

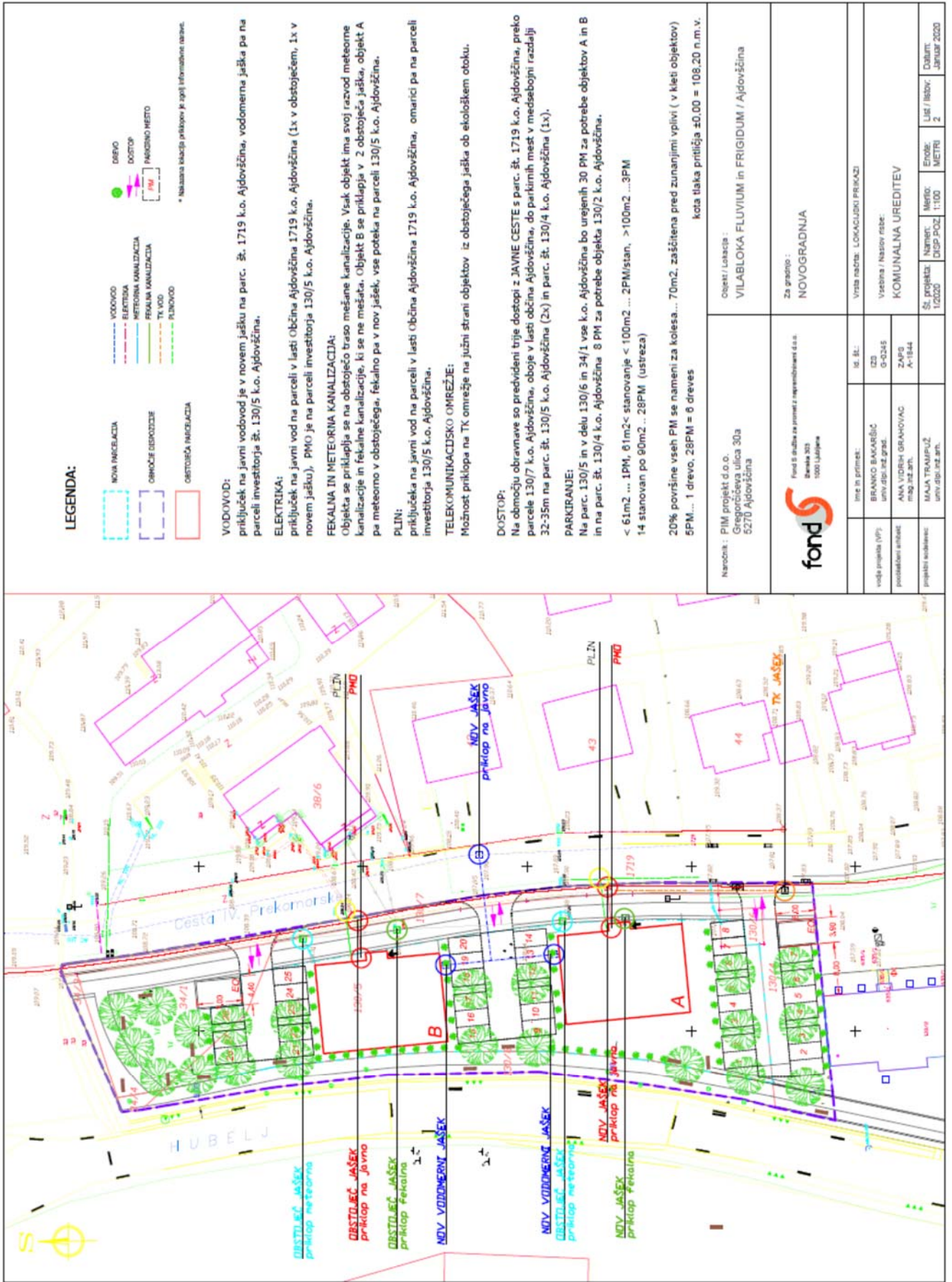
### **POROČILO ODBORA k 3. točki:**

Na 11. seji dne 27. 2. 2020, je Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja obravnaval predlog Sklep o dispoziciji pozidave: stanovanjska soseska Ob Hublju, in podal **pozitivno mnenje s pripombo**, da je potrebno grafično prilogo št. 3: Situacija komunalne ureditve uskladiti z besedilnim delom predlaganega sklepa glede telekomunikacijskega priključka.

Po uskladitvi predlaganega sklepa Občinskemu svetu Občine Ajdovščina **predlaga**, da ga sprejme.

Kazimir Čebron, l. r.  
predsednik odbora

# Situacija komunalne ureditve



## LEGENDA:

- NOVA INVEKCIJA
- OBMOČJE ODPADNE
- OBSTOJEČA INVEKCIJA
- VODOVOD
- ELEKTROVA
- TELEKOMUNIKACIJSKO OMRREŽJE
- PLIN
- NOVA INVEKCIJA
- OBSTOJEČA INVEKCIJA
- VODOVOD
- ELEKTROVA
- TELEKOMUNIKACIJSKO OMRREŽJE
- PLIN
- NOVA INVEKCIJA
- OBSTOJEČA INVEKCIJA

**VODOVOD:**  
 priključek na javni vodovod je v novem jašku na parc. št. 1719 k.o. Ajdovščina, vodomernu jaška pa na parceli investitorja št. 130/5 k.o. Ajdovščina.

**ELEKTRIKA:**  
 priključek na javni vod na parceli v lasti občina Ajdovščina 1719 k.o. Ajdovščina (1x v obstoječem, 1x v novem jašku), PMO je na parceli investitorja 130/5 k.o. Ajdovščina.

**FEKALNA IN METEORNA KANALIZACIJA:**  
 Objekta se priključita se na obstoječo braso mešane kanalizacije. Vsak objekt ima svoj razvod meteorne kanalizacije in fekalne kanalizacije, ki se ne mešata. Objekt B se priključja v 2 obstoječa jaška, objekt A pa meteorno v obstoječega, fekalno pa v nov jašek, vse poteka na parceli 130/5 k.o. Ajdovščina.

**PLIN:**  
 priključek na javni vod na parceli v lasti občina Ajdovščina 1719 k.o. Ajdovščina, omariči pa na parceli investitorja 130/5 k.o. Ajdovščina.

**TELEKOMUNIKACIJSKO OMRREŽJE:**  
 Možnost priklopa na TK omrežje na južni strani objektov iz obstoječega jaška ob ekološkem oboku.

**DOSTOP:**  
 Na območju obravnave so predvideni trije dostopi z JAVNE CESTE s parc. št. 1719 k.o. Ajdovščina, preko parcele 130/7 k.o. Ajdovščina, oboje v lasti občina Ajdovščina, do parkirnih mest v medsebojni razdalji 32-35m na parc. št. 130/5 k.o. Ajdovščina (3x) in parc. št. 130/4 k.o. Ajdovščina (1x).

**PARKIRANJE:**  
 Na parc. 130/5 in v delu 130/6 in 34/1 vse k.o. Ajdovščina bo urejenih 30 PM za potrebe objektov A in B in na parc. št. 130/4 k.o. Ajdovščina 8 PM za potrebe objekta 130/2 k.o. Ajdovščina.  
 < 61m<sup>2</sup> ... 1PM, 61m<sup>2</sup>< stanovanje < 100m<sup>2</sup> ... 2PM, stan. > 100m<sup>2</sup> ... 3PM  
 14 stanovan po 80m<sup>2</sup> ... 28PM (ustreza)

20% površine vseh PM se nameni za kolesa... 70m<sup>2</sup>, zaščiten pred zunanjimi vplivi (v kleti objektov)  
 5PM ... 1 drevo, 28PM = 6 dreves

kota tlaka pritličja ±0,00 = 108,20 n.m.v.

|   |          |  |  |
|---|----------|--|--|
| Naročnik: PIM projekt d.o.o.<br>Gregorčičeva ulica 30a<br>6270 Ajdovščina               |          | Objekt / Lokacija:<br>VILABLOKA FLUVIUM in FRIGIDUM / Ajdovščina |  |
| fons<br>Fund S služba za promet z nepremičnostmi d.o.o.<br>Bianka 303<br>1000 Ljubljana |          | Za gradnjo:<br>NOVOGRADNJA                                       |  |
| ime in priimek:   | br. št.: | vrsta načrta: LOKACIJSKI PRIKLOPI                                |  |
| vođa projekta (VP):   | IZO:     | Vzdrževanje / Naslov risarja:                                    |  |
| posredniški sklad:  | ZAPS:    | KOMUNALNA UREDITEV   |  |
| projektni sodbenik:   | A-1544:  | Št. projekta: 1/2020   |  |
|   |          | Meno: DOP POZ 1:100  |  |
|   |          | Eriše: METRI   |  |
|   |          | Datum: Januar 2020   |  |