
9.1	OPIS IN ANALIZA LOKACIJE .....	42
9.1.1	Makro lokacija.....	42
9.1.2	Mikro lokacija.....	42
9.2	PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI UREDITVENI POGOJI .....	43
<b>10</b>	<b>ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE .....</b>	<b>44</b>
10.1	VPLIVI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE .....	44
10.2	PRESOJA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE Z VIDIKA EKOLOŠKEGA PRISPEVKA PROJEKTA V POSAMEZNI FAZI NAČRTOVANJA, IZVEDBE IN UPORABE Z OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV.....	46
<b>11</b>	<b>ČASOVNI NAČRT IZVEDBE TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....</b>	<b>49</b>
11.1	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	49
11.2	ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	50
11.2.1	Podatki o investitorju in organizacijska rešitev vodenja projekta .....	50
11.2.2	Seznam že pridobljene in pregled še potrebne investicijske, projektne in druge dokumentacije .....	51
11.2.3	Način končnega prevzema, vzpostavitev obratovanja in upravljanja investicijskega projekta ter način in pristojnosti vzdrževanja med obratovanjem.....	52
11.2.4	Kazalniki in vrednotenje učinkov investicijskega projekta .....	52
11.2.5	Vrednotenje investicijskega projekta.....	53
11.2.6	Sklep analize izvedljivosti .....	53
<b>12</b>	<b>NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....</b>	<b>54</b>
<b>13</b>	<b>PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER DRUŽBENO-EKONOMSKIH (CBA) KORISTI PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....</b>	<b>55</b>
13.1	EKONOMSKA DOBA .....	55
13.2	PROJEKCIJA PRIHODKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	55
13.2.1	Enkratni prihodki.....	55
13.2.2	Prihodki iz obratovanja investicijskega projekta.....	55
13.3	PROJEKCIJA ODHODKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	56
13.3.1	Investicijski stroški (enkratni odhodki).....	56
13.3.2	Odhodki/stroški iz poslovanja .....	56

13.3.3	Skupaj odhodki/stroški investicijskega projekta .....	57
13.4	PRIHODKI IN STROŠKI NA PODLAGI CBA-ANALIZE STROŠKOV IN KORISTI (EKONOMSKE ANALIZE) .....	58
13.4.1	Davčni popravki.....	58
13.4.2	Popravek cen (pretvorba tržnih cen v obračunske cene).....	59
13.4.3	Popravek zaradi eksternalij .....	59
<b>14</b>	<b>PRESOJA UPRAVIČENOSTI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE.....</b>	<b>63</b>
14.1	PREDPOSTAVKE ZA IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE.....	63
14.2	FINANČNA ANALIZA .....	64
14.2.1	Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta .....	67
14.2.2	Sklep finančne analize .....	68
14.3	EKONOMSKA ANALIZA.....	68
14.3.1	Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta .....	70
14.3.2	Sklep ekonomske analize .....	70
<b>15</b>	<b>ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ .....</b>	<b>71</b>
15.1	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI.....	71
15.1.1	Občutljivost neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih spremenljivk .....	71
15.1.2	Rezultati in sklep analize občutljivosti.....	72
15.2	ANALIZA TVEGANJ .....	72
15.2.1	Opis faktorjev tveganja .....	72
15.2.2	Točkovanje in rangiranje faktorjev tveganja .....	74
15.2.3	Rezultati in sklep analize tveganj .....	74
<b>16</b>	<b>PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV .....</b>	<b>75</b>
	<b>PRILOGE .....</b>	<b>I</b>



## Kazalo tabel

Tabela 1:	Predstavitev variante »brez investicije«.	8
Tabela 2:	Predstavitev variante »z investicijo«.	8
Tabela 3:	Vrednost investicijskega projekta po tekočih (=stalnih) cenah, v EUR.	12
Tabela 4:	Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR.	12
Tabela 5:	Zbirni prikaz rezultatov investicijskega projekta.	13
Tabela 6:	Število rojenih otrok v šolskem okolišu OŠ Šturje Ajdovščina.	19
Tabela 7:	Vpis otrok in število oddelkov v OŠ Šturje Ajdovščina od šolskega leta 2011/2012 do šolskega leta 2015/2016.	19
Tabela 8:	Število otrok in oddelkov na matični OŠ Šturje Ajdovščina v šolskem letu 2015/2016.	20
Tabela 9:	Število otrok in oddelkov na Podružnični šoli Budanje v šolskem letu 2015/2016.	20
Tabela 10:	Število otrok v podaljšanem bivanju po enotah OŠ Šturje Ajdovščina v šolskem letu 2015/2016.	20
Tabela 11:	Seznam površin in prostorov obstoječega objekta matične OŠ Šturje Ajdovščina.	21
Tabela 12:	Simulacija predvidenega vpisa otrok in števila oddelkov v OŠ Šturje Ajdovščina – Matična osnovna šola do šolskega leta 2019/2020.	22
Tabela 13:	Simulacija predvidenega vpisa otrok in števila oddelkov v OŠ Šturje Ajdovščina – POŠ Budanje do šolskega leta 2019/2020.	23
Tabela 14:	Primerjava med številom vpisa otrok po številu rojstev, vpisanih v Sokol-u, in dejanskim številom vpisa otrok po šolskih letih od 2011/2012 do 2015/2016 na matični OŠ Šturje Ajdovščina.	23
Tabela 15:	Primerjava med številom vpisa otrok po številu rojstev, vpisanih v Sokol-u, in dejanskim številom vpisa otrok po šolskih letih od 2011/2012 do 2015/2016 na POŠ Budanje.	23
Tabela 16:	Neto tlorisne površine prostorov novega prizidka.	33
Tabela 17:	Vrednost investicijskega projekta po stalnih (=tekočih) cenah, december 2015, v EUR.	41
Tabela 18:	Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta.	49
Tabela 19:	Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah po letih, v EUR.	54
Tabela 20:	Prikaz investicijskih stroškov (vlaganj) in ocene stroškov poslovanja investicijskega projekta v ekonomski dobi, v EUR z DDV.	57
Tabela 21:	Izračun konverzijskega faktorja za potrebe ekonomske analize.	59
Tabela 22:	Izračun višine investicijskih vlaganj (investicijskih stroškov) in odhodkov iz poslovanja v ekonomski dobi projekta z upoštevanjem konverzijskega faktorja za potrebe ekonomske analize, v EUR.	59
Tabela 23:	Prikaz ocene družbeno-ekonomskih ovrednotenih koristi investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta za potrebe izdelave ekonomske analize, v EUR.	61
Tabela 24:	Finančni oz. realni denarni tok investicijskega projekta po finančni analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR.	65
Tabela 25:	Likvidnostni tok investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta, v EUR.	66
Tabela 26:	Izkaz bruto poslovnega izida investicijskega projekta po finančni in ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR.	66
Tabela 27:	Finančni oz. realni denarni tok za izračun donosnosti kapitala investicijskega projekta po finančni analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR.	67
Tabela 28:	Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta.	67
Tabela 29:	Ekonomski denarni tok za izračun donosnosti kapitala investicijskega projekta po finančni analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR.	68
Tabela 30:	Ekonomski denarni tok investicijskega projekta po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR.	69
Tabela 31:	Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta.	70
Tabela 32:	Analiza občutljivosti neto sedanje vrednosti investicijskega projekta na spremembo ključnih spremenljivk po finančni in po ekonomski analizi.	71
Tabela 33:	Izračun stopnje tveganja investicijskega projekta.	74

## Kazalo slik

---

Slika 1:	Občina Ajdovščina.....	3
Slika 2:	Prikaz dozidane matične Osnovne šole Šturje Ajdovščina. ....	10
Slika 3:	Osnovna šola Šturje Ajdovščina (stavba matične OŠ Šturje Ajdovščina).....	18
Slika 4:	Prikaz dozidane matične Osnovne šole Šturje Ajdovščina z zunanjo ureditvijo. ....	33
Slika 5:	Kadrovsko organizacijska shema izvedbe investicijskega projekta (organizacija izvedbe).....	38
Slika 6:	Prikaz makro lokacije investicijskega projekta. ....	42
Slika 7:	Prikaz lokacije investicijskega projekta (1). ....	42
Slika 8:	Prikaz mikro lokacije investicijskega projekta (2).....	43

## **0 UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE**

### **0.1 Uvodno pojasnilo**

V investicijskem programu (IP) obravnavamo izvedbo investicijskega projekta »Dozidava Osnovne šole Šturje« v okviru katerega investitor **Občina Ajdovščina namerava obstoječemu objektu matične Osnovne šole Šturje Ajdovščina prizidati nove prostorske kapacitete (6 učilnic s pripadajočimi kabineti in komunikacijskimi površinami)**. Načrtovani poseg je obravnavan kot **novogradnja (dozidava)** ter bo **obsegal izgradnjo novega prizidka v skupni neto tlorisni površini 655,60 m<sup>2</sup>** k obstoječemu objektu matične OŠ Šturje Ajdovščina ter izvedbo pripadajoče zunanje ureditve. Po izvedbi operacije bo prizidek z obstoječim objektom matične osnovne šole tvoril enovito podobo šolskega kompleksa. Operacija se bo izvajala v mestu Ajdovščina, na parcelni številki 1252/57 k.o. 2392 Ajdovščina, katere lastnik je Občina Ajdovščina.

Gre za operacijo (investicijo), ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči. Izgradnja novega prizidka ter ureditev zunanjih površin pomeni pridobitev novih javnih površin, ki bodo namenjene učencem in učiteljem matične OŠ Šturje Ajdovščina. Nameravana operacija bo prispevala k trajnostnemu okoljskemu in prostorskemu razvoju ter k uravnoteženi in kvalitetni vzgojno izobraževalni infrastrukturni opremljenosti občine.

Po izvedbi operacije se bo razpolagalo z novimi prostori za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti. Instalacijsko se bo vsa nova infrastruktura navezovala na obstoječe komunalne, instalacijske in cestne priključke.

Po končani operaciji bo z dozidanim objektom upravljala **Osnovna šola Šturje Ajdovščina**.

Investicijski program (IP) v skladu s 13. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) obravnava podrobno razčlenjeno optimalno varianto »z investicijo«, ki zajema dozidavo Osnovne šole Šturje. Varianta »z investicijo« je bila v dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) opredeljena in izbrana kot optimalna varianta izvedbe operacije. Investicijski program (IP) vsebuje vse obvezne vsebine določene v točki 4 13. člena predhodno navedene uredbe.

Investicijski program (IP) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

### **0.2 Predstavitev investitorja**

**Investitor** obravnavanega investicijskega projekta je **Občina Ajdovščina**. Občina Ajdovščina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev. Sedež občine je v Ajdovščini, in sicer na naslovu Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.

Odgovorna oseba Občine Ajdovščina je župan občine Tadej Beočanin. Občinski svet Občine Ajdovščina šteje 26 članov, ki so izvoljeni za 4 leta. Aktualna sestava Občinskega sveta Občine Ajdovščina je svoj mandat pričela konec leta 2014, zaključila pa ga bo konec leta 2018. Občinski svet Občine Ajdovščina je najvišji organi odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine.

Občina ima občinsko upravo, ki v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine opravlja upravne, strokovne, pospeševalne in razvojne naloge ter naloge v zvezi z zagotavljanjem javnih služb iz občinske pristojnosti. Organizacija občinske uprave je prilagojena poslanstvu, nalogam občinske uprave in organizacijskim procesom. Njeno delo je javno. Predstojnik občinske uprave je župan, ki usmerja in nadzira njeno delo. Delo občinske uprave pa neposredno vodi direktor občinske uprave. Občinska uprava Občine Ajdovščina obsega:

- urad župana
- občinski inšpektorat
- oddelek za družbene dejavnosti
- oddelek za okolje in prostor
- oddelek za finance
- oddelek za gospodarske javne službe in investicije
- oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve

Občinska uprava je glede izvrševanja odločitev Občinskega sveta odgovorna Občinskemu svetu, v zadevah, ki jih nanjo prenese država, pa pristojnemu ministrstvu.

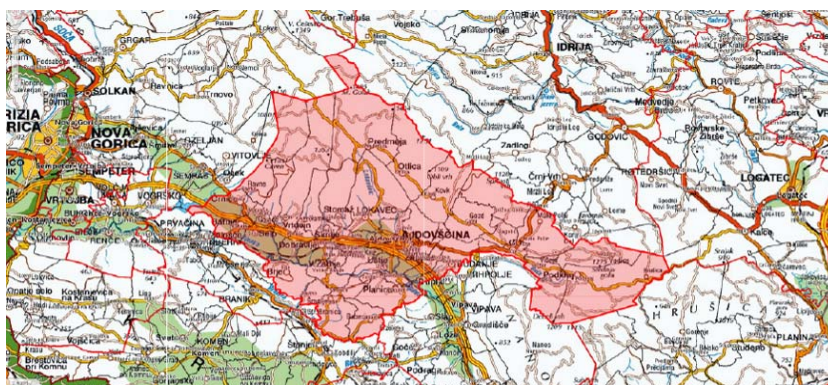
Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimorske regije (Goriška statistična regija). Ustanovljena je bila leta 1994 ter predstavlja gospodarsko in kulturno središče Vipavske doline. Leži na zahodnem delu Slovenije, v Zgornji Vipavski dolini, na strateško zelo pomembnem prehodu iz Furlanske nižine v Italijo, v osrednjo Slovenijo. Občina zajema 45 naselij oz. 26 krajevnih skupnosti in njena površina meri 245,2 km<sup>2</sup>. Zanja je značilna podpovprečna naseljenost (77,3 prebivalcev na km<sup>2</sup>) glede na ostale občine v Sloveniji, toda glede na Goriško statistično regijo, dosega občina Ajdovščina višjo naseljenost prebivalstva na km<sup>2</sup> (povprečje regije je znašalo 50,8 prebivalcev na km<sup>2</sup>). Občina Ajdovščina beleži stalno pozitivno rast prebivalstva in danes beleži že 18.959 prebivalcev (01.01.2015; 2015H1 SURS).

Občina Ajdovščina je gospodarsko, izobraževalno in kulturno središče Vipavske doline v zahodni Sloveniji ob meji z Italijo (80 km od Ljubljane, 150 km od Benetk). Že od najstarejših časov ima občina Ajdovščina pomembno prometno vlogo. Skozi dolino pelje magistralna in hitra cesta, kar Ajdovščino postavlja med prometno najdostopnejša mesta v regiji. Reliefno je ajdovska občina zelo razgibana. Zajema osrednji del Vipavske doline, ki jo od vzhoda proti severu oklepajo visoke planote Nanosa, Hrušice in Trnovskega gozda, na jugu pa Vipavski griči. Območje je eno najrodovitnejših področij v Sloveniji, saj vegetacijska doba v teh krajih traja skoraj dva meseca dlje kot v osrednji Sloveniji. Večji del občine je odprt proti zahodu, od koder vanjo prodirajo močni vplivi sredozemskega podnebja, zaradi česar je vegetacijska doba za dva meseca daljša kot v osrednji Sloveniji. Na severnih visokih planotah pa je podnebje tipično celinsko, pozimi tudi z visoko snežno odejo. Prepletanje sredozemskih in celinskih vplivov se odraža tudi v pestrosti živalskih in rastlinskih vrst. Pomemben dejavnik oblikovanja tega prostora je tudi bogata prepredenost doline z vodnim omrežjem, ki se zliva v reko Vipavo. Največ vode dovaja reka Hubelj, ki teče skozi glavno mesto občine - Ajdovščino in je pomemben vodni vir za večino naselij tudi sosednjih občin. Poleg tega pa je ta reka predstavljala tudi pomemben energetski potencial številnih obratov in s tem razvoja mesta in tudi širšega območja doline.

Občina je razdeljena na tri značilna območja: Gora, Dolinsko dno in Vipavske griče. Območje Gore se nahaja med skalnatim robom Trnovske planote in verigo vrhov Trnovskega gozda, z značilnimi razloženimi naselji in samotnimi kmetijami.

Rodovitna zemlja, močni vplivi sredozemskega podnebja, bogati vodni viri ter ugodna prometna lega so ustvarili idealne pogoje za razvoj kmetijskih dejavnosti, industrije in podjetništva. Značilnost Vipavske doline je burja, severovzhodni veter, ki odganja oblake in čisti zrak, zato ima dolina največ sončnih dni na leto v Sloveniji in za dva meseca daljšo vegetacijsko dobo kot je v notranjosti Slovenije. Zaradi vseh teh naravnih pogojev imenitno uspeva vinska trta, ki daje vrhunska vina, vipavske češnje, marelice in breskve pa dozorevajo prve v Sloveniji. V Vipavski dolini se je zato razvila močna živilsko predelovalna industrija, ki še danes kljubuje krizi, medtem ko so lesna in tekstilna branža ter gradbeništvo zašle v težave - je pa ostalo bogato znanje in veliko strokovnjakov predvsem tehničnih profilov. V zadnjem času so zrastle tudi mlada visokotehnološka podjetja. Ajdovščina je tudi univerzitetno mesto.

Slika 1: Občina Ajdovščina.



Hudourniška reka Hubelj deli mesto na Šturje (na levem bregu) in samo Ajdovščino. Hubelj je s svojo vodnatostjo omogočil razvoj obrtnih dejavnosti, iz katerih se je kasneje razvila močna ajdovska industrija. Po Hublju je dolga stoletja tekla meja med deželo Kranjsko in deželo Goriško – Gradiščansko v okviru Avstro-ogrske monarhije. Šturje nosijo ime po farnem zavetniku sv. Juriju. V novejšem času so se Šturje s stanovanjsko gradnjo močno razširile (predvsem s sosesko Ribnik), število prebivalcev pa iz leta v leto narašča.

### 0.3 Predstavitev upravljavca

Po končani operaciji bo z dozidanim objektom upravljala **Osnovna šola Šturje Ajdovščina**. Osnovna šola Šturje Ajdovščina je javni vzgojno izobraževalni zavod, ki ga je po predpisani zakonodaji dne 11.04.2007 ustanovila Občina Ajdovščina, s svojim delovanjem pa je pričela 01.09.2007. Dejavnost zavoda določata dva temeljna predpisa, in sicer: Zakon o financiranju vzgoje in izobraževanja in Zakon o osnovni šoli. Zavod mora pri svojem delu upoštevati tudi vse druge podzakonske akte, katerih temelj sta oba predhodno navedena zakona. Podzakonski akti, pravilniki itd. so povezani predvsem z uresničevanjem pravic in dolžnosti učencev, z ocenjevanjem in napredovanjem učencev, z normativi, ki so osnova za izvajanje dejavnosti ipd.

Sedež OŠ Šturje Ajdovščina je v mestu Ajdovščina, in sicer na naslovu Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina, kjer se nahaja matična osnovna šola. Odgovorna oseba OŠ Šturje Ajdovščina je ravnateljica Lea Vidmar. OŠ Šturje Ajdovščina obiskujejo učenci iz vzhodnega dela mesta Ajdovščina in iz naselij Žapuže, Kožmani, Budanje in Dolga Poljana.

Na matični osnovni šoli v Ajdovščini je organiziran pouk za učence od 1. do 9. razreda iz območja celotnega šolskega okoliša, razen učencev iz podružnične osnovne šole Budanje, ki pridejo v matično OŠ Šturje Ajdovščina v šesti razred. Šolski okoliš POŠ Budanje obsega naselji Budanje in Dolgo Poljano.

Podrobnejši podatki o upravljavcu so predstavljeni v poglavju 3.1.

### 0.4 Predstavitev izdelovalca investicijskega programa

**Podjetje NI-BO** Robert Likar s.p. s sedežem na Vipavski ulici 17, 5270 Ajdovščina je bilo ustanovljeno v letu 2011. V okviru podjetja delujejo strokovnjaki in zunanji svetovalci z ekonomskega in tehničnega področja z dolgoletnimi izkušnjami na področju prijav oz. pridobivanja EU sredstev, koordiniranja in spremljanja odobrenih projektov, v okviru različnih evropskih programov ter vrsto pridobljenih in uspešno izvedenih projektov. Posameznim partnerjem zagotavljajo tako popolno storitev od pridobivanja in izdelovanja projektne, prijavnne in investicijske dokumentacije, do pomoči pri sami izvedbi projekta, vodenju projekta, opravljanju strokovnega gradbenega nadzora, njegovem spremljanju izvajanja ter končnem poročanju o doseženih rezultatih. Podjetjem in javnim institucijam zagotavlja pomoč pri svetovanju in oblikovanju projektnih skupin, oblikovanju organizacijske strukture projektov, iskanju ustreznih virov financiranja (predvsem se osredotoča na nepovratna sredstva), ponuja pa tudi strokovno-tehnično in administrativno podporo pri pripravi javnih naročil, pri prijavi projektov na javne razpise, spremljanje v fazi vodenja in

izvajanja projektov in po zaključku, vrednotenja programov in projektov ter na pripravo podpornih dokumentov, kot npr. poslovnih načrtov, študij izvedljivosti, investicijskih programov, strategij ipd.

Podjetje se je v zadnjih letih razširilo svojo dejavnost in svojim strankam nudi tudi storitve s področja energetike in s področja preventive in sanacije radona. Na področju energetike za svoje stranke opravlja tako poenostavljene kot tudi razširjene energetske preglede. Podjetje NI-BO je pridobilo licenco za pooblaščenega izdajatelja energetskih izkaznic z zaposlenim neodvisnim strokovnjakom za izdelavo energetskih izkaznic. Licenca mu je bila podeljena s strani Ministrstva za infrastrukturo RS. Odgovorna oseba podjetja je v letu 2015 tudi licenco energetskega svetovalca mreže Ensvet, za izvajanje energetskega svetovanja občanom. Na področju »radona« pa izvaja preventivne meritve ter in v primeru povečane koncentracije le-tega svetuje svojim strankam preventivne ukrepe in predlaga sanacije, ki bi bile najbolj optimalne za posamezen objekt.

Podjetje NI-BO sodeluje tako z javnim (občine, razvojne agencije ter ostali javni zavodi) kot tudi z zasebnim sektorjem.

## 0.5 Namen in cilji investicijskega projekta

**Osnovni namen izvedbe investicijskega projekta je zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa v matični OŠ Šturje Ajdovščina.** Z realizacijo operacije bodo zagotovljeni osnovni pogoji za nemoteno izvedbo osnovnošolskega pouka. Zagotovilo se bo urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in izobraževanje učencev ter ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja.

**Glavni cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina v načrtovanem obdobju prizidati nove prostore k matični OŠ Šturje Ajdovščina v skupni neto tlorisni površini 655,60 m<sup>2</sup> in s tem zagotoviti dodatne prostore za 6 novih oddelkov matične OŠ Šturje Ajdovščina.** V okviru operacije se bo k objektu matične OŠ Šturje Ajdovščina dozidalo skupaj 655,60 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine, v okviru katerih bo 6 novih učilnic s pripadajočimi kabineti in komunikacijskimi prostori. S tem se bodo zagotovile potrebne površine za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti, in sicer za najmanj 21 oddelčno osnovno šolo v okviru objekta matične osnovne šole. **Izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti. Izvedba investicijskega projekta bo pripomogla zlasti k dvigu kakovosti osnovnošolskega izobraževanja** v obravnavanem šolskem okolju ter posredno v celotni Občini Ajdovščina. Z izvedbo investicijskega projekta bodo zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji za delo v šoli v skladu s standardi in normativi, ki jih predpisuje zakonodaja, ter bodo vzpostavljeni pogoji za uresničitev ciljev osnovnošolskega izobraževanja. Predvidena operacija je ena od prednostnih investicij v Občini Ajdovščina, kar je razvidno tudi iz Načrta razvojni programov Občina Ajdovščina za obdobje 2016-2019.

Ostali cilji investicijskega projekta so predstavljeni v nadaljevanju tega dokumenta, in sicer v poglavju 4.1.

## 0.6 Povzetek predhodno izdelane investicijske dokumentacije

Do izdelave investicijskega programa (IP) je bila že izdelana naslednja investicijska dokumentacija:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Dozidava Osnovne šole Šturje, ki ga je decembra 2015 izdelala Občinska uprava Občine Ajdovščina (št. sklepa: 351-63/2015-DIIP; datum sklepa: 17.12.2015).

DIIP je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta.

V dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) se je izhajalo iz dejstva, da je investicija smiselna predvsem z vidika zagotavljanja ustreznih osnovnošolskih površin (prostorskih kapacitet) v skladu z normativi zaradi naraščanja števila vpisanih otrok v OŠ Šturje Ajdovščina. Glavni razlog za investicijsko namero je pomanjkanje prostorov za izvajanje osnovnošolskega pouka glede na dejansko in predvideno število otrok, ki obiskujejo in bodo obiskovali OŠ Šturje Ajdovščina. V okviru DIIPa je bilo ugotovljeno, da potrebo po izvedbi investicijskega projekta izkazujejo



predvsem premajhne prostorske kapacitete obstoječe matične OŠ Šturje Ajdovščina, saj je obstoječi objekt matične OŠ grajen za 14 oddelčno osnovno šolo. Zaradi prostorske stiske sta bili s predelavami kabinetov in učilnic že dodatno pridobljeni dve učilnici, toda kljub predelavam in organizaciji osnovnošolskega učnega procesa izvedba pouka v obstoječih prostorih pa že v naslednjem šolskem letu 2016/2017 ne bo več mogoča, kakor tudi ne v prihodnjih letih.

Predmet operacije je v okviru DIIPa bil ravno tako kot v IP novogradnja (dozidava) prizidka k objektu matične OŠ Šturje Ajdovščina v skupni neto tlorisni površini 655,60 m<sup>2</sup>. Z izgradnjo prizidka bo matična OŠ pridobila 6 novih učilnic s pripadajočimi kabineti in komunikacijskimi površinami. Operacija se bo izvajala v mestu Ajdovščina, na parcelni številki 1252/57 k.o. 2392 Ajdovščina, katere lastnik je Občina Ajdovščina. Po izvedbi operacije bo prizidek z obstoječim objektom tvoril enovito podobo šolskega kompleksa. Izgradnja novega prizidka ter ureditev zunanjih površin pomeni pridobitev novih javnih površin, ki bodo namenjene učencem in učiteljem matične OŠ Šturje Ajdovščina. Nameravana operacija bo prispevala k trajnostnemu okoljskemu in prostorskemu razvoju ter k uravnoteženi in kvalitetni vzgojno izobraževalni infrastrukturni opremljenosti občine. Po izvedbi operacije se bo razpolagalo z novimi prostori za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti. Instalacijsko se bo vsa nova infrastruktura navezovala na obstoječe komunalne, instalacijske in cestne priključke.

V DIIPu se je obravnavalo varianto »brez investicije« in varianto »z investicijo«. Izkazalo se je, da je z družbenega vidika bila izbrana varianta »z investicijo« kot optimalnejša varianta. Na podlagi razvojnih ciljev občine in regije ter analize stanja se je izkazala varianta »z investicijo« za upravičeno in smiselno (izbor optimalne variante je predstavljen tudi v poglavju 1.3 tega dokumenta). Izbrana varianta »z investicijo«, ki vključuje izgradnjo novega prizidka k obstoječemu objektu matične OŠ Šturje, kjer bo 6 novih učilnic s pripadajočimi kabineti in komunikacijskimi površinami. Varianta »z investicijo« je bila ocenjena po stalnih (=tekočih) cenah na vrednost 757.023,97 EUR z 22% DDV. Ker je bila ocenjena vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah z DDV nad 500.000,00 EUR, je v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) potrebno za investicijski projekt izdelati poleg dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) tudi investicijski program (IP). V DIIPu je bilo predvideno, da bo investicijski projekt financiran iz proračunskih sredstev Občine Ajdovščina v višini 517.555,97 EUR in iz javnih virov RS (MGRT) – iz sredstev za sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1 v višini 239.468,00 EUR. V DIIPu je bilo planirano, da se bo investicijski projekt izvajal od decembra 2015 (sklep o potrditvi DIIPa) pa do avgusta 2016, ko je predvidena pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja objekta namenu oz. v upravljanje OŠ Šturje Ajdovščina.

V okviru DIIPa je bilo tudi ugotovljeno, da investicijski projekt nima primarno ekonomskega namena in da ni ekonomskega značaja. Koristi operacije se odražajo v zagotavljanju ustreznih pogojev za izvedbo osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti. Indirektne prednosti oz. neekonomski učinki investicijskega projekta pa se bodo izkazovale kot povečano zadovoljstvo lokalnega prebivalstva. Obstoječi projekt predstavlja v danih možnostih za OŠ Šturje Ajdovščina zelo veliko pridobitev, saj bo skladno z Navodili za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji iz leta 2007 z dograditvijo prizidka prav zagotovo nudena otrokom in učiteljem prijetna, funkcionalna, fleksibilna, zdrava in varna šolska stavba, v katero bodo starši iz šolskega okoliša OŠ Šturje Ajdovščina z veseljem vpisovali svoje otroke.

Preveritve v DIIPu so potrdile, da bo izvedba investicijskega projekta pomembno pripomogla k nadaljnjem razvoju socialne (vzgojno izobraževalne) infrastrukture za opravljanje kakovostne osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti. Na tej podlagi je Občina Ajdovščina na 12. seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 17.12.2015 sprejela sklep o potrditvi DIIP in na osnovni tega naročila izdelavo investicijskega programa (IP).

## **0.7 Nastale spremembe do izdelave investicijskega programa**

Do izdelavi investicijskega programa (IP) je prišlo do odstopanj v virih financiranja glede na izdelani in potrjeni DIIP. V začetku meseca januarja 2016 je Občina Ajdovščina prejela s strani MGRT točni znesek nepovratnih in povratnih (kreditnih) sredstev, ki ji pripada v letu 2016 po 23. členu ZFO-1 za sofinanciranje občinskih investicij.

Glede na podatke s strani MGRT ob izračunu deleža nepovratnih sredstev, ki pripada po 23. členu ZFO-1 Občini Ajdovščina, je znesek nepovratnih sredstev za sofinanciranje investicij občin v letu 2016 višji od planiranega v DIIP, in sicer le-ta znaša 246.090,00 EUR. Kar pomeni, da bo Občina Ajdovščina prejela od MGRT 6.622,00 EUR več nepovratnih sredstev od planiranih v DIIPu. V skladu z obvestilom Skupnosti občin Slovenije pa je bila občina tudi obveščena o tem, da ji v letu 2016 lahko pripada tudi 369.135,00 EUR povratnih (kreditnih) sredstev z obrestno mero 0,0% in dobo odplačevanja med 7 in 10 let. Ta povratna sredstva pa se ne bodo štela v kvoto zadolževanja.

Vse navedeno pomeni, da bo Občina Ajdovščina ob koriščenju tako nepovratnih sredstev v višini 246.090,00 EUR in povratnih (kreditnih) sredstev v višini 369.135,00 EUR v letu 2016 za izvedbo tega investicijskega projekta potrebovala le še 141.798,97 EUR lastnih, proračunskih sredstev za zaprtje finančne konstrukcije investicijskega projekta (v DIIPu je bilo planirano, da bo potrebno zagotoviti 517.555,97 EUR lastnih proračunskih sredstev).

Pri izdelavi investicijskega programa (IP) ni prišlo do drugih odstopanj oz. sprememb glede na ugotovitve iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP), zato so vsi ostali podatki v dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijskem programu (IP) identični.



## 1 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

### 1.1 Investicijska namera in cilji investicijskega projekta

Osnovni namen izvedbe investicijskega projekta je zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa v matični OŠ Šturje Ajdovščina. Z realizacijo operacije bodo zagotovljeni osnovni pogoji za nemoteno izvedbo osnovnošolskega pouka. Zagotovilo se bo urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in izobraževanje učencev ter ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja.

Glavni cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina v načrtovanem obdobju **prizidati nove prostore k matični OŠ Šturje Ajdovščina v skupni neto tlorisni površini 655,60 m<sup>2</sup> in s tem zagotoviti dodatne prostore za 6 novih oddelkov matične OŠ Šturje Ajdovščina**. V okviru operacije se bo k objektu matične OŠ Šturje Ajdovščina dozidalo skupaj 655,60 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine, v okviru katerih bo 6 novih učilnic s pripadajočimi kabineti in komunikacijskimi prostori. S tem se bodo zagotovile potrebne površine za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti, in sicer za najmanj 21 oddelčno osnovno šolo v okviru objekta matične osnovne šole. **Izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti. Izvedba investicijskega projekta bo pripomogla zlasti k dvigu kakovosti osnovnošolskega izobraževanja** v obravnavanem šolskem okolišu ter posredno v celotni Občini Ajdovščina. Z izvedbo investicijskega projekta bodo zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji za delo v šoli v skladu s standardi in normativi, ki jih predpisuje zakonodaja, ter bodo vzpostavljeni pogoji za uresničitev ciljev osnovnošolskega izobraževanja. Predvidena operacija je ena od prednostnih investicij v Občini Ajdovščina, kar je razvidno tudi iz Načrta razvojni programov Občina Ajdovščina za obdobje 2016-2019.

Ostali cilji investicijskega projekta so predstavljeni v nadaljevanju tega dokumenta, in sicer v poglavju 4.1.

### 1.2 Strokovne podlage

Pri izdelavi investicijskega programa (IP) so bile upoštevane naslednje osnove oziroma izhodišča:

- Idejna zasnova št. 22-2015, ki jo je izdelalo podjetje ACMA d.o.o., Ajdovščina, septembra 2015; s predračunsko oceno stroškov, ki je bila izdelana v decembru 2015.
- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), ki ga je izdelalo podjetje ACMA d.o.o., Ajdovščina; november 2015.
- Gradbeno dovoljenje št. 351-404/2015-3-P z dne 06.01.2016.
- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Dozidava Osnovne šole Šturje, ki ga je decembra 2015 izdelala Občinska uprava Občine Ajdovščina (št. sklepa: 351-63/2015-DIIP; datum sklepa: 17.12.2015).
- Načrt razvojnih programov (NRP) Občine Ajdovščina 2016-2019.
- Proračun Občine Ajdovščina za leto 2016.
- Uredba o notni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006; 54/2010).
- Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 (European Commission, december 2014).

Operacija je skladna z navedeno plansko in urbanistično dokumentacijo ter potrjena z izjavo o skladnosti načrtov in izpolnjevanju bistvenih lastnosti s strani odgovorne vodje projekta.

## 1.3 Kratka predstavitev upoštevanih variant ter utemeljitev izbora optimalne variante

### 1.3.1 Varianta »brez investicije«

Tabela 1: Predstavitev variante »brez investicije«.

Varianta »brez investicije«	INVESTICIJA SE NE BO IZVEDLA	
Vrsta posega	Ohranitev obstoječega stanja	
Tehnični vidik	Stanje ostaja nespremenjeno. Ne bo se dozidalo obstoječega objekta matične OŠ Šturje Ajdovščina ter s tem se ne bo zagotovilo potrebnih prostorov in zunanjih površin za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti. Matična OŠ Šturje Ajdovščina bo še naprej 14 oddelčna osnovna šola.	
Vsebinski vidik	Varianta »brez investicije« ne izboljšuje trenutnega stanja in obstoječe problematike. Izvajanje pouka v osnovni šoli na dolgi rok ne bo več mogoče, saj se OŠ Šturje že sedaj srečuje s pomanjkanjem ustreznega prostora (v 14 oddelčni šoli je že sedaj organiziran pouk v 17 oddelkih). V tem primeru bi bilo potrebno določene osnovnošolske otroke iz šolskega okoliša OŠ Šturje Ajdovščina v času osnovnošolskega izobraževanja vpisovati v druge osnovne šole npr. v OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini ali spremeniti šolski okoliš.	
Prednosti	Sredstva ostanejo na razpolago za druge projekte Občine Ajdovščina.	
Slabosti	Nadaljnje pomanjkanje ustreznih površin za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti na matični OŠ Šturje Ajdovščina. Negativne učinke variante »brez investicije« gre iskati tudi zlasti v nazadovanju kakovosti osnovnošolske vzgoje in izobraževanja na matični OŠ Šturje Ajdovščina, katere verižne reakcije bodo prizadele občino in njene prebivalce. Neustrezna vzgojno izobraževalna (socialna) infrastruktura gotovo ne pripomore k razvoju kraja, ohranjanju prebivalstva ipd., kar pa tudi ni skladno z razvojno vizijo občine. Ta varianta pomeni, da se bodo prostorske in organizacijske težave OŠ Šturje Ajdovščina nadaljevale. Tovrstne stroške ni mogoče natančno prikazati, se pa nanašajo na primanjkljaj v občinskem proračunu, zaradi vse manjšega števila obstoječega in občasnega prebivalstva. Varianta »brez investicije«, upošteva navedeno, dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi s stroški izvedbe investicijskega projekta.	
Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev investicijskega projekta	Varianta »brez investicije« ni v skladu z državnimi, regionalnimi in občinskimi strategijami in ne uresničuje ciljev investicijskega projekta.	
Gradbeno dovoljenje	Ni potrebno.	
Pravno lastniško razmerje	Zemljišče (parc. št. 1252/57 k.o. 2392 Ajdovščina) je v lasti Občine Ajdovščina.	
Vrednost investicijskega projekta z DDV	Bruto vrednosti (v EUR z DDV)	0,00 EUR
	Neto vrednosti (v EUR brez DDV)	0,00 EUR
Viri financiranja	0,00 EUR	
Trajanje izvajanja	0 mesecev	

### 1.3.2 Varianta »z investicijo«

Tabela 2: Predstavitev variante »z investicijo«.

Varianta »z investicijo«	DOZIDAVA OSNOVNE ŠOLE ŠTURJE
Vrsta posega	Novogradnja (dozidava)
Klasifikacija celotnega objekta	12630– Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno dejavnost
Neto tlorisne površine	655,60 m <sup>2</sup>
Tehnični vidik	Projekt (operacija) se bo izvajal na parcelni št. 1252/57 k.o. 2392 Ajdovščina, ki je v lasti investitorja. Operacija zajema izgradnjo novega dvoetažnega prizidka k obstoječemu objektu matične OŠ, ki bo vseboval 6 učilnic s pripadajočimi kabineti in komunikacijskimi površinami. Instalacijsko se bo novi prizidek navezoval na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo. Osnovna namenska raba prostora se ne spremeni. Nameravana operacija bo prispevala k trajnostnemu okoljskemu in prostorskemu razvoju ter k uravnoteženi vzgojno izobraževalni infrastrukturi opremljenosti občine. Po izvedbi operacije se bo razpolagalo z ustreznimi prostorskimi kapacitetami za izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa v najmanj 21 oddelčni matični OŠ Šturje Ajdovščina.
Vsebinski vidik	Z izvedbo operacije se bo zagotovilo ustrezne, kakovostne in varne prostorske kapacitete za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti. Z izvedbo operacije bo matična OŠ Šturje Ajdovščina pridobila primerne, kakovostne, večje in sodobne prostore za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti.

