

**POROČILO ODBORA k 4. točki:**

Na 11. seji dne 27. 2. 2020, je Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja obravnaval predlog Sklep o dopolnitvi Sklepa o dispoziciji pozidave za območje stanovanjske gradnje v Lokavcu L3 - Paljki, in sprejel

**mnenje**, da se strinja z vsebino predlaganega sklepa, zato Občinskemu svetu Občine Ajdovščina **predlaga**, da ga sprejme.

Kazimir Čebon, l. r.  
predsednik odbora

**OBČINA AJDOVŠČINA  
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99, Uradni list RS št. 2/02, 41/05, 92/05), je občinski svet na svoji 29. seji dne 28.5.2009 sprejel naslednji

**S K L E P**

**O DISPOZICIJI POZIDAVE ZA OBMOČJE STANOVANJSKE GRADNJE V LOKAVCU L3 -  
PALJKI**

**I. Dispozicija pozidave – Lokavec L3 - Paljki**

Potrdi se dispozicija pozidave za območje stanovanjske gradnje v Lokavcu L3 – Paljki, ki jo je izdelalo podjetje Vivere d.o.o., v mesecu februarju 2009, pod št. P108/09.

**II. Območje dispozicije**

Dispozicija pozidave zajema parcele št. 2461, 2462, 2464, 2466, 2474, 2478, 2479, 2482, 2483 in 2484, vse k.o. Lokavec. Območje zajema 7,955 m<sup>2</sup> površin.

Na tangiranih parcelah je predvidena pozidava 8 individualnih stanovanjskih hiš. Objekti bodo zasnovani tako, da lahko posamezna stavba vsebuje od ene do največ dve stanovanjski enoti.

Zasnova in oblikovanje objektov ter odmiki od parcelnih mej morajo upoštevati določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina, razen objekta na gradbeni parceli št. 2, kjer mora znašati odmik minimalno 4.0 m.

Nad parkirnimi prostori ali izhodi iz dnevnih prostorov je možna izvedba nadstreškov ali pergol.

**III. Komunalni priključki**

**Cestno omrežje:**

Interna cesta bo potekala preko parcel št. 2474 in 2461, obe k.o. Lokavec, s priključkoma na javno pot JP 501 891 Paljki - Kovači na parceli št. 2993 k.o. Lokavec in na nekategorizirano javno pot na parceli št. 2991 k.o. Lokavec. Širina priključka za enosmerno interno cesto minimalno bo 3.50 m z ustreznimi priključnimi radiji z javne ceste. V notranjosti zaselka bo potekal promet enosmerno z uvoznim priključkom z javne poti jugozahodno preko interne ceste do nekategorizirane javne poti jugovzhodno. Minimalna širina cestišča bo 3.5 m ob priključku, 4.0 m na interni poti mimo gradbenih parcel št. 6, 7, 8 in 9 in 4.5 m do gradbenih parcel št. 2, 3, 4 in 5, kjer bo izveden dvosmerni promet zaradi slepih ulic. Na posamezni gradbeni parceli bo urejeno parkiranje za najmanj 2 vozili.

**Vodovod:**

Napajalni javni vodovod bo potekal po navodilih upravljavca od priključnega mesta v regionalni cesti R3 609 Ajdovščina – Predmeja – Most na Soči na parceli št. 2952 k.o. Lokavec, ob javnih poteh izven utrjenega cestišča oz. asfaltne poti do območja obravnave. Vodovod bo potekal do črpališča na parceli št. 10 v območju obravnave. Črpališče bo namenjeno napajanju objektov z vodo širšemu območju zaselka Paljki. Objekti bodo priključeni na javno vodovodno omrežje preko vodomernih jaškov. Do izvedbe črpališča je možna izvedba napajanja s sanitarno pitno vodo preko kapnic.

**Elektrika:**

Območje bo napajano po navodilih upravljavca iz visokonapetostnega elektroenergetskega omrežja na parceli št. 3057 k.o. Lokavec jugovzhodno od regionalne ceste R3/609 Ajdovščina – Predmeja – Most na Soči. Odcep VN omrežja bo potekal v kabelski kanalizaciji ob javnih poteh izven utrjenega cestišča oz. asfaltirane poti do nove transformatorske postaje na parceli št. 10 v območju obravnave. Objekti bodo priključeni na NN omrežje preko priključnih elektroenergetskih omaric, ki bodo locirane na gradbenih parcelah.

