



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 355-1/2021

Datum: 23.11.2023

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Prenos lastninske pravice ter upravljanja in vzdrževanja državnega namakalnega sistema Namakalni razvod Vogršček

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravil: Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve, Janez Furlan

Pristojno delovno telo: Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe,
Odbora za finance in premoženjske zadeve ter
Komisija za kmetijstvo

7. točka 10. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 10. redni seji dne 14.12.2023 obravnava in sprejme naslednji sklep:

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 10. seji dne 14.12.2023, sprejel naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Ajdovščina pooblašča Župana Občine Ajdovščina, da v imenu občine sklene aneks 1, k Pogodbi o prenosu lastninske pravice ter upravljanja in vzdrževanja državnega namakalnega sistema Namakalni razvod Vogršček.

2.

Številka: 355-1/2021

Datum:

Tadej Beočanin, s. r.
župan Občine Ajdovščina

POROČILO KOMISIJE ZA KMETIJSTVO:

Na 7. redni seji dne 29. 11. 2023 je **Komisija za kmetijstvo** obravnavala **Sklep o podaji pooblastila županu za sklenitev aneksa 1**, k Pogodbi o prenosu lastninske pravice ter upravljanja in vzdrževanja državnega namakalnega sistema Namakalni razvod Vogršček in sprejela **pozitivno mnenje** k predlaganemu Sklepu, zato predlaga, da ga občinski svet sprejme.

Datum: 29. 11. 2023

Predsednik komisije
Kristjan Bratož s. r.

POROČILO ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE:

Na seji dne 29. 11. 2023 je Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe na skupni seji z Odborom za finance in premoženjske zadeve, obravnaval **Sklep o podaji pooblastila županu za sklenitev Aneksa 1**, k Pogodbi o prenosu lastninske pravice ter upravljanja in vzdrževanja državnega namakalnega sistema Namakalni razvod Vogršček ter sprejel pozitivno mnenje k predlaganemu sklepu, zato predlaga, da ga Občinski svet sprejme.

Datum: 29. 11. 2023

Predsednik odbora
Angel Vidmar s.r.

POROČILO ODBORA ZA FINACE IN PREMOŽENJSKE ZADEVE:

Na seji dne 29. 11. 2023 je Odbor za finance in premoženjske zadeve na skupni seji z Odborom za gospodarstvo in gospodarske javne službe, obravnaval **Sklep o podaji pooblastila županu za sklenitev aneksa 1**, k Pogodbi o prenosu lastninske pravice ter upravljanja in vzdrževanja državnega namakalnega sistema Namakalni razvod Vogršček ter sprejel pozitivno mnenje k predlaganemu sklepu, zato predlaga, da ga Občinski svet sprejme.

Datum: 29. 11. 2023

Predsednik odbora
Miha Kapelj s. r.
po pooblastilu Nada Pirjevec s. r.

Obrazložitev:

1. Pravne podlage:

Občina »omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine in v skladu z zakonom opravlja naloge s področja gostinstva, turizma in kmetijstva« kot je to določeno v 2. alineji 2. odstavka 21. člena Zakona o lokalni samoupravi.

Zakon o kmetijskih zemljiščih v poglavju 5.3 Namakanje (od 89. do 98 a.) določa kako je urejeno namakanje kmetijskih površin. Med drugim v 1. alineji 8. odstavka 89. člena določa javne namakalne sisteme, ki so v lasti lokalnih skupnosti (lokalni namakalni sistemi). V 1. odstavku 96. člena pa Zakon o kmetijskih zemljiščih določa, da je upravljanje, vzdrževanje in delovanje lokalnih namakalnih sistemov lokalna javna služba.

