



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 478-62/2015-10

Datum: 28. 6. 2019

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-62/2015-7 z dne 31. 1. 2019 in sklepa o popravi pomote št. 478-62/2015-9 z dne 27.6.2019, o odvzemu javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičninama parc. št.1596/13 in parc. št. 1596/16, obe k.o. 2384 Črniče prenehalo javno dobro.
2. Nepremičninama iz predhodne točke ID ZNAK: 2384 1596/13 in 2384 1596/16 se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 181600464.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 3. redni seji dne 31. 1. 2019, na zahtevo župana sprejel sklep št. 478-62/2015-7 s katerim je odločil o odvzemu javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 1596/13 in parc. št. 1596/14, obe k.o. 2384 Črniče. Ker je bila parcela, v sklepu z oznako parc. št. 1596/14 napačno označena, saj ima površina, o kateri je bilo odločeno oznako v katastru parc. št. 1596/16 k.o. 2384 Črniče, je Občinski svet Občine Ajdovščina dne 27.6.2019 izdal sklep o popravi pomote št. 478-62/2015-9, s katerim se oznaka parc. št. 1596/14 popravi s pravilno 1596/16, k.o. 2384 Črniče.

Nepremičnini parc. št. 1596/13 in parc. št. 1596/16, obe k.o. 2384 Črniče, sta nastali s parcelacijo večje nepremičnine, po kateri je potekala cesta. S parcelacijo se je oddvojila površina, ki dejansko ne predstavlja trase ceste (javnega dobra) in ta površina je pridobila oznaki parc. št. 1596/13 in parc. št. 1596/16, obe k.o. 2384 Črniče, za cesto, za splošno rabo, pa so zagotovljene druge nepremičnine. Zaznamba javnega dobra se je ob parcelaciji z institutom poočitve (115. člen Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L in 16/19-ZNP-1) prepisala na vse novo nastale parcele, tudi na parc. št. 1596/13 in parc. št. 1596/16, obe



k.o. 2384 Črniče, čeprav je glede njih z ogledom v naravi in v spletnih GIS pregledovalnikih mogoče ugotoviti, da sta dejansko del dvorišča oz. vrta neposredno ob stanovanjski hiši, deloma pa sta pozidani z objekti in sta v celoti v zasebni rabi, ne v splošni javni rabi.

Iz navedenega razloga zaznamba javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 1596/13 in parc. št. 1596/16, obe k.o. 2384 Črniče, ni skladna z dejansko rabo nepremičnine. Smiselno je, da se dejanska raba pravnoformalno uredi na ta način, da se izbriše zaznamba javno dobro ter omogoči pravni promet s to nepremičnino, tako da bo njen dejanski uporabnik postal tudi njen lastnik.

Skladno s 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Glede na ugotovitev, da je parc. št. 1596/13 in parc. št. 1596/16, obe k.o. 2384 Črniče nista del trase javne ceste in da je dejansko cesta oz. javna površinamejna parcela, pa tudi sicer ne gre za površino v splošni javni rabi, nadalje pa še upoštevajoč 247. člen ZUreP-2 in pa sklep Občinskega sveta z dne 31. 1. 2019 št. 478-62/2015-7 in z dne 27.6.2019, št. 462-62/2015-9, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero glede nepremičnin parc. št. 1596/13 in parc. št. 1596/16, obe k.o. 2384 Črniče ugotavlja, da jima je prenehal status javnega dobra.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe: Nepremičninama ID ZNAK: parcela 2384 1596/13 in parcela 2384 1596/16, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 18160464.

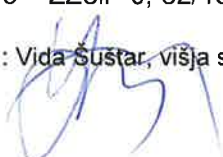
Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila: Vida Šuštar, višja svetovalka za nepremičnine občine



DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Mojca REMŠKAR PLANINC



Vročiti:

javno naznanilo:- oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava