



Številka: 478-2/2024-26

Datum: 31. 1. 2025

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZ, 23/24 in 109/24), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi odvzema statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnini parc. št. 2166/16 k.o. 2383 Vrtovin javno dobro prenehalo.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2383 2166/16 se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 17930564.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 199/2118/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZ, 23/24 in 109/24, v nadaljevanju: ZUreP-3) izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom ZUreP-3 v povezavi z 260. členom, odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 19. redni seji dne 30. 1. 2025, na predlog župana sprejel sklep (št. 478-2/2024-5), s katerim je odločil o odvzemu oz. prenehanju javnega dobra parc. št. 2166/16 k.o. 2383 Vrtovin.

Občina Ajdovščina je zaradi ugotovljenega velikega odstopanja med katastrom in dejanskim stanjem naročila geodetsko odmero cestnega telesa LC 001032 Čebuli-Kapelica. Ob odmeri ceste so se uredile meje cestnega telesa in napravila parcelacija, s katero se je oddvojila



površina, ki je trasa kategorizirane ceste od preostale površine. Ob parcelaciji parcele, ki je javno dobro, se z nastankom novih parcel s poočitvijo na vse novonastale parcele prepíše zaznamba javno dobro, ne glede na dejansko stanje. Tako je ob odmeri ceste LC 001032 Čebuli-Kapelica s parcelacijo nastala parc. št. 2166/16 k.o. 2392 Vrtovin, ki v naravi ne predstavlja ceste, temveč površino, zelenico ob kmetijskem objektu, ki pa je v zasebni rabi mejaša in ima režim javno dobro.

Glede na dejansko stanje nepremične in ugotovitev, da ta ni v splošni rabi kot javna cesta ali drugi objekt, dejansko pa se za splošno rabo – vožnjo in hojo, uporablja površina v neposredni bližini, se v sprejem predlaga priloženi sklep, saj je ob smiselni uporabi izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Po pravnomočnosti te odločbe se pri pristojnem zemljiškoknjižnem sodišču pri nepremičnini parc. št. 2166/16 k.o. 2383 Vrtovin izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana z ID pravice/zaznambe: 17930564.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vložijo pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vida Šuštar
višja svetovalka za nepremičnine občine

Mojca Remškar Planinc
direktorica občinske uprave



Javno naznanilo:

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava

