



Številka: 711-53/2023-8

Datum: 2. 12. 2024

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi odvzema statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičninam parc. št. 4468/15, parc. št. 4467/1 in parc. št. 4467/2, vse k.o. 2396 Šmarje, javno dobro prenehalo.
2. Nepremičninam iz prejšnje točke se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra:
 - nepremičnini parc. št. 4468/15, ID pravice/zaznambe: 14543694.
 - nepremičnini parc. št. 4467/2 in nepremičnini parc. št. 4467/1, obe k.o. 2396 Šmarje, ID pravice/zaznambe: 23998878.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom ZUreP-3 v povezavi z 260. členom, odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 5. redni seji dne 29. 6. 2023 na predlog župana sprejel sklep (št. 711-53/2023-5 in druge, datum: 29. 6. 2023), s katerim je odločil o odvzemu oz. prenehanju javnega dobra na parc. št. 4468/15 k.o. 2396 Šmarje in na dveh delih



nepremičnine parc. št. 4467 k.o. 2396 Šmarje, in sicer v delu ob parcelah 4457/2 in 4568/7 ter v delu ob parcelah 4455/4 in 44568/7, vse k.o. 2396 Šmarje. Ta dela sta po parcelaciji pridobila oznaki parc. št. 4467/1 in parc. št. 4467/2, obe k.o. 2396 Šmarje.

Nepremičnine iz izreka odločbe se nahajajo na območju Uhajn, kjer je bila nedavno urejena meja ceste oz. cestno telo. Pri tem se je izkazalo, da določene površine, sicer del občinskih parcel (vse k.o. 2396 Šmarje) z zaznambo javno dobro, niso v splošni rabi kot cesta temveč kot zasebna lastnina: na parc. št. 4468/15 je objekt, površina 4467/1 je v izključni rabi mejaša za kmetijske namene, del 4467/2 pa je del dvorišča ob stanovanjski hiši, v rabi mejaša.

Glede na to, da površina parcel, ki so predmet odločbe, po dejanski rabi niso v splošni rabi, dejansko pa je za splošno rabo – vožnjo in hojo, namenjena površina asfaltirane ceste v neposredni bližini, ki je javno dobro, je ob smiselni uporabi 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, utemeljena izdaja te odločbe.

Po pravnomočnosti te odločbe se pri pristojnem zemljiškoknjižnem sodišču pri nepremičninah parc. št. 4468/15, parc. št. 4467/1 in parc. št. 4467/2, vse k.o. 2396 Šmarje izbriše zaznamba javnega dobra.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vida Šuštar

višja svetovalka za nepremičnine občine

Mojca Remškar Planinc

direktorica občinske uprave

Javno naznanilo:

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava

