

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 12.09.2008

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA  
PARC. ŠT. 1735/9 IN PARC. ŠT. 1285/3, OBE K.O.  
AJDOVŠČINA IN PRENOSU TEH NA ŽUPNIJO  
ŠTURJE**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Katarina Ambrožič

**PRISTOJNO DELOVNO TELO** Odbor za finance in premoženjske zadeve  
**OBČINSKEGA SVETA:**

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 21. redni seji dne 25.09.2008 obravnava in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 102/04 - UPB in 126/07) in 9., 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in št. 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 21. redni seji dne sprejel naslednji

## **S K L E P**

### **1. Ukinitev statusa javnega dobra:**

status javnega dobrega se ukine nepremičninam v k.o. Ajdovščina:

- parc. št. 1735/9 neplodno v izmeri 279m<sup>2</sup>
- parc. št. 1285/3 neplodno v izmeri 127m<sup>2</sup>

**2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo** o ukinitvi statusa javnega dobra in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina nad nepremičninami iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

**3. Občina Ajdovščina namesto najemnine** za 8 letno (šteto od aprila 2004) uporabo parcel prej parc. št. 1283, sedaj parc. št. 1283/1 in parc. št. 1283/2, parc. št. 1289/2, parc. št. 1290/2, prej parc. št. 1290/3, sedaj parc. št. 1290/5 in parc. št. 1290/6, parc. št. 1291/2, parc. št. 1292, parc. št. 1293 in parc. št. 1286/2, vse k.o. Ajdovščina (skupaj 10.599m<sup>2</sup>) **izroči Župniji Šturje v last parc. št. 1735/9 in parc. št. 1285/3, obe k.o. Ajdovščina.**

Številka: 478-72/2008

Datum:

**Ž U P A N**  
**Marjan POLJŠAK l.r.**

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Posamični program ravnanja z nepremičninami skladno s 13. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS št. 14/07) in s 18. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS št. 84/07 in 94/07) sprejema organ, pristojen za izvajanje proračuna, to je župan. Podlaga za sprejem posamičnega programa ravnanja s predmetnima nepremičninama je Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2008, v katerem so kot predmet odsvojitve predvideni zemljišči parc. št. 1735/3 in parc. št. 1285/2, obe k.o. Ajdovščina, iz katerih sta po parcelaciji nastali parc. št. 1735/9 in parc. št. 1285/3, obe k.o. Ajdovščina. Parceli imata status javnega dobra, vendar kot taki ne funkcionirata. Postopek ukinitve statusa javnega dobra grajenemu javnemu dobru, ureja ZGO, ki določa, da se objektu oziroma delu objekta, ki ima status javnega dobra, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa (Občinski svet) po uradni dolžnosti izda upravni organ (Občinska uprava). Pristojnost za odločanje o odtujitvi nepremičnin je določena na podlagi Zakona o lokalni samoupravi s Statutom Občine Ajdovščine – pristojen je Občinski svet.

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:**

V območju nove OŠ Šturje je Župnija Šturje lastnik zemljišč v skupni površini 10599m<sup>2</sup> in sicer parcel: prej parc. št. 1283, sedaj parc. št. 1283/1 in parc. št. 1283/2, parc. št. 1289/2, parc. št. 1290/2, prej parc. št. 1290/3, sedaj parc. št. 1290/5 in parc. št. 1290/6, parc. št. 1291/2, parc. št. 1292, parc. št. 1293 in parc. št. 1286/2, vse k.o. Ajdovščina. Na parcelah ležijo igrišče z atletsko stezo, dve manjši igrišči za odbojko in dve igrišči za košarko. Ob izgradnji OŠ Šturje, leta 2004, je Občina Ajdovščina potrebovala in zaprosila za najem teh površin za dobo 8 let. Župnija Šturje se je z najemom strinjala, pri čemer pa sta se stranki dogovorili, da se namesto najemnine Župniji Šturje izroči v last del parc. št. 1735/3 in del parc. št. 1285/2, obe k.o. Ajdovščina – za te dele je bila opravljena parcelacija in dodeljene parc. št. 1285/3 in parc. št. 1735/6, obe k.o. Ajdovščina. Kasneje je med Župnijo Šturje in Občino Ajdovščina prišlo do dogovora o zamenjavi parc. št. 1292 in parc. št. 1293 ter delov parc. št. 1290/3 in parc. št. 1283, vse k.o. Ajdovščina, to je tistih delov, ki pri naštetih parcelah predstavljajo zemljišče igrišča z atletsko stezo in so danes parc. št. 1290/6 in parc. št. 1283/2, obe k.o. Ajdovščina, za parcele v isti površini ob Domu starejših občanov (sklep Občinskega sveta na 16. seji dne 27.03.2008). Ostale površine, to je parc. št. 1290/5, parc. št. 1291/2, parc. št. 1290/2, parc. št. 1289/2, parc. št. 1283/1 in parc. št. 1286/2, vse k.o. Ajdovščina, na katerih sta igrišči za odbojko in igrišči za košarko, Občina Ajdovščina še uporablja na podlagi najemne pogodbe. Ker se je del atletske steze nahajal na prej parc. št. 1735/6 k.o. Ajdovščina in ker se je obseg najetih nepremičnin zmanjšal, se je opravila parcelacija te parcele (nastali parc. št. 1735/9 in parc. št. 1735/10, obe k.o. Ajdovščina), tako, da se po predlaganem sklepu v zameno za najem izročata parc. št. 1285/3 in parc. št. 1735/9, obe k.o. Ajdovščina.

