



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-57/2020

Datum: 15. 5. 2020

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Šturje

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravila: Tinkara Lampret Fakuč, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

6. točka 13. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 13. redni seji dne 28. 5. 2020 obravnava in sprejme :

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 13. redni seji dne 28. 5. 2020 sprejel naslednji

SKLEP

1. Nepremičnini parc. št. 384/12 k.o. 2380 Šturje se odvzame status javnega dobra.

Tadej Beočanin, l. r.,
župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

Skladno s 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena ZUreP-2 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Na podlagi odločbe občinske uprave št. 478-10/2014 z dne 17.2.2014 je status grajenega javnega dobra bil vzpostavljen na nepremičnini parc. št. 384/12 k.o. Šturje ter na več drugih zemljiščih v k.o. Šturje. Odločba je bila izdana na podlagi sklepa Občinskega sveta sprejetega na svoji 35. redni seji dne 6.2.2014. Občinski svet je v sklepu navedel, da so nepremičnine iz sklepu priloženega seznama v lasti Občine Ajdovščina in so namenjene javni rabi ter tako služijo kot grajeno javno dobro. Iz tega razloga naj se stanje pravnoformalno uredi ter na njih ustanovi status javnega dobra. Omenjeni sklep nadaljnje tudi določa, da v primeru, da se bo po ureditvi stanja pokazal interes za nakup določenega dela poti ali kakšen drug interes in bo ugotovljeno, da so izpolnjeni pogoji iz 23. člena Zakona o graditvi objektov, se bo lahko ukinil status grajenega javnega dobra s postopkom preko Občinskega sveta Občine Ajdovščina.

4. odstavek 23. člena Zakona o graditvi objektov določa, da javno dobro lahko preneha tudi, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. Smiselno enako določa tudi 3. odstavek 247. člena Zakona o urejanju prostora.

Nepremičnina parc. št. 384/12 v naravi predstavlja zelenico, ki meri 51 m². Na območju omenjene parcele na lokaciji PC Pale je večje število zelenih površin, zelenic, ki služijo enakemu namenu kot nepremičnina, ki je predmet odvzema javnega dobra. Tako je hkrati izpolnjen pogoj o odvzemu statusa grajenega javnega dobra iz 4. odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov ter iz 3. odstavka 247. člena Zakona o urejanju prostora. Nepremičnina bo namenjena nadaljnji odsvojitvi.

Na Krajevno skupnost Ajdovščina je bil naslovljen poziv k podaji mnenja o odvzemu javnega dobra in le-ta bo svoje mnenje podala do 13. redne seje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja bo predlagani sklep obravnaval na svoji 13. redni seji dne 20. 5. 2020.

4. Grafična priloga



Oranžno označena parcela je parc. št. 384/12 k.o. Šturje (PC Pale).