



## Napoved podatkov za odmero nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča

### 1. Podatki o vlagatelju

Ime in priimek/firma: \_\_\_\_\_

Naslov/sedež: \_\_\_\_\_ Pošta: \_\_\_\_\_

Vrsta vloge (*ustrezno označite*):                      nova prijava                      obvestilo o spremembi

### 2. Podatki o objektu

#### Lokacija objekta:

Naslov objekta \_\_\_\_\_, hišna št. \_\_\_\_\_,

pošta \_\_\_\_\_, parcelna št. \_\_\_\_\_, katastrska občina \_\_\_\_\_.

Vrsta, namembnost in površina objekta (*ustrezno označite, oziroma dopišite*):

#### Stanovanjski namen:

individualna stanovanjska hiša (prostostoječa)

vrstna stanovanjska hiša (strnjena pozidava)

stanovanje (v večstanovanjski hiši, bloku)

Čista tlorisna površina v m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

(Vpiše se vsota čistih tlorisnih površin vseh zaprtih prostorov v stanovanjski hiši oziroma stanovanju, kot so sobe, hodniki, garaža za osebne avtomobile in podobno.)

#### Poslovni namen:

Vrsta dejavnosti: \_\_\_\_\_

zaprti prostori: čista tlorisna površina \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, odprte poslovne površine (npr.

nepokrita skladišča, parkirišča, delavnice na prostem in podobno): tlorisna površina \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

#### Komunalna opremljenost območja (*ustrezno označite*)

omrežje javnih cest

kanalizacijsko omrežje

javno vodovodno omrežje

električno omrežje

telefonsko omrežje

plinovodno omrežje

### 3. Podatki o zavezancu

Zavezanec kot (*ustrezno označite*):            lastnik                            uporabnik

Ime in priimek: \_\_\_\_\_,

stalni naslov/sedež: \_\_\_\_\_, pošta: \_\_\_\_\_

EMŠO/MŠ: \_\_\_\_\_, davčna številka: \_\_\_\_\_.

Opombe: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Kraj in datum: \_\_\_\_\_ Podpis:

**Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov:** Občina Ajdovščina ima sprejeto politiko varstva osebnih podatkov. V Evidenci dejavnosti obdelav osebnih podatkov Občine Ajdovščina se lahko informirate in seznanite z informacijo obdelave osebnih podatkov po 13. členu (primer, ko posameznik odda osebne podatke neposredno npr. vloge itd.) in 14. členu (primer, ko so osebni podatki pridobljeni iz javnih virov – centralnih evidenc npr. eCrp) Splošne uredbe o varstvu osebnih podatkov (GDPR). Evidenca je dostopna na spletni strani [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si) in na oglasni deski v vložišču.

## Navodila za izpolnjevanje napovedi

Obrazec lahko izpolnite računalniško, ali pa ga natisnete in izpolnite čitljivo, z velikimi tiskanimi črkami.

**Podatki o vlagatelju:** Izpolnjevalec napovedi navede svoje ime in priimek (fizična oseba) ali polno ime firme (pravna oseba). V primeru, da napoved vlaga pravna oseba, se poleg firme navede tudi ime in priimek tistega, ki v imenu firme vlaga napoved. Vpiše se naslov prebivališča ali sedež in pošto ter datum izpolnjevanja napovedi.

Vrsta vloge: Vlagatelj obkroži vrsto vloge: A. nova prijava – v primeru, da se za objekt še ne plačuje nadomestila ; B. obvestilo o spremembi – v primeru, da se za objekt že plačuje nadomestilo, se pa spreminjajo podatki o objektu ali gre za novega zavezanca.

