

ID: 2001

OSNUTEK

**Spremembe in dopolnitve
Občinskega podrobnega prostorskega načrta**

RIBNIK SB II

pripravlja vec

OBČINA AJDOVŠČINA

Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

izdelovalec

STUDIO 3 d.o.o. Ajdovščina

Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina

odgovorni vodja izdelave načrta

VILJEM FABČIČ, univ.dipl.inž.arh., A-0050

(žig, podpis)

organ, ki je sprejel načrt

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

odgovorna oseba

Tadej Beočanin, župan

(žig, podpis)

datum sprejema

objava

številka načrta

787-20

datum

februar 2021

KAZALO VSEBINE BESEDILA (Odlok)

- I. Splošne določbe;
- II. Opis prostorske ureditve;
- III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor, ki vsebuje:
 1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji,
 2. Rešitve načrtovanih objektov in površin,
 3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo;
- IV. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, ki vsebuje:
 1. Pogoji za prometno urejanje,
 2. Pogoji za komunalno urejanje,
 3. Pogoji za energetske in telekomunikacijske urejanje;
- V. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave;
- VI. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
- VII. Etapnost izvedbe prostorske ureditve;
- VIII. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev;
- IX. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta;
- X. Končne določbe.

KAZALO VSEBINE KARTOGRAFSKEGA DELA Z GRAFIČNIMI NAČRTI

1. Izsek iz PP: izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju;
2. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju;
3. Območje OPPN: območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem;
4. Širša situacija: prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji;
5. Zazidalna situacija;
6. Infrastruktura: prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro;
 - 6a. Infrastruktura: kanalizacija odpadnih voda - širše;
 - 6b. Infrastruktura: kanalizacija odpadnih komunalnih voda;
 - 6c. Infrastruktura: kanalizacija odpadnih padavinskih voda;
 - 6č. Infrastruktura: vodovodno omrežje;
 - 6d. Infrastruktura: plinovodno omrežje;
 - 6e. Infrastruktura: elektroenergetsko omrežje;
 - 6f. Infrastruktura: omrežje elektronskih komunikacij;
7. Varstva: Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave in ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
8. Načrt parcelacije.

POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Karakteristične količine prostorske ureditve:

- površina območja urejanja: 3,64 ha,
- območje namenjeno pozidavi: 16.600 m²,
- največji obseg pozidave: 7.500 m²,
- bruto tlorisna površina stavb nad terenom: 22.000 m²,
- utrjene površine: 9.000m²,
- število stanovanj: 273,
- število prebivalcev: 811 (2,97 preb./stan.),
- število parkirnih mest: 546,
- površina območja zazidalnih enot:

S	7.500 m ² ,
M	5.200 m ² ,
Z	3.800 m ² .

PRILOGE

1. Smernice:

2. Mnenja:

3. Študija površinskega odtoka za OPPN Ribnik SB II, Corus inženirji d.o.o., št. 034/17-102B, marec 2021

4. Idejna zasnova pozidave