**Telefon:**

Ob izgradnji komunalne opreme območja je potrebno predvideti kabelsko kanalizacijo za telekomunikacijsko omrežje skladno s pogoji upravljavca.

**Meteorna in fekalna kanalizacija:**

Meteorne strešne vode in površinske vode z makadamskih in podobnih utrjenih površin bodo vodene preko peskolovov v ponikalnice. Meteorne vode z asfaltnih površin, parkirišč, garaž in podobnih površin bodo vodene preko lovilcev olj in maščob v ponikalnice. Meteorne vode se lahko zadrži v rezervoarjih za nadaljnjo uporabo.

Fekalne vode bodo speljane preko revizijskih jaškov v posamezne individualne male čistilne naprave.

Vse padavinske odpadne vode z zaledja, vse meteorne vode z gradbene parcele ter prečiščene vode iz individualnih čistilnih naprav se lahko ponikne, če to dovoljujejo sama tla.

**Zbiranje komunalnih odpadkov:**

Zbiranje in odvoz odpadkov je urejeno na ekološkem otoku na gradbeni parceli št. 1.

**IV. Urejanje okolice objektov**

Pri ureditvi okolice objektov je potrebno ohranjati naravno konfiguracijo terena. Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami, le izjemoma se lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1.2 m.

**V. začetek veljavnosti sklepa**

Ta sklep prične veljati s potrditvijo na Občinskem svetu Občine Ajdovščina.

Številka: 350 - 1/09

Datum: 12.6.2009

  
ŽUPAN  
Marjan Poljšak

**Priloge:**

1. Predlog parcelacije
2. Zakoličbena situacija
3. Situacija komunalnih naprav

# 1. predlog parcelacije:



2. Zakoličbena situacija:





## **OBČINA AJDOVŠČINA**

### **OBČINSKI SVET**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15) 10. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98; Uradni list RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11, 14/12), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 22. seji, dne 12. 4. 2017 sprejel naslednji

### **S K L E P**

#### **O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH SKLEPA O DISPOZICIJI POZIDAVE ZA OBMOČJE STANOVANJSKE GRADNJE V LOKAVCU L3 - PALJKI**

##### **1.**

V Sklepu o dispoziciji pozidave za območje stanovanjske gradnje v Lokavcu L3 - Paljki (v nadaljevanju: Sklep) se besedilo prvega in drugega odstavka točke II. Območje gradnje zamenja z besedilom:

»Dispozicija pozidave zajema parcele št. 2482/4, 2482/6, 2474, 2466, 2482/5, 2464/3, 2464/1, 2464/2, 2482/7, 2478, 2482/2, 2483, 2484 in 2461/1, vse k.o. Lokavec. Območje zajema 7,955 m<sup>2</sup> površin.

Na tangiranih parcelah je predvidena pozidava 7 individualnih stanovanjskih hiš. Objekti bodo zasnovani tako, da lahko posamezna stavba vsebuje od ene do največ dve stanovanjski enoti. Možna je tudi gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov.«

##### **2.**

V točki III. Komunalni priključki se besedilo poglavja Cestno omrežje zamenja z besedilom:

»Interna cesta bo potekala preko parcel št. 2474, 2482/4, 2482/6 vse k.o. Lokavec, s priključkoma na javno pot JP 501 891 Paljki - Kovači na parceli št. 2993 k.o. Lokavec in na nekategorizirano cesto na parceli št. 2991 k.o. Lokavec. Interna cesta bo na parcelah št. 2474, 2482/4 in 2482/6, vse k.o. Lokavec, široka 3,00 do 4,00 m in bo omogočala tudi promet s tovornimi vozili. Interna cesta na parceli št. 2991 k.o. Lokavec bo namenjena dostopu do območja stanovanjske pozidave ter do okoliških kmetijskih in gozdnih zemljišč.