	<p>Navedeno bo pozitivno vplivalo na demografski, družbeni, socialni pa tudi na ekonomski razvoj območja in občine, saj vsaka osnovna šola predstavlja vitalni del kraja in center izobraževalnega dogajanja, ki omogoča ne samo izvajanje izobraževalnih procesov, temveč nudi tudi tvorno sobivanje vseh generacij in zagotavlja obstoj in razvoj kraja. Izboljšani bodo tako tudi bivanjski pogoji življenja v mestu oz. v šolskem okolju. Zagotovljene bodo ustrezne prostorske kapacitete za izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa.</p> <p>Z izvedbo operacije se bo: zagotovilo osnovne, kakovostne pogoje za izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega programa; zagotovilo izboljšanje kakovosti osnovnošolskega pouka na matični OŠ; zagotovilo pogoje za povečanje delovne učinkovitosti zaposlenih na matični OŠ; izboljšalo oz. dvignilo samo kvaliteto prostora, saj bo dozidava izvedena tako, da bo z obstoječim objektom matične OŠ tvorila enovito podobo šolskega kompleksa; dvignilo kakovost osnovnošolskega izobraževanja; pridobilo primerno, urejeno, zdravo in varno okolje za učence in zaposlene ipd. Operacija občini, OŠ Šturje Ajdovščina, mestu Ajdovščina in občanom prinaša mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi indirektni vpliv na blagostanje prebivalstva ter razvoj mesta in šolskega okolja. Le-ta nedvomno pripomore k napredku mesta, šolskega okolja in občine ter je zato družbeno-ekonomsko upravičena.</p>	
<b>Prednosti</b>	Zagotovljene bodo večje in kakovostnejše prostorske kapacitete za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti. Zagotovljeno bo pozitivno bivalno udobje in izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti. Z izvedbo projekta bodo zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji za delo v šoli v skladu s standardi in normativi, ki jih predpisuje zakonodaja, ter bodo vzpostavljeni pogoji za uresničitev ciljev osnovnošolskega izobraževanja. Zagotovljena so proračunska sredstva Občine Ajdovščina. Izdelana je bila sistemska in načrtna celostna rešitev.	
<b>Slabosti</b>	Angažiranje velikih finančnih sredstev investitorja za izvedbo investicijskega projekta.	
<b>Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev investicijskega projekta</b>	Varianta »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev in razvojnih možnosti iz poglavja 4.1 ter ciljev Občine Ajdovščina in upravljavca OŠ Šturje Ajdovščina. Le-ta predstavlja stanje, ki je usklajeno z razvojnimi strategijami in sprejetimi programi in resolucijami na občinski, regijski, državni in EU ravni. Projekt je usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.	
<b>Gradbeno dovoljenje</b>	DA, gradbeno dovoljenje št. 351-404/2015-3-P z dne 06.01.2016	
<b>Pravno lastniško razmerje</b>	Zemljišče (parc. št. 1252/57 k.o. 2392 Ajdovščina) je v lasti Občine Ajdovščina. V lasti Občine Ajdovščina bodo tudi vsi rezultati operacije (novi prizidek k obstoječemu objektu matične OŠ). Z njim bo upravljala OŠ Šturje Ajdovščina.	
<b>Vrednost investicijskega projekta z DDV (tekoče cene)</b>	Bruto vrednosti (v EUR z DDV)	757.023,97 EUR
	Neto vrednosti (v EUR brez DDV)	620.511,45 EUR
<b>Viri financiranja investicijskega projekta (tekoče cene)</b>	Lastni viri investitorja	141.798,97 EUR
	Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	
	Javni viri RS – MGRT (Nepovratna sredstva za sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1)	246.090,00 EUR
	Javni viri RS – MGRT (Povratna (kreditna) sredstva za sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1)	369.135,00 EUR
<b>Trajanje izvajanja</b>	12/2015 (sklep o potrditvi DIIP) – 10/2015 (zaključek celotne operacije)	

### 1.3.3 Izbor optimalne variante

Po primerjavi možnih variant izvedbe investicije lahko zaključimo, da le varianta »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev, ki so navedeni v poglavju 4.1. Primerjava variant pokaže, da je varianta »z investicijo« razvojno bolj smiselna, saj v širše okolje prinese pomembne družbeno-ekonomske koristi, kar upravičuje vlaganje javnih sredstev. Hkrati pa varianta »z investicijo« uresničuje cilje in strategije razvojnih strategij in politik na občinski, državni in EU ravni ter izpolnjuje vse zakonske zahteve. Varianta »z investicijo« je boljša od variante »brez investicije«, saj je glede na trende in razvojne možnosti ter potrebe z vidika investitorja Občine Ajdovščina veliko bolj sprejemljiva. Z izvedbo operacije (varianta »z investicijo«) se bo pridobilo ustrezne površine/kapacitete za kakovostno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega programa v okviru OŠ Šturje Ajdovščina. Dvignili bi kakovostno osnovnošolskega izobraževanja in s tem izboljšali življenjski standard lokalnih prebivalcev in njihove bivalne možnosti. Že samo s tega vidika je veliko boljša varianta »z investicijo«. Varianta »z investicijo« pa tudi omogoča uresničevanje strateških ciljev občine, regije, države in EU in je tako bolj usklajena z občinskimi, državnimi in EU strategijami in cilji, z veljavnimi zakonskimi predpisi in normativi kot varianta »brez investicije«.

Na podlagi navedenega lahko zaključimo, da je izvedba investicijskega projekta »Dozidava Osnovne šole Šturje« nujno potrebna oziroma, da varianta »brez investicije« ne rešuje problema na dolgoročno vzdržen način ter dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi z investicijskimi stroški, predvidenimi v varianti »z investicijo«. Iz vsega navedenega lahko zaključimo, da varianta »brez investicije« ni sprejemljiva, saj ne bi reševala trenutne, obstoječe problematike prostorskih kapacitet OŠ Šturje Ajdovščina. Primerne prostorske kapacitete pa so nujno potrebne za nemoteno izvajanje vzgojno izobraževalne dejavnosti na OŠ Šturje Ajdovščina. Varianta »z investicijo« prinaša tako neposredne koristi kot tudi večje število posrednih koristi OŠ Šturje Ajdovščina, šolskemu okolju OŠ Šturje Ajdovščina, mestu Ajdovščina in celotni občini. Koristi se bodo pokazale predvsem na dolgi rok in jih je težje ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi posreden (indirekten) vpliv na blagostanje prebivalstva ožjega in širšega območja občine Ajdovščina. **Glede na vse ugotovitve, se je za najprimernejšo, optimalno varianto izkazala varianta »z investicijo«, varianta »brez investicije« pa je prepoznana kot neprimerna oz. neustrezna.** Namreč le s pristopom k izvedbi investicijskega projekta (varianta »z investicijo«) se bodo izpolnila vsa pričakovanja in zastavljeni cilji, ki so navedeni v tem dokumentu.

**Zaradi vsega navedenega v nadaljevanju tega dokumenta (IP) obravnavamo in podrobneje predstavljamo varianto »z investicijo«, saj je optimalnejša z družbenega in ekonomskega vidika kot varianta »brez investicije«.**

Slika 2: Prikaz dozidane matične Osnovne šole Šturje Ajdovščina.



#### 1.4 Podatki o odgovornih osebah na investicijskem projektu

Odgovorna oseba investitorja	Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorni vodja projekta s strani investitorja <i>in odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije</i>	Alenka Čadež Kobol, dipl. ekon. Vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba za izvajanje investicijskega projekta (strokovni vodja) s strani investitorja	Boštjan Kravos, univ. dipl. inž. grad. Strokovni sodelavec za investicije v Oddelku za GJS in investicije <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani projektanta (odgovorni projektant/vodja projekta)	Marko Kosovel, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1091 A <i>ACMA d.o.o., Tovarniška cesta 4C, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani izdelovalca investicijske dokumentacije	Robert Likar, univ. dipl. inž. str. IZS S-1431 <i>NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani upravljavca	Lea Vidmar, ravnateljica <i>Osnovna šola Šturje Ajdovščina, Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina</i>

## 1.5 Predvidena organizacija izvedbe investicijskega projekta

Za izvedbo investicijskega projekta ni predvidene posebne organizacije. Investitor Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Investicijski projekt bo investitor izvajal tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev (izdelava projektne dokumentacije, izdelava investicijske dokumentacije ter izvedba strokovnega nadzora gradnje). Dela se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju.

Pripravo, izvedbo in spremljanje investicijskega projekta bo vodila strokovna skupina investitorja (Oddelek za gospodarske javne službe in investicije) v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor bo vodenje investicijskega projekta zagotovil z lastnimi viri v okviru občinske uprave. Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti izdelave investicijske in projektne dokumentacije ter nad izvedbo GOI del je in bo še naprej vodil Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Aktivnosti zaposlenih se bodo izvajale v prostorih Občine Ajdovščina. Za izdelavo študij, analiz in pripravo projektne in investicijske dokumentacije ter za izvedbo strokovnega nadzora gradnje so bili in bodo tudi v prihodnje s strani Občine Ajdovščina in vodje investicijskega projekta najeti zunanji izvajalci. Podrobnejša razčlenitev aktivnosti in organizacija izvedbe investicijskega projekta je predstavljena v poglavju 11.2 tega dokumenta.

Finančna realizacija naložbe bo potekala v skladu z Zakonom o javnih financah ter Zakonom o izvrševanju proračuna.

### Organizacija izvedbe investicijskega projekta je že v teku. Do sedaj opravljena dela so sledeča:

- Priprava projektne dokumentacije IDZ; september 2015.
- Priprava projektne dokumentacije PGD; november 2015.
- Priprava projektantske ocene vrednosti projekta; december 2015.
- Izdelava in potrditev Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP); december 2015.
- Izdelava Investicijskega programa (IP); december 2015 – januar 2016.
- Pridobitev gradbenega dovoljenja; januar 2016.

### Za dokončanje investicijskega projekta je potrebno organizirati in izvesti še sledeče:

- Potrditev investicijskega programa (IP); januar 2016.
- Izdelava projektne dokumentacije PZI; december 2015-januar 2016 (v teku).
- Oddaja načrta porabe za koriščenje deleža sredstev občine za sofinanciranje investicij, v skladu z določili 23. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1) za leto 2016; februar 2016.
- Izvedba javnega naročila za izbiro izvajalca GOI del - strokovna služba investitorja bo v skladu z določili Zakona o javnem naročanju izvedla javni razpis za izbiro izvajalca GOI del; februar 2016-marec 2016.
- Izbira izvajalca strokovnega nadzora gradnje.
- Oddaja GOI del in storitev nadzora ter podpis pogodbe oz. izdaja naročilnice.
- Uvedba izbranega izvajalca GOI del v delo; april 2016.
- Izvedba GOI del; april 2016-julij 2016.
- Izvedba javnega naročila za izbiro dobavitelja opreme - strokovna služba investitorja bo v skladu z določili Zakona o javnem naročanju izvedla javni razpis za izbiro dobavitelja opreme; maj 2016-junij 2016.
- Dobava in montaža opreme; avgust 2016.
- Izvedba tehničnega pregleda in pridobitev uporabnega dovoljenja; avgust 2016.
- Prevzem objekta s strani investitorja in predaja namenu (upravljavcu OŠ Šturje Ajdovščina); avgust 2016.
- Upravljanje nove javne infrastrukture izvedene v okviru projekta.
- Zaključek financiranja (zaključek operacije) do max 31.10.2016.
- Priprava zahtevka za izplačilo nepovratnih sredstev v skladu z določili 23. člena ZFO-1; do max 05.11.2016.
- Spremljanje doseganja pričakovanih rezultatov projekta.



## 1.6 Ocenjena vrednost investicijskega projekta ter finančna konstrukcija

Tabela 3: Vrednost investicijskega projekta po tekočih (=stalnih) cenah, v EUR.

Vrsta del (stalne cene = tekoče cene)	SKUPAJ VREDNOST PROJEKTA			Upravičeni stroški (v EUR z DDV)	Neupravičeni stroški
	brez DDV	DDV	z DDV		
Stroški izdelave projektne in investicijske dokumentacije	10.655,74 €	2.344,26 €	13.000,00 €	- €	13.000,00 €
Stroški izvedbe GOI del z zunanjo ureditvijo	574.609,81 €	126.414,16 €	701.023,97 €	701.023,97 €	- €
Gradbena dela	195.367,34 €	42.980,81 €	238.348,15 €	238.348,15 €	- €
Obrtniška dela	206.859,53 €	45.509,09 €	252.368,62 €	252.368,62 €	- €
Zunanja ureditev	34.476,59 €	7.584,85 €	42.061,44 €	42.061,44 €	- €
Elektro instalacije	63.207,08 €	13.905,57 €	77.112,65 €	77.112,65 €	- €
Strojne instalacije	74.699,27 €	16.433,84 €	91.133,11 €	91.133,11 €	- €
Stroški nabave, dobave in montaže opreme	20.491,80 €	4.508,20 €	25.000,00 €	- €	25.000,00 €
Stroški strokovnega nadzora gradnje	14.754,10 €	3.245,90 €	18.000,00 €	18.000,00 €	- €
<b>SKUPAJ NETO VREDNOST INVESTIJSKEGA PROJEKTA (v EUR brez DDV)</b>	<b>620.511,45 €</b>	<b>136.512,52 €</b>	<b>757.023,97 €</b>	<b>719.023,97 €</b>	<b>38.000,00 €</b>
22,0% DDV	136.512,52 €				
<b>SKUPAJ BRUTO VREDNOST INVESTIJSKEGA PROJEKTA (v EUR z DDV)</b>	<b>757.023,97 €</b>				
Upravičeni stroški	719.023,97 €				
Neupravičeni stroški	38.000,00 €				

Vrednost investicijskega projekta znaša po tekočih (=stalnih) cenah 620.511,45 EUR brez DDV oz. **757.023,97 EUR z DDV**. Upravičeni stroški za sofinanciranje občinskih investicij po 23. členu ZFO-1 znašajo 719.023,97 EUR. Podrobnejša specifikacija vrednosti investicijskega projekta in dinamika nastajanja investicijskih stroškov je predstavljena v poglavju 8.

V tabeli 4 so predstavljeni viri financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah. Podrobna finančna konstrukcija investicijskega projekta je predstavljena v poglavju 12.

Tabela 4: Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR.

Viri financiranja	SKUPAJ (leto 2016)	
	v EUR	%
LASTNI VIRI: Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	141.798,97 €	18,7%
JAVNI VIRI RS: MGRT - Nepovratna sredstva za sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1	246.090,00 €	32,5%
JAVNI VIRI RS: MGRT - Povratna (kreditna) sredstva za sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1	369.135,00 €	48,8%
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>757.023,97 €</b>	<b>100,0%</b>

Predvidena struktura financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah je:

- 18,7% lastni, proračunski viri Občine Ajdovščina (141.798,97 EUR)
- 32,5% javni viri RS (MGRT): Nepovratna sredstva za sofinanciranje investicij občin na osnovi 23. člena ZFO-1 (246.090,00 EUR)
- 48,8% javni viri RS (MGRT): Povratna (kreditna) sredstva za sofinanciranje investicij občin na osnovi 23. člena ZFO-1 (369.135,00 EUR)

## 1.7 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti izvedbe investicijskega projekta

Upravičenost izvedbe investicijskega projekta smo merili tako, da smo izračunali finančne oz. realne denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo (CBA-Analizo stroškov in koristi) ter zanj izračunali pripadajoče dinamične in statične kazalnike upravičenosti le-tega. Pri analizi smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate

(rezultate na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi) bo prinesel investicijski projekt. Finančno in ekonomsko analizo upravičenosti izvedbe investicijskega projekta smo opravili za varianto »z investicijo«, saj je bila varianta »z investicijo« v okviru primerjave možnih variant izvedbe investicijskega projekta prepoznana za najprimernejšo, optimalno varianto (poglavje 1.3 IP).

Tabela 5: Zbirni prikaz rezultatov investicijskega projekta.

<b>OSNOVNI PODATKI PROJEKTA</b>	
VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (OPERACIJE) Z DDV (Stalne=Tekoče cene)	757.023,97 EUR
UPRAVIČENI STROŠKI	719.023,97 EUR
TRAJANJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	12/2015-10/2016
EKONOMSKA DOBA	15 LET
<b>Viri financiranja</b>	
LASTNI VIRI: Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	141.798,97 EUR
JAVNI VIRI RS: MGRT - Nepovratna sredstva za sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1	246.090,00 EUR
JAVNI VIRI RS: MGRT - Povratna (kreditna) sredstva za sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1	369.135,00 EUR
<b>REALIZIRANI FIZIČNI CILJI/KAZALNIKI OPERACIJE</b>	
BRUTO TLORISNA POVRŠINA	865,60 m <sup>2</sup>
NETO TLORISNA POVRŠINA	655,60 m <sup>2</sup>
ŠTEVILO DOZIDANIH UČILNIC	6 Učilnic
<b>FINANČNA ANALIZA</b>	
<i>DINAMIČNI KAZALNIKI</i>	<i>Vrednost</i>
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST - FNPV	-588.918,25 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA - FRR	-3,88%
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST KAPITALA - FNPV(K)	-215.996,96 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA KAPITALA - FIRR(K)	-1,82%
FINANČNA MODIFICIRANA INTERNA STOP.DONOSA - MISD	-3,25%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST - RNSV	-0,78 EUR
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,898
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	72
<i>STATIČNI KAZALNIKI</i>	<i>Vrednost</i>
Vrednost del na m <sup>2</sup> neto tlorisne površine prizidka	1.154,70 EUR
Letni bruto dobiček/izguba na m <sup>2</sup> neto tlorisne površine prizidka	-32,44 EUR
<b>EKONOMSKA (CBA) ANALIZA</b>	
<i>DINAMIČNI KAZALNIKI</i>	<i>Vrednost</i>
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST - ENPV	577.513,80 EUR
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA - ERR	21,78%
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST KAPITALA - ENPV(K)	819.128,73 EUR
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA KAPITALA - EIRR(K)	29,56%
EKONOMSKA MODIFICIRANA INTERNA STOP. DONOSA - MISD	13,00%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST - RNSV	0,92 EUR
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	1,457
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	8
<i>STATIČNI KAZALNIKI</i>	<i>Vrednost</i>
Vrednost del na m <sup>2</sup> neto tlorisne površine prizidka	954,42 EUR
Letni bruto dobiček/izguba na m <sup>2</sup> neto tlorisne površine prizidka	123,06 EUR

Finančna neto sedanja vrednost je pri 7% diskontni stopnji negativna. Ravno tako je negativna finančna interna stopnja donosa. Doba vračanja vloženi sredstev po finančni analizi presega amortizacijsko dobo, kar pomeni, da se investicijska vlaganja ne bodo povrnila iz naslova neposrednih finančnih prilivov v ekonomski dobi projekta. Izračunana finančna relativna neto sedanja vrednost projekta je negativna, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša izgubo. Rezultati finančne analize so pokazali, da je obravnavani investicijski projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo investicijskega projekta. **Investicijski projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA-Analize stroškov in koristi).**

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 7% diskontni stopnji pozitivna. Ekonomska interna stopnja donosa je ravno tako pozitivna in višja od 7% diskontnega faktorja. Doba vračanja vloženih sredstev je po ekonomski analizi krajša od amortizacijske dobe ter tudi od ekonomske (referenčne) dobe projekta, kar pomeni, da se vložena sredstva na podlagi ekonomske analize, ki upošteva širše družbeno-ekonomske koristi, povrnejo v opazovani ekonomski dobi. Ekonomska relativna neto sedanja vrednost je pozitivna, kar pomeni, da na vsak vloženi EUR nam projekt prinaša določeno višino donosa/dobička. Rezultati ekonomske analize so pokazali, da je obravnavani investicijski projekt po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo, kar so potrdili tudi vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta. **Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi, saj je njegova izvedba družbeno-ekonomsko koristna.** Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in jih prinaša izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), investicijski projekt »Dozidava Osnovne šole Šturje« ekonomsko upravičen.



## 2 PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE-TEHNIČNE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCU TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR

### 2.1 Podatki o investitorju

Naziv	<b>OBČINA AJDOVŠČINA</b>
Naslov	Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Tadej Beočanin Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 5 365 91 10
Telefax	+386 5 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran	<a href="http://www.ajdovscina.si">http://www.ajdovscina.si</a>
Matična številka	5879914
Davčna številka	SI 51533251
Transakcijski račun	SI56 0120 1010 0014 597 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	
Vodja projekta	Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon. Vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije
Telefon	+386 5 365 91 29
Telefax	+386 5 365 91 33
E-mail	alenka.kobil@ajdovscina.si
Žig in podpis	

## 2.2 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv	<b>NI-BO</b> Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.
Naslov	Vipavska cesta 17 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Robert Likar, univ. dipl. inž. str.
Telefon	+386 (0)41 993 612
E-mail	robert.likar@nibo-es.si
Spletna stran	<a href="http://www.nibo-es.si">http://www.nibo-es.si</a>
Matična številka	6066143
Davčna številka	SI 44058802
Transakcijski račun	SI56 3400 0101 0868 404 odprt pri Sparkasse d.d.
Žig in podpis	

## 2.3 Podatki o izdelovalcu projektno-tehnične dokumentacije

Naziv	<b>ACMA Projektiranje, inženiring, razvojne in druge strokovne storitve d.o.o.</b>
Naslov	Tovarniška cesta 4C 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Marko Kosovel, direktor Boštjan Furlan, direktor Urška Mužina Rodman, prokurist
Odgovorni vodja projekta	Marko Kosovel, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1091 A
Telefon	+386 5 368 92 14
E-mail	marko.kosovel@acma.si
Matična številka	3864286
Davčna številka	SI 16520734
Transakcijski račun	SI56 1010 0004 8997 217 odprt pri Banki Koper d.d.
Žig in podpis	

## 2.4 Podatki o upravljavcu

Naziv	<b>OSNOVNA ŠOLA ŠTURJE AJDOVŠČINA</b>
Naslov	Bevkova ulica 22 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Lea Vidmar, ravnateljica
Telefon	+386 5 365 38 00 (tajništvo) +386 5 365 38 02 (ravnateljica)
Telefax	+386 5 365 38 07
E-mail	info@os-sturje.si
Spletna stran	http://www.os-sturje.si
Matična številka	2294460
Davčna številka	39855210
Transakcijski račun	SI56 0120 1600 0000 215 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	

## 2.5 Strokovni delavci in službe odgovorni za pripravo, izvedbo in nadzor

Odgovorna oseba investitorja	Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorni vodja projekta s strani investitorja <i>in odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije</i>	Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon. Vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba za izvajanje investicijskega projekta (strokovni vodja) s strani investitorja	Boštjan Kravos, univ. dipl. inž. grad. Strokovni sodelavec za investicije v Oddelku za GJS in investicije <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani projektanta (odgovorni projektant/vodja projekta)	Marko Kosovel, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1091 A <i>ACMA d.o.o., Tovarniška cesta 4C, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani izdelovalca investicijske dokumentacije	Robert Likar, univ. dipl. inž. str. IZS S-1431 <i>NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani upravljavca	Lea Vidmar, ravnateljica <i>Osnovna šola Šturje Ajdovščina, Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina</i>

### 3 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

#### 3.1 Splošni podatki o Osnovni šoli Šturje Ajdovščina

Osnovna šola Šturje Ajdovščina je javni vzgojno izobraževalni zavod, ki ga je ustanovila Občina Ajdovščina dne 11.04.2007, s svojim delovanjem pa je pričela 01.09.2007. Šola izvaja dejavnost osnovnega izobraževanja splošnega tipa. Dejavnost šole se šteje kot javna služba, katere izvajanje je v javnem interesu. Vzgojno izobraževalna dejavnost poteka od 1. do 9. razreda obvezne devetletne osnovne šole. Javno veljavni vzgojno izobraževalni program je sprejet na način in po postopku, določenem z zakonom (vir: Letno poročilo OŠ Šturje Ajdovščina za leto 2014).

Šolo vodi ravnateljica, ki je pedagoški in poslovodni organ zavoda. Pri delu ji pomaga pomočnica ravnateljice, ki opravlja naloge, ki jih določa ravnateljica, in ki so opisane v aktu o sistematizaciji. Šolo upravlja Svet šole in ravnateljica.

Slika 3: Osnovna šola Šturje Ajdovščina (stavba matične OŠ Šturje Ajdovščina).



Naloga zavoda je skrbeti za enakomeren materialni razvoj obeh delovnih enot, za izobraževanje vseh strokovnih delavcev, za varnost vseh učencev na obeh delovnih enotah, za povezovanje obeh enot z okoljem, v katerem delajo. Poleg pouka, ki je predpisan s predmetnikom, razvija zavod tudi interesne dejavnosti, skrbi za zdrav razvoj otrok, poudarja pomen športnih dejavnosti, izvaja projekte, ki pomenijo povezovanje kraja in šole, se vključuje v raziskovalne projekte ter pripravlja projekte, natečaje in druge aktivnosti, ki uveljavljajo ustvarjalnost otrok v ožjem in širšem okolju.

#### Osnovno šolo Šturje Ajdovščina sestavljata dve delovni enoti:

- Matična šola, ki deluje na sedežu zavoda, in
- Podružnična šola Budanje.

#### Šolski okoliš OŠ Šturje Ajdovščina zajema naslednja naselja v občini in znotraj njih naslednje ulice (delno ali v celoti):

- vzhodni del mesta Ajdovščina z ulicami: Bevkova ulica, Cankarjev trg, Goriška cesta od h. št. 1 do vključno h. št. 21, razen h. št. 6, 8, 10, 12, 14, 16, 16/a, 18, 20, 20/a, 20/b, Idrijska cesta, Kidričeva ulica, Lavričeva cesta od h. št. 45 dalje razen h. št. 46 in 48, Levstikova ulica, Na Livadi, Na Trati, Polževa ulica, razen h. št. 18 in 18/a, Pot v Žapuže, Slejkoti, Slomškova ulica, Štrancarjeva ulica, Ulica Bazoviške brigade, Ulica Ivana Kosovela, Vipavska cesta, Vojkova ulica, Ulica Milana Klemenčiča
- naselja: Žapuže, Kožmani, Dolga Poljana, Budanje.

V matični šoli v Ajdovščini se šolajo učenci od prvega do devetega razreda iz območja celotnega šolskega okoliša, razen učencev iz območja Podružnične šole Budanje, ki pridejo v matično šolo v šesti razred. Šolski okoliš Podružnične šole Budanje obsega naselji Budanje in Dolga Poljana.

## 3.2 Povzetek obstoječega stanja

### 3.2.1 Demografski podatki Osnovne šole Šturje Ajdovščina

Analiza podatkov v spodnji tabeli kaže na povečanje števila rojstev v zadnjih letih, kar pomeni, da lahko pričakujemo v prihodnjih letih povečan vpis otrok v osnovno šolo. Iz podatkov o številu v zadnjih 10 letih rojenih otrok izhaja, da je bilo v obdobju 2005–2014 v šolskem okolišu matične šole (brez POŠ Budanje) rojenih 456 otrok ali povprečno cca 45,6 otrok letno. Petnajst letno povprečje rojstev v celotnem šolskem okolišu (2001-2014) znaša cca 55,0 otrok letno, deset letno povprečje rojstev v celotnem šolskem okolišu (2005-2014) pa znaša 62,5 otrok letno. Iz podatkov vidimo, da število rojenih otrok v šolskem okolišu OŠ Šturje Ajdovščina iz leta v leto narašča.

Tabela 6: Število rojenih otrok v šolskem okolišu OŠ Šturje Ajdovščina.

Leto	Matična OŠ	POŠ Budanje	SKUPAJ
2001	23	9	32
2002	23	10	33
2003	32	12	44
2004	23	13	36
2005	25	14	39
2006	32	11	43
2007	48	17	65
2008	29	17	46
2009	53	16	69
2010	62	22	84
2011	53	17	70
2012	56	19	75
2013	47	20	67
2014	51	16	67
<b>SKUPAJ 2005-2014</b>	<b>456</b>	<b>169</b>	<b>625</b>
<b>SKUPAJ 2010-2014</b>	<b>269</b>	<b>94</b>	<b>363</b>
<b>Povprečje 2001-2014</b>	<b>39,8</b>	<b>15,2</b>	<b>55,0</b>
<b>Povprečje 2005-2014</b>	<b>45,6</b>	<b>16,9</b>	<b>62,5</b>
<b>Povprečje 2010-2014</b>	<b>53,8</b>	<b>18,8</b>	<b>72,6</b>

Vir: DIIP, december 2015 (MIZŠ, aplikacija Sokol).

Tabela 7: Vpis otrok in število oddelkov v OŠ Šturje Ajdovščina od šolskega leta 2011/2012 do šolskega leta 2015/2016.

Šolsko leto	2011/2012		2012/2013		2013/2014		2014/2015		2015/2016	
	učenci	oddelki	učenci	oddelki	učenci	oddelki	učenci	oddelki	učenci	oddelki
matična šola	285	14	283	15	297	16	309	16	335	17
POŠ Budanje	48	3	47	3	53	3	58	4	59	4
<b>SKUPAJ</b>	<b>333</b>	<b>17</b>	<b>330</b>	<b>18</b>	<b>350</b>	<b>19</b>	<b>367</b>	<b>20</b>	<b>394</b>	<b>21</b>
OPB		6		7		7		6		7

Vir: DIIP, december 2015 (OŠ Šturje Ajdovščina, Letni delovni načrt).

V šolskem letu 2015/2016 je na OŠ Šturje Ajdovščina vpisanih 394 otrok, ki obiskujejo 21 oddelkov. Na matični OŠ je v 17-ih oddelkih vpisanih 335 otrok, na POŠ Budanje v 4-ih oddelkih pa 59 otrok.

Tabela 8: Število otrok in oddelkov na matični OŠ Šturje Ajdovščina v šolskem letu 2015/2016.

RAZRED	Dečki	Deklice	SKUPAJ	RAZRED	Dečki	Deklice	SKUPAJ
1.A	18	8	26	6.A	10	11	21
1.B	17	8	25	6.B	8	13	21
<b>Skupaj 1. razred</b>	<b>35</b>	<b>16</b>	<b>51</b>	<b>Skupaj 6. razred</b>	<b>18</b>	<b>24</b>	<b>42</b>
2.A	9	5	14	7.A	10	12	22
2.B	11	4	15	7.B	12	9	21
<b>Skupaj 2. razred</b>	<b>20</b>	<b>9</b>	<b>29</b>	<b>Skupaj 7. razred</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>43</b>
3.A	8	14	22	8.A	10	8	18
3.B	9	13	22	8.B	9	9	18
<b>Skupaj 3. razred</b>	<b>17</b>	<b>27</b>	<b>44</b>	<b>Skupaj 8. razred</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>36</b>
4.A	7	7	14	9.A	8	9	17
4.B	7	9	16	9.B	8	8	16
<b>Skupaj 4. razred</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>30</b>	<b>Skupaj 9. razred</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>33</b>
5.A	11	16	27	SKUPAJ od 6. do 9. razred	75	79	154
<b>SKUPAJ od 1. do 5. razred</b>	<b>97</b>	<b>84</b>	<b>181</b>	SKUPAJ od 1. do 9. razred	172	163	335

Vir: DIIP, december 2015 (OŠ Šturje Ajdovščina, Letni delovni načrt za šolsko leto 2015/2016).

Tabela 9: Število otrok in oddelkov na Podružnični šoli Budanje v šolskem letu 2015/2016.

RAZRED	Dečki	Deklice	SKUPAJ
1. razred	9	2	11
2. razred	9	5	14
3. razred	8	4	12
4. razred	5	3	8
5. razred	8	5	13
<b>SKUPAJ</b>	<b>39</b>	<b>19</b>	<b>58</b>

Vir: DIIP, december 2015 (OŠ Šturje Ajdovščina, Letni delovni načrt za šolsko leto 2015/2016).

V šoli je organizirano tudi podaljšano bivanje za mlajše otroke. Na matični osnovni šoli je organiziranih 6 oddelkov podaljšanega bivanja, na POŠ Budanje pa je organiziran 1 oddelek podaljšanega bivanja, ki se občasno zaradi večjega števila učencev razdeli v 2 skupini.

Tabela 10: Število otrok v podaljšanem bivanju po enotah OŠ Šturje Ajdovščina v šolskem letu 2015/2016.

Šolsko leto	2015/2016					SKUPAJ	
	1. razred	2. razred	3. razred	4. razred	5. razred	število otrok	število oddelkov
matična šola	51	29	40	26	17	163	6
POŠ Budanje	12	11	12	8	10	53	1
<b>SKUPAJ</b>	<b>63</b>	<b>40</b>	<b>52</b>	<b>34</b>	<b>27</b>	<b>216</b>	<b>7</b>

Vir: DIIP, december 2015 (OŠ Šturje Ajdovščina, Letni delovni načrt za šolsko leto 2015/2016).

### 3.2.2 Tehnični opis obstoječega stanje objekta matične osnovne šole

Obstoječi šolski objekt matične OŠ Šturje Ajdovščina je sestavljen iz dveh osnovnih volumnov – učilniški trakt in telovadnica. Na SV strani objekta je raven utrjen teren, ki je bil prvotno namenjen šolskemu igrišču. Na JZ strani objekta – pred vhodno fasado se nahaja šolsko dvorišče z otroškim igriščem za prve razrede. Šolski okoliš je bil prvotno na južni strani zaključen z dostopno cesto, kasneje pa se je za potrebe šole uredilo tudi zunanje športno igrišče na južni strani, ki je delno v lasti Župnije Šturje.

Obstoječi objekt matične OŠ Šturje Ajdovščina je bil grajen za 14 oddelčno osnovno šolo. Zaradi prostorske stiske sta bili s predelavami kabinetov in učilnic, ki jih je financirala Občina Ajdovščina v letih 2014 in 2015, dodatno pridobljeni dve učilnici.

Tabela 11: Seznam površin in prostorov obstoječega objekta matične OŠ Šturje Ajdovščina.

NETO TLOORISNA POVRŠINA PO PROSTORIH	Površina m <sup>2</sup>	NETO TLOORISNA POVRŠINA PO PROSTORIH	Površina m <sup>2</sup>
<b>TELOVADNICA</b>		<b>1. NADSTROPJE</b>	
TELOVADNI PROSTOR	754,21	ZBORNICA	68,22
PREHODNI PROSTOR	31,08	PISARNA	25,34
HODNIK	41,70	RAVNATELJ	27,61
GARDEROBA Ž	28,14	PISARNA	25,85
GARDEROBA M	28,14	SANITARIIJE	8,30
KABINET UČITELJI	12,98	HODNIK	61,96
SANITARIIJE S TUŠEM	4,78	KOPIRNICA	4,62
GARDEROBA UČITELJI	7,65	ČAJNA KUHINJA	7,80
PROSTOR ZA ORODJE	46,28	GOVORILNICA	21,90
ČISTILA	5,88	MULTIMEDIJA	60,08
SANITARIIJE GOSTI Ž+H	4,62	KABINET MULTIMEDIJA	20,16
SANITARIIJE GOSTI M	3,53	KNJIŽNICA	93,00
ZUN. DOSTOP+STOPNIŠČE	55,12	KABINET	24,20
ZUNANJI DOSTOP+STOPNIŠČE	26,17	KABINET	24,20
STROJNICA		PREDMETNA UČILNICA	59,00
<b>Skupaj TELOVADNICA</b>	<b>1.050,28</b>	PREDMETNA UČILNICA	59,00
<b>KLET</b>		KABINET	24,20
ARHIV	16,70	GOSPODINJSTVO	59,99
HODNIK + STOPNIŠČE	40,50	PROSTOR ZA TERMIČNO OBDELAVO	24,48
<b>Skupaj KLET</b>	<b>57,20</b>	SANITARIIJE	6,90
<b>PRITLIČJE</b>		SANITARIIJE	7,80
PREDPROSTOR	9,00	ČISTILA	3,80
VETROLOV	9,00	HODNIK	158,10
JEDLNICA	127,67	POŽARNO STOPNIŠČE	0,00
MATIČNA UČILNICA	60,18	STOPNIŠČE	25,00
MATIČNA UČILNICA	60,53	<b>Skupaj 1. NADSTROPJE</b>	<b>850,51</b>
1 TRIADA MATIČNA UČILNICA	60,53	<b>2. NADSTROPJE</b>	
1 TRIADA MATIČNA UČILNICA	60,53	HODNIK	176,70
KABINET	24,96	NARAVOSLOVNA UČILNICA	83,60
1 TRIADA MATIČNAUČILNICA	60,53	NARAVOSLOVNI KABINET	19,60
1 TRIADA GARDEROBA	24,48	NARAVOSLOVNA UČILNICA	70,70
WC DEKLICE	5,80	NARAVOSLOVNI KABINET	28,60
WC DEČKI	7,20	MALA UČILNICA	44,00
WC UČITELJI	3,90	MALA UČILNICA	44,00
VETROLOV	12,90	TERMIČNA OBDELAVA	24,48
POŽARNO STOPNIŠČE		UČILNICA ZA TEHNIKO	63,18
IGRALNICA	25,64	STROJNI DEL	20,88
HODNIK	61,20	PREDMETNA UČILNICA	54,36
WC DEKLICE	6,40	PREDMETNA UČILNICA	54,36
WC DEČKI	8,50	PREDMETNA UČILNICA	58,60
WC INVALIDI	4,38	SANITARIIJE	6,90
VHODNA AVLA + STOPNIŠČE	151,00	SANITARIIJE	7,80
SERVIS	20,80	WC UČITEVLJI	3,80
KURILNICA	32,24	MALA UČILNICA	50,70
GARDEROBA	75,18	KABINET	20,00
SANITARJE	2,80	UČILNICA GLASBE	83,20
SANITARJE	2,80	<b>Skupaj 2. NADSTROPJE</b>	<b>915,46</b>
DELAVNICA	4,30	<b>SKUPAJ ŠOLSKA STAVBA BREZ TELOVADNICE</b>	<b>2.820,82</b>
HODNIK	7,60	<b>SKUPAJ ŠOLSKA STAVBA S TELOVADNICO</b>	<b>3.876,10</b>
KUHINJA	58,00		
ČISTILA	3,10		
POMIVANJE POSODE	6,40		
ČISTILA	3,10		
GARDEROBA	5,00		
<b>Skupaj PRITLIČJE</b>	<b>1.005,65</b>		

**Osnovni podatki o obstoječem objektu matične OŠ Šturje Ajdovščina:**

namembnost:	osnovna šola - stavba za izobraževanje
klasifikacija CC-Si:	12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
maksimalne dimenzije objekta:	25,50 x 59,40m - šolska stavba
maksimalne dimenzije objekta:	25,68 x 34,07 - telovadnica
neto tlorisna površina objekta:	3.876,10 m <sup>2</sup>

Šolska stavba matične osnovne šole je troetažen objekt pravokotne oblike. Tlorisno so etaže ločene z vzdolžnim hodnikom, na katerega so obojestransko vezane učilnice in kabineti. Etaže objekta so vertikalno povezane z osrednjim internim stopniščem. Osnova pri šolski stavbi je sistem nosilnih AB sten debeline 20 cm. Plošče so AB debeline 22 cm. Strešna plošča je debeline 20 cm izvedena v naklonu 8%, tako da tvori dvokapno streho.

