

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum:

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: PRODAJA STANOVANJA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO TELO  
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za finance in premoženjske zadeve  
Odbor za družbene zadeve

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na **obravnavo in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

## **SKLEP**

1. Občina Ajdovščina objavi v Uradnem listu RS in spletni strani Občine Ajdovščina javno zbiranje ponudb za prodajo spodaj navedenega stanovanja:

	<b>LOKACIJA tip stanovanja št. stavbe/št. stanov. parc št./vložek</b>	<b>Površina m2</b>	<b>Ocenjena vrednost €</b>	<b>Cena €/m2</b>
1.	Vilharjeva 26 a Ajdovščina parc. št. 147/2 vl. št. 180 k.o. Ajdovščina (Mermolja)	37,71	50.800,00	1.346,80

2. Stanovanje iz prve točke se prodaja najmanj po zgoraj navedeni ponudbeni ceni.  
Podrobnejši pogoji prodaje se opredelijo v javni ponudbi.

Številka: 362-18/2005

Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, l.r.**

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravni temelj in opis stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja (s pravnim pregledom stanja):**

Prodaja stvarnega premoženja last občine je opredeljena z določbami Statuta Občine Ajdovščina. Glede na vrednost nepremičnine je treba upoštevati tudi določbe Zakona in Uredbe o stvarnem premoženjem države, pokrajin in občin), ki določa da se mora za prodajo nepremičnino vrednosti večje od 20.000,00 EUR opraviti na podlagi javne dražbe ali javne ponudbe. Postopek prodaje in izvede komisija, ki jo imenuje župan.

### **2. Opredelitev razlogov in ciljev razpolaganja:**

### **3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:**

Stanovanje je ocenil sodni cenilec in izvedenec za gradbeništvo, prodaja se izvede v skladu z veljavno zakonodajo, na način javnega zbiranja pisnih ponudb.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

Postopki planirane prodaje bodo končani predvidoma v roku dveh mesecev po sprejetju sklepa o prodaji.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r**

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 08.09.2009

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNINE V K.O. BATUJE**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Služba za nepremičnine,  
**PRISTOJNO DELOVNO** Odbor za finance in premoženjske zadeve  
**TELO OBČINSKEGA** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
**SVETA:**

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

## **S K L E P**

### **1. Ukinitev statusa javnega dobra:**

status javnega dobrega se ukine nepremičnino z naslednjo parcelno številko:  
- parc. št. 1541/2 v izmeri 27 m<sup>2</sup> vl. št. 847 k.o. Batuje.

**2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo** o ukinitvi statusa javnega dobra in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina nad nepremičnino iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

**3.** Občina Ajdovščina proda Čebtron Bogomirju, Batuje 67, 5262 Črniče, parc. št. 1541/2 v izmeri 27 m<sup>2</sup>, vl. št. 847 k.o. Batuje.

**4.** Cena za nepremičnino iz prve točke znaša 30 €/m<sup>2</sup>.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obnem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:**

Občina Ajdovščina je lastnica parc. št. 1541/2 v izmeri 27 m<sup>2</sup>, k.o. Batuje, ki v naravi predstavlja del dvorišča ob stanovanjski hiši Čebren Bogomirja iz Batuj 6, ki je tudi zaprosil za nakup te parcele. S prodajo se strinja tudi KS Batuje.

