

Smernice in mnenja

1.1 Analiza smernic

UVODNO POJASNILO

V smernicah pristojni nosilci urejanja prostora konkretizirajo določbe veljavnih predpisov in drugih pravnih aktov, ki se nanašajo na predvideno prostorsko ureditev in na katerih temeljijo njihove smernice.

V nadaljevanju so predstavljene smernice nosilcev urejanja prostora k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora za gradnjo Vrtca Police Ajdovščina (v nadaljevanju OPPN). Vse smernice v analizi so smiselno vsebinsko skrčene. Fotokopije pridobljenih smernic so priložene.

Seznam nosilcev urejanja prostora

Pripravlavec OPPN, Občina Ajdovščina, je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN ter naslovni organ po pooblaščenju IB STUDIO d.o.o. z dopisom, z dne 14.11.2019 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice.

Smernice so bile pridobljene od sledečih nosilcev urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Soče, Cankarjeva 62, Nova Gorica.
2. Telekom Slovenije, TKO zahodna Slovenija, Cesta 25.junija 1P, Nova Gorica
3. Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina d.o.o., Goriška cesta 23b, Ajdovščina
4. Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, Ljubljana
5. Elektro Primorska d.d., Erjavčeva ulica 22, Nova Gorica
6. SODO d.o.o., Minařikova ulica 5, Maribor
7. Zavod RS za varstvo narave, območna enota Nova Gorica, Delpinova ulica 16, Nova Gorica
8. Zavod za gozdove Slovenije, območna enota Tolmin, Tumov drevored 17, p.p. 102, Tolmin
9. Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina

Občina Ajdovščina je zaprosila za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za OPPN. Pridobljena so bila naslednja mnenja:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 47, Ljubljana
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, Ljubljana
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

Ministrstvo za okolje in prostor RS, Direkcija RS za vode, Sektor območja Soče, Cankarjeva 62, Nova Gorica;

Pri pripravi prostorskega akta je treba upoštevati naslednje:

1. Vsi objekti in naprave morajo biti načrtovani na način, da bodo zagotovljeni vsi ukrepi, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode, vodni režim, stabilnost terena, poplavno varnost, na predvideno gradnjo in okolje nasploh.
2. Vsi objekti in naprave s pripadajočo interno komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti skladno s 14. in 37. členom ZV-1 in Pravilnikom o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda (Uradni list RS, št. 129/06) odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, ki ga predmetni prostorski akt tangira, 5 m pri vodotokih 2. reda. Pas priobalnega zemljišča in navedene odmike v območju ureditve je treba v dokumentaciji, priloženi vlogi za izdajo mnenja k OPPN, označiti in kotirati.
3. V predloženi dokumentaciji morajo biti prikazane vse ureditve na situaciji v ustreznem merilu, iz katere bo razvidna dispozicija objektov ter vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura.

Smernice bodo upoštevane pri pripravi strokovnih podlag in OPPN.

4. Upoštevati je potrebno prepovedi in omejitve, ki se nanašajo na plazljiva in erozijska območja v skladu z ZV-1. Vlogi za izdajo mnenja k OPPN je potrebno priložiti geološko-geomehansko študijo območja (raziskati geološko strukturo terena in stabilnostno stanje celotnega območja ter opredeliti vplive, ki jih bodo imeli željeni posegi, vključno s spremljajočo infrastrukturo, na stabilnost območja, ter podati potrebne ukrepe in rešitve).
5. Sestavni del dokumentacije, priložene vlogi za izdajo mnenja k OPPN, mora biti strokovna podlaga (hidrološko-hidravlična analiza), v kateri bo prikazan teritorialni obseg in rešitev odvajanja in čiščenja vseh odpadnih vod (komunalne in padavinske, vključno z morebitnimi zalednimi in drenažnimi). Način zbiranja in odvajanja odpadnih vod mora biti usklajen z geološko-geomehanskimi preverbami in podanimi ukrepi ter rešitvami.
6. V predmetni strokovni podlagi mora biti za odvajanje odpadnih vod v vodotok Lokavšček podana analiza vodnega režima s preverbo sposobnosti prevajanja vodotoka za dodatne količine odpadnih vod iz območja OPPN. V kolikor vodotok ne omogoča ustrezne prevodnosti za dodatne vodne količine, je potrebno predvideti dodatne ukrepe in rešitve (npr. zadrževanje pred iztokom v vodotok), ki morajo biti obdelani in prikazani na nivoju idejnega projekta in predloženi vlogi za izdajo mnenja k OPPN.