Parcele, na katerih je lociran obstoječi osnovnošolski objekt matične osnovne šole, so komunalno opremljene. Na parcelah se nahajajo naslednji priključki: priključek na javni vodovod, priključek na javno NN elektroenergetsko omrežje ter priključek na javno kanalizacijo za odvajanje padavinske in fekalne odpadne vode. Glavni dostop do objekta je z Bevkove ulice po obstoječi cesti s pločnikom, ki poteka vzdolž glavne fasade šole, kjer se nahaja tudi glavni vhod v šolo.

**3.3 Razlogi za investicijsko namero**

**Glavni, ključni razlog za investicijsko namero je pomanjkanje prostorov za izvajanje osnovnošolskega pouka glede na dejansko in predvideno število otrok, ki obiskujejo in bodo obiskovali Osnovno šolo Šturje Ajdovščina.** Obstoječi objekt matične OŠ Šturje Ajdovščina je bil grajen za 14 oddelčno osnovno šolo. Zaradi prostorske stiske sta bili s predelavami kabinetov in učilnic, ki jih je financirala Občina Ajdovščina v letih 2014 in 2015, dodatno pridobljeni dve učilnici. Kljub predelavam in organizaciji učnega procesa pa izvedba pouka v obstoječih prostorih že v šolskem letu 2016/2017 ni več mogoča, kakor tudi ne v prihodnjih letih, kot je razvidno iz tabel v nadaljevanju tega poglavja.

V okviru tega poglavja prikazujemo predvideno število otrok in oddelkov po letih glede na šolski okoliš matične šole, kot izhaja iz uradnih podatkov (MIZŠ, aplikacija Sokol). Prikazane pa so tudi primerjave, podane s strani OŠ Šturje Ajdovščina. Upoštevan je tudi prehod učencev iz podružnične šole Budanje (naselji Dolga Poljana in Budanje) v šesti razred devetletke.

Tabela 12: Simulacija predvidenega vpisa otrok in števila oddelkov v OŠ Šturje Ajdovščina – Matična osnovna šola do šolskega leta 2019/2020.

Šolsko leto	2015/2016		2016/2017		2017/2018		2018/2019		2019/2020	
	učenci	oddelki	učenci	oddelki	učenci	oddelki	učenci	oddelki	učenci	oddelki
1. razred	51	2	62	3	53	2	56	2	47	2
2. razred	29	2	51	2	62	3	53	2	56	2
3. razred	44	2	29	2	51	2	62	3	53	2
4. razred	30	2	44	2	29	2	51	2	62	3
5. razred	27	1	30	2	44	2	29	2	51	2
6. razred	42	2	40	2	38	2	57	3	43	2
7. razred	43	2	42	2	40	2	38	2	57	3
8. razred	36	2	43	2	42	2	40	2	38	2
9. razred	33	2	36	2	43	2	42	2	40	2
<b>SKUPAJ</b>	<b>335</b>	<b>17</b>	<b>377</b>	<b>19</b>	<b>402</b>	<b>19</b>	<b>428</b>	<b>20</b>	<b>447</b>	<b>20</b>
Povprečno št. učencev	19,56		22,00		23,39		24,89		25,94	

Vir: DIIP, december 2015 (MIZŠ, aplikacija SOKOL).



Iz zgornje tabele je razvidno, da bo zaradi večjega predvidenega prihodnjega vpisa otrok v matično OŠ Šturje že v šolskem letu 2016/2017 potrebno zagotoviti 19 oddelkov na matični OŠ, od šolskega leta 2017/2018 pa do šolskega leta 2019/2020 pa kar 20 oddelkov.

Tabela 13: Simulacija predvidenega vpisa otrok in števila oddelkov v OŠ Šturje Ajdovščina – POŠ Budanje do šolskega leta 2019/2020.

Šolsko leto	2015/2016		2016/2017		2017/2018		2018/2019		2019/2020	
	učenci	oddelki	učenci	oddelki	učenci	oddelki	učenci	oddelki	učenci	oddelki
1. razred	11	1	22	1	17	1	19	1	20	1
2. razred	14	1	11	1	22	1	17	1	19	1
3. razred	13	1	14	1	11	1	22	1	17	1
4. razred	8	0,5	13	0,5	14	1	11	1	22	1
5. razred	13	0,5	8	0,5	13	1	14	1	11	1
<b>SKUPAJ</b>	<b>59</b>	<b>4</b>	<b>68</b>	<b>4</b>	<b>77</b>	<b>5</b>	<b>83</b>	<b>5</b>	<b>89</b>	<b>5</b>
Povprečno št. učencev	11,8		13,60		15,4		16,6		17,8	

Vir: DIIP, december 2015 (MIZŠ, aplikacija SOKOL).

Tabela 14: Primerjava med številom vpisa otrok po številu rojstev, vpisanih v Sokol-u, in dejanskim številom vpisa otrok po šolskih letih od 2011/2012 do 2015/2016 na matični OŠ Šturje Ajdovščina.

Šolsko leto	2011/2012		2012/2013		2013/2014		2014/2015		2015/2016	
	SOKOL	DEJANSKI VPIS	SOKOL	DEJANSKI VPIS	SOKOL	DEJANSKI VPIS	SOKOL	DEJANSKI VPIS	SOKOL	DEJANSKI VPIS
1. razred	25	27	32	32	48	45	29	31	53	51
2. razred	23	34	25	26	32	32	48	47	29	29
3. razred	32	33	23	32	25	27	32	30	48	44
4. razred	23	25	32	35	23	32	25	27	32	30
5. razred	23	22	23	25	32	35	23	32	25	27
6. razred		33		31		35		43		42
7. razred		27		32		31		35		43
8. razred		42		28		32		32		36
9. razred		42		42		28		32		35

Vir: DIIP, december 2015 (MIZŠ, aplikacija SOKOL in Letni delovni načrt OŠ Šturje Ajdovščina).

Iz tabele 14 je razvidno, da število rojstev v šolskem okolišu OŠ Šturje Ajdovščina – matična OŠ, vpisanih v aplikacijo MIZŠ Sokol, in število dejansko vpisanih otrok, ki se v posameznem šolskem letu vpišejo v 1. razred matične OŠ Šturje Ajdovščina, bistveno ne odstopa. Tudi v samem času šolanja število otrok v posameznih razredih bistveno ne spreminja; gre le za posamezne izpise in vpise v OŠ Šturje Ajdovščina, v glavnem zaradi spremembe bivališča.

Tabela 15: Primerjava med številom vpisa otrok po številu rojstev, vpisanih v Sokol-u, in dejanskim številom vpisa otrok po šolskih letih od 2011/2012 do 2015/2016 na POŠ Budanje.

Šolsko leto	2011/2012		2012/2013		2013/2014		2014/2015		2015/2016	
	SOKOL	DEJANSKI VPIS	SOKOL	DEJANSKI VPIS	SOKOL	DEJANSKI VPIS	SOKOL	DEJANSKI VPIS	SOKOL	DEJANSKI VPIS
1. razred	14	13	11	8	17	13	17	13	16	11
2. razred	13	11	14	13	11	8	17	13	17	14
3. razred	12	8	13	11	14	13	11	8	17	13
4. razred	10	7	12	8	13	11	14	13	11	8
5. razred	9	9	10	7	12	8	13	11	14	13

Vir: DIIP, december 2015 (MIZŠ, aplikacija SOKOL in Letni delovni načrt OŠ Šturje Ajdovščina).

Iz tabele 15 je razvidno, da se število rojstev v šolskem okolišu OŠ Šturje Ajdovščina – POŠ Budanje, vpisanih v aplikacijo MIZŠ Sokol, in število dejansko vpisanih otrok, ki se v posameznem šolskem letu vpišejo v 1. razred POŠ

Budanje, razlikuje v posameznih šolskih letih. V tem primeru gre predvsem za prepise otrok na matično OŠ Šturje Ajdovščina zaradi popoldanskega varstva v bližini šole.

Na osnovi vsega zapisanega sledi, da **temeljni razlog za izvedbo investicijskega projekta izhaja ravno iz trenutnega obstoječega stanja, ki se že sedaj odraža v pomanjkanju prostorskih kapacitet matične OŠ Šturje Ajdovščina za izvajanje vzgojno izobraževalnega programa osnovnošolskega izobraževanja. Glede na podatke o predvidenem vpisu otrok v matično OŠ Šturje Ajdovščina pa se bo ta problem le še poglobljajal, kar pa dolgoročno ni sprejemljivo.**

Občina Ajdovščina bo v okviru investicijskega projekta dozidala šolski kompleks ob obstoječem objektu matične OŠ Šturje Ajdovščina na JV strani. Prizidek bo obsegal 6 učilnic s pripadajočimi kabineti in komunikacijskimi prostori. Prizidek bo enake višine kot obstoječi del šole s tremi etažami (P+2). V vsaki izmed etaž pa naj bi bili po dve učilnici (skupaj 6 učilnic). Pritlična etaža bo namenjena prvim razredom, zato bodo ti učilnici večji (po cca 80 m<sup>2</sup>). Predvideni objekt se bo v prostor umestil na V del in bo sledil osem obstoječega objekta. Dozidava je oblikovana tako, da bo z obstoječim objektom tvorila enovito podobo šolskega kompleksa. Dozidava se bo izvedla na zemljišču (parcelna številka 1252/57 k.o. 2392 Ajdovščina), ki je v lasti investitorja Občine Ajdovščina. Neto tlorisna površina novega prizidka bo znašala 655,60 m<sup>2</sup>; bruto tlorisna površina pa 865,60 m<sup>2</sup>. **Občina Ajdovščina se je odločila za operacijo zaradi dolgoročnega zagotavljanja prostorskih pogojev za delo na matični OŠ Šturje Ajdovščina v skladu s standardi in normativi. Dozidava objekta bo prispevala k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za osnovnošolsko vzgojo in izobraževanje vsem učencem v svoji občini.**

## 4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

### 4.1 Razvojne možnosti in cilji investicijskega projekta

Osnovni namen izvedbe investicijskega projekta je zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa v matični OŠ Šturje Ajdovščina. Z realizacijo operacije bodo zagotovljeni osnovni pogoji za nemoteno izvedbo osnovnošolskega pouka. Zagotovilo se bo urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in izobraževanje učencev ter ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja.

Glavni cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina v načrtovanem obdobju **prizidati nove prostore k matični OŠ Šturje Ajdovščina v skupni neto tlorisni površini 655,60 m<sup>2</sup> in s tem zagotoviti dodatne prostore za 6 novih oddelkov matične OŠ Šturje Ajdovščina**. V okviru operacije se bo k objektu matične OŠ Šturje Ajdovščina dozidalo skupaj 655,60 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine, v okviru katerih bo 6 novih učilnic s pripadajočimi kabineti in komunikacijskimi prostori. S tem se bodo zagotovile potrebne površine za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti, in sicer za najmanj 21 oddelčno osnovno šolo v okviru objekta matične osnovne šole. Izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti. **Z izpeljavo investicijskega projekta bodo doseženi naslednji splošni, neposredni cilji:**

- zgraditi nov prizidek k obstoječemu objektu matične OŠ Šturje Ajdovščina in s tem zagotoviti osnovne pogoje za izvajanje osnovnošolskega pouka na matični OŠ Šturje Ajdovščina;
- zagotoviti izboljšanje kakovosti pouka (osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa) na matični OŠ Šturje Ajdovščina;
- zagotoviti ustrezno število učilnic za vpis vseh otrok iz šolskega okoliša OŠ Šturje Ajdovščina;
- zagotoviti pogoje za povečanje delovne učinkovitosti zaposlenih na matični OŠ Šturje Ajdovščina;
- izboljšati oz. dvigniti samo kvaliteto prostora, saj bo dozidava izvedena tako, da bo z obstoječim objektom matične osnovne šole tvorila enovito podobo šolskega kompleksa.

Izvedba investicijskega projekta **bo pripomogla zlasti k dvigu kakovosti osnovnošolskega izobraževanja** v obravnavanem šolskem okolišu ter posredno v celotni Občini Ajdovščina, s poudarkom na:

- izboljšanju in zagotovitvi kakovostnih vzgojno izobraževalnih in ostalih storitev (boljše bivalne, izobraževalne, vzgojne, varnostne in zdravstvene pogoje) v OŠ Šturje Ajdovščina za vse učence in zaposlene;
- zagotovitvi kvalitetnega vzgojno izobraževalnega dela in pogojev za delo, ki bo omogočal osebnostni razvoj učencev v skladu z njihovimi sposobnostmi in interesi;
- pridobitvi bolj primerne, urejene, zdrave in varne delovne in vzgojno izobraževalne okolja za učence in zaposlene;
- izboljšanju bivalnih in izobraževalnih pogojev za učence;
- izboljšanju delovnih pogojev za zaposlene na šoli;
- prilagoditvi predpisom in standardom tako z vidika pedagoških, tehničnih ipd. zahtev;
- prispevku k bolj kakovostnemu življenju;
- zagotovitvi visoke kakovosti vseh storitev osnovnošolskega izobraževanja; ter
- zagotovitvi visoke kakovosti vseh javnih storitev.

Predmetni investicijski projekt prispeva k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne pogoje osnovnošolske vzgoje in izobraževanja vsem učencem v svoji občini. Zato Občina Ajdovščina podpira izvedbo tega investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji za delo v šoli v skladu s standardi in normativi, ki jih predpisuje zakonodaja, ter bodo vzpostavljeni pogoji za uresničitev ciljev osnovnošolskega izobraževanja.

Predvidena operacija je ena od prednostnih investicij v Občini Ajdovščina, kar je razvidno tudi iz Načrta razvojni programov Občina Ajdovščina za obdobje 2016-2019.

## 4.2 Usklajenost investicijskega projekta z razvojnimi strategijami in politikami

### 4.2.1 Usklajenost investicijskega projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi

Investicijski projekt je skladen/usklajen z občinskimi razvojnimi potrebami, strategijami, politikami, dokumenti in programi, saj je vključen v Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina za obdobje 2016-2019, in sicer na podprogramu 19039001 – Osnovno šolstvo kot projekt št. OB001-19-0017 OŠ Šturje; in v Proračun Občine Ajdovščina za leto 2016, in sicer pod PPP 19 Izobraževanje, GPR 1903 Primarno in sekundarno izobraževanje, PPR 19039001 Osnovno šolstvo v okviru PP (proračunske postavke) 19052 OŠ Šturje.

### 4.2.2 Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategiji in dokumentov ter z zakonodajo v Sloveniji in EU. Naložba v javno infrastrukturo v občini bo pripomogla k rasti in zblizavanju območja razvitosti z ostalimi območji, gospodarski, družbeni, okoljski in trajnostni razvoj ipd., kar pomeni, da usklajenost investicijskega projekta s cilji in strategijami strateških dokumentov, zakonov in politik v Sloveniji pomeni njegovo usklajenost tudi z mednarodnimi listinami. **Obravnavani investicijski projekt je skladen z naslednjimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti, zakoni in programi:**

- Strategija razvoja Slovenije (SRS) za obdobje 2014-2020;
- Program državnih razvojnih prioritet in investicij RS za obdobje 2014-2017 (DRPi);
- Zakon o osnovni šoli /ZOsni/ in temeljnimi nalogami in cilji javnih zavodov, ki izvajajo program osnovnošolskega izobraževanja;
- Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020;
- Regionalnega razvojnega programa Severno primorske regije 2014-2020;
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije.

**Strategija razvoja Slovenije (SRS) za obdobje 2014-2020:** SRS za obdobje 2014-2020 poudarja, da je potrebno posebno pozornost nameniti razvoju, ki prinaša delavna mesta, večjo produktivnost in ne negativno vpliva na okolje. Vizija razvoja v okviru SRS: »Slovenija je konkurenčna družba znanja in inoviranja, ki ob spoštovanju okoljskih omejitev zagotavlja blagostanje svojih prebivalcev in postaja model moderne eko regije«. Razvojne prioritete SRS: 1. Konkurenčno gospodarstvo; 2. Znanje in zaposlovanje; 3. Zelena življenjsko okolje ter 4. Vključujoča družba. Razvoj mora temeljiti na izboljšanju učinkovitosti rabe vseh virov, človeških, finančnih in naravnih, na inovativni in intenzivni uporabi informacijsko komunikacijskih in tehnologije, ter na ustrezni delitvi bremen in ugodnosti ob povečanju zaposlenosti. Predpogoji za to pa so pravna država, učinkovita javna uprava in ustreznna prometna infrastruktura za trajnostno mobilnost. *Obravnavani investicijski projekt se posredno ujema s SRS v tretji razvojni prioriteti »Zelena življenjsko okolje« in v četrti razvojni prioriteti »Vključujoča družba«. V okviru tretje razvojne prioritete »Zelena življenjsko okolje« so podprta vlaganja v infrastrukturo in drugi ukrepi, ki jih bo posredno zasledoval tudi predmetni investicijski projekt, in sicer ukrepi za učinkovito rabo energije, učinkovito rabo prostora ipd. ter z ustrežno zunanjo ureditvijo v okviru projekta se bo tudi dosegalo okoljske cilje na področju varovanja kakovosti voda, odpadkov ipd. V okviru četrte razvojne prioritete »Vključujoča družba« je cilj izboljšanje dostopnosti in kakovost socialnovarstvenih (vzgojno izobraževalnih) storitev, storitev za otroke in mladino, za invalide in storitve dolgotrajne oskrbe. Z izvedbo projekta se bodo izboljšale vzgojno izobraževalne storitve za osnovnošolske otroke ter zaradi gradnje, ki bo omogočala dostopnost vsem, tudi za invalide. Iz vsega navedenega vidimo, da so cilji obravnavanega investicijskega projekta skladni z razvojnimi prioritetami in cilji SRS.*

**Program državnih razvojnih prioritet in investicij Republike Slovenije za obdobje 2014-2017 (DRPi):** Državni razvojni program prioritet in investicij (DRPi) 2014-2017 predstavlja izvedbeni načrt za izvajanje Strategije razvoja Slovenije (SRS)

2014–2020 in zajema vse politike in javno finančne vire, vsebinsko pa definira in finančno ovrednoti razvojne prioritete na vseh razvojnih področjih za obdobje štirih let (2014–2017). Razvojne prioritete in investicijska področja DRPi so: Znanje, Podjetnost, Zeleno, Vključujoča družba in Učinkovit javni sektor in pravna država. Izvajanje DRPi se bo financiralo iz državnega proračuna, proračuna EU in občinskih proračunov. Z investicijami v fizični, družbeni in okoljski kapital se želi prispevati k doseganju ciljev SRS 2014–2020. *Projekt je skladen s prvo razvojno-investicijsko prioriteto DRPi »Znanje«. Investicijski projekt je skladen predvsem v naslednjih sklopih oz. investicijskih področjih v okviru razvojno-investicijske prioritete »Znanje«, in sicer: v sklopu Aktivno državljanstvo in krepitev enakih možnosti (sklop zajema različne varovalne dejavnike za vključevanje posameznikov v sodobno družbo, saj prepleta področja kot so vključevanje v vzgojo in izobraževanje, dostopnost visokega šolstva, aktivno državljanstvo, dvig socialnega in kulturnega kapitala ter športa; ter v sklopu Investicije za zagotavljanje pogojev za kakovostno učno okolje (tu je tudi vključena gradnja osnovnih šol in vrtec, katerih ustanovitelj je občina; investicije bodo energetsko učinkovite in usklajene s trajnostnim razvojem). Na podlagi vsega navedenega vidimo, da je obravnavani investicijski projekt skladen z DRPi, saj bo njegova izvedba vsaj posredno pripomogla k uresničevanju ciljev prve razvojno-investicijske prioritete »Znanje«.*

**Zakon o osnovni šoli /ZOsni/** opredeljuje temeljne naloge javnih zavodov, ki izvajajo program osnovnošolskega izobraževanja. *Cilji osnovnošolskega izobraževanja, kot jih navaja zakon, so: zagotavljanje kakovostne splošne izobrazbe vsemu prebivalstvu; spodbujanje skladnega telesnega, spoznavnega, čustvenega, moralnega, duhovnega in socialnega razvoja posameznika z upoštevanjem razvojnih zakonitosti; omogočanje osebnostnega razvoja učenca v skladu z njegovimi sposobnostmi in interesi, vključno z razvojem njegove pozitivne samopodobe; pridobivanje zmožnosti za nadaljnjo izobraževalno in poklicno pot s poudarkom na usposobljenosti za vseživljenjsko učenje; vzgajanje in izobraževanje za trajnostni razvoj in za dejavno vključevanje v demokratično družbo, kar vključuje globlje poznavanje in odgovoren odnos do sebe, svojega zdravja, do drugih ljudi, svoje in drugih kultur, naravnega in družbenega okolja, prihodnjih generacij; razvijanje zavesti o državni pripadnosti in narodni identiteti, vedenja o zgodovini Slovencev, njihovi kulturni in naravni dediščini ter spodbujanje državljanske odgovornosti; vzgajanje za obče kulturne in civilizacijske vrednote, ki izvirajo iz evropske tradicije; vzgajanje za spoštovanje in sodelovanje, za sprejemanje drugačnosti in medsebojno strpnost, za spoštovanje človekovih pravic in temeljnih svoboščin; razvijanje pismenosti in razgledanosti na besedilnem, naravoslovno-tehničnem, matematičnem, informacijskem, družboslovnem in umetnostnem področju; razvijanje pismenosti ter sposobnosti za razumevanje in sporočanje v slovenskem jeziku, na območjih, ki so opredeljena kot narodnostno mešana, pa tudi v italijanskem in madžarskem jeziku; razvijanje sposobnosti sporazumevanja v tujih jezikih; razvijanje zavedanja kompleksnosti in soodvisnosti pojavov ter kritične moči presojanja; doseganje mednarodno primerljivih standardov znanja; razvijanje nadarjenosti in usposabljanja za razumevanje in doživljanje umetniških del ter za izražanje na različnih umetniških področjih; razvijanje podjetnosti kot osebnostne naravnosti v učinkovito akcijo, inovativnosti in ustvarjalnosti učenca. Otrokom s posebnimi potrebami morajo biti zagotovljeni ustrezni pogoji za njihovo vzgojo in izobraževanje. Cilj vzgoje in izobraževanja za trajnostni razvoj je razvijati znanja, veščine in socialne kompetence, ki vodijo k etičnemu in odgovornemu ravnanju do sebe, drugih, naravnega okolja in k trajnostnemu razvoju naklonjenega vedenja. *Iz navedenega vidimo, da investicijski projekt zasleduje cilje osnovnošolskega izobraževanja, ki jih omenja Zakon o osnovni šoli.**

Projekt je usklajen s cilji **Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020**, in sicer s prednostno osjo 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, in sicer z njenim specifičnim ciljem 1: »Povečanje učinkovite rabe energije v javnem sektorju«. *Obravnavani investicijski projekt bo pripomogel k doseganju rezultatov specifičnega cilja 1, saj bo projekt projektiran v skladu s PURES in bo energetsko učinkovit.*

Projekt je usklajen in posredno zasleduje tudi cilje **Regionalnega razvojnega programa Severno primorske regije 2014–2020**. Razvojna vizija regije: »Severno primorska regija bo ena od najuspešnejših srednjeevropskih regij. Z inovativnostjo in povezovanjem bo dosegala trajno in dolgoročno gospodarsko rast, ob tem pa ohranjala naravna in kulturna bogastva za kvaliteto življenja sedanjih in prihodnjih rodov«. Večjo uspešnost, prepoznavnost, razvojno in gospodarsko moč regije bodo spodbudili v okvirih in pogojih, ki jih vzpostavljajo država, direktive Evropske unije ter globalno soodvisen svet. Strateški cilji regije v programskem obdobju 2014–2020 so: dvigniti konkurenčnost, inovativnost v regiji in na ta način prispevati k večanju zaposlenosti v Goriški regiji predvsem s/z: *spodbujanjem konkurenčnosti in inovativnosti v gospodarstvu, izboljšanjem kompetenc za povečanje zaposljivosti, povečanjem konkurenčnosti regionalne turistične destinacije Smaragdna pot in s spodbujanjem podjetniških pristopov k razvoju podeželja; izboljšati pogoje za kakovostnejše življenje prebivalcev regije predvsem z: izvajanjem ukrepov za zmanjšanje neenakosti in večanje socialne vključenosti prebivalstva, ohranjanjem in razvojem snovne in nesovne dediščine in z zagotavljanjem ustreznih stanovanjskih pogojev; ter zagotoviti trajnostni, okoljski, prostorski in infrastrukturni razvoj regije predvsem s/z: spodbujanjem trajnostnega prostorskega razvoja regije, notranjim sodelovanjem in povezovanjem navzven, krepitvijo dostopnosti in trajnostne mobilnosti v podporo konkurenčnosti*

regije, ohranjanjem in varstvom okolja in s spodbujanjem učinkovite rabe in obnovljivih virov energije ter z ohranjanjem naravne in kulturne krajine.

Investicijski projekt bo pripomogel k doseganju drugega (posredno tudi tretjega) strateškega cilja regije v programskem obdobju 2014–2020. Razvojno vizijo in strateške cilje bo regija uresničevala s programi, ukrepi in projekti v okviru navedenih treh razvojnih strategij oz. razvojnih prioritet, t.j.:

1. dvig konkurenčnosti, inovativnosti in zaposlitvenih možnosti v regiji;
2. **izboljšanje kakovosti življenja**; ter
3. trajnostni, okoljski, prostorski in infrastrukturni razvoj regije.

*Investicijski projekt bo po svojem osnovnem namenu omogočil doseganje ciljev Razvojne prioritete 2 »Izboljšanje kakovosti življenja«, posredno pa tudi cilje Razvojne prioritete 3 »Trajnostni, okoljski, prostorski in infrastrukturni razvoj regije«.*

Cilj Razvojne prioritete 2 je izboljšati pogoje za kakovostnejše življenje prebivalcev regije. Ukrepi in aktivnosti znotraj te prioritete so usmerjeni v izboljšanje pogojev za življenje različnih kategorij prebivalstva regije, in sicer tako najmlajših, vključenih v vrte in osnovne šole, mladine, kot tudi ostarelega prebivalstva in drugih ranljivih ciljnih skupin. Ravno tako so aktivnosti usmerjene v zmanjševanje neenakosti v zdravju in krepitev zdravja, povečevanje socialne vključenosti prebivalstva z večanjem dostopnosti in kvalitete storitev. Prioriteta zajema tudi področje ohranjanja in revitalizacije dediščine ter aktivnosti v podporo zagotavljanju ustrežnejših stanovanjskih pogojev prebivalstva regije. Operacija bo glede na osnovni namen omogočila doseganje *Ukrep 1 (2/U1): »Izboljšanje pogojev za življenje posameznih kategorij prebivalcev«*, katerega cilj je, da se z izvajanjem programov, povečanjem njihove dostopnosti ter z naložbami (novogradnje in energetske sanacije) ustvari boljše pogoje za življenje posameznih kategorij prebivalstva. *Investicijski projekt je skladen z Aktivnostjo 3 (A3): »Izboljšanje pogojev na področju družbenih dejavnosti/investicij«*. V okviru aktivnosti 3 (A3P1) *»Investicije na področju družbenih dejavnosti«* se predvideva, da bo aktivnost še nadalje prispevala k izboljševanju pogojev za vzgojo in izobraževanje otrok, k ustvarjanju pogojev za študente, za izvajanje programov za mladino ter k izboljšanju pogojev za kulturne, športne, rekreativne in družabne dejavnosti. Aktivnost je usmerjena tudi k zagotavljanju prostorskih pogojev za povečanje mobilnosti in izboljšanju bivanjskih razmer. *Iz vsega navedenega vidimo, da je obravnavani investicijski projekt skladen z Razvojno prioriteto 2, Ukrepi 1, Aktivnost 3 (A3P1).*

**Strategija prostorskega razvoja Slovenije** je temeljni državni dokument o usmerjanju razvoja v prostoru. Podaja okvir za prostorski razvoj na celotnem ozemlju države in postavlja usmeritve za razvoj v evropskem prostoru. Operacija bo usklajena z naslednjimi cilji prostorskega razvoja:

- *Racionalen in učinkovit prostorski razvoj*: usmerjenost dejavnosti v prostoru na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja;
- *Kvaliteten razvoj in privlačnost mest in drugih naselij*: zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustrežno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene javne infrastrukture;
- *Skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi*: skladen razvoj območij;
- *Varstvo okolja*: zagotavljanje komunalne opremljenosti obstoječih in novih zemljišč za gradnjo ter racionalno ravnanje s komunalnimi in drugimi odpadki.

**Glede na navedeno vidimo, da je investicijski projekt usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.**

## 5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

### 5.1 Opredelitev tržnih možnosti

Ocena oziroma analiza tržnih možnosti investicijskega projekta je raziskava, ki podpira različne strateške poslovne odločitve občine, s poudarkom na odločitvah s področja trženja. Analiza tržnih možnosti je proces zbiranja, zapisovanja, razvrščanja in analiziranja podatkov o kupcih, konkurentih in drugih dejavnikih, ki oblikujejo odnose med ponudniki proizvodov in storitev ter njihovimi kupci. Ocena oziroma analiza tržnih možnosti investicijskega projekta je raziskava, ki podpira različne strateške poslovne odločitve občine, s poudarkom na odločitvah s področja trženja. Na tržne možnosti investicijskega projekta navadno v največji meri vplivajo dejavniki, kot so: velikost trga, moč konkurence ter potencialna rast trga.

V obravnavanem investicijskem projektu je težko oceniti tržne možnosti oz. razmere, ki vladajo na trgu javnih družb/služb, sej se le-te ne morejo ravno primerjati s tržnim mehanizmom, ki vlada na trgu gospodarskih družb v ostalih gospodarskih sektorjih. Obravnavana operacija neposredno ni namenjena trženju, saj gre za javno infrastrukturo na področju osnovnošolske vzgoje in izobraževanja, saj je predmet projekta v celoti namenjen izključno zagotavljanju ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje javne osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti na matični OŠ Šturje Ajdovščina. Le-ta dejavnost pa kot takšna ni dovolj donosna, ad bi bila tržno zanimiva. Zato pri obravnavanem investicijskem projektu analiza tržnih možnosti ni smiselna, saj je izvajalec (nosilec) investicijskega projekta Občina Ajdovščina. **Gre za operacijo neprofitnega sektorja**, ki v prihodnosti ne bo prinašala direktnih denarnih koristi, kar v finančnem smislu pomeni, da ne bo prinašala presežka prihodkov od prodaje blaga in storitev. Osnovni namen investicijskega projekta je v bistvu urediti ustrezno, urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje, vzgojo in izobraževanje osnovnošolcev/učencev ter zagotoviti ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno izobraževalno delo učiteljev in drugih zaposlenih na matični OŠ Šturje Ajdovščina. Iz samega osnovnega namena lahko razberemo, da **investicijski projekt ni namenjen trženju**. Občina tudi ni profitna družba. To pa je tudi razlog, da je potrebno smatrati obravnavani investicijski projekt, ki je **širšega družbenega pomena, kot neprofitno naložbo v javno infrastrukturo za osnovnošolsko vzgojo in izobraževanje**. Izvedba investicijskega projekta tudi ni finančno upravičena, zato se investicijski projekt ne povrne v svoji življenjski dobi.

Osnovno šolstvo je obvezno in za izvajanje osnovnega šolstva mora poskrbeti država, za prostore, v katerih se bo izobraževanje izvajalo pa poskrbi lokalna skupnost. **Ker je vzgojno izobraževalni program obvezen, dejavnost pa neprofitna, ne moremo govoriti o tržnih možnostih**. Zagotavljanje primernih prostorov skladno z normativi za izvajanje osnovnošolskega izobraževanja je torej obveza občine. Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja v svojem 7. členu določa, da šola ne sme opravljati vzgojno-izobraževalne dejavnosti, ki se financira iz javnih sredstev, zaradi pridobivanja dobička. Ravno tako isti zakon v 78. členu definira, da se:

»vzgoja in izobraževanje financira iz:

- javnih sredstev,
- sredstev ustanovitelja,
- prispevkov gospodarskih združenj in zbornice,
- neposrednih prispevkov delodajalcev za izvajanje praktičnega pouka,
- prispevkov učencev, vajencev, dijakov, študentov višjih šol in odraslih,
- šolnin v zasebnih šolah,
- plačila staršev za storitve v predšolski vzgoji,
- sredstev od prodaje storitev in izdelkov,
- iz donacij, prispevkov sponzorjev in iz drugih virov.

Šole, ki izvajajo javno veljavne programe, po katerih se pridobi javno veljavna izobrazba, ter javni in zasebni vrtci, se ne smejo financirati iz sredstev političnih strank.

Vrtec oziroma šola je dolžna uporabljati sredstva v skladu z namenom, za katerega so ji bila dodeljena.«

Operacija tako ni namenjena trženju, saj sodi v okvir javne službe. Po izvedbi investicijskega projekta bo matična OŠ Šturje Ajdovščina učencem in zaposlenim nudila boljše bivalne, izobraževalne, vzgojne, zdravstvene in varnostne



pogoje. Z izvedbo investicijskega projekta se bo poleg usklajenosti s predpisi in normativi doseglo tudi boljše delovne pogoje za učence in zaposlene. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost bivanja, osnovnošolske vzgoje in izobraževanja ter posredno tudi življenjskega standarda občanov, predvsem osnovnošolskih otrok in njihovih staršev, ter omogočila razvoj naselja in obravnavanega šolskega okoliša ter vzgojno izobraževalnih pa tudi gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev.

**Upravljanje in vzdrževanje nove javne, vzgojno izobraževalne infrastrukture:** Po izvedbi investicijskega projekta bo investitor Občina Ajdovščina predala izvedena dela v upravljanje OŠ Šturje Ajdovščina. OŠ Šturje Ajdovščina bo kot dober gospodar skrbela za kakovostno in učinkovito upravljanje in vzdrževanje dozidanega objekta (prizidka k objektu matične OŠ). Glede načina končnega prevzema in vzpostavitve obratovanja ter načina in pristojnosti vzdrževanja investicijskega projekta med obratovanjem se bo Občina Ajdovščina (kot investitor in lastnik) dogovorila z upravljavcem in vzdrževalcem OŠ Šturje Ajdovščina, ki že ima izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljive infrastrukture.

## 5.2 Analiza ciljnega trga

Potencialna rast trga je opredeljena z rastjo števila prebivalcev obravnavanega območja in njegove okolice ter z rastjo števila otrok, ki obiskujejo OŠ Šturje Ajdovščina.

### Glavne ciljne skupine

Investicijski projekt je namenjen obstoječim in potencialnim (prihodnjim) ciljnim skupinam v ožjem in širšem območju mesta Ajdovščina, v šolskem okolišu OŠ Šturje Ajdovščina oz. celotne Občine Ajdovščina, in sicer:

- šoloobveznim otrokom iz šolskega okoliša OŠ Šturje Ajdovščina (tako šolskega okoliša matične OŠ Šturje Ajdovščina kot tudi šolskega okoliša POŠ Budanje), ki že in bodo tudi v prihodnje obiskovali matično OŠ Šturje Ajdovščina;
- izobraževalnemu kadru (učiteljem, strokovnim delavcem) v OŠ Šturje Ajdovščina oz. predvsem v matični OŠ Šturje Ajdovščina;
- vsem zaposlenim v OŠ Šturje Ajdovščina oz. predvsem v matični OŠ Šturje Ajdovščina;
- stalnim prebivalcem (vseh starostnih skupin);
- vsem potencialnim koristnikom/uporabnikom dozidanih novih površin.

### Neposredni in posredni uporabniki

Med neposredne uporabnike lahko štejemo lokalne prebivalce (t.j. osnovnošolske otroke in njihove starše), predvsem prebivalce mesta Ajdovščina, šolskega okoliša OŠ Šturje Ajdovščina ter izobraževalni kader (učitelje, strokovne delavce in druge zaposlene na matični OŠ Šturje Ajdovščina).

Posredni uporabniki pa so lahko vsi potencialni obiskovalci, občasni prebivalci in koristniki novih prostorov/površin izvedenih v okviru investicijskega projekta. Omenjene skupine neposrednih in posrednih uporabnikov bodo tudi največ koristile omenjene zmogljivosti. Med potencialne uporabnike pa lahko štejemo tudi morebitne nove priseljence in njihove otroke v starostnem obdobju do 14 let ter svojce, ki se bodo priselili na to območje, v kolikor bo družbeno, socialno, kulturno, delovno, bivanjsko pa tudi vzgojno in izobraževalno okolje primerno in privlačno.

### Opredeleitev tržnega območja

Tržno območje je območje mesta Ajdovščina, šolskega okoliša OŠ Šturje Ajdovščina, okoliških naselij in občine Ajdovščina, katerega prebivalci bodo imeli od investicijskega projekta največ koristi.



## 6 TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI OPIS INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Investitor Občina Ajdovščina namerava v okviru investicijskega projekta »Dozidava Osnovne šole Šturje« k obstoječemu objektu matične OŠ Šturje Ajdovščina na parcelni številki 1252/57 k.o. 2392 Ajdovščina prizidati nove prostorske kapacitete (6 učilnic s pripadajočimi kabineti in komunikacijskimi površinami). Načrtovani poseg bo novogradnja (dozidava) ter bo obsegal izgradnjo novega prizidka v skupni neto tlorisni površini 655,60 m<sup>2</sup> k obstoječemu objektu matične OŠ Šturje Ajdovščina ter pripadajočo zunanjo ureditev. Po izvedbi operacije bo prizidek z obstoječim objektom matične osnovne šole tvoril enovito podobo šolskega kompleksa.