### **3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja**

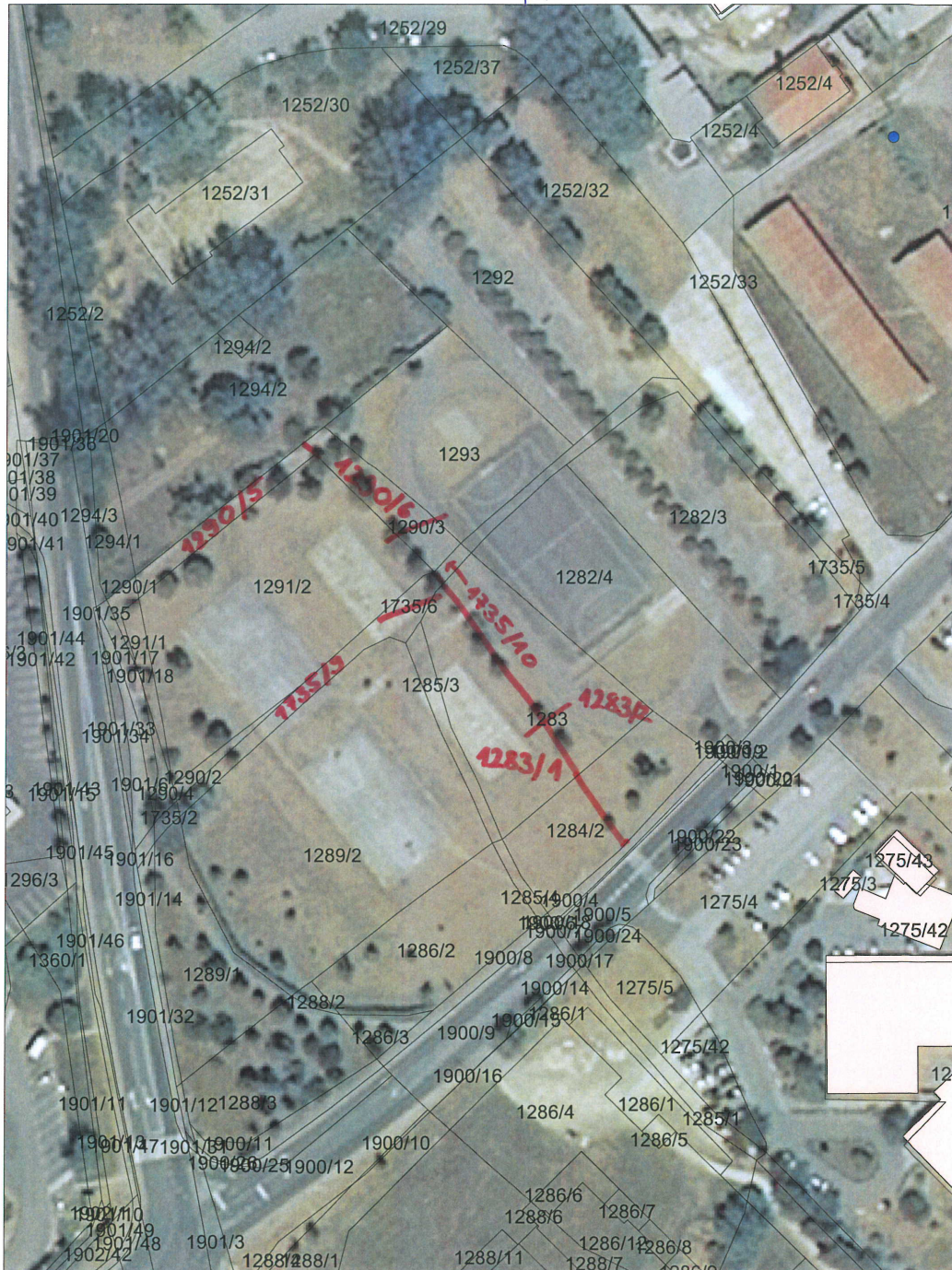
Gre za izpolnitev dogovora iz leta 2004 upoštevajoč spremenjene okoliščine kot so navedene.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

V nadaljnjem postopku je potrebno izdati odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra predmetnih parcel in odločbo predlagati v zemljiško knjigo. Po tem se izvede prenos.

**ŽUPAN:**  
**Marjan POLJŠAK l.r.**

k.o. Ajdovščina



1. parc. št. 1735/3 se je maja 2007 razdelila na parc. št. 1735/5 in 1735/6
2. parc. št. 1735/6 se je avgusta 2008 razdelila na parc. št. 1735/10 in 1735/9
3. parc. št. 1283 se je avgusta 2008 razdelila na parc. št. 1283/2 in 1283/1
4. parc. št. 1290/3 se je avgusta 2008 razdelila na parc. št. 1290/5 in 1290/6

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 12.09.2008

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**  
**PARC. ŠT. 1250/18 K.O. AJDOVŠČINA IN PRODAJI**  
**GRADIVO PRIPRAVIL:** Katarina Ambrožič

**PRISTOJNO DELOVNO TELO** Odbor za finance in premoženjske zadeve  
**OBČINSKEGA SVETA:**

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 21. redni seji dne 25.09.2008 obravnava in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 102/04 - UPB in 126/07) in 9., 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in št. 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 21. redni seji dne sprejel naslednji

### **S K L E P**

#### **1. Ukinitev statusa javnega dobra:**

status javnega dobrega se ukine nepremičnini v k.o. Ajdovščina:

- parc. št. 1250/18 cesta v izmeri 5m<sup>2</sup>

**2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo** o ukinitvi statusa javnega dobra in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina nad nepremičnino iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

**3. Nepremičnina** parc. št. 1250/18 k.o. Ajdovščina v izmeri 5m<sup>2</sup> se **proda Nadi Bačar in Sandiju Bačarju**, oba Kidričeva ulica 1, Ajdovščina, vsakemu do 1/2. Cena za 1m<sup>2</sup> zemljišča znaša **40 €/m<sup>2</sup>**.

Številka: 478-95/2008

Datum:

**Ž U P A N**  
**Marjan POLJŠAK l.r.**

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Posamični program ravnanja z nepremičninami skladno s 13. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS št. 14/07) in s 18. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS št. 84/07 in 94/07) sprejema organ, pristojen za izvajanje proračuna, to je župan. Podlaga za sprejem posamičnega programa ravnanja s predmetnima nepremičninama je Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2008, v katerem so kot predmet odsvojitve predvidena zemljišč manjših površin kot zaokrožitve parcelnih mej. Parcela ima status javnega dobra, vendar kot taka ne funkcionira. Postopek ukinitve statusa javnega dobra grajenemu javnemu dobru, ureja ZGO, ki določa, da se objektu oziroma delu objekta, ki ima status javnega dobra, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa (Občinski svet) po uradni dolžnosti izda upravni organ (Občinska uprava). Pristojnost za odločanje o odtujitvi nepremičnin je določena na podlagi Zakona o lokalni samoupravi s Statutom Občine Ajdovščine – pristojen je Občinski svet.

