

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 22.11.2012

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

Zadeva: **Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Ajdovščina za leto 2013**

Gradivo pripravil/a: **Oddelek za okolje in prostor, Marica Žen Breclj**

Pristojno delovno telo Občinskega sveta: **Odbor za finance**

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 22. redni seji dne 6.12.2012 obravnava in sprejme:

Na podlagi 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97, 98/99 Odl.US: U-I-308/97, 1/00 Odl.US: U-I-39/97, 67/02-ZV-1, 110/02-ZUreP-1 (8/03 popr.), 110/02-ZGO-1), 58. do 63. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84 (32/85 popr.), 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 Odl.US: U-I-105/91-18, 29/95-ZPDF, 44/97-ZSZ, 27/98 Odl.US: U-I-83/96, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 21/07 Odl.US: U-I-218/05-7), 218. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150/04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12), 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/12) in 12. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Ur.l.RS št. 132/03, 139/04, 108/05, 120/05, 119/07, 116/08 in 100/09) je občinski svet na seji dne _____ sprejel

SKLEP O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE AJDOVŠČINA ZA LETO 2013

1. člen

Mesečna vrednost točke za 1m² zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča znaša **0,000181 EUR** tako, da letna vrednost točke za 1m² zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča znaša **0,00218 EUR**

2. člen

Sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu, uporablja pa se od 1. januarja 2013 dalje.

Številka: 422- 065/2012
Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK I.r.

OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi 12. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča se vrednost točke za izračun nadomestila določi vsako leto s sklepom, ki ga sprejme občinski svet.

V letu 2011 je znašala mesečna vrednost točke 0,000177 EUR in letna 0,00212 EUR kar je bilo 2,0% več kot v letu 2010.

V letu 2012 je bila vrednost točke 0,000180 EUR. Letna vrednost točke za 1m² zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča pa 0,00216 EUR, to je za 1,9% več glede na vrednost točke v letu 2011.

Predlagana mesečna vrednost točke **za leto 2013 je 0,000181 EUR**, letna vrednost točke za 1m² zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča pa **0,00218 EUR**, kar pomeni povečanje za **1,1 %** glede na vrednost točke v letu 2012. **Kar je ½ predvidene povprečne rasti cen za leto 2013** (predvidena povprečna inflacija je 2,2%).

Vir: Jesenska napoved gospodarskih gibanj 2012 iz septembra 2012, Urad za makroekonomske analize in razvoj.

Pripravila:
Marica Žen Brecelj

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l. r.

Obračun NUSZ za leto 2013:

objekt	I.območje:		II.območje:		III.območje		IV.območje:		V.območje		11.člen Odloka o NUSZ	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Stan.individualni objekti 100m2	60,49	61,15	49,69	50,23	35,64	36,04	30,24	30,58	-	-		-
Stanovanjske vrstne hiše 100m2	58,33	58,97	48,61	49,14	34,02	34,40	29,16	29,48		-		-
Večstanovanjski objekti 100m2	56,17	56,79	41,05	41,50	-	-	-	-		-		-
Družbene dejavnosti 100m2	97,21	-	75,61	-	33,48	-	36,72	-	-	-		-
Poslovni objekti 100m2	168,50	98,28	118,82	76,44	69,13	33,85	47,53	37,13	233,31	-		-
	-	170,36	-	120,12	-	69,89	-	48,05	205,23	235,88		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	183,62	207,48		-
		-		-		-		-		185,64		-
Nezazid. stav. zem. za stanovanjsko gradnjo 1000m2	140,42	141,96	86,41	87,36	54,01	54,60	21,60	21,84	-	-		-
Nezazid. Stav.zem. za poslovno gradnjo 1000 m2	648,08	655,21	432,06	436,81	216,03	218,40	108,01	109,20	-	-	1.944,25	1.965,64
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.296,17	1.310,43
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,08	655,21