

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 15.1.2016

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**  
**V K.O. PODKRAJ, parc. št. 648/14, 648/15**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar  
**PRISTOJNO DELOVNO TELO** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
**OBČINSKEGA SVETA:**

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 13. redni seji dne 28. 1. 2016 obravnava in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA:**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 13. redni seji dne 28. 1. 2016 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Nepremičninama parc. št. 648/14 in 648/15 k.o. 2375 Podkraj, se ukine javno dobro.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin**

Številka:  
Datum:



Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 15.1.2016

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**  
**V K.O. PODKRAJ, parc. št. 631/1**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar  
**PRISTOJNO DELOVNO TELO** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
**OBČINSKEGA SVETA:**

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 13. redni seji dne 28.1.2016 obravnava in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA:**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 13. redni seji dne 28. 1. 2016 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Nepremičnini parc. št. 631/1 k.o. 2375 Podkraj, se ukine javno dobro.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin**

Številka:  
Datum:

## OBRAZLOŽITEV:

### 1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovníkom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitvev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovníka Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitvev javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

### 2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

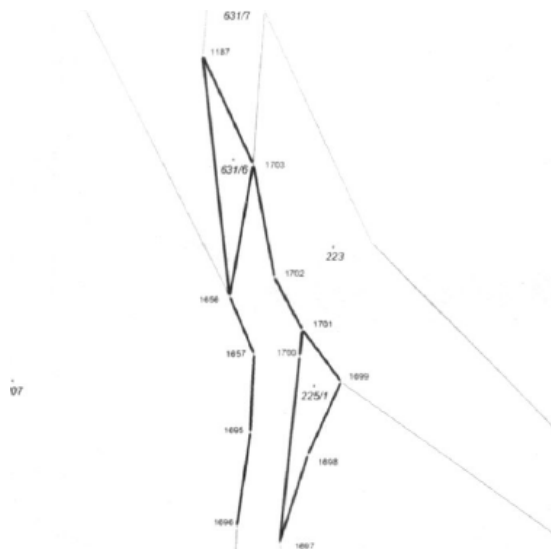
Občina Ajdovščina je prejela poziv občana k ureditvi lastništva uvoza poti na državno cesto, da bo krajevna skupnost tudi začela z ustreznimi deli za utrditev poti. Po geodetskih izmerah in storitvah se je izkazalo, da glede na katastrsko in lastniško stanje občinska parcela 631/6 k.o. 2375 Podkraj v naravi ni pot in tako ni v splošni rabi, je pa pot (uvoz) parcela 225/1 k.o. 2375 Podkraj. Glede na rabo (631/6 k.o. Podkraj uporablja lastnik 225/1 k.o. 2375 Podkraj) je smiselna ureditev lastništva z menjavo, tako da bo Občina za splošno rabo zagotovila drugo parcelo, da pa bo izvedba predlaganega posla pravno mogoča, je potrebno parcelama ukiniti javno dobro, sicer odsvojitvev zemljišč ni mogoča, saj je javno dobro izven pravnega prometa.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Podkraj, ki je podala pozitivno mnenje.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je podal pozitivno mnenje k predlaganemu sklepu.

### 4. Grafična priloga:



Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 15.1.2016

**ZADEVA:** **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**  
**V K.O. ŠTURJE, parc. št. 233/29**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar  
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
OBČINSKEGA SVETA:

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 13. redni seji dne 28.1.2016 obravnava in sprejme:**

**PREDLOG SKLEPA:**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 13. redni seji dne 28. 1 .2016 sprejel naslednji

**S K L E P**

1. Nepremičnini parc. št. 233/29 k.o. (2380) Šturje se ukine javno dobro.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin**

Številka: 478-154/2015  
Datum:

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovníkom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitiv javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovníka Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitiv javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:**

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo občanke, ki bi želela v svojo last pridobiti nepremičnino parc. št. 233/29 k.o. Šturje, ki meji na nepremičnine v njeni lasti. Nepremičnino, ki je stavbno zemljišče, javno dobro, površine 9m<sup>2</sup>, kot izključna uporabnica uporablja interesentka za odkup. Parcela v skladu z zazidalnim načrtom ZN GRIVČE tudi spada pod njeno gradbeno parcelo. S prodajo bi se pravno stanje uskladilo z dejanskim.

Da je izvedba predlaganega posla pravno mogoča, je potrebno parceli ukiniti javno dobro, sicer odsvojitiv zemljišča ni mogoča, saj je javno dobro izven pravnega prometa.

Ukinitiv javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Pri nepremičnini parc. št. 233/29 k.o. Šturje je bilo ustanovljeno javno dobro na podlagi predpisov o grajenem javnem dobru. Po podrobni preučitvi zadeve je bilo ugotovljeno, da je nepremičnina v zasebni rabi lastnikov mejne parcele 233/31 k.o. Šturje in da ti dve parceli predstavljata gradbeno parcelo v skladu z zazidalnim načrtom, ki velja na tem območju. Ker ni v splošni rabi je smotno, da se dejanska raba tudi pravnoformalno uredi, zato se predlaga ukinitiv javnega dobra, tako da bo po ukinitvi in parcelaciji mogoč pravni promet s to nepremičnino. Z ukinitvijo javnega dobra in odsvojitvijo v zasebno last bi uskladili pravno stanje nepremičnine z dejanskim.

Krajevna skupnost Ajdovščina soglašá z odsvojitvijo nepremičnine in tako tudi z ukinitvijo javnega dobra.

### **3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja**

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlogu sklepa podal pozitivno mnenje.

### **4. Grafična priloga:**

Predmet ukinitve javnega dobra je označen z oranžno barvo.



**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin l.r.**