

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 16.09.2011

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O SPREMEMBI DISPOZICIJE ZA POSLOVNO TRGOVSKI KOMPLEKS POD OBVOZNICO V AJDOVŠČINI**

GRADIVO PRIPRAVILA: Oddelek za okolje in prostor: Irena Raspor

PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA: Odbor za varstvo okolja in urejanje prostora

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 10. redni seji dne 29.09.2011 obravnava in sprejme:

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 7/99, Uradni list RS, št. 2/02, 41/05, 92/05), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji _____ seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

O DOPOLNITVI SKLEPA ŠT. 350-14/2006 Z DNE 30.6.2006

I.

Sklep št. 350-14/2006 z dne 30.06.2006, ki ureja dispozicijo pozidave za Poslovno trgovski kompleks Pod obvoznico v Ajdovščini, se dopolni tako, da se v drugem odstavku točke I. za prvo alinejo doda nova alineja, ki se glasi:

» - bencinski servis brez osebja za točenje goriva osebnih vozil na delu parcele št. 1818/3 k.o. Ajdovščina. Bencinski servis bosta sestavljala točilni otok, na katerem bosta postavljeni dve obojestranski napravi za točenja goriva, in nadstrešek na dveh sredinskih stebrih. Nadstrešek nad točilnima napravama bo izveden kot ravna streha z minimalnim naklonom. Okvirni tloris nadstreška objekta bo 14,5mx7,9m in višine 5,55m. V neposredni bližini je predviden tehnološki objekt, namenjen kontrolno-krmilnim napravam in vzdrževanju bencinskega servisa. Okvirni tloris objekta bo 1,4mx2,4m in višine 2,54m. Ob nadstrešku bo v tleh vgrajena cisterna, ki bo sestavljena iz treh komor, skupne kapacitete 100 m³. Odmik nadstreška od regionalne cest na parceli št. 1904/25 k.o. Ajdovščina bo 8,10 m. Umestitev objekta v prostor je razvidna iz Priloge 1, ki je sestavni del tega sklepa.«;

II.

Za prvo točko se doda nova I.a točka, ki se glasi:

»Za izgradnjo in obratovanje bencinskega servisa so predvidni novi komunalni priključki na NN in TK vod ter priključek na javno fekalno kanalizacijo. Umestitev bencinskega servisa posega na območje nekaterih internih vodov trgovskega objekta, zaradi katerih bodo potrebne manjše zaščite oz. predstavitve le teh.

Dostop do bencinskega servisa bo urejen preko obstoječega uvoza za trgovski center »Hofer«. Pred umestitvijo bencinskega servisa je znotraj parcele obstoječega trgovskega centra zagotovljenih 124 parkirnih mest, po umestitvi bencinskega servisa pa bo 112 parkirnih mest, kar še vedno ustreza tehničnim normativom in določilom odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina. Polnjenje cistern je predvideno v zgodnjih jutranjih urah izven obratovalnega časa

trgovine. Na uvozu na obravnavano območje je locirana obstoječa dvovišinska zapornica, spodnja za osebna vozila, zgornja za tovorna vozila.

Odpadne vode iz pretakališča predvidenega bencinskega servisa bodo speljane preko novega ločenega lovilca olj in maščob v javno fekalno kanalizacijo. Površina pretakališča bo pokrita, zato je manjšo količino meteorne vode pričakovati le v primeru večjih nalivov. Voda s povoznih površin bo speljana preko požiralnikov v obstoječo meteorno kanalizacijo (v sklopu zunanje ureditve objekta), ki se preko lovilca olj in maščob v nadaljevanju izteka v potok Hubelj.«.

