



Številka: 478-85/2020-8

Datum: 1. 9. 2020

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-85/2020-5, z dne 2. 7. 2020, o odvzemu statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremični parc. št. 390/72 k. o. 2392 Ajdovščina, prenehal status javno dobro.
2. Nepremični iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2392 390/72, se po pravnomočnosti te odločbe, pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 16311995.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 14. redni seji dne 2. 7. 2020, na zahtevo župana sprejel sklep št. 478-85/2020-5, s katerim je odločil o prenehanju statusa javnega dobra na delu nepremične parc. št. 390/57 k.o. 2392 Ajdovščina po predhodni parcelaciji. Po pravnomočni parcelaciji je del nepremičnine, kateremu se odvzame status javnega dobra, pridobil oznako parc. št. 390/72 k.o. Ajdovščina.



Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:

Na podlagi odločbe občinske uprave št. 478-10/2014 z dne 17.2.2014 je status grajenega javnega dobra bil vzpostavljen na nepremičnini parc. št. 390/57 k.o. Ajdovščina ter na več drugih zemljiščih v k.o. Ajdovščina. Odločba je bila izdana na podlagi sklepa Občinskega sveta sprejetega na svoji 35. redni seji dne 6.2.2014. Občinski svet je v sklepu navedel, da so nepremičnine iz sklepu priloženega seznama v lasti Občine Ajdovščina in so namenjene javni rabi ter tako služijo kot grajeno javno dobro. Iz tega razloga naj se stanje pravnoformalno uredi ter na njih ustanovi status javnega dobra. Omenjeni sklep nadaljnje tudi določa, da v primeru, da se bo po ureditvi stanja pokazal interes za nakup določene parcele ali kakšen drug interes in bo ugotovljeno, da so izpolnjeni pogoji iz 23. člena Zakona o graditvi objektov, se bo lahko ukinil status grajenega javnega dobra s postopkom preko Občinskega sveta Občine Ajdovščina.

Zakona o graditvi objektov, ki je prenehal veljati 1.6.2018, je v svojem 4. odstavku 23. člena določal, da javno dobro lahko preneha tudi, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. Smiselno enako določa tudi 3. odstavek 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

Nepremičnina parc. št. 390/72 v naravi predstavlja zelenico ob Goriški cesti, ki skupaj s sosednjim zemljiščem predstavlja neko zaključeno celoto in bi jo kot tako v delu uporabili za graditev stanovanjskega objekta (skladno z dispozicijo pozidave). Na omenjeni lokaciji je večje število zelenih površin, zelenic, ki služijo enakemu namenu kot nepremičnine, ki so predmet odvzema javnega dobra. Tako je izpolnjen pogoj o odvzemu statusa grajenega javnega dobra iz 3. odstavka 247. člena Zakona o urejanju prostora. Občinska uprava zato izdaja predmetno odločbo, s katero glede nepremičnine parc. št. 390/72 k.o. Ajdovščina ugotavlja, da ji je prenehal status javnega dobra.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe: Nepremičnini ID ZNAK: parcela 2392 390/72 se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 16311995.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16 in 30/18 - ZKZaš) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah

(Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Tinkara Lampret Fakuč

višja svetovalka za nepremičnine občine



Mojca Remškar Planinc

direktorica občinske uprave



javno naznanilo:

- oglasna deska OA

- spletna stran OA

- enotni državni portal e-uprava



