



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 3510-117/2019

Datum: 24. 2. 2020

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o dopolnitvi Sklepa o dispoziciji pozidave za območje stanovanjske gradnje v Lokavcu L3 – Paljki

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravil: Irena Raspor, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

4. točka 12. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 12. redni seji dne 05. 03. 2020 obravnava in sprejme Sklep o dispoziciji pozidave za območje stanovanjske gradnje v Lokavcu L3 – Paljki:

Na podlagi 10. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina (Ur. glasilo, št. 1/98, Ur. l. RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12; kartografski del: Ur. l. RS, št. 96/04) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/12, 85/15, 8/18 in 38/18), je Občinski svet Občine Ajdovščina na __ . seji, dne _____ sprejel

**SKLEP O DOPOLNITVI
SKLEPA O DISPOZICIJI POZIDAVE ZA OBMOČJE STANOVANSJKE GRADNJE
V LOKAVCU L3 - PALJKI**

1.

V Sklepu o dispoziciji pozidave za območje stanovanjske gradnje v Lokavcu L3 – Paljki št. 350-1/09 z dne 28. 5. 2009 in 12. 4. 2017 se v točki III Komunalni priključki v besedilu poglavja Cestno omrežje doda tretji odstavek, ki se glasi:

»Priključek z javne ceste do gradbene parcele št. 4 se lahko izvede tudi preko drugih zemljišč pod pogojem, da z ureditvijo priključka soglašata upravljalec ceste.«

2.

Ta sklep prične veljati s potrditvijo na Občinskem svetu Občine Ajdovščina.

Številka: 350-1/09

Datum:

**Tadej Beočanin, l. r.
župan**

OBRAZLOŽITEV

1. Pravni temelj:

Po Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 96/04) je obravnavano območje v poselitvenem območju naselja Lokavec z oznako L3 in je opredeljeno kot stavbno zemljišče za namen individualne stanovanjske pozidave. Pozidava območja se ureja z lokacijskim načrtom.

Na podlagi 10. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Ur. glasilo, št. 1/98; Ur. l. RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11, 14/12) se z dispozicijo pozidave, na podlagi soglasja odbora za okolje in prostor, izjemoma omogoča gradnja objektov na območju, za katera je s prostorskim planom občine predvideno urejanje z lokacijskim načrtom in so do njegovega sprejetja sicer dovoljeni le gradbeni posegi za potrebe vzdrževanja obstoječih objektov.

Z dispozicijo pozidave, ki jo potrdi občinski svet in služi tudi kot podlaga za parcelacijo zemljišč za potrebe gradnje ter za izdelavo programa opremljanja, mora biti predvidena gradnja komunalne infrastrukture, ki zagotavlja najmanj oskrbo s pitno vodo in energijo, odvajanje odplak, odstranjevanje odpadkov ter dostop na javno cesto.

2. Razlogi za sprejem in cilji:

Sklep o dispozicije pozidave za območje stanovanjske gradnje v Lokavcu L3 – Paljki št. 350-1/09 je bil sprejet na sejah občinskega sveta dne 12. 6. 2009 in 18. 4. 2017 (v nadaljevanju: Sklep). Pri pridobivanju upravnih dovoljenj za gradnjo objektov pa se pojavljajo številne težave predvsem v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme območja.

S predlagano dopolnitvijo Sklepa se gradbeni parceli št. 4 izjemoma omogoča drugačno ureditev dostopa na javno cesto kot je predvidena v grafičnih prilogah pod pogojem, da z ureditvijo priključka soglašata upravljavec ceste.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema:

Sprejem predlaganega sklepa bo omogočil pozidavo nezazidane gradbene parcele v območju dispozicije. Imel bo finančne in druge posledice, ker bo omogočil komunalno opremljanje in pozidavo območja.

Pripravila:
Irena Raspor

Tadej Beočanin, l. r.
župan