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:**

V lanskem letu se je Nadi Bačar in Sandiju Bačarju prodala parc. št. 1250/17 k.o. Ajdovščina – takrat še del parc. št. 1250/4 k.o. Ajdovščina (sklep Občinskega sveta na 4. seji dne 01.03.2007), to je parcela ob njuni hiši na naslovu Kidričeva 1, Ajdovščina. Ob samih meritvah na terenu se je pokazalo, da je greznica hiše zgrajena na javnem dobru, vendar pa ta del javnega dobra ne funkcionira kot tak, zato se je obenem opravila parcelacija še tega dela za določitev svoje parcelne številke – sedaj parc. št. 1250/18 k.o. Ajdovščina. Nada Bačar in Sandi Bačar sta zaprosila za nakup še te parcele. S prodajo se strinja tudi Krajevna skupnost Ajdovščina.

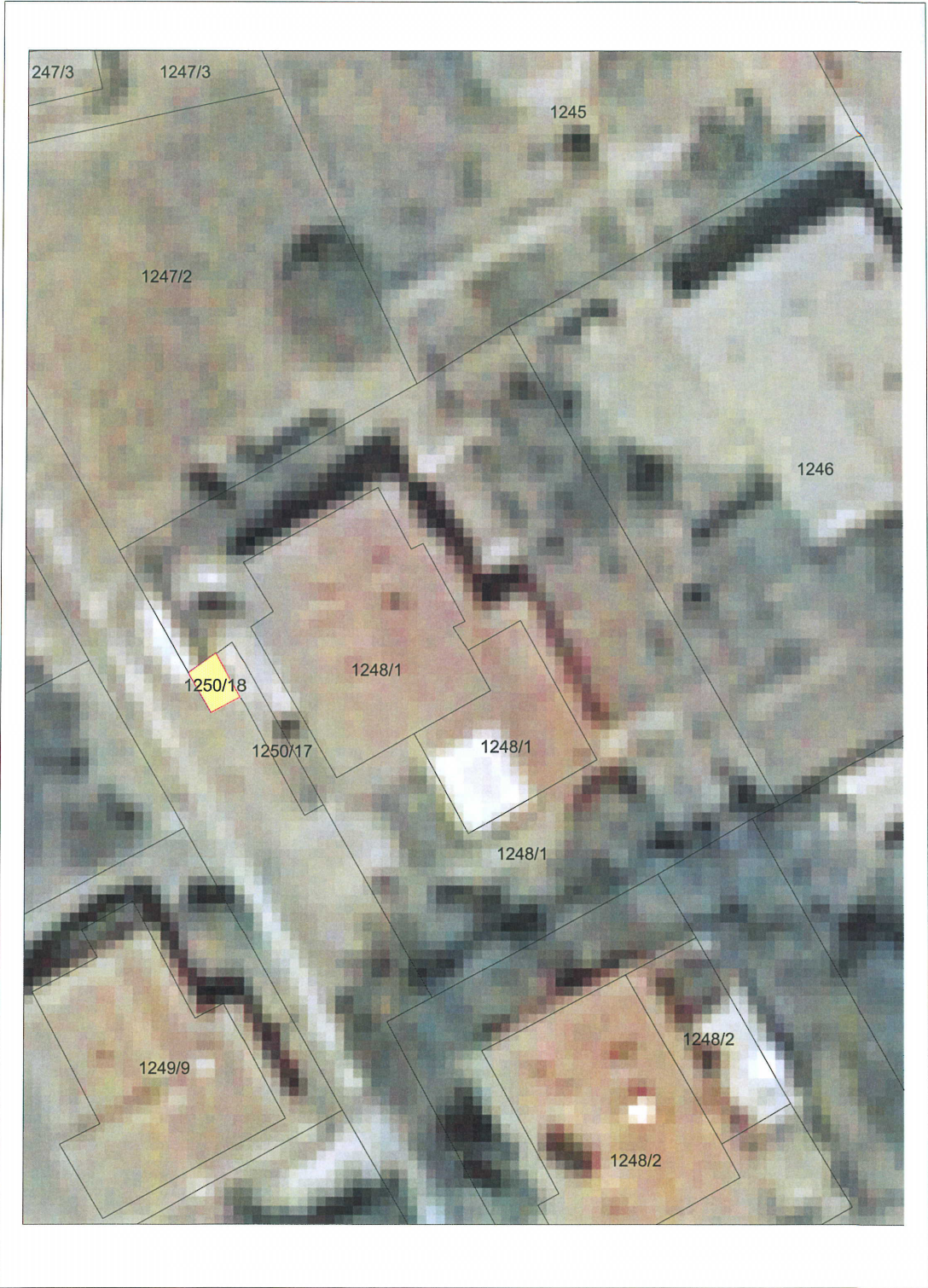
### **3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja**

Ceno za 1m<sup>2</sup> nepremičnine je določil pooblaščen cenilec (cenitev v spisu).

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

V nadaljnjem postopku je potrebno izdati odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra predmetnih parcel in odločbo predlagati v zemljiško knjigo. Po tem se izvede prenos.

**ŽUPAN:**  
**Marjan POLJŠAK l.r.**



**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 12.8. 2008

**OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP PRODAJI NEPREMIČNINE V K.O. ŠTURJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO TELO  
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za finance in premoženjske zadeve  
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne..  
**obrnava in sprejme:**

**PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 80. f člena Zakon o javnih finanah (Ur. list RS št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02 in 56/02) ter 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in št. 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji seji dne sprejel naslednji

**S K L E P**

1. Občina Ajdovščina proda Česnik Jožetu in Doroteji iz Ajdovščine, Cesta IV. Prekomorske 69, 5270 Ajdovščina par. št. \*197/2 v izmeri 187 m2, vl.št. 125 k.o. Šturje.
2. Kupnina za zgoraj navedena zemljišča znaša 3961 EUR (17€/m2).

Številka:  
Datum:

**Ž U P A N**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin.

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:**

Občina Ajdovščina je zemljiškoknjžna lastnica parcelne št. \*197/2 v izmeri 187 m<sup>2</sup>, vl. št. 125 k.o. Šturje (na skici označeno s št. 6) Zemljišče predstavlja dvorišče k stanovanjski hiši last Česnik Jožeta in Doroteje (na skici označeno s št. 1), istočasno pa služi kot dostop do sosednje stanovanjske hiše (na skici označeno s št. 2) .

Obe stanovanjski hiši (stanovanji) je Občina Ajdovščina imela v posesti ves čas po drugi svetovni vojni in ju je skladno z Stanovanjskim zakonom prodala takratnim imetnikom stanovanjske pravice. Ko so kupci stanovanj hoteli vpisati lastništvo stanovanj v zemljiško knjigo, je bilo ugotovljeno, da Občina Ajdovščina sploh ni v zemljiški knjigi vpisana kot lastnica stanovanj, ki jih je prodala, pač pa je bil kot zemljiškoknjžni lastnik še vedno vpisan Batič Jože iz Fužin. Ob natančnejšem pregledu lastniškega stanja je bilo nadalje ugotovljeno, da je Batič Jože vpisan tudi kot lastnik več kot pol dvorišča in tudi kot lastnik obstoječih drvarni (na skici označeno s št. 5, 4 in 3) Z njim so se dolga leta vodili dogovori o načinu rešitve nastalega stanja. Sam je lastništvo zgradb (obe stanovanji in drvarnici) priznaval Občini Ajdovščina, za zemljišča pod stavbami in za dvorišče pa je zahteval denarno odškodnino. V končnih pogajanjih je prišlo do dogovora, da mu Občina Ajdovščina poravna odškodnino za zemljišče pod stavbo (št. 2 in deloma 1) ter pod drvarnicama (št. 3,4). Za dvorišče, ki je označeno s št. 5, je bilo dogovorjeno, da ga kupi lastnik stavbe št. 2, lastnik stavbe št. 1, pa naj bi kupil dvorišče (na skici označeno s št. 6) od Občine Ajdovščina. Z Batič Jožetom smo dosegli dogovor, da znaša cena za 1 m<sup>2</sup> zemljišča pod stavbami 17 €, z njim je bila letos tudi sklenjena pogodba, tako da je bil omogočen vpis stanovanj in drvarnic (1,2,3 in 4) v zemljiško knjigo na ime kupcev. Po enaki ceni kot je Občini Ajdovščina prodal zemljišče pod stavbami, je Batič Jože prodal lastniku stavbe št. 2 tudi dvorišče (številka 5).

V tem območju tako ostaja nerešena le še parc.št. \*197/2, ki je last Občine Ajdovščina. Lastniki stavbe št. 1 so podali na Občino Ajdovščina vlogo za nakup te parcele, ki se nahaja pred njihovim stanovanjem. S sosedi, ki so sedaj lastniki dvorišča št. 5 so dogovorjeni, da si bodo eden drugemu dovoljevali služnost prehoda in dostopa po obeh parcelah .

Občina Ajdovščina navedene parcele ne potrebuje za svoje namene, saj se nahaja znotraj z zidom ograjenega dvorišča.

### **3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:**

Cena 17 €/m<sup>2</sup> izhaja iz dejstva, da smo z Batič Jožetom letos sklenili dogovor o poravnavi odškodnine za zemljišča v istem območju po navedeni ceni in da je tudi Batič Jože sosedu, lastniku stavbe št. 2, prodal dvorišče po enaki ceni. Ker prodaja nepremičnine ne presega vrednosti 20.000 EUR, se lahko sklepa neposredna pogodba. Kupnina je prihodek proračuna.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

Predvidoma bodo postopki končani v roku 1 meseca po sprejemu sklepa na Občinskem svetu.

**Ž U P A N**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**





Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 29.7.2008

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP O MENJAVI NEPREMIČNIN V K.O. ŠTURJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve  
TELO OBČINSKEGA Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

### **SKLEP**

1. Namesto celotne parcelne št. 1667/27 v izmeri 158 m<sup>2</sup> k.o. Šturje, kot je bilo dogovorjeno s pogodbo št. 462/01-76/1998-99 z dne 15.9.1999 med Občino Ajdovščina in Tischer Hijeronimom, iz Volčje Drage 45a, izroči Občina Ajdovščina Tischer Hijeronimu le del te parcele, sedaj parc. št. 1667/30 v izmeri 86 m<sup>2</sup> za razliko v površini pa še parcelno št. 211/6 v izmeri 72 m<sup>2</sup>.
2. Občina Ajdovščina in Levpušček Aleš iz Grivč med seboj zamenjata nepremičnine in sicer tako, da Občina Ajdovščina izroči Levpušček Alešu parc. št. 1667/31 v izmeri 68 m<sup>2</sup> in parcelno št. 209/15 v izmeri 32 m<sup>2</sup> v zameno za njegovo parcelno št. 204/8 v izmeri 100 m<sup>2</sup> vse k.o. Šturje.

**ŽUPAN**  
**Marjan**  
**POLJŠAK, s.r.**

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin.

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:**

Občina Ajdovščina je dejanska in zemljiškoknjižna lastnica parc. št. 1667/30, parc. št. 1667/31, parc. št. 209/15, in parc. št. 217/8 vse k.o. Šturje. Vse parcele se nahajajo znotraj ZN Grivče II in so bile pred sprejetjem Odloka o ZN Grivče II na terenu tudi zamejičene, na podlagi tega je bila nato tudi izdelana nova katastrska mapa.

Občina Ajdovščina je za potrebe nove povezovalne ceste znotraj ZN Grivče II že pred leti kupila potrebna zemljišča. V ta namen smo del zemljišč kupili tudi od Tischer Hijeronima, za del zemljišč pa je bilo dogovorjeno, da mu bo Občina Ajdovščina, namesto denarne odškodnine, odstopila v last zemljišča, ki po izvedeni novi cesti v Grivče, ne bodo več funkcionirala kot javno dobro. O tem je bila sklenjena predpogodba in kupoprodajna pogodba št. 462/01-76/1998-99 z dne 15.9.1999. Po tej pogodbi je Občina Ajdovščina, med ostalimi, dolžna izročiti Tischer Hijeronimu tudi parcelno št. 1667/27 v izmeri 158 m<sup>2</sup>, ki je po ZN Grivče predstavljala del gradbene parcele št. 18, takrat še v pretežni lasti last Tischer Hijeronima.

