



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 7113-22/2019-5

Datum: 27. 9. 2019

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 7113-22/2019-4 z dne 26. 9. 2019, o odvzemu javnega dobra, po uradni dolžnosti izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da so nepremičnine parc. št. 2171/15, 2171/16 in 2171/17, vse k.o. 2383 Vrtovin, ki so v Zemljiški knjigi opredeljeni kot »Javno dobro«, lastnina Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, do celote, in da jim je prenehalo javno dobro.

2. Nepremičninam iz predhodne točke, ID ZNAK:

- parcela 2383 2171/15;
- parcela 2383 2171/16;
- parcela 2383 2171/17

se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: *matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, delež 1/1.*

3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 8. redni seji dne 26. 9. 2019, na zahtevo župana sprejel sklep št. 7113-22/2019-5 s katerim je odločil o prenehanju statusa javnega dobra, in sicer pri nepremičninah parc. št. 2171/15, parc. št. 2171/16, parc. št. 2171/17, vse k.o. 2383 Vrtovin.



K točki 1:

Nepremičnine parc. št. 2171/15, parc. št. 2171/16 in parc. št. 2171/17, vse k.o. 2383 Vrtovin, v zemljiški knjigi nimajo vpisanega imetnika oz. je pri imetniku vpisano zgolj »javno dobro«. Glede na obliko parcel, kot izhaja iz grafičnega dela katastra, so nekdaj predstavljale nekategorizirano pot.

Iz 2. odstavka 39. člena Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. 109/2010, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) v nadaljevanju ZCes-1) izhaja, da so občinske ceste v lasti občin, v 25. točki prvega odstavka 2. člena pa, da so javne poti občinske ceste. Glede na to, da v primeru parcele 2171/15, 2171/16 in 2171/17, vse k.o. 2383 Vrtovin, ni šlo za kategorizirano cesto oz. javno dobro, ki bi bila glede na določila ZCes-1, v lasti države (hitra cesta, glavna cesta I. in II. reda, regionalna cesta I., II. in III. reda ter državna kolesarska pot), je ob smiselni uporabi zgoraj navedenega zakona utemeljena ugotovitev, da je ta parcela lokalnega pomena, in je tako kot javno dobro v lasti občine, na teritoriju katere se nepremičnina nahaja, to je Občine Ajdovščina.

Skladno s 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz drugega in tretjega odstavka 247. člena ZUreP-2 izhaja, da status javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba oz. da lahko status javnega dobra preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Z огledom v naravi in na podlagi pogovorov z mejaši, krajevno skupnostjo, je mogoče ugotoviti, da parcele 2171/15, 2171/16 in 2171/17, vse k.o. 2383 Vrtovin, že dolgo ne uporabljajo kot pot, saj o slednji ni več sledov, temveč so v zasebni rabi mejašev, ki jih koristijo za kmetijske površine (vinograd oz. pašnik), v neposredni bližini pa obstojijo parcele, ki so namenjene splošni rabi – dostopni poti, zato je upoštevaloč 247. člena ZUreP-2 in pa sklep Občinskega sveta št.7113-22/2019-X z dne 26. 9. 2019, utemeljena ta odločba glede prenehanja javnega dobra.

K točki 2:

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe: Javno dobro je v primeru nepremičnin parc. št. 2171/15, parc. št. 2171/16 in parc. št. 2171/17, vse k.o. 2383 Vrtovin, vknjiženo pri imetniku in ne v ločenem osnovnem položaju, zato se 1. točka odločbe (izbris zaznambe) izvrši na ta način, da se skladno z ugotovitvijo iz prvega dela 1. točke odločbe, zgolj predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, delež 1/1, zapis »javno dobro« pa se izpusti.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) je ta odločba takse prosta.

Glede na to, da so skladno s 1. in 2. odstavkom 39. člena ZCes-1 javne ceste bodisi v lasti Republike Slovenije (državne ceste) bodisi v lasti občin (občinske ceste), se odločba vroči Direkciji Republike Slovenije za infrastrukturo, ki upravlja glavne in regionalne ceste v lasti Republike Slovenije. Izdaja navedene odločbe glede ugotovitve lastninske pravice bi lahko posegla v pravice Republike Slovenije.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo v delu, ki se nanaša na ukinitvev javnega dobra, ni določen, se odločba vroča tudi z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila: Vida Suštar, višja svetovalka za nepremičnine občine



DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Mojca REMŠKAR PLANINC



Vročiti:

- Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška 19, 1000 Ljubljana, po ZUP
- javno naznanilo:- oglasna deska OA
 - spletna stran OA
 - enotni državni portal e-uprava