



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinski svet

Odbor za urejanje prostora
in varstvo okolja

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-61/2024, 478-109/2020, 478-17/2024

Datum: 27. 3. 2024

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra, k. o. 2391-Vipavski Križ, k. o. 2396-Šmarje,
k. o. 2384-Črniče

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravila Barbara Regulj, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

14. točka 13. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 13. redni seji dne 10. 4. 2024, obravnava in sprejme:

Na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-1O in 78/23 -ZUNPEOVE, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 13. redni seji dne 10. 4. 2024 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičninam iz spodnjega seznama se odvzame status javno dobro.

Zap. št.	Šifra k. o.	Naziv k. o.	Št. parcele	Javno dobro se odvzame celi parceli ali v delu po predhodni parcelaciji	Št. zadeve
1	2391	Vipavski Križ	2762/2	Del (po predhodni parcelaciji)	478-61/2024
2	2396	Šmarje	4330/2	V celoti	478-109/2020
3	2384	Črniče	1699/25	Del (po predhodni parcelaciji)	478-17/2024

Tadej Beočanin, l. r.,
župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelji):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10 in 78/23ZUNPEOVE v nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. in 262. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu.

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena ZUreP-3 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

2.1. Obrazložitev k zap. št. 1. del parc. št. 2762/2 k. o. 2391 Vipavski Križ, št. zadeve 478-61/2024

Nepremičnina parc. št. 2762/2 k. o. 2391 Vipavski Križ, je javno dobro v lasti Občine Ajdovščina. Po delu navedene nepremičnine poteka pot (JP 501784 Male Žablje (Bitnje)), del nepremičnine, glede katerega se predlaga odvzem javnega dobra, kot javno dobro ni v rabi že vrsto let, javno dobro je opuščeno, služi kot del gospodarskega objekta. Površina ni v funkciji kot pot, niti kot kakšna druga oblika javnega dobra, za namene dostopov se uporablja javno dobro v bližini.

Smiselna je uskladitev pravno formalnega stanja z dejansko rabo, torej odsvojitve površine dejanskemu uporabniku, kar pa ni dopustno, dokler je površina pod režimom javno dobro, saj je to izven pravnega prometa.

Glede na to, da površina predmet sklepa po dejanski rabi ni v splošni rabi, dejansko pa je za splošno rabo – vožnjo in hojo, namenjena površina v neposredni bližini, se v sprejem predlaga priloženi sklep, saj je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Velike Žablje nima zadržkov glede prenehanja javnega dobra in nadaljnje odsvojitve dela parcele 2762/2 k. o. 2391 Vipavski Križ.

Mnenje Odbora za okolje in prostor k 2.1.

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 9. redni seji dne 26. 3. 2024 podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga



Na skici je z rumeno označen del parc. št. 2762/2 k.o.Vipavski Križ ki se mu predlaga odvzem javnega dobra

2.2. Obrazložitev k zap. št. 2, parc. št. 4330/2 k. o. 2396 Šmarje, št. zadeve 478-109/2020

Površina parc. št. 4330/2 k.o. 2396 Šmarje je po dejanski rabi vrt ob gospodarskem objektu.

Smiselna je uskladitev pravno formalnega stanja z dejansko rabo, torej odsvojitve površine dejanskemu uporabniku, kar pa ni dopustno, dokler je površina pod režimom javno dobro, saj je to izven pravnega prometa. Sočasno z odtujitvijo bo kot pogoj Občine, v last slednje pridobljena nepremičnina, ki je del kategorizirane ceste Vidmarji -Tevče, naknadno pa bo predlagana vzpostavitev javnega dobra na tej parceli.

Glede na to, da površina, predmet sklepa po dejanski rabi ni v splošni rabi, dejansko pa je za splošno rabo – vožnjo in hojo, namenjena površina v neposredni bližini, se v sprejem predlaga priloženi sklep, saj je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Planina nima zadržkov glede prenehanja javnega dobra in nadaljnje odsvojitve parcele 4330/2 k. o. 2396 Šmarje.

Mnenje Odbora za okolje in prostor k 2.2.

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 9. redni seji dne 26. 3. 2024 podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga



Desno parcela 4330/2 (predmet sklepa), parc. ciklamne barve, občina pridobi v zameno

2.3. Obrazložitev k zap. št. 3, del parc. št. 1699/25 k. o. 2384 Črniče, št. zadeve 478-17/2024

Nepremičnina parc. št. 1699/25 k. o. 2384 Črniče je javno dobro v lasti Občine Ajdovščina.

Po delu navedene nepremičnine poteka pot (JP 001161 Črniče-Slejki), del nepremičnine, glede katerega se predlaga odvzem javnega dobra, pa kot javno dobro ni v rabi že vrsto let, javno dobro je opuščeno, služi kot del dvorišča. Površina ni v funkciji kot pot, niti kot kakšna druga oblika javnega dobra, je izključno v zasebni rabi, za namene dostopov se uporablja javno dobro v bližini in preostali del parc. št. parc. št. 1699/25 k. o. 2384 Črniče.

Smiselna je uskladitev pravnoformalnega stanja z dejansko rabo, torej odsvojitve površine dejanskemu uporabniku. Dokler je površina javno dobro to ni mogoče, saj je javno dobro izven pravnega prometa. Glede na to, del parcele št. 1699/25 k. o. 2384 Črniče po dejanski rabi ni v splošni rabi, je pa za splošno rabo namenjena preostala površina parcele 1699/25 k. o. 2384 Črniče, je tako ob smiselni uporabi izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Črniče nima zadržkov glede prenehanja javnega dobra in nadaljnje odsvojitve dela parcele 1699/25 k. o. 2384 Črniče.

Mnenje Odbora za okolje in prostor k 2.3.

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 9. redni seji dne 26. 3. 2024 podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga



Župan Tadej Beočanin, l. r.

Združeno poročilo Odbora za okolje in prostor:

Ukinitve javnega dobra je obravnaval odbor za okolje in prostor na 9. redni seji dne 26. 3. 2024 ter sprejel naslednje mnenje:

Odbor za okolje in prostor podaja pozitivno mnenje k odvzemu javnega dobra v vseh treh zadevah.

Datum: 26. 3. 2024

Igor Česnik,
Predsednik odbora za okolje in prostor