Zakon o lokalni samoupravi v 7. alineji 2. odstavka 29. člena določa, da o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja odloča občinski svet. Pogodbene stranke sicer ugotavljamo, da je namakalni sistem Namakalni razvod Vogršček star več kot 20 let in da je posledično namakalni sistem Namakalni razvod Vogršček amortiziran ter njegova knjigovodska vrednost 0 EUR, vendar gre še vedno za premoženje občine, ki lahko občine obremeni tudi z obveznostmi

2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve tega sklepa:

Občina Ajdovščina je skupaj z Mestno občino Nova Gorica, Občino Šempeter - Vrtojba, Občino Miren - Kostanjevica in Občino Renče - Vogrsko z Republiko Slovenijo 5. 1. 2018 sklenila pismo o nameri o prihodnji ureditvi razmer na pregradi Vogršček in namakalnem razvodu Vogršček. V letu 2022 so občine skladno s pooblastili občinskih svetov (Občinski svet občine Ajdovščina je prenos lastništva obravnavala na 27. redni seji 24.3.2022) sklenile pogodbo o prenosu namakalnega sistema v last občin (4.4.2022).

Pogodba o prenosu lastništva vsebuje 2 razvezna pogoja in sicer sta razvezna pogoja vezana na rok prevzema namakalnega sistema (1.1.2024). Razvezna pogoja sta definirana v 3. členu pogodbe, kot sledi:

»Pogodba je sklenjena pod razveznima pogojema, ki se uresničita, če:

- Republika Slovenija v programskem obdobju Skupnega strateškega načrta 2023 – 2027 ne objavi javnih razpisov za tehnološke posodobitve namakalnih sistemov v skupni višini do 8 milijonov eurov, ali
- lokalne skupnosti do datuma prevzema namakalnega sistema Namakalni razvod Vogršček ne sklenejo pogodbe o namakanju z lastniki zemljišč, ki imajo na območju namakalnega sistema, ki je predmet tehnološke posodobitve, v skupni lasti delež površin, ki bo v predpisu za izvajanje Skupnega strateškega načrta 2023 – 2027 določen kot pogoj za dodelitev sredstev z naslova tehnološke posodobitve namakalnih sistemov.«.

Glede na to, da občine nismo izpolnile vseh aktivnosti navedenih med razveznimi pogoji, je potrebno osnovno pogodbo korigirati, sicer se bo pogodba razvezala, kar pa ni v interesu Občin prevzemnic namakalnega sistema.

Aneks št. 1 k pogodbi predvideva, črtanje 3. člena pogodbe.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa

Občine smo namakalni sistem Namakalni razvod Vogršček od Republike Slovenije pridobile neodplačno in bomo postale lastnice na nepremičninah in opreми tako, da bo Občina Ajdovščina v celoti lastnica vseh nepremičnin in opreme na svojem ozemlju, ostale občine pa bomo solastnice na celotnem sistemu v naslednjih idealnih deležih, ki so določeni na osnovi površin namakalnih polj v posamezni občini:

Obstaja tveganje, da občine ne bi bile uspešne pri pridobivanju nepovratnih sredstev za prenovu in tehnološko posodobitev namakalnega sistema, bodisi zaradi razlogov na strani razpisovalcev sredstev iz Programa za razvoj podeželja, bodisi lastnikov kmetijskih zemljišč, ki se morajo s prenovu in posodobitvijo namakalnega sistema strinjati.

Ocenjujemo, da so vsa tveganja sprejemljiva, glede na to, da brez prevzema in prenove oz. tehnološke posodobitve namakalnega sistema nimamo prav nobenih zagotovil, da bo sistem normalno obratoval. Občina Ajdovščina je že potrdila pravno podlago za vzpostavitev javne službe upravljanja, vzdrževanja in obratovanja namakalnega sistema, zato sklenitev aneksa k osnovni pogodbi ne prepoznavamo kot dodatno tveganje.

Občinskemu svetu predlagam, da sklep o podelitvi pooblastila županu za sklenitev aneksa št. 1 k Pogodbi o prenosu lastninske pravice ter upravljanja in vzdrževanja državnega namakalnega sistema Namakalni razvod Vogršček, obravnava in sprejme.

Janez Furlan, s.r.
vodja oddelka za gospodarstvo in razvojne zadeve

Tadej Beočanin, s. r.
župan

Priloge:

- Aneks št. 1 k Pogodbi o prenosu lastninske pravice ter upravljanja in vzdrževanja državnega namakalnega sistema Namakalni razvod Vogršček
- Pogodba o prenosu lastninske pravice ter upravljanja in vzdrževanja državnega namakalnega sistema Namakalni razvod Vogršček.