Celostna ureditev obstoječega objekta, novega prizidka ter zunanjih površin pomeni pridobitev novih javnih površin, ki bodo namenjene učencem in učiteljem matične OŠ Šturje Ajdovščina. Izvedba novega prizidka ter ureditev zunanjih površin pomeni pridobitev novih javnih površin, ki bodo namenjene učencem in učiteljem matične OŠ Šturje Ajdovščina. Matična OŠ s prizidkom bo po podatkih ravnateljice OŠ Šturje Ajdovščina omogočila izvajanje pouka v vsaj 21 oddelkih. Izvajanje pouka v večjem številu oddelkov pa bo odvisno od števila otrok v posameznem oddelku, kar vpliva na delitve zaradi diferenciacije oz. posameznega predmeta (GOS, TIT). Knjižnica se ne more vrniti v prvotno stanje, saj je sedaj tam računalniška učilnica. Po izvedbi projekta bo matična OŠ Šturje Ajdovščina imela 25 učilnic, od tega 2 manjši, kjer bo lahko pouk potekal v oddelku z največ 18imi učenci. Računalniška učilnica (t.j. 26. učilnica) pa ni primerna za izvajanje klasičnega osnovnošolskega pouka.

Nameravana operacija bo prispevala k trajnostnemu okoljskemu in prostorskemu razvoju ter k uravnoteženi in kvalitetni vzgojno izobraževalni infrastrukturni opremljenosti občine. Instalacijsko se bo vsa nova infrastruktura navezovala na obstoječe komunalne, instalacijske in cestne priključke.

Projektne rešitve so skladne z lokacijskimi informacijami in projektnimi pogoji. Upoštevana bodo vsa varovanja in omejitve. Za izvedbo investicijskega projekta je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja. Gradbeno dovoljenje je pridobljeno.

Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov je predstavljena v poglavju 8 tega dokumenta.

### 6.1 Vrsta investicijskega projekta

Vrsta posega: Novogradnja (dozidava)  
 Klasifikacija celotnega objekta: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo

Za izvedbo obravnavanega posega je pridobljeno gradbeno dovoljenje (št. 354-404/2015-3-P z dne 06.01.2016).

### 6.2 Opis posegov in specifikacija operacije

<b>predmet investicijskega ukrepa</b>	<b>Novogradnja (Dozidava)</b>
<b>klasifikacija celotnega objekta</b>	<b>12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno dejavnost</b>
<b>lokacija</b>	<b>mesto Ajdovščina, Občina Ajdovščina</b>
<b>seznam zemljišč za nameravano gradnjo</b>	<b>Objekt: parcelna številka 1252/57 k.o. 2392 Ajdovščina</b>
<b>seznam zemljišč preko katerih poteka priključitev na gospodarsko javno infrastrukturo</b>	<b>Komunalni priključki:</b> Komunalni priključki bodo obstoječi in se ne spreminjajo. Kapaciteta priključkov je ustrezna. Fekalna kanalizacija bo priključena obstoječo. Meteorne vode bodo vodene preko obstoječih vertikalnih žlebov v peskolove. <b>Vodovod:</b> Vodovodi priključki bodo vodeni iz obstoječega objekta matične OŠ. <b>Elektrika (NN priključek):</b> Električna je že na obstoječem objektu matične

	OŠ. Električni priključki za potrebe novega prizidka bodo vodeni iz obstoječega objekta. Razpoložljiva zakupljena moč bo še vedno ustrezna. <b>Telefon (TK vod):</b> Telefon je že na obstoječem objektu matične OŠ in se bo napeljava s tem projektom uredila še za novi prizidek. Mesto priključitve ostaja v obstoječi omari.
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	Prometna ureditev ostane nespremenjena in je zasnovana na osnovi prometnih potreb znotraj šolskega kompleksa in intervencijskih vozil.
<b>VELIKOST OBJEKTA</b>	
zazidana površina	274,30 m <sup>2</sup>
bruto tlorisna površina	865,60 m <sup>2</sup>
neto tlorisna površina	655,60 m <sup>2</sup>
bruto prostornina	10.317,95 m <sup>3</sup>
neto prostornina	1.987,81 m <sup>3</sup>
število etaž	P+2
tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	235,20 m <sup>2</sup>
tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče:	294,67 m <sup>2</sup>
absolutna višinska kota	+/- 0,00 m: 110,80 m.n.v.
relativne višinske kote etaž	kota pritličja (P): +/- 0,00 m = 110,80 m.n.v. kota 1. nadstropja (N1): + 3,69 m kota 2. nadstropja (N2): +7,59 m kota strehe (S): 11,92 m
najvišja višina objekta	šola: +11,92 m glede na koto +/- 0,00 m
število stanovanjskih enot	0
število ležišč	0
število parkirnih mest	0 (predvidena je uporaba obstoječih 57 PM)

### 6.2.1 Opis predvidenih posegov

Investitor Občina Ajdovščina bo prizidal obstoječi objekt Osnovne šole Šturje Ajdovščina z namenom zagotovitve osnovnih pogojev za kvalitetno izvajanje vzgojno izobraževalnega procesa v osnovni šoli. Neto tlorisna površina prizidanega objekta bo znašala 655,60 m<sup>2</sup>.

Poseg predvideva dozidavo dvoetažnega objekta, tlorisnih dimenzij 12,21 m x 21,00 m x 22,00 m. V pritličju sta predvideni učilnici za prvi razred in prostor za garderobo. V 1. in 2. nadstropju pa sta predvideni po dve predmetni učilnici in trije kabineti. Prizidek k matični OŠ Šturje Ajdovščina bo enake višine kot obstoječi objekt matične OŠ, t.j. 11,92 m (vrh atike).

Prizidek bo vseboval/obsegal 6 učilnic s pripadajočimi kabineti in komunikacijskimi prostori. Predvideni objekt (prizidek) bo umeščen v prostor na JV delu obstoječega objekta matične OŠ Šturje Ajdovščina in bo sledil osem obstoječega objekta. Dozidava je oblikovana tako, da bo prizidek z obstoječim objektom matične osnovne šole tvoril enovito podobo šolskega kompleksa.

**Pritličje:** Na koti pritličja se bo nahajal vhod v prizidani del, ki bo služil kot drugi vhod v objekt. Dozidani del objekta bo povezan z obstoječim objektom v vseh nadstropjih preko hodnika in obstoječega požarnega stopnišča. Večji del pritličja bodo zavzemali dve učilnici za pouk prvega razreda, hodnik, ki bo vodil do njih, in garderoba, ki bo namenjena učencem iz razredov nižje stopnje. Učilnici v pritličju bosta zaradi integracije s prostorom za igranje večjih tlorisnih dimenzij.

**1. Nadstropje:** Glavni vhod v 1. nadstropje se bo vršil preko obstoječega požarnega stopnišča v vzhodnem delu obstoječega objekta. Le-to se bo v nadstropju izteklo v hodnik, ki bo povezoval obstoječi trakt šole in prizidek. V 1. nadstropju prizidka se bosta nahajali dve predmetni učilnici in trije kabineti.

**2. Nadstropje:** Glavni vhod v 2. nadstropje se bo vršil preko obstoječega požarnega stopnišča v vzhodnem delu obstoječega objekta. Le-to se bo v nadstropju izteklo v hodnik, ki bo povezoval obstoječi trakt šole in prizidka. V 2. nadstropju prizidka se bosta nahajali dve predmetni učilnici in trije kabineti.

Slika 4: Prikaz dozidane matične Osnovne šole Šturje Ajdovščina z zunanjo ureditvijo.



Tabela 16: Neto tlorisne površine prostorov novega prizidka.

NETO TLOORISNA POVRŠINA PO PROSTORIH	Površina m <sup>2</sup>
<b>PRITLIČJE</b>	
VETROLOV	8,10
HODNIK	13,00
GARDEROBA	25,16
UČILNICA PRVEGA RAZREDA	81,76
UČILNICA PRVEGA RAZREDA	82,12
<b>Skupaj PRITLIČJE</b>	<b>210,14</b>
<b>1. NADSTROPJE</b>	
HODNIK	37,44
PREDMETNA UČILNICA	59,22
KABINET	21,60
KABINET	21,60
PREDMETNA UČILNICA	59,22
KABINET	25,98
<b>Skupaj 1. NADSTROPJE</b>	<b>225,06</b>
<b>2. NADSTROPJE</b>	
HODNIK	37,44
PREDMETNA UČILNICA	59,08
KABINET	21,60
KABINET	21,60
PREDMETNA UČILNICA	59,08
KABINET	21,60
<b>Skupaj 2. NADSTROPJE</b>	<b>220,40</b>
<b>SKUPAJ POVRŠINA PRIZIDKA</b>	<b>655,60</b>

## 6.2.2 Tehnične značilnosti posegov

### A. Oblikovanje objekta

Oblikovno bo ostal obravnavani objekt (prizidek) glede barv, materialov, detajlov in gabaritov nespremenjen in tako skladen z obstoječim objektom matične osnovne šole. Okolica objekta (prizidka) in zunanje površine bodo po končanju del urejene tako, da bodo zagotovile oblikovno povezanost objekta z okoljem.

### B. Fasade

Fasada prizidka je oblikovana tako, da bo z obstoječim objektom matične osnove šole tvorila enovito celoto. Fasada bo dvo-partitna. Pritlični del bo drugačne obdelave (barve) kot nadstropni. Fasada bo izdelana iz tankoslojnega silikonsko silikatnega ometa, ki je odporen na udarce. Okna v pritličju se za razliko od obstoječega dela na željo investitorja ne bodo izvedla do tal, ampak s pozidanim parapetom višine 90 cm. Spodnje učilnice bodo zaradi namembnosti (1. razred) imele tudi vrata za neposreden izhod na prosto.

Debelina izolacije bo 20 cm na vseh fasadah.

Na JZ fasadi bo izdelan betonski okvir, v katerega bodo nameščena senčila (horizontalni zunanji brisoleji). Poudarek na vhodni fasadi šolske stavbe bo na uporabi zunanjih horizontalnih senčil (brisolejev), ki bodo omogočali optimalne pogoje za delovno okolje v smislu regulacije osvetlitve in toplote (pregrevanje).

Vsi okenski parapeti v nadstropju bodo višine 90 cm.

Senčenje steklenih površin na severni fasadi se bo zaradi obremenitve z burjo izvajalo z notranjimi senčili (mikrožaluzijami).

### C. Konstrukcija

Osnova pri šolski stavbi bo sistem nosilnih AB sten debeline 20 cm. Zagotavljati bo morala zvočno izolativnost do 57dB. Širina pasovnih temeljev šolske stavbe bo 60 cm in globine 90 cm. Betonske stene bodo postavljene v rastru (prevladujoč raster učilnic), vmesne predelne stene bodo montažne-mavčne s potrebno zahtevano gostoto tam kjer bo potrebna akustična zaščita. Plošče bodo AB debeline 22 cm. Strešna plošča bo debeline 20 cm. Izvedena bo v naklonu 8%, tako da bo tvorila dvokapno streho.

Predelne stene bodo mavčnokartonske suhomontažne stene, debeline 17,5 cm. Sestavljene bodo iz obojestranske troslojne mavčne obloge na enojni podkonstrukciji, z vmesno izolacijo iz mineralne volne. Stene bodo morale zagotavljati zvočno izolativnost 52dB.

Obstoječe požarno stopnišče bo postalo vertikalna komunikacija skozi nov del objekta.

Stropovi bodo spuščeni mavčnokartonski stropovi na kovinski podkonstrukciji. Stropovi bodo delno rastrski in akustični.

Streha šole je dvokapna. Dvokapna bo tudi streha prizidka. Konstrukcija strehe bo AB plošča v naklonu 8%, na katero bo položena pe folija, mineralna volna debeline 25 cm in zaključna membranska kritina. Membrana bo morala biti tudi mehansko pritrjena.

### D. Finalne obdelave elementov

Zaključna obdelava večine tlakov v objektu bo iz gumi obloge. Omenjeni tlaki bodo v vseh učilnicah in hodnikih. Notranje stene bodo brušene in kitane ter slikane z visoko pokrivno notranjo zidno barvo. Na hodnikih bo uporabljena lateks pralna barva do višine 1,50 m. Predviden je spuščen gladek MK strop, v kombinaciji z rastrskim stropom. V učilnicah bo strop v akustični izvedbi. Zunanje stavbno pohištvo je predvideno v ALU izvedbi s termočlenom. Oblikovno bo moralo biti usklajeno z obstoječim stavbnim pohištvom. Zagotavljati bo moralo  $U_w \max=1,0W/mK$ . Okna na južni fasadi bodo imela vgrajene zunanje brisoleje. Preprečevanje pregrevanja skozi okna na SV fasadi se bo izvedlo bodisi z uporabo selektivnega termopan stekla oz. z uporabo notranjih mikrožaluzij v kombinaciji z navadnim termopan steklom. V nadstropju se bo nad avlo nahajalo večje strešno okno (svetlobnik) v ALU izvedbi s termočlenom.

### E. Infrastruktura

Komunalni priključki bodo obstoječi in se ne spreminjajo. Kapaciteta obstoječih priključkov je ustrezna. Fekalna kanalizacija bo priključena na obstoječo. Meteorne vode bodo vodene preko obstoječih vertikalnih žlebov v

peskolove. Vodovodni priključki bodo vodeni iz obstoječega objekta matične OŠ. Električni priključki bodo vodeni iz obstoječega objekta matične OŠ. Razpoložljiva zakupljena moč bo po izvedbi projekta še vedno ustrezna. Ogrevanje objekta bo enako obstoječemu sistemu, preko radiatorskega sistema. Prezračevanje objekta bo enako obstoječemu sistemu, prisilno. Potrebno bo izvesti nov ločen klimat na strehi, ki bo oskrboval nov del objekta (t.j. prizidek).

#### **F. Zunanja ureditev**

Dostop do objekta bo po obstoječem prometnem režimu iz JV strani objekta iz Bevkove ulice na cesto na J strani objekta. Tu se že nahaja avtobusna postaja in površina za dovoz otrok v šolo, t.j. za varno vstopanje in sestopanje otrok v/iz motornih vozil (avtobusa, avtomobilov).

Parkirišča ostajajo obstoječa. Število obstoječih parkirnih mest, ki je namenjenih uporabnikom šolskega kompleksa, je 57 PM. Tako število obstoječih parkirnih mest zadostuje zahtevam pravilnika o graditvi šol.

V okviru zunanje ureditve se bo izvedlo preoblikovanje zelenih bajerjev na JZ delu objekta, kjer je pred učilnico prvega razreda predvidena ureditev zunanjega prostora za učence prvega razreda. Le-ta bo ograjen z ograjo. Drevored vzdolž Bevkove ulice bo dajal dodatno zavetje območju šole.

Za izboljšanje prometnega režima pred matično OŠ Šturje Ajdovščina bo potrebno rekonstruirati Bevkovo ulico ter dovozno pot pred osnovno šolo, kar pa ni predmet obravnave tega dokumenta.

### **6.3 Komunalna opremljenost in ureditev predvidenih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo**

Območje, kjer se bo izvajal investicijski projekt, je že komunalno opremljeno z objekti in z omrežji gospodarske javne infrastrukture oz. se bo novi prizidek navezoval na obstoječa omrežja gospodarske javne infrastrukture v okviru obstoječega objekta matične OŠ. Le-to zajema elektro, telekomunikacijsko, vodovodno, kanalizacijsko ter prometno omrežje (lokalne, občinske ceste). Kot vidimo, je območje zadostno komunalno opremljeno, zato se bo v okviru investicijskega projekta uredila le komunalna infrastruktura, ki se bo navezovala na obstoječo. Tako bo po izvedbi projekta objekt na obravnavanem območju možno priključiti na obstoječa omrežja gospodarske javne infrastrukture. Dostop do objekta bo po obstoječem prometnem režimu iz JV strani objekta iz Bevkove ulice na cesto na J strani objekta. Tu se že nahaja avtobusna postaja in površina za dovoz otrok v šolo, t.j. za varno vstopanje in sestopanje otrok v/iz motornih vozil (avtobusa, avtomobilov). Parkirišča ostajajo obstoječa. Število obstoječih parkirnih mest, ki je namenjenih uporabnikom šolskega kompleksa, je 57 PM. Tako število obstoječih parkirnih mest zadostuje zahtevam pravilnika o graditvi šol.

Nov objekt bo priključen na NN, TK, vodovodno, prometno in kanalizacijsko omrežje. Komunalna oskrba objekta (novega prizidka) je predstavljena v nadaljevanju tega poglavja. Vsa načrtovana komunalna ureditev bo potekala po (in pod) lokalnih, občinskih cestah in javnih poteh ter javnih površinah. V primeru križanj z drugimi, že obstoječimi komunalnimi vodi, se bodo le-ti prestavili in ustrezno zaščitili. Pred začetkom izvedbe del bo potrebno od upravljavcev komunalnih vodov zahtevati zakoličbo le-teh in jih ustrezno zaščititi ali pa eventualno prestaviti.

#### **Komunalna oskrba predvidenega objekta (novega prizidka) bo naslednja:**

- **oskrba s pitno vodo:** obstoječi objekt matične OŠ ima obstoječi vodomerni priključek, ki se ne bo spreminjal ali povečeval; vodovodni priključki novega prizidka bodo vodeni iz obstoječega objekta matične OŠ;
- **oskrba z električno energijo:** obstoječi objekt matične OŠ ima urejen priključek na elektro omrežje; električni priključki za potrebe novega prizidka bodo vodeni iz obstoječega objekta matične OŠ; razpoložljiva zakupljena moč bo še vedno ustrezna;
- **oskrba z TK (telekomunikacija):** obstoječi objekt matične OŠ že ima TK priključek; s tem projektom se bo uredila napeljava še za novi prizidek; mesto priključitve bo ostalo v obstoječi omari;
- **odvajanje meteornih voda:** meteorne vode bodo vodene preko obstoječih vertikalnih žlebov v peskolove;
- **odvajanje odpadnih – fekalni voda:** v prizidku se bo uredilo fekalno kanalizacijo iz vseh sanitarnih prostorov; fekalna kanalizacija bo priključena na obstoječi priključek (v okviru obstoječega objekta); kapaciteta priključkov je ustrezna in se ne spreminja;

- **dostop do javne ceste:** prometna ureditev bo ostala nespremenjena; dostop do novega prizidka bo iz JV strani objekta iz Bevkove ulice na cesto na J strani objekta; parkirišča ostajajo obstoječa.

#### **6.4 Opis pogojev za priključitev na primarno mrežo ter opis skladnosti projekta z zahtevami, ki izhajajo iz prostorskega akta**

Za izvedbo operacije je potrebno pridobiti vsa potrebna, ustrezna dovoljenja za priključitev na komunalno, energetska in prometna omrežja. Zaradi izvedbe investicijskega projekta ne bodo potrebna večja vlaganja v ureditev komunalne infrastrukture na tem območju, razen v okviru investicijskega projekta. Instalacijsko se bo objekt v večji meri navezoval na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo na tem območju (javni vodovod, elektrika, telekomunikacije, kanalizacija) ter na obstoječo prometno infrastrukturo. Pri izvedbi bodo upoštevana predvidena vsa varovanja in omejitve. Za izvedbo projekta je potrebno pridobiti soglasja za gradnjo in soglasja za priključitev. Priključki na primarno mrežo bodo izvedeni v skladu s predhodnimi pogoji in soglasji upravljavcev, ki izhajajo iz projektne dokumentacije PGD in gradbenega dovoljenja št. 351-404/2015-3-P z dne 06.01.2016.

Projektne rešitve so skladne z lokacijskimi informacijami in projektnimi pogoji. Osnovna namenska raba prostora se po izvedbi investicijskega projekta ne spremeni. Upoštevana bodo vsa varovanja in omejitve, ki izhajajo iz pridobljenih projektnih pogojev.

## 7 ANALIZA ZAPOSLENIH

### 7.1 Analiza zaposlenih

Vpliv investicijskega projekta na zaposlenost ima posredne in neposredne učinke. Med neposredne učinke štejemo zgolj delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno obratovanje investicijskega projekta. Med posredne učinke pa štejemo delovna mesta, ki se odprejo v času izvajanja investicijskega projekta.

#### Neposredna delovna mesta

Po izvedbi operacije bo investitor/lastnik Občina Ajdovščina predala izvedena dela v upravljanje OŠ Šturje Ajdovščina. OŠ Šturje Ajdovščina bo kot dober gospodar skrbela za kakovostno in učinkovito upravljanje in vzdrževanje prizidanega objekta z zunanjo ureditvijo. Upravljavec in bodoči uporabniki imajo ustrezne izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljive infrastrukture.

Število zaposlenih bo na Občini Ajdovščina kot investitorju/lastniku ostalo nespremenjeno tako pri varianti »brez investicije« kot tudi pri varianti »z investicijo«. Občina bo z lastnimi kadri zagotovila vodenje investicijskega projekta, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih objektov. Koordiniranje aktivnosti med izvedbo investicijskega projekta bodo vodili na Občini Ajdovščina. Aktivnosti zaposlenih se bodo izvajale v prostorih Občine Ajdovščina ter na terenu (na lokaciji operacije).

**Zaradi izvedbe obravnavanega investicijskega projekta (variante »z investicijo«) pa se bodo pojavile potrebe po neposrednem zaposlovanju dodatne delovne sile pri upravljavcu OŠ Šturje Ajdovščina, saj se bo v prihodnje povečalo število vpisanih otrok in posledično se bo povečalo število oddelkov na OŠ Šturje Ajdovščina. Že v šolskem letu 2016/2017 bo po sedaj znanih podatkih na matični OŠ Šturje Ajdovščina oblikovanih 19 oddelkov in 4 oddelkov na POŠ Budanje. Število učencev OŠ Šturje Ajdovščina (matična OŠ in POŠ Budanje skupaj) se bo povečalo iz 395 na 445. Zato je predvidena zaposlitev najmanj 4 učiteljev razrednega pouka na matični OŠ Ajdovščina in 1 učitelja razrednega pouka na POŠ Budanje, 1 učitelja TJA, 25% nove zaposlitve na delovnem mestu čistilke ter glede na število malic in kosil, povečan ustrezen delež kuharice. **Iz navedenega vidimo, da se bo zaradi izvedbe investicijskega projekta na matični OŠ Šturje Ajdovščina neposredno zaposlilo 5 učiteljev (4 učitelje razrednega pouka in 1 učitelja TJA), 25% nove zaposlitve na delovnem mestu čistilke ter povečalo delež kuharice.** V naslednjih letih se bo potreba po učiteljih na predmetni stopnji povečala.**

#### Posredna delovna mesta

Kot smo že zgoraj omenili so to delovna mesta v času gradnje. Ker bodo navedeni investicijski projekt v večji meri izvajali domači izvajalci, bo navedeni investicijski projekt vplival na produkcijo potrebnih materialov ter na povečanje storitvene dejavnosti v Sloveniji, kar pa bo dvignilo dodano vrednost domačega gospodarstva, zagotovilo dodatna sredstva za zaposlene v navedenih dejavnostih in pripomoglo k ohranjanju in odpiranju novih delovnih mest.

#### Vzporedna delovna mesta

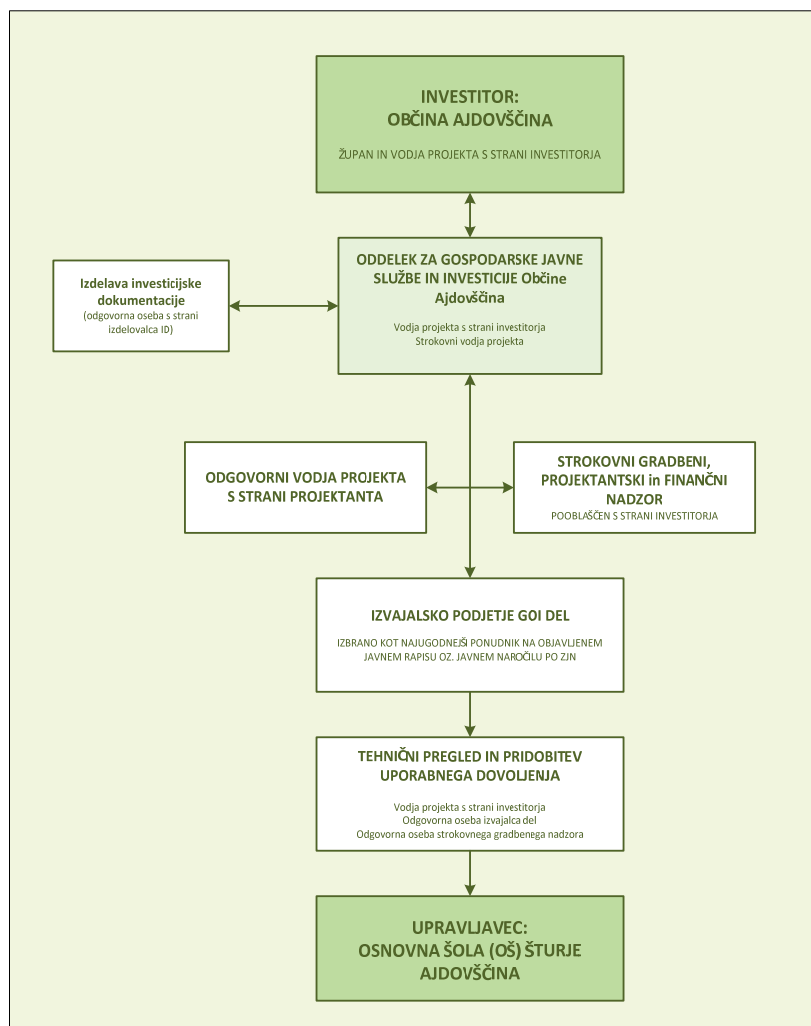
Poleg neposrednih in posrednih delovnih mest, ki so vezani direktno na investicijski projekt, pa moramo omeniti oz. opozoriti tudi na vzporedna delovna mesta. Vzporedna delovna mesta so dodatne zaposlitve zaradi vzporednih dejavnosti, ki jih bo omogočal obravnavani investicijski projekt. To so predvsem novi, potencialni nosilci dejavnosti v naselju, v okoliških naseljih in v občini (novi podjetniki, obrtniki, dodatne turistične zmogljivosti, dodatne dejavnosti na podeželju ipd.). Zaradi izvedbe operacije in izboljšanja bivanjskih pogojev kraja je dolgoročno pričakovati povečanje števila prebivalcev ter zaradi izboljšanja bivanjskih pogojev bo omogočen tudi razvoj kraja. Menimo, da bo obravnavan projekt najbolj vplival na povečanje vzporednih delovnih mest. Navedeno pa je prikazano tudi v nadaljevanju (v ekonomski analizi – CBA-Analiza stroškov in koristi), kjer smo podali oceno, koliko družbenih koristi bo prinesel investicijski projekt prebivalcem mesta Ajdovščina, šolskemu okolišu OŠ Šturje Ajdovščina, okoliškimi naseljem in sami občini.



## 7.2 Kadrovska organizacijska organizacija izvedbe investicijskega projekta

Za izvedbo investicijskega projekta ni predvidene posebne organizacije. Investitor Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Občina Ajdovščina zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih objektov. Investicijski projekt bo investitor izvajal tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev (izdelava projektne dokumentacije, izdelava investicijske dokumentacije ter izvedba strokovnega nadzora gradnje). Dela se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju.

Slika 5: Kadrovska organizacijska shema izvedbe investicijskega projekta (organizacija izvedbe).



Pripravo, izvedbo in spremljanje investicijskega projekta bo vodila strokovna skupina investitorja (Oddelek za gospodarske javne službe in investicije) v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor bo vodenje investicijskega projekta zagotovil z lastnimi viri v okviru občinske uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih objektov. Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Ajdovščina Tadej Beočanin. Odgovorni vodja za izvedbo celotnega investicijskega projekta (skrbnik projekta) je Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon., vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Kot vodja investicijskega projekta je/bo odgovorna za izvedbo operacije. Podrobnejši pregled nalog vodje projekta je naveden v poglavju 11.2.1. Odgovorna oseba za pripravo projektne dokumentacije, izvedbo del ter nadzor (strokovni vodja projekta) je Boštjan Kravos, univ. dipl. inž. grad., strokovni sodelavec za investicije VII/2 (II), zaposlen na Občinski upravi Občine Ajdovščina na Oddelku za gospodarske javne službe in investicije. Odgovorna oseba za izvedbo javnega

naročila je Barbara Regulj, univ. dipl. prav., svetovalka za javna naročila, zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina.

Za izvedbo investicijskega projekta je in bo tudi v prihodnje zadolžen Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Zaposleni na oddelku bodo usklajevali in spremljali izvedbo aktivnosti, dogovarjali se bodo o rešitvi problemov pri izvajanju na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat tedensko. Izbrali bodo tudi vodjo strokovnega nadzora gradnje investicijskega projekta, medtem ko ostali zunanji koordinatorji niso predvideni.

Aktivnosti zaposlenih se bodo izvajale v prostorih Občine Ajdovščina. Za izdelavo študij, analiz in pripravo projektne in investicijske dokumentacije ter za izvedbo strokovnega nadzora gradnje so bili in bodo tudi v prihodnje s strani Občine Ajdovščina in vodje investicijskega projekta najeti zunanji izvajalci.

*Upravljanje nove javne, vzgojno izobraževalne infrastrukture izvedene v okviru investicijskega projekta »Dozidava Osnovne šole Šturje« po končani izvedbi investicijskega projekta:* Po izvedbi projekta bo investitor/lastnik Občina Ajdovščina predala novi prizidek v upravljanje Osnovni šoli Šturje Ajdovščina. OŠ Šturje Ajdovščina bo kot upravljavec kot dober gospodar skrbela za kakovostno in učinkovito upravljanje in vzdrževanje dozidanega objekta z zunanjo ureditvijo. Glede na čina končnega prevzema in vzpostavitve obratovanja ter načina in pristojnosti vzdrževanja investicijskega projekta med obratovanjem pa se bo Občina Ajdovščina (kot investitor/lastnik) dogovorila z upravljavcem in vzdrževalcem (OŠ Šturje Ajdovščina), ki že ima izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljive infrastrukture.

## 8 OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

### 8.1 Navedba osnov in izhodišča za oceno vrednosti investicijskega projekta

V izračunu vrednosti investicijskega projekta (investicijskih stroškov) smo upoštevali naslednje postavke stroškov (vrste del), in sicer:

- stroški izdelave projektne in investicijske dokumentacije,
- stroški izvedbe GOI del z zunanjo ureditvijo:
  - *gradbena dela*
  - *obrtniška dela*
  - *zunanja ureditev*
  - *elektro instalacije*
  - *strojne instalacije*
- stroški nabave, dobave in montaže opreme ter
- stroški strokovnega nadzora gradnje.

**Ocena vrednosti investicijskega projekta (investicijskih stroškov) temelji na sledečih predpostavkah:**

- stroški izdelave projektne in investicijske dokumentacije izhajajo iz že prejetih in potrjenih ponudb ter izkustvenih ocen;
- stroški izvedbe GOI del z zunanjo ureditvijo izhajajo iz projektantske ocene stroškov, izdelane v okviru IDZ št. 22-2015; december 2015;
- stroški nabave, dobave in montaže opreme izhajajo iz ocenjene vrednosti opreme;
- stroški strokovnega nadzora gradnje so ocenjeni v višini 2,6% ocenjene vrednosti GOI del z zunanjo ureditvijo;
- v izračunu je upoštevan 22,0% DDV za vsa dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z veljavnim ZDDV-1;
- kot upravičene stroške za koriščenje deleža sredstev občin za sofinanciranje investicij po 23. členu ZFO-1 smo upoštevali stroške izvedbe GOI del z zunanjo ureditvijo in stroške strokovnega nadzora gradnje z davkom na dodano vrednost, ki ni povračljiv, ki so/bodo nastali po potrditvi DIIP in izvedenem javnem naročilu v letu 2016 do skrajnega roka za predložitev zahtevkov za sofinanciranje v letu 2016;
- dinamika investicijskih vlaganj oz. nastajanja investicijskih stroškov je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta;
- predračunske cene so na ravni: **december 2015**;
- preračun vrednosti investicijskega projekta iz stalnih cen v tekoče cene:
  - obdobje od dneva določitve investicijskih stroškov po stalnih cenah (raven cen: december 2015) do zaključka investicijskega ciklusa projekta (oktober 2016) je manj kot eno leto, zato vrednosti prikazujemo samo v stalnih cenah, skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijskega dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010), kar pomeni, **da je vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah enaka vrednosti investicijskega projekta po tekočih cenah.**

### 8.2 Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah

**Vrednost investicijskega projekta** znaša po stalnih (=tekočih) cenah 620.511,45 EUR brez DDV oz. **757.023,97 EUR z DDV**. Upravičeni stroški za sofinanciranje občinskih investicij po 23. členu ZFO-1 znašajo 719.023,97 EUR.

Tabela 17: Vrednost investicijskega projekta po stalnih (=tekočih) cenah, december 2015, v EUR.

Vrsta del (stalne cene = tekoče cene)	SKUPAJ VREDNOST PROJEKTA			Upravičeni stroški (v EUR z DDV)	Neupravičeni stroški
	brez DDV	DDV	z DDV		
Stroški izdelave projektne in investicijske dokumentacije	10.655,74 €	2.344,26 €	13.000,00 €	- €	13.000,00 €
Stroški izvedbe GOI del z zunanjo ureditvijo	574.609,81 €	126.414,16 €	701.023,97 €	701.023,97 €	- €
Gradbena dela	195.367,34 €	42.980,81 €	238.348,15 €	238.348,15 €	- €
Obrtniška dela	206.859,53 €	45.509,09 €	252.368,62 €	252.368,62 €	- €
Zunanja ureditev	34.476,59 €	7.584,85 €	42.061,44 €	42.061,44 €	- €
Elektro instalacije	63.207,08 €	13.905,57 €	77.112,65 €	77.112,65 €	- €
Strojne instalacije	74.699,27 €	16.433,84 €	91.133,11 €	91.133,11 €	- €
Stroški nabave, dobave in montaže opreme	20.491,80 €	4.508,20 €	25.000,00 €	- €	25.000,00 €
Stroški strokovnega nadzora gradnje	14.754,10 €	3.245,90 €	18.000,00 €	18.000,00 €	- €
<b>SKUPAJ NETO VREDNOST INVESTIJSKEGA PROJEKTA (v EUR brez DDV)</b>	<b>620.511,45 €</b>	<b>136.512,52 €</b>	<b>757.023,97 €</b>	<b>719.023,97 €</b>	<b>38.000,00 €</b>
22,0% DDV	136.512,52 €				
<b>SKUPAJ BRUTO VREDNOST INVESTIJSKEGA PROJEKTA (v EUR z DDV)</b>	<b>757.023,97 €</b>				
Upravičeni stroški	719.023,97 €				
Neupravičeni stroški	38.000,00 €				

### 8.3 Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah

Kot smo že predhodno omenili, je obdobje od dneva določitve investicijskih stroškov po stalnih cenah (raven cen: december 2015) do zaključka investicijskega ciklusa projekta (oktober 2016) manj kot eno leto, zato vrednosti prikazujemo samo v stalnih cenah, skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijskega dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010), kar pomeni, **da je vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah enaka vrednosti investicijskega projekta po tekočih cenah.**

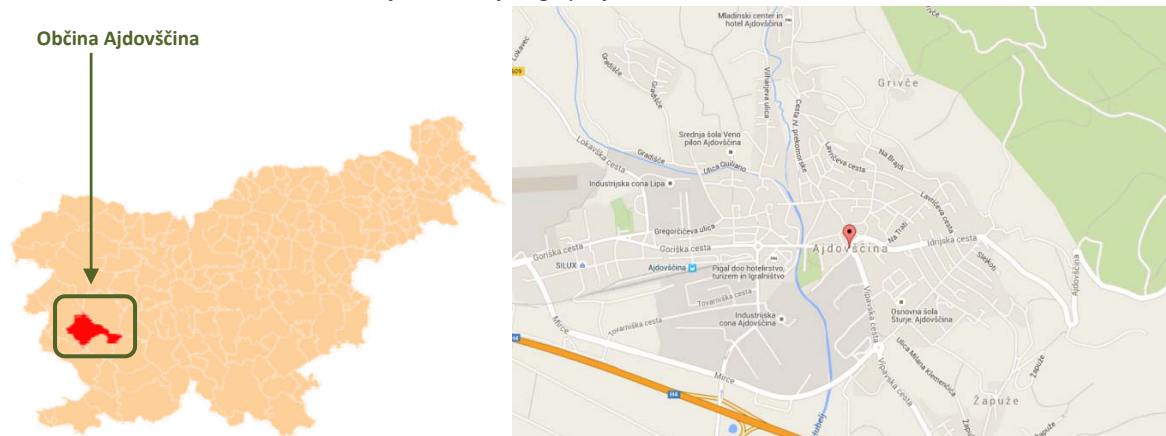
## 9 ANALIZA LOKACIJE

### 9.1 Opis in analiza lokacije

#### 9.1.1 Makro lokacija

Regija: Severno Primorska (Goriška statistična) regija  
 Občina: Ajdovščina  
 Naselje: Ajdovščina

Slika 6: Prikaz makro lokacije investicijskega projekta.



#### 9.1.2 Mikro lokacija

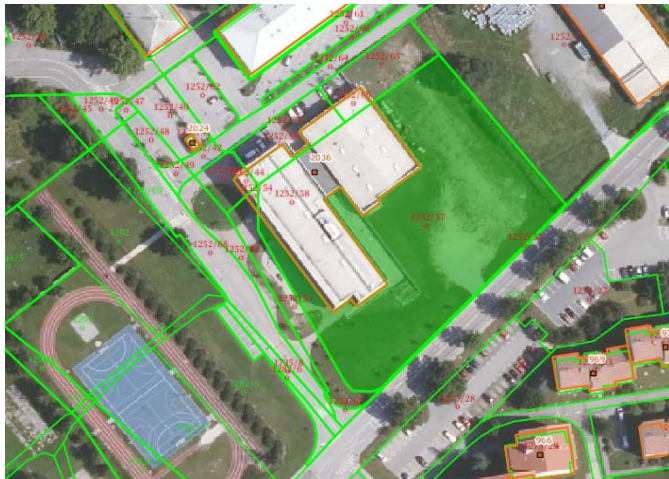
Obravnavano območje gradnje se nahaja na poselitvenem območju mesta Ajdovščina v Občini Ajdovščina. Investicijski projekt se bo izvajal na parceli številka 1252/57 k.o. 2392 Ajdovščina. Omenjeno območje oz. parcela sodi v ureditveno območje C4, t.j. območje »Bivše vojašnice Srečko Kosovel«, ki je namenjeno pretežno šolskim in centralnim dejavnostim na podlagi sprejete programske zasnove in usmeritev javnih natečajev. Po Občinskem prostorskem planu sodi med stavbna zemljišča. Osnovna namenska raba je poselitveno območje, in sicer območje centralnih dejavnosti; podrobnejša namenska raba pa »šolsko območje«.