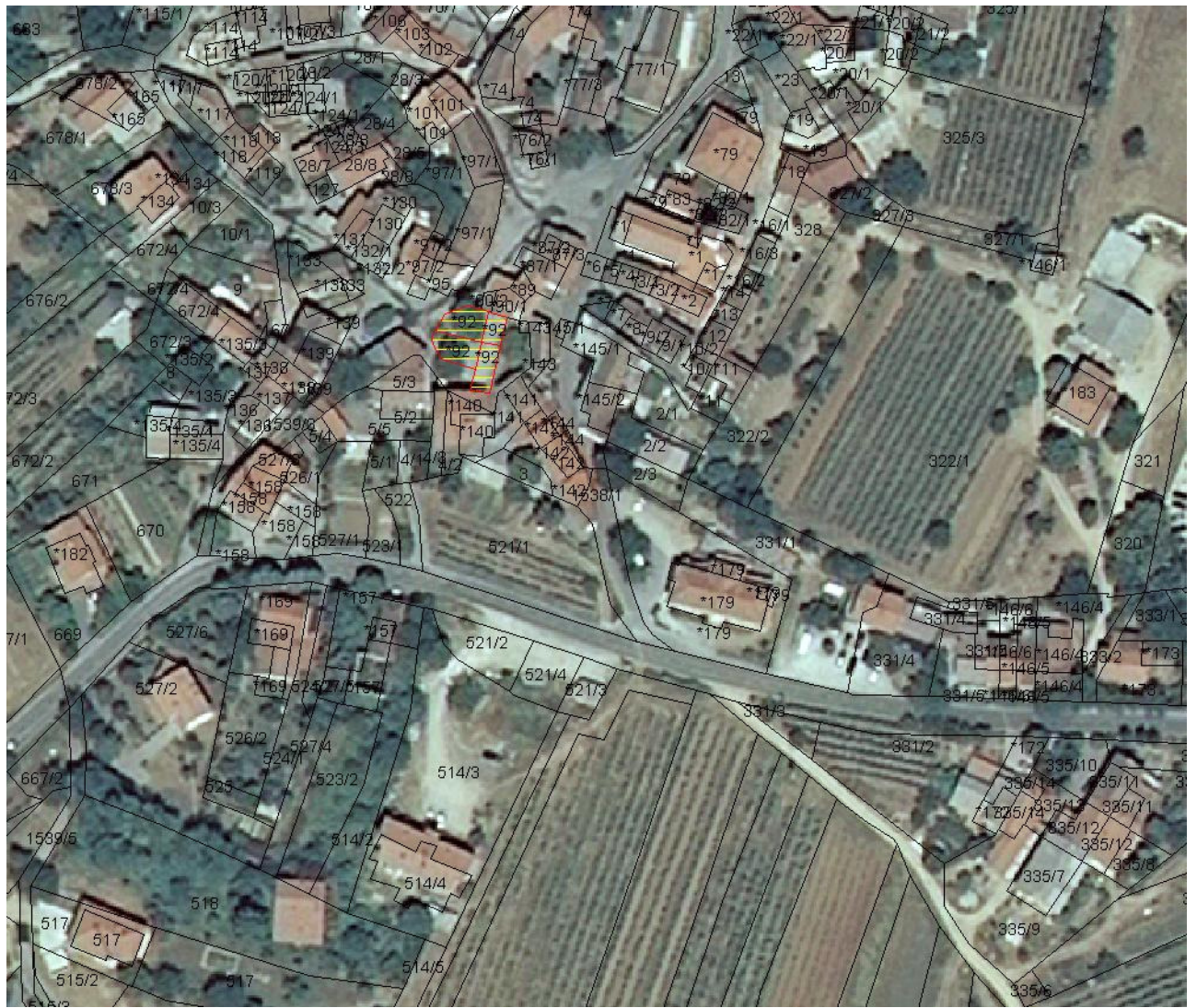
### **3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:**

Vrednost nepremičnine je določena na podlagi doseženih cen primerljivih prodaj naših zemljišč. S kupcem se bo sklenila neposredna kupoprodajna pogodba, ker je vrednost prodajane nepremičnine manjša od 20.000,00 €, ki je meja, ki dopušča sklenitev neposredne pogodbe.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

**ŽUPAN:**  
**Marjan POLJŠAK s.r.**







Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 21.8.2009

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNIN V K.O. AJDOVŠČINA**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

**PRISTOJNO DELOVNO** Odbor za finance in premoženjske zadeve  
**TELO OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

### **S K L E P**

1. Občina Ajdovščina proda družbi Geoplin plinovodi iz Ljubljane, Cesta Ljubljanske brigade 11, parc. št. 1405/4 v izmeri 134 m<sup>2</sup>, vl. št. 1933 k.o. Ajdovščina.
2. Cena za zemljišče iz prejšnje točke je 80 EUR/m<sup>2</sup>.

