



**OBČINA AJDOVŠČINA**  
**Občinska uprava**

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina  
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30  
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 7113-9/2019-5

Datum: 12. 4. 2019

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 7113-9/2019-4 z dne 11. 4. 2019, o odvzemu javnega dobra, izdaja naslednjo

**ODLOČBO**

1. Ugotovi se, da je nepremičninam parc. št. 1393/3, parc. št. 1403, parc. št. 1396, parc. št. 1397/1, parc. št. 1405/2 in parc. št. 1401/1, vse k.o. 2392 Ajdovščina, prenehalo javno dobro.
2. Po pravnomočnosti te odločbe se pri nepremičninah iz predhodne točke pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, in sicer: nepremičninam ID ZNAK: parcela 2392 1393/3, parcela 2392 1396, parcela 2392 1397/1, parcela 2392 1401/1, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 16307382, nepremičnina ID ZNAK: parcela 2392 1405/2 in parcela 2392 1403 pa ID pravice/zaznambe 16307359.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

**Obrazložitev:**

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 5. redni seji dne 11. 4. 2019, na zahtevo župana sprejel sklep št. 7113-9/2019-4 s katerim je odločil o prenehanju statusa javnega dobra, in sicer pri nepremičninah parc. št. 1393/3, parc. št. 1403, parc. št. 1396, parc. št. 1397/1, parc. št. 1405/2 in parc. št. 1401/1, vse k.o. 2392 Ajdovščina.

V sklepu navedenim nepremičninam je bil podeljen status javnega dobra leta 2014, na podlagi tedaj veljavnega Zakona o graditvi objektov. Po ponovnem pregledu stanja parcel je mogoče ugotoviti, da na nepremičninah, v zvezi s katerimi se izdaja ta odločba, ni objekta, saj gre za nepozidana zemljišča, niti se na njih ne izvaja splošna raba, predvidena z zakonom ali na njegovem temelju izdanem predpisu. Območje, kjer se nahajajo nepremičnine, ki so predmet postopka, se bo komunalno opremilo. Glede na projekte nove komunalne opreme se bodo parcele tudi ustrezno parcelirale. Po pravnomočnosti parcelacije in dejanski izvedbi komunalne infrastrukture, se bodo skladno z veljavnimi predpisi izpeljali ustrezni postopki za pridobitev režima javnega dobra.

Skladno s 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Glede na ugotovitev, da nepremičnine iz izreka niso take vrste oz. da bodo za nadomestno rabo zgradili nadomestni objekti, v zvezi s katerimi bo vzpostavljeno javno dobro, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero glede nepremičnin parc. št. 1393/3, parc. št.



1403, parc. št. 1396, parc. št. 1397/1, parc. št. 1405/2 in parc. št. 1401/1, vse k.o. 2392 Ajdovščina ter upoštevajoč zgoraj navedeni sklep o odvzemu javnega dobra, ugotavlja, da jim je prenehal status javnega dobra.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe: Nepremičninam ID ZNAK: parcela 2392 1393/3, Parcela 2392 1396, Parcela 2392 1397/1, Parcela 2392 1401/1, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 16307382, nepremičninama ID ZNAK: parcela 2392 1405/2 in parcela 2392 1404 pa ID pravice/zaznambe 16307359.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16 in 30/18 - ZKZaš) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

#### **Pouk o pravnem sredstvu**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila: Vida Suštar, višja svetovalka za nepremičnine občine



**DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE**  
**Mojca REMŠKAR PLANINC**



**Vročiti:**

javno naznanilo:- oglasna deska OA  
- spletna stran OA  
- enotni državni portal e-uprava