

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA V K.O. ŠMARJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Vida Šuštar

PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 25. redni seji dne 21.3.2013 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 25. redni seji dne 21.3.2013 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičninam v k.o. Šmarje, parc. št.:
4471/6,
4471/7,
4471/9,
4474/7,
4474/8,
4471/14,
4471/15,
4469/6,
4469/7,
4469/10.

se ukine status javnega dobra.

Številka: 478-211/2011
Datum: 21.3.2013

Ž U P A N
Marjan POLJŠAK l.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga (pravni temelj):

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka ter iz 16. členu Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Opredelitev razlogov:

Občina Ajdovščina je potom geodetskega podjetja izvedla ureditev mej trase ceste JP 502141 »Tevče-Vrtovče«.

Nepremičnine, ki so predmet ukinitve javnega dobra so parcele, ki so ostale izven odmerjene trase ceste in ne funkcionirajo kot javno dobro v splošni rabi, saj v naravi predstavljajo del travnika ali njive, so del dvorišča, na njih je zgrajen objekt v zasebni rabi in podobno (gl. skico spodaj).

Po ukinitvi javnega dobra bi se te parcele zamenjale oz. prodale lastnikom zasebnih zemljišč, ki ležijo znotraj na novo odmerjene trase ceste JP 502141 »Tevče-Vrtovče«, in katerih lastništvo je potrebno pridobiti in na njih ustanoviti režim javnega dobra.

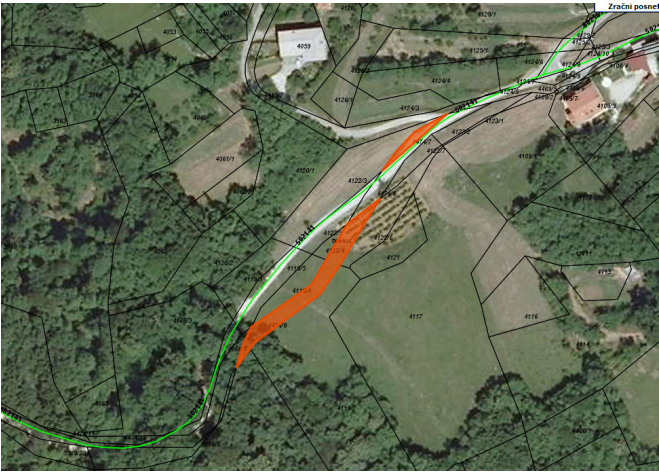
3. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Na podlagi izdanega sklepa občinskega sveta nadalje občinska uprava izda odločbo o ukinitvi javnega dobra ter v zemljiško knjigo predlaga izbris zaznambe.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK I.r.



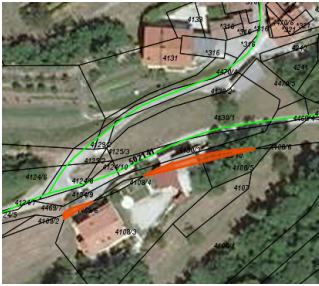
4471/6, 4471/7



4474/8, 4474/7



4471/14, 4471/15



4469/6, 4469/10, 4469/7



4471/9 in 4469/13

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O NAKUPU ZEMLJIŠČA V K.O. VIPAVSKI
KRIŽ
(ZA DOM KRAJANOV PLAČE)**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Vida Šuštar

**PRISTOJNO DELOVNO TELO
OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 25. redni seji dne 21.3.2013 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 25. redni seji dne 21.3.2013 sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina po predhodni parcelaciji kupi od Nives Čotar jugozahodni del nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 1416 k.o. Vipavski Križ, in sicer cca 1550 m², po ceni 31,45 €/m².

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.

Številka: 478-243/2012
Datum: 21.3.2013

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje in vsebina ravnanja glede pridobivanja nepremičnin je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 in 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

Zakon določa obvezo občine, da vključi pridobitev določene nepremičnine v Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, drugih posebnih določb v zvezi s postopki pridobivanja pa ne vsebuje, iz 26. člena uredbe pa izhaja, da se stvarno premoženje, katerega lastnik postane samoupravna lokalna skupnost, lahko pridobiva samo v obsegu, ki je potreben za izpolnjevanje bodočih nalog upravljavca, brez nepotrebnih zalog. Iz statuta izhaja pristojnost občinskega sveta, da odloča o pridobitvi občinskega premoženja (16. člen).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet pridobivanja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja s stvarnim premoženjem:

Predmet pridobivanja je stavbno zemljišče v Plačah, s sedanjo oznako parc. št. 1416 k.o. Vipavski Križ, katerega jugovzhodni del, približne izmere 1.550 m², bi Občina Ajdovščina kupila za namene gradnje Doma krajanov v Plačah. Nepremičnina je bremen prosta in je v lasti Nives Čotar, Cesta Goriške fronte 103, 5290 Šempeter pri Gorici.

Nakup nepremičnine za namen gradnje Doma krajanov Plače je predviden tudi v veljavnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013.

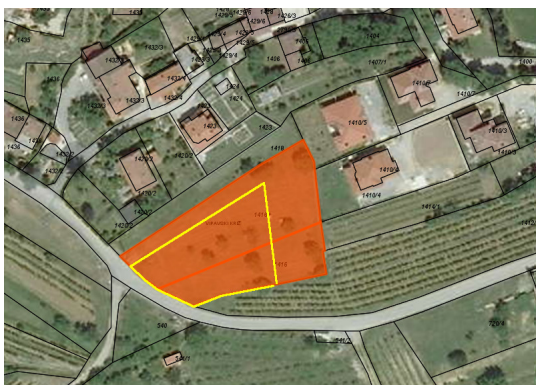
3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Za pridobivanje nepremičnega premoženja področni zakon in uredba ne predvidevata posebnega postopka, s prodajalko je bila po predhodnih pogajanjih dogovorjena kupnina 31,45€/m², pri čemer bo končna skupna cena znana po izvedbi parcelacije, ko bo znana tudi točna površina nepremičnine, ki jo Občina Ajdovščina kupuje.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina takoj naročila izvedbo parcelacije, nato pa sklenila pogodbo.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK I.r.



Z rumeno označeni del informativno predstavlja meje bodoče parcele, ki bo predmet nakupa s strani OA.
Z oranžno je označena celotna parcela št. 1416 k.o. Vipavski Križ

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O NAKUPU ZEMLJIŠČA IN POSLOVNEGA OBJEKTA S SKLADIŠČNO HALO**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Vida Šuštar

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 25. redni seji dne 21.3.2013 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 25. redni seji dne 21.3.2013 sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina od Republike Slovenije kupi zemljišče parc. št. 1252/2 in 1252/1 k.o. Ajdovščina –zemljišče z objektom št. 1090, za skupno 188.000,00 €.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.

Številka: 478-243/2012
Datum: 21.3.2013

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje in vsebina ravnanja glede pridobivanja nepremičnin je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 in 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

Zakon določa obvezo občine, da vključi pridobitev določene nepremičnine v Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, drugih posebnih določb v zvezi s postopki pridobivanja pa ne vsebuje, iz 26. člena uredbe pa izhaja, da se stvarno premoženje, katerega lastnik postane samoupravna lokalna skupnost, lahko pridobiva samo v obsegu, ki je potreben za izpolnjevanje bodočih nalog upravljavca, brez nepotrebnih zalog. Iz statuta izhaja pristojnost občinskega sveta, da odloča o pridobitvi občinskega premoženja (16. člen).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet pridobivanja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja s stvarnim premoženjem:

Predmet pridobivanja je parc. št. 1252/1 k.o. Ajdovščina (5350 m²), s pripadajočim objektom št. 1090 (skladiščna hala v izmeri 1.331m²), v lasti Republike Slovenije ter parc. št. 1252/2 k.o. Ajdovščina (446m²) – zemljišče ob cesti. Objekt se kupuje za namene skladišča za Civilno zaščito, zemljišče ob cesti pa za potrebe pločnika ob Vipavski cesti.

