

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 12.11.2015

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**
V K.O. AJDOVŠČINA, del parc. št. 594/1

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 11. redni seji dne 26. 11. 2015 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 11. redni seji dne 26. 11. 2015 sprejel naslednji

SKLEP

1. Na delu nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 594/1 k.o. Ajdovščina, se po parcelaciji (cca 3,6m²) ukine javno dobro.

Številka: 478-107/2015
Datum:

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato je bila zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo občana, ki bi želel v svojo last pridobiti del nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 594/1 k.o. Ajdovščina, ki meji na nepremičnino v njegovi lasti.

Da je izvedba predlaganega posla pravno mogoča, je potrebno parceli po parcelaciji ukiniti javno dobro, sicer odsvojitve zemljišča ni mogoča, saj je javno dobro izven pravnega prometa.

Ukinitve javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Na nekdanji parceli 594 k.o. Ajdovščina je stala lesena baraka- drvarnica, cisterna za gorivo ter orodje. Ker je lastnik želel del zemljišča pozidati v spremenjeni obliki, se je v letu 2014 ukinito javno dobro in prodala parcela, na kateri je bila drvarnica. Ker se je izkazalo, da površina v zasebni rabi ni bila odmerjena v zadostni površini, se dodatno parcelira ter ukinja javno dobro. Dejansko je torej del parcele, v zvezi s katerim se predlaga javno dobro, funkcioniral za zasebno rabo, zato se predlaga ukinitve javnega dobra, tako da bo po ukinitvi in parcelaciji mogoč pravni promet s to nepremičnino. Z ukinitvijo javnega dobra in odsvojitvijo v zasebno last bi uskladili pravno stanje nepremičnine z dejanskim.

Krajevna skupnost Ajdovščina soglaša z odsvojitvijo nepremičnine in tako tudi z ukinitvijo javnega dobra.

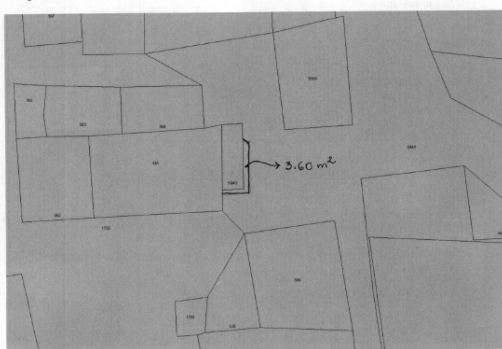
3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:

Predmet ukinitve javnega dobra je na levi skici prostoročno označen in pripisana površina 3,60m².

Priloga 1



ŽUPAN
Tadej Beočanin I.r.