Slika 7: Prikaz lokacije investicijskega projekta (1).



Lastnik parcele je Občina Ajdovščina. Velikost parcele znaša 4.713 m<sup>2</sup>. Na obravnavani parceli (zemljišču predvidenem za gradnjo) ni nobenega objekta in je zatravljena. Le-ta se nahaja ob obstoječem objektu matične OŠ Šturje Ajdovščina.

Slika 8: Prikaz mikro lokacije investicijskega projekta (2).



Vir: GURS.

## 9.2 Prostorski akti in prostorski ureditveni pogoji

Prostorske sestavine planskih aktov občine in prostorski ureditveni pogoji (PUP), ki veljajo na območju zemljiške parcele 1252/57 k.o. 2392 Ajdovščina, so:

- **Prostorske sestavine planskih aktov občine:** Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 7/1997, 9/1998, Uradni list RS, št. 87/1999, 17/2003 in 96/2004);
- **Prostorski ureditveni pogoji:** Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/1998), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradni list RS, št. 92/2005); kartografski del: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004), Odlok o dopolnitvi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 108/2006, 45/2008, 19/2009, 9/2011, 100/2011 in 14/2012).

## 10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

Izvedba investicijskega projekta ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika izvedba projekta ni sporna in ne bo povzročila dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine.

Pri načrtovanju in izvedbi investicijskega projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost, izboljšanje bivalnega okolja in zmanjševanje vplivov na okolje).

### 10.1 Vplivi investicijskega projekta na okolje

Vsi okoljski vplivi bodo, ob upoštevanju vseh okoljevarstvenih ukrepov na posamezne sestavine okolja, v okviru zakonsko predpisanih mejah, tako da operacija na nobeno sestavino okolja ne bo vplivala v takšni meri, da bi bila njena izvedba s stališča varstva okolja nedopustna. Območje okoljskih vplivov je omejeno le na zemljiško parcelo, kjer se bo izvajala operacija. Vplivno območje v času gradnje se v večji meri nanaša na območje znotraj parcele investitorja. Trajni vplivi zaradi izvedbe operacije niso pričakovani. Operacija bo vplivala na okolje za čas gradnje objekta ter za čas uporabe objekta. V času gradnje objekta bo nekoliko povečan promet z motornimi vozili, povečan nivo hrupa zaradi uporabe gradbenih strojev in raznega orodja, dvigovanje prahu in podobno. Vsi navedeni vplivi bodo občasno povečani, vendar v razumnih merah in v okviru normalnega delovnega časa. V času uporabe ni pričakovati posebnih spremenjenih vplivov na okolico. Izven omenjenega območja vplivov ne bo.

vplivi	V ČASU GRADNJE/IZVEDBE	V ČASU UPORABE
ZRAK, VODA IN TLA	Vplivi na kvaliteto zraka, tal in vode med gradnjo se lahko pojavijo, če izvajalec ne bo poskrbel za preprečevanja vsakršnih emisij, ki se lahko pojavljajo pri delu z gradbeno mehanizacijo, vozili in stroji v okolico. Zaradi gradbene mehanizacije se pričakuje tudi emisije izpušnih plinov. Na površinah, kjer se bodo izvajala gradbena dela, lahko pride do onesnaževanja tal in zraka zaradi emisij transportnih sredstev in gradbenih strojev. Zaradi izvedbe gradbenih del se bodo zlasti na območju zemeljskih izkopov lokalno povečale emisijske koncentracije lebdečih delcev v okoliškem zraku, kar predstavlja začasni negativen vpliv na okolje. Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času izvedbe gradbenih del se bo omejilo z določenimi ukrepi, in sicer z uporabo obstoječih infrastrukturnih površin, z uporabo tehnično brezhbitnih transportnih sredstev in strojev, s preprečevanjem emisije prahu s transportnih in gradbenih površin, z odstranitvijo materialov, ki vsebujejo škodljive snovi itd. Ob upoštevanju okoljevarstvenih ukrepov bo vpliv na zrak, tla in posredno na podzemne vode zmeren in le začasen. Investitor bo moral izvajati naslednje ukrepe za zmanjšanje emisij snovni v okolje in okolico: vzdrževanje mehanizacije in transportnih vozil bo moralo potekati tako, da ne bo prišlo do razlitja in iztekanja motornega olja in drugih nevarnih snovi v okolje; polivanje gradbenih površin z vodo, da bi se ublažilo širjenje prahu v zrak; v primeru razlitja olja ali goriva na neutrjeno površino bo potrebno takoj odstraniti onesnaženo zemljinjo in ustrezno ravnati z njo po predpisih, ki urejajo ravnanje z gradbenimi odpadki.	Vplivi na kvaliteto zraka, tal in vode med uporabo objekta se lahko pojavijo, če upravljavec ne bo vzdrževal in uporabljal objekta primerno. Med uporabo ustrezno vzdrževanega dozidanega objekta onesnaževanja zraka, vode in tal ne bo zaznati. Med uporabo objekta se pričakuje izboljšani vpliv na okolico, saj bodo s komunalno ureditvijo preprečeni nenadzorovani izpusti odpadnih voda in tudi padavinskih voda iz območja. Komunalne odpadne vode iz dozidanega objekta se bodo vodile v obstoječe kanalizacijsko omrežje, kar bo preprečilo onesnaževanje in zastrupljanje vode in tal. Z izvedbo strojnih instalacij se bo zagotovilo tudi manjšo izgubo vode. Med uporabo ne bo vpliva na zrak, vodo in tla.



<b>KULTURNA DEDIŠČINA</b>	Ni vpliva, saj operacija ne posega v objekte, ki so zavarovane enote kulturne dediščine.	Ni vpliva.
<b>MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST</b>	Gradnja ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje, deformacij, večjih od dopustne meje, škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ter škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. V ta name je potrebno natančno dimenzionirati posege v konstruktivne elemente objekta, ki lahko povzročijo porušitev dela objekta in vplive na okolico zemljišča investitorja. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive. Dela bo potrebno izvajati skladno s projektno dokumentacijo. Vibracije med izvajanjem načrtovane gradnje bodo trenutnega značaja. Glede na predvideno intenzivnost, bodo na zadostni oddaljenosti in ne dosežajo stopnje, ki bi lahko škodljivo vplivale na okoliške zgradbe, napeljave ali povzročale spremembo konfiguracije terena.	Objekt in okolica ne posega v neposredno bližino drugih obstoječih objektov kot razen na obstoječi objekt matične OŠ Šturje. Uporaba objekta ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje, deformacij, večjih od dopustne ravni, škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ter škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Med uporabo objekta ne bo vpliva na mehansko odpornost sosednjih objektov.
<b>VARNOST PRED POŽAROM</b>	Pri sami gradnji je potrebno upoštevati merila in pogoje, ki onemogočajo in preprečujejo nastanek požara zaradi napak ali vplivov elektro omrežja na gorljive materiale, na možnost povzročitve požara zaradi uporabe električnih orodij pri samem delu, zaradi uporabe vnetljivih snovi, odprtega ognja. Gradbišče bo moralo biti ograjeno in zavarovano in opremljeno z ročnimi in prenosnimi gasilniki z vodo. Zagotovljena bo morala biti tudi intervencijska pot za dostop gasilskih in ostalih intervencijskih vozil.	Objekt je zasnovan tako, da ni nevarnosti prehajanja požara na sosednje objekte ali okolico. V primeru požara bo do objekta možen dostop z intervencijskim vozilom po dostopni poti. Ravno tako bo možen pobeg ljudi s kraja požara na zadostno oddaljenost, ki preprečuje opekline in nevarnost zadušitve z dimom. V primeru intervencije se bodo za poseg uporabljale površine gradbene parcele in javne površine. Iz vodnih virov bo zagotovljeno dovolj vode za gašenje požara, ki se bo lahko kombinirala z vodo iz intervencijskih vozil. V objektu je predvideno zadostno število evakuacijskih poti ter notranji hidrant in zunanji priklop za gašenje z gasilskim vozilom.
<b>HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA</b>	Gradnja upošteva, da ne bodo uhajali strupeni plini, da v zrak ne bodo uhajali nevarni delci in plini, da ne bo emisij nevarnega sevanja, da ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal, da ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, da ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih ter da ne bo nedovoljenih osenčenj na nepremičninah v okolici. Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na zmanjšanje higienske in zdravstvene zaščite sosednjih objektov. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive.	Uporaba objekta upošteva, da ne bodo uhajali strupeni plini, da v zrak ne bodo uhajali nevarni delci in plini, da ne bo emisij nevarnega sevanja, da ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal, da ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, da ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih ter da ne bo nedovoljenih osenčenj na nepremičninah v okolici. Med uporabo objekta ne bo vpliva na zmanjšanje higienske in zdravstvene zaščite sosednjih objektov, temveč se bo higienska in zdravstvena varnost izboljšala.
<b>ZAŠČITA PRED HRUPOM</b>	Hrup bo v času gradnje povečan zaradi delovanja gradbenih strojev. Vir hrupa bo le začasne narave. Na osnovi ocenjene vrednosti gradbišča se predvideva, da emisija hrupa glavnih virov hrupa v času gradbenih del pred najbližjimi objekti ne bo preseгла kritične dnevne ravni za območje varstva pred hrupom. Dela se bodo izvajala le v dnevnem času. Zelo hrupna opravila se bo omejilo na najkrajši možni čas.	Objekt z emisijskimi vplivi ne sega do drugih obstoječih objektov. Glede na programsko zasnovno in namembnost objekta ni pričakovati, da bo objekt predstavljal izvor hrupa, ki bi v času uporabe pomenil bistveno obremenitev za okolico. Zunanji zidovi in okna bodo imeli ustrezno zvočno izoliranost, da ne bodo dejavnosti v objektu povzročale preseganje dovoljenih emisij hrupa.
<b>ENERGIJA IN OHRANJANJE TOPLOTE</b>	Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje.	Objekt ne bo imel vpliva na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje. Objekt bo energetsko učinkovit.
<b>RAVNANJE Z ODPADKI</b>	V času gradnje bo gradbišče zavarovano in ne bo dovoljeno niti potrebno odlaganje gradbenih odpadkov in materiala na sosednje parcele. Gradbene odpadke bo potrebno zbirati ločeno v mejah zemljiške parcele predvidene za gradnjo. Po končani gradnji pa je potrebno vse odvečne gradbene materiale odstraniti na predvidena zbirališča odpadkov in okolico urediti oz. sanirati poškodovane naravne prvine in grajene elemente.	V času uporabe objekta se bodo odpadki zbirali ločeno v okviru obstoječega ekološkega otoka na zemljiški parceli investitorja, ki je vključen v organiziran sistem zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov.

<b>VARNOST PRI UPORABI</b>	Gradnja objekta upošteva, da v okolici nameravane gradnje na nepremičninah ne bo prihajalo ob dobri praksi gradbenih del do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, udar električnega toka ter poškodbe zaradi eksplozije. Gradnja ne bo imela vpliva na zmanjšanje varnosti sosednjih objektov. Možnosti nesreče in/ali škod so zanemarljive.	Uporaba objekta upošteva, da v objektu in njegovi okolici in na nepremičninah v okolici ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, udar električnega toka ter poškodbe zaradi eksplozije. Uporaba objekta ne bo imela vpliva na zmanjšanje varnosti sosednjih objektov. Možnosti nesreče in/ali škod so zanemarljive.
<b>PROMETNE POVRŠINE</b>	Vplivi na prometne površine se bodo pojavili v času gradnje zaradi povečanega prometa s tovornimi vozili.	Vplivov na prometne površine v času obratovanja ni pričakovati, ker se obstoječi promet zaradi dozidanega objekta ne bo bistveno povečal, parkirna mesta bodo obstoječa.
<b>NARAVA</b>	Pričakovani vplivi na naravo, tako na rastlinsko, živalstvo in njihove življenjske prostore je sprejemljiv. Gradnja bo sicer pomenila uničenje rastlinskih in živalskih vrst ter delov njihovih življenjskih prostorov na lokaciji posega, kot tudi motnjo vsakodnevnega ritma in obredov prostoživečih živali, vendar vpliv ne bo bistven. Uporaba objekta ne bo imela vpliva na naravno okolje, saj bodo z ustrežno komunalno ureditvijo objekta in okolice preprečeno onesnaževanje naravnega okolja.	

## 10.2 Presoja vplivov investicijskega projekta na okolje z vidika ekološkega prispevka projekta v posamezni fazi načrtovanja, izvedbe in uporabe z oceno stroškov za odpravo negativnih vplivov

V nadaljevanju opredeljujemo učinke in omilitvene ukrepe predmetnega projekta, ki bodo upoštevani v posameznih etapah načrtovanja, izvedbe in uporabe projekta, in sicer:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovitost rabe vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov, zmanjšanje izpustov odpadnih vod v okolje, zmanjšanje porabe vode ipd.),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza in dostopnosti za vse prebivalce),
- izboljšanje kakovosti bivalnega okolja ter
- zmanjšanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vpliv na okolje za posege, kjer je potrebno).

### Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

**Investicijski projekt ne povzroča stroškov, ki bi terjali posebna vlaganja v odpravo negativnih okoljskih vplivov. Dolgoročno ne bo stroškov negativnih vplivov na okolje; kratkoročne stroške negativnih vplivov na okolje pa bo v celoti pokrival izvajalec gradbeno obrtniških in instalcijskih del.** Vsi opisani omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi ter so že vkalkulirani v stroških izvedbe projekta, kot je predstavljeno v IP-ju.

<i>Omilitveni ukrepi</i>	<b>V ČASU NAČRTOVANJA</b>	<b>V ČASU GRADNJE/IZVEDBE</b>	<b>V ČASU UPORABE</b>
<b>UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Učinkovita raba naravnih virov in energije mora biti osnovno vodilo projektantov.</li> <li>▫ Načrtuje se vgradnja modernih materialov, ki odgovarjajo sodobnim okoljskim standardom.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Objekt se bo gradil v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovilo se bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen; izvedba del bo potekala s stroji, ki omogočajo maksimalno energetska učinkovitost.</li> <li>▫ Izvedba vseh del bo skladna z novimi tehnologijami: <ul style="list-style-type: none"> <li>· izolacija bo v celoti izvedena s sodobno tehnologijo in sodobnimi materiali;</li> <li>· stavbno pohištvo bo novo in skladno s standardi;</li> <li>· izgradnja strojnih in ostalih instalacij bo skladna z novimi tehnologijami;</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Poraba energije bo sicer povečana zaradi novogradnje (novi prostori), vendar se zaradi omilitvenih ukrepov in energetske učinkovite novogradnje pričakuje manjši strošek na enoto mere (na m<sup>2</sup>) od primerljivih objektov.</li> <li>▫ Objekt bo grajen v skladu s pristojno zakonodajo in njegova poraba energije bo okolju prijazna. Objekt bo imel manjše energetske izgube od primerljivih objektov zaradi kvalitetnejše in sodobnejše gradnje in materialov.</li> <li>▫ Novozgrajeni objekt bo priključen na obstoječo komunalno infrastrukturo; s tem bo zagotovljena učinkovita raba</li> </ul>

			<p>vode in s tem se bo ohranjalo naravno okolje in čistost okoliških vodotokov.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zagotovljen bo stalen nadzor nad optimalnim delovanjem sistema ogrevanja, dobave električne energije in vode ter s tem bo zagotovljena racionalna poraba, še posebej EE in vode.</li> </ul>
<b>OKOLJSKA UČINKOVITOST</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tehnološke rešitve so projektirane v skladu s pozitivno okoljsko zakonodajo in veljavnimi normativi in standardi.</li> <li>Načrtovana je priključitev objekta na obstoječo javno komunalno in ostalo infrastrukturo (vodovod, elektro omrežje, TK omrežje, cestno omrežje).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>V času izvajanja gradbenih del bo gradbišče organizirano v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih. Morebitni nevarni odpadki, ki se bodo pojavljali tekom gradnje bodo obravnavani v skladu z zakonom in podzakonskimi prepisi. Začasna deponija odpadkov na gradbišču in odvoz odpadkov na deponijo odpadkov bo organizirana v skladu s predpisi.</li> <li>Izvedli se bodo priključki na obstoječe javno vodovodno, kanalizacijsko, elektro NN, TK in cestno omrežje.</li> <li>Pri gradnji se bo uporabilo najboljše razpoložljive tehnike, referenčne dokumente (pri izvedbi se bodo upoštevali vsi akti (zakoni, uredbe, odločbe), ki imajo že vgrajene vse mehanizme in zahteve v zvezi z izboljšanjem vpliva na varstvo okolja).</li> <li>Izvajanje bo nadzor nad emisijami in tveganji (emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti, upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Objekt bo priključen na obstoječe kanalizacijsko omrežje in s tem bo urejeno učinkovito odvajanje komunalnih odpadnih voda.</li> <li>Objekt in zunanje površine bodo imele urejeno odvajanje padavinskih voda (meteorno kanalizacijo).</li> <li>Vodovodne instalacije bodo bolj sprejemljive za okolje, saj se bo poskrbelo za vgrajevanje sistemov, ki omogočajo manjšo porabo vode, predvsem v sanitarnih prostorih.</li> <li>Objekt bo izveden kot objekt, ki je glede na porabo energije in način ogrevanja okolju prijazen.</li> <li>Zbiranje odpadkov bo organizirano na obstoječi površini za ločeno zbiranje odpadkov (ekološki otok). Odpadki sicer pomenijo nov element na območju predvidenega posega, vendar se bodo vsi odpadki odvažali na lokalno ustaljeni način. Ravnanje z njimi pa je dokaj natančno predpisano in mora biti ustrezno evidentirano. S tem bo preprečen nedovoljeni vpliv na okolje.</li> </ul>
<b>TRAJNOSTNA DOSTOPNOST</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>V fazi načrtovanja je potrebno posebno pozornost nameniti tudi reševanju vprašanja neoviranega dostopa vsem osebam, uporabnikom obravnavanega območja (obstoječega objekta matične OŠ) in njegove okolice v času gradnje in uporabe.</li> <li>Predvidena je ureditev trajnostne dostopnosti tudi na mikrolokaciji, to je v samem objektu ter njegovi okolici, saj je predvidena dostopnost tudi za invalide.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Na območju gradnje, njegove okolice in dostopnih poti se bo v času izvajanja del začasno povečal promet, ki bo vezan na samo izvedbo GOI del (gradbene mehanizacije).</li> <li>Urejeno bo, da sama izvedba GOI del v največji možni meri ne bo povzročala motenj.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Objekt in njegova zunanja okolica bosta omogočala dostop vsem uporabnikom (tudi invalidom), saj bo izveden dostop za gibalno/funkcionalno ovirane osebe.</li> <li>Zagotovilo se bo trajnostno dostopnost vsem uporabnikom objekta in njegove okolice ter pripadajoče komunalne in ostale infrastrukture.</li> </ul>
<b>IZBOLJŠANJE KAKOVOSTI BIVALNEGA OKOLJA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Investicijski projekt bo načrtovan tako, da bo izvedba projekta in uporaba novih površin pozitivno vplivala na kakovost bivalnega okolja.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem projekta in s tem tudi nad načrtovanimi in revidiranimi tehnološkimi rešitvami. Lokalni prebivalci ne bodo preveč obremenjeni v času izvajanja GOI del s hrupom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Preprečene bodo možnosti okužb in onesnaževanja narave zaradi urejene komunalne infrastrukture.</li> <li>Zaradi samih karakteristik zgrajenega (dozidanega) objekta in njegove okolice bo pri njihovi uporabi zagotovljena varnost in dobro počutje učencev, njihovih staršev, vseh zaposlenih in ostalih koristnikov objekta.</li> </ul>
<b>ZMANJŠANJE VPLIVOV NA OKOLJE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Investicijski projekt sodi v kategorijo tistih, za katere ni potrebno pridobiti posebno študijo o obremenjevanju okolja. Načrtovan bo tako, da bo njegova izvedba na okolje vplivala minimalno oz. da vpliva sploh ne bo.</li> <li>Ocenjuje se, da bodo rešitve</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem GOI del in s tem tudi nad načrtovanimi in revidiranimi tehnološkimi rešitvami.</li> <li>V vplivnem območju obravnavanega projekta ni drugih nepremičnin, na katere bi lahko gradnja in uporaba</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Strokovno rokovanje in upravljanje z energetskimi viri ter tehnološkimi instalacijami in napravami bo zagotovljeno preko strokovnega osebja upravljalca objekta.</li> <li>Izvajala se bodo redna in periodična merjenja emisij v okolje, skladno z zakonom.</li> </ul>

	<p>prispevale k večji okoljski sprejemljivosti objekta.</p>	<p>objekta škodljivo vplivalo. Pri gradnji bodo upoštevane vse potrebne določbe in predpisi, kjer je predvidena tudi organizacija gradbišča.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Pred predajo tehničnih instalacij in naprav bo potrebno izvesti poskusno obratovanje in merjenje emisij, v skladu z zakonom.</li> <li>▫ Pred predajo objekta namenu se bo izvedlo tehnični pregled, da bo objekt pridobil uporabno dovoljenje.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Negativni vplivi na okolje se bodo zmanjšali že zaradi prej v tem dokumentu navedenih dejstev (energetske učinkovitosti objekta, ureditev komunalne infrastrukture ipd.)</li> <li>▫ Ocena stroškov je vključena v stroške uporabe, delovanja oz. upravljanja objekta.</li> </ul>
--	---	---	---

## 11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

### 11.1 Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta

Iz časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta je razvidno, da ima investicijski projekt v naprej določeno trajanje ter določen začetek in konec. **Ključni datumi:**

- **Investicijski projekt (operacija) se je/bo pričel z izdelavo in potrditvijo DIIPa december 2015.**
- **Zaključek GOI del in pridobitev uporabnega dovoljenja je predvidena avgusta 2016.**
- **Predaja izvedenih del namenu (prenos v uporabo oz. predaja v upravljanje) do 31.08.2016.**
- **Predviden zaključek operacije (zaključek financiranja: plačilo vseh izdatkov/stroškov in plačilo vseh javnih prispevkov operacije) je do 31.10.2016.**

Tabela 18: Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta.

ČASOVNI NAČRT IZVEDBE - Aktivnosti	Začetek	Zaključek	Število dni
<b>Izdelava projektne dokumentacije</b>	<b>Julij 2015</b>	<b>Januar 2016</b>	<b>v teku</b>
<i>Idejna zasnova</i>	<i>Julij 2015</i>	<i>September 2015</i>	<i>že izvedeno</i>
<i>Izdelava projektantske ocene projekta</i>	<i>Oktober 2015</i>	<i>December 2015</i>	<i>že izvedeno</i>
<i>Izdelava projektne dokumentacije PGD</i>	<i>Avgust 2015</i>	<i>November 2015</i>	<i>že izvedeno</i>
<i>Izdelava projektne dokumentacije PZI</i>	<i>December 2015</i>	<i>Januar 2016</i>	<i>v teku</i>
<b>Pridobitev gradbenega dovoljenja</b>	<b>December 2015</b>	<b>Januar 2016</b>	<b>že izvedeno</b>
<b>Izdelava investicijske dokumentacije</b>	<b>December 2015</b>	<b>Januar 2016</b>	<b>15 dni (v teku)</b>
<i>Izdelava in potrditev DIIP</i>	<i>December 2015</i>	<i>December 2015</i>	<i>že izvedeno</i>
<i>Izdelava in potrditev IP</i>	<i>December 2015</i>	<i>Januar 2016</i>	<i>v teku</i>
<b>Izvedba postopka izbire izvajalca za izvedbo GOI del v skladu z ZJN</b>	<b>Februar 2016</b>	<b>Marec 2016</b>	<b>60 dni</b>
<i>Objava javnega razpisa na Portalu JN</i>	<i>Februar 2016</i>	<i>Marec 2016</i>	<i>40 dni</i>
<i>Analiza prejetih ponudb, dopolnitve, odločitev o izbiri izvajalca, pravnomožnost odločitev</i>	<i>Marec 2016</i>	<i>Marec 2016</i>	<i>18 dni</i>
<i>Podpis gradbene pogodbe z izvajalcem GOI del</i>	<i>Marec 2016</i>	<i>Marec 2016</i>	<i>2 dni</i>
<b>Izvedba gradbeno obrniških in instalacijskih (GOI) del</b>	<b>April 2016</b>	<b>Avgust 2016</b>	<b>140 dni</b>
<i>Uvedba izvajalca v delo</i>	<i>April 2016</i>	<i>April 2016</i>	<i>1 dan</i>
<b>Izvedba GOI del</b>	<b>April 2016</b>	<b>Julij 2016</b>	<b>122 dni</b>
<i>Priprava dokumentacije za tehnični pregled in izvedba tehničnega pregleda</i>	<i>Avgust 2016</i>	<i>Avgust 2016</i>	<i>14 dni</i>
<i>Pridobitev uporabnega dovoljenja in primopredaja izvedenih GOI del</i>	<i>Avgust 2016</i>	<i>Avgust 2016</i>	<i>3 dni</i>
<b>Izvedba postopka izbire dobavitelja opreme v skladu z ZJN</b>	<b>Maj 2016</b>	<b>Junij 2016</b>	<b>60 dni</b>
<i>Objava javnega razpisa na Portalu JN</i>	<i>Maj 2016</i>	<i>Junij 2016</i>	<i>40 dni</i>
<i>Analiza prejetih ponudb, dopolnitve, odločitev o izbiri dobavitelja, pravnomožnost odločitev</i>	<i>Junij 2016</i>	<i>Junij 2016</i>	<i>18 dni</i>
<i>Podpis pogodbe z izbranim dobaviteljem opreme</i>	<i>Junij 2016</i>	<i>Junij 2016</i>	<i>2 dni</i>
<b>Dobava in montaža opreme</b>	<b>Avgust 2016</b>	<b>Avgust 2016</b>	<b>30 dni</b>
<b>Strokovni nadzor gradnje</b>	<b>April 2016</b>	<b>Avgust 2016</b>	<b>140 dni</b>
<b>Predaja objekta namenu (prenos v uporabo) - predaja v upravljanje</b>	<b>Avgust 2016</b>	<b>Avgust 2016</b>	<b>10 dni</b>
<b>Zaključek financiranja (zaključek projekta)</b>	<b>September 2016</b>	<b>Oktober 2016</b>	<b>60 dni</b>

Investitor Občina Ajdovščina je decembra 2015 pripravila osnovno investicijsko dokumentacijo DIIP, s katero je projekt uvrstila v NRP Občine Ajdovščina. DIIP je bil potrjen na 12. seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 17.12.2015. Do tedaj je bila že izdelana projektna dokumentacija IDZ in PGD. V izdelavi je še ostala projektna dokumentacija PZI. Za operacijo (naložbo) je že pridobljeno gradbeno dovoljenje (št. 351-404/2015-3-P z dne 06.01.2016). Februarja 2016 je predvidena izvedba postopka izbire izvajalca GOI del, s katerim je predviden podpis pogodbe marca 2016. Uvedba v delo izbranega najugodnejšega izvajalca GOI del je predvidena aprila 2016. Sama izvedba GOI del bo potekala od aprila 2016 pa do konca julija 2016. Izvedba postopka izbire dobavitelja opreme je predvidena od maja 2016 do junija 2016, ko bo z najugodnejšim dobaviteljem opreme podpisana pogodba. Zaključek izvedbe GOI del, dobava in montaža opreme ter izvedba tehničnega pregleda in pridobitev uporabnega dovoljenja je predvidena avgusta 2016.

Predviden zaključek investicijskega projekta in predaja novih, dozidanih prostorov OŠ Šturje Ajdovščina namenu je do max 31.08.2016. Finančni zaključek investicijskega projekta je predviden do konca oktobra 2016.

Za izvedbo celotnega investicijskega projekta bo tako potrebno skupaj od začetka operacije (sklepa o potrditvi DIIP: december 2015) pa do predvidenega zaključka celotne operacije (31.10.2016) cca 11 mesecev.

Časovnemu načrtu bo sledila tudi dinamika financiranja investicijskega projekta, in sicer glede na predlagani časovni načrt bo potrebno sredstva v celoti zagotoviti v letu 2016.

## 11.2 Analiza izvedljivosti investicijskega projekta

V časovnem načrtu so predstavljene vse potrebne aktivnosti za izvedbo investicijskega projekta. Roki za izvedbo so realni.

### 11.2.1 Podatki o investitorju in organizacijska rešitev vodenja projekta

**Pripravo in izvedbo investicijskega projekta bo vodil investitor Občina Ajdovščina v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti.** Investitor je v preteklih letih že pridobil izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih investicijskih projektov. Izvedbo investicijskega projekta bodo vodile strokovne službe investitorja, in sicer Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Te vključujejo zunanje strokovne sodelavce pri pripravi projektne in investicijske dokumentacije, nadzoru izvajanja del (nadzorniki za gradbena, strojna in elektro instalacijska dela) ter pri pripravi dokumentacije za tehnični pregled in za pridobitev uporabnega dovoljenja. Osnovni podatki o investitorju obravnavanega investicijskega projekta so že podani v poglavju 0.2.

Pripravo, izvedbo in spremljanje investicijskega projekta bo vodila strokovna skupina investitorja (Oddelek za gospodarske javne službe in investicije) v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor bo vodenje investicijskega projekta zagotovil z lastnimi viri v okviru občinske uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih objektov. Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Ajdovščina Tadej Beočanin. Za izvedbo investicijskega projekta je in bo tudi v prihodnje zadolžen Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Odgovorni vodja za izvedbo celotnega investicijskega projekta (skrbnik projekta) je Alenka Čadež Kobol, dipl. ekon., vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Kot vodja investicijskega projekta je/bo odgovorna za izvedbo operacije. Njene naloge so in bodo:

- usklajevati in spremljati izvedbo aktivnosti ter zagotoviti učinkovito izvedbo projekta v skladu s projektno tehnično in investicijsko dokumentacijo;
- izvesti javno naročilo za izbor izvajalca GOI del ter za izbor dobavitelja opreme;
- zagotoviti finančna sredstva za pokrivanje celotnega investicijskega projekta;
- spremljati terminski in finančni načrt, reševati morebitne probleme pri izvedbi investicije ter ocenjevati dosežene rezultate;
- poročati o poteku investicijskih aktivnosti in iskati rešitve za morebitne probleme pri izvajanju aktivnosti na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat tedensko v prostorih Občine Ajdovščina in/ali na terenu;
- izvesti novelacijo investicijske dokumentacije, če je potrebno; ter
- zagotoviti koordinacijo vseh vpletenih v izvedbo projekta.

Odgovorna oseba za pripravo projektne dokumentacije, izvedbo del ter nadzor (strokovni vodja projekta) je Boštjan Kravos, univ. dipl. inž. grad., strokovni sodelavec za investicije VII/2 (II), zaposlen na Občinski upravi Občine Ajdovščina na Oddelku za gospodarske javne službe in investicije.

Odgovorna oseba za izvedbo javnega naročila je Barbara Regulj, univ. dipl. prav., svetovalka za javna naročila, zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina.

Ključne odločitve glede izvajanja investicijskega projekta bo sprejemal župan Občine Ajdovščina. Odgovorni vodja projekta bo redno izvajal vmesne kontrole izvedbe del in oceno porabe sredstev. Ob zaključku investicijskega projekta bo pripravil zaključno vsebinsko in finančno poročilo o izvedenem projektu. Za izdelavo študij, analiz in pripravo projektne in investicijske dokumentacije ter za izvedbo strokovnega nadzora gradnje so bili in bodo tudi v

prihodnje s strani investitorja in vodje investicijskega projekta najeti zunanji izvajalci/sodelavci. Ostali zunanji koordinatorji niso predvideni. **Z vidika usposobljenosti kadrov, ki so vključeni v izvedbo projekta, je projekt izvedljiv. Kadri razpolagajo z ustreznimi strokovnimi znanji.**

Izbor izvajalca GOI del bo potekal na osnovi veljavne zakonodaje. Izbor najugodnejšega izvajalca GOI del bo izveden po odprtem postopku, kar pomeni, da bo razpis odprt za vse zainteresirane ponudnike, ki bodo morali predložiti svoje ponudbe na osnovi podanih zahtev razpisne dokumentacije. Zagotovljena bo optimalna izvedba postopka javnega razpisa za izbor izvajalca GOI del, ki bo izveden v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-2). Investitor bo objavil javni razpis v svojem imenu in na svoj račun. Javno naročilo (javni razpis) za izbor izvajalca GOI del bo investitor objavila na Portalu javnih naročil RS in na spletni strani Občine Ajdovščina. V razpisni dokumentaciji bodo podrobno opredeljene zahtevane izkušnje (pri izvedbi podobnih projektov), ki jih bo moral izkazati ponudnik, ter merila za izbor najugodnejšega ponudnika, ob izpolnitvi vseh pogojev razpisne dokumentacije. Od izvajalca GOI del se bodo zahtevale ustrezne garancije, tako v fazi izbora najugodnejšega ponudnika (garancija za resnost ponudbe), kakor tudi v času izvedbe (garancija za dobro izvedbo del ter garancija za odpravo pomanjkljivosti v garancijskih dobi). **Na izvedljivost projekta s predvidenimi finančnimi sredstvi in v predvidenem časovnem okviru bo vplival tudi sam postopek oddaje javnega naročila in uspešnosti le-tega. Glede na trenutno stanje na trgu oz. cene primerljivih objektov investitor predvideva, da z javnim naročilom za izvedbo GOI del ne bo presegel načrtovanih, planiranih sredstev. Z vidika obsega načrtovanih sredstev je projekt izvedljiv.**

Če upoštevamo, da je že pripravljena investicijska in projektna dokumentacija (IDZ in PGD), da je v končni fazi izdelave projektna dokumentacija (PZI) ter da je gradbeno dovoljenje že pridobljeno, lahko glede na izkušnje investitorja predvidevamo, da je investicijski projekt izvedljiv v predvidenem časovnem roku: zaključek del na terenu (izvedba GOI del z zunanjo ureditvijo), izvedba tehničnega pregleda, pridobitev uporabnega dovoljenja do sredine avgusta 2015 (max 15.08.2016) ter primopredaja izvedenih del in predaja objekta namenu do max 31.08.2016. Finančni zaključek operacije pa je predviden do max 31.10.2016.

### **11.2.2 Seznam že pridobljene in pregled še potrebne investicijske, projektne in druge dokumentacije**

Za potrebe obravnavanega investicijskega projekta je bila že izdelana naslednja projektna in investicijska dokumentacija:

- Idejna zasnova št. 22-2015, ki jo je izdelalo podjetje ACMA d.o.o., Ajdovščina, septembra 2015; s predračunsko oceno stroškov, ki je bila izdelana v decembru 2015.
- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD): Dozidava Osnovne šole Šturje, ki ga je izdelalo podjetje ACMA d.o.o., Ajdovščina; november 2015.
- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Dozidava Osnovne šole Šturje, ki ga je decembra 2015 izdelala Občinska uprava Občine Ajdovščina (št. sklepa: 351-63/2015-DIIP; datum sklepa: 17.12.2015).

Pred pričetkom fizične izvedbe projekta je potrebno izdelati še naslednjo projektno dokumentacijo:

- Projekt za izvedbo (PZI): Dozidava Osnovne šole Šturje (izdelava je v teku; predviden zaključek izdelave: januar 2016).

Gradbeno dovoljenje je bilo pridobljeno januarja 2016 (št. 354-404/2015-3-P z dne 06.01.2016).

V skladu s 30. členom Pravilnika o projektne dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/2008) bo potrebno izdelati še naslednjo dokumentacijo: Projekt izvedenih del (PID), ki je namenjen vpogledu v dejansko izvedena dela. Za izdelavo in zagotovitev PID projektne dokumentacije bo odgovoren izvajalec GOI del v okviru pogodbenih del.

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006 in 54/2010) je za potrebe obravnavanega investicijskega projekta vključno s tem dokumentom (t.j. IP) izdelana vsa potrebna investicijska dokumentacija (DIIP in IP).



### 11.2.3 Način končnega prevzema, vzpostavitev obratovanja in upravljanja investicijskega projekta ter način in pristojnosti vzdrževanja med obratovanjem

Izvajalec GOI del bo po dokončanju del pisno zaprosil naročnika (Občino Ajdovščina) za kakovostni pregled izvedenih del, ki bo potekal v navzočnosti nadzornega organa. Po zaključenem pregledu bodo pogodbene stranke sestavile zapisnik, v katerem bodo natančno ugotovile:

- ali so dela izvedena po pogodbi, predpisih in pravih stroke;
- eventualna odstopanja, morebitne pomanjkljivosti, napake, več dela ipd.;
- katera dela je izvajalec dolžan na svoje stroške dodelati, popraviti ali znova izvesti in v kakšnem roku mora to storiti.

V kolikor bo iz zapisnika razvidno, da mora izvajalec del določena dela še dokončati, popraviti ali jih takoj ponovno izvesti, pa tega ne bo storil v dogovorjenem roku, bo imel naročnik možnost angažirati drugega izvajalca, ki bo dela izvedel na izvajalčev račun, plačilo pa bo izvedeno z unovčitvijo bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Po odpravi napak iz kakovostnega pregleda bo opravljan tehnični pregled ter prevzem izvedenih del, na katerem bo ponovno sestavljen zapisnik ter predana atestna dokumentacija, poročila, certifikati ter dokazila o vgrajenih materialih in opremi, s strani izvajalca del pa bo predana garancija za odpravo napak v garancijski dobi. O dokončanju in prevzemu del bodo pooblaščen predstavniki pogodbenih strank sestavili primopredajni zapisnik. Po uspešno opravljenem tehničnem pregledu bo investitor/lastnik pridobil uporabno dovoljenje.