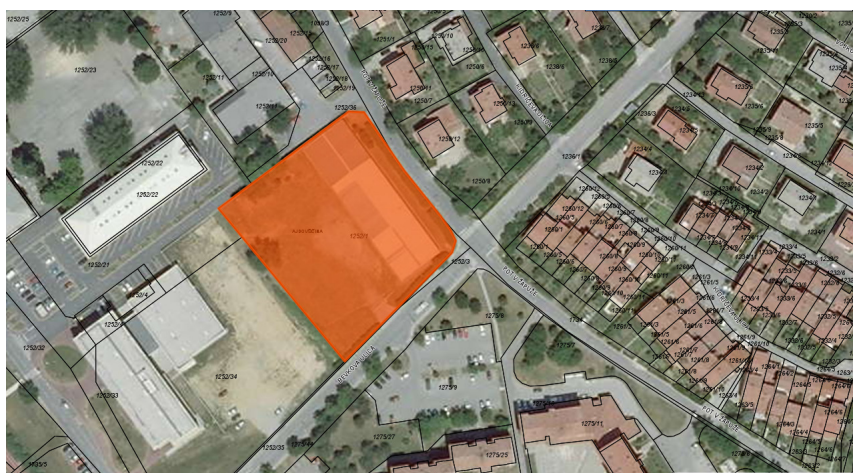
3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Postopek prodaje bo vodila Republika Slovenija oz. zanjo pristojno ministrstvo. Cena je bila določena na podlagi cenitve, ki jo je v mesecu juliju 2012 izdelalo podjetje TEHNA PROJEKT d.o.o., ki je parc. št. 1252/1 ocenilo na 181.738 €, parc. št. 1252/2 pa na 6.422 € ter nato cenitev obeh nepremičnin skupaj zaokrožilo na 188.000 €.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V skladu s postopku prodajalca.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK I.r.



Z oranžno je označena parcela št. 1252/1 k.o. Ajdovščina



Označena stavba št. 1090.



Parc. št. 1252/2

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **MENJAVA OBČINSKEGA PREMOŽENJA parc. št. 800/2 k.o. Budanje z 801/2 k.o. Budanje**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Vida Šuštar

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 25. redni seji dne 21.3.2013 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 21. redni seji dne 21.3.2013 sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina in Marjan Kobal iz Dolge Poljane med seboj zamenjata nepremičnine, tako da Občina Ajdovščina izroči Marjanu Kobalu svojo parc. št. 800/2 k.o. Budanje (12m²), Marjan Kobal pa izroči Občini Ajdovščina parcelo 801/2 k.o. Budanje (58m²).
2. Vsaka izmed nepremičnin iz predhodne točke je ocenjena na vrednost 122,31€.

Številka: 478-310/2012
Datum: 21.3.2013

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje in vsebina ravnanja glede pridobivanja in razpolaganja ter menjav nepremičnin je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 in 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:

Na podlagi pobude KS Dolga Poljana se je Občina Ajdovščina dogovorila za zamenjavo zemljišč z Marjanom Kobalom, obe zemljišči sta ob objektu doma krajanov:

801/2 k.o. Budanje (v lasti Marjana Kobala), je stavbno zemljišče s površino 58m², ki v naravi predstavlja spomeniški prostor s postavljenim spomenikom:

800/2 k.o. Budanje (v lasti Občine Ajdovščina) pa je stavbno zemljišče s površino 12m², ki v naravi predstavlja z zidom utrjen pas zemljišča ob stanovanjski hiši v lasti Marjana Kobala.

Z navedenim poslom bi se pravno stanje uskladilo z dejanskim.

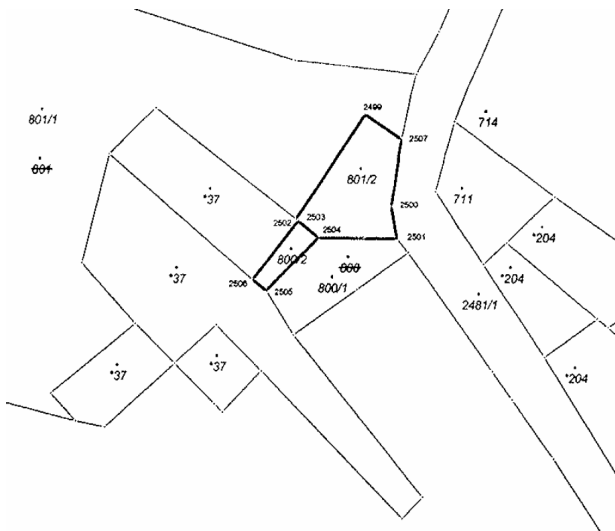
3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Upoštevajoč pogoje iz tretje alineje 23. člena ZSPDSL, se bo sklenila neposredna pogodba. Vsaka izmed nepremičnin je ocenjena na vrednost 122,31€, ocena se opira na vrednost GURS.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina po poteku 15-dnevnega roka od objave namere za sklenitev neposredne pogodbe, sklenila menjalno pogodbo.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK I.r.



