



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 478-122/2015-8

Datum: 25.2.2016

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/13-ZDavNepr, 110/13, 19/15), ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-122/2015-5 z dne 17.12.2016, o ukinitvi javnega dobra v k.o. Črniče, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičnini parc. št. 2542/76 k.o. 2384 Črniče se ukine status javnega dobra.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: 2380-2542/7-0, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra na ta način, da se predlaga vknjižba lastninske pravice na *Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000*, pripis »Javno dobro v lasti« pa se izpusti.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34 in 57/2012, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju; ZGO-1) izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

K 1. točki:

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 12. redni seji dne 17.12.2016, na zahtevo župana sprejel sklep št. 478-122/2015-5, s katerim je odločil o ukinitvi statusa javnega dobra, in sicer na delu nepremičnine parc. št. 2542/7 k.o. 2384 Črniče, ki je po parcelaciji pridobil oznako 2542/7 k.o. 2384 Črniče.

Javno dobro se ukinja, ker parcela ni v splošni rabi, temveč je v zasebni, saj v naravi predstavlja rahlo dvignjen pas neposredno ob stanovanjski hiši in deluje kot dvorišče oz. podest. Ker ni v splošni rabi je tudi smotno, da se dejanska raba tudi pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice v korist zasebniku, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnjega pravnega prometa s to nepremičnino.

Upoštevajoč sklep Občinskega sveta št. 478-122/2015-5 z dne 17.12.2016 ter 23. člen ZGO-1, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero nepremičnini parc. št. 2542/7 k.o. 2384 Črniče ukinja status javnega dobra ter zanjo predlaga izbris zaznambe javnega dobra.

K 2. točki:

Javno dobro je v tem primeru vknjiženo pri imetniku in ne v ločenem osnovnem položaju, zato se izbris zaznambe iz zemljiške knjige predlaga na ta način, da se popravi vknjižba imetnika, tako, da se predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, zapis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

Glede na navedeno je izdaja odločbe utemeljena.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUUJFO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS št. 106/10 - ZUT-UPB5) in 14/15-ZUUJFO, v znesku 18,12 EUR.

Pripravila: Vida Šuštar, višja svetovalka za nepremičnine občine

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Mojca REMŠKAR PLANINC



Vročiti:

- javno naznanilo: - oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava