



OBČINA AJDOVŠČINA

**Občinski svet**

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 478-204/2019

Datum: 24. 2. 2020

Občinski svet Občine Ajdovščina

**Zadeva:** Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Vipavski Križ

**Predlagatelj:** Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

**Gradivo pripravila:** Tinkara Lampret Fakuč, Oddelek za prostor

**Pristojno delovno telo:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

8. točka 12. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 12. redni seji dne 5. 3. 2020 obravnava in sprejme :**

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 12. redni seji dne 5. 3. 2020 sprejel naslednji

**SKLEP**

1. Delu nepremičnine parc. št. 1070/736 k.o. 2391 Vipavski Križ se po predhodni parcelaciji odvzame status javnega dobra.

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan

**OBRAZLOŽITEV:**

**1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovníkom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovníka Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnínemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

**2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:**

Skladno s 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena ZUreP-2 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.

Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 1070/736 k.o. Vipavski Križ je v manjšem delu del javne železniške infrastrukture, v splošni rabi in je v tem delu zato smiselno javno dobro. V svojem pretežnem delu, ob parceli št. 1070/41, pa je nepozidano zemljišče (njiva) in ni del javne infrastrukture (ne železniške, ne javne poti) oz. kakorkoli drugače v splošni rabi. Zato se temu delu parcele po predhodni parcelaciji odvzame status javnega dobra, tudi iz razloga nadaljnega pravnega prometa s to nepremičnino.

Železniška infrastruktura poteka le po južnem (manjšem) delu nepremičnine št. 1070/736, kjer bo še naprej veljal status javnega dobra. Parcela v preostalem, pretežnem delu (kateremu naj bi se odvzelo javno dobro) je bila sicer včasih del javne poti, vendar že dolgo se ne uporablja več kot takšna in ne kot katere druge vrste javnega dobra, saj je bila ta javna pot v določenem delu tudi pozidana in tako uničena. Ta pretežni del nepremičnine št. 1070/736 tako ni več v splošni rabi, za splošno rabo, ki ji je nekdanj služila, je zagotovljen drug objekt. S tem je izpolnjen pogoj 247. člena ZUreP-2 za odvzem javnega dobra, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Zagotovljena oziroma urejena je prometna ureditev območja z enakim namenom splošne rabe, zato lahko status javnega dobra na delu nepremičnine preneha.

Krajevna skupnost Ajdovščina soglaša z odvzemom javnega dobra.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja bo predlagani sklep obravnaval na svoji 11. redni seji dne 27. 2. 2020.

### 4. Grafična priloga



Z oranžno označena parcela št. 1070/736 k.o. Vipavski Križ. Javno dobro se odvzame delu severno od zelene črte po predhodni parcelaciji.



OBČINA AJDOVŠČINA

**Občinski svet**

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 478-169/2019

Datum: 24. 2. 2020

Občinski svet Občine Ajdovščina

**Zadeva:** Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Gojače

**Predlagatelj:** Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

**Gradivo pripravila:** Barbara Regulj, Oddelek za okolje in prostor

**Pristojno delovno telo:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

8. točka 12. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

## **Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 12. redni seji dne 5. 3. 2020 obravnava in sprejme :**

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 12. redni seji dne 5. 3. 2020 sprejel naslednji

### **SKLEP**

1. Delu nepremičnine parc. št. 7 k.o. 2385 Gojače se po predhodni parcelaciji odvzame status javnega dobra.

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan

### **OBRAZLOŽITEV:**

#### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovníkom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovníka Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

#### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:**

Skladno s 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena ZUreP-2 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 7 k.o. Gojače, je v manjšem delu del javne poti odsek 501141 (Gojače-Lovska koča), v splošni rabi in je v tem delu smiselno javno dobro. Na

vzhodnem delu ob parceli št. 8 pa je dvorišče. Smotrno je, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice na ta način, da se uskladi dejanska raba, zato se delu parcele po predhodni parcelaciji odvzame status javnega dobra, tudi iz razloga nadaljnjega pravnega prometa s to nepremičnino.

Z ureditvijo vozišča prej navedene javne poti, celotna parcela ni več del cestnega telesa, že dolgo se ne uporablja kot javna pot in ne kot katere druge vrste javnega dobra. Vozišče poteka po sosednji nepremičnini parc. št. 1488/10 k.o. Gojače. Del te nepremičnine tako ni več v splošni rabi, za splošno rabo, ki ji je nekdanj služila, je zagotovljen drug objekt. S tem je izpolnjen pogoj 247. člena ZUreP-2 za odvzem javnega dobra, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Zagotovljena oziroma urejena je prometna ureditev območja z enakim namenom splošne rabe, zato lahko status javnega dobra na delu nepremičnine preneha.