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O NAKUPU STANOVANJA

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Vida Šuštar

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 25. redni seji dne 21.3.2013 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 25. redni seji dne 21.3.2013 sprejel naslednji

S K L E P

1. Po parcelaciji parc. št. 629/4 k.o. Kovk, se na novo odparceliranemu delu, ki predstavlja severni del stare parcele 629/4 k.o. Kovk, ukine status javnega dobra.
2. Nepremičnino iz predhodne točke se odsvoji v last Klavdiju Likarju kot del kupnine oz. odškodnine za parc. št. 271/4 k.o. Kovk.

Številka: 478-151/2012
Datum: 21.3.2013

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga (pravni temelj):

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka ter iz 16. členu Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

Pristojnost za odločanje in vsebina ravnanja glede pridobivanja in razpolaganja ter menjav nepremičnin je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 in 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012)

2. Opredelitev razlogov:

Parc. št. 629/4 k.o. Kovk je del stare katastrske poti, ki že vrsto let ne funkcioniira kot pot temveč je v naravi pašnik.

Na ožjem območju zgoraj navedene parcele se za pot uporablja pot (kategorizirana gozdna cesta »Majerija-Žgavec«), ki poteka pretežno potom parc. št. 271/4 k.o. Kovk (693m²)

Občina je s Klavdijem Likarjem v dogovorih, da se pravno stanje uredi z dejanskim, to je, da Občina pridobi lastninsko pravico na parceli v njegovi lasti, kjer dejansko poteka pot, kot del kupnine oz. odškodnine za to parcelo pa bi Občina Likarju poleg dogovorjenega denarnega zneska odsvojila še severni del parcele 529/4 k.o. Kovk (cca 260-300m² oz. kot bi se izkazala površina po parcelaciji).

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja:

Upoštevajoč pogoje iz tretje alineje 23. člena ZSPDSLS se bo sklenila neposredna pogodba. Ocenjena vrednost premoženja je glede na podatke GURS in predvideno parcelacijo cca 30€.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina naročila parcelacijo in po izvedb le-te izdala Odločbo o ukinitvi javnega dobra, nato pa sklenila prodajno pogodbo.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK I.r.



271/4 – rumena (nepremičnina, ki je v lasti Klavdija Likarja)
629/4 – vijolična (nepremičnina, ki je predmet sklepa)

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O NAKUPU STANOVANJA

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Vida Šuštar

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 25. redni seji dne 21.3.2013 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 25. redni seji dne 21.3.2013 sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina kupi stanovanje na naslovu Goriška 10 in 12 (60,55m²) za kupnino 46.500€, od solastnikov Alessia Lokar, Giovannija Lokar in Marie Elene Lokar.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.

Številka: 7113-9/2006
Datum: 21.3.2013

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje in vsebina ravnanja glede pridobivanja nepremičnin je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 in 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

Zakon določa obvezo občine, da vključi pridobitev določene nepremičnine v Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, drugih posebnih določb v zvezi s postopki pridobivanja pa ne vsebuje, iz 26. člena uredbe pa izhaja, da se stvarno premoženje, katerega lastnik postane samoupravna lokalna skupnost, lahko pridobiva samo v obsegu, ki je potreben za izpolnjevanje bodočih nalog upravljavca, brez nepotrebnih zalog. Iz statuta izhaja pristojnost občinskega sveta, da odloča o pridobitvi občinskega premoženja (16. člen).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet pridobivanja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja s stvarnim premoženjem:

Predmet pridobivanja je stanovanje na naslovu Goriška 10 in 12 v Ajdovščini, v izmeri cca 60,55m².

Gre za stanovanje, s katerim je Občina Ajdovščina razpolagala in ga oddajala v neprofitni najem, glede njega je vložila tudi tožbo na priposestvanje, sodni postopek pa se je za Občino iztekel neuspešno. Zaradi samega razpolaganja s stanovanjem in njene oddaje v najem, bi Občina to nepremičnino odkupila, v nekem krajšem časovnem obdobju (cca 5 let), bi stanovanje prodala najemniku.

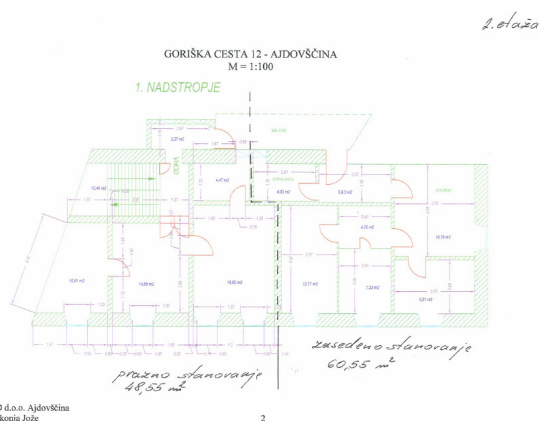
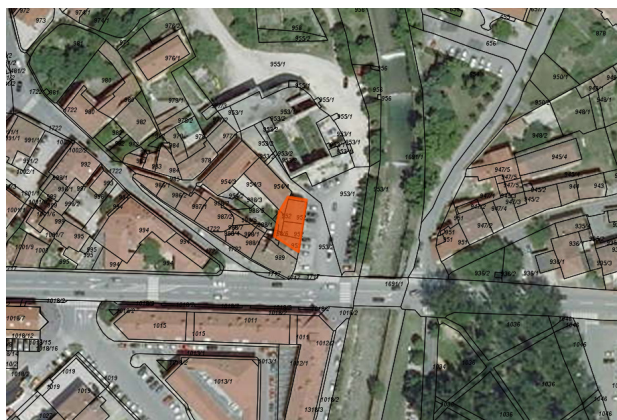
3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Po izvedbi etažne lastnine bi Občina s prodajalci sklenila neposredno pogodbo. S solastniki je bila potom njihovega odvetnika dogovorjena kupnina 46.500 €.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Neposredna pogodba se sklene takoj po izvedbi etažne lastnine.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK I.r.



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O PRODAJI ZEMLJIŠČ V K.O. VRTOVIN

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Vida Šuštar

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 25. redni seji dne 21.3.2013 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 25. redni seji dne 21.3.2013 sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina proda zemljišči parc. št. 184/3 in 185/3 k.o. Vrtovin, po ceni 30€/m², in sicer Lozar Vlasti in Andreju Podgorniku ali drugemu zainteresiranemu kupcu.
2. Predhodna točka velja tudi za primer, da bi se zgoraj navedeni parceli razparcelirali na nove dele.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.

Številka: 478-196/2012
Datum: 21.3.2013

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 in 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja s stvarnim premoženjem:

Parc. št. 184/3 (217m²) in 185/3 (262m²) k.o. Vrtovin sta nepozidani stavbni parceli, ki ju Občina ne potrebuje.

Soglasje k prodaji je podala KS Vrtovin dne 29.11.2012.

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Interesanta za nakup sta mejašica Lozar Vlasta in pa bodoči lastnik (in s tem mejaš) 186/2 k.o. Vrtovin, to je Podgornik Andrej. Bodoča kupca bi parceli kupila v celoti, vendar ne kot solastnika temveč bi si parceli razdelila.

Po sprejemu tega sklepa bi se tako predmetni parceli na stroške zainteresiranih kupcev razparcelirali v skladu z njunimi željami, nato pa bi Občina sklenila neposredno prodajno pogodbo. Z bodočima kupcema je bila dogovorjena cena 30€/m², kupca nosita tudi stroške davščin (DDV).

V primeru, da bi zainteresirana kupca odstopila od nakupa ali da bi se po objavi namere za sklenitev neposredne pogodbe javil še kak zainteresiran kupec, bo Občina izvedla javno dražbo, pri čemer bo cena 30€/m² izhodiščna cena.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Po sprejetem sklepu se bo naročila parcelacija, po pravnomočnosti parcelacije pa se bo sklenila prodajna pogodba.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK I.r.



184/3, 185/3 k.o. Vrtovin