Naročila se bo preverba sposobnosti prevajanja vodotoka za dodatne količine odpadnih vod in območja OPPN.

7. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15).
8. S predvidenimi posegi se ne smejo poslabšati obstoječe odtočne razmere padavinske vode.
9. Odvajanje padavinskih voda z večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. členom ZV-1, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki,...).

10. V dokumentaciji, predloženi vlogi za izdajo mnenja k OPPN, morajo biti prikazane vse ureditve na situaciji v ustreznem merilu, iz katere bo razvidna dispozicija objektov ter vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura. Definirane morajo biti tudi vse vrste odpadnih voda z območja (padavinske, vključno z morebitnimi zalednimi in drenažnimi, komunalne, eventuelne industrijske) prikazane rešitve odvajanja le-teh ter definirani tipi posameznih elementov odvodnje (peskolovi, ponikovalnice, lovilci olj,...).
11. V primeru fazne gradnje je potrebno posamezne faze definirati in opredeliti kot funkcionalno zaključene enote, upoštevajoč takšno faznost gradnje, ki ne bo imela negativnih vplivov na vodni režim ali stanje voda (navedeno mora biti prikazano in obdelano na ustreznem strokovnem nivoju).

Smernice bodo upoštevane pri pripravi strokovnih podlag in OPPN.

Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, Operativa, TKO zahodna Slovenija, Cesta 25. junija 1P, Nova Gorica;

Smernice za pripravo OPPN:

1. Na področju OPPN, Telekom Slovenije, d.d. nima nobene telekomunikacijske infrastrukture. V OPPN je potrebno vključiti TK infrastrukturo, na način, da bodo do ureditvenih enot, ki tako infrastrukturo potrebujejo, speljane TK cevi (kabelska kanalizacija) ustreznih dimenzij in ki bodo zaključene ob ali na fasadah predvidenih objektov. Novo projektirano kanalizacijo je potrebno navezati na obstoječo kabelsko kanalizacijo, ki se nahaja na vzhodnem delu OPPN ob cesti Ajdovščina-Gradišče. Kabelske trase je smiselno načrtovati po predvidenih servisnih ali pešpoteh do novih objektov, kjer se zaključijo s pomožnim kabelskim jaškom in priključno omarico ustrezne kapacitete. Pri pripravi projektov je potrebno upoštevati splošne pogoje za projektiranje Telekoma Slovenije, d.d. Obstoječe trase TK omrežja so vrisane v kataster GJI.

Smernice se upoštevajo pri izdelavi strokovnih podlag in v OPPN ter pri izdelavi nadaljnje projektne dokumentacije.

Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina d.o.o., Goriška cesta 23b, Ajdovščina;

Projektne pogoje za oskrbo s pitno vodo na območju občine Ajdovščina:

1. Objekt je možno priključiti na javni vodovod AC 125, ki poteka preko ceste na vzhodnem vogalu parcele.
2. Za priključno cev je potrebno uporabiti pocinkano plastificirano cev. V priključek je potrebno vgraditi vodomer z nadgradnjo za daljinsko odčitavanje, skladno s programom upravljavca (KSD).
3. Pri projektiranju mora projektant zagotoviti ustrezne odmike po pravilih stroke vodovoda od ostale infrastrukture. Pri utesnjenih situacijah je potrebno uporabiti pri križanjih zaščitne cevi za vodovod.
4. Po izgradnji vodovoda, ali ostalih infrastruktur v neposredni bližini vodovoda, je potrebno dejansko izvedene vode geodetsko posneti, ter posnetek v digitalni obliki dostaviti na KSD, ki vodi kataster komunalnih vodov.
5. Pred pričetkom z gradbenimi deli v neposredni bližini javnega vodovoda, zaprositi KSD, za zakoličenje obstoječega vodovoda.