Na posamezni gradbeni parceli bo urejeno parkiranje za najmanj 2 vozili.«

##### **3.**

V točki III. Komunalni priključki se besedilo poglavja Vodovod zamenja z besedilom:

»Vodovod bo po navodilih upravljalca potekal od priključka na obstoječi vodovod na parceli št. 2991 k.o. Lokavec dalje po parcelah št. 2482/4, 2482/6 in 2474, vse k.o. Lokavec, kjer bo izveden ponovni priklop na obstoječi vodovod. Izvedena bo vodovodna zanka za napajanje obravnavanega območja dispozicije.«

##### **4.**

V točki III. Komunalni priključki se besedilu poglavja Električna doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Do izgradnje novega VN omrežja je možno napajanje z začasnim priklopom elektrike, skladno z navodili upravljalca.«

##### **5.**

V točki III. Komunalni priključki se besedilu poglavja Meteorna in fekalna kanalizacija besedilo tretjega odstavka zamenja z besedilom:

»Fekalne odpadne vode bodo preko revizijskih jaškov vodene v fekalno kanalizacijo, ki bo potekala po parcelah št. 2842/6, 2482/4 in 2991, vse k.o. Lokavec, kjer bo ob glavni poti izveden priklop na obstoječo javno fekalno kanalizacijo. Nova fekalna kanalizacija se lahko izvaja fazno, skladno z načrtovanimi investicijami.«

6.

Grafične priloge Sklepa se zamenjajo z novimi grafičnimi prilogami.

7.

Ta sklep prične veljati s potrditvijo na Občinskem svetu Občine Ajdovščina.

Številka: 350-1/09

Datum: 18. 4. 2017

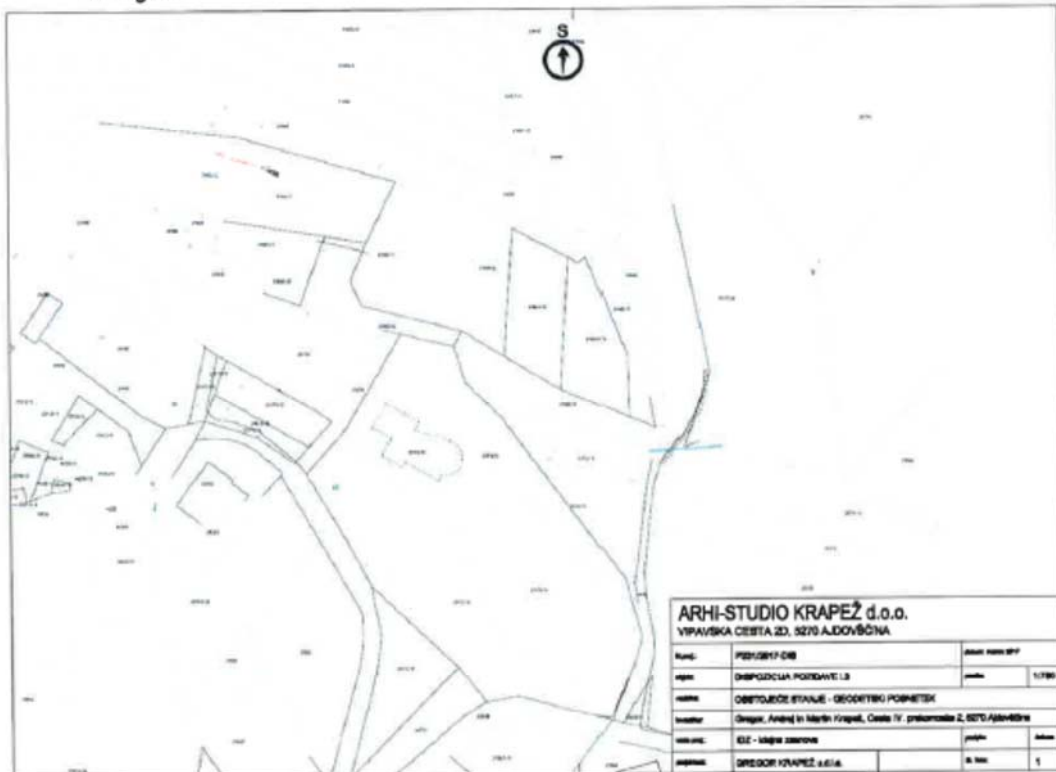
ŽUPAN  
Tadej BEOČANIN

Priloge:

1. Obstoječe stanje
2. Predlog parcelacije
3. Zakoličbena situacija
4. Situacija komunalnih naprav
5. Situacija komunalnih naprav – trasa novega VN omrežja

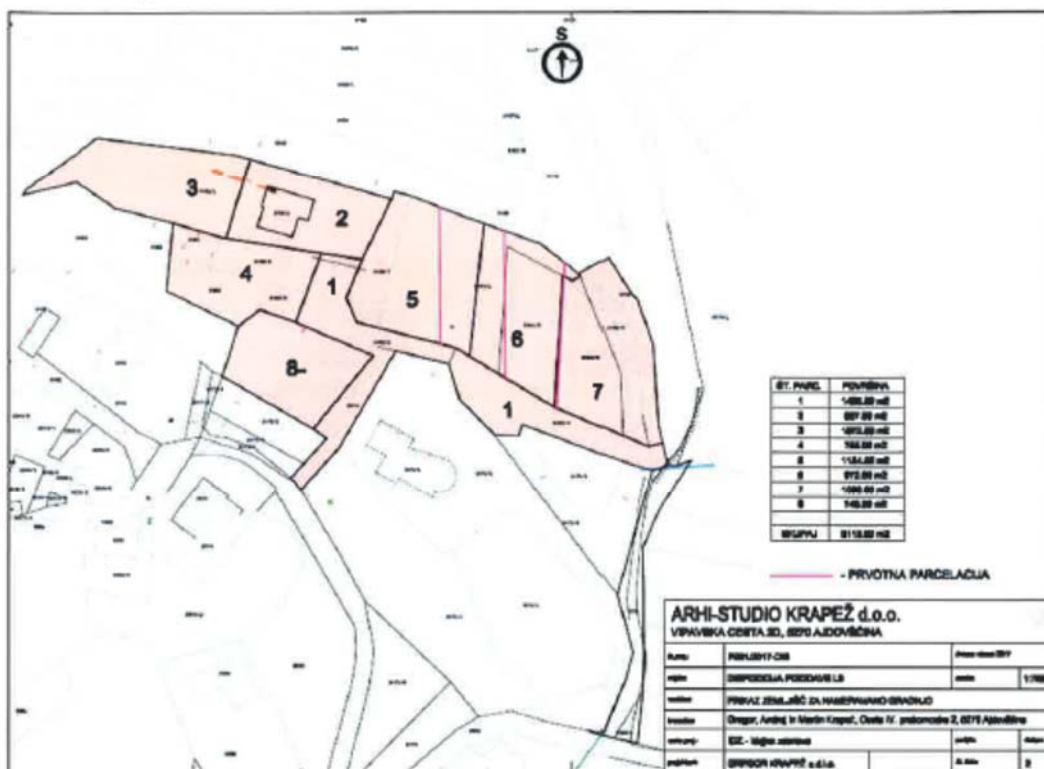


Priloga 1

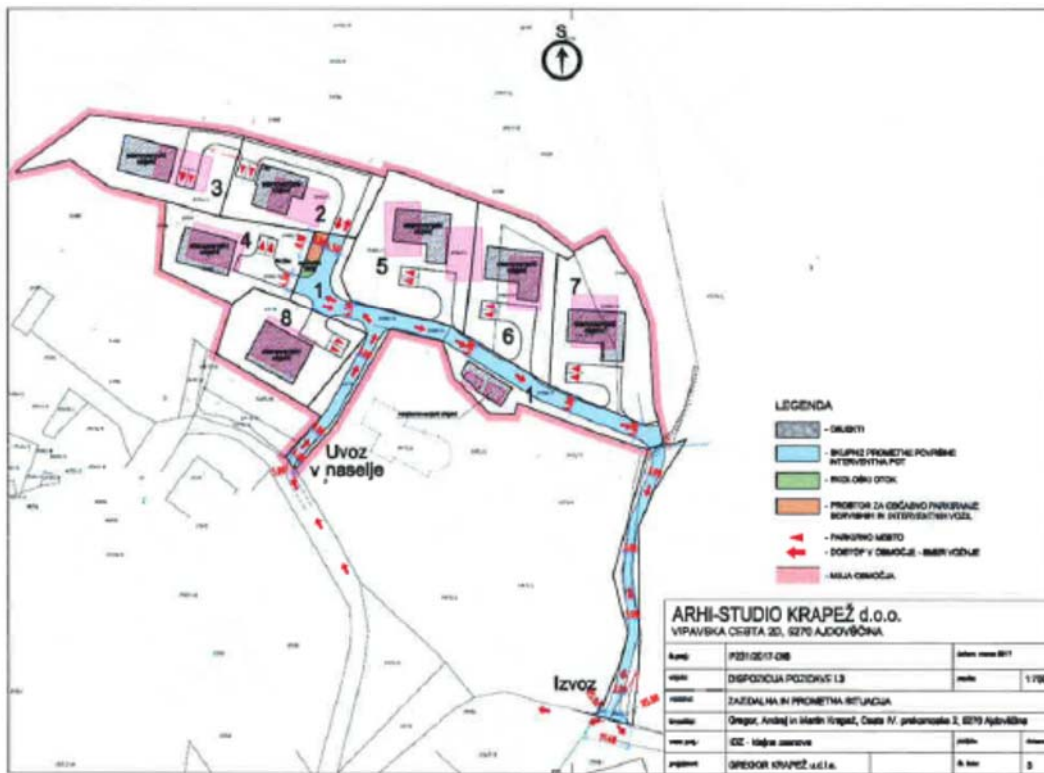




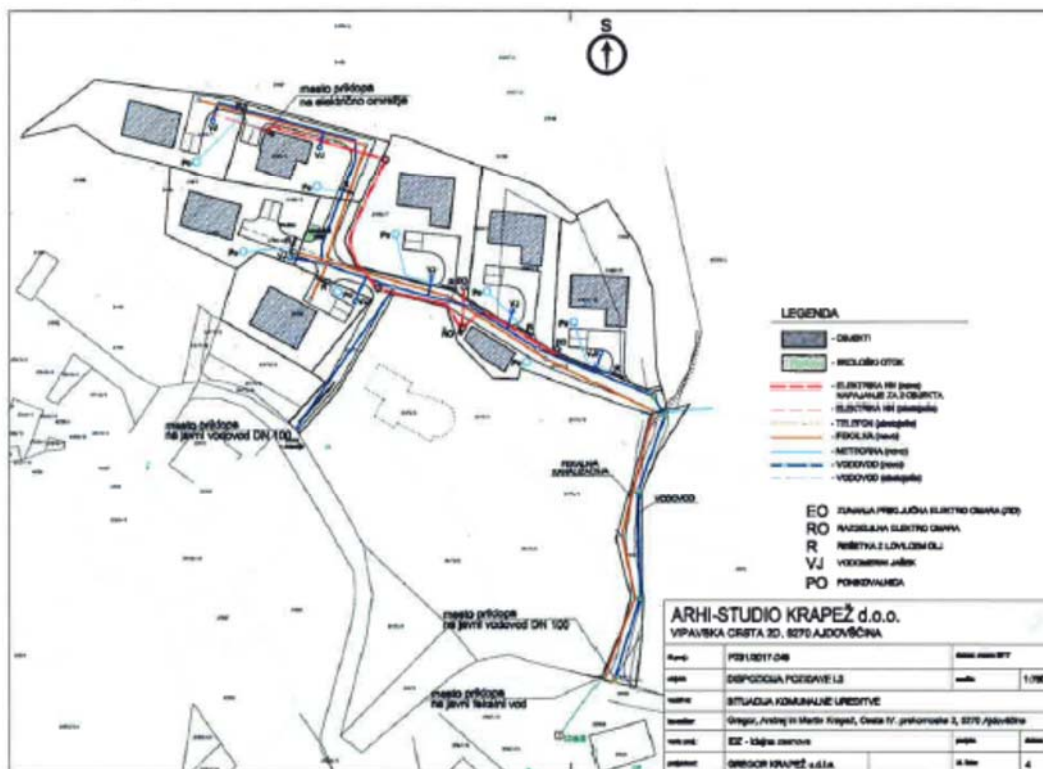
Priloga 2



Priloga 3



Priloga 4



Priloga 5