Po izvedbi projekta bo investitor/lastnik Občina Ajdovščina predala nove, dozidane prostore v upravljanje Osnovni šoli Šturje Ajdovščina. Upravljavalec bo skrbel za primerno vzdrževanje in upravljanje z novimi prostori in z zunanjimi površinami v okviru tega projekta; sprejemal in izvrševal bo odločitve investitorja/lastnika ter nastopal v njegovem imenu v pravnem prometu in v postopkih pred pristojnimi organi z namenom obratovanja, vzdrževanja in ohranjanja bistvenih lastnosti objekta. Upravljavalec (OŠ Šturje Ajdovščina) ima ustrezne izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljive vzgojno izobraževalne infrastrukture. Upravljavalec bo odgovoren za tekoče vzdrževanje objekta ter bo pokrival vse tekoče stroške uporabe objekta (npr. električna energija, voda, ogrevanje, komunala itd.). Investitor/lastnik objekta bo dolžan kriti stroške večjih tekočih vzdrževalnih del, stroške investicijskega vzdrževanja in ostale stroške, ki ga bodo po pogodbi o oddaji v upravljanje OŠ Šturje Ajdovščina bremenili. Glede načina končnega prevzema in vzpostavitve obratovanja (uporabe) ter načina in pristojnosti vzdrževanja objekta se bo investitor/lastnik dogovoril z upravljavcem. Upravljavalec bo moral letno poročati investitorju/lastniku o stanju na objektu, pripraviti predlog vzdrževalnih del ipd. Investitor/lastnik bo poročilo proučil ter pripravil predloge za morebitne spremembe oz. potrebne ukrepe. Občina Ajdovščina kot investitor in lastnik je dolžna spremljati učinke ves čas trajanja ekonomske dobe investicijskega projekta oz. v skladu s predpisi.

### 11.2.4 Kazalniki in vrednotenje učinkov investicijskega projekta

#### A. Fizični kazalniki

Fizični kazalniki med izvajanjem gradnje in v času uporabe v 15 letni ekonomski dobi (referenčnem obdobju) so:

Fizični kazalnik	Vrednost
Začetek izvedbenih (GOI) del (uvedba v delo)	01.04.2016
Zaključek izvedbenih (GOI) del in pridobitev uporabnega dovoljenja	do 15.08.2016
Predaja objekta namenu (prenos v uporabo) – predaja v upravljanje	do 31.08.2016
Zaključek operacije – finančni zaključek operacije	do 31.10.2016
Neto tlorisna površina novega prizidka	655,60 m <sup>2</sup>

Fizični kazalniki obravnavanega investicijskega projekta se bodo spremljali v obravnavanem referenčnem ekonomskem obdobju.

#### B. Finančni in ekonomski kazalniki

Finančni in ekonomski (CBA) kazalniki med izvajanjem gradnje in v času uporabe v 15 letni ekonomski dobi (referenčnem obdobju) so:

Finančni in ekonomski kazalniki	
Vrednost investicijskega projekta v tekočih (stalnih) cenah z DDV	757.023,97 EUR
Odhodki iz obratovanja brez amortizacije na letni ravni (v obd. 2017-2031)	159.617,44 EUR
Kumulativa odhodkov iz obratovanja brez amortizacije v ekonomski dobi 15 let	2.447.467,43 EUR
Prihodki iz obratovanja na letni ravni (v obd. 2017-2031)	162.809,79 EUR
Kumulativa prihodkov iz obratovanja v ekonomski dobi 15 let	2.496.416,78 EUR
Finančna neto sedanja vrednost	-588.918,25 EUR
Finančna interna stopnja donosa	-3,88%
Ekonomska neto sedanja vrednost	577.513,80 EUR
Ekonomska interna stopnja donosa	21,78%

Finančni in ekonomski kazalniki obravnavanega investicijskega projekta se bodo spremljali v obravnavanem referenčnem ekonomskem obdobju. Podrobneje so finančni in ekonomski kazalniki investicijskega projekta predstavljeni v finančni in ekonomski analizi tega investicijskega programa (IP), in sicer v poglavju 14.

### 11.2.5 Vrednotenje investicijskega projekta

Učinke izvedbe investicijskega projekta bo moč neposredno spremljati in jih z doseženimi rezultati tudi vrednotiti na podlagi predhodno predstavljenih kazalnikov (poglavje 11.2.4).

Posredno pa bo pozitiven učinek investicijskega projekta viden tudi na kvalitetnejših pogojih izvajanja osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter na kvalitetnejših življenjskih in bivanjskih pogojih neposrednih koristnikov dozidanih površin izvedenih v okviru investicijskega projekta »Dozidava Osnovne šole Šturje« ter drugih javnih, družbeno-ekonomskih koristi, ki so podrobneje podane v poglavju 13.4.

### 11.2.6 Sklep analize izvedljivosti

Časovni načrt, odgovorne osebe za izvedbo operacije ter sama organizacija izvedbe investicijskega projekta so zastavljeni tako, da bo v celoti možna izvedba projekta v predvidenih časovnih rokih in v predvidenem obsegu.

#### Zaključek

**Investicijski projekt ima jasno časovno in upravljavsko strukturo. Poleg tega so rešena bistvena vprašanja pripravljalne faze vezana na prostorsko planiranje in lastništvo, zato menimo, da je investicijski projekt s tega vidika realen in izvedljiv.**

## 12 NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

V tem poglavju podrobneje predstavljamo predvidene vire financiranja investicijskega projekta ter njegovo finančno konstrukcijo. V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) so predvideni viri financiranja investicijskega projekta predstavljeni po tekočih cenah.

Viri financiranja obravnavanega investicijskega projekta, ki je v prid javnemu interesu, bodo zagotovljeni:

- iz lastnih, proračunskih virov Občine Ajdovščina ter
- iz javnih virov RS (MGRT) oz. sredstev iz MGRT: Nepovratnih in povratnih (kreditnih) sredstev za sofinanciranje občinskih investicij po 23. členu Zakona o sofinanciranju občin (ZFO-1) v letu 2016.

V skladu z obvestilom Skupnosti občin Slovenije bo Občina Ajdovščina za izvedbo investicijskega projekta koristila tako nepovratna kot tudi povratna (kreditna) sredstva za sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1 v letu 2016. V dogovoru z Ministrstvom za finance bo povratni (kreditni) del sredstev občinam na razpolago istočasno kot nepovratni del, stopnja obrestne mere bo 0,0%, doba odplačevanja pa predvidoma od 7 do 10 let (v našem primeru smo planirali 10 let odplačila povratnih sredstev). Sredstva, ki jih bodo občine pridobile iz povratnega dela za sofinanciranje investicij pa se ne bodo štela v kvoto zadolževanja občine. Občina Ajdovščina bo povratna sredstva začela koristiti v letu 2016, z odplačilom le-teh pa bo pričela leta 2018.

Predvidena struktura financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah je predstavljena v spodnji tabeli.

Tabela 19: Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah po letih, v EUR.

Viri financiranja	SKUPAJ (leto 2016)	
	v EUR	%
LASTNI VIRI: Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	<b>141.798,97 €</b>	18,7%
JAVNI VIRI RS: MGRT - Nepovratna sredstva za sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1	<b>246.090,00 €</b>	32,5%
JAVNI VIRI RS: MGRT - Povratna (kreditna) sredstva za sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1	<b>369.135,00 €</b>	48,8%
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>757.023,97 €</b>	<b>100,0%</b>

Predvidena struktura financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah je:

- **18,7% lastni, proračunski viri Občine Ajdovščina (141.798,97 EUR)**
- **32,5% javni viri RS (MGRT): Nepovratna sredstva za sofinanciranje investicij občin na osnovi 23. člena ZFO-1 (246.090,00 EUR)**
- **48,8% javni viri RS (MGRT): Povratna (kreditna) sredstva za sofinanciranje investicij občin na osnovi 23. člena ZFO-1 (369.135,00 EUR)**

## 13 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER DRUŽBENO-EKONOMSKIH (CBA) KORISTI PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

### 13.1 Ekonomska doba

Začetek investicijskega projekta je decembra 2015 (sklep o potrditvi DIIP); investicijski stroški na projektu pa bodo pričeli nastajati šele januarja 2016. Ekonomska doba (referenčno obdobje) za tovrstne projekte, ki sodijo v področje »Druge storitve«, po direktivi EU znaša od 10 do 15 let. V okviru tega projekta smo določili ekonomsko dobo 15 let. Dinamične in statične kazalnike upravičenosti investicijskega projekta smo tako izračunali za obdobje izvedbe investicijskega projekta (2015-2016) in za 15 letno ekonomsko dobo obratovanja. Prvo leto obratovanja smo upoštevali leto 2016, natančneje september 2016, ko se bodo nova osnovna sredstva aktivirala in bo prizidek k obstoječemu objektu matične OŠ Šturje Ajdovščina predan v uporabo. Ekonomsko obdobje obravnavanega investicijskega projekta je torej od leta 2016 do 2031; kot bazično leto smo upoštevali leto 2016, ko bodo začeli nastajati prvi investicijski stroški na projektu.

### 13.2 Projekcija prihodkov investicijskega projekta

Predvidevamo, da bo investicijski projekt (rezultat operacije) pri svojem poslovanju lahko ustvarjal naslednje **vrste poslovnih prihodkov**:

- enkratne prihodke ter
- prihodke iz obratovanja investicijskega projekta.

V izračunih smo upoštevali le neposredne/direktne prihodke investicijskega projekta, ki bodo dodatno nastali zaradi izgradnje novega prizidka oz. pridobitve novih prostorskih kapacitet. V izračunih nismo upoštevali prihodkov, ki bi ravno tako nastajali, tudi če ne bi izvedli investicijskega projekta. Izračuni in ocene prihodkov iz obratovanja so izdelani na podlagi zadnjih dosegljivih podatkov na spletni strani Ajpes, in sicer na podlagi podatkov iz Letnega poročila Osnovne šole Šturje Ajdovščina za leto 2014, ki vključuje poslovno in računovodsko poročilo.

#### 13.2.1 Enkratni prihodki

Investicijski projekt ne prinaša nobenih enkratnih prihodkov, kar je vidno tudi iz same finančne konstrukcije investicijskega projekta, saj bo le-ta v celoti financiran iz lastnih, proračunskih sredstev Občine Ajdovščina in javnih proračunskih sredstev RS (MGRT; sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1 za leto 2016).

#### 13.2.2 Prihodki iz obratovanja investicijskega projekta

**Prihodki** celoletnega obratovanja projekta na letni ravni zajemajo le **prihodke iz opravljanja osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti v okviru novih površin (prizidka) matične OŠ Šturje Ajdovščina**, ki obsegajo prihodke iz proračuna (RS – MIZŠ in Občine Ajdovščina), prihodke iz prispevka staršev za malice, kosila in ostale storitve ter ostale prihodke. Prihodke smo ocenili na podlagi dejanskih, preteklih podatkov (zadnje Letno poročilo OŠ Šturje Ajdovščina 2014) ter planiranih prihodkov iz poslovanja glede na število novih oddelkov v prizidku na matični OŠ Šturje Ajdovščina in števila otrok. Najvišji delež prihodkov predstavljajo prihodki iz proračuna. V bistvu bodo navedeni prihodki krili stroške obratovanja objekta/novega prizidka, in sicer stroške izvajanja osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa. Ocena letnih prihodkov iz opravljanja osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti v okviru novih površin (prizidka) matične OŠ Šturje Ajdovščina znaša na letni ravni 162.809,79 EUR in skupaj v celotni ekonomski dobi 2.496.416,78 EUR.

**Ostali prihodki iz obratovanja niso predvideni.**

### 13.3 Projekcija odhodkov investicijskega projekta

Pri projekciji odhodkov investicijskega projekta smo upoštevali predvidene odhodke/stroške, ki jih bodo morali kriti investitor oz. lastnik in bodoči upravljavec. Predvidevamo, da bo investicijski projekt pri svojem poslovanju investitorju/lastniku (Občini Ajdovščina) in upravljavcu (OŠ Šturje Ajdovščina) povzročil naslednje **vrste odhodkov/stroškov**:

- enkratne odhodke (investicijske stroške) ter
- odhodke/stroške iz poslovanja investicijskega projekta.

V izračunih smo upoštevali le neposredne/direktne odhodke investicijskega projekta, ki bodo dodatno nastali zaradi izgradnje novega prizidka oz. pridobitve novih prostorskih kapacitet. V izračunih nismo upoštevali odhodkov, ki bi ravno tako nastajali, tudi če ne bi izvedli investicijskega projekta. Izračuni in ocene odhodkov iz poslovanja (predvsem operativnih stroškov) so izdelani na podlagi zadnjih dosegljivih podatkov na spletni strani Ajpes, in sicer na podlagi podatkov iz Letnega poročila Osnovne šole Šturje Ajdovščina za leto 2014, ki vključuje poslovno in računovodsko poročilo. Odhodkov iz financiranja ne predvidevamo, saj obrestna mera za odplačilo povratnih sredstev znašala 0,0%.

#### 13.3.1 Investicijski stroški (enkratni odhodki)

Investicijski stroški so stroški začetnih investicijskih vlaganj in nastajajo v času izvajanja operacije. Podrobnejši opis investicijskih stroškov in dinamika njihovega nastajanja je predstavljena v poglavju 8 tega dokumenta.

#### 13.3.2 Odhodki/stroški iz poslovanja

Predvidevamo, da bo investicijski projekt povzročil pri svojem obratovanju naslednje **vrste odhodkov/stroškov iz poslovanja**:

- operativni stroški (materialni stroški, stroški storitev, stroški dela, ostali stroški) ter
- stroške amortizacije.

##### A. Operativni stroški

**Operativni stroški obratovanja** na letni ravni zajemajo naslednje vrste stroškov:

- **Materialni stroški:** Materialni stroški so ocenjeni na podlagi strukture odhodkov na primerljivih objektih oz. projektih take vrste oz. na podlagi ocene letnih materialnih stroškov na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine na podlagi obstoječih podatkov. Obsegajo stroške materiala za vzdrževanje, živil, stroške električne energije, vode, toplotne energije za ogrevanje, prezračevanja, pisarniškega materiala ter podobne materialne stroške oz. vse materialne stroške, ki jih bodo imeli občina, upravljavec in uporabniki z izpeljavo projekta in njegovega delovanja in vzdrževanja v prihodnje. Ocenili smo, da materialni stroški obratovanja znašajo 3,67 EUR z DDV na mesec oz. 44,05 EUR z DDV na leto na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine. V tabeli 20 so navedeni stroški prikazani na letni ravni v celotni ekonomski dobi projekta (2016-2031) v skladu z dinamiko izvedbe celotne operacije.
- **Stroški storitev:** Stroški storitev so ocenjeni na podlagi strukture odhodkov na primerljivih objektih oz. projektih take vrste oz. na podlagi ocene letnih stroškov storitev na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine na podlagi obstoječih podatkov. Obsegajo stroške vzdrževanja, transporta, zavarovanj, članarin, informacijskega sistema, intelektualnih storitev, komunalnih storitev, telefonskih in internetnih storitev, računovodskih, finančnih in podobnih storitev, ki jih bodo imeli občina, upravljavec in uporabniki z izpeljavo projekta in njegovega vzdrževanja v prihodnje. Ocenili smo, da stroški storitev znašajo 2,15 EUR z DDV na mesec oz. 25,84 EUR z DDV na leto na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine. V tabeli 20 so navedeni stroški prikazani na letni ravni v celotni ekonomski dobi projekta (2016-2031) v skladu z dinamiko izvedbe celotne operacije.
- **Stroški dela:** Stroški dela obsegajo stroške plač (bruto plače), prispevke za socialno varnost (prispevke za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, prispevke za zdravstveno zavarovanje, prispevke za zaposlovanje, prispevke za poškodbe pri delu ter prispevke za starševsko varstvo) ter druge stroške dela. Le-ti predstavljajo največji delež vseh letnih stroškov/odhodkov iz poslovanja. V okviru stroškov dela smo

upoštevali II. bruto plačo, pripadajoče materialne stroške in regres za zaposlene v okviru predvidenih novih zaposlitev zaradi povečanega vpisa otrok in števila oddelkov, ki jih bo mogoče organizirati v novem prizidku k matični OŠ Šturje Ajdovščina. V tabeli 20 so navedeni stroški prikazani na letni ravni v celotni ekonomski dobi projekta (2016-2031) v skladu z dinamiko izvedbe celotne operacije.

- **Ostali stroški:** Pri obratovanju bodo nastajali tudi drugi stroški poslovanja oz. stroški režije, ki bodo obsegali razne stroške upravljanja in stroške administracije ipd. Ostali stroški so ocenjeni na 5,0% skupnih materialni stroškov in stroškov storitev. V tabeli 20 so navedeni stroški prikazani na letni ravni v celotni ekonomski dobi projekta (2016-2031) v skladu z dinamiko izvedbe celotne operacije.

## B. Amortizacija

Amortizacija je strošek, ki nastaja zaradi prenašanja nabavne vrednosti amortiziranega osnovnega sredstva na poslovne učinke in je obračunana kot produkt amortizacijske osnove in amortizacijske stopnje. Stroški amortizacije so izračunani upoštevajoč nabavno vrednost osnovnih sredstev za investicijski projekt. Za izračun amortizacije za vsa izvedena GOI dela z zunanjo ureditvijo in ostale stroške smo upoštevali 3,0% amortizacijsko stopnjo, za opremo pa 10,0% amortizacijsko stopnjo. Letni strošek amortizacije je izračunan s pomočjo podanih amortizacijskih stopenj in amortizacijskih osnov, ki so podane kot nabavne vrednosti posameznih osnovnih sredstev. Nova osnovna sredstva se bodo aktivirala v začetku septembra leta 2016. Letni strošek amortizacije po letih v ekonomski dobi je predstavljen v tabeli 20.

V skladu z »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020« (European Commission, december 2014) smo določili 15 letno ekonomsko dobo (referenčno obdobje) projekta. Glede na to, da je amortizacijska, življenjska doba projekta daljša od ekonomske dobe projekta, znaša preostanek vrednosti investicijskega projekta po koncu ekonomske dobe 380.652,46 EUR.

### 13.3.3 Skupaj odhodki/stroški investicijskega projekta

Pregled projekcije skupnih odhodkov investicijskega projekta, in sicer investicijskih stroškov, stroškov poslovanja (obratovalni, operativni stroški in stroški amortizacije) je po letih v ekonomski dobi 15-ih let predstavljen v tabeli 20.

Tabela 20: Prikaz investicijskih stroškov (vlaganj) in ocene stroškov poslovanja investicijskega projekta v ekonomski dobi, v EUR z DDV.

Letnica (obdobje)	Leto (zap. št.)	Leto obratovanja	ODHODKI/STROŠKI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA										
			INVESTICIJSKA VLAGANJA				STROŠKI IZ POSLOVANJA / POSLOVNI ODHODKI					Amortizacija	SKUPAJ POSLOVNI ODHODKI /STROŠKI
			Stroški izvedbe GOI del z zunanjo ureditvijo	Stroški nabave, dobave in montaže opreme	Ostali investicijski stroški	SKUPAJ	OPERATIVNI STROŠKI						
							Materialni stroški	Stroški storitev	Stroški dela	Ostali stroški	Skupaj		
2016	0	1	701.023,97 €	25.000,00 €	31.000,00 €	757.023,97 €	9.627,36 €	5.646,43 €	37.168,33 €	763,69 €	53.205,81 €	22.794,05 €	75.999,87 €
2017	1	2	- €	- €	- €	- €	28.882,09 €	16.939,29 €	111.505,00 €	2.291,07 €	159.617,44 €	24.460,72 €	184.078,16 €
2018	2	3	- €	- €	- €	- €	28.882,09 €	16.939,29 €	111.505,00 €	2.291,07 €	159.617,44 €	24.460,72 €	184.078,16 €
2019	3	4	- €	- €	- €	- €	28.882,09 €	16.939,29 €	111.505,00 €	2.291,07 €	159.617,44 €	24.460,72 €	184.078,16 €
2020	4	5	- €	- €	- €	- €	28.882,09 €	16.939,29 €	111.505,00 €	2.291,07 €	159.617,44 €	24.460,72 €	184.078,16 €
2021	5	6	- €	- €	- €	- €	28.882,09 €	16.939,29 €	111.505,00 €	2.291,07 €	159.617,44 €	24.460,72 €	184.078,16 €
2022	6	7	- €	- €	- €	- €	28.882,09 €	16.939,29 €	111.505,00 €	2.291,07 €	159.617,44 €	24.460,72 €	184.078,16 €
2023	7	8	- €	- €	- €	- €	28.882,09 €	16.939,29 €	111.505,00 €	2.291,07 €	159.617,44 €	24.460,72 €	184.078,16 €
2024	8	9	- €	- €	- €	- €	28.882,09 €	16.939,29 €	111.505,00 €	2.291,07 €	159.617,44 €	24.460,72 €	184.078,16 €
2025	9	10	- €	- €	- €	- €	28.882,09 €	16.939,29 €	111.505,00 €	2.291,07 €	159.617,44 €	24.460,72 €	184.078,16 €
2026	10	11	- €	- €	- €	- €	28.882,09 €	16.939,29 €	111.505,00 €	2.291,07 €	159.617,44 €	23.627,39 €	183.244,83 €
2027	11	12	- €	- €	- €	- €	28.882,09 €	16.939,29 €	111.505,00 €	2.291,07 €	159.617,44 €	21.960,72 €	181.578,16 €
2028	12	13	- €	- €	- €	- €	28.882,09 €	16.939,29 €	111.505,00 €	2.291,07 €	159.617,44 €	21.960,72 €	181.578,16 €
2029	13	14	- €	- €	- €	- €	28.882,09 €	16.939,29 €	111.505,00 €	2.291,07 €	159.617,44 €	21.960,72 €	181.578,16 €
2030	14	15	- €	- €	- €	- €	28.882,09 €	16.939,29 €	111.505,00 €	2.291,07 €	159.617,44 €	21.960,72 €	181.578,16 €
2031	15	16	- €	- €	- €	- €	28.882,09 €	16.939,29 €	111.505,00 €	2.291,07 €	159.617,44 €	21.960,72 €	181.578,16 €
SKUPAJ			701.023,97 €	25.000,00 €	31.000,00 €	757.023,97 €	442.858,69 €	259.735,74 €	1.709.743,28 €	35.129,72 €	2.447.467,43 €	376.371,51 €	2.823.838,94 €
											Ostane vrednosti	380.652,46 €	

## 13.4 Prihodki in stroški na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize)

Investicijski projekt »Dozidava Osnovne šole Šturje« prinaša še veliko koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti, in koristi oz. izgube, ki jih lahko ovrednotimo v denarju. Cilj CBA (Cost Benefit Analyse) - Analize stroškov in koristi je opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive, kot koristi in kot stroške izvedbe investicijskega projekta. Pri opredelitvi stroškov in koristi nadgradimo finančno analizo z indirektnimi koristmi, tako da dobimo ekonomsko analizo (CBA-Analizo stroškov in koristi). Ekonomska analiza je skupno ime za ovrednotenje, pri katerem se upoštevajo vsi ekonomski stroški in vse ekonomske koristi v družbi. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost investicijskega projekta s širšega družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika. Pri ekonomskem vrednotenju izhajamo iz predpostavke, da je treba vložke v okviru izvedbe investicijskega projekta opredeliti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, rezultate pa glede na pripravljenost posameznikov, da jih plačajo. Ekonomsko analizo (CBA-Analizo stroškov in koristi) delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih moramo narediti, so: davčni popravki, popravki zaradi eksternalij ter popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).

Družbeno-ekonomsko upravičenost investicijskega projekta smo presojali predvsem z vidika vplivov projekta na izboljšanje stanja na področju kapacitet za izvajanje kakovostne osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti na območju občine Ajdovščina s poudarkom na območju šolskega okoliša OŠ Šturje Ajdovščina, na povečanje oz. izboljšanje vzgojno izobraževalne infrastrukturne opremljenosti občine, na izboljšanje pogojev bivanja in kakovosti življenja prebivalcev ter s tem prispevati k privlačnosti mestnega okolja kot tudi bivalnega prostora in potenciala za razvoj drugih dejavnosti. Navedeno bo posledično vplivalo na povečanje blagostanja občanov v družbenem, socialnem, kulturnem, ekonomskem in ekološkem smislu. Družbeno-ekonomsko upravičenost projekta pa smo presojali tudi z vidika vpliva le-tega na doseganje dolgoročnih družbenih ciljev občine, in sicer z vidika vplivov projekta na izboljšanje pogojev bivanja in kakovosti življenja prebivalcev, ohranitev oziroma povečanje poseljenosti in krajinsko urejenost in vzpostavitev kvalitetne vzgojno-izobraževalne infrastrukture ipd. in s tem spodbujanja družbenega, socialnega, kulturnega in tudi samega gospodarskega razvoja v občini. Koristi izvedbe investicijskega projekta lahko opredelimo kot prispevek k povečanju razvojnih možnosti tako z družbenega, socialnega, demografske, razvojno-ekonomskega in ekološkega vidika in s tem k uresničevanju razvojnih vizij Občine Ajdovščina. Zaradi zagotavljanja kakovostne vzgojno izobraževalne infrastrukture se bo privlačnost tega območja mesta še povečala, saj vsaka osnova šola predstavlja vitalen del kraja in center izobraževalnega dogajanja, ki omogoča ne le izvajanje izobraževalnih procesov, temveč nudi tudi tvorno sobivanje vseh generacij in zagotavlja obstoj in razvoj kraja.

Upravičenost izvedbe investicijskega projekta glede na njegov osnovni namen lahko opravičujemo le skozi družbeno-ekonomske koristi, ki jih le-ta prinaša in kar opravičuje vlaganja javnih sredstev v izvedbo investicijskega projekta. Investicijske projekte, kamor uvrščamo tudi investicijski projekt »Dozidava Osnovne šole Šturje«, ki so v osnovi širšega družbeno-ekonomskega pomena, pa ni mogoče oz. je neupravičeno gledati in ocenjevati le z ozke finančne perspektive. Zavedati se moramo, da obravnavani projekt ni v osnovni namenjen tržni dejavnosti investitorja oz. lastnika Občine Ajdovščina in upravljavca OŠ Šturje Ajdovščina ter kot tak ne ustvarja donosov in je zato finančno nerentabilen in neupravičen za izvedbo. Če pa ga proučujemo z ekonomskega (širšega družbenega vidika), vidimo, da bo s prihranki in dodatnimi potencialnimi prihodki in drugimi koristmi, ki jih bo prinesla njegova izvedba lokalnemu prebivalstvu in občini, pozitivno vplival na demografski, družbeni, socialni, gospodarski in tudi ekološki razvoj.

### 13.4.1 Davčni popravki

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Medtem ko je v nekaterih primerih težko oceniti raven cen brez DDV, se vseeno lahko določijo nekateri splošni približki in odpravijo ta nesorazmerja cen. V ekonomski analizi smo opravili davčni popravek operativnih stroškov in investicijskih stroškov, tako da smo v navedeni postavki v tabeli 22 in 23 ovrednotili zmanjšanje investicijskih stroškov in operativnih stroškov za DDV ter ga upoštevali pri samem izračunu kot družbeno-ekonomske korist.



### 13.4.2 Popravek cen (pretvorba tržnih cen v obračunske cene)

Cilj pretvorbe tržnih cen v obračunske cene (popravek cen) je določitev davčnih popravkov. Popravek cen, ki smo ga izvedli, je predstavljen v spodnji tabeli 21. V tabeli 22 je predstavljen izračun višine investicijskih vlaganj (investicijskih stroškov) in odhodkov (stroškov) iz poslovanja z upoštevanjem konverzijskega faktorja za potrebe ekonomske analize. Posledično s spremembo višine investicijskih vlaganj se je spremenila tudi sama višina letne amortizacije in višina ostanka vrednosti, kar je upoštevano pri izračunu kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta pri ekonomski analizi v poglavju 14.3.

Tabela 21: Izračun konverzijskega faktorja za potrebe ekonomske analize.

Vrsta stroška		Predpostavke za izračun konverzijskega faktorja
<b>Investicijski stroški (naložbeni izdatki)</b>		
Stroški izdelave projektne in investicijske dokumentacije	1,000	100% kvalificirana delovna sila (cf=1)
Stroški izvedbe GOI del z zunanjo ureditvijo	0,819	30% nekvalificirana dela (cf=0,48), 20% kvalificirana dela (cf=1), 45% domače surovine in material, energija, gorivo (SCF=0,96), 5% uvožene surovine in material (cf=0,85)
Stroški nabave, dobave in montaže opreme	0,837	40% materialni stroški (cf=0,901), 20% stroškov storitev (cf=0,894), 10% ostale storitve - nekvalificirani del. (cf=0,48), 25% ostale storitve - kvalificirani del. (cf=1), 5% dobiček (cf=0)
Stroški strokovnega nadzora gradnje	1,000	100% kvalificirana delovna sila (cf=1)
<b>Ostane vrednosti</b>	<b>0,827</b>	
<b>Operativni stroški</b>		
Materialni stroški	0,901	85% domače surovine in material, energija (SCF=0,96), 10% uvožene surovine in material (cf=0,85), 5% dobiček (cf=0)
Stroški storitev	0,894	30% transport (cf=0,93), 50% vzdrževanje (cf=0,93), 5% ostale storitve - nekvalificirani del. sila (cf=0,48), 10% ostale storitve - kvalificirani del. sila (cf=1), 5% dobiček (cf=0)
Stroški dela	1,000	100% kvalificirana delovna sila (cf=1)
Ostali stroški	1,000	

Tabela 22: Izračun višine investicijskih vlaganj (investicijskih stroškov) in odhodkov iz poslovanja v ekonomski dobi projekta z upoštevanjem konverzijskega faktorja za potrebe ekonomske analize, v EUR.

Letnica (obdobje) Leto (zap. št.) Leto obratovanja	ODHODKI/STROŠKI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA										
	INVESTICIJSKA VLAGANJA				STROŠKI IZ POSLOVANJA / POSLOVNI ODHODKI						
	Stroški izvedbe GOI del z zunanjo ureditvijo	Stroški nabave, dobave in montaže opreme	Ostali investicijski stroški	SKUPAJ	OPERATIVNI STROŠKI					Amortizacija	SKUPAJ POSLOVNI ODHODKI /STROŠKI
					Materialni stroški	Stroški storitev	Stroški dela	Ostali stroški	Skupaj		
Konverzijski faktor	0,819	0,837	1,000		0,901	0,894	1,000	1,000			
2016 0 1	573.788,12 €	20.929,50 €	31.000,00 €	625.717,62 €	8.674,25 €	5.047,34 €	37.168,33 €	763,69 €	51.653,62 €	18.841,29 €	70.494,91 €
2017 1 2	- €	- €	- €	- €	26.022,76 €	15.142,03 €	111.505,00 €	2.291,07 €	154.960,86 €	20.236,59 €	175.197,45 €
2018 2 3	- €	- €	- €	- €	26.022,76 €	15.142,03 €	111.505,00 €	2.291,07 €	154.960,86 €	20.236,59 €	175.197,45 €
2019 3 4	- €	- €	- €	- €	26.022,76 €	15.142,03 €	111.505,00 €	2.291,07 €	154.960,86 €	20.236,59 €	175.197,45 €
2020 4 5	- €	- €	- €	- €	26.022,76 €	15.142,03 €	111.505,00 €	2.291,07 €	154.960,86 €	20.236,59 €	175.197,45 €
2021 5 6	- €	- €	- €	- €	26.022,76 €	15.142,03 €	111.505,00 €	2.291,07 €	154.960,86 €	20.236,59 €	175.197,45 €
2022 6 7	- €	- €	- €	- €	26.022,76 €	15.142,03 €	111.505,00 €	2.291,07 €	154.960,86 €	20.236,59 €	175.197,45 €
2023 7 8	- €	- €	- €	- €	26.022,76 €	15.142,03 €	111.505,00 €	2.291,07 €	154.960,86 €	20.236,59 €	175.197,45 €
2024 8 9	- €	- €	- €	- €	26.022,76 €	15.142,03 €	111.505,00 €	2.291,07 €	154.960,86 €	20.236,59 €	175.197,45 €
2025 9 10	- €	- €	- €	- €	26.022,76 €	15.142,03 €	111.505,00 €	2.291,07 €	154.960,86 €	20.236,59 €	175.197,45 €
2026 10 11	- €	- €	- €	- €	26.022,76 €	15.142,03 €	111.505,00 €	2.291,07 €	154.960,86 €	19.538,94 €	174.499,80 €
2027 11 12	- €	- €	- €	- €	26.022,76 €	15.142,03 €	111.505,00 €	2.291,07 €	154.960,86 €	18.143,64 €	173.104,50 €
2028 12 13	- €	- €	- €	- €	26.022,76 €	15.142,03 €	111.505,00 €	2.291,07 €	154.960,86 €	18.143,64 €	173.104,50 €
2029 13 14	- €	- €	- €	- €	26.022,76 €	15.142,03 €	111.505,00 €	2.291,07 €	154.960,86 €	18.143,64 €	173.104,50 €
2030 14 15	- €	- €	- €	- €	26.022,76 €	15.142,03 €	111.505,00 €	2.291,07 €	154.960,86 €	18.143,64 €	173.104,50 €
2031 15 16	- €	- €	- €	- €	26.022,76 €	15.142,03 €	111.505,00 €	2.291,07 €	154.960,86 €	18.143,64 €	173.104,50 €
<b>SKUPAJ</b>	<b>573.788,12 €</b>	<b>20.929,50 €</b>	<b>31.000,00 €</b>	<b>625.717,62 €</b>	<b>399.015,68 €</b>	<b>232.177,78 €</b>	<b>1.709.743,28 €</b>	<b>35.129,72 €</b>	<b>2.376.066,46 €</b>	<b>311.227,80 €</b>	<b>2.687.294,25 €</b>
									Ostane vrednosti	314.489,82 €	

### 13.4.3 Popravek zaradi eksternalij

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso upoštevani pri finančni analizi npr. stroški in koristi, ki izhajajo iz koristi zaradi povečanja prostorskih kapacitet osnovne šole, okoljskih koristi, povečanje varnosti in zdravja osnovnošolskih otrok, izboljšanja energetske učinkovitosti ipd., koristi oz. potencialni prihranki ali dodatni potencialni prihodi lokalnih prebivalcev, naselja, občine ipd., multiplikatorski učinek ali na primer višja kvaliteta bivanja za občane. Praviloma je te koristi in stroške težko ovrednotiti, četudi jih je mogoče določiti. Kot splošno pravilo velja, da je potrebno vse družbeno-ekonomske koristi in stroške, ki se prelivajo od projekta k ostalim

subjektom brez nadomestila, v CBA upoštevati kot dodatek k njegovim finančnim stroškom. Zunanjim vplivom pa je potrebno določiti denarne vrednosti, če je le-to mogoče. Če ni, jih je potrebno opisati z nedennarnimi pokazatelji. Zunanje koristi tako ocenjujemo s kvalitativnega in kvantitativnega vidika. V nadaljevanju so prikazane pozitivne koristi investicijskega projekta, ki jih je možno denarno ovrednotiti, in koristi, ki jih denarno ne moremo ovrednotiti.

#### **A. Denarno ovrednotene družbeno-ekonomske koristi izvedbe investicijskega projekta**

- Večja kakovost izobraževanja in posledično boljši učni uspeh osnovnošolcev.
- Prihranek na stroških prevoza otrok v druge osnovne šole oz. v druge šolske okoliše, saj zaradi izvedbe investicijskega projekta staršem ne bo potrebno voziti otrok v druge osnovne šole v občini oz. v druge šolske okoliše, saj bodo zagotovljene zadostne prostorske kapacitete na matični OŠ Šturje Ajdovščina in se bo lahko izvajalo osnovnošolsko izobraževanje v vsaj 21 oddelkih.
- Ocena indirektnih koristi v povečanju bruto domačega proizvoda občine zaradi boljše infrastrukturne opremljenosti občine (boljše osnovnošolske/izobraževalne infrastrukturne opremljenosti; starši otrok se bodo lažje posvečali svojemu delu in s tem bo povečana njihova produktivnost, saj bodo vedeli, da so njihovi osnovnošolski otroci v kakovostnem, zdravem in varnem okolju).
- Dodaten prihodek občine zaradi povečane privlačnosti okolja občine za bivanje (z vidika vzgojno izobraževalne dejavnosti in socialnovarstvene infrastrukturne opremljenosti občine).

Predpostavke za izračun ter sam izračun denarno ovrednotenih družbeno-ekonomskih koristi je predstavljen v tabeli 23, kar je tudi upoštevano pri izračunu kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta pri ekonomski analizi v poglavju 14.3.

Tabela 23: Prikaz ocene družbeno-ekonomskih ovrednotenih koristi investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta za potrebe izdelave ekonomske analize, v EUR.

Letnica (obdobje) Leto (zarp.št.) Leto obratovanja	DRUŽBENO-EKONOMSKE KORISTI - EKONOMSKA ANALIZA														
	DAVČNI POPRAVEK investicijskih in operativnih stroškov			Večja kakovost izobraževanja in posledično boljši uspeh osnovnošolcev			Prihranek na stroških prevoza otrok zaradi izvedbe investicijskega projekta (otrok ne bo potrebno voziti v druge OŠ oz. v druge šolske okoliše, saj bodo zagotovljene zadostne prostorske kapacitete na matični OŠ Šturje in se bo lahko izvajalo osnovnošolsko izobraževanje v 20 oddelčni osnovni šoli)			OSTALE KORISTI IN POTENCIALNI PRIHRANKI-PRIHODKI			SKUPAJ DRUŽBENO-JAVNE KORISTI		
	Investicijski stroški	Operativni stroški	SKUPAJ	Ocena koristi na osnovnošolca zaradi večje kakovosti izobraževanja in posledično boljše uspeha, kar dolgoročno vodi tudi do povečanja kapacitet OŠ Šturje	Število učencev, ki bodo lahko obiskovali matično OŠ Šturje zaradi povečanih prostorskih kapacitet	Ocena letnih stroškov prevoza do druge OŠ oz. drugega šolskega okoliša, ker na matični OŠ Šturje ni dovolj kapacitet	Ocena indirektnih koristi v povečanju bruto domačega proizvoda občine zaradi boljše infrastrukturne opremljenosti občine (boljša osnovnošolska/izobraževalna infrastrukturna opremljenost)	Dodatni prihodek zaradi privlačnega okolja občine (z vidika vzgojno-izobraževalne dejavnosti in socialnovarstvene opremljenosti občine (boljša infrastrukturna opremljenost občine))	Skupaj ostale koristi						
2016	0	1	136.512,52 €	2.754,29 €	139.266,81 €	88	200,0	5.866,67	88	200,00 €	17.600,00 €	3.800,00 €		1.000,00 €	4.800,00 €
2017	1	2		8.262,87 €	8.262,87 €	88	200,0	17.600,00	88	600,00 €	52.800,00 €	11.400,00 €	3.000,00 €	14.400,00 €	93.062,87 €
2018	2	3		8.262,87 €	8.262,87 €	88	200,0	17.600,00	88	600,00 €	52.800,00 €	11.400,00 €	3.000,00 €	14.400,00 €	93.062,87 €
2019	3	4		8.262,87 €	8.262,87 €	88	200,0	17.600,00	88	600,00 €	52.800,00 €	11.400,00 €	3.000,00 €	14.400,00 €	93.062,87 €
2020	4	5		8.262,87 €	8.262,87 €	88	200,0	17.600,00	88	600,00 €	52.800,00 €	11.400,00 €	3.000,00 €	14.400,00 €	93.062,87 €
2021	5	6		8.262,87 €	8.262,87 €	88	200,0	17.600,00	88	600,00 €	52.800,00 €	11.400,00 €	3.000,00 €	14.400,00 €	93.062,87 €
2022	6	7		8.262,87 €	8.262,87 €	88	200,0	17.600,00	88	600,00 €	52.800,00 €	11.400,00 €	3.000,00 €	14.400,00 €	93.062,87 €
2023	7	8		8.262,87 €	8.262,87 €	88	200,0	17.600,00	88	600,00 €	52.800,00 €	11.400,00 €	3.000,00 €	14.400,00 €	93.062,87 €
2024	8	9		8.262,87 €	8.262,87 €	88	200,0	17.600,00	88	600,00 €	52.800,00 €	11.400,00 €	3.000,00 €	14.400,00 €	93.062,87 €
2025	9	10		8.262,87 €	8.262,87 €	88	200,0	17.600,00	88	600,00 €	52.800,00 €	11.400,00 €	3.000,00 €	14.400,00 €	93.062,87 €
2026	10	11		8.262,87 €	8.262,87 €	88	200,0	17.600,00	88	600,00 €	52.800,00 €	11.400,00 €	3.000,00 €	14.400,00 €	93.062,87 €
2027	11	12		8.262,87 €	8.262,87 €	88	200,0	17.600,00	88	600,00 €	52.800,00 €	11.400,00 €	3.000,00 €	14.400,00 €	93.062,87 €
2028	12	13		8.262,87 €	8.262,87 €	88	200,0	17.600,00	88	600,00 €	52.800,00 €	11.400,00 €	3.000,00 €	14.400,00 €	93.062,87 €
2029	13	14		8.262,87 €	8.262,87 €	88	200,0	17.600,00	88	600,00 €	52.800,00 €	11.400,00 €	3.000,00 €	14.400,00 €	93.062,87 €
2030	14	15		8.262,87 €	8.262,87 €	88	200,0	17.600,00	88	600,00 €	52.800,00 €	11.400,00 €	3.000,00 €	14.400,00 €	93.062,87 €
2031	15	16		8.262,87 €	8.262,87 €	88	200,0	17.600,00	88	600,00 €	52.800,00 €	11.400,00 €	3.000,00 €	14.400,00 €	93.062,87 €
<b>SKUPAJ</b>			<b>136.512,52 €</b>	<b>126.697,36 €</b>	<b>263.209,88 €</b>			<b>269.866,67</b>			<b>809.600,00 €</b>	<b>174.800,00 €</b>	<b>46.000,00 €</b>	<b>220.800,00 €</b>	<b>1.563.476,54 €</b>

**B. Družbeno-ekonomske koristi, ki jih denarno ni bilo mogoče ovrednotiti**

Investicijski projekt prinaša še veliko družbeno-ekonomskih koristi, ki jih ne moremo denarno ovrednotiti. V nadaljevanju so prikazane za vse štiri kvalitativne vidike (ekološki, družbeni, razvojno-gospodarski in socialni vidik):

- boljše možnosti za razvoj mesta Ajdovščina, šolskega okoliša OŠ Šturje Ajdovščina, okoliških naselij ter s tem občine;
- dozidan objekt matične OŠ Šturje Ajdovščina bo vplival na samo boljše počutje otrok in zaposlenega osebja v OŠ Šturje Ajdovščina in posledično na dvig kakovosti vzgojno izobraževalnega osnovnošolskega programa, kar vpliva pozitivno na sam razvoj osnovnošolskih otrok;
- boljše in večje razvojne možnosti občine, ki se kažejo v:
  - povečanju privlačnosti mesta Ajdovščina in okoliških naselij (predvsem šolskega okoliša OŠ Šturje Ajdovščina) za priseljevanje in gradnjo stanovanj,
  - zmanjšanju odseljevanja in stroškov dnevnih migracij,
  - uresničevanju dolgoročne razvojne vizije občine s sinergijskimi učinki celovitega razvoja ter
  - zmanjševanju razlik v kakovosti pogojev izvajanja vzgojno izobraževalnih programov osnovne šole;
- postopno izenačitev bivanjskih, vzgojno-varstvenih, izobraževalnih in ekonomskih pogojev vseh generacij prebivalstva v občini;
- izboljšanje pogojev izvajanja vzgojno izobraževalnega programa v OŠ Šturje Ajdovščina;
- izboljšanje in zagotavljanje kakovostnih pogojev socialnega varstva ter izobraževanja prebivalstva (boljše bivalne, izobraževalne, vzgojne, varnostne, socialne in zdravstvene pogoje vseh prebivalcev občine);

- dvig kakovosti življenjskega standarda, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja, boljšem socialnem varstvu prebivalstva ter v večji udobnosti za prebivalce mesta Ajdovščina, šolskega okoliša OŠ Šturje Ajdovščina, okoliških naselij ter občine; in s tem izboljšanje življenjskih pogojev;
- dvig števila vpisanih in vključenih otrok v OŠ Šturje Ajdovščina;
- zagotavljanje zdravstvenega varstva in storitev (skrb za zdravje osnovnošolskih otrok v urejenem, zdravem in kakovostnem okolju OŠ Šturje Ajdovščina);
- vzpostavljeni bi bili ugodnejši pogoji za razvoj podjetništva, obrtništva, turizma, gostinstva ipd., ki brez dodatnega bremena ustvarjajo večjo dodano vrednost (z ureditvijo ustrezne osnovnošolske vzgoje ter zagotovitvijo varnih, zdravih prostorskih pogojev matične osnovne šole, se bodo lokalni prebivalci ter na novo priseljeni prebivalci bolj posvečali svojemu poslu in bodo lahko zato bolj učinkoviti, saj jih ne bo skrbelo za svoje otroke, ker bodo vedeli, da so v dobrih rokah ter v zdravem, varnem okolju matične osnovne šole; pričakovana je porast gospodarskih dejavnosti – *ni osnovni namen izvedbe investicijskega projekta, temveč potencialna posredna posledica*);
- omogočanje izvajanja novih storitev in odpiranje novih naložbenih in zaposlitvenih možnosti ter s tem spodbujati gospodarsko rast (*ni osnovni namen izvedbe investicijskega projekta, temveč potencialna posredna posledica*);
- ohranitev oz. rast prebivalstva in ohranitev oz. izboljšanje starostne strukture prebivalstva;
- pričakovano povečanje občasnega prebivalstva;
- skrb za trajnostni razvoj mesta, šolskega okoliša, občine in regije; ter
- uresničitev razvojnih vizij občine.

## 14 PRESOJA UPRAVIČENOSTI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE

Glavni namen tega poglavja je, da na temelju do sedaj obravnavanih podatkov in informacij o obstoječem stanju, tehnologiji, stroških in prihodkih obratovanja, zaposlenih in financiranju, pripravimo finančno-tržno oceno investicijskega projekta. Upravičenost investicijskega projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo (CBA) investicijskega projekta ter zanje izračunali pripadajoče statične in dinamične kazalnike upravičenosti izvedbe le-tega. Pri analizi smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate bo prinesel investicijski projekt v ekonomski dobi.

### 14.1 Predpostavke za izdelavo finančne in ekonomske analize

Namen finančne analize je izdelati napovedi finančnih oz. realnih denarnih tokov investicijskega projekta, da bi lahko izračunali kazalnike finančne učinkovitosti/upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. Namen izdelave ekonomske (CBA-Analiza stroškov in koristi) pa je opredeliti in ovrednotiti prispevek investicijskega projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost izvedbe investicijskega projekta s širšega ekološkega, družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika.

**Finančna analiza in ekonomska analiza za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe investicijskega projekta sta bili narejeni na podlagi naslednjih predpostavk:**

- Dinamični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta so izračunani za obdobje izvedbe investicijskega projekta in za 15 letno ekonomsko dobo (referenčno časovno obdobje obratovanja/uporabe), in sicer od prvega leta rednega obratovanja (2016), ko se bodo nova osnovna sredstva aktivirala, pa do leta 2031.
- Ekonomsko koristna življenjska doba investicijskega projekta presega 15 letno referenčno časovno obdobje (ekonomsko dobo), zato smo na koncu ekonomske dobe upoštevali ostanek vrednosti investicijskega projekta.
- Prvo leto rednega obratovanja je 2016, natančneje september 2016, ko se bodo nova osnovna sredstva aktivirala.
- Finančna in ekonomska analiza sta izdelani kot enovit projekt (konsolidirana analiza) s stališča investitorja (lastnika) Občine Ajdovščina in upravljavca OŠ Šturje Ajdovščina (v skladu z navodili Evropske komisije v priložniku za izdelavo Analize stroškov in koristi; december 2014).
- Investicijski projekt ni namenjen pridobitni dejavnosti ne investitorja/lastnika in ne upravljavca, zato tudi ne ustvarja dodatnih prihodkov oz. prilivov na podlagi pridobitne dejavnosti. Investicijski projekt ne bo investitorju/lastniku prinašal prihodkov oz. prilivov po finančni analizi; upravljavcu OŠ Šturje Ajdovščina bo prinašala po finančni analizi le prihodke oz. prilive od opravljanja osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti za pokrivanje stroškov izvajanja te dejavnosti, saj projekt ni namenjen trženju ne investitorja/lastnika in ne upravljavca in zato ne moremo govoriti o donosnosti objekta.
- Vsi stroški (investicijski in obratovalni) in prihodki so prikazani v finančni analizi v stalnih cenah z DDV; v ekonomski analizi pa so bili izvedeni davčni popravki.
- Vsi stroški obratovanja pri finančni analizi so ocenjeni v višini normativov ter na podlagi primerljivih stroškov podobno velikih objektov take vrste, katerih lastnik je Občina Ajdovščina in s katerimi upravlja OŠ Šturje Ajdovščina, izdelane tehnične dokumentacije in izkustvenih relativnih vrednosti podobnih oz. primerljivih objektov; v ekonomski analizi pa so popravljeni s konverzijskim faktorjem.
- Analizo upravičenosti izvedbe investicijskega projekta smo pripravili na podlagi statičnih in dinamičnih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta tako za finančno kot tudi za ekonomsko analizo.

- Diskontna stopnja<sup>1</sup>, s katero smo diskontirali denarne tokove investicijskega projekta pri finančni in ekonomski analizi, znaša 7,0% in je določena z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

## 14.2 Finančna analiza

V nadaljevanju je prikazan **finančni oz. realen denarni tok investicijskega projekta**, ki prikazuje neposredne stroške in koristi, ki jih investicijski projekt prinaša. Investicijski projekt prinaša tako neposredne koristi (prilive) kot tudi neposredne stroške (odlive), ki so povzeti po predhodnih prikazih v poglavju 13 za ekonomsko dobo projekta, in sicer:

- v **poglavju 13.2** je predstavljena **projekcija prihodkov** (prilivov): *projekt bo prinašal le prihodke iz opravljanja osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti v okviru novih površin (prizidka) matične OŠ Šturje Ajdovščina (podrobnejša obrazložitev in izračun le-teh je predstavljen v poglavju 13.2);*
- v **poglavju 13.3** je predstavljena **projekcija odhodkov** (odlivov): *projekt bo prinašal enkratne odhodke (t.j. investicijske stroške) in odhodke/stroške iz poslovanja: stroške obratovanja (t.j. materialne stroške, stroške storitev, stroške dela in ostale stroške) ter stroške amortizacije (podrobnejša obrazložitev in izračun le-teh je predstavljen v poglavju 13.3).*

V finančni analizi smo upoštevali le finančne oz. realne denarne tokove, se pravi denarne tokove povezane z investicijskimi stroški, denarne tokove povezane z obratovanjem investicijskega projekta (stroške in prihodke iz obratovanja) in denarne tokove vezane na zaključek investicijskega projekta (ostanek vrednosti). V finančni analizi pa nismo upoštevali ne-denarne knjigovodske postavke (npr. amortizacija,<sup>2</sup> rezervni sklad ipd.). Prikaz nediskontiranih in diskontiranih finančnih oz. realnih denarnih tokov na podlagi finančne analize je predstavljen v tabeli 24. Finančni oz. realni denarni tok je osnova za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. Uporabljena je 7% diskontna stopnja.

Za obravnavani investicijski projekt v ekonomski dobi pa so v nadaljevanju izdelani tudi naslednji izračuni:

- likvidnostni tok (financial sustainability),
- izkaz bruto poslovnega izida (izkaz prihodkov in odhodkov) ter
- donosnost kapitala.

V okviru likvidnostnega toka investicijskega projekta, kjer so prikazani dejanski odlivi in prilivi v ekonomski dobi, ugotavljamo dejansko finančno pokritost investicijskega projekta. Finančno pokritost projekta ocenjujemo s preverjanjem, ali so skupni (nediskontirani) neto denarni tokovi v celotni ekonomski dobi pozitivni. Ti neto denarni tokovi morajo vključevati investicijske stroške, vse vire financiranja in neto prihodke. Ostanke vrednosti se v okviru izračuna likvidnostnega toka ne upošteva, razen če so bila sredstva dejansko likvidirana v zadnjem letu analiziranega obdobja. V okviru donosnosti kapitala pa se bo preučilo učinkovitost projekta z vidika donosnosti lastnega kapitala vloženega v projekt. V okviru donosnosti lastnega kapitala se bo izračunalo neto sedanjo vrednost lastnega vloženega kapitala, ki je vsota neto diskontiranih denarnih tokov, ki nastanejo zaradi izvajanja projekta, ter ustrezno finančno stopnjo donosa lastnega kapitala.

V nadaljevanju (poglavje 14.2.1) so prikazani finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. To so doba vračanja sredstev, neto sedanja vrednost, interna stopnja donosa, neto sedanja vrednost kapitala, interna stopnja donosa kapitala, modificirana interna stopnja donosa, koeficient K/S ter relativna neto sedanja vrednost. Za potrebe izračuna upravičenosti investicijskega projekta pa smo izračunali tudi statične kazalnike upravičenosti investicijskega projekta. Analiza upravičenosti investicijskega projekta po statični metodi prikazuje upravičenost investicijskega projekta v določenem trenutku. Metoda pri izračunu ne upošteva časovne vrednosti denarja.

<sup>1</sup> Evropska komisija v novem priročniku za izdelavo Analize stroškov in koristi (t.j. *Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Project – Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020*), ki ga je izdala decembra 2014, predlaga, da se v okviru finančne analize upošteva 4% diskontna stopnja in v okviru ekonomske analize 3% diskontna stopnja.

<sup>2</sup> Amortizacija v dinamični analizi ne predstavlja denarnega odliva in je v denarnem toku zajeta v negativnih odlivih od investicijskih vlaganj.

Tabela 24: Finančni oz. realni denarni tok investicijskega projekta po finančni analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR.

Letnica (obdobje) Leto (zap.št.) Leto obratovanja	FINANČNA ANALIZA - FINANČNI oz. REALNI DENARNI TOK V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA															
	DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE Ostarek vrednosti	DENARNI TOK - INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (7,0%)						
	PRILIVI Prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK				
2016	0	1	54.269,93 €	53.205,81 €	1.064,12 €		757.023,97 €	54.269,93 €	810.229,78 €	1.064,12 €	-	755.959,85 €	757.023,97 €	1.064,12 €	-	755.959,85 €
2017	1	2	162.809,79 €	159.617,44 €	3.192,35 €		- €	162.809,79 €	159.617,44 €	3.192,35 €		3.192,35 €	- €	2.983,50 €		2.983,50 €
2018	2	3	162.809,79 €	159.617,44 €	3.192,35 €		- €	162.809,79 €	159.617,44 €	3.192,35 €		3.192,35 €	- €	2.788,32 €		2.788,32 €
2019	3	4	162.809,79 €	159.617,44 €	3.192,35 €		- €	162.809,79 €	159.617,44 €	3.192,35 €		3.192,35 €	- €	2.605,91 €		2.605,91 €
2020	4	5	162.809,79 €	159.617,44 €	3.192,35 €		- €	162.809,79 €	159.617,44 €	3.192,35 €		3.192,35 €	- €	2.435,43 €		2.435,43 €
2021	5	6	162.809,79 €	159.617,44 €	3.192,35 €		- €	162.809,79 €	159.617,44 €	3.192,35 €		3.192,35 €	- €	2.276,10 €		2.276,10 €
2022	6	7	162.809,79 €	159.617,44 €	3.192,35 €		- €	162.809,79 €	159.617,44 €	3.192,35 €		3.192,35 €	- €	2.127,20 €		2.127,20 €
2023	7	8	162.809,79 €	159.617,44 €	3.192,35 €		- €	162.809,79 €	159.617,44 €	3.192,35 €		3.192,35 €	- €	1.988,03 €		1.988,03 €
2024	8	9	162.809,79 €	159.617,44 €	3.192,35 €		- €	162.809,79 €	159.617,44 €	3.192,35 €		3.192,35 €	- €	1.857,98 €		1.857,98 €
2025	9	10	162.809,79 €	159.617,44 €	3.192,35 €		- €	162.809,79 €	159.617,44 €	3.192,35 €		3.192,35 €	- €	1.736,43 €		1.736,43 €
2026	10	11	162.809,79 €	159.617,44 €	3.192,35 €		- €	162.809,79 €	159.617,44 €	3.192,35 €		3.192,35 €	- €	1.622,83 €		1.622,83 €
2027	11	12	162.809,79 €	159.617,44 €	3.192,35 €		- €	162.809,79 €	159.617,44 €	3.192,35 €		3.192,35 €	- €	1.516,66 €		1.516,66 €
2028	12	13	162.809,79 €	159.617,44 €	3.192,35 €		- €	162.809,79 €	159.617,44 €	3.192,35 €		3.192,35 €	- €	1.417,44 €		1.417,44 €
2029	13	14	162.809,79 €	159.617,44 €	3.192,35 €		- €	162.809,79 €	159.617,44 €	3.192,35 €		3.192,35 €	- €	1.324,71 €		1.324,71 €
2030	14	15	162.809,79 €	159.617,44 €	3.192,35 €		- €	162.809,79 €	159.617,44 €	3.192,35 €		3.192,35 €	- €	1.238,05 €		1.238,05 €
2031	15	16	162.809,79 €	159.617,44 €	3.192,35 €	380.652,46 €	- €	543.462,25 €	159.617,44 €	383.844,81 €		383.844,81 €	- €	139.123,02 €		139.123,02 €
<b>SKUPAJ</b>			<b>2.496.416,78 €</b>	<b>2.447.467,43 €</b>	<b>48.949,35 €</b>	<b>380.652,46 €</b>	<b>757.023,97 €</b>	<b>2.877.069,24 €</b>	<b>3.204.491,40 €</b>	<b>429.601,81 €</b>	<b>-</b>	<b>327.422,16 €</b>	<b>757.023,97 €</b>	<b>168.105,72 €</b>	<b>-</b>	<b>-588.918,25 €</b>



Tabela 25: Likvidnostni tok investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta, v EUR.

Letnica (obdobje) Leto (zap. št.) Leto obratovanja	LIKVIDNOSTNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (Financial Sustainability)												
	PRILIVI					ODLIVI				NETO DENARNI TOK oz. NETO PRILIVI (razlika med prilivi in odlivi)	KUMULATIVA NETO DENARNEGA TOKA (Neto prilivov)		
	Prihodki projekta	Virji financiranja investicije - lastna sredstva občine	Virji financiranja investicije - nepovratna sredstva	Virji financiranja investicije - povratna (kreditna) sredstva	Skupaj prilivi	Investicijska vlaganja	Obveznosti do virov financiranja	Stroški brez amortizacije	Skupaj odlivi				
2016	0	1	54.269,93 €	141.798,97 €	246.090,00 €	369.135,00 €	811.293,90 €	387.888,97 €	- €	53.205,81 €	441.094,78 €	370.199,12 €	370.199,12 €
2017	1	2	162.809,79 €	- €	- €	- €	162.809,79 €	- €	- €	159.617,44 €	159.617,44 €	3.192,35 €	373.391,47 €
2018	2	3	162.809,79 €	- €	- €	- €	162.809,79 €	- €	36.913,50 €	159.617,44 €	196.530,94 €	- 33.721,15 €	339.670,31 €
2019	3	4	162.809,79 €	- €	- €	- €	162.809,79 €	- €	36.913,50 €	159.617,44 €	196.530,94 €	- 33.721,15 €	305.949,16 €
2020	4	5	162.809,79 €	- €	- €	- €	162.809,79 €	- €	36.913,50 €	159.617,44 €	196.530,94 €	- 33.721,15 €	272.228,01 €
2021	5	6	162.809,79 €	- €	- €	- €	162.809,79 €	- €	36.913,50 €	159.617,44 €	196.530,94 €	- 33.721,15 €	238.506,86 €
2022	6	7	162.809,79 €	- €	- €	- €	162.809,79 €	- €	36.913,50 €	159.617,44 €	196.530,94 €	- 33.721,15 €	204.785,71 €
2023	7	8	162.809,79 €	- €	- €	- €	162.809,79 €	- €	36.913,50 €	159.617,44 €	196.530,94 €	- 33.721,15 €	171.064,56 €
2024	8	9	162.809,79 €	- €	- €	- €	162.809,79 €	- €	36.913,50 €	159.617,44 €	196.530,94 €	- 33.721,15 €	137.343,41 €
2025	9	10	162.809,79 €	- €	- €	- €	162.809,79 €	- €	36.913,50 €	159.617,44 €	196.530,94 €	- 33.721,15 €	103.622,26 €
2026	10	11	162.809,79 €	- €	- €	- €	162.809,79 €	- €	36.913,50 €	159.617,44 €	196.530,94 €	- 33.721,15 €	69.901,10 €
2027	11	12	162.809,79 €	- €	- €	- €	162.809,79 €	- €	36.913,50 €	159.617,44 €	196.530,94 €	- 33.721,15 €	36.179,95 €
2028	12	13	162.809,79 €	- €	- €	- €	162.809,79 €	- €	- €	159.617,44 €	159.617,44 €	3.192,35 €	39.372,30 €
2029	13	14	162.809,79 €	- €	- €	- €	162.809,79 €	- €	- €	159.617,44 €	159.617,44 €	3.192,35 €	42.564,65 €
2030	14	15	162.809,79 €	- €	- €	- €	162.809,79 €	- €	- €	159.617,44 €	159.617,44 €	3.192,35 €	45.757,00 €
2031	15	16	162.809,79 €	- €	- €	- €	162.809,79 €	- €	- €	159.617,44 €	159.617,44 €	3.192,35 €	48.949,35 €
<b>SKUPAJ</b>			<b>2.496.416,78 €</b>	<b>141.798,97 €</b>	<b>246.090,00 €</b>	<b>369.135,00 €</b>	<b>3.253.440,75 €</b>	<b>387.888,97 €</b>	<b>369.135,00 €</b>	<b>2.447.467,43 €</b>	<b>3.204.491,40 €</b>	<b>48.949,35 €</b>	

Kot vidimo iz tabele 25, kjer je predstavljen likvidnostni tok investicijskega projekta, se operacija po zaključku investicijskih vlaganj pokriva sama z doseženimi prihodi oz. prilivi projekta (če ne upoštevamo odplačila pridobljenih povratnih sredstev, ki jih bo kril investitor Občina Ajdovščina), saj gre za objekt, v okviru katerem se bo izvajala osnovnošolska vzgojno izobraževalna dejavnost. Le-ta pa ni namenjena trženju oz. ustvarjanju presežka prihodkov oz. prilivov.

Tabela 26: Izkaz bruto poslovnega izida investicijskega projekta po finančni in ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR.

Letnica (obdobje) Leto (zap. št.) Leto obratovanja	IZKAZ BRUTO POSLOVNEGA IZIDA														
	FINANČNA ANALIZA					EKONOMSKA ANALIZA									
	PRIHODKI	ODHODKI			BRUTO POSLOVNI IZID	PRIHODKI			ODHODKI			BRUTO POSLOVNI IZID			
Operativni stroški		Amortizacija	Skupaj odhodki	Prihodki v fazi obratovanja		Družbeno-ekonomske koristi	Skupaj prihodki	Operativni stroški	Amortizacija	Skupaj odhodki					
2016	0	1	54.269,93 €	53.205,81 €	22.794,05 €	75.999,87 €	-	21.729,94 €	54.269,93 €	167.533,48 €	221.803,41 €	51.653,62 €	18.841,29 €	70.494,91 €	151.308,49 €
2017	1	2	162.809,79 €	159.617,44 €	24.460,72 €	184.078,16 €	-	21.268,37 €	162.809,79 €	93.062,87 €	255.872,66 €	154.960,86 €	20.236,59 €	175.197,45 €	80.675,21 €
2018	2	3	162.809,79 €	159.617,44 €	24.460,72 €	184.078,16 €	-	21.268,37 €	162.809,79 €	93.062,87 €	255.872,66 €	154.960,86 €	20.236,59 €	175.197,45 €	80.675,21 €
2019	3	4	162.809,79 €	159.617,44 €	24.460,72 €	184.078,16 €	-	21.268,37 €	162.809,79 €	93.062,87 €	255.872,66 €	154.960,86 €	20.236,59 €	175.197,45 €	80.675,21 €
2020	4	5	162.809,79 €	159.617,44 €	24.460,72 €	184.078,16 €	-	21.268,37 €	162.809,79 €	93.062,87 €	255.872,66 €	154.960,86 €	20.236,59 €	175.197,45 €	80.675,21 €
2021	5	6	162.809,79 €	159.617,44 €	24.460,72 €	184.078,16 €	-	21.268,37 €	162.809,79 €	93.062,87 €	255.872,66 €	154.960,86 €	20.236,59 €	175.197,45 €	80.675,21 €
2022	6	7	162.809,79 €	159.617,44 €	24.460,72 €	184.078,16 €	-	21.268,37 €	162.809,79 €	93.062,87 €	255.872,66 €	154.960,86 €	20.236,59 €	175.197,45 €	80.675,21 €
2023	7	8	162.809,79 €	159.617,44 €	24.460,72 €	184.078,16 €	-	21.268,37 €	162.809,79 €	93.062,87 €	255.872,66 €	154.960,86 €	20.236,59 €	175.197,45 €	80.675,21 €
2024	8	9	162.809,79 €	159.617,44 €	24.460,72 €	184.078,16 €	-	21.268,37 €	162.809,79 €	93.062,87 €	255.872,66 €	154.960,86 €	20.236,59 €	175.197,45 €	80.675,21 €
2025	9	10	162.809,79 €	159.617,44 €	24.460,72 €	184.078,16 €	-	21.268,37 €	162.809,79 €	93.062,87 €	255.872,66 €	154.960,86 €	20.236,59 €	175.197,45 €	80.675,21 €
2026	10	11	162.809,79 €	159.617,44 €	23.627,39 €	183.244,83 €	-	20.435,04 €	162.809,79 €	93.062,87 €	255.872,66 €	154.960,86 €	19.538,94 €	174.499,80 €	81.372,86 €
2027	11	12	162.809,79 €	159.617,44 €	21.960,72 €	181.578,16 €	-	18.768,37 €	162.809,79 €	93.062,87 €	255.872,66 €	154.960,86 €	18.143,64 €	173.104,50 €	82.768,16 €
2028	12	13	162.809,79 €	159.617,44 €	21.960,72 €	181.578,16 €	-	18.768,37 €	162.809,79 €	93.062,87 €	255.872,66 €	154.960,86 €	18.143,64 €	173.104,50 €	82.768,16 €
2029	13	14	162.809,79 €	159.617,44 €	21.960,72 €	181.578,16 €	-	18.768,37 €	162.809,79 €	93.062,87 €	255.872,66 €	154.960,86 €	18.143,64 €	173.104,50 €	82.768,16 €
2030	14	15	162.809,79 €	159.617,44 €	21.960,72 €	181.578,16 €	-	18.768,37 €	162.809,79 €	93.062,87 €	255.872,66 €	154.960,86 €	18.143,64 €	173.104,50 €	82.768,16 €
2031	15	16	162.809,79 €	159.617,44 €	21.960,72 €	181.578,16 €	-	18.768,37 €	162.809,79 €	93.062,87 €	255.872,66 €	154.960,86 €	18.143,64 €	173.104,50 €	82.768,16 €

V tabeli 26 je prikazana bruto bilanca poslovnega izida investicijskega projekta, in sicer za finančno in ekonomsko analizo. Finančna bruto bilanca poslovnega izida izkazuje, da bo investitor/lastnik oz. da bo upravljavec z upoštevanjem vseh, tudi ne-denarnih knjigovodskih postavk, z objektom imel predvsem zaradi amortizacije bruto izgubo. V okviru ekonomske bruto bilance poslovnega izida, kjer so upoštevani tudi vsi stroški in koristi na podlagi izvedene CBA – Analize stroškov in koristi, pa vidimo, da bo investitor/lastnik oz. da bo upravljavec z obravnavanim objektom dosegal bruto dobiček oz. bruto dobiček na podlagi družbeno-ekonomskih koristi.

Tabela 27: Finančni oz. realni denarni tok za izračun donosnosti kapitala investicijskega projekta po finančni analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR.

Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	Leto obratovanja	IZRAČUN DONOSNOSTI KAPITALA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA							NETO DENARNI TOK oz. NETO PRILIVI (razlika med prilivi in odlivi)	
			PRILIVI			ODLIVI					
			PRILIVI Prihodki v fazi obratovanja	Denarni tok na koncu ekonomske dobe - Ostanek vrednosti	Skupaj prilivi	Lastna sredstva občine	Potencialni ostali viri financiranja (privatni partnerji)	Odplačila kredita in obresti	ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)		Skupaj odlivi
2016	0	1	54.269,93 €	- €	54.269,93 €	141.798,97 €	- €	- €	53.205,81 €	195.004,78 €	- 140.734,85 €
2017	1	2	162.809,79 €	- €	162.809,79 €	- €	- €	- €	159.617,44 €	159.617,44 €	3.192,35 €
2018	2	3	162.809,79 €	- €	162.809,79 €	- €	- €	- €	36.913,50 €	159.617,44 €	196.530,94 €
2019	3	4	162.809,79 €	- €	162.809,79 €	- €	- €	- €	36.913,50 €	159.617,44 €	196.530,94 €
2020	4	5	162.809,79 €	- €	162.809,79 €	- €	- €	- €	36.913,50 €	159.617,44 €	196.530,94 €
2021	5	6	162.809,79 €	- €	162.809,79 €	- €	- €	- €	36.913,50 €	159.617,44 €	196.530,94 €
2022	6	7	162.809,79 €	- €	162.809,79 €	- €	- €	- €	36.913,50 €	159.617,44 €	196.530,94 €
2023	7	8	162.809,79 €	- €	162.809,79 €	- €	- €	- €	36.913,50 €	159.617,44 €	196.530,94 €
2024	8	9	162.809,79 €	- €	162.809,79 €	- €	- €	- €	36.913,50 €	159.617,44 €	196.530,94 €
2025	9	10	162.809,79 €	- €	162.809,79 €	- €	- €	- €	36.913,50 €	159.617,44 €	196.530,94 €
2026	10	11	162.809,79 €	- €	162.809,79 €	- €	- €	- €	36.913,50 €	159.617,44 €	196.530,94 €
2027	11	12	162.809,79 €	- €	162.809,79 €	- €	- €	- €	36.913,50 €	159.617,44 €	196.530,94 €
2028	12	13	162.809,79 €	- €	162.809,79 €	- €	- €	- €	159.617,44 €	159.617,44 €	3.192,35 €
2029	13	14	162.809,79 €	- €	162.809,79 €	- €	- €	- €	159.617,44 €	159.617,44 €	3.192,35 €
2030	14	15	162.809,79 €	- €	162.809,79 €	- €	- €	- €	159.617,44 €	159.617,44 €	3.192,35 €
2031	15	16	162.809,79 €	380.652,46 €	543.462,25 €	- €	- €	- €	159.617,44 €	159.617,44 €	383.844,81 €
SKUPAJ			2.496.416,78 €	380.652,46 €	2.877.069,24 €	141.798,97 €	- €	- €	369.135,00 €	2.447.467,43 €	2.958.401,40 €
											- 81.332,16 €

#### 14.2.1 Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta

Tabela 28: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta.

DINAMIČNI KAZALNIKI	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST - FNPV	-588.918,25 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA - FIRR	-3,88%
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST KAPITALA - FNPV(K)	-215.996,96 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA KAPITALA - FIRR(K)	-1,82%
FINANČNA MODIFICIRANA INTERNA STOP.DONOSA - MISD	-3,25%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST - RNSV	-0,78 EUR
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,898
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	72
STATIČNI KAZALNIKI	Vrednost
Vrednost del na m <sup>2</sup> neto tlorisne površine prizidka	1.154,70 EUR
Letni bruto dobiček/izguba na m <sup>2</sup> neto tlorisne površine prizidka	-32,44 EUR

**Finančna neto sedanja vrednost** je pri 7% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-588.918,25 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je negativna in nižja od 7% diskontne stopnje tudi **finančna interna stopnja donosa**, ki znaša **-3,88%**. Negativna in nižja od 7% diskontne stopnje pa je tudi finančna modificirana interna stopnja donosa (-3,25%). **Finančna neto sedanja vrednost kapitala** je pri 7% diskontni stopnji negativna in znaša **-215.996,96 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt ne prinaša na vloženi lastni kapital nobenega donosa, kar nam pove tudi negativna finančna interna stopnja donosa kapitala, ki znaša **-1,82%**. **Doba vračanja** vloženi sredstev po finančni analizi presega tako ekonomsko kot tudi amortizacijsko dobo (**72 let**), kar pomeni, da se vložena sredstva ne povrnejo v ekonomski dobi projekta. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** projekta je negativna in znaša **-0,78 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša izgubo v višini 0,78 EUR. Da so po finančni analizi stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S** (razmerje koristi/stroški), ki je manjši od 1, in sicer znaša **0,898**.

Na podlagi izračuna statičnih kazalnikov po finančni analizi pa vidimo, da bo izvedba projekta prinesla bruto izgubo na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine prizidka. Iz izračuna tudi vidimo, da po finančni analizi znaša vrednost del na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine prizidka **1.154,70 EUR**.

## 14.2.2 Sklep finančne analize

Izračunani finančni kazalniki investicijskega projekta so pokazali, da je obravnavani investicijski projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo investicijskega projekta. **Investicijski projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA-Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno, osnovnošolsko vzgojno izobraževalno infrastrukturo in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe.**

## 14.3 Ekonomska analiza

Kljub finančnemu bremenu prinaša izvedba investicijskega projekta tudi širše družbeno-ekonomske učinke (koristi), ki pomembno vplivajo na blaginjo celotne družbe. V nadaljevanju je prikazan ekonomski denarni tok (ekonomski oz. realen denarni tok na podlagi CBA) investicijskega projekta variante »z investicijo« (tabela 30). Osnova za izračun kazalnikov ekonomske učinkovitosti investicijskega projekta predstavljajo parametri, upoštevani v finančni analizi, ki so nadgrajeni še s parametri proučevanja vpliva projekta na širše okolje in jih je mogoče ovrednotiti v denarju. Investicijski projekt prinaša tako neposredne in posredne koristi (prilive) kot tudi neposredne in posredne stroške (odlive), ki so povzeti po predhodnih prikazih v poglavju 13 za ekonomsko dobo projekta.

Operacija ne predstavlja investicije za dobičkonosne namene. Zaradi tega investicijskega projekta po finančnih kazalnikih ne moremo neposredno primerjati z investicijami, ki jih izvajajo gospodarske družbe in katerih namen je ustvarjanje dobička. S tega vidika različni izračuni dinamičnih in statičnih kazalnikov uspešnosti naložbe predstavljeni v okviru finančne analize niso najbolj primerni za odločanje o upravičeni izvedbi projekta v javno vzgojno izobraževalno infrastrukturo. Namen ekonomske analize je ocena vplivov projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. V okviru ekonomske analize se ugotovi, ali je družba v boljšem položaju, če se projekt kljub njegovi finančni nerentabilnosti izvede, ker njegove koristi presegajo stroške.

Tabela 29: Ekonomski denarni tok za izračun donosnosti kapitala investicijskega projekta po finančni analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR.

Letnica (obdobje)	Leto (zapr. št.)	Leto obratovanja	IZRAČUN DONOSNOSTI KAPITALA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA									NETO DENARNI TOK oz. NETO PRILIVI (razlika med prilivi in odlivi)
			PRILIVI				ODLIVI					
			PRILIVI Prihodki v fazi obratovanja	Družbeno-ekonomske koristi	Denarni tok na koncu ekonomske dobe - Ostanek vrednosti	Skupaj prilivi	Lastna sredstva občine	Potencialni ostali viri financiranja (privatni partnerji)	Odplačilo kredita in obresti	ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)		
2016	0	1	54.269,93 €	167.533,48 €	- €	221.803,41 €	141.798,97 €	- €	- €	51.653,62 €	193.452,59 €	28.350,82 €
2017	1	2	162.809,79 €	93.062,87 €	- €	255.872,66 €	- €	- €	- €	154.960,86 €	154.960,86 €	100.911,81 €
2018	2	3	162.809,79 €	93.062,87 €	- €	255.872,66 €	- €	- €	36.913,50 €	154.960,86 €	191.874,36 €	63.998,31 €
2019	3	4	162.809,79 €	93.062,87 €	- €	255.872,66 €	- €	- €	36.913,50 €	154.960,86 €	191.874,36 €	63.998,31 €
2020	4	5	162.809,79 €	93.062,87 €	- €	255.872,66 €	- €	- €	36.913,50 €	154.960,86 €	191.874,36 €	63.998,31 €
2021	5	6	162.809,79 €	93.062,87 €	- €	255.872,66 €	- €	- €	36.913,50 €	154.960,86 €	191.874,36 €	63.998,31 €
2022	6	7	162.809,79 €	93.062,87 €	- €	255.872,66 €	- €	- €	36.913,50 €	154.960,86 €	191.874,36 €	63.998,31 €
2023	7	8	162.809,79 €	93.062,87 €	- €	255.872,66 €	- €	- €	36.913,50 €	154.960,86 €	191.874,36 €	63.998,31 €
2024	8	9	162.809,79 €	93.062,87 €	- €	255.872,66 €	- €	- €	36.913,50 €	154.960,86 €	191.874,36 €	63.998,31 €
2025	9	10	162.809,79 €	93.062,87 €	- €	255.872,66 €	- €	- €	36.913,50 €	154.960,86 €	191.874,36 €	63.998,31 €
2026	10	11	162.809,79 €	93.062,87 €	- €	255.872,66 €	- €	- €	36.913,50 €	154.960,86 €	191.874,36 €	63.998,31 €
2027	11	12	162.809,79 €	93.062,87 €	- €	255.872,66 €	- €	- €	36.913,50 €	154.960,86 €	191.874,36 €	63.998,31 €
2028	12	13	162.809,79 €	93.062,87 €	- €	255.872,66 €	- €	- €	- €	154.960,86 €	154.960,86 €	100.911,81 €
2029	13	14	162.809,79 €	93.062,87 €	- €	255.872,66 €	- €	- €	- €	154.960,86 €	154.960,86 €	100.911,81 €
2030	14	15	162.809,79 €	93.062,87 €	- €	255.872,66 €	- €	- €	- €	154.960,86 €	154.960,86 €	100.911,81 €
2031	15	16	162.809,79 €	93.062,87 €	- €	255.872,66 €	- €	- €	- €	154.960,86 €	154.960,86 €	415.401,63 €
SKUPAJ			2.496.416,78 €	1.563.476,54 €	314.489,82 €	4.374.383,14 €	141.798,97 €	- €	369.135,00 €	2.376.066,46 €	2.887.000,43 €	1.487.382,72 €

Tabela 30: Ekonomski denarni tok investicijskega projekta po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR.

