



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 478-278/2013-7

Datum: 23.11.2015

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/13-ZDavNepr, 110/13, 19/15), ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-278/2013-6 z dne 29.10.2015, o ukinitvi javnega dobra v k.o. Dol-Otlica, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. S to odločbo se nepremičnini parc. št. 453/6 k.o. (2370) Dol-Otlica ukine status javnega dobra.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča vpiše lastninska pravica na ime *Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000*, zaznamba javnega dobra, vpisana pri imetniku, pa se izbriše.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34 in 57/2012, v nadaljevanju; ZGO-1) izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 10. redni seji dne 29.10.2015, na zahtevo župana sprejel sklep št. 478-278/2013-7, s katerim je odločil o ukinitvi statusa javnega dobra, in sicer na nepremičnini parc. št. 453/6 k.o. (2370) Ajdovščina (ID znak 2370-453/6-0).

Glede na obliko parcele v katastru je verjetno, da je parcela nekdanj predstavljal pot. Po vpogledu v dejansko stanje nepremičnine pa je mogoče ugotoviti, da ne obstajajo več nikakršni sledovi poti, kar pomeni, da se parcela za te namene ne uporablja temveč je parcela pozidana s stanovanjsko hišo. Dejanska raba parcele tako ni splošna, v zvezi s katero bi bilo smotrno, da je na nepremičnini pravni režim javno dobro, temveč gre za zasebno rabo. Zaradi uskladitve pravnoformalnega stanja z dejanskim, se ukinja javno dobro.

Upoštevajoč sklep Občinskega sveta št. 478-278/2013-6 z dne 29.10.2015 ter 23. člen ZGO-1, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero nepremičnini s parc. št. 453/6 k.o. (2370) Dol-Otlica, ukinja status javnega dobra ter zanjo predlaga izbris zaznambe javnega dobra.

Nepremičnina je v zemljiški knjigi vpisana kot »javno dobro«, in sicer pri imetniku in ne kot zaznamba. Glede na to, da gre za nepremičnino na teritorialnem območju Občine Ajdovščina in da ne obstoji zakonska podlaga, da bi se na taki nepremičnini kot lastnik vknjižila Republike Slovenija, se kot imetnik te nepremičnine vknjiži Občina Ajdovščina.

Glede na navedeno je izdaja odločbe utemeljena.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUUJFO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS št. 106/10 - ZUT-UPB5) in 14/15-ZUUJFO, v znesku 18,12 EUR.

Priloga: Vidica Šuštar, svetovalka za nepremičnine občine





DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Mojca REMŠKAR PLANINC



Vročiti:

- javno naznanilo - oglasna deska OA in spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava

 OBČINA AJDOVŠČINA 
D
A
T
U
M
23-11-2015

ODPOSLANO