

**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 19.2. 2010

**OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP O RAZVELJAVITVI SKLEPA  
O PRODAJI PREMIČNINE**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za okolje in prostor, Sonja Lovrekovič

**PRISTOJNO DELOVNO TELO  
OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za finance in premoženjske zadeve

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne **obravnava in sprejme:**

**PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in št. 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji seji dne sprejel naslednji

**S K L E P**

Razveljavi se sklep št. 478-283/2008, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji seji dne 27.11.2008 in se glasi:

1. Občina Ajdovščina, s pooblastilom Občine Vipava, izvede postopek prodaje z javnim zbiranjem ponudb premičnega premoženja – transformatorske postaje TIP 20/0, 4/250 KVA, ki je solastnina Občine Ajdovščina do deleža 803/1000 in Občine Vipava do deleža 197/1000.
2. Najmanjša ponudbena cena znaša 6.320 €. Kupec je dolžan plačati tudi davek na dodano vrednost od dosežene ponudben cene. Podrobnejši pogoji prodaje se opredelijo v javni ponudbi.
3. Po izberi najugodnejšega ponudnika bosta Občina Ajdovščina in Občina Vipava, vsaka za svoj solastninski delež trafo postaje, bodočemu kupcu izstavila račun, skupaj z davkom na dodano vrednost.
4. Občina Ajdovščina in Občina Vipava celotno prejeta kupnino od trafo postaje nakažeta Komunalno stanovanjski družbi d.o.o. Ajdovščina za namene investicijskega vlaganja v Center za ravnanje z odpadki Dolga Poljana.

Številka:  
Datum:

**Ž U P A N**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost za odločanje o razpolaganju premočnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obnem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države, pokrajin in občin.

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:**

Občina Ajdovščina in Občina Vipava sta solastnici (Občina Ajdovščina do deleža 803/1000, Občina Vipava pa do deleža 197/1000) osnovnega sredstva Trafo postaje TIP 20/2, 4/250 KVA (v nadaljevanju TF). TF se nahaja na Centru za ravnanje z odpadki Dolga Poljana in jo ime v uporabi KSD Ajdovščina.

Na pobudo Komunalno stanovanjske družbe sta Občinska sveta obeh občin v novembru 2008 sprejela sklepa, da se TF proda, ker naj ne bi več služila svojemu namenu znotraj Centra za ravnanje z odpadki, znan naj bi bil tudi kupec premočnine.

V ta namen je bilo v Uradnem listu RS decembra 2008 objavljeno javno zbiranje ponudb za prodajo TF, na katerega pa se ni prijavil nihče. V januarju 2008 je bilo javno zbiranje ponudb ponovno objavljeno v Uradnem listu in tudi tokrat ponudbe za odkup ni podal nihče.

12. 1. 2010 nas je Komunalno stanovanjsko podjetje obvestilo, da bi neprodano TF potrebovali pri sanaciji priključka za glavno vodovodno črpališče, ki oskrbuje s pitno vodo planiti Planina in vasi do Zavina, tako da bi TF ponovno vključili v svojo funkcijo.

Ker je sprejet sklep o prodaji TF še vedno v veljavi, je potrebno sklep o nameravani prodaji razveljaviti.

### **3. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

Postopek bo končan v roku 1 tedna po sprejemu sklepa na Občinskem svetu.

**Ž U P A N**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**



Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 19.02.2010

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **SKLEP O MENJAVI NEPREMIČNIN V K.O. SELO**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

**PRISTOJNO DELOVNO** Odbor za finance in premoženjske zadeve  
**TELO OBČINSKEGA** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
**SVETA:**

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

### **S K L E P**

1. Občina Ajdovščina ter Mrmolja Robert, Selo 21, 5262 Črniče, med seboj zamenjata nepremičnine, in sicer tako:
  - da Občina Ajdovščina izroči Mrmolja Robertu, Selo 21, 5262 Črniče, parc. št. 42/9 v izmeri 36 m<sup>2</sup> vl. št. 652 k.o. Selo
  - da Mrmolja Robert izroči Občini Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, parc. št. 1556/2 v izmeri 36 m<sup>2</sup> vl. št. 91 k.o. Selo.
2. Zemljišče last Mrmolja Roberta in Občine Ajdovščina sta ocenjeni na vrednost 741,60 €.

Številka:  
Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje ob enem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:**

Krajevna skupnost Selo namerava najkasneje do konca leta 2010 razširiti obstoječe pokopališče v Selu. V ta namen je že izdelana idejna zasnova, iz katere je razvidno da se del pokopališča razširi tudi na zemljišče, last Mrmolja Roberta.

Ta je odstop potrebnega zemljišča pogojeval z izročitvijo enake površine občinskega zemljišča v neposredni soseščini. Parcelacija obeh zemljišč je končana, tako da se medsebojna menjava lahko opravi.

### **3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:**

Vrednost nepremičnin je določena v enaki višini, kot je bila dosežena v lanskem letu, ko je Občina Ajdovščina kupovala zemljišče za razširitev pokopališča. S kupcem se bo sklenila neposredna menjalna pogodba, ker je vrednost menjanih nepremičnin enaka in presega vrednosti 20.000,00 €, ki je meja, ki dopušča sklenitev neposredne pogodbe.