Letnica (obdobje) Leto (zap. št.) Leto obratovanja	EKONOMSKA ANALIZA - EKONOMSKI DENARNI TOK V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA															
	DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE					DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE	DENARNI TOK - INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (7,0%)				
	PRILIVI (PRIHODKI)			ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			Ostane vrednosti	POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK	
	Prihodki v fazi obratovanja	Družbeno- ekonomske koristi	SKUPAJ													
2016 0 1	54.269,93 €	167.533,48 €	221.803,41 €	51.653,62 €	170.149,79 €		625.717,62 €	221.803,41 €	677.371,24 €	170.149,79 €	-	455.567,83 €	625.717,62 €	170.149,79 €	-	455.567,83 €
2017 1 2	162.809,79 €	93.062,87 €	255.872,66 €	154.960,86 €	100.911,81 €		- €	255.872,66 €	154.960,86 €	100.911,81 €	100.911,81 €	100.911,81 €	- €	94.310,10 €	94.310,10 €	94.310,10 €
2018 2 3	162.809,79 €	93.062,87 €	255.872,66 €	154.960,86 €	100.911,81 €		- €	255.872,66 €	154.960,86 €	100.911,81 €	100.911,81 €	100.911,81 €	- €	88.140,28 €	88.140,28 €	88.140,28 €
2019 3 4	162.809,79 €	93.062,87 €	255.872,66 €	154.960,86 €	100.911,81 €		- €	255.872,66 €	154.960,86 €	100.911,81 €	100.911,81 €	100.911,81 €	- €	82.374,09 €	82.374,09 €	82.374,09 €
2020 4 5	162.809,79 €	93.062,87 €	255.872,66 €	154.960,86 €	100.911,81 €		- €	255.872,66 €	154.960,86 €	100.911,81 €	100.911,81 €	100.911,81 €	- €	76.985,13 €	76.985,13 €	76.985,13 €
2021 5 6	162.809,79 €	93.062,87 €	255.872,66 €	154.960,86 €	100.911,81 €		- €	255.872,66 €	154.960,86 €	100.911,81 €	100.911,81 €	100.911,81 €	- €	71.948,72 €	71.948,72 €	71.948,72 €
2022 6 7	162.809,79 €	93.062,87 €	255.872,66 €	154.960,86 €	100.911,81 €		- €	255.872,66 €	154.960,86 €	100.911,81 €	100.911,81 €	100.911,81 €	- €	67.241,80 €	67.241,80 €	67.241,80 €
2023 7 8	162.809,79 €	93.062,87 €	255.872,66 €	154.960,86 €	100.911,81 €		- €	255.872,66 €	154.960,86 €	100.911,81 €	100.911,81 €	100.911,81 €	- €	62.842,80 €	62.842,80 €	62.842,80 €
2024 8 9	162.809,79 €	93.062,87 €	255.872,66 €	154.960,86 €	100.911,81 €		- €	255.872,66 €	154.960,86 €	100.911,81 €	100.911,81 €	100.911,81 €	- €	58.731,59 €	58.731,59 €	58.731,59 €
2025 9 10	162.809,79 €	93.062,87 €	255.872,66 €	154.960,86 €	100.911,81 €		- €	255.872,66 €	154.960,86 €	100.911,81 €	100.911,81 €	100.911,81 €	- €	54.889,34 €	54.889,34 €	54.889,34 €
2026 10 11	162.809,79 €	93.062,87 €	255.872,66 €	154.960,86 €	100.911,81 €		- €	255.872,66 €	154.960,86 €	100.911,81 €	100.911,81 €	100.911,81 €	- €	51.298,44 €	51.298,44 €	51.298,44 €
2027 11 12	162.809,79 €	93.062,87 €	255.872,66 €	154.960,86 €	100.911,81 €		- €	255.872,66 €	154.960,86 €	100.911,81 €	100.911,81 €	100.911,81 €	- €	47.942,47 €	47.942,47 €	47.942,47 €
2028 12 13	162.809,79 €	93.062,87 €	255.872,66 €	154.960,86 €	100.911,81 €		- €	255.872,66 €	154.960,86 €	100.911,81 €	100.911,81 €	100.911,81 €	- €	44.806,05 €	44.806,05 €	44.806,05 €
2029 13 14	162.809,79 €	93.062,87 €	255.872,66 €	154.960,86 €	100.911,81 €		- €	255.872,66 €	154.960,86 €	100.911,81 €	100.911,81 €	100.911,81 €	- €	41.874,81 €	41.874,81 €	41.874,81 €
2030 14 15	162.809,79 €	93.062,87 €	255.872,66 €	154.960,86 €	100.911,81 €		- €	255.872,66 €	154.960,86 €	100.911,81 €	100.911,81 €	100.911,81 €	- €	39.135,34 €	39.135,34 €	39.135,34 €
2031 15 16	162.809,79 €	93.062,87 €	255.872,66 €	154.960,86 €	100.911,81 €	314.489,82 €	- €	570.362,48 €	154.960,86 €	415.401,63 €	415.401,63 €	415.401,63 €	- €	150.560,67 €	150.560,67 €	150.560,67 €
<b>SKUPAJ</b>	<b>2.496.416,78 €</b>	<b>1.563.476,54 €</b>	<b>4.059.893,32 €</b>	<b>2.376.066,46 €</b>	<b>1.683.826,86 €</b>	<b>314.489,82 €</b>	<b>625.717,62 €</b>	<b>4.374.383,14 €</b>	<b>3.001.784,08 €</b>	<b>1.998.316,69 €</b>	<b>1.372.599,07 €</b>	<b>625.717,62 €</b>	<b>1.203.231,42 €</b>	<b>577.513,80 €</b>	<b>577.513,80 €</b>	<b>577.513,80 €</b>

### 14.3.1 Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta

Tabela 31: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta.

DINAMIČNI KAZALNIKI	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST - ENPV	577.513,80 EUR
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA - EIRR	21,78%
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST KAPITALA - ENPV(K)	819.128,73 EUR
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA KAPITALA - EIRR(K)	29,56%
EKONOMSKA MODIFICIRANA INTERNA STOP. DONOSA - MISD	13,00%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST - RNSV	0,92 EUR
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	1,457
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	8
STATIČNI KAZALNIKI	Vrednost
Vrednost del na m <sup>2</sup> neto tlorisne površine prizidka	954,42 EUR
Letni bruto dobiček/izguba na m <sup>2</sup> neto tlorisne površine prizidka	123,06 EUR

**Ekonomska neto sedanja vrednost** je pri 7% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **577.513,80 EUR**, kar pomeni, da je investicijski projekt donosen, saj prinaša investitorju in upravljavcu absolutni donos. **Ekonomska interna stopnja donosa** je **pozitivna** in znaša **21,78%**. Pozitivna in višja od 7% diskontne stopnje je tudi modificirana interna stopnja donosa (13,00%), kar le še potrjuje upravičeno izvedbo projekta, saj je s širšega družbeno-ekonomskega vidika donosen. **Ekonomska neto sedanja vrednost kapitala** je pri 7% diskontni stopnji pozitivna in znaša **819.128,73 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt prinaša na vloženi lastni kapital določen donos, kar nam pove tudi pozitivna ekonomska interna stopnja donosa kapitala, ki znaša 29,56%. **Doba vračanja** vloženi sredstev po ekonomski analizi znaša **8 let**, kar pomeni, da se vložena sredstva na podlagi ekonomske analize, ki upošteva širše družbeno-ekonomske koristi, povrnejo v opazovani ekonomski dobi. **Ekonomska relativna neto sedanja vrednost** je pozitivna in znaša **0,92 EUR**, kar pomeni, da na vsak vloženi EUR nam projekt prinaša 0,92 EUR donosa. Da so po ekonomski analizi vse koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, višje od vseh stroškov, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **1,457** (na vsako enoto stroškov projekt prinaša 1,457 enot koristi).

Na podlagi izračuna statičnih kazalnikov po ekonomski analizi pa vidimo, da bo izvedba projekta prinesla bruto dobiček na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine prizidka. Iz izračuna tudi vidimo, da po ekonomski analizi znaša vrednost del na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine prizidka 954,42 EUR, kar pa je nižje kot pri finančni analizi.

### 14.3.2 Sklep ekonomske analize

Predmetni investicijski projekt je po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo (ekonomska-CBA upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

**Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi, saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Dozidava Osnovne šole Šturje«.**

## 15 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ

### 15.1 Analiza občutljivosti

V času obratovanja so dejanski poslovni rezultati le redko enaki tistim, ki so načrtovani v investicijski dokumentaciji. Vseh dogodkov namreč ne moremo vnaprej predvideti, zato načrtujemo le bolj ali manj verjetne rezultate in na njihovi osnovi izračunamo kazalnike upravičenosti investicijskega projekta. Ravno zaradi negotovosti, s tem pa tudi tveganosti takšnih ocen, je pri presojanju upravičenosti izvedbe investicijskega projekta pomembno tudi, da ugotovimo, koliko se lahko spremenijo posamezni stroški in prihodki, da investicijski projekt, katerega upravičenost dokazujemo s pomočjo izbranih kriterijev, ne postane še bolj finančno neupravičen. Cilj analize občutljivosti je opredeliti kritične spremenljivke projekta.

Pri analizi občutljivosti je potrebno najprej ugotoviti tiste spremenljivke, ki so po svoji velikosti in pomembnosti ključne za celoten investicijski projekt. Le-te imenujemo ključne spremenljivke projekta in so tisti elementi poslovnih napovedi, katerih majhna sprememba močno spreminja končni rezultat in s tem tudi kazalnike upravičenosti investicijskega projekta. Pri obravnavanem investicijskem projektu smo ocenili kot ključne in testirali naslednje spremenljivke:

- investicijska vlaganja,
- diskontna stopnja,
- prihodki iz obratovanja ter
- odhodki iz obratovanja (obratovalni stroški).

Analizo občutljivosti smo izvedli tako, da smo ključne spremenljivke projekta spreminjali za +10% in -10%, nato pa smo opazovali posledice teh sprememb (učinke) na finančnih in ekonomskih dinamičnih kazalnikih upravičenosti projekt. Spremenljivke smo spreminjali posamično in pri tem smo ohranili ostale spremenljivke projekta nespremenjene. V novem priročniku za izdelavo Analize stroškov in koristi (t.j. Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Project – Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020), ki ga je Evropska komisija izdala decembra 2014, je predlagano, da so kot kritične spremenljivke obravnavane tiste, katerih 1% sprememba ima za posledico 1% spremembo prvotne vrednosti neto sedanje vrednosti (NPV).

#### 15.1.1 Občutljivost neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih spremenljivk

Tabela 32: Analiza občutljivosti neto sedanje vrednosti investicijskega projekta na spremembo ključnih spremenljivk po finančni in po ekonomski analizi.

Ključne spremenljivke	FINANČNA ANALIZA					EKONOMSKA ANALIZA				
	Osnovni scenarij	+10%	% spremembe	-10%	% spremembe	Osnovni scenarij	+10%	% spremembe	-10%	% spremembe
Investicijska vlaganja	- 588.918,25 €	- 647.515,61 €	-9,9%	- 530.320,88 €	9,9%	577.513,80 €	526.391,16 €	-8,9%	628.636,43 €	8,9%
Diskontna stopnja	- 588.918,25 €	- 603.016,96 €	-2,4%	- 573.313,47 €	2,6%	577.513,80 €	527.599,01 €	-8,6%	631.362,81 €	9,3%
Prihodki iz obratovanja	- 588.918,25 €	- 552.994,23 €	6,1%	- 624.842,26 €	-6,1%	577.513,80 €	615.629,71 €	6,6%	539.397,89 €	-6,6%
Odhodki iz obratovanja	- 588.918,25 €	- 621.838,78 €	-5,6%	- 555.997,72 €	5,6%	577.513,80 €	553.835,73 €	-4,1%	601.191,86 €	4,1%

Iz tabele 32 je razvidno, da je tako finančna kot tudi ekonomska neto sedanja vrednost investicijskega projekta znotraj mej občutljivosti, saj se pri povečanju oz. zmanjšanju ključnih spremenljivk za 10% spreminja za manj kot 10%. Najbolj značilen vpliv na spremembo finančne kot tudi ekonomske neto sedanje vrednosti ima sprememba višine investicijskih vlaganj. Zelo močan, malo manjši vpliv na ekonomsko neto sedanjo vrednost pa ima tudi sprememba diskontne stopnje. Nobena ključna spremenljivka ni kritična.

### 15.1.2 Rezultati in sklep analize občutljivosti

Rezultati izvedene analize občutljivosti kažejo, da tudi velika sprememba posamične ključne spremenljivke projekta ni kritična, zato ne vpliva na odločitve o izvedbi investicijskega projekta.

Ugotavljamo, da v analizi upoštevane investicijske vrednosti bistveno ne spreminjajo ne finančnih kazalnikov kot tudi ne ekonomskih kazalnikov upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. **Tako pri finančni kot tudi pri ekonomski analizi nobena izmed ključnih spremenljivk nima kritičnega vpliva na spremembo finančnih in ekonomskih kazalnikov upravičenosti izvedbe projekta, kar pomeni, da je izvedba investicijskega projekta tudi na podlagi analize občutljivosti ekonomsko upravičena. Zaključimo lahko, da obravnavani investicijski projekt ni bistveno občutljiv na spremembe ključnih spremenljivk. Nobena izmed ključnih spremenljivk projekta ni kritična.**

## 15.2 Analiza tveganj

Analiza tveganj je ocenjevanje verjetnosti, da projekt ne bo dosegel pričakovanih rezultatov oz. učinkov. Osredotoča se na identificiranje in definiranje možnih tveganj, ki bi lahko ogrozila oz. negativno vplivala na izvedbo projekta.

Vrste tveganj, ki se pojavljajo pri izvedbi projekta, so:

- tveganje razvoja projekta in splošna tveganja;
- tveganje v času izgradnje ter
- tveganje v času obratovanja.

Tveganja so opredeljena glede na oceno tveganja:

- 0 (ni prisotno tveganje; minimalno tveganje)
- 1 (nizko tveganje)
- 2 (srednje tveganje)
- 3 (visoko tveganje)

### 15.2.1 Opis faktorjev tveganja

#### TVEGANJE RAZVOJA PROJEKTA IN SPLOŠNA TVEGANJA

**FT1:** Prvi faktor je povezan s **tveganjem zaradi neizkušenosti in/ali preobremenjenosti in strokovne usposobljenosti odgovornega vodje projekta**. Pri tem gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in pravočasnega zaključka projekta, sprejemanja napačnih odločitev, nejasnega delegiranja nalog in opredelitve odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu ipd. Pri obremenjenosti vodje projekta pa gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in izvedbe projekta ter ne-zagotavljanja primerne spremljanja in posledično ne sprotnega reševanja problemov ipd. V primeru, da je za odgovornega vodjo imenovana strokovno usposobljena oseba in da le-ta ni preobremenjena z drugimi nalogami ter da ima na razpolago ne preobremenjeno in usposobljeno projektno skupino, prejme oceno 1. V nasprotnem primeru, da odgovorni za izvedbo projekta ne izpolnjujejo niti ene zahteve, prejme oceno 3.

**FT2:** Drugi faktor je povezan s **tveganjem pridobivanja dokumentacije**. Pri tem gre predvsem za projektno in investicijsko dokumentacijo, dokumentacijo s področja varstva okolja, prostorske akte, tehnično dokumentacijo ipd. Drugi dejavniki, ki vplivajo na tveganja, so povezani z obsegom vrednosti investicijskega projekta, kompleksnostjo investicijskega projekta, lokacijo operacije, zakonodajo na področju predmetne operacije ipd. V primeru, da gre za drago in kompleksno operacijo, za katero je potrebna obsežna dokumentacija (OPPN, PVO, ...), prejme oceno 3. Če je navedeno, v času izdelave investicijske dokumentacije že vse pridobljeno, prejme oceno 0.

**FT3:** Tretji faktor tveganja je povezan s **tveganjem pridobivanja soglasij**. Dejavniki, ki vplivajo na tveganja, povezana s pridobivanjem soglasij so: merila in pogoji za gradnjo objektov, ki izhajajo iz prostorskih aktov, lastništva zemljišč, kjer se bo izvajala operacija, vrsta gradnje in drugih del ter namembnost objekta, lokacija operacije ipd. Tako npr. veliko število soglasij, ki jih je potrebno pridobiti za izvedbo operacije (investicijskega projekta) pomeni višje tveganje (3) kot če gre za manjše število soglasij (1). Če je navedeno v času izdelave investicijske dokumentacije že vse pridobljeno, prejme oceno 0.



- FT4:** Četrty faktor tveganja je povezan s skladnostjo projekta s **tveganjem usklajenosti projekta s cilji, strategijami in politikami investitorja in države**. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: neusklajenost projekta s cilji in strategijo investitorja, neusklajenost projekta z državnimi strategijami in z veljavno zakonodajo ipd. V kolikor je projekt usklajen z vsemi strategijami, cilji in politikami, prejme oceno 0. V obratnem primeru prejme oceno 3.
- FT5:** Peti faktor tveganja je povezan s **tveganji zaradi nestabilnosti političnih dejavnikov ter odklonilnega javnega mnenja do realizacije projekta** (npr. vpliv na kvaliteto življenjskega okolja prebivalcev ipd.). Navedeni faktorji tveganja vplivajo predvsem na zaustavitev ali le na zastoje projekta in s tem podaljšanje roka njegove izvedbe. V kolikor tega tveganja ni zaznati, projekt prejme oceno 0; v najslabšem obratnem primeru prejme oceno 3.

#### **TVEGANJE V ČASU IZGRADNJE**

- FT6:** Šesti faktor tveganja je povezan s **tveganjem gradnje objektov**. Dejavniki, ki vplivajo na tveganja, povezana z gradnjo objekta so: izvedba postopka javnega naročanja in oddaje del izvajalcu, izkušnost izvajalca del in podizvajalcev, geološko, geomehansko in prostorsko zahteven teren gradnje, konstrukcijsko zahteven objekt, veliko število podizvajalcev, zanesljivost projektnega izvajalca, finančna stabilnost izvajalca projekta. V primeru, da se predvideva probleme v postopku JN, da gre za zahteven projekt in teren izgradnje, da izbrani izvajalec del nima dovolj izkušenj z gradnjo takih objektov in da ima veliko število podizvajalcev, da predvidevamo nezanesljivost projektnega izvajalca, prejme oceno 3.
- FT7:** Sedmi faktor tveganja je povezan s **tveganjem uspešnega in pravočasnega prevzema objekta**. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje so: vrsta objekta (objekt z vplivi na okolje, objekt, pri katerem je predpisan monitoring), izkušnje izvajalca projekta (skladnost gradnje v skladu s tehnično in projektno dokumentacijo, izpolnjevanje obveznosti izvajalca) in izkušnje investitorja (obveznosti investitorja: nadzor nad gradnjo, nadzor nad poskusnim obratovanjem, tehnični pregled, projekt vzdrževanja in obratovanja ipd.). Tu je zelo pomemben tudi dejavnik pravočasnosti izvedbe investicijskega projekta in tehničnega prevzema objekta in pridobitev uporabnega dovoljenja. V primeru, da investitor in izvajalec del ne izpolnjujeta svojih obveznosti, prejme oceno 3.
- FT8:** Osmi faktor tveganja je povezan z **oceno tveganja financiranja investicijskega projekta**. Če ima investitor zadostne finančne vire, da lahko sam nadomešča nižje prihodke investicijskega projekta ali izgubo virov financiranja, da ima dobre rezultate prejšnjega delovanja, prejme oceno 1. V nasprotnem primeru prejme oceno 3.

#### **TVEGANJA V ČASU OBRATOVANJA**

- FT9:** Deveti faktor tveganja je povezan s **poslovnim tveganjem**. Dejavniki, ki vplivajo na poslovno tveganje so: povpraševanje, cene storitev, izpolnjevanje standardov, ki so potrebni za opravljanje dejavnosti itd. V primeru, da obstaja velika možnost za upad prihodkov iz naslova predmetnega investicijskega projekta, prejme oceno 3. V primeru, da je objekt javnega, družbenega pomena in se v njem opravlja nepridobitna dejavnost, prejme oceno 0.
- FT10:** Deseti faktor tveganja je povezan z oceno **tveganja upravljanja, obratovanja, vzdrževanja objekta in doseganja planiranih družbeno-ekonomskih koristi**. Dejavniki tveganja so: višina stroškov tekočega, rednega vzdrževanja objekta, višina stroškov investicijskega vzdrževanja, višina stroškov obratovanja, višina planiranih družbeno-ekonomskih koristi, časovno obdobje, ko se pojavijo stroški investicijskega vzdrževanja ipd., ter doseženi cilji projekta (dvig kakovosti osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa, izboljšati kakovost življenja tamkajšnjih prebivalcev). V primeru, da so stroški višji od predvidenih oz. da se ne dosega predvidenih družbeno-ekonomskih koristi investicijskega projekta, projekt prejme oceno 3.
- FT11:** Enajsti faktor tveganja je povezan z **okoljskim tveganjem**. Okoljska tveganja se nanašajo tako na negativne vplive investicijskega projekta na okolje kot tudi na spremembe zakonodaje in standardov na področju varstva okolja. V primeru, da je stopnja uresničitve okoljskega tveganja visoka, prejme oceno 3.

## 15.2.2 Točkovanje in rangiranje faktorjev tveganja

Faktorji tveganja imajo določeno utež (ponder) glede na tveganje, ki ga predstavljajo za uresničitev projekta. Faktorji tveganja so točkovani na podlagi ocene tveganja. Stopnja tveganja je seštevek ponderiranih ocen tveganja in je prikazana v odstotkih glede na največje možno število točk. Nižji delež vseh možnih točk pomeni nižjo stopnjo tveganja.

V analizi tveganja smo izračunali pripadajočo stopnjo tveganja investicijskega projekta za varianto »z investicijo«. Pri vrednotenju tveganj smo upoštevali ugotovitve do katerih smo prišli tako na podlagi finančne kot tudi ekonomske (CBA) analize.

## 15.2.3 Rezultati in sklep analize tveganj

Tabela 33: Izračun stopnje tveganja investicijskega projekta.

Faktorji tveganja	Koefficient pomembnosti faktorja (ponder)	Maksimalno možno število točk	Investicijski projekt varianta "z investicijo"	
			Ocena tveganja	Rezultat
FT1 tveganje povezano z vodenjem projekta (odgovornim vodjo)	2	6	1,0	2,0
FT2 tveganje pridobivanja dokumentacije	2	6	0,5	1,0
FT3 tveganje pridobivanja dovoljenj in soglasij	2	6	0,5	1,0
FT4 tveganje usklajenosti s cilji, strategijami, politikami in z zakonodajo	1	3	0,0	0,0
FT5 splošna tveganja (nestabilne politične razmere, odklonilno javno mnenje ipd.)	1	3	0,0	0,0
<b>Tveganje razvoja projekta in splošna tveganja</b>		<b>24</b>		<b>4,0</b>
FT6 tveganje izvedbe projekta	3	9	1,5	4,5
FT7 tveganje uspešnega in pravočasnega prevzema objekta	3	9	2,0	6,0
FT8 tveganje financiranja investicijskega projekta	3	9	1,0	3,0
<b>Tveganje v času izgradnje</b>		<b>27</b>		<b>13,5</b>
FT9 poslovna tveganja	2	6	0,0	0,0
FT10 tveganje upravljanja, koriščenja in doseganja družbeno-ekonomskih koristi	3	9	1,0	3,0
FT11 okoljska tveganja	3	9	1,0	3,0
<b>Tveganje v času obratovanja</b>		<b>24</b>		<b>6,0</b>
<b>Skupaj število točk</b>		<b>75</b>		<b>23,5</b>
<b>STOPNJA TVEGANJA (delež od max možnih točk)</b>				<b>31,3%</b>

Iz izračuna **stopnje tveganja** izhaja, da investicijski projekt, ocenjen po zgoraj opisanih faktorjih tveganja, dosega **31,3%** vseh možnih točk, kar je dokaj **nizka stopnja tveganja**.

Z vidika analize tveganja lahko zaključimo, da je investicijski projekt najbolj tvegan predvsem z vidika tveganj v času izgradnje, in sicer z vidika FT6-Tveganje izvedbe projekta, FT7-Tveganja uspešnega in pravočasnega prevzema objekta in FT8-Tveganje financiranja investicijskega projekta. Z ostalih vidikov faktorjev tveganja, pa je investicijski projekt manj tvegan. **Zaključimo lahko, da investicijski projekt tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno-ekonomskih koristi, ne predstavlja visokega tveganja ter je izvedba investicijskega projekta na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena.**

## 16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Aktivnosti za izvedbo investicijskega projekta se odvijajo po načrtovanem časovnem načrtu. Izdelana je bila projektna dokumentacija (IDZ in PGD) in v izdelavi je projektna dokumentacija PZI. Za izvedbo operacije je bilo tudi že pridobljeno gradbeno dovoljenje. Izdelana je bila že investicijska dokumentacija, in sicer dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), ki je bil dne 17.12.2015 potrjen na 12. seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina.

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je pokazal kot optimalno varianto izvedbe oz. izbora varianto »z investicijo«. Investicijski program (IP) je zato v skladu s 13. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) izdelana za optimalno varianto »z investicijo«.

**Osnovni namen izvedbe investicijskega projekta je zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa v matični OŠ Šturje Ajdovščina.** Z realizacijo operacije bodo zagotovljeni osnovni pogoji za nemoteno izvedbo osnovnošolskega pouka. Zagotovilo se bo urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in izobraževanje učencev ter ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja.

**Glavni cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina v načrtovanem obdobju prizidati nove prostore k matični OŠ Šturje Ajdovščina v skupni neto tlorisni površini 655,60 m<sup>2</sup> in s tem zagotoviti dodatne prostore za 6 novih oddelkov matične OŠ Šturje Ajdovščina.** V okviru operacije se bo k objektu matične OŠ Šturje Ajdovščina dozidalo skupaj 655,60 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine, v okviru katerih bo 6 novih učilnic s pripadajočimi kabineti in komunikacijskimi prostori. S tem se bodo zagotovile potrebne površine za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti, in sicer za najmanj 21 oddelčno osnovno šolo v okviru objekta matične osnovne šole. **Izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti. Izvedba investicijskega projekta bo pripomogla zlasti k dvigu kakovosti osnovnošolskega izobraževanja v obravnavanem šolskem okolju ter posredno v celotni Občini Ajdovščina.** Z izvedbo investicijskega projekta bodo zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji za delo v šoli v skladu s standardi in normativi, ki jih predpisuje zakonodaja, ter bodo vzpostavljeni pogoji za uresničitev ciljev osnovnošolskega izobraževanja. Predvidena operacija je ena od prednostnih investicij v Občini Ajdovščina, kar je razvidno tudi iz Načrta razvojni programov Občina Ajdovščina za obdobje 2016-2019.

### Investicijski program (IP) je podal naslednje rezultate:

- Analiza obstoječega stanja in potreb je pokazala potrebo po izvedbi investicijskega projekta, saj bo le-ta pozitivno vplival na družbeno, socialno, kulturno, zdravstveno in ekonomsko življenje prebivalcev občine, in sicer predvsem prebivalcev mesta Ajdovščina, šolskega okoliša OŠ Šturje Ajdovščina (predvsem na osnovnošolske otroke, njihove starše ter učitelje in zaposlene oseba na matični OŠ Šturje Ajdovščina), posredno pa na vse prebivalce občine. Z izvedbo projekta se bo zagotovilo ustrezne, kakovostne prostorske kapacitete za kvalitetno izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti na matični OŠ Šturje Ajdovščina, saj se sedaj matična OŠ Šturje Ajdovščina zaradi iz leta v leto večje števila vpisanih otrok v OŠ Šturje Ajdovščina sooča z zelo hudo prostorsko stisko, predvsem na matični osnovni šoli. Objekt matične OŠ Šturje je bil grajen kot 14 oddelčna osnovna šola. Trenutno je na šoli oblikovanih 17 oddelkov, že v naslednjem šolskem letu pa bo glede na normative potrebno oblikovati kar 19 oddelkov, ki pa jih glede na trenutne prostorske kapacitete ni mogoče oblikovati. Z izvedbo projekta se bo zagotovilo na matični OŠ Šturje Ajdovščina **izvedbo pouka v najmanj 21 oddelčni osnovni šoli, izvajanje pouka v večjem številu oddelkov pa bo odvisno od števila otrok v posameznem oddelku, kar vpliva na delitve zaradi diferenciacije oz. posameznega predmeta (GOS, TIT).** Knjižnica se ne more vrniti v prvotno stanje, saj je sedaj tam računalniška učilnica. **Po izvedbi projekta bo matična OŠ Šturje Ajdovščina imela 25 učilnic, od tega 2 manjši, kjer bo lahko pouk potekal v oddelku z največ 18imi učenci. Računalniška učilnica (t.j. 26. učilnica) pa ni primerna za izvajanje klasičnega osnovnošolskega pouka.**

- Izboljšala se bo funkcionalnost šolskega kompleksa OŠ Šturje Ajdovščina, njenih prostorov, kvalitetnejše bo osnovnošolsko izobraževanje, zagotovljena bo skladnost s postavljenimi standardi in normativi ter izboljšali se bodo pogoji za delo vseh zaposlenih na matični OŠ Šturje Ajdovščina. Izboljšala se bo infrastrukturna opremljenost občine. Navedeno pa bo pozitivno vplivalo na demografski, družbeni, socialni pa tudi na ekonomski razvoj območja in občine.
- Izvedba investicijskega projekta bo s svojimi cilji omogočila doseganje ciljev, strategij, normativov, standardov in zakonskih zahtev tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni, saj je usklajen z njihovimi cilji, smernicami, razvojnimi strategijami in programi.
- Analiza tržnih možnosti je pokazala, da investicijski projekt v svoji osnovni naravnosti ni namenjen trženju, zato analiza tržnih možnosti ni potrebna in smiselna. V investicijskem programu so bile definirane ključne skupine uporabnikov oz. potencialnih uporabnikov/koristnikov novih dozidanih površin k obstoječemu objektu matične OŠ Šturje Ajdovščina.
- Predstavitev tehnično-tehnološkega dela je predstavljena na podlagi izdelane projektne dokumentacije IDZ ter prikazuje usklajenost s potrebnimi akti.
- Analiza zaposlenih je pokazala, da zaradi izvedbe investicijskega projekta ne bo prišlo do nastanka oz. potrebe po odprtju novih delovnih mest pri investitorju in lastniku Občini Ajdovščina. Dodatne zaposlitve (najmanj 5 novih zaposlitev na matični OŠ Šturje Ajdovščina: 4 učitelji razrednega pouka in 1 učitelja TJA; poleg njih pa bo na novo zaposlenih tudi 25% čistilke ter ustrezen delež kuharice) pa so predvidene pri upravljavcu OŠ Šturje Ajdovščina, zaradi povečanih prostorskih kapacitet matične OŠ Šturje Ajdovščina in posledično povečanega števila vpisanih otrok in večjega števila oddelkov osnovnošolskega pouka na matični OŠ Šturje Ajdovščina.
- Vrednost investicijskega projekta je podana po tekočih (=stalnih) cenah. Vrednost investicijskega projekta znaša po tekočih (=stalnih) cenah 620.511,45 EUR brez DDV oz. 757.023,97 EUR z DDV.
- Analiza lokacije je prikazala primernost izbranega območja za dozidavo obstoječega objekta matične OŠ Šturje Ajdovščina ter usklajenost s prostorskimi akti, kar je potrjeno tudi v gradbenem dovoljenju.
- Analiza vplivov na okolje ni prikazala negativnih vplivov na okolje. Pokazala pa je pozitivne vplive na okolje, predvsem z vidika okoljske učinkovitosti, učinkovitosti izrabe naravnih virov, trajnostne dostopnosti, izboljšanja bivalnega okolja in zmanjšanja negativnih vplivov na okolje.
- Časovni načrt izvedbe je prikazal, da bo zaključek del na terenu (izvedba GOI del z zunanjo ureditvijo), dobava in montaža opreme, izvedba tehničnega pregleda, pridobitev uporabnega dovoljenja avgusta 2016 ter primopredaja izvedenih del in predaja objekta namenu do max 31.08.2016. Zaključek operacije – finančni zaključek operacije je predviden do najkasneje 31.10.2016.
- Analiza izvedljivosti je pokazala, da so časovni načrt ter sama organizacija izvedbe projekta zastavljeni tako, da bo v celoti možna izvedba v predvidenem časovnem roku in v predvidenem obsegu. Investicijski projekt ima jasno časovno in upravljavsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja, zato menimo, da je investicijski projekt s tega vidika realen in izvedljiv.
- Finančna konstrukcija investicijskega projekta je zaprta z lastnimi, proračunskimi viri Občine Ajdovščina v višini 141.798,97 EUR ter z javnimi viri RS (MGRT), in sicer s sredstvi za sofinanciranje investicij občin po 23. členu ZFO-1 v letu 2016 t.j. z nepovratnimi sredstvi v višini 246.090,00 EUR in s povratnimi (kreditnimi) sredstvi v višini 369.135,00 EUR. Občina bo povratna sredstva odplačevala 10 let po obrestni meri 0,0%. Povratna (kreditna) sredstva bo pričela odplačevati leta 2018.
- Prikazana je projekcija prihodkov in stroškov (odhodkov) investicijskega projekta za ekonomsko dobo 15-ih let obratovanja ter prihodkov (koristi) in stroškov na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi, ki so potrebni za izdelavo finančne in ekonomske (CBA) analize.
- Rezultati finančne analize so pokazali, da je obravnavani investicijski projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo investicijskega projekta. Investicijski projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA).
- Rezultati ekonomske analize so pokazali, da je obravnavani investicijski projekt po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo, kar so potrdili tudi vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo

vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta. Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi, saj je njegova izvedba družbeno-ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in upravičeno izvesti investicijski projekt »Dozidava Osnovne šole Šturje«.

- Analiza občutljivosti je tako pri finančni kot tudi pri ekonomski analizi pokazala, da nobena izmed ključnih spremenljivk nima kritičnega vpliva na spremembo finančnih kot tudi ekonomskih kazalnikov upravičenosti izvedbe investicijskega projekta, kar pomeni, da je izvedba investicijskega projekta tudi na podlagi analize občutljivosti ekonomsko upravičena. Nobena izmed ključnih spremenljivk projekta ni kritična.
- Analiza tveganj je pokazala, da izvedba investicijskega projekta tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno-ekonomskih koristi, ne predstavlja visoke stopnje tveganja ter da je izvedba investicijskega projekta na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena.

**Investicijski program (IP) je prikazal upravičeno izvedbo investicijskega projekta na zemljišču s parcelno številko 1252/57 k.o. 2392 Ajdovščina, ki obsega izgradnjo novega prizidka (6 učilnic s pripadajočimi kabineti in komunikacijskimi površinami) k obstoječemu objektu matične OŠ Šturje Ajdovščina v skupni neto tlorisni površini 655,60 m<sup>2</sup>.**

Iz opravljene finančne in ekonomske analize smo prišli do sklepa, da je investicijski projekt, kljub finančni nerentabilnosti in neupravičenosti, ekonomsko rentabilen in upravičen za izvedbo, saj bo s prihranki in dodatnimi prihodki in drugimi koristmi, ki jih bo prinesla njegova izvedba lokalnemu prebivalstvu in občini, pozitivno vplival na ekološki, družbeni, socialni ter tudi posredno na gospodarski razvoj. Čeprav investicijski projekt ne izkazuje finančne upravičenosti, je naložba v javno vzgojno izobraževalno infrastrukturo širšega družbeno-ekonomskega pomena, zato je ni mogoče gledati in ocenjevati le z ozke finančne perspektive. Ker izračuni kažejo, da so denarne koristi širše družbene skupnosti naložbe večje od denarnih stroškov v ekonomski dobi naložbe, se investitorju predlaga, da se investicijski program potrdi in se odloči za izvedbo investicijskega projekta. Odločitev za izvedbo investicijskega projekta »Dozidava Osnovne šole Šturje« pa je odvisna od investitorja.

## **PRILOGE**

---

Priloga I: Izjava izdelovalca investicijske dokumentacije

## Priloga I

---

### IZJAVA

Izdelovalca investicijske dokumentacije:

## INVESTICIJSKI PROGRAM (IP)

za izvedbo investicijskega projekta:

# DOZIDAVA OSNOVNE ŠOLE ŠTURJE

je izdelan skladno z:

### **UREDBO O ENOTNI METODOLOGIJI ZA PRIPRAVO IN OBRAVNAVO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE NA PODROČJU JAVNIH FINANC**

ki jo je na podlagi 3. točke drugega odstavka 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-ZJF-UPB4, 14/13-popravek ZJF-UPB4, 101/13 in 55/15-ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617) izdala Vlada Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.  
Robert Likar, u.d.i.s.

Ajdovščina, januar 2016