**Podatki o objektu:** Napoved je potrebno izpolniti za vsako stavbo (objekt) posebej. **Če je v isti stavbi (z isto hišno številko) več zavezancev, mora vsak zavezanec zase izpolniti napoved, pri čemer pod površino objekta vedno navede celotno površino objekta, v opombe pa vpiše površino, za katero je zavezan plačevati nadomestilo.**

Lokacija objekta: Vpiše se naslov naselja oziroma ulico objekta in hišno številko objekta ter pošto. V primeru, da objekt nima ali še nima dodeljene hišne številke se vpiše samo naslov naselja oziroma ulico objekta in pošto. Vpišejo se vse parcelne številke in katastrska občina, na katerih leži objekt.

Vrsta, namembnost in površina objekta: Če so v istem objektu oziroma pri ločenih objektih z isto hišno številko tako stanovanjski kot poslovni prostori, vlagatelj napovedi izpolni oba stolpca (stanovanjski namen in poslovni namen), v nasprotnem primeru pa samo en stolpec - glede na namen stavbe (samo stanovanjski namen ali samo poslovni namen).

Vlagatelj označi, za kakšno vrsto stanovanjske hiše gre. Razlika med individualnimi stanovanjskimi hišami in vrstnimi stanovanjskimi hišami, je v tem, da gre za strnjeno pozidavo takrat, ko ima stanovanjska hiša skupno vsaj eno steno z drugo stanovanjsko hišo, kar pomeni, da imamo niz hiš in torej tudi več hišnih številok. O stanovanju v večstanovanjski hiši govorimo takrat, ko imamo vsaj dve stanovanji v etažah in skupne prostore. Pri čisti tlorisni površini se vpiše neto površina stanovanjske hiše oziroma stanovanja v m<sup>2</sup>. **To je vsota površin vseh notranjih prostorov v vseh etažah brez zidov, tudi kleti, razen podstrešja, v kolikor ni predelano v mansardno stanovanje. V površino se všteje tudi neto površina garaže, ne glede na to, ali gre za garažo v stanovanjski hiši ali za prostostoječo garažo.**

Pri objektih za poslovni namen se upoštevajo tako zaprti poslovni prostori kot tudi odprte poslovne površine. Posebej je treba navesti vrsto dejavnosti (standardna klasifikacija dejavnosti), ki se opravlja v objektu za poslovni namen in za kakšne odprte poslovne površine gre (npr. nepokrita skladišče, parkirišča...). **Za površino poslovnega prostora se vpiše vsota čiste tlorisne površine poslovnega prostora in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom, kot tlorisno površino odprte poslovne površine pa dejanska površina.**

Komunalna opremljenost območja: Vlagatelj obkroži vse komunalne objekte in naprave, ki so dejansko prisotni v območju. Pri tem je potrebno opozoriti, da se kot osnova za določitev komunalne opreme šteje možnost priključitve stavbnega zemljišča na komunalne objekte in naprave (glede ugotavljanja možnosti priključka se upoštevajo merila iz Odloka o komunalnem prispevku v občini Ajdovščina), in ne možnost neposredne uporabe. Kanalizacijsko omrežje ni zagotovljeno, ko so objekti priključeni na greznice, prav tako ni javnega vodovodnega omrežja, če objekt uporablja lasten vodovod (ali vodovod, ki je v solasti več občanov).

### Podatki o zavezancu:

Zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča je fizična ali pravna oseba, ne glede na naslov stalnega bivališča ali registracije, ki je lastnik ali uporabnik stavbnega zemljišča, ki leži na območju občine Ajdovščina. Vlagatelj označi ali je zavezanec kot lastnik ali kot uporabnik. V primeru solastništva plačujejo nadomestilo vsi solastniki oziroma tisti od solastnikov, ki nepremičnino uporablja ali tisti, za katerega se solastniki dogovorijo.

O zavezancu se sporočijo uradni podatki, torej tisti, ki izhajajo iz osebnega dokumenta (za fizične osebe) ali iz izpiska iz sodnega registra (za pravne osebe).

**Opombe:** Vlagatelj navede morebitne pripombe.

Vloga je takse prosta.