

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 3.12.2015

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**  
**V K.O. BATUJE, parc. št. 1539/12, 1068/8**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar  
**PRISTOJNO DELOVNO TELO** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
**OBČINSKEGA SVETA:**

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 12. redni seji dne 17.12.2015 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 12. redni seji dne 17.12.2015 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Nepremičninama parc. št. 1539/12 in 1068/8 obe k.o. (2386) Batuje, se ukine javno dobro.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin**

Številka: 478-148/2015  
Datum:

## OBRAZLOŽITEV:

### 1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

### 2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina je prejela dopis Zavoda za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje, d.o.o., kot pooblaščenca Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo, v katerem navaja, da sta parceli 1068/8 in 1539/12 k.o. Batuje del rekonstruirane kategorizirane državne ceste R3-611/1024 Dornberk-Selo in poziv, da se zaradi nadaljnje ureditve lastniških razmerij- to je prenosa na Republiko Slovenijo, ukine javno dobro.

Ukinitve javnega dobra je v tem primeru utemeljena s tega vidika, da bo po ukinitvi možen promet z nepremičninami- prenos na ustrezen subjekt, to je Republiko Slovenijo. V skladu s 65. točko prvega odstavka 2. člena Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. 109/2010, 48/2012 in 36/14-odl. US; v nadaljevanju ZCes1 so regionalne ceste državne ceste, v skladu z 2. odstavkom 39. člena pa so državne ceste v lasti Republike Slovenije.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

### 4. Grafična priloga:

Predmet ukinitve javnega dobra je označen z oranžno barvo.



1068/8 k.o. Batuje



1539/12 k.o. Batuje

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin I.r.**

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 3.12.2015

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**  
**V K.O. BUDANJE, parc. št. 2101/8**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar  
**PRISTOJNO DELOVNO TELO** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
**OBČINSKEGA SVETA:**

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 12. redni seji dne 17.12.2015 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 12. redni seji dne 17.12.2015 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Nepremičnini parc. št. 2101/10 k.o. (2379) Budanje se ukine javno dobro.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin**

Številka: 478-106/2015  
Datum:

## OBRAZLOŽITEV:

### 1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitiv javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitiv javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

### 2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina je ob geodetskih odmerah v Budanjah po končani investiciji ugotovila, da del kategorizirane ceste poteka po zasebni lastnini in naročila parcelacijo, s katero se je odparceliral del, po katerem poteka cesta.

Lastnika parcele, po kateri poteka cesto, pa že dlje časa uporabljata površino, zelenico pod šolo v Budanjah, kot del svoje parcele, ki pa je v lasti Občine Ajdovščina in ima zaznambo javno dobro. Zaradi morebitne zamenjave je bil odparceliran del te zelenice v enaki površini, kot je parcela, po kateri poteka cesta. Pridobil je oznako 2101/10 k.o. Budanje.

Javno dobro na parceli 2101/10 Budanje ni smotno, saj je že pod zidom, ki nekako ločuje šolsko površino in preostalo površino, je tudi težko dostopno (zelo velik naklon terena) in ni namenjeno splošni rabi.

Z namenom, da bi se lastniško stanje površin uskladilo z dejansko rabo, se zaradi bodoče menjave predlaga ukinitiv javnega dobra.

Krajevna skupnost Budanje je k ukinitvi javnega dobra in zamenjavi podala pozitivno mnenje.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

### 4. Grafična priloga:



Predmet ukinitve javnega dobra je označen z rumeno.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin I.r.**

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 3.12.2015

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**  
**V K.O. ČRNIČE del parc. št. 2523/10 in 484/2**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar  
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
OBČINSKEGA SVETA:

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 12. redni seji dne 17.12.2015 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 12. redni seji dne 17.12.2015 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Delu nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 2523/10 k.o. (2384) Črniče in parc. št. 484/2 k.o. (2384) Črniče, se ukine javno dobro.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin**

Številka: 478-110/2015  
Datum:

## OBRAZLOŽITEV:

### 1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitvev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitvev javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

### 2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo interesentke, ki bi želela v svojo last pridobiti del nepremičnine parc. št. 2523/10 k.o. Črniče in parc. št. 484/2 k.o. Črniče, ki mejijo na nepremičnine v njeni lasti in jih v delu tudi razmejujejo. Interesentka bi želela graditi stanovanjsko hišo.

Da je izvedba predlaganega posla pravno mogoča, je potrebno parcelam ukiniti javno dobro, sicer odsvojitvev zemljišča ni mogoča, saj je javno dobro izven pravnega prometa.

Ukinitvev javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi:

Del nepremičnine parc. št. 2523/10 k.o. Črniče in parc. št. 484/2 k.o. Črniče predstavljajo nekdanjo dostopno pot, ki pa ne funkcionira več kot taka, namreč ni v splošni rabi. To izkazuje z svojo izjavo Krajevna skupnost Črniče, kot tudi krajanji zaselka Britih, ki so podali svoje soglasje k temu, da se zadevne površine prodajo. Ostale parcele imajo zagotovljeno dostopno pot drugje.

