

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 14.11.2011

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **SKLEP O DOLOČITVI VIŠINE NAJEMNINE SREDSTEV  
POTREBIH ZA IZVAJANJE GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB  
LETO 2012**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za finance, Karmen Slokar

**PRISTOJNO DELOVNO TELO  
OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za finance in premoženjske zadeve  
Odbor za gospodarstvo

Predlagam, da se Občinski svet Občine Ajdovščina **na 12. redni seji dne 24.11.2011 obravnava in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07, 55/09), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/2000, 79/01, 30/02, 56/02, 110/02, 127/06, 14/07, 109/08, 49/09 in 38/10) ter 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99, Uradni list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na ...redni seji dne .....sprejel:

### **S K L E P**

1.

Za sredstva potrebna za izvajanje gospodarskih javnih služb oddana v najem KSD d.o.o. se za leto 2012 določi najemnina v višini 156.725,57€.

Številka: 033-1/2009  
Datum:

**ŽUPAN:**  
**Marjan POLJŠAK s.r.**

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravni temelj razpolaganja:**

Oddaja stvarnega premoženja last občine je opredeljena z določbami Statuta Občine Ajdovščina. Podrobneje je oddaja nepremičnega premoženja v najem opredeljena v Zakonu o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbi o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, ki v 14. členu določa, da o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, če predpis sveta samoupravne lokalne skupnosti ne določa drugače.

### **2. Opredelitev razlogov in ciljev razpolaganja:**

Občina Ajdovščina je v letu 2011 podpisala z izvajalcem javne službe pogodbo o oddaji sredstev potrebnih za izvajanje gospodarskih javnih služb v najem s katero je določila pravice in obveznosti lastnika sredstev Občine Ajdovščina in najemnika Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina.

S predlaganim sklepom določamo višino najemnine za sredstva potrebna za izvajanje gospodarskih javnih služb na kateri bo KSD d.o.o. opravljala storitve javnih služb v letu 2012.

### **3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:**

Komunalna infrastruktura je bila KSD d.o.o. oddana v najem po metodi neposredne pogodbe. S sklepom o višini najemnine se določa vrednost pogodbe.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

S sklepom sprejeta najemnina je podlaga za kalkulacijo cen javnih služb, ki so nekatere že bile nekatere pa še bodo pripravljene in dane občinskemu svetu v sprejem.

### **5. Ocena finančnih posledic:**

Zaračunana najemnina je prihodek proračuna in je delno že zajeta v Odloku o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2012 (Ur.l. RS, št. 9/2011 in 57/2011) v skupni znesku 937.192,59€. Znesek se bo uskladil ob sprejemanju rebalansa proračuna za leto 2012.

Pripravila:  
Karmen Slokar  
Oddelek za finance

**ŽUPAN:**  
**Marjan POLJŠAK s.r.**