Letos je bila, zaradi realizacije zgoraj navedene predpogodbe oziroma pogodbe, izvedena obnova mejnikov na terenu, kjer pa je bilo ugotovljeno, da obstoječi mejniki v naravi in veljavna mapna kopija nista enaki. Ugotovljeno je bilo, da se je celotni mapni zaris v tem predelu Grivč zamaknil nekoliko v levo stran, nasprotno s postavljenimi mejniki v naravi. Tako nasprotje med mejniki v naravi in katastrsko mapo pomeni, da bi, v kolikor bi Tischer Hijeronimu izročili celotno parcelo 1667/27 (kot je bilo dogovorjeno s predpogodbo oziroma pogodbo), onemogočili Levpušček Alešu dostop do njegovih parcelni številki 204/6, 204/7 in 204/8. Nastali problem smo rešili v medsebojnem dogovoru in sicer tako, da

- se je parc. št. 1667/27 razparcelirala in sta nastali dve - parcelna številka 1667/30 v izmeri 86 m<sup>2</sup> (T 1) in parc.št. 1667/31 v izmeri 68 m<sup>2</sup> (T4). Občina Ajdovščina, ki je Tischer Hijeronimu dolžna 158 m<sup>2</sup> poravnava svojo obveznost do njega tako, da mu izroči parc. št. 1667/30 (T1) in parc.št. 217/6 v izmeri 72 m<sup>2</sup> (T 2).

Z Levpušček Alešem se izvede menjava občinskih parc. št. 1667/31 in 209/15 ( T4, ki ju na podlagi mejnikov v naravi že uživa kot svoje) za njegovo parc.št. 204/8 v izmeri 100 m<sup>2</sup> (T3).

S predlagano menjavo usklajujemo katastrske mape z mejniki na terenu, kar nam omogoča

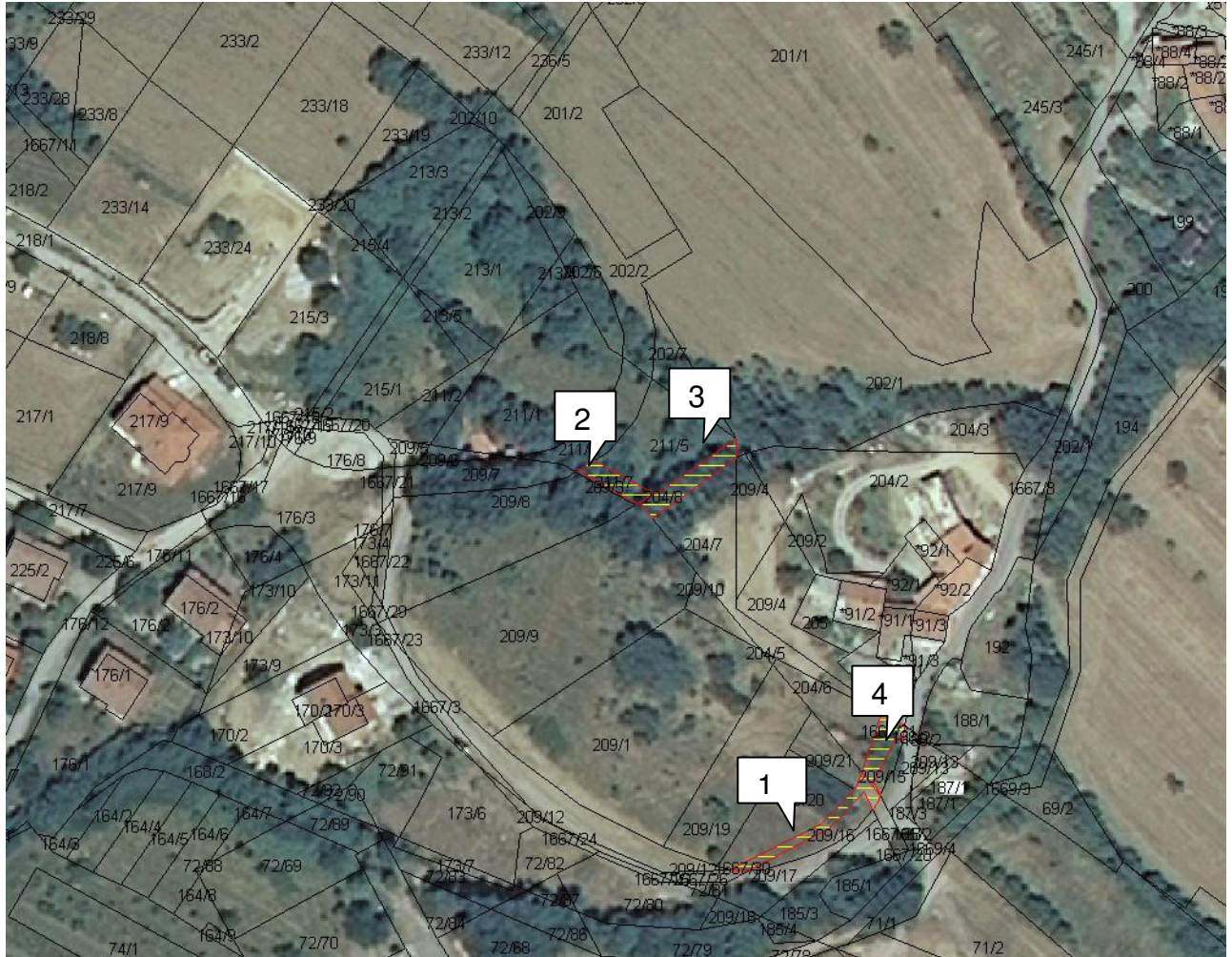
izpolniti obveznost do Tischer Hijeronima, kot tudi zagotavljamo nemoten dostop do parcel Levpušček Alešu.

### **3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:**

Nepremičnine, ki se zamenjujejo so enakovredne in nobena izmed strank ne pridobiva več kot daje. S strankami se bo sklenila neposredna menjalna pogodba, ker je vrednost menjanih nepremičnin manjša od 20.000,00 €, ki je meja, ki dopušča sklenitev neposredne pogodbe.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 2 mesecev.



Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 15.9.2008

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP O MENJAVI NEPREMIČNIN V K.O. PLANINA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO TELO  
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za finance in premoženjske zadeve  
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne..  
**obravnava in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 80. f člena Zakon o javnih financah (Ur. list RS št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02 in 56/02) ter 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in št. 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji seji dne sprejel naslednji

## **S K L E P**

### **1. Ukinitev statusa javnega dobra:**

status javnega dobrega se ukine nepremičnini z naslednjo parcelno številko:

- parc. št. 2161/8 v izmeri 5 m<sup>2</sup>, parc. št. 2167/8 v izmeri 30 m<sup>2</sup>, obe vl. št. 1064 k.o. Planina

**2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo** o ukinitvi statusa javnega dobra in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina nad nepremičninama iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

**3.** Občina Ajdovščina in Marija Kobal, Dolenje 14 med seboj zamenjata nepremičnine in sicer tako, da Občina Ajdovščina izroči Mariji Kobal parc. št. 2161/8 v izmeri 5 m<sup>2</sup> in parc. št. 2167/8 v izmeri 30 m<sup>2</sup> obe k.o. Planina v zameno za parc. št. 1405/2 v izmeri 65 m<sup>2</sup> k.o. Planina, ki je njena last.

**4.** Po izvedeni menjavi oziroma pridobitvi zemljišč Občinski upravni organ izda Odločbo, s katero se parcelni št. 1405/2 k.o. Planina dodeli status javnega dobra v lasti Občine Ajdovščina.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK s.r.**

### **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

#### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obnem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin.

## **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:**

Ob rekonstrukciji ceste Dolenje Tevče, se je poseglo tudi na zemljišče, ki je na podlagi parcelacije dobilo parc. št. 1405/2 k.o. Planina. Zemljišče je last Kobal Marije iz Dolenj. Lastnica je dovoljenje za poseg na njeno zemljišče pogojevala z menjavo njenega zemljišča, za del zemljišča –javno dobro, ob njeni stanovanjski hiši v Dolenjah.

Ob soglasju KS Ustje, se je ob njeni stanovanjski hiši odparceliral del, za katerega je tudi KS Ustje menila, da ni nujno potreben za normalno funkcioniranje javnega dobra.

Geodetski postopki so v celoti končani, zato je potrebno izvesti še menjavo nepremičnin.

Pred menjavo zemljišč je potrebno predhodno parcelni številki 2161/8 v izmeri 5 m<sup>2</sup> in , parc. št. 2167/8 v izmeri 30 m<sup>2</sup> odvzeti status javnega dobra.

## **3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:**

Ocenjujemo, da so nepremičnine enakovredne, zaradi vrednosti menjave, ki je manjša od 20.000 €, se lahko sklepa neposredna pogodba.

## **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

Predvidoma bodo postopki končani v roku 2 mesecev po sprejemu sklepa na Občinskem svetu.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**







Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 15.9.2008

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **SKLEP O MENJAVI NEPREMIČNIN V K.O. ŠMARJE**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za okolje in prostor, Sonja Lovrekovič

**PRISTOJNO DELOVNO TELO  
OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za finance in premoženjske zadeve  
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne..  
**obravnava in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 80. f člena Zakon o javnih financah (Ur. list RS št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02 in 56/02) ter 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in št. 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji seji dne sprejel naslednji

### **S K L E P**

#### **1. Ukinitev statusa javnega dobra:**

status javnega dobrega se ukine nepremičnini z naslednjo parcelno številko:

- parc. št. 4468/7 v izmeri 46 m<sup>2</sup>, vl. št. 1064 k.o. Šmarje

**2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo** o ukinitvi statusa javnega dobra in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina nad nepremičninama iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

**3.** Občina Ajdovščina in Marc Viljem, Ustje 78 med seboj zamenjata nepremičnine in sicer tako, da Občina Ajdovščina izroči Marc Viljemu parc. št. 4468/7 v izmeri 46 m<sup>2</sup> k.o. Šmarje v zameno za parc. št. 4468/11 v izmeri 2 m<sup>2</sup> in parc. št. 4468/9 v izmeri 35 m<sup>2</sup>, obe k.o. Šmarje.

**4.** Razliko v površini zamenjanih zemljišč je Marc Viljem dolžan plačati po 30 €/m<sup>2</sup>

**4.** Po izvedeni menjavi oziroma pridobitvi zemljišč Občinski upravni organ izda Odločbo, s katero se parcelni št. 4468/11 in 4468/9 obe k.o. Šmarje dodeli status javnega dobra v lasti Občine Ajdovščina.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK s.r.**

### **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

#### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin.

## **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:**

Pri pridobivanju upravnih dovoljenj za obnovo starega zidu ob vrtu zraven stanovanjske stanovanjski hiši v Uhanjah, je Marc Viljem ugotovil, da dejansko stanje ceste in njegovega vrta ne ustreza veljavnim mapnim kopijam. Zaradi tega so bile naročene geodetske meritve iz katerih izhaja, da je del ceste, sedaj parc. št. 4468/11 in parc. št. 4468/9 potekala po lastništvu Marc Viljemu, del vrta, ki ga je užival kot svojo last, pa je bil knjižen kot javno dobro.

Z menjavo, s katero se strinja tudi KS Ustje, se dejansko le usklajuje stanje v naravi z zemljiškoknjižnim stanjem, zato Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme predloženi sklep.

Pred menjavo zemljišč je potrebno predhodno parcelni številki 4468/7 v izmeri 46 m<sup>2</sup> odvzeti status javnega dobra.

## **3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> zemljišča je določena na podlagi doseženih cen primerljivih prodaj naših zemljišč. Razliko v površini zamenjanih nepremičnin poravna Marc Viljem.

Ker so nepremičnine, ki se menjujejo, vredne manj od 20.000 €, se lahko sklepa neposredna pogodba.

## **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

Predvidoma bodo postopki končani v roku 2 mesecev po sprejemu sklepa na Občinskem svetu.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**



Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 23.6.2008

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **SKLEP O MENJAVI NEPREMIČNIN V K.O. AJDOVŠČINA**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za okolje in prostor, Sonja Lovrekovič

**PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za finance in premoženjske zadeve  
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne..  
**obravnava in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 80. f člena Zakona o javnih financah (Ur. list RS št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02 in 56/02) ter 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in št. 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji seji dne sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Razveljavi se sklep Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-211/2007, sprejet na seji Občinskega sveta dne Občine Ajdovščina dne 26.6.2008
2. Občina Ajdovščina Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje, Župančičeva 3, Ljubljana med seboj zamenjata nepremičnine in sicer tako, da **Občina Ajdovščina izroči Republiki Slovenije poslovne prostore na Gregorčičevi 28 v Ajdovščini**, ki zajemajo
  - poslovne prostore na desni strani prvega nadstropja (prostori bivšega sodnika za prekrške), v izmeri 115,75 m<sup>2</sup>,
  - poslovne prostore na levi strani prvega nadstropja v izmeri 45,65 m<sup>2</sup>, ki jih trenutno zaseda podjetje Žolnir d.o.o., ter
  - delež do 20 % poslovnih prostorov v skupni izmeri 290,64 m<sup>2</sup> (delež predstavlja površino 21,6 m<sup>2</sup>) na podstrešju, ki jih trenutno zaseda Geodetska uprava, Izpostava Ajdovščina, kar predstavlja vrednost 220.800 €**v zameno pa Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje, izroči Občini Ajdovščina poslovne prostore na naslovu Ajdovščina, Gregorčičeva 21 (bivši SDK) v izmeri 264,30 m<sup>2</sup>, ki so ocenjeni na vrednost 220.800,00 €.**

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**

### **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

1. **Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (USPDPO) občin.

