

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 13.11.2013

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:	SKLEP O DOLOČITVI VIŠINE SUBVENCIJE VODOVODNIH PRIKLJUČKOV V OBČINI AJDOVŠČINA
GRADIVO PRIPRAVIL:	Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na ____ redni seji dne _____ obravnava in sprejme:

OBČINA AJDOVŠČINA **OBČINSKI SVET**

Na podlagi 13. a člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 57/09, 47/11, 88/12) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

SKLEP O DOLOČITVI VIŠINE SUBVENCIJE VODOVODNIH PRIKLJUČKOV V OBČINI AJDOVŠČINA

1. Lastniki stavb v občini Ajdovščina so upravičeni do subvencije za izgradnjo vodovodnega priključka, kadar Občina Ajdovščina na svojo pobudo izvaja novogradnje vodovodnih sistemov.
2. Višina subvencije za vodovodni priključek se določi kot razlika med povprečnimi upravičenimi stroški izgradnje vodovodnega priključka in prispevkom posameznega lastnika stavbe, ki znaša 800,00 EUR.
3. Višina subvencije iz prve točke tega sklepa se revalorizira z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin od datuma sprejetja tega sklepa dalje.
4. Način, roke in pogoje tehnične izvedbe priključka se opredeli s pogodbo o izvedbi priključka, ki jo skleneta Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina d.o.o. in posamezen uporabnik.
5. Občina bo vodila investicijo v skupinsko izgradnjo priključkov v primeru, da bo pogodbo o izvedbi priključka podpisalo najmanj 50% uporabnikov določenega območja, ki je predvideno za priključitev. Rok za podpis pogodb o izvedbi priključka določi župan pred izvedbo vsakokratne investicije.

6. Če uporabniki ne bodo podpisali pogodbe o izvedbi priključka do roka iz prejšnjega odstavka, so sami dolžni poskrbeti za priključitev na javno vodovodno omrežje po pogojih iz Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 57/09, 47/11, 88/12).
7. Do subvencije so upravičeni tisti uporabniki, ki bodo preko svojih zemljišč brez plačila odškodnine iz naslova služnosti dovolili izvedbo del za namen izgradnje priključkov ostalih uporabnikov, če je takšna izgradnja predvidena s projektno dokumentacijo.

Številka: 351-4/2010

Datum:

ŽUPAN
Marjan Poljšak s.r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

4. člen Uredba o oskrbi s pitno vodo (UL RS 88/2012) določa, da je dolžna občina izvajati javno službo vodooskrbe na področju celotne občine

13. a člen Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 57/09, 47/11, 88/12): » Kadar občina na svojo pobudo vodi investicijo v izgradnjo vodovodnih priključkov, je lastnik stavbe, ki se kot porabnik priključuje na javni vodovod, upravičen do občinske subvencije za izvedbo vodovodnega priključka. Sredstva za občinsko subvencijo se zagotovijo v proračunu občine. O višini subvencije odloča občinski svet s sklepom.

Do občinske subvencije niso upravičeni uporabniki, ki so pravne osebe, samostojni podjetniki in posamezniki, ki samostojno opravljajo dejavnost.«

2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:

Vodooskrba je obvezna javna služba, ki jo mora izvajati občina na vseh območjih poselitve, kjer je prijavljenih več kot 50 prebivalcev s stalnim prebivališčem, gostota poselitve pa je več kot 5 prebivalcev na hektar. V začetku leta 2008 je občinski svet potrdil DIIP: »Zagotovitev ustrezne kvalitete pitne vode na vaških vodovodnih sistemih, ki oskrbujejo več kot 50 prebivalcev«. V dokumentu smo navedli podatek, da se več kot 2.500 prebivalcev Občine Ajdovščina z vodo oskrbuje iz lastnih vodovodnih sistemov.

Za celovito ureditev stanja bo potrebno v naslednjih letih čim več naselij, ki se v tem trenutku z vodo oskrbujejo iz lastnih sistemov, priključiti na javno vodovodno omrežje.

V letih 2013 do 2014 bo občina v ta namen izgradila nov vodovodni sistem za naselja Gorenje, Čohi, Brod ter Slokarji. Ob izgradnji vodovodnega sistema pa bo potrebno poskrbeti, da se bo na nov vodovodni sistem priključilo čim več objektov. V ta namen smo pripravili oceno stroškov izgradnje priključkov. Skupno ugotovljeno število vseh priključkov za vodovod Lokavec znaša 111, vrednost izvedbe priključkov z DDV pa znaša 211.919 EUR, kar po priključku znaša zaokroženo 1.910 EUR. V ceno so zajeti vsi ocenjeni stroški izvedbe skupaj z izvedbo jaška, vodomerno garnituro ter regulatorjem tlaka.

Za lastnike obstoječih objektov, ki so v tem trenutku priključeni na lastne vodovodne sisteme, v katere so v preteklosti že vlagali, predstavlja to precejšen nepredviden strošek.

Zato predlagamo, da občinski svet skladno s 13. a členom Odloka o oskrbi s pitno vodo sprejme sklep o subvencioniranju izgradnje vodovodnih priključkov. Pripravili smo tri variante subvencioniranja in sicer:

- prispevek 460 EUR je primerljiv s trenutnim revaloriziranim prispevkom za kanalizacijski priključek
- izbrani prispevek 800,00 EUR je primerljiv s stroškom dobave in izgradnje vodovodnega jaška s pohodnim pokrovom, vodomerno garnituro, ustreznim regulatorjem tlaka ter 1 metrom povezave na vodovodno omrežje
- prispevek 1.500,00 EUR je veljavni prispevek za priključke na vodovoda Avžlak ter Malo Polje.

Prispevek občana	Proračun-subvencija za priključke vodovoda Lokavec
460,00 EUR	160.858,61
800,00 EUR	123.118,61
1.500,00 EUR	45.418,61

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

Za subvencioniranje izgradnje vodovodnih priključkov ob novogradnji vodovodnega sistema Lokavec – Gorenje, Čohi, Brod Slokarji bo potrebno dodatno zagotoviti sredstva v višini 123.118,61 EUR.

Če odštejemo 300 prebivalcev, ki jim bo z novim sistemom Lokavec omogočena priključitev na javni vodovod ter še nekatere druge investicije, ki so potekale v zadnjem času, nam po naši oceni še vedno preostane okrog 2000 ljudi, ki jim bo potrebno zagotoviti priključitev na javno vodovodno omrežje. Če povzamemo, da v objektu v povprečju živijo 4 prebivalci, to pomeni izgradnjo še najmanj 500 vodovodnih priključkov v naslednjih letih, za kar bo proračun skupno za potrebe subvencioniranja izgradnje vodovodnih priključkov po približni oceni prispeval 555.000 EUR.

ŽUPAN
Marjan Poljšak, s.r.