



OBČINA AJDOVŠČINA

**Župan**

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 478-57/2020

Datum: 25. 5. 2020

Občinski svet Občine Ajdovščina

**Zadeva:** Sklep o dopolnitvi načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leti 2020 in 2021, za zemljišče parc. št. 384/4 k.o. Šturje

**Predlagatelj:** Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

**Gradivo pripravila:** Tinkara Lampret Fakuč, Oddelek za prostor

**Pristojno delovno telo:** Odbor za finance in premoženjske zadeve

9. točka 13. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

## **Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 4. izredni seji dne 25. 5. 2020 obravnava in sprejme :**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18 in 61/20 – ZIUZEOP-A), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018) in Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ajdovščina za leti 2020 in 2021, je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 13. redni seji dne 28. 5. 2020 sprejel naslednji

### **SKLEP**

1. Sprejme se dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Ajdovščina za leti 2020 in 2021, za zemljišče parc. št. 384/4 k. o. Šturje.

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan

### **OBRAZLOŽITEV:**

#### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Ravnanje s stvarnim premoženjem občine opredeljuje Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 11/2018) – v nadaljevanju ZSPDSLS-1 in na podlagi tega zakona sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) – v nadaljevanju Uredba SPDSLS-1. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna – župana, v rokih za sprejetje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. V načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem so vključene nepremičnine, ki se na podlagi oddanih vlog ali lastne strokovne presoje v okviru vodenja aktivne zemljiške politike namenijo za odsvojitve. Na podlagi 27. člena ZSPDSLS se lahko načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem med letom spremeni in dopolni zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljalcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv. Isti člen še določa, da lahko skupna vrednost pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu, znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov.

Pristojnost Odbora za finance in premoženjskopravne zadeve, izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovníkom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo

občinskemu svetu mnenja in predloge. Skladno z 62. členom Poslovnika Odbora obravnava in daje svetu mnenja ter predloge odločitev v zvezi z ravnanjem s finančnim in stvarnim premoženjem občine ter z njegovim obremenjevanjem.

## **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:**

Občinski svet občine Ajdovščina je sprejel letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Ajdovščina za leti 2020 in 2021, ki se med letom lahko spreminja. Cilj sprememb in dopolnitev letnega načrta je zagotoviti gospodarno rabo nepremičnega premoženja in doseči optimizacijo ekonomskih učinkov ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Dopolnitev letnega načrta razpolaganja je v konkretnem primeru posledica načrtovane odsvojitve nepremičnine javnemu zavodu za namen graditve javnega objekta, in sicer prostorov za dnevno varstvo starejših na nepremičnini parc. št. 384/4 k. o. 2380 Šturje. Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti je objavilo javni razpis za sofinanciranje vlaganj v infrastrukturo namenjeno izvajanju dnevnih oblik varstva/začasnih namestitev za starejše (v nadaljevanju JR, Ob-1634/20, Ur. list RS št. 14/20), po katerem bo v zahodni kohezijski regiji sofinancirali ureditev 5 enot namenjenih dnevnemu varstvu starejših. Navedeni javni razpis delno financira Evropska unija, in sicer iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR). Javni razpis se izvaja v okviru Operativnega programa evropske kohezijske politike v obdobju 2014 - 2020, prednostne osi 9 »Socialna vključenost in zmanjševanje tveganja revščine«, prednostne naložbe 9.3 »Vlaganje v zdravstveno in socialno infrastrukturo, ki prispeva k razvoju na nacionalni regionalni in lokalni ravni, zmanjšanje neenakosti glede zdravstvenega stanja, spodbujanje socialnega vključevanja z lažjim dostopom do socialnih, kulturnih in rekreacijskih storitev in prehod z institucionalnih storitev na storitve v okviru lokalnih skupnosti« in specifičnega cilja 9.3.1 »Izboljšanje kakovosti skupnostnih storitev oskrbe«. Upravičeni prijavitelj na navedeni razpis je lahko samo pravna oseba s sedežem v Republiki Slovenija, kot javni socialni zavod, ki v skladu s standardno klasifikacijo dejavnosti opravlja dejavnost nastanitvenih ustanov za oskrbo starejših in invalidnih oseb. Dom starejših občanov Ajdovščina izpolnjuje pogoje za prijavo na navedeni javni razpis. Pogoj za kandidiranje na navedenem razpisu je tudi, da je nepremičnina, na kateri bo zgrajen objekt, ki je predmet vloge, ob oddaji v lasti prijavitelja oz Republike Slovenije.

Občina si zelo prizadeva pridobiti ustrezen prostor za namene vzpostavitve nove enote za zagotavljanje dnevnih oblik varstva za osebe starejše od 65 let, saj ga na lokalnem območju ni (najbližji dnevni centri se nahajajo v Mirnu in Novi Gorici). Iz ankete, ki jo je izvedlo Društvo upokojencev Ajdovščina v okviru programa »Starejši za starejše za višjo kakovost življenja doma« namreč zelo izstopa podatek oziroma potreba/želja anketiranih oseb po ureditvi dnevnega varstva starejših v občini, ki se v zadnjih letih vedno bolj povečuje. Izkazalo se je, da bi te kapacitete dnevno varstvenega centra starejših anketiranci potrebovali v času odsotnosti svojcev in skrbnikov, in bi tako imeli v tem času ustrezno oziroma zagotovljeno pomoč, nego in oskrbo.

Prav tako je iz razvojnih strategij tako regijske (Regionalni razvojni program Severno primorske regije 2014-2020) državni (Strategija razvoja Slovenije za obdobje 2014-2020, Resolucija o nacionalnem programu socialnega varstva za obdobje 2013-2020, Strategija prostorskega razvoja Slovenije) in EU (Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020) ravni, vedno več poudarka na izvajanju

ukrepov za razvoj in nadgradnjo mreže dnevno varstvenih centrov za starejše prebivalce nad 65 let (predvsem zaradi rastočega števila te populacije) ter jim tako zagotoviti ustrezne enote, kjer bo zagotovljena dnevna oblika varstva.

Gradnja kapacitet za dnevno varstvo starejših v občini je v interesu Občine Ajdovščina. Strategija razvoja Občine Ajdovščina do leta 2030 je temeljni dolgoročni planski dokument in predstavlja osnovo za njen gospodarski, prostorski in družbeni razvoj. Razvojna vizija občine je: »Občina Ajdovščina bo leta 2030 prepoznavno, učinkovito, konkurenčno, zeleno in življenju prijazno gospodarsko, politično in kulturno središče Vipavske doline z visoko bivanjsko kvaliteto v mestu in na podeželju.« Vizijo se bo skozi strategijo uresničevalo preko petih prioritet, ki zajemajo vsa področja, ki krojijo življenje občanov. Ena izmed prioritet je tudi prioriteta 3: »Družbeno odgovorna«, ki zasleduje cilju vključujoča, zdrava, aktivna, kulturna in na zunaj temelječa družba. Eden izmed ciljev prioritete 3 je tudi cilj 3 »Zagotavljanja ustreznega infrastrukturnega razvoja in izobraževanja, športa, kulture, zdravstva, starejših, mladih in drugih ranljivih skupin«, v okviru katerega je predvidena tudi izvedba ukrepa »Izboljšanje infrastrukturnih pogojev za izvajanje dejavnosti« (kazalnik: število investicij).

Namero za zagotovitev prostorov za izvajanje dnevnega varstva starejših je občina zapisala tudi v Strateški načrt krepitve zdravja. Projekt je skladen s strateškim načrtom oziroma bo pripomogel k uresničitvi Cilja 2: »V 10ih letih povečati skrb za starejše predvsem na področju preprečevanja socialne izolacije in osamljenosti starejših z vzpostavitvijo ustreznih programov« in je skladen z obema predvidenima ukrepoma v okviru Cilja 2, in sicer:

- Ukrepom 1 »V 5ih letih bomo okrepili podporo svojcem, ki skrbijo za starejše na domu« (predvidene aktivnosti v okviru tega ukrepa so ublažitev stiske svojcev, ki skrbijo za starostnike z namenom, da se jih opremi s potrebnimi znanji ipd., katerih pričakovani rezultati bodo pridobitev prostorov, ki izpolnjujejo minimalne standarde za izvajanje dejavnosti ter oblikovanje programa – iz navedenega vidimo, da izvedba projekta bo pripomogla k doseganju pričakovanih rezultatov);
- Ukrepom 2 »V 5ih letih bomo vzpostavili programe, s katerimi bomo pomagali starejšim pri aktivnem vključevanju v družbo« (predvidene aktivnosti v okviru tega ukrepa so organizirati dnevno varstvo starejših in ureditev prostorov za namene dnevnega varstva, izvajati brezplačne prevoze starejših, omogočiti izobraževalne, kulturne in gibalne dejavnosti starejših ipd., katerih pričakovani rezultati bodo prepoznavanje potreb starejših oseb po pomoči, zagotavljanju pomoči za čim daljšo in višjo kakovost življenja doma; druženje in ohranjanje telesnih, umskih in socialnih veščin starostnikov; razbremenitev svojcev ter zagotavljanje strokovnega varstva v okviru dnevnega varstvenega centra; z ureditvijo prostorov za namen dnevnega varstva starejših izvajati organizirano varstvo starejših – vzpostavitev dnevnega varstvenega centra).

Glede na pogoj Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve, kot ustanovitelja DSO Ajdovščina, da bo podalo soglasje k pridobitvi nepremičnine, na kateri je predvidena izgradnja Dnevno varstvenega centra starejših Ajdovščina, samo, če bo ta pridobljena neodplačno, je predvideno, da Občina Ajdovščina nepremičnino parc. št. 384/4 k. o. 2380 Šturje brezplačno odsvoji z namenom in nalogo, da DSO Ajdovščina nepremičnino uporablja le za namen graditve prostorov za dnevno varstvo starejših kot enoto Doma starejših občanov Ajdovščina in spremljajočo infrastrukturo (parkirišče, dvorišče,...).

Obravnavna dopolnitve načrta razpolaganja na izredni seji je nujna, saj je prvi rok za prijavo na navedeni razpis 1.6.2020, drugi rok 3.8.2020 in zadnji rok 16.10.2020, pri čemer se sredstva dodeljujejo do porabe, kar pomeni, da je zelo verjetno, da bodo že na prvem roku razdeljena vsa sredstva (v zahodni kohezijski regiji bo sofinancirana ureditev samo 5 enot namenjenih dnevnu varstvu starejših) oziroma je večja verjetnost, da se na razpisu uspe, če se prijava odda na prvi rok.

### 3.Mnenje Odbora za finance in premoženjske zadeve

Odbor za finance in premoženjske zadeve bo predlagani sklep obravnaval na svoji 2. izredni seji dne 25. 5. 2020 pred 4. izredno sejo občinskega sveta.

### 4. Grafična priloga



Oranžno označena parcela je parc. št. 384/4 k.o. Šturje (PC Pale).