## **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:**

Ministrstvo za pravosodje (v nadaljevanju Ministrstvo) je lastnik poslovnih prostorov v izmeri 264,30 m<sup>2</sup>, na naslovu Ajdovščina, Gregorčičeva 21 (bivši SDK). Poslovni prostori se nahajajo v pritličju poslovno stanovanjske stavbe in jih ima trenutno v najemu Nova KBM, sicer pa so že dalj časa prazni.

V poslovni stavbi na Gregorčičevi 28v Ajdovščini pa ima Ministrstvo za delovanje Okrajnega sodišča v Ajdovščini, poleg lastnih prostorov, v najemu tudi občinske prostore v površini 115,75 m<sup>2</sup>, za svoje delovanje pa bi potrebovali še dodatne površine. Del svoje dejavnosti bi sicer lahko preselili v svoje prostore na Gregorčičevi 21 (SDK), kar pa predstavlja tako z vidika poslovanja s strankami, kot z organizacijskega vidika, neracionalno poslovanje. Zaradi navedenega so predlagali, da bi z Občino Ajdovščina, ki je lastnica tudi prostorov, ki jih ima trenutno v najemu družba Žolnir (45,65 m<sup>2</sup>), kot tudi lastnica celotnega podstrešja, ki jih ima v najemu Geodetska uprava (290,64m<sup>2</sup>, zaradi nizkega stropa je uporabno le 188,92 m<sup>2</sup>) sklenili menjalno pogodbo s katero bi nam za prej navedene občinske prostore izročili njihove prostore bivše SDK.

Za ugotovitev vrednosti posameznih prostorov je bila izdelana cenitev in sicer so bili prostori SDK ocenjeni na 220.800 €, prostori ki jih že ima v najemu Ministrstvo na 128.500€, prostori, ki jih ima v najemu družba Žolnir na 50.700 €, prostori geodetske uprave pa na 197.500 €. Skupno so torej občinski prostori ocenjeni na vrednost 376.700 €, prostori bivšega SDK pa 220.800 €.

Razliko vrednosti med nepremičninami last Občine Ajdovščina in Ministrstva za pravosodje, znaša 155.900 €. Ministrstvo za pravosodje trenutno nima na razpolago teh sredstev, ki bi jih, v kolikor bi prišlo do menjave celotnih nepremičnin, moralo nakazati Občini Ajdovščina. Zaradi navedenega je prišlo do predloga, da se menjava nepremičnin izvede v obsegu vrednosti SDK (220.800), kar v praksi pomeni, da Ministrstvo za pravosodje pridobi v last občinske prostore v površini 115,75 m<sup>2</sup> (ki jih ima sedaj v najemu), prostore, ki jih ima trenutno v najemu družba Žolnir (45,65 m<sup>2</sup>) ter delež do 21,06% (kar predstavlja površino 61,50 m<sup>2</sup>) podstrešja, ki ga ima trenutno v najemu Geodetska uprava.

Z menjavo medsebojnih nepremičnin bi bilo Okrajnemu sodišču v Ajdovščini (Ministrstvo), posledično predvsem strankam, dolgoročno zagotovljeno poslovanje na enem mestu. V kolikor do menjave ne pride, je velika verjetnost, da bodo del poslovanja preselili v prostore bivšega SDK.

## **3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:**

Nepremičnine je ocenil sodni cenilec. Glede na to, da se menjujejo nepremičnine enake vrednosti, je skladno z zakonodajo možna sklenitev neposredne menjalne pogodbe.

## **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

Postopki bodo predvidoma končani v roku 2 mesecev po sprejemu sklepa na Občinskem svetu.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**

# OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

## ZADEVA: PRODAJA STANOVANJ

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO TELO  
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za finance in premoženjske zadeve  
Odbor za družbene zadeve

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na **obravnava in sprejme:**

### PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne 25.9.2008 sprejel:

## SKLEP

1. Občina Ajdovščina objavi v Uradnem listu RS in spletni strani Občine Ajdovščina javno zbiranje ponudb za prodajo spodaj navedenih stanovanj:

	<b>LOKACIJA tip stanovanja št. stavbe/št. stanov. parc št./vložek</b>	<b>Površina m2 po zapisn. o točkovanju/ po elaboratu</b>	<b>Ocenjen a vrednost €</b>	<b>Na 1,0 m2 €/m2</b>	<b>Valuta</b>	<b>Leto izgrad. , Kronol - starost ,</b>	<b>Opomba</b>
1.	Ajdovščina, Župančičeva 3a, II. nadstropje 2S 808/4 parc. št. 410/2, vl. št. 1711 Jaklič	Po elaboratu 60,42 m2	62.818,00	1.039,70	31.08.2008.	1969 40 let	Vse tlake (parket in PVC) zamenjati sanitarije v celoti obnovljene, v kuhinji obnovlj. Vodovodne inst. ni CK ni balkona
2.	Idrijska c. 3, Ajdovščina 1S, III. nadstropje 307/5, parc. št. 1085, vl. št. 454 Trajčov	Po elaboratu 38,13 m2	35.324,00	926,40	31.08.2008.	1947 60 let	Sanitarije in tlaki obnovljeni, stropovi in streha leseni, kritina in fasada nova, stopnišče slabo, ni CK zunanja ureditev skromna ni parkirišč,
3.	Idrijska c. 3, Ajdovščina 2S, III. nadstropje 307/11 parc. št. 1085, vl. št. 454 Čretnik	Po elaboratu 52,56 m2	46.127,00	877,60	31.08.2008.	1947 60 let	Sanitarije obnovljene, parketi slabi, stropovi in streha leseni, kritina in fasada nova, stopnišče slabo, ni CK zunanja ureditev skromna ni parkirišč
4.	Bevkova 3, Ajdovščina 2S, V. nadstropje- mansarda 668/49 parc. št. 1275/32 in 1275/33, vl. 1609 Simič, Krapež	Po elaboratu 58,93 m2	56.740,00	962,70	31.08.2008.	1979 29 let	Mansarda, del strehe lesen, verjetno zamaka, sanitarije potrebne celovite prenove, okna potrebna zamenjave, eno okno ALU

2. Stanovanja iz prve točke se prodajajo najmanj po zgoraj navedeni ponudbeni ceni.  
Podrobnejši pogoji prodaje se opredelijo v javni ponudbi.