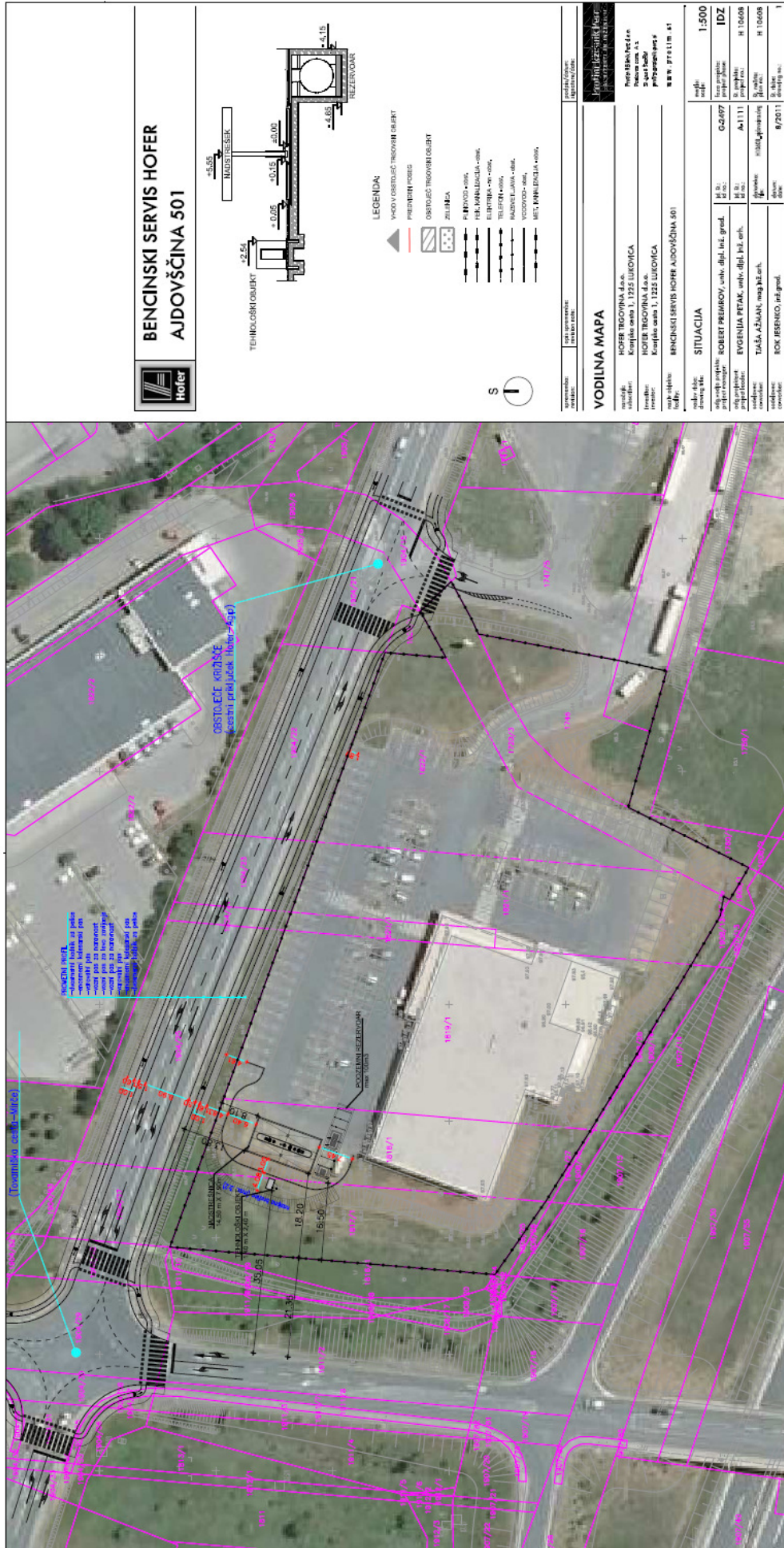
III.

Ta sklep prične veljati s potrditvijo na Občinskem svetu Občine Ajdovščina.

Številka: 350-14/2006

Datum:

ŽUPAN
Marjan Poljšak, l.r.



OBRAZLOŽITEV

1. Pravni temelj:

Na podlagi 10. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98; Uradni list RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09 in 9/11) se z dispozicijo pozidave, na podlagi soglasja odbora za okolje in prostor, izjemoma omogoča gradnja objektov na območju, za katera je s prostorskim planom občine predvideno urejanje z lokacijskim načrtom in so do njegovega sprejetja sicer dovoljeni le gradbeni posegi za potrebe vzdrževanja obstoječih objektov.

Za obravnavano območje je bila s sklepom Občinskega sveta, (štev. 350-14./2006 z dne 30.6.2006) sprejeta dispozicije pozidave za Poslovno trgovski kompleks Pod obvoznico v Ajdovščini, ki je obravnavala celotni kompleks Pod obvoznico, kjer je bila predvidena izgradnja dveh poslovno trgovskih centrov in sicer Trgovski center »Hofer« in Poslovno trgovski center Primorje, ter ureditev parkirišča.

2. Razlogi za sprejem in cilji:

Trgovski center »Hofer« je že izveden, vendar želi investitor v tem območju, na svojih parcelah dopolniti ponudbo in zgraditi bencinski servis brez osebja. Obravnavan poseg je predviden na delu območja za katerega je bilo sicer pridobljeno gradbeno dovoljenje za gradnjo trgovskega objekta »Hofer« št. 351-195/2006-9-P z dne 19.10.2006 in uporabno dovoljenje št. 351-22/2007-7-P z dne 14.03.2007.

Glede na to, da se predlagani objekt nahaja v območju, kjer je nujna dodatna ureditev obvozne ceste s prostorom za peš in kolesarski promet, smo investitorju naročili dopolnitev situacije s skico ureditve teh površin.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema:

Sprejem predlaganega sklepa ne bo imel finančnih in drugih posledic ter bo omogočil racionalno gradnjo na večjem območju nezazidanih stavbnih zemljišč.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

ŽUPAN
Marjan Poljšak, l.r.