Številka:  
Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**



## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost za odločanje o nakupu in prodaji nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin ter Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO).

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:**

Družba Geoplin plinovodi si ureja zemljiškoknjižno stanje za plinovodne objekte, ki še niso v zemljiški knjigi vpisani na njihovo ime. Med njimi je tudi plinovodni objekt na parc. št. 1405/4 k.o. Ajdovščina, last Občine Ajdovščina.

Objekt zgrajen na občinskem zemljišču je last družbe Geoplin plinovodi, zato s prodajo tega zemljišča urejemo tudi dejansko zemljiškoknjižno stanje nepremičnine.

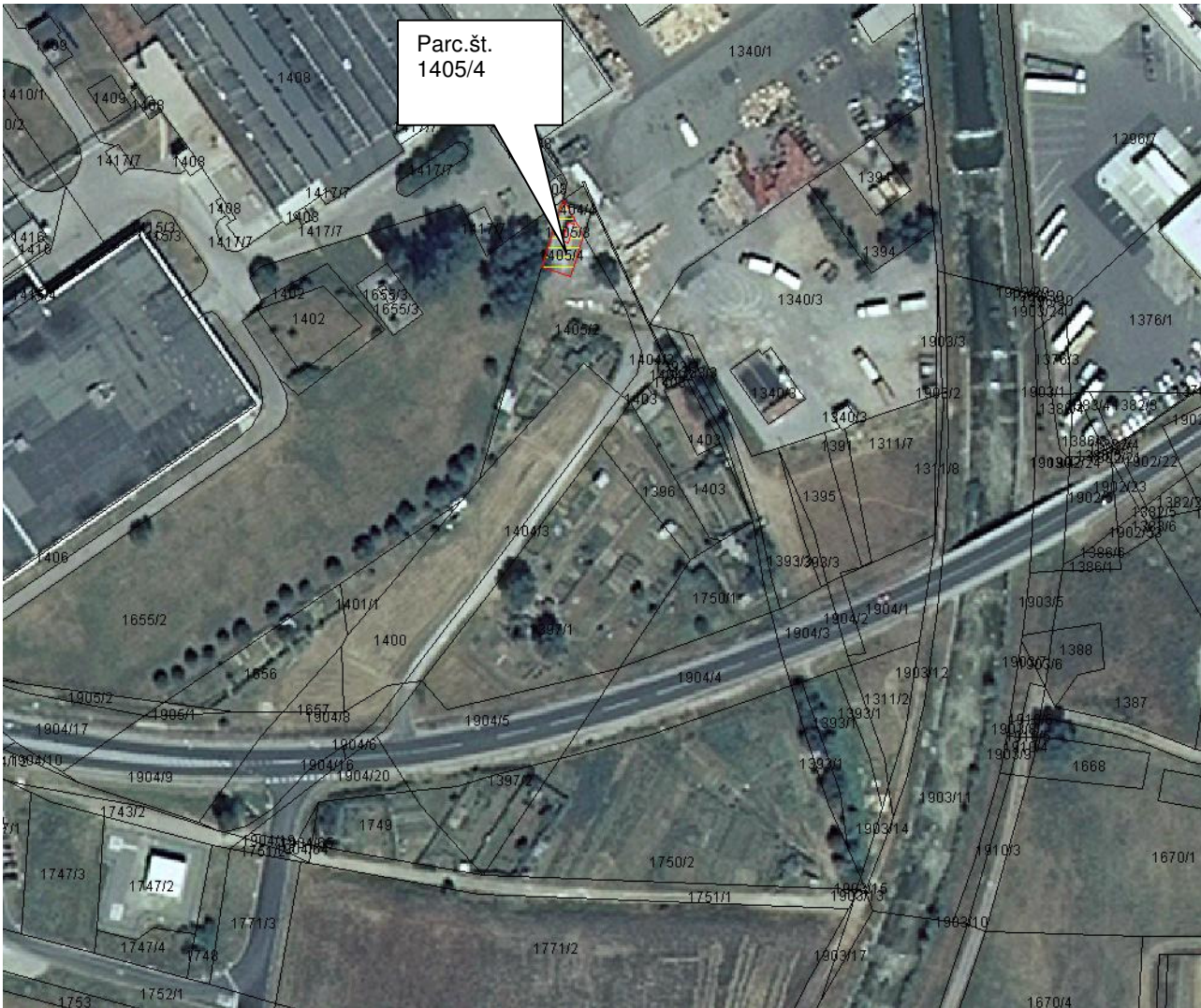
### **3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:**

Vrednost nepremičnine je določena na podlagi doseženih cen primerljivih prodaj naših zemljišč. S kupcem se bo sklenila neposredna kupoprodajna pogodba, ker je vrednost prodajane nepremičnine manjša od 20.000,00 €, ki je meja, ki dopušča sklenitev neposredne pogodbe.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

Postopki planirane prodaje bodo končani predvidoma v roku enega meseca po sprejetju sklepa o prodaji.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**



Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 17.09.2009

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **SKLEP O NAKUPU NEPREMIČNIN V K.O.**  
**AJDOVŠČINA - PAVEL KOLAR**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

**PRISTOJNO DELOVNO** Odbor za finance in premoženjske zadeve  
**TELO OBČINSKEGA** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
**SVETA:**

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

### **SKLEP**

1. Občina Ajdovščina kupi od Pavla Kolarja nepremičnini parc. št. 164 k.o. Ajdovščina do deleža  $\frac{1}{2}$ , kar v naravi predstavlja 491 m<sup>2</sup> ter parc.št. 163/1 k.o. Ajdovščina do deleža  $\frac{1}{2}$ , kar v naravi predstavlja 2016,5 m<sup>2</sup>.
2. Cena za nepremičnini iz prve točke znaša 50 €/m<sup>2</sup>.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje ob enem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:**

Občina Ajdovščina potrebuje nepremičnini parc. št. 164 in parc. št. 163/1 obe k.o. Ajdovščina za gradnjo nove osnovne šole v Ajdovščini. Navedeni nepremičnini sta v solasti Republike Slovenije in Albine Zore Kolar do deleža  $\frac{1}{2}$ . Občina Ajdovščina bo delež do  $\frac{1}{2}$  parc. št. 164 in parc. št. 163/1 obe k.o. Ajdovščina kupila od Pavla Kolarja, saj bo navedeni delež obeh parcel v roku enega meseca s sklepom o dedovanju prešel v njegovo last.

### **3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:**

Za vrednost nepremičnin so bile izdelane tri cenitve, ki so nepremičnini ocenjevale različno, in sicer od vrednosti 40 €/m<sup>2</sup> do 80 €/m<sup>2</sup>, zato sta stranki določili ceno nepremičnin 50 €/m<sup>2</sup> sporazumno.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 1 meseca po pravnomočnosti sklepa o dedovanju.

**ŽUPAN:**  
**Marjan POLJŠAK s.r.**



Parc. št.  
163/1 k.o  
Ajdovščina

Parc. št. 164  
k.o. Ajdovščina

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 17.6.2009

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNINE V K.O. BATUJE**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

**PRISTOJNO DELOVNO** Odbor za finance in premoženjske zadeve  
**TELO OBČINSKEGA** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
**SVETA:**

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

### **S K L E P**

1. Občina Ajdovščina proda Krušec Ernestu, Batuje 77/E, 5262 Črniče, parc. št. 296/4 v izmeri 31 m<sup>2</sup>, vl. št. 842 k.o. Batuje.
2. Cena za nepremičnino iz prve točke znaša 30 €/m<sup>2</sup>.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje ob enem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:**