Številka: 478-64/2008

Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK**

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravni podlaga ravnanja (pravni temelj)**

Prodaja stvarnega premoženja last občine je opredeljena z določbami Statuta Občine Ajdovščina. Glede na vrednost nepremičnine je treba upoštevati tudi določbe Zakona in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin), ki določa da se mora za prodajo nepremičnino vrednosti večje od 20.000,00 EUR opraviti na podlagi javne dražbe ali javne ponudbe. Postopek prodaje in izvede komisija, ki jo imenuje župan.

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov in ciljev ravnanja:**

Tudi s proračunom za leto 2008 je bila sprejeta odločitev, da se izvedejo postopki prodaje občinskih stanovanj in sicer le v primerih, kjer so sedanji najemniki zainteresirani za nakup, saj smo s takimi prodajami pričeli že v lanskem letu.

Stanovanja, ki so navedena v predlogu sklepa, je po mnenju cenilca smiselno čim prej prodati, ker so večinoma v takem stanju, da bodo kmalu potrebna večja investicijska vlaganja.

### **3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:**

Stanovanja je ocenil sodni cenilec in izvedenec za gradbeništvo, prodaja se v skladu z zakonodajo, izvede na način javnega zbiranja pisnih ponudb.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

Postopki planirane prodaje bodo končani predvidoma v roku dveh mesecev po sprejetju sklepa o prodaji.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r**



Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 29.8.2008

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNIN V K.O. GOJAČE**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

**PRISTOJNO DELOVNO  
TELO OBČINSKEGA  
SVETA:** Odbor za finance in premoženjske zadeve  
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

### **S K L E P**

1. Občina proda družbi Šturm Trgovina in storitve d.o.o., Vrtojbenska 73, 5290 Šempeter pri Gorici, parc. št. 701/3 v izmeri 9 m<sup>2</sup>, vl. št. 210 k.o. Gojače ter parc.št. 724/9 v izmeri 110 m<sup>2</sup>, vl. št. 191 k.o. Gojače

2. Cena za nepremičnino iz prve točke znaša 55,81 €/m<sup>2</sup>.

**ŽUPAN**  
**Marjan**  
**POLJŠAK, s.r.**

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin.

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:**

Občina Ajdovščina je lastnica parc. št. 701/3 v izmeri 9 m<sup>2</sup>, vpisane v vl. št. 210 k.o. Gojače in parc. št. 724/9 v izmeri 110 m<sup>2</sup>, vpisane v vl. št. 191 k.o. Gojače. Nepremičnini se nahajata znotraj LN POC Gojače in sta last Občine Ajdovščina, ker sta ostali kot višek zemljišč, ki smo jih kupovali za potrebe izvedbe ceste. Zemljišči sta sestavni del gradbene parcele št. 29. Družba Šturm, ki ja zaprosila za nakup občinskih parcel, je v celoti lastnica preostalega zemljišča, ki tvori navedeno gradbeno parcelo. Občina Ajdovščina parc. št. 701/3 in 724/9 ne potrebuje za svoje namene saj sta sestavni del gradbene parcele št. 29, zato predlagamo njuno odprodajo družbi Šturm iz Šempetra pri Gorici.

### **3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:**

Vrednost nepremičnin je določena na podlagi zadnje prodajne cene, ki jo je Občina Ajdovščina dosegla pri prodaji zemljišča v POC Gojače. S kupcem se bo sklenila neposredna kupoprodajna pogodba, ker je vrednost prodajane nepremičnine manjša od 20.000,00 €, ki je meja, ki dopušča sklenitev neposredne pogodbe.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

**ŽUPAN:**  
**Marjan POLJŠAK**  
**s.r.**



Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 12.9.2008

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP O PRODAJI NERPEMIČNINE V K.O. BUDANJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO TELO  
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za finance in premoženjske zadeve  
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne..  
**obravnava in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 80. f člena Zakon o javnih financah (Ur. list RS št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02 in 56/02) ter 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in št. 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji seji dne sprejel naslednji

### **S K L E P**

#### **1. Ukinitev statusa javnega dobra:**

status javnega dobrega se ukine nepremičnini z naslednjo parcelno številko:

- parc. št. 2487/6 v izmeri 40 m<sup>2</sup> vl. št. 1418 k.o. Budanje

**2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo** o ukinitvi statusa javnega dobra in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina nad nepremičnino iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

**3.** Občina Ajdovščina proda Veroniki žen iz Budanj 137 parc. št. 2487/6 v izmeri 40 m<sup>2</sup> k.o. Budanje po ceni 30 €/m<sup>2</sup>.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK s.r.**

### **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

#### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin.

## **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:**

Žen Veronika iz Budanj 137 je lastnica starejše stanovanjske stavbe parc. št. \*180 ki jo je v last pridobila na podlagi kupoprodajne pogodbe v letu 2003. Prejšnja lastnica je dvorišče pred stanovanjsko stavbo vseskozi uporabljala kot lastno dvorišče, na njej je bilo postavljeno tudi zunanje stranišče.

Ob pridobivanju dokumentacije je nova lastnica ugotovila, da dvorišče ne pripada stanovanjski hiši, pač pa ima status javnega dobra. Zaradi navedenega je na občino Ajdovščina naslovila vlogo za odkup tistega dela, ki so ga že bivši lastniki stanovanjske stavbe uživali kot svoje dvorišče. Na terenu je bil odmerjen navedeni del javnega dobra, ki je sedaj dobil parc.št. 2487/6 v izmeri 40 m<sup>2</sup>. Parcela, ki je predmet prodaje, je že vseskozi funkcionirala kot dvorišče, zato se s prodajo te parcele strinja tudi KS Budanje.

Pred prodajo zemljišč je potrebno predhodno parcelni številki 2487/6 odvzeti status javnega dobra.

## **3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> zemljišča je določena na podlagi doseženih cen primerljivih prodaj naših zemljišč.

## **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

Predvidoma bodo postopki končani v roku 2 mesecev po sprejemu sklepa na Občinskem svetu.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**

### GRAFIČNI PRIKAZ





