

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 21.10.2015

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**
V K.O. AJDOVŠČINA, parc. št. 1475/4 k.o. Ajdovščina

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 10. redni seji dne 29.10.2015 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 10. redni seji dne 29.10.2015 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnini parc. št. 1475/4 k.o. (2392) Ajdovščina se ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin

Številka: 478-102/2015
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovníkom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitve javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovníka Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo interesentov, ki bi želeli v svojo last pridobiti nepremičnino parc. št. 1475/4 k.o. Ajdovščina, površine 1453m², ki se nahaja v OC Mirce.

Da je izvedba predlaganega posla pravno mogoča, je potrebno parceli ukiniti javno dobro, sicer odsvojitve zemljišča ni mogoča, saj je javno dobro izven pravnega prometa. Odsvojitve je bila sicer predvidena v načrtih ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2015, predlagana pa je tudi za 2016.

Ukinitve javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi:

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi.

Pri nepremičnini parc. št. 1475/4 k.o. Ajdovščina je bilo ustanovljeno javno dobro na podlagi predpisov o grajenem javnem dobru. Po vpogledu v dejansko stanje nepremičnine je mogoče ugotoviti, da na nepremičnini dejansko ni objekta, niti ni potrebna njena uporaba za namene splošne rabe, zato je smiselna ukinitve javnega dobra in njena nadaljnja prodaja, zaradi lesar predlagam ukinitve javnega dobra.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Zadevo je obravnaval Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja na 1. korespondenčni seji dne 26.10.2015 in podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:

Predmet ukinitve javnega dobra je označen z oranžno barvo.



ŽUPAN
Tadej Beočanin l.r.