Občina Ajdovščina je lastnica parc. št. 296/4 v izmeri 31 m<sup>2</sup> vpisane v vl. št. 842 k.o. Batuje. Ta parcela je bila sestavni del parcele, ki jo je Občina Ajdovščina pridobila nazaj v last od Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov. Ob menjavi zemljišč za pokopališče Selo je bila od prvotne parcele odmerjena tudi parc. št. 296/4, z namenom zagotavljati dostop do parc. št. 297/1 in 297/2, last Krušec Ernesta.

Občina Ajdovščina parc.št. 296/4 ne rabi za svoje namene, saj parcela služi kot dostop do parcel, ki so v lasti Krušec Ernesta, in je do nje mogoč le dostop preko njegove parc.št. 295. Krušec Ernest želi do svojih parcel v celoti dostopati po svojem zemljišču, zato je Občino Ajdovščina zaprosil za nakup.

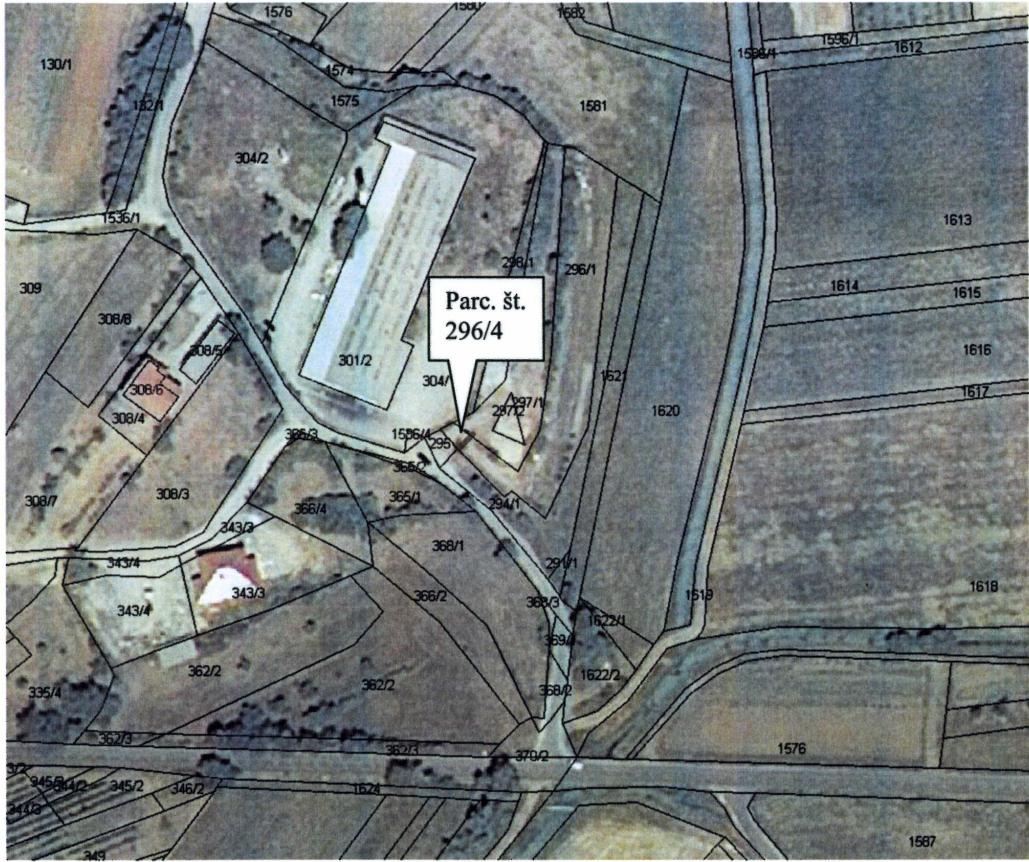
### **3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:**

Vrednost nepremičnine je določena na podlagi doseženih cen primerljivih prodaj naših zemljišč. S kupcem se bo sklenila neposredna kupoprodajna pogodba, ker je vrednost prodajane nepremičnine manjša od 20.000,00 €, ki je meja, ki dopušča sklenitev neposredne pogodbe.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

**ŽUPAN:**  
**Marjan POLJŠAK s.r.**







Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 24.8.2009

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNIN V K.O. ŠTURJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve  
TELO OBČINSKEGA Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne obravnava in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

### **SKLEP**

1. Občina Ajdovščina in Premrn Jožko ter Bogataj Premrn Silveli, oba stanujoča Ulica Vena Piona 55, Ajdovščina zamenjajo medsebojne nepremičnine in sicer tako da:

- Občina Ajdovščina izroči Premrn Jožku in Bogataj Premrn Silveli zemljišče parc. št. 72/50 v izmeri 219 m<sup>2</sup> do celote, parc. št. 72/49 v izmeri 232 m<sup>2</sup> do celote ter parc.št. 72/48 v zmeri 186 m<sup>2</sup> do deleža  $\frac{1}{4}$ , vse k.o. Šturje (skupaj 497,5 m<sup>2</sup>);

- Premrn Jožko in Bogataj Premrn Silveli pa v zameno za v prejšnji alineji navedene nepremičnine izročita Občini Ajdovščina parc.št. 71/7 v izmeri 419 m<sup>2</sup> k.o. Šturje

2. Razliko v površini zamenjanih nepremičnin sta Joško Premrn in Bogataj Premrn Silveli dolžna poravnati po ceni 35 €/m<sup>2</sup> v katero ni vključen davek na dodano vrednost.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obnem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:**

Občina Ajdovščina je soinvestitor komunalne infrastrukture za sosesko Sončnice v Ajdovščini, za katere izgradnjo je bil v letu 2007 izdelan projekt št. 03-33. Projekt med drugim predvideva podaljšek obstoječe ceste iz Ulice Vena Piona z navezavo na cesto Pot v Grivče. Pri tem je potrebno premostiti obstoječo globoko grapo na parc.št. 72/43 in v ta namen na dolžini približno 60 m zgraditi betonski podporni zid višini od 4 do 6 m. Ocena stroškov izgradnje zidu znaša 80.000 €. Namesto predvidenega zidu je možna premostitev grape tudi z izvedbo nasipa, pri čemer pa bi z nasipom posegli na zemljišča last Premrn Joška in Bogataj Premrn Silveli. Izvedba nasipa bi bila cenejša tudi zato, ker bi vanjo vgradili zemljino, ki bo pridobljena pri izkopu trase ceste v območju ZN Grivče II v neposredni bližini. Po ocenah bi izvedba nasipa cca znašala 30.000€

Premrn Joško in Bogataj Premrn Silveli se strinjata, da se izvede nasip na zemljišče parc.št. 71/7 k.o. Šturje, ki je njuna last, pod določenimi pogoji. Dogovorjeno je, da jima občina Ajdovščina za njuno parcelo nudi nadomestna zemljišča in sicer parc. št. 72/50 v izmeri 219 m<sup>2</sup>, parc. št. 72/48 v izmeri 232 m<sup>2</sup> do celote ter parc.št. 72/48 v zmeri 186 m<sup>2</sup> do deleža  $\frac{1}{4}$ , vse vpisane k.o. Šturje (skupaj 497,5 m<sup>2</sup>). Razliko v površini sta solastnika dolžna poravnati po ceni 35 €/m<sup>2</sup>.

### **3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:**

Vrednost nepremičnine je določena na podlagi cenitve. S strankama se bo sklenila neposredna menjalna pogodba, ker razlika med zamenjanimi nepremičninami ni večja od 20%.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

Postopek menjave bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

**ŽUPAN:**  
**Marjan POLJŠAK s.r.**

