

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 14.11.2011

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O DOLOČITVI VIŠINE NAJEMNINE ZA JAVNO KOMUNALNO INFRASTRUKTURO ZA LETO 2014**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Karmen Slokar

PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA: Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za gospodarstvo

Predlagam, da se Občinski svet Občine Ajdovščina **na 33. redni seji dne 28.11.2013 obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07, 55/09), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/2000, 79/01, 30/02, 56/02, 110/02, 127/06, 14/07, 109/08, 49/09 in 38/10) ter 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99, Uradni list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na ...redni seji dnesprejel:

S K L E P

1.

Za javno infrastrukturo za izvajanje gospodarskih javnih služb oddano v najem KSD d.o.o. se za leto 2014 določi najemnina v višini _____.

Številka: 033-1/2009
Datum:

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj razpolaganja:

Oddaja stvarnega premoženja last občine je opredeljena z določbami Statuta Občine Ajdovščina. Podrobneje je oddaja nepremičnega premoženja v najem opredeljena v Zakonu o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbi o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, ki v 14. členu določa, da o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, če predpis sveta samoupravne lokalne skupnosti ne določa drugače.

2. Opredelitev razlogov in ciljev razpolaganja:

Občina Ajdovščina je v letu 2011 podpisala z izvajalcem javne službe pogodbo o oddaji javne infrastrukture za izvajanje gospodarskih javnih služb v najem s katero je določila pravice in obveznosti lastnika sredstev Občine Ajdovščina in najemnika Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina.

S predlaganim sklepom določamo višino najemnine v letu 2014.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Komunalna infrastruktura je bila KSD d.o.o. oddana v najem po metodi neposredne pogodbe. S sklepom o višini najemnine se določa vrednost pogodbe.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

S sklepom sprejeta najemnina je podlaga za kalkulacijo cen javnih služb.

5. Ocena finančnih posledic:

Zaračunana najemnina je prihodek proračuna in je delno že zajeta v Odloku o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2014 (Ur.l. RS, št. 12/2013) . Znesek se bo uskladil ob sprejemanju rebalansa proračuna za leto 2014.

Pripravila:
Karmen Slokar
Oddelek za finance

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.