Ker površina ni v splošni rabi je smotno, da se dejanska raba tudi pravnoformalno uredi, zato se predlaga ukinitvev javnega dobra, tako da bo po ukinitvi in parcelaciji mogoč pravni promet s to nepremičnino.

Krajevna skupnost Črniče soglašča z odsvojitvijo nepremičnine in tako tudi z ukinitvijo javnega dobra.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

### 4. Grafična priloga:



Del parcele 2523/10 k.o. Črniče je označen z rumeno barvo, parcela 484/2 k.o. Črniče pa z oranžno

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin l.r.**

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 3.12.2015

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**  
**V K.O. ČRNIČE del parc. št. 2542/6**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar  
**PRISTOJNO DELOVNO TELO** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
**OBČINSKEGA SVETA:**

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 12. redni seji dne 17.12.2015 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 12. redni seji dne 17.12.2015 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Delu nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 2542/6 k.o. (2384) Črniče, se ukine javno dobro.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin**

Številka: 478-122/2015  
Datum:



## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitev javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:**

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo občana, ki bi želel v svojo last pridobiti del nepremičnine parc. št. 2542/5 k.o. Črniče, cca 19m<sup>2</sup>, ki meji na nepremičnino v njegovi lasti. Gre za pas, ki je neposredno pred vhodom v njegovo hišo, ravno zaradi vhoda bi to površino želel pridobiti v svojo.

Da je izvedba predlaganega posla pravno mogoča, je potrebno parceli ukiniti javno dobro, sicer odsvojitve zemljišča ni mogoča, saj je javno dobro izven pravnega prometa.

Ukinitve javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Nepremičnina parc. št. 2542/6 k.o. Črniče je velika parcela, po kateri pretežno poteka kategorizirana javna pot. Kjer poteka pot, je javno dobro smiselno, saj gre za splošno rabo. Površina, v zvezi s katero se predlaga ukinitve javnega dobra pa ni površina, kjer bi bila kategorizirana pot ali kakršna koli pot, saj je to rahlo dvignjen pas neposredno ob stanovanjski hiši. Ker ni v splošni rabi je smotno, da se dejanska raba tudi pravnoformalno uredi, zato se predlaga ukinitve javnega dobra, tako da bo po ukinitvi in parcelaciji mogoč pravni promet s to nepremičnino. Z ukinitvijo javnega dobra in odsvojitvijo v zasebno last bi uskladili pravno stanje nepremičnine z dejanskim. Tudi po izvršitvi tega, bo neposredno ob tej površini ostala zadostna površina za pot, v širini 4,66-3,58m.

Krajevna skupnost Črniče soglaša z odsvojitvijo nepremičnine in tako tudi z ukinitvijo javnega dobra.

### **3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja**

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

### **4. Grafična priloga:**

Predmet ukinitve javnega dobra je označen z rumeno barvo.



**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin I.r.**



Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 3.12.2015

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**  
**V K.O. ŠTURJE, parc. št. 1333/4**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar  
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
OBČINSKEGA SVETA:

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 12. redni seji dne 17.12.2015 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 12. redni seji dne 17.12.2015 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Nepremičnini parc. št. 1333/4 k.o. (2380) Šturje, se ukine javno dobro.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin**

Številka: 478-109/2015  
Datum:

## OBRAZLOŽITEV:

### 1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovníkom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitve javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovníka Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

### 2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo občana, ki bi želel v svojo last pridobiti nepremičnino parc. št. 1333/4 k.o. Šturje, ki meji na nepremičnini v njegovi lasti. Nepremičnino, ki je stavbno zemljišče, javno dobro, površine 120m<sup>2</sup>, kot izključni uporabnik uporablja interesent za odkup. Navaja, da naj bi to parcelo kupil njegov oče v 1980, vendar tega zemljiškoknjižno ni uredil.

Da je izvedba predlaganega posla pravno mogoča, je potrebno parceli ukiniti javno dobro, sicer odsvojitve zemljišča ni mogoča, saj je javno dobro izven pravnega prometa.

Ukinitve javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Pri nepremičnini parc. št. 1333/4 k.o. Šturje je bilo ustanovljeno javno dobro na podlagi predpisov o grajenem javnem dobru. Po vpogledu v dejansko stanje nepremičnine je mogoče ugotoviti, da na nepremičnini dejansko ni objekta. Nepremičnina parc. št. 1333/4 k.o. Šturje je dejansko že več kot trideset let v zasebni rabi lastnikov parcele, s katero 1333/4 meji na zahodu. Ker ni v splošni rabi je smotno, da se dejanska raba tudi pravnoformalno uredi, zato se predlaga ukinitve javnega dobra, tako da bo po ukinitvi in parcelaciji mogoč pravni promet s to nepremičnino. Z ukinitvijo javnega dobra in odsvojitvijo v zasebno last bi uskladili pravno stanje nepremičnine z dejanskim.

Krajevna skupnost Žapuže soglašajo z odsvojitvijo nepremičnine in tako tudi z ukinitvijo javnega dobra.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

### 4. Grafična priloga:

Predmet ukinitve javnega dobra je označen z oranžno barvo.



**ŽUPAN**  
Tadej Beočanin I.r.