Krajevna skupnost Gojače Malovše soglaša z odvzemanjem javnega dobra.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja bo predlagani sklep obravnaval na svoji 11. redni seji dne 27. 2. 2020.

### 4. Grafična priloga



Oranžno označena parcela je parc. št. 7 k.o. Gojače, predmet odvzema javnega dobra bo vzhodni del nepremičnine.



OBČINA AJDOVŠČINA

**Občinski svet**

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 478-6/2020

Datum: 24. 2. 2020

Občinski svet Občine Ajdovščina

**Zadeva:** Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Budanje

**Predlagatelj:** Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

**Gradivo pripravila:** Barbara Regulj, Oddelek za prostor

**Pristojno delovno telo:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

8. točka 12. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

## **Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 12. redni seji dne 5. 3. 2020 obravnava in sprejme :**

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 12. redni seji dne 5. 3. 2020 sprejel naslednji

### **SKLEP**

1. Nepremičnini parc. št. 2487/7 k.o. 2379 Budanje se odvzame status javnega dobra.

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan

### **OBRAZLOŽITEV:**

#### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

#### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:**

Skladno s 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena ZUreP-2 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 2487/7 k.o. Budanje je nekdanj predstavljal nekategorizirano pot. Z ogle dom v naravi in na podlagi pogovorov z mejaši in krajevno skupnostjo pa je mogoče ugotoviti, da se nepremičnina že dolgo ne uporablja več kot pot, saj o njej ni



več sledov in tudi ne kot katere druge vrste javnega dobra. Parcela je v zasebni rabi mejaša, ki jo koristi za kmetijske površine (vrt oz. sadovnjak) v neposredni bližini pa obstojijo nepremičnine, ki so namenjene splošni rabi- dostopni poti. Ta nepremičnina tako ni več v splošni rabi, za splošno rabo, ki ji je nekdaj služila, je zagotovljen drug objekt. S tem je izpolnjen pogoj 247. člena ZUreP-2 za odvzem javnega dobra, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Zagotovljena oziroma urejena je prometna ureditev območja z enakim namenom splošne rabe, zato lahko status javnega dobra na nepremičnini preneha.

Krajevna skupnost Budanje soglaša z odvzemom javnega dobra.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja bo predlagani sklep obravnaval na svoji 11. redni seji dne 27. 2. 2020.

### 4. Grafična priloga



Oranžno označena parcela je parc. št. 2487/7 k.o. Budanje



OBČINA AJDOVŠČINA

**Občinski svet**

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 478-165/2019

Datum: 24. 2. 2020

Občinski svet Občine Ajdovščina

**Zadeva:** Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Ajdovščina

**Predlagatelj:** Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

**Gradivo pripravila:** Barbara Regulj, Oddelek za okolje in prostor

**Pristojno delovno telo:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

8. točka 12. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

## **Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 12. redni seji dne 5. 3. 2020 obravnava in sprejme :**

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 12. redni seji dne 5. 3. 2020 sprejel naslednji

### **SKLEP**

1. Nepremičnini parc. št. 1137/33 k.o. 2392 Ajdovščina se odvzame status javnega dobra.

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan

### **OBRAZLOŽITEV:**

#### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

#### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:**

Skladno s 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena ZUreP-2 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa, je utemeljena s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 1137/33 k.o. Ajdovščina je bila nekdaj del lokalne ceste odsek 001591 (Cesta IX. korpusa) oz. za javne infrastrukture. Z ureditvijo vozišča prej

navedene lokalne ceste pa ta parcela ni več del cestnega telesa, že dolgo se ne uporablja kot javna pot in ne kot katere druge vrste javnega dobra. Vozišče poteka po sosednji nepremičnini parceli št. 1137/1 k.o. Ajdovščina. Ta nepremičnina tako ni več v splošni rabi, za splošno rabo, ki ji je nekdaj služila, je zagotovljen drug objekt. S tem je izpolnjen pogoj 247. člena ZUreP-2 za odvzem javnega dobra, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Zagotovljena oziroma urejena je prometna ureditev območja z enakim namenom splošne rabe, zato lahko status javnega dobra na nepremičnini preneha.

Krajevna skupnost Ajdovščina soglaša z odvzemom javnega dobra.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja bo predlagani sklep obravnaval na svoji 11. redni seji dne 27. 2. 2020.

### 4. Grafična priloga



Oranžno označena parcela je parc. št. 1137/33 k.o. Ajdovščina