

A. POSTOPEK IZDELAVE IN SPREJEMA OPPN za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora za gradnjo Vrtca Police Ajdovščina

POBUDA ZA PRIPRAVO OPPN

PROUČITEV POBUDE OPPN IN PRIPRAVA SKLEPA

ŽUPAN SPREJME SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE OPPN

OBJAVA SKLEPA V URADNEM LISTU IN NA SVETOVNEM SPLETU TER OBVESTILO MOP

IZDELAVA STROKOVNIH PODLAG

IZDELAVA OSNUTKA OPPN

PRIDOBIVANJE SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA IN PRIDOBITEV OBVESTILA MOP

ANALIZA SMERNIC, IZDELAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN

JAVNO NAZNANILO O JAVNI RAZGRNITVI IN JAVNI OBRAVNAVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN

JAVNA RAZGRNITEV IN OBRAVNAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV Z JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE

IZDELAVA PREDLOGA OPPN

PRIDOBITEV MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

PRIPRAVA USKLAJENEGA PREDLOGA

OBRAVNAVA IN SPREJEM OPPN NA OBČINSKEM SVETU

OBJAVA ODLOKA OPPN V URADNEM LISTU

B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se bo uredilo območje omejeno z zelenimi površinami mesta in stanovanjskim naseljem Gradišče na severu, z občinsko cesto in športno rekreacijskimi površinami (bazen in kamp) na vzhodu, na jugu z občinsko cesto in vodotokom Lokavšček ter zelenimi površinami na zahodu.

Območje se nahaja v območju športnih in rekreacijskih ter zelenih površin. S sprejetjem odloka se spremeni podrobnejša namenska raba v območje površin za vzgojo in izobraževanje.

Na območju OPPN je predvidena gradnja 20 oddelčnega vrtca. Vrtec je zasnovan kot dvoetažni objekt P+1. Objekt sestavljajo tri lamele, pravokotne oblike, katere tvorijo notranje dvorišče.

Ureditev zunanjih površin v območju OPPN obsega ureditve površine zunanjega igrišča za otroke, površine za dostop in parkiranje in površina gospodarskega dvorišča, ki predstavlja dostavno in manevrirno površino za potrebe vrtca. Igralne površine so oblikovane tako, da omogočajo raznovrstno in fleksibilno rabo. Organizirane so na zahodni in južni strani objekta. Po zunanjih igriščih so razporejena raznovrstna igrala.

Površine za dostop in parkiranje so severno in južno od objekta in vzdolž vzhodnega dela objekta. Parkirišča so organizirana na skrajni južni in severni strani gradbene parcele v neposredni bližini vhodov. Dostopne ploščadi za pešce se navezujejo na načrtovane pločnike cest.

Območje vrtca bo v celoti ograjeno z varovalno ograjo višine min 1,2 m.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Na javni razgrnitvi je predstavljen dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora za gradnjo Vrtca Police Ajdovščina.

Namen javne razgrnitve je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami. Javna razgrnitev bo trajala **od 29. junija 2020 do preklica**. Dopolnjeni osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo Vrtca Police Ajdovščina se bo javno razgrnil v avli Občine Ajdovščina, Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina.

Ogled razgrnjenega osnutka bo možen v delovnem času občinske uprave. Osnutek bo prikazan tudi na spletni strani <http://www.ajdovscina.si>.

V času javne razgrnitve, bo organizirana **javna obravnava v Dvorani prve slovenske vlade, Trg 1. slovenske vlade 1, Ajdovščina, v sredo 8. julija 2020 ob 16.30 uri**, kjer se bodo lahko podale pripombe.

V času javne razgrnitve lahko k osnutku predmetnega prostorskega akta dajo pisne pripombe vse pravne ali fizične osebe, oziroma vsi zainteresirani ali prizadeti **najkasneje do preklica javne razgrnitve**. Pripombe in pobude se lahko vpišejo na mestih javne razgrnitve (obrazcu za pripombe), pošljejo na naslov Občina Ajdovščina, Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina, ali na elektronski naslov obcina@ajdovscina.si. Obrazec za pripombe je na voljo na mestih javne razgrnitve in na spletni strani Občine Ajdovščina. Občina bo pripombe preučila in do njih zavzela stališča ter jih javno objavila.

Pripravljaev: **Občina Ajdovščina
Cesta 5.maja 6a
5270 Ajdovščina**

Naročnik OPPN: **Občina Ajdovščina
Cesta 5.maja 6a
5270 Ajdovščina**

Izdelaevalec: **IB STUDIO d.o.o.
Kampel 114
6000 Koper**

JAVNA RAZGRNITEV

OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN)

za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora za gradnjo Vrtca Police Ajdovščina

(DOPOLNJEN OSNUTEK)

- POVZETEK ZA JAVNOST –

Merilo grafičnega prikaza: 1:1000
Podlaga: geodetski posnetek
Datum: junij 2020