



Številka: 040-4/2023

Datum: 19.12.2023

Na podlagi 38. in 44. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022) ter 28. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Ajdovščina je Nadzorni odbor Občine Ajdovščina (v nadaljevanju: Nadzorni Odbor) na 10.seji dne 19.12.2023 sprejel

POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU

poslovanja Zavoda za šport Ajdovščina s poudarkom na tržni dejavnosti in ustvarjanju prihodkov iz tega naslova, v povezavi s kalkulacijo cene teh storitev ter izkoriščenostjo in gospodarnostjo ravnanja z javnim premoženjem.

Poročilo je dokončni akt Nadzornega odbora Občine Ajdovščina.

I. OSNOVNI PODATKI O NADZORU

Nadzorni Odbor Občine Ajdovščina v sestavi:

Tomaž Pirjevec (predsednik),
Peter Medvešček (podpredsednik),
Nina Bavčar Čargo (član),
Mateja Verč (član),
Zvonko Mikuš (član).

Nadzornik/i:

Tomaž Pirjevec
Mateja Verč

Nadzorovani organ:

Zavod za šport Ajdovščina

Predmet nadzora:

Poslovanje Zavoda za šport Ajdovščina s poudarkom na tržni dejavnosti in ustvarjanju prihodkov iz tega naslova, v povezavi s kalkulacijo cene teh storitev ter izkoriščenostjo in gospodarnostjo ravnanja z javnim premoženjem.

Nadzor se je izvajal v obdobju od 01.10.2023 do 31.10.2023.

II. UVOD

Nadzor poslovanja Zavoda za šport Ajdovščina s poudarkom na tržni dejavnosti in ustvarjanju prihodkov iz tega naslova, v povezavi s kalkulacijo cene teh storitev ter izkoriščenostjo in gospodarnostjo ravnanja z javnim premoženjem se opravlja na podlagi sklepa št. 060-2/2023 z dne 11. 4. 2023.

Nadzorovani organi so:

Zavod za šport Ajdovščina, Cesta 5. maja 14, Ajdovščina, 5270 Ajdovščina, davčna št. SI59164301, matična št. 1434268000, 20 zaposlenih, pravnoorganizacijska oblika je Javni zavod, neposredni uporabnik proračunov občin, glavna dejavnost 93.110 (Obratovanje športnih objektov), odgovorna oseba je direktor Pintar Uroš.

Namen in cilj nadzora je poslovanje Zavoda za šport Ajdovščina s poudarkom na tržni dejavnosti in ustvarjanju prihodkov iz tega naslova, v povezavi s kalkulacijo cene teh storitev ter izkoriščenostjo in gospodarnostjo ravnanja z javnim premoženjem.

Sodelovanje med Nadzornim Odborom in **Zavodom za šport Ajdovščina** oziroma predstavnikom nadzorovanega organa, direktor Pintar Uroš in računovodkinjo Renner Lea, je bilo pohvalno. Vso potrebno dokumentacijo in pojasnila sta predala v roku ter dobro sodelovala z nadzorniki.

III. UGOTOVITVENI DEL

PREGLED DOKUMENTACIJE:

- izdani računi za obdobje April 2022,
- pogodbe za najem za leto 2022,
- pogodbe za brezplačno uporabo za leto 2022,
- pogodbe za uporabo infrastrukture v letu 2022,
- urnik zasedenosti prostorov za leto 2022 (LPŠ in Šole),
- evidenca naročil za leto 2022,
- konto kartica prihodkov za leto 2022,
- organigram Zavoda za šport Ajdovščina,
- pravilnik o računovodstvu Zavoda za šport Ajdovščina,
- odlok o ustanovitvi Zavoda za šport Ajdovščina,
- statut Zavoda za šport Ajdovščina
- seznam nepremičnin,
- letno poročilo za leto 2022,
- ceniki Zavoda za šport Ajdovščina,
- izjava uporaba prihodkov,
- sistematizacija delovnih mest.

DEJANSKO STANJE:

Pri pregledu poslovanja Zavoda za šport Ajdovščina (v nadaljevanju: zavod) smo se osredotočili na pregled odloka o ustanovitvi zavoda, statut zavoda, pregled evidence naročil, pregled izdanih računov in cenikov, pregled pogodb o najemu, uporabi in brezplačni uporabi, pregled poslovanja tržnega dela ter zasedenost nepremičnin.

1. Odlok o ustanovitvi:

Odlok o ustanovitvi je bil objavljen 23.04.2002 uradni list 36/2002, zadnja sprememba pa je bila objavljena 28.09.2017, uradni list 56/2017.

1.1 V 8. členu Zakon o zavodih (ZZ) določa obvezne sestavine akta o ustanovitvi. V 8. členu je navedeno, da mora akt o ustanovitvi vsebovati podatke o sredstvih, ki so zavodu zagotovljena za ustanovitev in začetek dela. Po pojasnilu Ministrstva za javno upravo je potrebna določba, ki vsebuje katere nepremičnine ima zavod v upravljanju, nepremičnine pa se pojmuje z naslovom objekta in identifikacijo nepremičnine (ID številka). Slednje je tudi skladno z 19. členom ZSPDSL-1, ki določa da: Upravljavci stvarnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti so samoupravne lokalne skupnosti in osebe javnega prava, ki jih za upravljavca določa ustanovitveni akt ali akt organa, odgovornega za izvrševanje proračuna. V odloku o ustanovitvi zavoda je ta določba pomanjkljivo napisana saj ne vsebuje navedbe nepremičnin in ID nepremičnin.

1.2 Nadalje 8. člen ZZ določa, da mora biti v aktu o ustanovitvi naveden način razpolaganja s presežkom prihodkov nad odhodki in način kritja primanjkljaja sredstev za delo zavoda, v 48. členu pa določa, da presežek prihodkov nad odhodki lahko uporabi le za opravljanje in razvoj dejavnosti, če ni z aktom o ustanovitvi drugače določeno. V odloku o ustanovitvi zavoda je v 24. členu navedeno: "Presežek prihodkov nad odhodki uporablja javni zavod za opravljanje in razvoj svoje dejavnosti. O načinu razpolaganja s presežkom prihodkov nad odhodki odloča na predlog direktorja svet javnega zavoda, v soglasju z ustanoviteljem." V letu 2022 je zavod del presežka razporedil za nagrade zaposlenim, kar ni skladno z aktom o ustanovitvi in zakonom o zavodih.

Odzivno poročilo: Presežek, ki se ga del iz naslova tržne dejavnosti nameni kot nagrada zaposlenim je skluden z aktom, kjer je navedeno, da se presežek lahko uporabi za opravljanje in razvoj dejavnosti. Zaposleni opravljajo delo na tržnem delu in zato so lahko tudi nagrajeni. Vsak letni presežek, ki ga zavod ustvari predhodno pridobi soglasje sveta zavoda, ustanovitelja in občinskega sveta o razporeditvi le tega (priloga temu je sklep OS o razdelitvi dobička, Priloga 6).

1.3 Ob ustanovitvi zavoda so bile v aktu o ustanovitvi določene naslednje dejavnosti:

- spremlja, analizira naloge v športu ter izvaja letne programe,
- daje pobude in predloge ustanovitelju za izboljšanje stanja v športu,
- pripravlja strokovna gradiva za ustanovitelja,
- sodeluje pri izvajanju programov športne vzgoje otrok in mladine,
- nudi strokovno in organizacijsko pomoč drugim izvajalcem letnega programa,
- sodeluje z upravnimi organi, strokovnimi institucijami in skupinami,

- načrtuje izobraževanje in usposabljanje strokovnih delavcev za delo v športu,
- svetuje pri načrtovanju, obnovi, izgradnji in upravljanju športnih objektov,
- upravlja objekte, ki so mu s pogodbo podeljeni v upravljanje,
- sodeluje pri organiziranju in izvajanju drugih športnih in kulturno-športnih dejavnosti ter zabavnih prireditev,
- zbira in posreduje podatke za potrebe informatike v športu,
- opravlja druge dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovne dejavnosti zavoda.

S dopolnitvijo akta o ustanovitvi z dne 14.11.2008 pa so bile dodane še:

Na področju mladinske dejavnosti javni zavod organizira in izvaja naslednje dejavnosti:

- koordinira dejavnosti in prireditve za mladino, ki jih organizirajo drugi zavodi, skupnosti, organizacije, društva in posamezniki, ter pri tem nudi organizacijsko in tehnično pomoč;
- izvaja programe za kratkotrajno dnevno ali celodnevno obravnavo in oskrbo otrok in mladoletnikov, prikrajšanih za normalno družinsko življenje ter specializirane preventivne programe, namenjene otrokom in mladostnikom s težavami v odraščanju;
- organizira in izvaja preventivne programe s področja zasvojenosti, informira in svetuje mladim v stiski z organiziranjem različnih oblik svetovanja in pomoči, predvsem z namenom zmanjševanja socialne izključenosti mladih;
- upravlja objekte, ki so mu s pogodbo ali sklepom preneseni v upravljanje, svetuje pri načrtovanju, obnovi, izgradnji in upravljanju;
- razvija in izvaja programe mladinskega turizma in mladinskih izmenjav, informira oziroma posreduje informacije o prostorskih kapacitetah oziroma rezervacijah počitniških in prometnih možnosti, namenjenih mladim;
- prireja oziroma organizira strokovne, kulturno-umetniške in zabavne prireditve ter predavanja, tečaje, seminarje, srečanja in druge oblike prostovoljnega dela za mlade;
- sodeluje s sorodnimi organizacijami na lokalnem, regionalnem, nacionalnem in mednarodnem nivoju, s humanitarnimi in drugimi organizacijami, zavodi, društvi, posamezniki pri osveščanju mladih oziroma okolja, v katerem živijo;
- spodbuja raziskovalno delo mladih, mladinsko delo in neformalno izobraževanje mladih;
- spodbuja aktivno participacijo mladih v družbeno dogajanje, kvalitetno preživljanje prostega časa in razvoj ustvarjalnosti;
- spremlja, analizira naloge na področju mladinskih dejavnosti, pripravlja in izvaja letne akcijske načrte, zbira in posreduje podatke za potrebe informatike na področju mladih;
- daje pobude in predloge ustanovitelju za izboljšanje stanja na področju mladih, pripravlja strokovna gradiva za ustanovitelja;
- opravlja druge dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovne dejavnosti zavoda.

Trenutno je zavod tako registriran za opravljanje 75 dejavnosti po SKD klasifikaciji, ob ustanovitvi pa je bilo registriranih 20 dejavnosti. Trenutno ima zavod 20 zaposlenih, leta 2007 pa je imel 10 zaposlenih.

2. Statut zavod za šport Ajdovščina:

2.1 V 2. členu statuta so navedene nepremičnine, ki so zavodu dane v upravljanje. Na seznamu navedenih nepremičnin ni naveden stadion, s katerim upravlja zavod.

Odzivno poročilo: Statuta se načeloma naj ne bi spreminjalo, ampak se ga dopolnjuje z odloki. Glede nepremičnine stadion pa imamo z ustanoviteljem sklenjeno pogodbo o upravljanju (priloga temu je pogodba o upravljanju, priloga 7).

2.2 V 14. členu statuta so navedeni viri sredstev s katerimi zavod izvaja dejavnost. Na seznamu so navedene tudi najemnine, kar ni skladno z 80. členom zakona o javnih financah, saj je najemnina prihodek proračuna občine in ne upravljalca. Na seznamu ni navedeno, da se zavod lahko financira z EU sredstvi.

Odzivno poročilo: 14. člen dopušča v skladu z zakonom tudi druge vire financiranja kar sredstva EU nedvomno so in namensko uporabljena za izvajanje del in nalog, ki so opredeljena v statutu.

2.3 V 15. členu statuta je navedeno, da se presežek prihodkov nad odhodku uporablja za izvajanje dejavnosti in za druge namene s soglasjem ustanovitelja. Navedeno ni skladno z 48. členom ZZ in z 24. členom odloka o ustanovitvi javnega zavoda, ki določa " Presežek prihodkov nad odhodki uporablja javni zavod za opravljanje in razvoj svoje dejavnosti, ZZ pa v 48. členu določa: " Zavod pridobiva sredstva za delo iz sredstev ustanovitelja, s plačili za storitve, s prodajo blaga in storitev na trgu in iz drugih virov na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in aktom o ustanovitvi. Presežek prihodkov nad odhodki sme zavod uporabiti le za opravljanje in razvoj dejavnosti, če ni z aktom o ustanovitvi drugače določeno."

Odzivno poročilo: Za presežek prihodkov nad odhodki smo se že opredelili v točki 1.2. in smatramo, da je navedeno skladno z zakoni, ki opredeljujejo delovanje zavodov, saj zavod vsa presežek nameni izključno za delovanje in razvoj zavoda.

2.4 V 45. členu je navedeno, da je za oddajanje v najem oziroma pravico do uporabe prostorov v objektu Mladinski center in mladinski hotel potrebno pridobiti soglasje ustanovitelja. V postopku oddaje v najem ali dodelitve pravice uporabe se zaprosi za mnenje Mladinski svet Ajdovščina. V kolikor Mladinski svet Ajdovščina mnenja ne poda v roku 30 dni, se šteje, da je dano pozitivno mnenje; negativno mnenje mora biti obrazloženo. Določba se ne nanaša na prostore, ki se uporabljajo za mladinski hotel oz. "hostel" in za prostore, ki jih bo za svoje aktivnosti neposredno uporabljala NOE zavoda. V 58. členu ZSPDSLS-1 je opisan obseg upravljanja oz. dolžnosti upravljalca (zavod je upravljalec nepremičnin v lasti občine Ajdovščina) ter tudi navedena pooblastila, ki jih upravljalec lahko prenese na uporabnika. Po 19. členu ZSPDSLS-1 pa je upravljalec določen z zakonom ali aktom o ustanovitvi. Nikjer ni določeno, da se pravico do oddajanja v najem ali občasno uporabo, ki jo ima upravljalec, lahko kakorkoli omejuje.

Odzivno poročilo: Zavod je lastnik nepremičnine Mladinski kulturni center in hotel Ajdovščina (Priloga temu je izpis iz zemljiške knjige v katerem je razvidno da ima zavod stavbno pravico za obdobje do 31.01.2029, priloga 8).

Navedeno ni skladno z 67.a členom Zakona o javnih financah, ki v določa da " Javni zavodi in agencije, katerih ustanovitelj je država oziroma občina, stvarnega premoženja nimajo v lasti, razen če posebni zakon določa drugače." V statutu Zavoda pa je v 2. členu med navedenimi nepremičninami, ki jih ima zavod v upravljanju, naveden tudi Mladinski center in hotel Ajdovščina.

3. Pregled evidence naročil za leto 2022:

3.1 Pri pregledu javnih naročil smo preverili ali zavod skladno z 22. členom Zakona o javnem naročanju (ZJN-3) oddaja in vodi evidenco javnih naročil. Pri naročilih nad 10.000 EUR in pod mejnimi vrednostnimi kot so določene v 21. členu ZJN-3 je naročnik skladno z zakonom za leto 2022 oddal seznam naročil preko portala javnih naročil z navedbo vseh elementov, ki jih zakon določa. Pri primerjavi oddanega seznama naročil nad 10.000 EUR in pod mejnimi vrednostmi smo ugotovili naslednja odstopanja:

- Pri poročanju vrednosti je za dobavitelja UNOWIK d.o.o., zavod je poročal znesek 11.833,00 EUR, skupni znesek po seznamu naročil pa je 19.263,39 EUR.
- Za dobavitelja GREEN CONSULTING d.o.o. je zavod poročal znesek 12.700,00 EUR, skupni znesek po seznamu naročil pa je 22.247,10 EUR. Znesek 12.700,00 EUR po opisu predstavlja nabavo traktorja, razlika pa nabavo trave in barve, zato se lahko to v skladu z 25.členom ZJN-3 smatra kot ločeno naročilo.
- Za dobavitelja SŠ VENO PILON je bil poročani znesek 19.375,00 EUR, skupni znesek po seznamu naročil pa je 22.234,34 EUR. Znesek 20.086,64 EUR predstavlja naročilo hrane, znesek 2.144,77 EUR pa znesek za najem prostorov.
- Za dobavitelja CF GROUP ADRIA d.o.o. je bil poročani znesek 29.102,00 EUR, skupni znesek po seznamu naročil pa je 35.654,00 EUR.

Odzivno poročilo: Imamo več dobaviteljev, ki za nas opravijo dobavo različnega blaga in različnih storitev, kar smatramo kot ločena naročila.

Dobavitelj SŠ VENO PILON je skupni znesek naročil 22.234,34 EUR: znesek 19.374,95 EUR predstavlja naročilo prehrane, znesek 1.096,27 EUR predstavlja uporabo prostorov, znesek 1.763,12 EUR pa predstavlja naročilo nočitev v dijaškem domu.

Dobavitelj UNOWIK d.o.o. je skupni znesek naročil 19.263,39 EUR: poročan znesek 11.832,63 EUR je za opravljeno storitev prenove garderob, kar smo poročali kot eno naročilo. Ostali znesek v skupni vrednosti 7.430,76 EUR, je več manjših vzdrževalnih del, ki jih je potrebno nujno takoj odpraviti. Nujna vzdrževalna dela ne moremo vnaprej načrtovati in zato jih vodimo pod ločeno naročilo (popravilo savne v znesku 332,69 EUR, popravilo WC kotlička v znesku 97,85 EUR, menjava črpalke v znesku 757,05 EUR, ...).

Dobavitelj CF GROUP ADRIA je skupni znesek naročil 35.654,00 EUR. Pod eno naročilo smo poročali znesek v vrednosti 29.102,00 EUR, ker gre za nabavo kemikalij za notranji in zunanji bazen. V letu 2022 smo pri tem dobavitelju nabavili tudi novo puhalo v znesku 4.811,00 EUR kar smo smatrali kot ločeno naročilo, znesek v vrednosti 1.741,00 EUR pa je skupna vrednost storitev – predstavitev granudosa iz notranjega v zunanji bazen in obratno ter udeležba zaposlenih na strokovni ekskurziji, kar smo smatrali kot ločeno naročilo.

3.2 Iz oddane evidence na portalu javnih naročil je razvidno naročilo podjetju WORKFORCE d.o.o. za delo študentov v višini 62.264,00 EUR. V prvem odstavku 21. člena ZJN-3 so določene mejne vrednosti naročil za katera je potrebno izvesti javno naročilo. V primeru naročila storitev dela študentov velja mejna vrednost 40.000,00 EUR. Zavod v letu 2022 ni objavil javnega naročila za delo študentov, kar ni skladno z 21. členom ZJN-3. Znesek 62.264,00 € pa predstavlja približno 5660 ur ob predpostavki, da je neto urna postavka 7 EUR, kar pomeni približno 2,7 zaposlena za polni delovni čas, glede na število opravljenih ur. Pri delu dijakov in študentov je potrebno biti pozoren na omejitve, ki veljajo pri t.i. študentske delu in sicer je začasnost oziroma občasnost dela bistven razlikovalni element v razmerju do dela, ki ga pri delodajalcu na podlagi pogodb o zaposlitvi opravljajo delavci v delovnem razmerju. V primeru obstoja elementov delovnega razmerja (prostovoljna vključitev v organiziran delovni proces delodajalca, nepretrgano delo, delo za plačilo, opravljanje dela po navodilih in pod nadzorom delodajalca) splošna delovna zakonodaja prepoveduje opravljanje dela na podlagi pogodb civilnega prava, razen če tako določa zakon. Se pravi, če se študentsko delo opravlja v istih okvirih kot delajo zaposleni in študent opravlja delo dolgoročno v istem terminu kot velja za zaposlene je to kršitev skladno z določbami ZDR-1. Pri pregledu nekaj naključnih evidenc ur dela za posamezne študente nismo ugotovili obstoja navedenih elementov delovnega razmerja, vseeno pa, glede na ocenjeno količino opravljenih ur, opozarjamo na obstoječe tveganje in potrebno skrbnost pri navedeni obliki zaposlovanja.

Odzivno poročilo: Zavod za šport Ajdovščina vsako leto organizira različne projekte, ki so časovno omejeni in za katere potrebujemo dodatno kadrovske pomoč. (Športne počitnice, Ajdovski tek, Festival hiše mladih, BIT&BIT, Festival Klementina, Zaposlitveni bazar in mnoge druge). Izpostavili bi največji projekt Zavoda za šport Ajdovščina, to so športne počitnice v času poletnih počitnic, ki trajajo šest tednov. V tem času potrebujemo večje število študentov za strokovno vodenje, varstvo in animacijo otrok. V šestih tednih program obišče od 880 do 900 otrok.

Študentski servis Workforce d.o.o. zato ni en dobavitelj, ampak je samo način plačila večjemu številu študentom, ki pri nas delajo na projektih. Prav tako ne moremo zahtevati oziroma pogojevati študentom, kateri študentski servis morajo izbrati. Na projektu »Športne počitnice 2022« je v šestih tednih pri nas preko študentskega servisa Workforce d.o.o. delalo 31 različnih študentov.

3.3 Pri naročilih, ki so nižja od 10.000,00 EUR (evidenčna naročila) pa ZJN-3 v drugi točki 21. člena določa, da je potrebno voditi evidenco o njihovi oddaji, ki zajema navedbo predmeta, vrste predmeta in vrednosti javnega naročila brez DDV. Zavod tako evidenco vodi v excel obliki, evidenca pa vsebuje navedbo šifre parterja, naziv parterja, opis storitve/blaga, znesek in ali gre za blago ali storitev. Stolpci niso poimenovani, tako da predvidevamo da skladno z zakonskimi določili, gre pri opisu blaga/storitev za navedbo predmeta, znesek pa je vrednost naročila brez DDV. Evidenca vsebuje vse potrebne elemente pri opisu blaga/storitev oz. navedbi predmeta pa so nekateri opisi nejasni (ŠP I. Termin, aktivnosti po pogodbi, storitev). V excel datoteki pa so tudi nekatere vrstice prazne.

3.4 Za leto 2022 so bila oddana javna naročila za dobavo plina in za dobavo elektrike. Za dobavo elektrike je bilo izbrano podjetje HEP energija d.o.o., ponujena oz. izbrana cena je zelo ugodna glede na trenutno stanje na trgu, velja pa od začetka leta 2021 do konec leta 2023. V kolikor bi se sklenila pogodba samo za eno leto, bi v letu 2022 in 2023 plačevali vsaj trikratnik cene glede na stanje na trgu konec leta 2021 in na trenutno stanje. Trenutne cene na trgu za dolgoročne pogodbe so skoraj trikratnik cene po pogodbi, ki jo ima Zavod (vir: E3 d.o.o., Gen-i d.o.o.).

3.5 Pri javnem naročilu za dobavo plina, ki je bil večkrat ponovljen ni bil izbran noben ponudnik, kljub temu pa je iz evidence naročil razvidno, da plin dobavlja podjetje Butan Plin d.o.o. in Plinarna Maribor d.o.o. Na objavljene razpise se je prijavilo tudi podjetje Butan Plin d.o.o., razlog za ne izbiro na razpisu pa je bil, da Zavod nima dovolj rezerviranih sredstev za ta namen. Vrednost naročil za plin v letu 2022 je 125.652,11 EUR -Plinarna Maribor d.o.o. in 16956,27 EUR-Butan plin d.o.o.. Znesek 125.652,11 EUR je preko mejnih vrednosti določenih v 21. členu ZJN-3 in bi tako ponudnik moral biti izbran z razpisom. Najnižja ponujena vrednost po razpisu za dobavo plina za obdobje od 01.03.2022 do 31.12.2024, v katerem so bile vse ponudbe zavrnjene pa je bila 315.071,01,00 EUR kar je preračunano na leto 114.545,45 EUR, v letu 2022 pa je zavod za dobavo plina plačal 142.608,38 EUR. Dne 20.12.2022 je stopil v veljavo ZNPOVCE, ki v 21. členu določa izjemo glede nabave plina in elektrike, po tem členu javno naročilo ni potrebno do vrednosti 215.000,00 EUR, velja pa do konca leta 2023. Poslovanje zavoda v tej točki, tako ni bilo skladno z ZJN-3.

3.6 Podjetju Zavarovalnica Sava d.d., je bilo oddano naročilo v vrednosti 12.412,86 EUR, ni pa bilo vključeno v seznam naročil, ki je bil oddan preko portala javnih naročil, kar ni skladno z 21. členom ZJN-3.

Odzivno poročilo: Za dobavitelja, pri katerem zavarujemo objekt, vodi vse postopke javnega naročanja preko portala ustanoviteljica Občina Ajdovščina, saj gre za skupno naročilo več zavodov ter šol.

3.7 Pri pregledu seznama naročil je bilo ugotovljeno, da ima zavod v letu 2022 kar 279 različnih dobaviteljev, pri kar 196 dobaviteljih pa je skupna vrednost manjša od 1.000,00 EUR.

4. Pregled izdanih računov (tržni del):

4.1 Pri pregledu izdanih računov smo se osredotočili na račune izdane v Aprilu 2022. Izdani računi vsebujejo vse elemente skladno z 82. členom ZDDV-1. Računi ne vsebujejo enote količine, kar sicer ni obvezna sestavina računa, ampak je zaradi tega pri nekaterih računih težko razložiti na kaj se navezuje samo na podlagi opisa. Primeri opisov, kjer ni jasno na kaj se navezuje, tako vsebinsko kot časovno, oz. ni jasen obseg storitve so: povračilo stroškov, sponzorstvo-reklamiranje, apartma nad dve nočitvi, nočitev skupina (3+ noči), uporaba VD za komercialno prireditve, uporaba prostora, najem prostora stadion, najem prostora v šrc police.

Odzivno poročilo: V mesecu aprilu 2022 je bilo izdanih 377 gotovinskih računov. Zaradi velikega števila računov, smo vam posredovali zbirne izpise. V prilogi 1 vam zato posredujemo primere gotovinskih računov. Vsi izdani računi vsebujejo tudi enoto količine. Gotovinske račune za obratovanje kampa in hostla, se kreira in izpisuje v ločenem programu. (poročanje eTurizem...) Konec meseca pa se kot zbirni račun te račune knjiži v naš program. Tako imamo gotovinski zbirni račun za hostel in ločeno za kamp. V prilogi 2 primer izpisanega poročila iz programa kamp, ki je osnova za zbirni račun. Zaradi velikega števila izdanih računov, smo vam poslali izpise računov iz računalnika, ki ne vsebujejo nobenih prilog, ne žigov in ne podpisov. V prilogi 3 vam posredujemo primere računov. V primeru računa z opisom povračilo materialnih stroškov, je iz priloge računa razvidno kaj smo obračunali.

4.2 Pri izdanih računih za najem (predvidevamo, da gre za mesečni najem po pogodbi) 2022/08000251, 2022/08000252, 2022/08000253, 2022/08000254, 2022/08000248, 2022/08000246 ni navedenih pogodb na podlagi katerih se izstavi račun.

Odzivno poročilo: Kjer kupec želi oziroma zahteva, mu na izdani račun navedemo številko pogodbe ali naročilnice.

4.3 Pri izdanih računih za najem je na podlagi 44. in 45. člena ZDDV-1 potrebno paziti na razliko med najemom in uporabnino. Na podlagi 44. člena je najem oproščen plačila DDV, pri uporabnini pa se DDV obračuna po splošni stopnji. Skladno z pojasnilom DURS št. 4230-120/2007-2 in sodno prakso EU sodišča velja za najemnino oz. so skladno z 2. točko 44. člena ZDDV-1 oproščene transakcije:

- s katerimi družba sočasno z različnimi pogodbami do preklica dodeli družbam, s katerimi je povezana, pravico uporabe na isti nepremičnini proti plačilu nadomestila,
- plačilo je določeno predvsem na podlagi uporabljene površine,
- glavni predmet pogodbe je pasivna uporaba prostorov ali zemljišča nepremičnine proti plačilu,
- plačilo je vezano na potek časa,
- plačilo ni vezano na opravljanje storitve, ki bi jo bilo mogoče opredeliti drugače (kot je pravica do uporabe zemljišča za golf, pravica uporabe mostu proti plačilu cestnine, pravica postavitve avtomatov za v gospodarske prostore).

Račun št. 2022/08000204 izdan za najem sejne sobe in sicer za 9 dni, izdan je pravni osebi, ki je zavezanec za DDV, davek pa je obračunan po splošni stopnji. Glede na vsebino in ceno

na računu (20,48 €/dan) predvidevamo, da gre za pasivni najem uporabe prostora sejne sobe, ki je časovno omejen na 9 dni. V tem primeru gre za oproščeno transakcijo. Ker je račun izdan s strani zavezanca za DDV in je prejemnik računa tudi zavezanec za DDV se davek lahko skladno z 45. členom ZDDV-1 obračuna, v kolikor se izdajatelj računa in prejemnik pred izvedeno transakcijo skleneta pisni dogovor, da se davek obračuna po splošni stopnji.

Pri računih 2022/08000219, 2022/08000206, 2022/08000279, 2022/08000280, 2022/03000006, ki so izdani za najem prostorov je davek prav tako obračunan po splošni stopnji. Zgolj iz opisov na računu ne moremo podati mnenja ali gre za oproščeno transakcijo ali ne, v kolikor za transakcije veljajo lastnosti navedene v prvem odstavku te točke bi morale biti oproščene skladno z 2. točko 44. člena ZDDV-1.

Odzivno poročilo: Pri izdanem računu številka 2022/08000204 gre za uporabo sejne sobe za izvedbo usposabljanja. V prilogi 4 vam posredujemo sken original računa. S Planinsko zvezo Slovenije smo enkrat sodelovali v letu 2022, enkrat v letu 2020 in enkrat v letu 2012. Več različnih kupcev koristi uporabo dvoran, učilnic, sejnih sob za izvedbo krajših enkratnih predavanj. Pri izdanem računu številka 2022/08000206, gre za enkratni dogodek in sicer »izvedbo maturantskega plesa«, kjer se odda velika dvorana v uporabo za en dan v letu. Prav tako pri računu številka 2022/08000280 in 2022/08000279 gre za uporabo prostora na uro za izvedbo izobraževanj.

- 4.4 Zavod obračunava tudi povračilo materialnih stroškov. Glede na prejete pogodbe o najemu in račune sklepamo, da gre za obračun stroškov kot dodatek najemu. Na izdanih računih za povračilo materialnih stroškov ni navedenih pogodb na podlagi katerih se te račune izdaja. Pri obračunu stroškov za najem je potrebno skladno z zakonom in pojasnilom DURS št. 4230-57/2009-2-04 različne stroške obračunavati skladno z davčno stopnjo, ki za te stroške veljajo. Pri izdanih računih za povračilo materialnih stroškov je na nekaterih računih upoštevana splošna in znižana stopnja, pri nekaterih pa samo splošna stopnja. Glede na to, da za določene stroške velja oprostitev plačila DDV (npr. NUSZ, zavarovanje) se te storitve obračunavajo po napačni davčni stopnji ali pa se ne obračunavajo. Zaradi omejenosti obsega nadzora in povezanosti z pregledom pogodb nismo preverjali ali se ti stroški obračunavajo po pravilni stopnji DDV. Pri tem bi izpostavili še dejstvo, da si zavod ne odbija celotnega vstopnega DDV, ampak si lahko vstopni DDV odbije v delu v katerem opravlja tržno dejavnost. Ta delež se oblikuje vsako leto na podlagi razmerja med tržnimi in javnimi prihodki.

Odzivno poročilo: Zavod za šport Ajdovščina obračunava tudi povračilo materialnih stroškov. Priloga izdanemu računu je tudi tabela v excel datoteki, kjer je naveden prostor uporabnika, delež uporabnikovih prostorov v objektu, vrsta storitve, naziv dobavitelja, številka računa dobavitelja, vrednost računa z ddv, brez ddv, stopnja ddv ter izračun z upoštevanim odbitnim deležem. Nekaj izdanih računov za materialne stroške z vsemi prilogami je v prilogi 5 tega poročila.

5. Pregled pogodb o najemu:

5.1 Pogodba št. 35/P za najem objekta "Bar stadion" je bila sklenjena dne 03.02.2017 na podlagi javnega zbiranja ponudb, kjer je bil izbran najugodnejši ponudnik in sicer Mojca Premrl s.p., kar je skladno z 53. členom Zakona o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1). Predmet pogodbe je 35m² lokala, 5m² sanitarij in 31,5 m² zunanjih površin opremljeno za izvajanje gostinske dejavnosti, za ceno 400 EUR/mesečno, kar znaša 5,59 EUR/m². Pogodba je bila podaljšana z aneksom k pogodbi št. 1 z dne 03.02.2020. V 4. členu pogodbe je navedeno, da najemnik nosi vse obratovalne stroške (voda, ogrevanje, internet, NUSZ,...), te stroške pa najemodajalec zaračuna najemniku.

V 10. členu pogodbe je navedena doba najema in sicer 3 leta, v členu je predvidena tudi možnost podaljšanja pogodbe za nadaljnja tri leta, dodatno je pa še navedena prednostna pravica najemnika do podaljšanja najema pod istimi pogoji kot jih ponudi najboljši ponudnik. Navedeno ni skladno z 63. členom ZSPDSLS-1, ki omejuje trajanje najema: "Nepremično premoženje lahko upravljavci oddajo v najem za določen čas, vendar ne za dlje kot pet let, ali za nedoločen čas z odpovednim rokom, ki ne sme biti daljši od šestih mesecev" ter " Po izteku najemnega razmerja za določen čas lahko upravljavec nepremično premoženje ponovno odda v najem, na podlagi novega, predhodno izvedenega postopka oddaje v najem.". Z aneksom z dne 03.02.2020 pa se je v pogodbi v 10. členu spremenil čas trajanja najema iz 3 na 5 let. Menimo, da bi bilo skladno z določbami 63. člena ZSPDSLS-1 smiselno po preteku treh let ponoviti javno povabilo.

Prav tako v pogodbi ni določen odpovedni rok v skladu z 63. členom ZSPDSLS-1, ki določa odpovedni rok krajši od 6 mesecev. V pogodbi so določila oz. primeri kdaj lahko najemodajalec prekine pogodbo, po 63. členu ZSPDSLS-1 pa mora pogodba vsebovati odpovedni rok v katerem lahko najemodajalec odpove pogodbe ne glede na razlog. V 8. členu pogodbe je napisano, da lahko najem najemnik prenese (odda v podnajem) na zakonskega partnerja ali na njegove otroke ali družbo, katere večinski lastnik je eden od zakoncev ali njegovih otrok in da se v tem primeru sklene aneks k osnovni pogodbi. Navedeno ni skladno z 66. členom ZSPDSLS-1, ki omejuje oddajo v podnajem saj se lahko le na podlagi predhodnega pisnega soglasja najemodajalca odda v podnajem, če se oddaja za krajše časovno obdobje ali v manjšem obsegu. Predhodno pisno soglasje najemodajalca mora biti podano k vsakemu konkretnemu pravnemu poslu posebej. 66. člen ZSPDSLS-1 v nadaljevanju navaja še da je splošno pogodbeno določilo najemne pogodbe o dopustnosti oddaje nepremičnega premoženja v podnajem nično. Pravni posel o oddaji nepremičnega premoženja v podnajem brez predhodnega pisnega soglasja najemodajalca je ničen. Najemnik je najemodajalcu dolžan izročiti neupravičeno pridobljeno premoženjsko korist, ki jo je prejel na podlagi oddaje v podnajem, ki je v nasprotju z določbami tega člena.

Pogodba št. 35/P, ki je bila z aneksom podaljšana je potekla dne 03.02.2022, prav tako so se z aneksom uredile sporne določbe v 10. členu. V Aprilu 2022 sta bila najemniku izdana dva računa, en račun za najemnino na podlagi aneksa k pogodbi 35/P v višini 31,50 EUR in en račun za povračilo stroškov v višini 12,20 EUR. Računa sta izdana na podlagi pogodbe, ki ni več veljavna, dodatno je na pogodbi tudi znesek za najemnino v višini 400,00 EUR, zaračunan znesek na računu je pa 31,50 EUR. V kolikor se je z aneksom k pogodbi želelo podaljšati čas najema dodatno za 5 let je aneks napačno napisan, saj aneks spreminja

vsebino 10. člena, da se glasi: "najem poslovnega prostora je določen za dobo petih (5) let", kar pomeni da je pogodba veljavna za določen čas od 03.02.2017 do 03.02.2022. Skladno z določbami 62. člena ZSPDSLS-1 pa tudi ni možno skleniti pogodbe za določen čas za obdobje daljše kot 5 let.

Odzivno poročilo: Pripravlja se nov razpis-javno povabilo, ki bo objavljeno do 15.12. tega leta z vsemi vašimi priporočili.

5.2 Pogodba št. 186/1-P sklenjena dne 02.07.2012 z Društvom nogometna šola Ajdovščina za najem poslovnega prostora z opremo (omare, stoli, mize) v objektu nogometnega stadiona v velikosti 46 m² po ceni 1,52 EUR/m² plus stroški. V pogodbi je napisan napačen naziv in odgovorna oseba najemnika, saj pod to davčno številko trenutno obstaja Nogometno društvo Primorje. Pogodba je bila sklenjena na podlagi neposredne pogodbe brez javnega zbiranja ponudb skladno z 65. členom ZSPDSLS-1, ki določa izjeme v katerih se lahko sklene neposredna pogodba. Ena od teh izjem je, da je predvideni letni prihodek nižji od 5000,00 EUR, skladno z 49. členom se pa razpolaganje z nepremičnim premoženjem sklene z javno dražbo oz. javnim zbiranjem ponudb. V navedem primeru gre za oddajo poslovnega prostora velikosti 46 m² po ceni 1,52 EUR/m² plus stroški. V Aprilu 2022 sta bila izstavljeni računa za najem v vrednosti 69,92 EUR in za stroške v višini 63,56 EUR plus DDV. Glede na trenutno ceno najema in stroške znaša najem manj kot 5000,00 EUR na leto. Glede na trenutno stanje cen najemnin za poslovne prostore in glede na to, da je bila cena določena več kot 10 let nazaj, menimo, da poslovanje zavoda v tem delu ni skladno z 11. členom statuta zavoda, ki določa da je zavod dolžan poslovati po načelih dobrega gospodarja.

V pogodbi so v 10. členu navedeni primeri v katerih lahko najemodajalec prekine pogodbo. Skladno z 63. členom ZSPDSLS-1 je potrebno pri pogodbi o najemu za nedoločen čas določiti odpovedni rok krajši od šest mesecev ne glede na razlog odpovedi.

Odzivno poročilo: Skladno z vašimi priporočili je že sklenjen nov aneks (priloga 9).

5.3 Pogodba št. 124/402/2021 sklenjena dne 11.10.2021 z Andrej Bat s.p. za najem poslovnega prostora-gostinski lokal v skupni izmeri 235 m² z opremo in v stanju za opravljanje gostinske dejavnosti po ceni 600 EUR mesečno oz. 2,55 EUR/m² plus stroški (razen zavarovanja). Pogodba je bila sklenjena na podlagi javnega zbiranja ponudb, kjer je bil izbran najugodnejši ponudnik skladno z 53. členom ZSPDSLS-1.

Pogodba je sklenjena za obdobje 5 let, kar je skladno z 63. členom ZSPDSLS-1, obdobje 5 let pa predstavlja maksimalno dovoljeno dobo najema oz. pogodbe za določen čas. V 10. členu pogodbe je naveden čas najema, navedeno je tudi da se lahko pogodbo po poteku petih let podaljša, kar pa ni skladno z 63. členom ZSPDSLS-1, saj je potrebno po preteku pogodbe premoženje ponovno oddati v najem, na podlagi novega, predhodno izvedenega postopka oddaje v najem.

V 11. in 12. členu pogodbe je navedeno kdaj se lahko pogodba preneha in kdaj jo lahko najemodajalec prekine, člena ne vsebujeta določbe o odpovednem roku skladno s 63. členom ZSPDSLS-1, ki pravi da mora biti odpovedni rok krajši od šest mesecev ne glede na razlog.

Dne 03.12.2021 je bil sklenjen aneks k pogodbi na podlagi sklepa občine Ajdovščina št. 843-1/2021-12, ki ureja višino najemnin v času COVID omejitev (začasna omejitev izvajanja gostinske dejavnosti) in sicer se za gostinske vrtove plačuje 50% najemnine za lokale pa se najemnine ne plačuje. Z 21. februarjem 2022 se je opustil pogoj PCT za gostinsko dejavnost, z 14. aprilom 2022 pa je bil odpravljen ukrep obveznega nošenja mask v zaprtih prostorih. Skladno s tem je od 21. februarja 2022 bilo izvajanje gostinske dejavnosti skoraj nemoteno.

V Aprilu 2022 sta bila izdana računa za najem prostora v višini 135,00 EUR in za električno energijo ter uporabo telefona, ksd in tv. Račun za najemnino je bil izdan na podlagi aneksa k pogodbi 124/402/2021. Pri računu za stroške so obe postavke obračunane po splošni stopnji DDV. Glede na to da so vračunani tudi stroški komunalnih storitev, bi ti stroški morali biti obračunani po nižji stopnji DDV. Menimo, da glede na veljavnost odlokov o COVID omejitvah tudi aneks v Aprilu 2022 ni bil več veljaven, vsekakor pa ni bil veljaven od 14. aprila dalje ko omejitve ni več bilo.

Odzivno poročilo: Skladno s priporočili se bo po preteku 5 letne pogodbe razpis ponovil in upošteval določbo da mora biti odpovedni rok krajši od šest mesecev ne glede na razlog. Glede Covid obračuna prilagamo odlok (priloga 10), ki je skladen z obračunom najemnin.

5.4 Pogodba št. 137/402/2020-NP in št. 138/402/2020-NP sklenjeni z Ljudsko univerzo Ajdovščina za najem dveh prostorov (brez opreme) ter skupne uporabe hodnika in sanitarij v Mladinskem kulturnem centru Hiša mladih Ajdovščina v skupni velikosti 79,21 m² po ceni 4,00 EUR/m² plus stroški redne rabe prostora (elektrika, ogrevanje, internet, komunalne storitve). Pogodba je bila sklenjena na podlagi javnega razpisa skladno z 53. členom ZSPDSLS-1.

V 6. členu pogodbe 137/402/2020-NP in 138/402/2020-NP je določena doba najema na dve leti, dodana pa je določba da se pogodba lahko podaljša ter da se pogodba lahko molče podaljša do obvestila da je nov razpis končan ter izbran nov najemnik, kar ni skladno z 63. členom ZSPDSLS-1.

V 2. členu pogodbe 138/402/2020-NP je napisan odpovedni rok in sicer je določen rok 1 mesec, kar je skladno z 63. členom ZSPDSLS-1. Pogodba 137/402/2020-NP take določbe nima. V 10. členu obeh pogodb so navedeni razlogi za odstop najemodajalca od pogodbe, na koncu pa je dodan tri mesečni odpovedni rok, ki pa se nanaša le na razloge naštetih v 10. členu.

V Aprilu 2022 sta bila izdana računa za najem v višini 316,84 EUR in za povračilo materialnih stroškov v višini 162,96 EUR+ DDV. Račun za najem je izdan skladno s pogodbo, stroški na računu za materialne stroške pa so obračunani po splošni in po nižji davčni stopnji.

5.5 Pogodba št. 81-402/2022 sklenjena dne 24.06.2022 z Andrej Bat s.p. za najem bara na letnem kopališču po ceni 500 EUR (stroški vključeni) za obdobje od 24.06.2022 do 31.08.2022 z možnostjo podaljšanja do 11.09.2022. Pogodba je bila sklenjena z neposredno pogodbo skladno z 65. členom ZSPDSLS-1 saj je najemnina nižja od 5000,00 EUR na leto. Kljub izjemi, ki jo 65. člen omogoča, poudarjamo da je v 49. in 53. členu ZSPDSLS-1

določeno, da se postopek razpolaganja z nepremičninami vedno izvede z javno dražbo ali javnim zbiranjem ponudb.

V pogodbi ni določena velikost nepremičnine, ki se oddaja prav tako ni določen odpovedni rok v skladu z 63. členom ZSPDSLS-1.

Odzivno poročilo: Skladno s pogodbo o najemu bara v prostorih športnega centra ima najemnik le tega možnost najema tudi gostinsko storitev na letnem kopališču saj gre za kratkotrajno delovanje zgolj 2 mesecev. Pred poletno sezono bomo upoštevali priporočila in izvedli tudi razpis ter v pogodbi navedli velikost ter odpovedni rok.

5.6 Pogodba št. 139/042/2020-NP sklenjena dne 24.12.2020 z klubom Ajdovskih študentov in dijakov za najem prostora v velikosti 35,90 m² v Hiši mladih po ceni 58,15 EUR na mesec plus stroški oziroma 1,62 EUR/m² na mesec. Pogodba je bila sklenjena na podlagi javnega razpisa skladno z 53. členom ZSPDSLS-1.

V 6. členu pogodbe je navedena doba za najem in sicer dve leti. V členu je navedena še možnost podaljšanja, ki ni časovno opredeljena dodatno pa je navedeno še, da se pogodba molče podaljša dokler ni končan nov razpis in izbran nov najemnik. Navedeno ni skladno z 63. členom ZSPDSLS-1. V pogodbi tudi ni določen odpovedni rok v skladu z 63. členom ZSPDSLS-1.

V Aprilu 2022 sta bila izdana dva računa in sicer za najemnino v višini 58,15 EUR in za stroške v višini 105,75 EUR + DDV.

5.7 Večinoma so vse pogodbe sklenjene tako, da se dodatno obračunavajo še stroški. V nekaterih pogodbah ti stroški niso jasno napisani in iz pogodb ni razvidno točno kateri stroški so všteti v ceno najema. V nekaterih pogodbah je zapisano da je zavarovanje všteto v ceno najema, v nekaterih ne. V kolikor se obračunava tudi stroške npr. zavarovanja in NUSZ je potrebno te stroške obračunati brez DDV, saj so oproščeni plačila DDV. Na izdanih računih za April 2022 so stroški z splošno in znižano davčno stopnjo.

Skladno z 44. členom ZDDV-1 se DDV od najema poslovnih prostorov ne obračunava, saj gre za oproščen promet. Po pojasnilu DURS št. 4230-57/2009-2-04 velja, da so lahko stroški všteti v znesek najemnine, tako všteti stroški so oproščeni plačila DDV saj gre za najemnino, ki je ista skozi celotno obdobje. V kolikor je v pogodbi navedeno, da se stroški računajo posebej pa je potrebno obračunati DDV skladno z davčno stopnjo, ki velja za določen strošek. V primeru ko zavod obračunava te stroške posebej, je to pomembno z vidika, da si zavod ne odbija DDVja kot navaden davčni zavezanec, saj za zavod veljajo drugačna pravila (pojasnilo DURS št. 426-01-10254/2005). Vstopni DDV si zavod lahko odbija le deloma in sicer po ključu, ki se ga vsako leto preračuna glede na tržne in javne prihodke v obdobju. V obdobju 2019-2022 je bil povprečni odbitni delež 28,50 %. To pomeni, da si pri prejetih računih za stroške zavod lahko odbije le 28,50 % DDV, pri izdanih računih pa plača 100% obračunanega DDVja. V kolikor bi se stroške vštelo v znesek najemnine bi bili ti stroški oproščeni plačila DDV. Pri obračunih stroškov za April 2022 je znesek DDV, ki ga je zavod plačal znašal 196,21 €.

6. Pregled pogodb o brezplačni uporabi prostorov:

6.1 Pogodbe o brezplačni uporabi so sklenjene z:

- Društvo tabornikov rod mladi bori (prostor v Hiši mladih, 19,40 m²),
- Inštitut za mladinsko politiko Ajdovščina (dva prostora v Hiši mladih, mansarda in poslovni prostor N-16- ni določeno koliko m² je velikost prostorov),
- Medobčinsko društvo prijateljev mladine Ajdovščina (prostor v Hiši mladih, 19,70 m²)
- Mladinski svet Ajdovščina (prostor v Hiši Mladih, 20,20 m²)

Vse zgoraj navedene pogodbe so bile sklenjene na podlagi ZSPDSLS-1. V pogodbah sicer to ni navedeno, ampak oddajanje v brezplačno uporabo ureja 68. člen ZSPDSLS-1. Pogodbe so bile sklenjene na podlagi namere o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo prostorov. Sklepajoč iz besedila pogodb je bila, za vsak posamezni prostor objavljena svoja namera in ni šlo za skupno objavo za vse prostore. Namere so bile skladno z besedilom pogodbe objavljene dne 06.12.2022 na spletni strani zavoda. Pogodbe so bile podpisane dne 20.12.2022, kar ni skladno z 2. točko 52. člena ZSPDSLS-1, ki določa, da mora biti namera objavljena 20 dni pred nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe in mora biti objavljena najmanj 20 dni. Pri pregledu spletne strani pod rubriko "arhiv novic" takih objav namer nismo zasledili, so pa razvidne ostale objave javnega zbiranja ponudb in javnih razpisov najstarejši iz leta 2014 za zbiranje ponudb za najem gostinskega prostora.

V pogodbah je v 5. členu navedeno, da vse stroške redne rabe prostora plača najemnik. Pri računih za April 2022 so bili stroški obračunani organizacijam navedenih v prvem odstavku te točke, tako da sklepamo da so imele te organizacije že prej sklenjeno drugo pogodbo za brezplačno uporabo prostorov. V 4. točki 68. člena ZSPDSLS-1 je navedeno, da morajo organizacije pri brezplačni uporabi kriti obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo. Določba v 5. členu in obračunani stroški tako niso skladni z 4. točko 68. člena ZSPDSLS-1.

V 68. člen ZSPDSLS-1 je v tretji točki določeno, da je določilo o obveznosti izročitve neupravičeno prejete koristi iz prejšnjega odstavka obvezna sestavina pogodbe o brezplačni uporabi, pri čemer se za določitev višine najemnine uporabljajo določbe tega zakona. Take določbe pogodbe nimajo, pogodbe bi morale vsebovati to določilo ter tudi določeno višino najemnine, ki so jo organizacije dolžne vrniti v kolikor prejmejo neupravičeno korist.

Vse pogodbe so sklenjene na podlagi druge alineje prvega odstavka 68. člena ZSPDSLS-1, ki pravi da se nepremično premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti, ki ga ne potrebuje noben upravljavec ali uporabnik, lahko da v brezplačno uporabo po metodi javnega zbiranja ponudb ali z neposredno pogodbo:

- osebam javnega prava za opravljanje javnih nalog,
- nevladnim organizacijam, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status,
- socialnemu podjetju ali nepridobitni pravni osebi, kot je opredeljena v zakonu, ki ureja socialno podjetništvo, ki namerava poslovati kot socialno podjetje in bo začela postopek registracije v skladu z zakonom, ki ureja socialno podjetništvo (v nadaljnjem besedilu:

nepridobitna pravna oseba), v obsegu, ki je potreben za opravljanje dejavnosti, za katero je ustanovljena, ali

- mednarodnim organizacijam, katerih članica je Republika Slovenija in imajo na njenem ozemlju svoj sedež, agencijo, oddelek, predstavništvo ali pisarno, za izvajanje njihovih nalog.

Za nevladne organizacije v javnem interesu se tako lahko podeli brezplačno uporabo za tisto dejavnost za katero jim je podeljen status, v kolikor ga ne potrebuje noben upravljalec ali uporabnik. Glede na to določbo, bi bilo potrebno pred oddajo v brezplačno uporabo, objaviti javno zbiranje ponudb za najem prostora ali pa poskušati skleniti neposredno pogodbo skladno z določbami ZSPDSLS-1 in 11. člena statuta zavoda.

Odzivno poročilo: Na spletni strani Mladinskega kulturnega centra hiša mladih je bila objavljena objava javnega zbiranja ponudb, ki se je očitno pri prenovi spletne strani odstranila (priloga 11). Da je bila dejansko objavljena je razvidno tudi iz prijave društev ter pogodb. Ustanovitelj ureja na tem področju nove pogodbe in z novim razpisom upoštevala vsa priporočila tako pri obračunih stroškov kot delovanju društev v javnem interesu.

6.2 Pogodba o brezplačni uporabi sklenjena z društvom tabornikov rod mladi bori je sklenjena na podlagi tega, da gre za nevladno organizacijo, ki deluje v javnem interesu. V 3. členu pogodbe so navedene dejavnosti za katere se prostor oddaja v brezplačno uporabo: opravljanje dejavnosti organizacij v mladinskem sektorju organiziranih kot mladinska organizacija, organizacija za mlade ali mladinski svet. V evidenci nevladnih organizacij pa ima društvo status nevladne organizacije v javnem interesu na področju varstva pred naravnimi nesrečami. Slednje ni skladno z določbami 68. člena ZSPDSLS-1, saj so v pogodbi dejavnosti in področja za katere društvo nima statusa nevladne organizacije delovanja v javnem interesu. Druga alineja prve točke 68. člena ZSPDSLS-1 pa navaja da: "nevladnim organizacijam, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status". Skladno z drugo točko 68. člena ZSPDSLS-1 pa velja tudi, da so pravno poslovni uporabniki iz prejšnjega odstavka dolžni državi ali samoupravni lokalni skupnosti za uporabo nepremičnega premoženja na podlagi prejšnjega odstavka izročiti neupravičeno prejeta korist v višini določene najemnine za uporabo:

- od dneva prenehanja statusa ali okoliščine, ki sta bila podlaga za sklenitev pogodbe o brezplačni uporabi,

- od dneva začetka uporabe nepremičnega premoženja, ki je določen v pogodbi o brezplačni uporabi, če se nepridobitna pravna oseba iz tretje alineje prejšnjega odstavka, v šestih mesecih po sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi ne registrira kot socialno podjetje ali

- od dneva pravnomočnosti odločbe o prepovedi poslovanja kot socialno podjetje.

6.3 Pogodba o brezplačni uporabi sklenjena z inštitutom za mladinsko politiko je sklenjena na podlagi tega, da gre za nevladno organizacijo, ki deluje v javnem interesu. V 3. členu pogodbe so navedene dejavnosti za katere se prostora oddajata v brezplačno uporabo (v pogodbi ni opredeljena velikost prostorov): opravljanje dejavnosti organizacij v mladinskem sektorju organiziranih kot mladinska organizacija, organizacija za mlade ali mladinski svet. V evidenci nevladnih organizacij pa ima društvo status nevladne organizacije v javnem

interesu na področju mladinski sektor. Skladno z 4. členom Zakona o javnem interesu v mladinskem sektorju (ZJIMS) se področja mladinskega sektorja nanašajo na:

- avtonomijo mladih,
- neformalno učenje in usposabljanje ter večanje kompetenc mladih,
- dostop mladih do trga delovne sile in razvoj podjetnosti mladih,
- skrb za mlade z manj priložnostmi v družbi,
- prostovoljstvo, solidarnost in medgeneracijsko sodelovanje mladih,
- mobilnost mladih in mednarodno povezovanje,
- zdrav način življenja in preprečevanje različnih oblik odvisnosti mladih,
- dostop mladih do kulturnih dobrin in spodbujanje ustvarjalnosti ter inovativnosti mladih in
- sodelovanje mladih pri upravljanju javnih zadev v družbi.

Iz določil 3. člena pogodbe ni razvidno za točno katere dejavnosti od zgoraj naštetih društvo koristi prostore. Isto velja tudi za pogodbo z Mladinskim svetom Ajdovščina.

6.4 Pogodba o brezplačni uporabi sklenjena z Medobčinsko društvo prijateljev mladine Ajdovščina je sklenjena na podlagi tega, da gre za nevladno organizacijo, ki deluje v javnem interesu. V 3. členu pogodbe so navedene dejavnosti za katere se prostor oddaja v brezplačno uporabo: aktivnosti za otroke, mladino na področju občin Ajdovščina in Vipava, dejavnosti organizacij v mladinskem sektorju organiziranih kot mladinska organizacija, organizacija za mlade ali mladinski svet. V evidenci nevladnih organizacij pa ima društvo status nevladne organizacije v javnem interesu na področju:

- Humanitarna dejavnost - socialno varstvo
- Humanitarna dejavnost - za opravljanje humanitarne dejavnosti na področju socialnega varstva
- Kultura - glasbene umetnosti
- Kultura - knjiga
- Kultura - uprizoritvene umetnosti
- Kultura - vizualne umetnosti

Slednje ni skladno z določbami člena 68. člena ZSPDSLS-1, saj so v pogodbi dejavnosti in področja za katere društvo nima statusa.

6.5 Skladno z določbami ZSPDSLS-1 in 11.členom statuta zavoda menimo, da se je potrebno pred oddajo v brezplačno uporabo prepričati, da za prostore ne obstaja interesa za najem. 68. člen ZSPDSLS-1 določa, da se premoženje lahko da v brezplačno uporabo, slednje pa pogojuje s tem, da premoženja noben upravljalec ali uporabnik ne potrebuje.

Odzivno poročilo: Ni predpisano da se je potrebno pred oddajo v brezplačno rabo prepričati, da za prostore obstaja interes najema.

7. Pregled pogodb in izdanih računov o uporabi prostorov na podlagi LPŠ:

7.1 Pri pregledu pogodb o uporabi prostorov za sezono 2021/2022, ki so sklenjene z društvi po letnem programu športa Občine Ajdovščina, smo ugotovili da so pogodbe sklenjene skladno z programom oz. terminom LPŠ, ki ga izda športa zveza Ajdovščina. Predlagamo, da se termine vpiše v pogodbo saj je trenutno navedeno samo, da se termini izvajajo skladno z urnikom LPŠ.

V pogodbah je navedeno, da se sprememba uporabe prostorov javi pred vsako spremembo in sicer pisno 4 dni prej. Račun se pa izdaja na podlagi evidence ur, ki jo vodi zavod na recepciji. Opozarjamo, da je potrebno v kolikor določeno društvo ne koristi ur določenih z LPŠ, potrebno obvestiti športno zvezo Ajdovščina.

V pogodbah ni navedeno kakšna aktivnost se bo izvajala in kdo so uporabniki, tako skladno z LPŠ ni mogoče preveriti ali zavod obračunava pravilno ceno posameznim izvajalcem. Ker so pogodbe sklenjene na podlagi urnika LPŠ 2021/2022 je potrebno omejiti veljavnost pogodb na ta termin. Trenutno pogodbe veljajo od sklenitve do preklica.

Odzivno poročilo: Športna zveza Ajdovščina je seznanjena, katero društvo ne koristi določenih ur po LPŠ.

7.2 Pri pregledu računov izdanih na podlagi pogodb po letnem programu LPŠ smo ugotovili, da račun za društvo malonogometni klub KIX, ni bil izdan čeprav imajo dodeljene termine po LPŠ.

Odzivno poročilo: Malonogometni klub KIX v mesecu aprilu 2022 ni koristil ur po letnem programu LPŠ, zato mu ni bil v tem mesecu izstavljen račun. Cena določena z LPŠ je 10,37 EUR z v vključenim ddv-jem.

7.3 Pri izdanih računih na podlagi LPŠ ni razvidno na podlagi katerih pogodb se izdajajo računi, cene ki se uporabljajo niso skladne z LPŠ. V LPŠ je določena cena 10,37 EUR na uro oziroma 50% te cene v kolikor gre za brezplačno izvajanje programov za mladino. V izdanih računih se pa uporablja cena 9,47 EUR in 4,73 EUR kar predstavlja ceno 10,37 zmanjšano za DDV. V poslovni praksi se vedno navaja neto cena, v kolikor ni izrecno drugače napisano. Menimo, da bi se skladno z LPŠ morala obračunavati cena 10,37 +DDV oz. 50% te cene. Pri nekaterih izdanih računih se uporablja cena, ki je nižja kot 10,37 EUR oz 9,47 EUR (cena brez DDV), primeri takih postavk na računih: večnamensko igrišče po ceni 7,30 EUR, uporaba nogometnega igrišča po ceni 9,13 EUR, uporaba pomožnega igrišča po ceni 4,79 EUR, trim kabinet po ceni 6,39 EUR. Menimo, da je cena predpisana z LPŠ najnižja cena po kateri lahko zavod oddaja v uporabo nepremičnine.

8. Pregled izdanih računov in cenikov (javni del):

8.1 Pri nekaterih izdanih računih za uporabo dvoran in prostorov se uporabljajo cene, ki so iste oz. nižje kot so cene po LPŠ. V LPŠ je določena t.i. subvencionirana cena, v resnici gre za znižano ceno, ki velja za izvajalce LPŠ. Menimo, da bi se morala za ne izvajalce LPŠ uporabljati višja cena kot je določena v LPŠ. Kot primer navajamo da je po trenutnem ceniku za trim kabinet cena za društva 7 EUR na uro, LPŠ pa določa to ceno v višini 10,37 EUR na uro.

Odzivno poročilo: Cena je določena 10,37 EUR s strani ustanovitelja, letno je navedena pri LPŠ-ju. Hkrati se je že ustanovitelja opomnilo, naj navede da je cena z ddv-jem tudi v razpisu. Ustanovitelj je že v aktivnosti o obračunih cen športne infrastrukture in pripravlja nove cenike za vso športno infrastrukturo v OA.

8.2 Uporabljene cene na računih temeljijo na cenikih, ki jih sprejme zavod. Slednje ni skladno z 3. točko 67. člena ZSPDSLS-1, ki določa da cenik sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Na določenih cenikih tudi ni objavljeno od kdaj veljajo. Cenik za uporabo Nogometnega stadiona je bil nazadnje spremenjen 27.02.2018 in določa cene za domicilna društva ter za ostala društva. Kot primer navajamo, da je cena za trening za domicilna društva 10,50 EUR na uro, cena za ostala društva/uporabnike pa 100,00 EUR na uro. Skladno z 67. členom ZSPDSLS-1 se uporabnina določi s cenikom in predstavlja tržno odmero, ki se določi izkustveno ali s cenitvijo tako, da se z uporabnino pokrijejo obratovalni stroški in stroški manjših vzdrževalnih del. Uporabnina se plača na podlagi izstavljenega računa. Skladno s tem členom uporabnina ni pravilno določena, saj v praksi to pomeni ali da se domicilna društva financira v višini 89,50 EUR na uro ali je pa je uporabnina za ostala društva določena 89,50 EUR previsoko. Podobna odstopanja so tudi v drugih primerih oziroma pri uporabnini za druge prostore. Različne cene so oblikovane tudi glede na uporabnike (npr. za člane, za mladince, za vrtce, za šole, za društva), kar pa 67. člen ZSPDSLS-1 ne predvideva.

Odzivno poročilo: Cena 10,50 EUR je bila določena ob pripojitvi mestnega stadiona zavodu, kjer se je pregledalo že delujoče stadione, hkrati se je končno ceno določalo višjo in izkustveno z namenom, da društvom izven OA ne omogočimo najema po ceni kot je navedena za domicilno. Skladno z LPŠ se bo v prihodnjem letu poenotilo ceno najema stadiona in prevetrilo cenik.

9. Pregled poslovanja NOE (Hiša mladih):

9.1 Nepremičnina hiša mladih Ajdovščina sodi pod notranjo organizacijsko enoto zavoda. V enoti je 5 zaposlenih in sicer:

- Vzdrževalec športne infrastrukture III (35% javna zaposlitev),
- Specialist za mladinsko delo (90% javna zaposlitev),
- Višji področni svetovalec III (70% javna zaposlitev),
- Čistilka II (50% javna zaposlitev),
- Strokovni delavec V (100 % javna zaposlitev).

Podatke smo pridobili iz sistematizacije delovnih mest, ki je bila sprejeta leta 2011, po kateri je bilo predvideno, da se v NOE zaposli 5 zaposlenih za polni delovni čas, po podatkih lahko vidimo, da je trenutno v NOE zaposlenih 5 zaposlenih, v deležu 31% tržno področje 69% javno področje.

9.2 Tržno področje NOE pridobiva prihodke iz oddaje sob v hostelu, prehrane ter mesečne najemnine prostorov, ki jih oddaja. V letu 2022 so znašali tržni prihodki NOE 57.497,59 EUR, od tega 42.452,82 EUR od nočitev, 1.529,68 EUR prehrana, 4.499,88 EUR mesečna najemnina, 8.392,28 EUR materialni stroški najemnikov in 622,93 EUR uporaba prostorov. Cene za nočitev so določene s cenikom v razponu od 22 do 25 EUR na osebo. Cena predstavlja tržno ceno saj so cene za podobne nastanitve na trgu nekje od 18 do 40 EUR.

Glede na majhne prihodke iz naslova uporabe prostorov nismo preverjali pravilnosti oblikovanja cen na področju najema prostorov.

9.3 Zavod sicer lahko skladno z 18. členom Zakona o zavodih opravlja gospodarsko dejavnost, vendar le če je namenjena izvajanju dejavnosti za katero je zavod ustanovljen. Glede na to, da zavod ni bil ustanovljen z namenom hotelske dejavnosti ter da gre za dejavnost, ki je tržno usmerjena menimo, da trenutna organizacija ni primerna. V reviziji Računovodski izkazi in pravilnost poslovanja Javnega zavoda Lekarna Ljubljana, se je Računsko sodišče opredelilo v zvezi z izvajanjem tržne dejavnosti v javnih zavodih in opozorilo, da lahko javni zavod skladno z ZZ poleg dejavnosti javne službe opravlja tudi gospodarsko dejavnost, pri čemer pa ZZ opravljanje gospodarske dejavnosti omejuje s pogojem, da je ta namenjena opravljanju dejavnosti javne službe. Trenutno poslovanje zavoda v tem delu, tako ni skladno z določbami Zakona o zavodih in prakso Računskega sodišča, saj je hotelirska dejavnost v celoti gospodarska dejavnost in ni namenjena opravljanju dejavnosti javne službe in je ne dopolnjuje. Glede dopustnosti opravljanja gospodarske dejavnosti ZZ izrecno določa, da se lahko opravlja, če je ta namenjena opravljanju dejavnosti (javna služba), za katero je zavod ustanovljen oziroma drugače povedano, da se z dodatno, gospodarsko dejavnostjo omogoča lažje, bolj smotrno izvajanje javne službe, zato se le-ta ne opravlja samostojno in tako ni namenjena neposrednemu trženju.

10. Pregled ostalih področij pridobivanja tržnih prihodkov:

Tržne prihodke je zavod v letu 2022 pridobival na naslednjih področjih:

- savna 12829,20 EUR,
- letno kopališče 2634,16 EUR,
- velika dvorana 6583,77 EUR,
- avtokamp 36616,31 EUR,
- drugi programi 10489,34 EUR,
- rekviziti 1213,12 EUR,
- stadion 2050,22 EUR,
- najem sejne sobe 512,29 EUR,
- lk kopalke 139,40 EUR,
- najemnine 14811,54 EUR,
- sponzorstvo 10390,32 EUR,
- komisijska prodaja 1,35 EUR,
- najemnine povračilo stroškov 6803,66 EUR,
- prodaja ostalo 13,12 EUR,
- priprave športnikov 13177,32
- prihodki najem-menjava-pranje-ključ-kolo 7613,93 EUR,

Skupno tržnih prihodkov v letu 2022 je 184.829,00 EUR, vseh prihodkov pa 1.398.103,00 EUR, tržni del je tako znašal 13%. Skupno število zaposlenih na tržnem delu je 1,76 oz. 8,8 % vseh zaposlenih.

Pri pregledu poslovanja v delu, ki se nanaša na avtokamp podajamo iste ugotovitve kot v točki 9.3.

11. Prihodki od najemnin in uporabnin:

Po pojasnilu zavoda se prihodki od najemnin uporabijo za tekoče vzdrževanje nepremičnin. Skladno z določbami 67. člena ZSPDSLS-1 in 34. in 80 členom ZJF je najemnina in uporabnina prihodek proračuna občine, ki je lastnik premoženja, prejemki pa se zbirajo v proračun. Neposredni uporabniki pa so dolžni zagotavljati popolno in pravočasno pobiranje prejemkov proračuna iz svoje pristojnosti ter izločanje teh prejemkov v proračun. Trenutno poslovanje zavoda tako ni skladno z zgoraj naštetimi zakonskimi podlagami.

Odzivno poročilo: 5.10.23 nas je Ustanovitelj seznanil glede sprememb pri prihodkih od najemnin in izločanje teh prejemkov ter prenos na ustanovitelja.

Prilagam vsebino maila s strani ustanovitelja » (Spoštovani, Področja nepremičnin, ki jih imate zavodi v upravljanju, še nimamo enovito urejenega; z zavodi še nimamo sklenjenih ustreznih pogodb. Pripravili smo pogodbo o upravljanju, ki jo skupaj s spremnim dopisom prilagamo temu sporočilu. Z vsebino dopisa in pogodbe vas seznanjamo vnaprej, saj bo podpis pogodbe spremenil dosednji način ravnanja z nepremičninami. Same pogodbe bomo pričeli pripravljati za podpisovanje glede na stanje urejenosti evidenc nepremičnin (pri nekaterih zavodih je potrebno predhodno urediti še potrebne parcelacije in vrise v kataster stavb).)«

12. Zasedenost nepremičnin in gibanje prihodkov:

Zavod vodi tabelo o zasedenosti športne infrastrukture.

ZASEDENOST ŠPORTNE INFRASTRUKTURE po LETIH

Objekt/ obiskovalci	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Letno kopališče	10784	23648	22098	26637	18989	25394	13151	22134	25326
Zimski bazen	16598	20532	20929	21663	21543	21877	8853	13667	20173
Savne	1052	1064	1198	1263	1278	1240	642	911	1187
Kamp	554	561	612	1761	3398	3055	2843	3651	3850
Plezalna stena	508	542	555	360	371	870	259	261	239
Fitness			299	1008	1137	1463	772	840	2294

Objekt/število ur brez OŠ in SŠ	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Velika dvorana	2218	2266	2254	2261	2273	2243	873	1355	2187
Mala dvorana	1641	1684	1712	1719	1789	1737	499	874	1754
Igrišče z umetno travo	1912	2030	2120	2128	2164	2152	749	1621	2103

Povprečno število obiskovalcev se je v obdobju 2014-2022 dvignilo za 80%, povprečno število ur uporabe objektov pa za 5%. Skupni prihodki zavoda so se v obdobju 2017-2022 povečali iz 948.296,00 EUR na 1.387.057,00 EUR oz. za 46%. V obdobju 2018-2022 pa so se prihodki iz tržne dejavnosti iz 190.336,00 EUR zmanjšali na 184.829,00 EUR. V tabelah manjkajo podatki za določene nepremičnine v upravljanju, tako je skupnih uporabnikov storitev zavoda še več. Glede na dvig števila obiskovalcev lahko sklepamo, da zavod izpolnjuje namen za katerega je bil ustanovljen in skladno s 4. členom akta o ustanovitvi zadovoljuje potrebe po izvajanju nacionalnega in občinskega programa športa na območju Občine Ajdovščina in upravlja s športnimi objekti občinskega pomena, ki so mu dani v upravljanje.

Odzivno poročilo: V obdobju od leta 2018 do leta 2022 so se prihodki iz tržne dejavnosti zmanjšali zaradi ukrepov preprečevanja širjenja virusa COVID 19.

V postopku nadzora so bila ugotovljena neskladja s predpisi:

1. Neskladnost odloka o ustanovitvi z 8. in 48. členom Zakona o zavodih,
2. Neskladnost statuta zavoda z 80. členom ZJF, 48. členom ZZ, 24. členom odloka o ustanovitvi zavoda ter 58. členom ZSPDSLS-1,
3. Neskladnost nekaterih naročil z 21. členom ZJN-3,
4. Neskladnost izdanega računa z 45. členom ZDDV-1,
5. Neskladnost pogodb za najem z 63. in 66. členom ZSPDSLS-1 ter 11. členom statuta,
6. Neskladnost pogodb o brezplačni uporabi z 68. členom ZSPDSLS-1,
7. Neskladnost cen na izdanih računih z LPŠ,
8. Neskladnost cenikov z 67. členom ZSPDSLS-1,
9. Neskladnost sredstev prejetih iz najemnin in uporabnin z 67. členom ZSPDSLS-1 in 80. in 34. členom Zakona o javnih financah,
10. Neskladnost premoženja zavoda z 67.a členom Zakona o javnih financah,
11. Neskladnost opravljanja hotelirske in kamp dejavnosti zavoda z Zakonom o zavodih in prakso Računskega sodišča.

II. PRIPOROČILA IN PREDLOGI

Na podlagi napisanih ugotovitev dajemo naslednja priporočila in predloge za izboljšanje poslovanja:

1. Priporočamo uskladitev odloka o ustanovitvi z 8. in 48. členom Zakona o zavodih,
2. Priporočamo uskladitev statuta zavoda z zakoni in odlokom o ustanovitvi,
3. Priporočamo, da zavod Izvaja naročila, skladno z ZJN-3,
4. Predlagamo, da zavod uvede programske rešitve, ki bodo omogočale avtomatsko vodenje evidence javnih naročil, saj se trenutno podatke vnaša ročno v excel tabelo. Pri opisu oz. navedbi predmeta pa nameni pozornost temu, da so opisi bolj jasni in razumljivi,
5. Predlagamo, da glede na veliko opravljeno število ur študentov, zavod zaposli dodatni kader za polni delovni čas, če je ekonomsko upravičeno,
6. Predlagamo, da zavod na izdane račune piše tudi enoto količine (npr. ura, kos, dan,...) ter za račune izdane na podlagi pogodb na račun navede št. pogodbe,
7. Priporočamo, da zavod stroške najema, kjer je mogoče, vključi v najemnino saj s tem zmanjša obveznost plačila DDV,
8. Priporočamo, da zavod pri pogodbah za najem vključi vse zakonsko predpisane določbe ter definira kateri stroški so vključeni oz. se obračunavajo,
9. Pozivamo, da pri pogodbah o brezplačni uporabi vključi vse zakonsko predpisane določbe ter obračuna stroške, kot so predpisani z ZSPDSLS-1. Pri objavi namer pa upošteva rok objave ter namere objavi na spletni strani zavoda, NOE ter ustanovitelja,
10. Priporočamo, da se zavod pred oddajo nepremičnin v brezplačno uporabo, prepriča (skladno z 68. členom ZSPDSLS-1) da prostorov ne potrebuje noben upravljalca ali uporabnik,
11. Priporočamo, da odpravi pomanjkljivosti v pogodbah o uporabi prostorov ter na izdane račune za uporabo prostorov navede številko pogodbe na podlagi katere so izstavljeni,
12. Predlagamo, da zavod v sodelovanju z ustanoviteljem preveri druge možnosti za opravljanje hotelirske in kamp dejavnosti (ena od teh možnosti bi bila oddaja v najem),
13. Predlagamo, da zavod, glede na povečanje števila dejavnosti in nepremičnin v upravljanju ter glede na ugotovljene nepravilnosti skladno z določbami ZZ loči poslovodno in strokovno funkcijo ter zaposli, poleg obstoječega direktorja, še strokovnega direktorja, ter tako poskrbi za boljše poslovanje, za boljši nivo storitev ter za boljšo izkoriščenost nepremičnin v upravljanju.

V Skladu z drugo alinejo 15. člena Pravilnika o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine določamo 120 dnevni rok (17.04.2024) v katerem mora odgovorna oseba nadzorovanega organa poročati nadzornemu odboru o izvajanju priporočil in predlogov oziroma o razlogih, če priporočil in predlogov ne upošteva.

III. ZAKLJUČEK:

Pri nadzoru poslovanja Zavoda za Šport Ajdovščina so bila ugotovljena določena neskladja za katere je Nadzorni odbor podal priporočila. Glede na obširno poslovanje zavoda za vsa področja poslovanja in izvajanja nalog zavoda ni bilo mogoče izvesti nadzora. Kljub ugotovljenim nepravilnostim menimo, da Zavod dobro opravlja svoj namen in tako skrbi za izvajanje nacionalnega in občinskega programa športa na območju Občine Ajdovščina. Glede na povečanje obsega poslovanja v zadnjih letih, pa menimo, da potrebuje dodatni strokovni kader, ki bo obenem razbremenil obstoječega ter tako poskrbel za boljše in bolj gospodarno poslovanje zavoda.

VROČITI:

- Župan Občine Ajdovščina,
- Občinski svet Občine Ajdovščina,
- Direktor Zavoda za šport.

Pooblaščen za nadzor:

Tomaž Pirjevec



Mateja Verč



Tomaž Pirjevec,
predsednik nadzornega odbora



Priloga 1

Zavod za šport Ajdovščina

Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina, SLOVENIJA

tel: (05) 364-47-22

Račun podjetja: SI56 0120 1300 0000 123

Identifikacijska št.: SI59164301

GOTOVINSKO POSLOVANJE - gotovina, , Ajdovščina

Ajdovščina:30.04.2022

Datum op. storitve/odpreme blaga:30.04.2022

Račun gotovinski: PROS1-BL1-1775

Količina	Cena Pop(%)	DDV (%)	Osnova	Znesek
8 - PB Dijaki, štud., upoko., inval. dnevna				
1 kos	3,65	9,50	3,65	4,00
SKUPAJ EUR:				4,00
Specifikacija DDV	0%	9,5%		22,0%
Osnova za DDV:	0,00		3,65	0,00
DDV:	0,00		0,35	0,00

ZOI št.: e2402806aa422279ab25924228e5122f

EOR št.: 9c25ebde-3979-44ba-9563-5acbfd8612ab

Račun izdal: OFK30046

Čas izstavitve: 30.04.2022 Čas: 19:16



GRAD d.d.

Zavod za šport Ajdovščina

Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina, SLOVENIJA

tel: (05) 364-47-22

Račun podjetja: SI56 0120 1300 0000 123

Identifikacijska št.: SI59164301

GOTOVINSKO POSLOVANJE - gotovina, , Ajdovščina

Ajdovščina:23.04.2022

Datum op. storitve/odpreme blaga:23.04.2022

Račun gotovinski: PROS1-BL1-1708

Količina	Cena	Pop(%)	DDV (%)	Osnova	Znesek
104 - FITNES enkratni obisk					
1 kos	4,56		9,50	4,57	5,00
SKUPAJ EUR:					5,00
Specifikacija DDV		0%	9,5%		22,0%
Osnova za DDV:	0,00			4,57	0,00
DDV:	0,00			0,43	0,00

ZOI št.: 13697919cc008452ce5d6f44310bd378

EOR št.: e8fba061-a059-4ad6-8f99-4fea7460533b

Račun izdal: 9199

Čas izstavitve: 23.04.2022 Čas: 17:51



GRAD d.d.

Zavod za šport Ajdovščina

Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina, SLOVENIJA

tel: (05) 364-47-22

Račun podjetja: SI56 0120 1300 0000 123

Identifikacijska št.: SI59164301

GOTOVINSKO POSLOVANJE - gotovina, , Ajdovščina

Ajdovščina:21.04.2022

Datum op. storitve/odpreme blaga:21.04.2022

Račun gotovinski: PROS1-BL1-1600

Količina	Cena	Pop(%)	DDV (%)	Osnova	Znesek
5 - PB Rekreativno plavanje 1 obisk					
1 kos	2,73		9,50	2,74	3,00
SKUPAJ EUR:					3,00
Specifikacija DDV		0%	9,5%		22,0%
Osnova za DDV:	0,00			2,74	0,00
DDV:	0,00			0,26	0,00

ZOI št.: 7d5b386591bcff1b2e28c65145d66b15

EOR št.: 65a59bc5-a2f9-42bc-b41f-6466f8250743

Račun izdal: OFK30024

Čas izstavitve: 21.04.2022 Čas: 06:12



GRAD d.d.

Zavod za šport Ajdovščina

Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina, SLOVENIJA

tel: (05) 364-47-22

Račun podjetja: SI56 0120 1300 0000 123

Identifikacijska št.: SI59164301

GOTOVINSKO POSLOVANJE - gotovina, , Ajdovščina

Ajdovščina:26.04.2022

Datum op. storitve/odpreme blaga:26.04.2022

Račun gotovinski: PROS1-BL1-1739

Količina	Cena	Pop(%)	DDV (%)	Osnova	Znesek
13 - PB savna do 2,5 uri					
2 kos	10,65		22,00	21,31	26,00
SKUPAJ EUR:					26,00
Specifikacija DDV		0%	9,5%		22,0%
Osnova za DDV:	0,00		0,00		21,31
DDV:	0,00		0,00		4,69

ZOI št.: a750c2cf127ee4d1dffaf12a8cc20be8

EOR št.: 389be767-f4bb-454c-9105-8fa483630a75

Račun izdal: OFK30046

Čas izstavitve: 26.04.2022 Čas: 18:19



GRAD d.d.

RAČUNI VSEH UPORABNIKOV

Obdobje: od 01.04.2022 do 30.04.2022

Natisnjeno: 03.05.2022 ob 17:45:55

Načini plačila: Vsi

Vse vrednosti so v EUR.

Številka	Čas	Uporabnik	Znesek	DDV	SI	Taksa	Za plačilo	v %
TURISTIČNI BON								
PROS1-BL2-14	26.04. ob 07:34		161,52	15,35	-0,01	18,14	195,00	(91)
SEŠTEVEK			161,52	15,35	-0,01	18,14	195,00	
SEŠTEVEK BREZ TAKSE							176,86	
GOTOVINA								
PROS1-BL2-1	08.04. ob 16:11		9,14	0,87	-0,01	2,00	12,00	(100)
PROS1-BL2-2	08.04. ob 16:15		9,14	0,87	-0,01	2,00	12,00	(100)
PROS1-BL2-5	16.04. ob 15:17		21,92	2,08		4,00	28,00	(100)
PROS1-BL2-6	16.04. ob 15:19		18,27	1,74	-0,01	4,00	24,00	(100)
PROS1-BL2-7	16.04. ob 15:20		3,84	0,36		0,00	4,20	(100)
PROS1-BL2-11	18.04. ob 09:55		18,27	1,74	-0,01	4,00	24,00	(100)
PROS1-BL2-13	21.04. ob 09:55		88,03	8,36	0,01	16,00	112,40	(100)
PROS1-BL2-14	26.04. ob 07:34		16,56	1,57	0,01	1,86	20,00	(9)
PROS1-BL2-17	30.04. ob 16:18		82,47	7,83		18,00	108,30	(100)
SEŠTEVEK			267,64	25,42	-0,03	51,86	344,90	
SEŠTEVEK BREZ TAKSE							293,04	
PLAČILNA KARTICA								
PROS1-BL2-3	09.04. ob 21:49		71,23	6,77		16,00	94,00	(100)
PROS1-BL2-4	15.04. ob 19:05		66,03	6,27		12,00	84,30	(100)
PROS1-BL2-8	16.04. ob 16:22		122,36	11,62	0,02	32,00	166,00	(100)
PROS1-BL2-9	16.04. ob 16:54		71,23	6,77		8,00	86,00	(100)
PROS1-BL2-10	16.04. ob 16:59		54,98	5,22		12,00	72,20	(100)
PROS1-BL2-12	18.04. ob 10:04		71,23	6,77		8,00	86,00	(100)
PROS1-BL2-15	28.04. ob 16:16		52,24	4,96		10,00	67,20	(100)
PROS1-BL2-16	28.04. ob 16:19		72,88	6,92		15,00	94,80	(100)
PROS1-BL2-18	30.04. ob 16:21		97,54	9,27	-0,01	18,00	124,80	(100)
PROS1-BL2-19	30.04. ob 16:29		18,27	1,74	-0,01	4,00	24,00	(100)
SEŠTEVEK			697,99	66,31	0,00	135,00	899,30	
SEŠTEVEK BREZ TAKSE							764,30	
SKUPAJ BREZ NAROČILNIC			1.127,15	107,08	-0,03	205,00	1.439,20	
SKUPAJ BREZ NAROČILNIC IN TAKSE							1.234,20	
VSE SKUPAJ			1.127,15	107,08	-0,03	205,00	1.439,20	
VSE SKUPAJ BREZ TAKSE							1.234,20	

PRIHODKI PO STORITVAH

Obdobje: od 01.04.2022 do 30.04.2022

Natisnjeno: 03.05.2022 ob 17:45:56

Nekateri vmesni seštevki manjkajo, ker lahko vsebujejo odstopanja zaradi zaokroževanja. Vse vrednosti so v EUR.

Naziv storitve	Popust v %	Količina	Znesek	DDV v %
Avto / dan	0,00	4,00	7,31	9,50
Cena na dan za domače živali	0,00	8,00	14,62	9,50
Cena na dan za električni priklop	0,00	22,00	42,19	9,50
Cena na dan za prikolico	0,00	8,00	25,57	9,50
Nočitev v apartmaju - 2 nočitvi in več	0,00	11,00	391,77	9,50
Nočitev v avtokampu - od 13 do 18 let	0,00	8,00	51,15	9,50
Nočitev v avtokampu - odrasli	0,00	71,00	518,74	9,50
Nočitev v avtokampu - otroci do 13. leta	0,00	3,00	13,70	9,50
Nočitev za avtodom	0,00	17,00	62,10	9,50
Turistična taksa	0,00	25,00	0,00	9,50

Povzetek	Količina	Znesek	DDV	SI	Taksa	Skupaj
STOPNJA DDV: 9,50%		1.127,15	107,08			
TURISTIČNA TAKSA: 1 EUR	11,00					
TURISTIČNA TAKSA: 2 EUR	97,00					
SKUPAJ		1.127,15	107,08	-0,03	205,00	1.439,20
SKUPAJ BREZ TAKSE						1.234,20

SEZNAM GOSTOV

Obdobje: od 01.04.2022 do 30.04.2022

Natisnjeno: 03.05.2022 ob 17:45:56

Gost	Nočitev
[REDACTED]	08.04.2022 - 09.04.2022 (1 dan)
[REDACTED]	08.04.2022 - 09.04.2022 (1 dan)
[REDACTED]	08.04.2022 - 10.04.2022 (2 dni)
[REDACTED]	08.04.2022 - 10.04.2022 (2 dni)
[REDACTED]	08.04.2022 - 10.04.2022 (2 dni)
[REDACTED]	08.04.2022 - 10.04.2022 (2 dni)
[REDACTED]	14.04.2022 - 16.04.2022 (2 dni)
[REDACTED]	15.04.2022 - 16.04.2022 (1 dan)
[REDACTED]	15.04.2022 - 16.04.2022 (1 dan)
[REDACTED]	15.04.2022 - 17.04.2022 (2 dni)
[REDACTED]	15.04.2022 - 17.04.2022 (2 dni)
[REDACTED]	15.04.2022 - 18.04.2022 (3 dni)
[REDACTED]	15.04.2022 - 18.04.2022 (3 dni)
[REDACTED]	15.04.2022 - 19.04.2022 (4 dni)
[REDACTED]	15.04.2022 - 19.04.2022 (4 dni)
[REDACTED]	15.04.2022 - 19.04.2022 (4 dni)
[REDACTED]	15.04.2022 - 19.04.2022 (4 dni)
[REDACTED]	16.04.2022 - 18.04.2022 (2 dni)
[REDACTED]	16.04.2022 - 18.04.2022 (2 dni)
[REDACTED]	16.04.2022 - 18.04.2022 (2 dni)
[REDACTED]	17.04.2022 - 18.04.2022 (1 dan)
[REDACTED]	17.04.2022 - 18.04.2022 (1 dan)
[REDACTED]	17.04.2022 - 19.04.2022 (2 dni)
[REDACTED]	17.04.2022 - 19.04.2022 (2 dni)
[REDACTED]	17.04.2022 - 21.04.2022 (4 dni)
[REDACTED]	17.04.2022 - 21.04.2022 (4 dni)
[REDACTED]	21.04.2022 - 26.04.2022 (5 dni)
[REDACTED]	21.04.2022 - 26.04.2022 (5 dni)
[REDACTED]	21.04.2022 - 26.04.2022 (5 dni)
[REDACTED]	21.04.2022 - 26.04.2022 (5 dni)
[REDACTED]	25.04.2022 - 28.04.2022 (3 dni)
[REDACTED]	25.04.2022 - 28.04.2022 (3 dni)
[REDACTED]	25.04.2022 - 28.04.2022 (3 dni)
[REDACTED]	26.04.2022 - 28.04.2022 (2 dni)
[REDACTED]	26.04.2022 - 28.04.2022 (2 dni)
[REDACTED]	26.04.2022 - 28.04.2022 (2 dni)
[REDACTED]	28.04.2022 - 01.05.2022 (3 dni)
[REDACTED]	28.04.2022 - 01.05.2022 (3 dni)

[REDACTED]

28.04.2022 - 01.05.2022 (3 dni)

[REDACTED]

28.04.2022 - 01.05.2022 (3 dni)

[REDACTED]

28.04.2022 - 01.05.2022 (3 dni)

[REDACTED]

28.04.2022 - 01.05.2022 (3 dni)

[REDACTED]

28.04.2022 - 01.05.2022 (3 dni)

[REDACTED]

30.04.2022 - 01.05.2022 (1 dan)

[REDACTED]

30.04.2022 - 01.05.2022 (1 dan)

PRIHODI IN PRENOČITVE GOSTOV PO DRŽAVAH

Obdobje: od 01.04.2022 do 30.04.2022

Natisnjeno: 03.05.2022 ob 17:45:57

Država	Število gostov	Število prihodov	Število prenočitev
ITALIJA	4	4	16
LITVA	2	2	4
NEMČIJA	3	3	6
SLOVENIJA	32	32	72
SRBIJA	4	4	20
SKUPAJ	45	45	118

KATEGORIJE NOČITEV

Obdobje: od 01.04.2022 do 30.04.2022

Natisnjeno: 03.05.2022 ob 17:45:57

Turistična taksa

Oznaka	Število gostov	Število prihodov	Število nočitev
0% - otrok do 7. leta starosti	2	2	10
50% - oseba od 7. do 18. leta starosti	4	4	11
100% - polna turistična taksa	39	39	97
SKUPAJ	45	45	118

TURISTIČNA TAKSA

Obdobje: od 01.04.2022 do 30.04.2022

Natisnjeno: 03.05.2022 ob 17:45:58

Vrednosti v stolpcih Občina so izračunane na podlagi dejanskega prihoda gosta. Ostale vrednosti so izračunane na podlagi datuma prihoda oz. začetka nočitve.

Nastanitveni obrat	Vrsta	Višina	Domače / Občina nočitve		Tuje / Občina nočitve		Skupne / Občina nočitve		Znesek / Občina	
Avtokamp Ajdovščina (102392)										
	100% - polna turistična taksa	2,0000	61	61	36	36	97	97	194,0000	194,0000
	0% - otrok do 7. leta starosti	0,0000	0	0	10	10	10	10	0,0000	0,0000
	50% - oseba od 7. do 18. leta starosti	1,0000	11	11	0	0	11	11	11,0000	11,0000
	SEŠTEVEK		72	72	46	46	118	118	205,0000	205,0000
VSE SKUPAJ			72	72	46	46	118	118	205,00	205,00

Priloga 3

Zavod za šport Ajdovščina

Cesta 5. maja 14
5270 Ajdovščina, SLOVENIJA

Račun podjetja: 01201-6000000409

Identifikacijska št.: SI59164301

tel: (05) 364-47-22

fax:

DRUŠTVO TABORNIKOV

ROD MLADI BORI

CESTA IV. PREKOMORSKE 61A

5270 Ajdovščina
SLOVENIJA

Ajdovščina: 30.04.2022

Datum DUR: 30.04.2022

Datum op. storitve/odpreme blaga: 30.04.2022

Rok plačila: 30 dni

Valuta: 30.05.2022

Davčna številka kupca: 35720891

Pri plačilu navedite sklicno številko:

00 0528-202208000286

RAČUN: 2022/08000286

Šifra in opis	Količina	Cena	Popust (%)	Osnova	DDV (%)	DDV	Za plačilo
5227 - Povračilo materialnih stroškov	1,00	52,78		52,79	22,00	11,61	64,40
5229 - Povračilo materialnih stroškov	1,00	6,06		6,06	9,50	0,58	6,64
Specifikacija DDV	0%	9,5%	22,0%	Vrednost:			58,85
Osnova za DDV:	0,00	6,06	52,79	Osnova za DDV:			58,85
DDV:	0,00	0,58	11,61	DDV:			12,19

ZA PLAČILO EUR: 71,04

Računovodja
Lea Reher



Direktor
Uroš Pintar

Mladinski center in hotel Ajdovščina
Cesta IV. Prekomorske 61 A, 5270 Ajdovščina
www.hostel-ajdovscina.si, info@hostel-ajdovscina.si
T: +386 (0)5 368 93 83, F: +386 (0)5 368 93 84, M: +386 (0)41 945 392
BANK: UJP Postojna, Ljubljanska cesta 5, 6230 Postojna
IBAN: SI56012016000000409, SWIFT: BSLJSI2X

Zavod za šport Ajdovščina
Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina
DŠ: SI59164301

OBRACUN STROŠKOV
za APRIL 2022

Uporabnik prostorov:
Društvo tabornikov ROD Mladi bori
Cesta IV. Prekomorske 61/a, 5270 Ajdovščina

Prostori uporabnika: Prostor št. N-19, ki se nahaja v Mladinskem centru in hotelu Ajdovščina, Cesta IV. prekomorske 61 a, Ajdovščina

Delež uporabnikovih prostorov v objektu: 2,08 %

Zap. št.	Vrsta blaga/storitve	Ime	Davčna št.	Št. računa	Dobavitelj			Obračun stroškov po dobaviteljih				Stroški uporabnika		
					Vrednost	VEUR		Delež	Osnova v EUR - z upoštevanim odbitnim DDV * delež	Stopnja	DDV	Vrednost z DDV		
						Stopnja	Znesek						Skupaj	
1.	Oskrba z vodo	KSD Ajdovščina d.o.o.	SI68647336	7751022	105,08	9,50 %	9,68	114,76	2,08 %	2,26	9,50 %	0,21	2,47	
2.	Odvoz odpadkov	KSD Ajdovščina d.o.o.	SI68647336	1204145	176,38	9,50 %	16,76	193,14	2,08 %	3,80	9,50 %	0,36	4,16	
3.	Odvoz odpadkov	KSD Ajdovščina d.o.o.	SI68647336	1204334	12,00	22,00 %	2,64	14,64	2,08 %	0,27	22,00 %	0,06	0,33	
4.	Oskrba s plinom	Butan plin, d.d.	SI32952902	22047312	770,64	22,00 %	169,54	940,18	2,08 %	17,35	22,00 %	3,82	21,17	
5.	Elektrika	HEP Energija d.o.o.	SI95872175	99001049-22040020-9	384,15	22,00 %	84,51	468,66	dejanska poraba* v znesku	23,17	22,00 %	5,10	28,27	
6.	Čiščenje								Skupaj	12,00	22,00 %	2,64	14,64	
										58,85	Stopnja	DDV	Vrednost z DDV	
										6,06	9,50 %	0,58	6,64	
										52,79	22,00 %	11,61	64,41	

* Poraba energije kWh Osnova Strošek uporabnika - osnova
Omrežnina 22,80
Dobavljena energija 3,10 0,120
Skupaj 0,37 23,17

potno 7.4.22

Zavod za šport Ajdovščina

Cesta 5. maja 14
5270 Ajdovščina, SLOVENIJA

Račun zavoda: 01201-3000000123
BIC koda banke: BSLJSI2X
Identifikacijska št.: SI59164301
tel: (05) 364-47-22
Elektronski naslov: racunovodstvo@zs-ajdovscina.si

Srednja šola Veno Pilon Ajdovščina

Cesta 5. maja 12

5270 Ajdovščina
SLOVENIJA

Ajdovščina: 07.04.2022
Datum DUR: 07.04.2022
Datum op. storitve/odpreme blaga: 07.04.2022
Rok plačila: 30 dni
Valuta: 07.05.2022

Identifikacijska št. kupca: SI13997360

Pri plačilu navedite sklicno številko:

00 0414-202208000206

RAČUN: 2022/08000206

Naročilo/pogodba: 406-7/202 dne: 14.03.2022

Šifra in opis	Količina	Cena	Popust (%)	Osnova	DDV (%)	DDV	Za plačilo
011001 - Uporaba VD za komercialno prireditvev	1,00	1.274,59		1.274,59	22,00	280,41	1.555,00
Specifikacija DDV			0%, 9,5%, 22,0%			Vrednost:	1.274,59
Osnova za DDV:	0,00	0,00	1.274,59			Popust:	0,00
DDV:	0,00	0,00	280,41			Osnova za DDV:	1.274,59
						DDV:	280,41

Maturantski ples!

ZA PLAČILO EUR: 1.555,00

Računovodja
Lea Renar

Direktor
Uroš Pintar



Zavod za šport AjdovščinaCesta 5. maja 14
5270 Ajdovščina, SLOVENIJA

Račun zavoda: 01201-300000123

BIC koda banke: BSLJSI2X

Identifikacijska št.: SI59164301

tel: (05) 364-47-22

Elektronski naslov: racunovodstvo@zs-ajdovscina.si

MLINOTEST d.d.
TOVARNIŠKA 145270 Ajdovščina
SLOVENIJAAjdovščina: 11.04.2022
Datum DUR: 11.04.2022
Datum op. storitve/odpreme blaga: 11.04.2022
Rok plačila: 30 dni
Valuta: 11.05.2022

Identifikacijska št. kupca: SI36195618

Pri plačilu navedite sklicno številko:

00 0592-202208000214

RAČUN: 2022/08000214

Šifra in opis	Količina	Cena	Popust (%)	Osnova	DDV (%)	DDV	Za plačilo
30955 - REKLAMIRANJE - I. obrok	1,00	2.185,78		2.185,79	22,00	480,87	2.666,66
Specifikacija DDV	0%	9,5%	22,0%			Vrednost:	2.185,79
Osnova za DDV:	0,00	0,00	2.185,79			Popust:	0,00
DDV:	0,00	0,00	480,87			Osnova za DDV:	2.185,79
						DDV:	480,87

Po pogodbi št. 20/400-2022-P z dne 11.03.2022!

ZA PLAČILO EUR: 2.666,66Računovodja
Lea RenarDirektor
Uroš Pintar

Zavod za šport Ajdovščina

Cesta 5. maja 14
5270 Ajdovščina, SLOVENIJA

Račun podjetja: 01201-6000000409

Identifikacijska št.: SI59164301

tel: (05) 364-47-22

fax:

PLANINSKA ZVEZA SLOVENIJE

Ob železnici 30A

1000 Ljubljana
SLOVENIJA

Ajdovščina: 07.04.2022

Datum DUR: 07.04.2022

Datum op. storitve/odpreme blaga: 07.04.2022

Rok plačila: 30 dni

Valuta: 07.05.2022

Identifikacijska št. kupca: SI62316133

Pri plačilu navedite sklicno številko:

00 7553-202208000204

RAČUN: 2022/08000204

Šifra in opis	Količina	Cena	Popust (%)	Osnova	DDV (%)	DDV	Za plačilo
5002 - Najem sejne sobe (dan)	9,00	20,48	8,88	168,03	22,00	36,97	205,00
Specifikacija DDV							
						Vrednost:	184,41
						Popust:	16,38
Osnova za DDV:	0,00	0,00	168,03			Osnova za DDV:	168,03
DDV:	0,00	0,00	36,97			DDV:	36,97

ZA PLAČILO EUR:	205,00
------------------------	--------

Računovodja
Lea Renner



Direktor
Uroš Pintar

Mladinski center in hotel Ajdovščina

Cesta IV. Prekomorske 61 A, 5270 Ajdovščina

www.hostel-ajdovscina.si, info@hostel-ajdovscina.si

T: +386 (0)5 368 93 83, F: +386 (0)5 368 93 84, M: +386 (0)41 945 392

BANK: UJP Postojna, Ljubljanska cesta 5, 6230 Postojna

IBAN: SI56012016000000409, SWIFT: BSLJSI2X



MLADINSKI CENTER IN HOTEL AJDOVŠČINA

RAČUN (INVOICE)

42/22

PLANINSKA ZVEZA SLOVENIJE
OB ŽELEZNICI 30 A
1000 LJUBLJANA
SLOVENIJA

Datum (Date): 07.04.2022
Kraj izdaje (Place of issue): AJDOVŠČINA
Matična številka (Ident. #): 1434268000
Davčna številka (Tax #): SI59164301
SWIFT / BIC: BSLJSI2X
TRR / IBAN: SI56 0120 1600 0000 409
Sklic (Reference): SI00 4222

Davčna številka plačnika (VAT-ID): SI62316133
Davčni zavezanec: DA

Vse cene so v EUR, popust in DDV v % (All prices are in EUR, discount and VAT in %)

NAZIV DESCRIPTION	KOL QTY	CENA PRICE	POPUST DISCOUNT	DDV VAT	T&P T&P	NETO ZNESEK NET TOTAL	BRUTO ZNESEK GROSS TOTAL
Najem Sejne sobe (Dan) [Rent of Meeting room (Day)]	9	20,49	8,88	22,00	/	168,03	205,00

Skupni popust (Total discount): 16,38
Skupaj brez DDV (Total without VAT): 168,03
DDV (VAT):
22,00% od (of) 168,03 36,97
Skupaj z DDV (Total with VAT): 205,00

NAČIN PLAČILA PAYMENT TYPE	ROK PLAČILA DUE DATE	ZNESEK TOTAL
NAROČILNICA	07.05.2022	205,00

ZA PLAČILO:
FOR PAYMENT: **205,00 EUR**

Hranite račun do odjave (Keep this receipt until checkout).
Hvala za zaupanje, se priporočamo (Thank you for your trust, please come again).

Turistična taksa in pristojbina v skladu s c. točko 6. odstavka 36. člena ZDDV - 1 ni obdavčena.

Datum opravljene storitve: 20.3.2022
Št. naročilnice: NAR-0086/2022
Naročamo: najem učilnice, usposabljanje za naziv strokovni delavec v športu 2. stopnje: športno treniranje – planinstvoalpinizem,
modul: Planinski vodnik 2, 2. del, 18. - 20. 3. 2022

Fakturiral/a

SEZNAM STRANK (CUSTOMER LIST)

SKUPNE STORITVE (SHARED SERVICES): 205,00 EUR



Planinska zveza Slovenije
Ob železnici 30 a
SI-1001 Ljubljana
+ 386 (0)1 43 45 680
info@pzs.si

Naročilnica



ZAVOD ZA ŠPORT AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 14
5270 Ajdovščina
ID za DDV: SI59164301

Planinska zveza Slovenije
Ob železnici 30 a
SI-1001 Ljubljana
ID za DDV: SI62316133
MAT. ŠT.: 5145368000
info@pzs.si

Int. št. naročila: NAR-0086/2022

ID za DDV: SI59164301	Stroškovno mesto: 20.2.1. USD: najem prostorov
Plačilni pogoji: Rok plačila 30. dan po prejemu računa	Datum naročila: 17.03.2022
Dobavni pogoji: Rok dobave 18.03.2022	valuta: EUR
	Potrditelj:

Predmet naročila:

Naročamo: najem učilnice, usposabljanje za naziv *strokovni delavec v športu 2. stopnje: športno treniranje – planinstvo-alpinizem, modul: Planinski vodnik 2, 2. del, 18. - 20. 3. 2022*
Strošek se uveljavlja na projektu »Usposabljanje strokovnih delavcev v športu 2018-2022«, specifični cilj 10.2: Izboljšanje kompetenc zaposlenih za zmanjšanje neskladij med usposobljenostjo in potrebami trga dela.

Prosimo, da na računu obvezno navedete številko naročilnice ter datum opravljene storitve in k računu priložite podpisano dobavnico.

Neto vrednost: 168,03 **EUR**

Dodatne informacije: [REDACTED]

Lokacija dobave:

Mladinski hotel Ajdovščina

Odobril(a): Generalni sekretar
Damjan Omerzu



Cesta 5. maja 14
5270 Ajdovščina, SLOVENIJA

Račun podjetja: 01201-600000409

Identifikacijska št.: SI59164301

tel: (05) 364-47-22

fax:

MLADINSKI SVET AJDOVŠČINA

CESTA IV. PREKOMORSKE 61A

5270 Ajdovščina
SLOVENIJA

Ajdovščina: 30.04.2022

Datum DUR: 30.04.2022

Datum op. storitve/odpreme blaga: 30.04.2022

Rok plačila: 30 dni

Valuta: 30.05.2022

Davčna številka kupca: 77947843

Pri plačilu navedite sklicno številko:

00 2100-202208000288

RAČUN: 2022/08000288

Šifra in opis	Količina	Cena	Popust (%)	Osnova	DDV (%)	DDV	Za plačilo
5227 - Povračilo materialnih stroškov	1,00	57,47		57,48	22,00	12,64	70,12
5229 - Povračilo materialnih stroškov	1,00	6,31		6,32	9,50	0,60	6,92
Specifikacija DDV	0%	9,5%	22,0%	Vrednost:			63,80
Osnova za DDV:	0,00	6,32	57,48	Osnova za DDV:			63,80
DDV:	0,00	0,60	12,64	DDV:			13,24

ZA PLAČILO EUR: 77,04

Računovodja
Lea Reher



Direktor
Uroš Pintar

Mladinski center in hotel Ajdovščina
Cesta IV. Prekomorske 61 A, 5270 Ajdovščina
www.hostel-ajdovscina.si, info@hostel-ajdovscina.si
T: +386 (0)5 368 93 83, F: +386 (0)5 368 93 84, M: +386 (0)41 945 392
BANK: UJP Postojna, Ljubljanska cesta 5, 6230 Postojna
IBAN: SI56012016000000409, SWIFT: BSLJSI2X

Zavod za šport Ajdovščina
Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina
DS: SI59164301

OBRAČUN STROŠKOV
za APRIL 2022

Uporabnik prostorov:
Mladinski svet Ajdovščina
Cesta IV. Prekomorske 61 a, 5270 Ajdovščina

Prostori uporabnika: Prostor št. N-17, ki se nahaja v Mladinskem centru in hotelu Ajdovščina, Cesta IV. prekomorske 61 a, Ajdovščina

Delež uporabnikovih prostorov v objektu: 2,17 %

Zap. št.	Vrsta blaga/storitve	Ime	Davčna št.	Št. računa	Dobavitelj			Obračun stroškov po dobaviteljih				Stroški uporabnika	
					Vrednost	VEUR		Delež	Osnova v EUR - z upoštevanim odbitnim DDV * delež	Stopnja	DDV	Vrednost z DDV	
						Stopnja	Žnesek						Skupaj
1.	Oskrba z vodo	KSD Ajdovščina d.o.o.	SI68647336	7751022	105,08	9,50 %	9,68	114,76	2,17 %	2,36	9,50 %	0,22	2,58
2.	Odvoz odpadkov	KSD Ajdovščina d.o.o.	SI68647336	1204145	176,38	9,50 %	16,76	193,14	2,17 %	3,96	9,50 %	0,38	4,34
3.	Odvoz odpadkov	KSD Ajdovščina d.o.o.	SI68647336	1204334	12,00	22,00 %	2,64	14,64	2,17 %	0,28	22,00 %	0,06	0,34
4.	Oskrba s plinom	Butan plin, d.d.	SI32952902	22047312	770,64	22,00 %	169,54	940,18	2,17 %	18,10	22,00 %	3,98	22,08
5.	Elektrika	HEP Energija d.o.o.	SI95872175	99001049-22040020-9	384,15	22,00 %	84,51	468,66	dejanska poraba *	27,10	22,00 %	5,96	33,06
6.	Čiščenje								v znesku	12,00	22,00 %	2,64	14,64
									Skupaj	63,80		13,25	77,04
									Osnova v EUR	6,32	9,50 %	0,60	6,92
										57,48	22,00 %	12,64	70,12

* Poraba energije kWh Osnova Strošek uporabnika - osnova
Omrežnina 22,80
Dobavljena energija 35,80 0,120 4,30
Skupaj 27,10

ARHIV

Zavod za šport Ajdovščina

Cesta 5. maja 14
5270 Ajdovščina, SLOVENIJA

Račun zavoda: 01201-300000123

BIC koda banke: BSLJSI2X

Identifikacijska št.: SI59164301

tel: (05) 364-47-22

Elektronski naslov: racunovodstvo@zs-ajdovscina.si

NOGOMETNO DRUŠTVO PRIMORJE

GORIŠKA CESTA 44

5270 Ajdovščina
SLOVENIJA

Ajdovščina: 30.04.2022

Datum DUR: 30.04.2022

Datum op. storitve/odpreme blaga: 30.04.2022

Rok plačila: 30 dni

Valuta: 30.05.2022

Identifikacijska št. kupca: SI27479030

Pri plačilu navedite sklicno številko:

00 2316-202208000284

RAČUN: 2022/08000284

Šifra in opis	Količina	Cena	Popust (%)	Osnova	DDV (%)	DDV	Za plačilo
7001 - Povračilo stroškov	1,00	8,19		8,19	9,50	0,78	8,97
7002 - Povračilo stroškov	1,00	55,36		55,37	22,00	12,18	67,55
Specifikacija DDV	0%	9,5%	22,0%	Vrednost:			63,56
Osnova za DDV:	0,00	8,19	55,37	Osnova za DDV:			63,56
DDV:	0,00	0,78	12,18	DDV:			12,96

ZA PLAČILO EUR: 76,52

Računovodja
Lea RennerDirektor
Uroš Pintar

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Uroš Pintar', written over a faint grid background.

Zavod za šport Ajdovščina
Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina
DŠ: SI59164301

OBRAČUN STROŠKOV
za APRIL 2022

Uporabnik prostorov:
NOGOMETNO DRUŠTVO PRIMORJE
Goriška cesta 44, 5270 Ajdovščina

Prostori uporabnika: Poslovni prostor v izmeri 46 m, ki se nahaja v nadstropju zahodne tribune nogometnega stadiona

Ključ delitve stroškov: 10,00 %

Obračun stroškov po dobaviteljih													
Zap. št.	Vrsta blaga/storitve	Ime	Davčna št.	Številka računa	Dobavitelj			V EUR			Stroški uporabnika		
					Vrednost	DDV		Delež	Osnova v EUR - z upoštevanim odbitnim DDV * delež	Stopnja	DDV	Vrednost z DDV	
						Stopnja	Znesek						Skupaj
2.	Oskrba z vodo	KSD Ajdo. d.o.o.	SI68647336	7750762	76,60	9,50 %	7,10	83,70	10,00 %	8,19	9,50 %	0,78	8,97
3.	Oskrba z elektriko	HEP ENERGIJA d.o.o.	SI95872175	99001049-22040021-7	76,68	22,00 %	16,87	93,55	10,00 %	8,93	22,00 %	1,96	10,89
4.	Ogrevanje	Plinarna Maribor d.o.o.	SI55956149	55230755	398,65	22,00 %	87,70	486,35	10,00 %	46,44	22,00 %	10,22	56,66
								Skupaj		63,56		12,96	76,52
										Osnova v EUR	Stopnja	DDV	Vrednost z DDV
										8,19	9,50 %	0,78	8,97
										55,37	22,00 %	12,18	67,55

odjemno mesto 109029

poslans 13.5.22

Zavod za šport Ajdovščina

Cesta 5. maja 14
5270 Ajdovščina, SLOVENIJA

Račun podjetja: 01201-300000123

Identifikacijska št.: SI59164301

tel: (05) 364-47-22

fax:

LJUJSKA UNIVERZA AJDOVŠČINA

Stritarjeva ulica 1a

5270 Ajdovščina
SLOVENIJA

Ajdovščina: 30.04.2022

Datum DUR: 30.04.2022

Datum op. storitve/odpreme blaga: 30.04.2022

Rok plačila: 30 dni

Valuta: 30.05.2022

Identifikacijska št. kupca: SI88942767

Pri plačilu navedite sklicno številko:

00 0654-202208000290

RAČUN: 2022/08000290

Šifra in opis	Količina	Cena	Popust (%)	Osnova	DDV (%)	DDV	Za plačilo
5227 - Povračilo materialnih stroškov N-23	1,00	54,30		54,30	22,00	11,95	66,25
5229 - Povračilo materialnih stroškov N-23	1,00	18,67		18,68	9,50	1,77	20,45
5227 - Povračilo materialnih stroškov N-15	1,00	83,91		83,92	22,00	18,46	102,38
5229 - Povračilo materialnih stroškov N-15	1,00	6,06		6,06	9,50	0,58	6,64
Specifikacija DDV	0%	9,5%	22,0%	Vrednost:			162,96
Osnova za DDV:	0,00	24,74	138,22	Osnova za DDV:			162,96
DDV:	0,00	2,35	30,41	DDV:			32,76

ZA PLAČILO EUR: 195,72

Računovodja
Lea Rener

Direktor
Uroš Pintar



Mladinski center in hotel Ajdovščina
Cesta IV. Prekomorske 61 A, 5270 Ajdovščina
www.hostel-ajdovscina.si, info@hostel-ajdovscina.si
T: +386 (0)5 368 93 83, F: +386 (0)5 368 93 84, M: +386 (0)41 945 392
BANK: UJP Postojna, Ljubljanska cesta 5, 6230 Postojna
IBAN: SI56012016000000409, SWIFT: BSLJSI2X

Zavod za šport Ajdovščina
Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina
DŠ: SI59164301

OBRACUN STROŠKOV
za APRIL 2022

Uporabnik prostorov:
Ljudska univerza Ajdovščina
Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina

Prostori uporabnika: Prostor št. N-15, ki se nahaja v Mladinskem centru in hotelu Ajdovščina, Cesta IV. prekomorske 61 a, Ajdovščina

Delež uporabnikovih prostorov v objektu: 2,08 %

Obračun stroškov po dobaviteljih												
Zap. št.	Vrsta blaga/storitve	Ime	Davčna št.	Št. računa	V EUR			Stroški uporabnika			V EUR	
					Vrednost	Stopnja	Znesek	Osnova v EUR - z upoštevanim odbitnim DDV * delež	Stopnja	DDV	Vrednost z DDV	
1.	Oskrba z vodo	KSD Ajdovščina d.o.o.	SI68647336	7751022	105,08	9,50 %	9,68	114,76	2,26	9,50 %	0,21	2,47
2.	Odvoz odpadkov	KSD Ajdovščina d.o.o.	SI68647336	1204145	176,38	9,50 %	16,76	193,14	3,80	9,50 %	0,36	4,16
3.	Odvoz odpadkov	KSD Ajdovščina d.o.o.	SI68647336	1204334	12,00	22,00 %	2,64	14,64	0,27	22,00 %	0,06	0,33
4.	Oskrba s plinom	Butan plin, d.d.	SI32952902	22047312	770,64	22,00 %	169,54	940,18	17,35	22,00 %	3,82	21,17
5.	Elektrika	HEP Energija d.o.o.	SI95872175	99001049-22040020-9	384,15	22,00 %	84,51	468,66	54,30	22,00 %	11,95	66,25
6.	Čiščenje								12,00	22,00 %	2,64	14,64
									89,98	22,00 %	19,04	109,02
									Osnova v EUR	Stopnja	DDV	Vrednost z DDV
									6,06	9,50 %	0,58	6,64
									83,92	22,00 %	18,46	102,38
									Skupaj			
									dejanska poraba* v znesku			
									Skupaj			

* Poraba energije kWh Osnova Strošek uporabnika - osnova
Omrežnina 22,80
Dobavljena energija 262,50 31,50
Skupaj 54,30

Zavod za šport Ajdovščina
Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina
DŠ: SI59164301

OBRAČUN STROŠKOV
za APRIL 2022

Uporabnik prostorov:
Ljudska univerza Ajdovščina
Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina

Prostori uporabnika: Prostor št. N-23, ki se nahaja v Mladinskem centru in hotelu Ajdovščina, Cesta IV. prekomorske 61 a, Ajdovščina

Delež uporabnikovih prostorov v objektu: 6,41 %

Zap. št.	Vrsta blaga/storitve	Ime	Davčna št.	Št. računa	Dobavitelj				Obračun stroškov po dobaviteljih				Stroški uporabnika		
					Vrednost	V EUR		Delež	Osnova v EUR - z upoštevanim odbitnim DDV * delež	Stopnja	DDV	Vrednost z DDV	Osnova v EUR	Stopnja	DDV
						Stopnja	Znesek								
1.	Oskrba z vodo	KSD Ajdovščina d.o.o.	SI68647336	7751022	105,08	9,50 %	9,68	114,76	6,41 %	6,97	9,50 %	0,66	7,63		
2.	Odvoz odpadkov	KSD Ajdovščina d.o.o.	SI68647336	1204145	176,38	9,50 %	16,76	193,14	6,41 %	11,71	9,50 %	1,11	12,82		
3.	Odvoz odpadkov	KSD Ajdovščina d.o.o.	SI68647336	1204334	12,00	22,00 %	2,64	14,64	6,41 %	0,83	22,00 %	0,18	1,01		
4.	Oskrba s plinom	Butan plin, d.d.	SI32952902	22047312	770,64	22,00 %	169,54	940,18	6,41 %	53,47	22,00 %	11,76	65,23		
								Skupaj		72,98		13,72	86,70		
										Osnova v EUR	Stopnja	DDV	Vrednost z DDV		
										18,68	9,50 %	1,77	20,45		
										54,30	22,00 %	11,95	66,25		



Cesta 5. maja 14
5270 AJDOVŠČINA
t /05 3644722
e /info@zs-ajdovscina.si
w /www.zs-ajdovscina.si

Številka: 25 -400/2023-1
Datum: 24.02.2023

OBČINA AJDOVŠČINA
Občinska uprava
Cesta 5. maja 6/a
5270 AJDOVŠČINA

ZADEVA : SKLEP

Na 5. redni seji Sveta Zavoda za šport Ajdovščina dne 23.02.2023 je bila pod 2. točko dnevnega reda obravnavana razporeditev presežka prihodkov nad odhodki.

Člani sveta soglasno potrdijo predlog porabe presežka v Zavodu za šport Ajdovščina.

SKLEP 3/05/2023: Zavod je v letu 2022 ustvaril presežek prihodkov nad odhodki v višini 68.873,67 EUR.

Od tega so prihodki iz opravljanja javne službe večji od odhodkov te službe v višini 59.266,63 EUR iz naslova tržne dejavnosti pa so prihodki večji od odhodkov v višini 9.607,04 EUR.

Zavod za šport Ajdovščina bo presežek prihodkov nad odhodki iz leta 2022 in iz nerazporejenega presežka prihodkov nad dohodki preteklih let namenil za obnovo zunanega vhoda ali za druge nepredvidljive nujne investicije.

Iz naslova tržne dejavnosti bomo namenili del sredstev za izplačilo nagrade zaposlenim kot to dopušča zakon.



Predsednik Sveta Zavoda
Igor Benko



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinski svet

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

ZAVOD ZA ŠPORT AJDOVŠČINA			
Prejeto: 26. 4. 2023			
Org. enota	Številka dopisa	Priloge	Arhiv
	53/400 2023		

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 79/22) in 19. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS št. 23/99, 30/02 in 114/06) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 5. redni seji dne 13. 4. 2023 sprejel naslednji

Sklep

Zavodu za šport Ajdovščina se podaja soglasje k razporeditvi presežka prihodkov nad odhodki iz leta 2022 in preteklih let, kot je predlagano in specificirano v prilogi tega sklepa.

Številka: 41032-28/2021

Datum: 13. 4. 2023

Tadej Beočanin
župan



Priloga 7

Pogodbeni stranki:

1. **OBČINA AJDOVŠČINA**, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914, identifikacijska številka za DDV: SI51533251, ki jo zastopa župan Marjan Poljšak (v nadaljevanju: Občina Ajdovščina oziroma lastnik)

in

2. **ZAVOD ZA ŠPORT AJDOVŠČINA**, Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina, matična številka: 1434268, identifikacijska številka za DDV: SI59164301, ki ga zastopa direktor zavoda Uroš Pintar (v nadaljevanju: Zavod za šport oziroma upravljavec)

skleneta naslednjo

POGODBO O UPRAVLJANJU NOGOMETNEGA STADIONA V AJDOVŠČINI

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je Občina Ajdovščina lastnica do celote nepremičnin parc. št. 1074/2 v izmeri 21.380m², parc. št. 1074/35 v izmeri 398m², obe k.o. Vipavski Križ in parc. št. 368 v izmeri 230m² ter parc. št. 369 v izmeri 3.350m², obe k.o. Ajdovščina;
- da deli nepremičnin parc. št. 1074/2, parc. št. 1074/35, obe k.o. Vipavski Križ in parc. št. 368, parc. št. 369, obe k.o. Ajdovščina v naravi predstavljajo nogometni stadion, tribune, garderobe in druge pomožne prostore stadiona, ter del pomožnega nogometnega igrišča (preostali del pomožnega nogometnega igrišča se nahaja na parc. št. 1074/49, parc. št. 1100/9 in 1074/33, vse k.o. Vipavski Križ; manjši del stadiona pa tudi na parc. št. 1074/34 in parc. št. 1074/10, obe k.o. Vipavski Križ), vse v Ajdovščini na Goriški cesti 44 (v nadaljevanju tudi nogometni stadion s pripadajočo infrastrukturo);
- da je Svet Občine Ajdovščina s sklepom št. 621/00-2/99 z dne 13.4.1999 nogometni stadion in pomožno nogometno igrišče, razglasil za športne objekte občinskega pomena v Občini Ajdovščina, medtem ko je Republika Slovenija, Ministrstvo za šolstvo, znanost in šport navedeni nogometni stadion vpisalo v razvid športnih objektov;
- da je v letu 1996 SGP Primorje p.o. Ajdovščina, katerega pravni naslednik je Primorje d.d., v soglasju z Občino Ajdovščina vlagalo v izgradnjo tribun v zameno za njihov brezplačen najem, za kar se je podpisala najemna pogodba z dne 01.02.1996;
- da je po navedeni najemni pogodbi objekt tribune, ki je bil zgrajen leta 1996, za čas najema, last Primorja d.d., ki pa je po navedeni najemni pogodbi zavezano brezplačno oddajati v uporabo zgornji del tribune vsem koristnikom, prostor pod tribuno pa v najem koristnikom, ki so vezani na športno dejavnost;
- da je navedena najemna pogodba sklenjena za dobo 50 let, do 1.2.2046;
- da je Občina Ajdovščina v letu 2009 in 2010 ter dodatna dela deloma v letu 2011 v celoti obnovila in uredila nogometni stadion (brez pomožnega igrišča), pri čemer je dodatno uredila v letu 1996 zgrajene tribune in del tribun tudi dozidala ter nadzidala, tako, da po načrtu prostori, ki jih ima v brezplačnem najemu Primorje d.d. obsegajo: garderobo domači 38,1m², garderobo domači 42,8m², fizioterapijo 14m², fitnes 28,6m² garderobo sodniki 24,4m², hodnik 48,2m in del hodnika cca 10m² (prostori v brezplačnem najemu);
- da so obnovo, gradnjo in ureditev sofinancirali tudi Ministrstvo za šolstvo in šport in Fundacija RS za šport;
- da je nogometni stadion s pripadajočo infrastrukturo na osnovi pogodbe o uporabi št. 363-06/2004 z dne 15.3.2004 in aneksov k tej pogodbi do dne 30.7.2012 oddan v uporabo NK Primorju, pri čemer je NK Primorje do predaje v upravljanje Zavodu za šport zavezano tudi vzdrževati travnate površine stadiona po pogodbi o sofinanciranju vzdrževanja nogometnega igrišča;
- da se je NK s podpisom aneksa k pogodbi o sofinanciranju vzdrževanja nogometnih igrišč v letu 2011 in k pogodbi o uporabi št. 363-6/2004 strinjalo, da bo najkasneje do 1.7.2011 upravljanje stadiona s pripadajočo infrastrukturo prešlo na Zavod za šport in da se bodo za klub spremenile pravice uporabe stadiona, predvsem v smislu, da se bo za uporabo stadiona obračunavala uporabnina in da je pravica uporabe stadiona NK Primorju do 30.07.2012 dana pod razveznim pogojem – v kolikor NK Primorje po prehodu upravljanja stadiona na Zavod za šport v roku 8 dni ne sklene pogodbe o najemu za stadion z Zavodom za šport, pri čemer mora Zavod za šport prednostno ponuditi stadion v najem NK Primorju;

- da je v sklopu nogometnega stadiona izgrajen do tretje gradbene faze poslovni objekt Bife in ta s strani občine s pogodbo št. št. 3528-26/2010 o najemu prostorov oddan za čas 5 let v najem, pri čemer je v pogodbi navedeno, da s preходом stadiona v upravljanje Zavodu za šport najemodajalčeve pravice in obveznosti Občine Ajdovščina preidejo na Zavod za šport.

2. člen

Občina Ajdovščina s to pogodbo skladno z drugim odstavkom 22. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zavod za šport Ajdovščina Zavodu za šport Ajdovščina prenaša v upravljanje nogometni stadion, tribune (zahodno in vzhodno), garderobe in druge pomožne prostore stadiona ter pomožno igrišče v Ajdovščini na Goriški cesti 44.

Priloga te pogodbe je skica nogometnega stadiona s pripadajočo infrastrukturo – priloga 1.

Zavodu za šport je ob podpisu te pogodbe izročena tudi naslednja dokumentacija:

- najemna pogodba z dne 01.02.1996;
- tloris zahodne tribune s prikazom prostorov v zahodni tribuni, ki so v brezplačnem najemu (oznaka »obstoječe«);
- pogodba o uporabi št. 363-06/2004 z dne 15.3.2004 in k njej sklenjen aneks št 8 z dne 22.3.2011;
- aneks k pogodbi o sofinanciranju vzdrževanja nogometnih igrišč v letu 2011 in k pogodbi o uporabi št. 363-6/2004 z dne 24.03.2011;
- pogodba o oddaji v najem bifeja na stadionu št. 3528-0026/2010 z dne 22.4.2011.

Prenos v upravljanje stadiona s pripadajočo infrastrukturo se izvede z dnem 1.7.2011.

Za potrebe računovodskega knjiženja prenosa v upravljanje se izda poseben sklep.

3. člen

Zavod za šport Ajdovščina sprejema v upravljanje nepremičnine navedene v 2. členu te pogodbe in izjavlja, da bo kot upravljavec ravnal kot strokovnjak in pri upravljanju upošteval zakon ter podzakonske predpise, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem države, pokrajin in občin, kot tudi določila te pogodbe ter tudi soglašajo, da z dnem sklenitve te pogodbe vstopa v vse pravice in obveznosti, ki jih ima Občina Ajdovščina v zvezi z dosedanjim upravljanjem nogometnega stadiona s pripadajočo infrastrukturo po v 2. členu navedenih pogodbah.

4. člen

Upravljanje nogometnega stadiona po tej pogodbi obsega zlasti: skrb za pravno in dejansko urejenost, investicijsko vzdrževanje, pripravo, organizacijo in vodenje investicij, oddajo v najem, oddajo v brezplačno uporabo, predvsem pa tekoče vzdrževanje, omogočanje izvajanja programa športne dejavnosti javnega pomena, sklepanje pogodb z uporabniki ter izvajanje z njimi prevzetih obveznosti, zagotavljanje polne izkoriščenosti objektov in naprav ter površin stadiona, lahko pa tudi pripravo investicijskih programov za razvoj in investicijsko vzdrževanje in drugo.

5. člen

Občina Ajdovščina zagotavlja Zavodu za šport Ajdovščina povračilo stroškov za upravljanje nogometnega stadiona s pripadajočo infrastrukturo, upoštevajoč predhodno potrjen letni program dejavnosti in finančni načrt ter dejanske stroške in prihodke iz upravljanja. Višina sredstev, ki jih zagotavlja Občina Ajdovščina se določi in uredi z letno pogodbo o financiranju in zagotavljanju sredstev za delovanje Zavoda za šport Ajdovščina za posamezno proračunsko leto.

6. člen

Pogodba je sklenjena in velja, od trenutka, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki. Napisana je v štirih izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po dva izvoda.

Številka: 478-176/2010

Datum: 1.7.2011

OBČINA AJDOVŠČINA

župan:

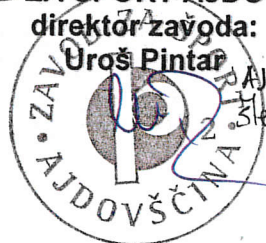
Marjan POLJŠAK



ZAVOD ZA ŠPORT AJDOVŠČINA

direktor zavoda:

Uroš Pintar



AJDOVŠČINA, 23.09.2011
Številka: 368/2011



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 30.11.2023 - 15:30:50

Nepremičnina

tip nepremičnine: 4 - stavbna pravica
vir ID znaka: 3 - določi VS
ID znak: stavbna pravica 2380-384/6
katastrska občina 2380 ŠTURJE **stavbna pravica** 384/6 (ID 5823224)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 9790262
vrsta osnovnega položaja: 103 - vknjižena stavbna pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Zavod za šport Ajdovščina
naslov: Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina
omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Stavbna pravica je vknjižena pri nepremičnini:

katastrska občina 2380 ŠTURJE **parcela** 384/6 (ID 455242)

z naslednjo vsebino:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice št. 35024-1/2009 z dne 5. 2. 2009 se vknjiži stavbna pravica v izmeri 3019 m² za potrebe izgradnje Mladinskega centra in mladinskega hotela, skladno z idejno zaasnovo navedeno v prvem členu pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice št. 35024-1/2009 z dne 5. 2. 2009, za čas do 31. 1. 2029

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 12727792
čas začetka učinkovanja 05.02.2009 09:55:00
vrsta pravice / zaznambe 409 - vknjižena stavbna pravica
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2380 ŠTURJE **parcela** 384/6 (ID 455242)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice št. 35024-1/2009 z dne 5. 2. 2009 se vknjiži stavbna pravica v izmeri 3019 m² za potrebe izgradnje Mladinskega centra in mladinskega hotela, skladno z idejno zaasnovo navedeno v prvem členu pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice št. 35024-1/2009 z dne 5. 2. 2009, za čas do 31. 1. 2029

imetnik:

- vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 2380 ŠTURJE **stavbna pravica** 384/6 (ID 5823224)

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**

Informacijski sistem eZK
Redni izpis izvedene pravice / pravnega dejstva

čas izdelave izpisa: 30.11.2023 - 15:28:50

Podrobni podatki o izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	12727792
čas začetka učinkovanja	05.02.2009 09:55:00
vrsta pravice / zaznambe	409 - vknjižena stavbna pravica
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2380 ŠTURJE parcela 384/6 (ID 455242)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice št. 35024-1/2009 z dne 5. 2. 2009se vknjiži stavbna pravica v izmeri 3019 m2 za potrebe izgradnje Mladinskega centra in mladinskega hotela, skladno z idejno zaasnovo navedeno v prvem členu pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice št. 35024-1/2009 z dne 5. 2. 2009, za čas do 31. 1. 2029
imetnik:	
1. vsakokratni lastnik nepremičnine:	katastrska občina 2380 ŠTURJE stavbna pravica 384/6 (ID 5823224)
zveza - ID osnovnega položaja:	6690261
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

Osnovni pravni položaji, pri katerih je vpisana izvedena pravica / zaznamba:

Osnovni pravni položaj pri nepremičnini **katastrska občina 2380 ŠTURJE parcela 384/6 (ID 455242)**

ID osnovnega položaja:	6690261	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	1/1	
imetnik:		
1. matična številka:	5879914000	
firma / naziv:	OBČINA AJDOVŠČINA	
naslov:	Cesta 5. maja 006A, 5270 Ajdovščina	
vpis izvedene pravice / zaznambe pri tem osnovnem pravnem položaju učinkuje od:	05.02.2009 09:55:00	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11001395	06.11.2002 11:55:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
12727792	05.02.2009 09:55:00	409 - vknjižena stavbna pravica
16296916	07.03.2014 09:50:49	609 - zaznamba javnega dobra

**ZAVOD ZA ŠPORT AJDOVŠČINA, Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina, ki ga zastopa
direktor Uroš Pintar
matična številka.: 1434268,
identifikacijska številka za DDV: SI59164301
(v nadaljevanju: najemodajalec)**

In

**NOGOMETNO DRUŠTVO PRIMORJE AJDOVŠČINA, Goriška cesta 44., 5270 Ajdovščina,
ki ga zastopa predsednik Bojan Adžić
matična številka: 4034104000
identifikacijska številka za DDV: 27479030
(v nadaljevanju: najemnik)**

skleneta naslednji

ANEKS ŠTEVILKA 1 K NAJEMNI POGODBI

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je s pogodbo številka 186/1-P najemnik prevzel v najem poslovni prostor v izmeri 46 m², ki se nahaja v nadstropju zahodne tribune nogometnega stadiona;
- da je nastala sprememba naslova društva in zastopnika društva

2. člen

Najemna pogodba je bila sklenjena z Društvom nogometna šola Primorje, ki ga je zastopal g. [REDACTED]

S tem aneksom nastane sprememba imena društva, ki se glasi Nogometno društvo Primorje Ajdovščina, Goriška cesta 44, 5270 Ajdovščina. Nov zastopnik je Bojan Adžić, predsednik društva.

3. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita o spremembi 7. člena najemne pogodbe, kjer se navaja mesečna najemnina za prostor. Stranki se strinjata, da je nova cena 2,00 EUR na m² prostora. Stroški redne rabe se zaračunavajo dodatno.

4. člen

Dopolni se 10. člen pogodbe št. 186/1-P in sicer, da najemodajalec lahko brez razloga odpovedi, odstopi od pogodbe.

5. člen

Ostala določila najemne pogodbe številka 186/1-P ostanejo nespremenjena.

6. člen

Aneks je sklenjen v dveh izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en izvod.

7. člen

Aneks stopi v veljavo, ko je podpisan s strani obeh pogodbenih strank. Vse kasnejše spremembe in dopolnitve tega aneksa so veljavne le, če so sklenjene v pisni obliki.

8. člen

Pogodbeni stranki bosta spore poskusili reševati sporazumno, sicer je za reševanje spora pristojno sodišče po sedežu najemodajalca.

Številka: 174/400/2023-A

Datum: 27.11.2023

ZAVOD ZA ŠPORT AJDOVŠČINA
Direktor Uroš Pintar



Nogometno društvo Primorje
Predsednik Bojan Adžič



ODLOK
o prenehanju veljavnosti Odloka o začasnih
ukrepih za preprečevanje in obvladovanje okužb
z nalezljivo boleznijo COVID-19

1. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o začasnih ukrepih za preprečevanje in obvladovanje okužb z nalezljivo boleznijo COVID-19 (Uradni list RS, št. 68/22).

KONČNA DOLOČBA

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00704-203/2022
Ljubljana, dne 30. maja 2022
EVA 2022-2711-0075

Vlada Republike Slovenije
Janez Janša
predsednik

**1765. Sklep o določitvi deležev odpadne embalaže
za julij, avgust in september 2022**

Na podlagi petega odstavka 30. člena Uredbe o embalaži in odpadni embalaži (Uradni list RS, št. 54/21, 208/21 in 44/22 - ZVO-2) je Vlada Republike Slovenije sprejela

SKLEP

**o določitvi deležev odpadne embalaže za julij,
avgust in september 2022**

I
Deleži odpadne embalaže za julij, avgust in september 2022 so:

1. za odpadno embalažo iz embalažnega materiala

PAPIR:

- za družbo Dinos d. o. o.,	21,08 %
- za družbo Embakom, d. o. o.,	6,64 %
- za družbo Surovina d. o. o.,	21,41 %
- za družbo Interseroh d. o. o.,	10,33 %
- za družbo Recikel, d. o. o.,	19,75 %
- za družbo Stopak d. o. o.,	20,79 %

2. za odpadno embalažo iz embalažnega materiala

STEKLO:

- za družbo Dinos d. o. o.,	12,12 %
- za družbo Embakom, d. o. o.,	3,86 %
- za družbo Surovina d. o. o.,	11,72 %
- za družbo Interseroh d. o. o.,	5,42 %
- za družbo Recikel, d. o. o.,	25,25 %
- za družbo Stopak d. o. o.,	41,63 %

3. za odpadno embalažo iz embalažnih materialov

PLASTIKA IN KOVINE (mešana embalaža):

- za družbo Dinos d. o. o.,	18,71 %
- za družbo Embakom, d. o. o.,	2,70 %
- za družbo Surovina d. o. o.,	16,57 %
- za družbo Interseroh d. o. o.,	7,44 %
- za družbo Recikel, d. o. o.,	18,65 %
- za družbo Stopak d. o. o.,	35,93 %

4. za odpadno embalažo iz embalažnega materiala LES:

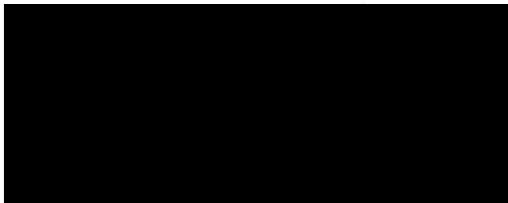
- za družbo Dinos d. o. o.,	37,45 %
- za družbo Embakom, d. o. o.,	5,76 %
- za družbo Surovina d. o. o.,	22,12 %
- za družbo Interseroh d. o. o.,	8,67 %
- za družbo Recikel, d. o. o.,	11,57 %
- za družbo Stopak d. o. o.,	14,43 %

II

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. julija 2022.

Št. 00704-197/2022
Ljubljana, dne 30. maja 2022
EVA 2022-2550-0054

Vlada Republike Slovenije
Janez Janša
predsednik



Mladinski kulturni center Ajdovščina

- [Zabava & prosti čas](#)
- [Znanje & učenje](#)
- [Za najmlajše](#)
- [Prostovoljstvo](#)

Mladinski kulturni center in hotel Ajdovščina zbira ponudbe društev za naje

06.12.2022 - 15.12.2022

V Hiši mladih so prostori namenjeni društvom in organizacijam, ki imajo sedež v Ajdovščini ter so aktivna na način, da v

Rok za oddajo ponudbe najema prostorov je 15. december 2022, dodatne informacije pa delijo v Mladinskem kulturni kontaktna oseba je vodja Mladinskega kulturnega centra Hiša mladih Ajdovščina Tonja Ferjančič.

- [JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJANJE PROSTOROV MLADINSKEGA KULTURNEGA CENTRA ZA UPORABO DRUŠTVOM.docx](#)
- [Javno zbiranje ponudb za oddajanje prostorov v Mladinskem kulturnem centru Hiša mladih Ajdovščina 2022](#)
- [Javno zbiranje ponudb za oddajanje prostorov v Mladinskem kulturnem centru Hiša mladih Ajdovščina 2022](#)
- [Namera o sklenitvi neposredne pogodbe za prostor v Mladinskem kulturnem centru Hiša mladih Ajdovščina 2022](#)
- [Namera o sklenitvi neposredne pogodbe za prostor v Mladinskem kulturnem centru Hiša mladih Ajdovščina 2022](#)
- [Namera o sklenitvi neposredne pogodbe za prostor v Mladinskem kulturnem centru Hiša mladih Ajdovščina 2022](#)
- [Namera o sklenitvi neposredne pogodbe za prostor v Mladinskem kulturnem centru Hiša mladih Ajdovščina 2022](#)
- [Namera o sklenitvi neposredne pogodbe za prostor v Mladinskem kulturnem centru Hiša mladih Ajdovščina 2022](#)
- [Javno zbiranje ponudb za oddajanje prostorov v Mladinskem kulturnem centru Hiša mladih Ajdovščina 2022](#)



Priloga: ddv in uporaba športnih objektov.

2.12 UPORABA ŠPORTNIH OBJEKTOV - 14. TOČKA PRILOGE I K ZDDV-1

V skladu s 14. točko Priloge I k ZDDV-1 se nižja stopnja DDV obračunava od uporabe športnih objektov, ki jih upravljavec športnega objekta (lastnega ali najetega) za plačilo oddaja v uporabo končnim potrošnikom – osebam, ki objekt uporabljajo za ukvarjanje s športom, ali drugim osebam, ki športni objekt dajejo na razpolago osebam za ukvarjanje s športom (na primer svojim članom, zaposlenim, učencem), ne pa davčnim zavezancem, ki športni objekt uporabljajo za nadaljnje trženje.

Športni objekti iz 14. točke Priloge I k ZDDV-1 so za športno dejavnost opremljene in urejene površine in prostori. Če se obravnavani športni objekti dajejo v najem (šifra standardne klasifikacije: L/68.2), se ta dobava obravnava kot oproščena dobava v skladu z 2. točko 44. člena ZDDV-1 ali kot obdavčena v skladu s 45. členom ZDDV-1.

2.12.1 Davčna obravnava uporabe fitnes objektov in objektov aerobike (1. 1. 2020)

Odgovor

Pri določitvi, ali gre v konkretnem primeru za uporabo športnega objekta, za katero se uporabi nižja stopnja DDV, je pomembno:

- ali gre za športni objekt, tj. za športno dejavnost opremljeno in urejeno površino in prostor,
- ali se daje v uporabo končnim potrošnikom, tj. osebam, ki objekt uporabljajo za ukvarjanje s športom ali drugim osebam, ki športni objekt dajejo na razpolago osebam za ukvarjanje s športom, ali za nadaljnje trženje ter
- ali se uporablja za športno dejavnost.

Dajanje v uporabo fitnes studia končnim potrošnikom, pri čemer le ti uporabljajo fitnes naprave brez trenerja, ter dajanje v uporabo športnega objekta za vodeno vadbo aerobike, je obdavčeno po nižji stopnji DDV.

Za določitev stopnje DDV za dajanje v uporabo fitnes studia končnim potrošnikom, pri čemer le ti uporabljajo fitnes naprave pod vodstvom trenerja, je v vsakem posameznem primeru treba ugotoviti, kaj je glavni namen transakcije (uporaba športnega objekta ali vodena vadba na fitnes napravah).

Storitev vodenja vadbe aerobike je obdavčena po splošni stopnji.

Davčnim zavezancem priporočamo, da v primerih dvoma glede uvrstitve posameznih storitev v SKD, uporabijo [iskalnik SKD](#), ali za pojasnilo oziroma razlago zaprosijo Statistični urad Republike Slovenije.

Podrobneje

Po določbah 146. člena ZDDV-1 se za razvrstitev dejavnosti uporablja standardna klasifikacija dejavnosti. Po pojasnilu Statističnega urada Republike Slovenije, ki je pristojno za razlago SKD, se uporaba fitnes studia, ne glede na to, ali stranke vadijo pod vodstvom trenerja ali ne, ter vodena vadba aerobike (pa tudi npr. pilatesa, TNZ, tečaj zumba,...) uvrščata med športne dejavnosti, in sicer v šifro 93.131 Obratovanje fitnes objektov, zato se v tem primeru, če so izpolnjeni zgoraj navedeni pogoji (gre za športni objekt in za dajanje v uporabo končnim potrošnikom), uporabi nižja stopnja DDV.

Primeroma navajamo še, da pa se med športne dejavnosti ne uvrščajo npr. poučevanje borilnih športov, veščin (npr. tai chi), trening gimnastike in joge (te dejavnosti se uvrščajo v šifro 85.510 Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju športa in rekreacije) ter plesni tečaji (le ti se uvrščajo v šifro 58.520 Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju kulture in umetnosti), zato se nižja stopnja DDV v teh primerih ne uporabi.

V zvezi s športno vadbo pa je treba za uvrstitev v SKD natančneje opisati, za kakšno vrsto športne vadbe gre. Kot že navedeno, je za razlago SKD pristojen SURS, zato predlagamo, da davčni zavezanec tako v tem primeru kot v primeru dvoma glede uvrstitve posameznih storitev v SKD za pojasnilo oziroma razlago zaprosi SURS.

Če torej davčni zavezanec za plačilo daje v uporabo končnim potrošnikom športni objekt za ukvarjanje s športom (za dejavnosti, ki se v SKD uvrščajo pod športne dejavnosti), se uporabi nižja davčna stopnja. Kot končni potrošniki se štejejo osebe, ki objekt uporabljajo za ukvarjanje s športom ali druge osebe, ki športni objekt dajejo na razpolago osebam za ukvarjanje s športom (ga ne uporabljajo za nadaljnje trženje). Če pa davčni zavezanec končnim potrošnikom opravi na primer storitev vodene vadbe, pa ne gre za storitev uporabe športnega objekta, zato je ta storitev obdavčena po splošni stopnji DDV. Če davčni zavezanec uporabo športnega objekta opravi v okviru storitve vodene vadbe, gre za enotno storitev vodene vadbe, obdavčeno po splošni stopnji DDV.

V praksi so v primeru uporabe fitness studia, pri čemer končni uporabnik uporablja fitness naprave pod vodstvom trenerja, možne različne situacije, zato konkretnega odgovora glede stopnje DDV ne moremo dati, pojasnjujemo pa naslednje:

Če je glavni namen vodena vadba na fitness napravah, ne gre za storitev uporabe športnega objekta, zato je ta storitev obdavčena po splošni stopnji DDV.

Če pa storitev trenerja šteje za pomožno transakcijo, ki za stranko ni cilj, ampak sredstvo, s katerim lahko pod najboljšimi mogočimi pogoji uporablja glavno transakcijo izvajalca storitev, gre za enotno storitev dajanja športnega objekta v uporabo, ki je obdavčena po nižji stopnji DDV.

Dodajamo še, da so v skladu z 12. točko prvega odstavka 42. člena ZDDV-1 storitve, neposredno povezane s športom ali športno vzgojo, ki jih nepridobitne organizacije nudijo osebam, ki se ukvarjajo s športom ali se udeležujejo športne vzgoje, oproščene plačila DDV.

Če izvajalci storitev iz 12. točke prvega odstavka 42. člena ZDDV-1 niso osebe javnega prava, morajo za oprostitev plačila DDV izpolnjevati tudi pogoje, določene v 43. členu ZDDV-1. Osebe, ki izpolnjujejo navedene pogoje, lahko uveljavljajo oprostitev plačila DDV na podlagi predhodne priglasitve, ki jo predložijo davčnemu organu v elektronski obliki.