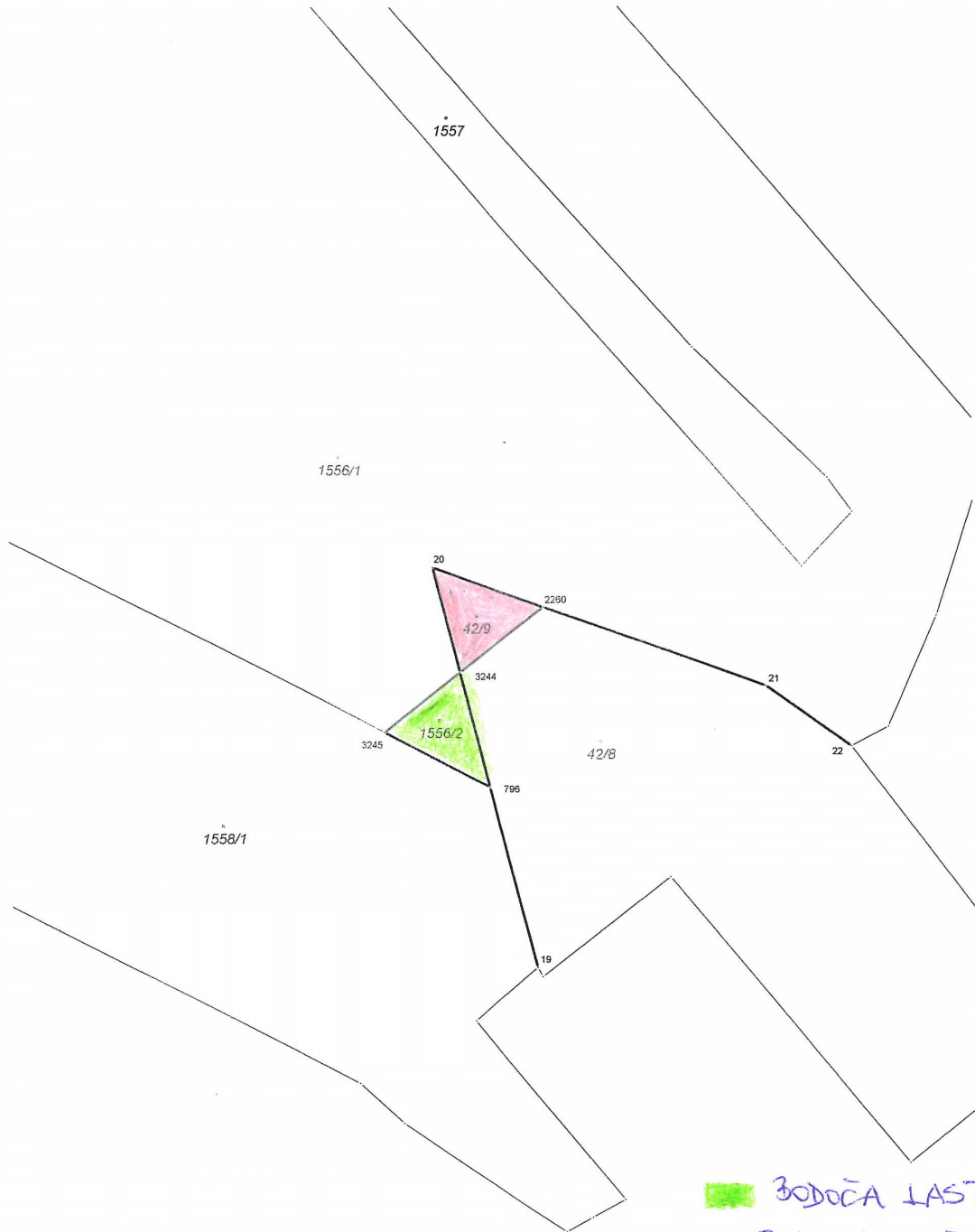
### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**



Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

**ŽUPAN:**  
**Marjan POLJŠAK s.r.**



### GRAFIČNI PRIKAZ



 BODOČA LAST OA  
 BODOČA LAST  
MRHOLJA ROBERTA

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 19.2.2010

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **SKLEP O NAKUPU NEPREMIČNIN V K.O.**  
**AJDOVŠČINA – MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

**PRISTOJNO DELOVNO** Odbor za finance in premoženjske zadeve  
**TELO OBČINSKEGA** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
**SVETA:**

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

### **S K L E P**

1. Občina Ajdovščina kupi od Republike Slovenije, Ministrstva za obrambo, parc. št. 1252/30 v izmeri 2716 m<sup>2</sup> in parc. št. 1252/31 v izmeri 479 m<sup>2</sup> obe vpisani k.o. Ajdovščina
2. Cena za nepremičnini iz prve točke znaša 134.000 € (41,945 €/m<sup>2</sup>), oziroma 160.800,00 € skupaj z DDV.

Številka:

Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**



## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:**

Občina Ajdovščina v letu 2010 načrtuje pričetek izgradnje inkubatorja v območju bivše vojašnice Srečka Kosovela v Ajdovščina in sicer na parc. št. 1252/31 v izmeri 479 m<sup>2</sup> in na parc. št. 1252 v izmeri 2716 m<sup>2</sup> obe k.o. Ajdovščina. Znotraj podjetniškega inkubatorja bo zgrajen tudi Medpodjetniški izobraževalni center.

Zemljišči tvorita eno gradbeno parcelo in se nahajata desno od dostopne ceste v območje.

Lastnica zemljišč je Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, ki je zemljišče pripravljeno prodati. V ta namen je bila 2.2.2010 izdelana ocenitev vrednosti in sicer na 133.711 €, vendar se je lastnik odločil ceno zaokrožiti na višino 134.000 €. Ker sta nepremičnini opredeljeni kot nezazidano stavbno zemljišče je Občina Ajdovščina k tej ceni dolžna poravnati tudi 20% davek na dodano vrednost.

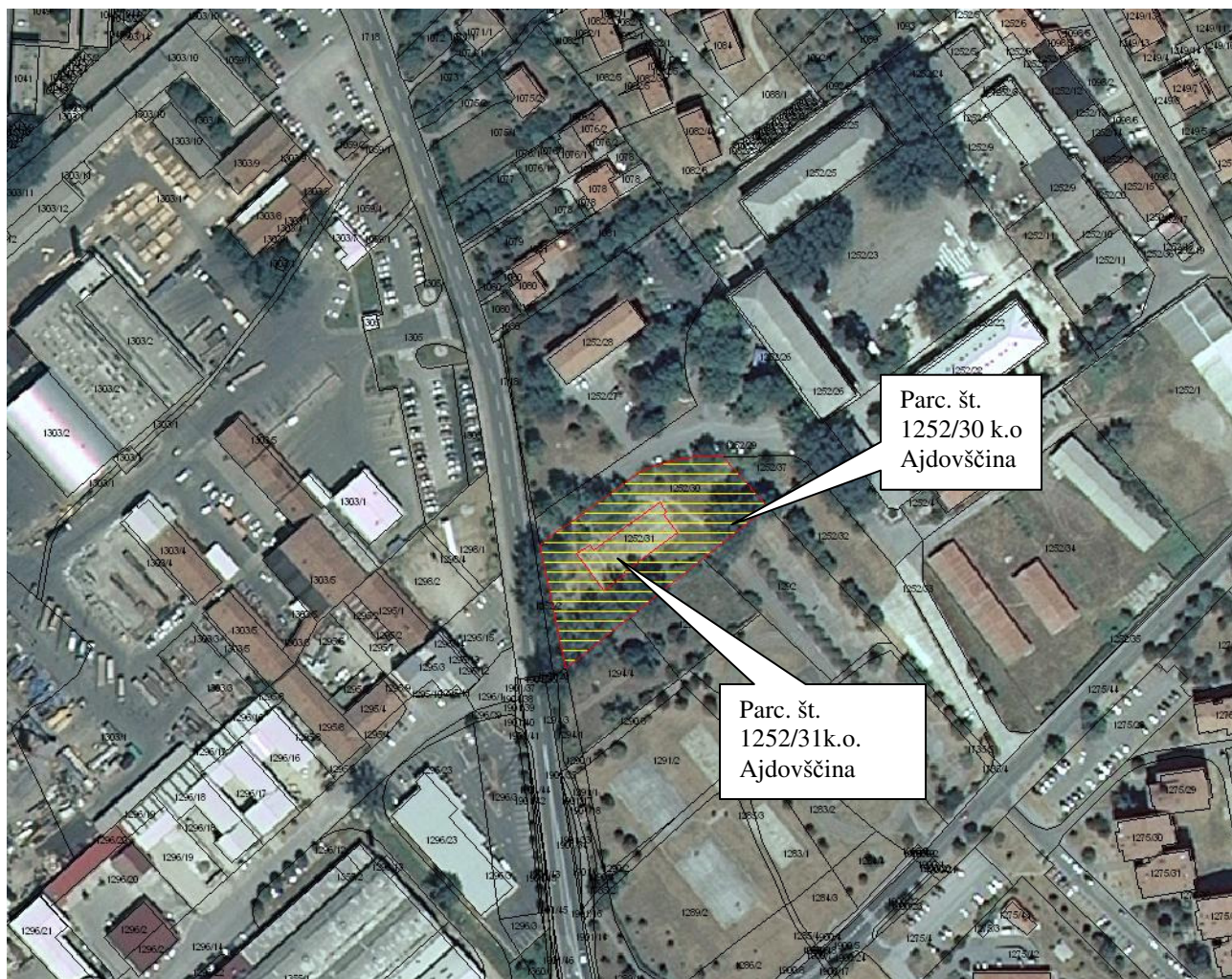
### **3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:**

Vrednost nepremičnin je ocenil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

**ŽUPAN:**  
**Marjan POLJŠAK s.r.**



Parc. št.  
1252/30 k.o.  
Ajdovščina

Parc. št.  
1252/31 k.o.  
Ajdovščina