Smernice se upoštevajo pri izdelavi strokovnih podlag in v OPPN ter pri izdelavi nadaljnje projektne dokumentacije.

Projektni pogoji za ravnanje s komunalnimi odpadki:

1. Za potrebe ločenega zbiranja komunalnih odpadkov iz dejavnosti, je potrebno urediti zbiralnico ločenih frakcij odpadkov in namestiti ustrezne dvokolesne in štirikolesne zabojnike: za ostanek komunalnih odpadkov, za papir in kartonsko embalažo, za plastično embalažo skupaj s kovinsko in sestavljeno embalažo, za biorazgradljive odpadke (vključno s papirnati brisačami) ter zvon za stekleno embalažo. Število zabojnikov za posamezno frakcijo odpadkov mora zadoščati tedenski frekvenci odvoza odpadkov.
2. Prezemno mesto odpadkov mora biti na mestu dostopnem smetarskemu vozilu, na oddaljenosti največ 3 m od ustavljanja vozila. Med prevzemnim mestom in mestom praznjenja ne sme biti stopnic, robnikov ali drugih ovir. Površina prevzemnega mesta mora biti ravna in tlakovana. Zabojniki morajo biti zavarovani pred vplivi močne burje.
3. Dostop do prevzemnega mesta mora biti svetle širine vsaj 3 m in svetle višine vsaj 4 m.
4. Smetarsko vozilo mora imeti zagotovljeno obračališče. Obračališče mora biti izvedeno v obliki črke »T« z najmanjšim zunanjim radijem 6,60 m. Notranji najmanjši radij dostopne poti do prevzemnega mesta za komunalne odpadke v križišču ali krivini, mora biti 6,50 m.
5. Pred izdajo gradbenega dovoljenja si mora investitor pridobiti soglasje KSD d.o.o. Ajdovščina k projektu.
6. Pred pričetkom izvajanja dejavnosti mora investitor s KSD d.o.o. Ajdovščina skleniti pogodbo o opravljanju storitev ravnanja z odpadki.

Smernice se upoštevajo pri izdelavi strokovnih podlag in v OPPN ter pri izdelavi nadaljnje projektne dokumentacije.

Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, Ljubljana:

Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati naslednje smernice:

1. V bližini območja OPPN poteka obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 1 bar, odseka S36-PE90 in S35-PE110 ter puščeni odcep odsek S35A-PE110 na Ulici Quiliano.
Prilagamo situacijo obstoječega plinovodnega omrežja.
2. Za izpolnjevanje pogojev ogrevanja iz Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES) (Uradni list RS, št. 52/2010 in 61/17-GZ) se za s prostorskim aktom načrtovan objekt Vrtca Police Ajdovščina predvidi ogrevanje z zemeljskim plinom v kombinaciji z obnovljivimi viri energije.
3. V okviru OPPN se predvidi nov plinovod dimenzije PE110, ki bo potekal od puščenega odcepa na obstoječem distribucijskem plinovodnem omrežju na Ulici Quiliano (odsek S35A-PE110) po območju OPPN ter se nadaljeval proti naselju Gradišče. Prikazan potek predvidene trase na situaciji je informativne narave, natančen potek bo določen s strani projektanta, ko bo usklajen z ostalo komunalno infrastrukturo.

Smernice se upoštevajo pri izdelavi strokovnih podlag in v OPPN ter pri izdelavi nadaljnje projektne dokumentacije.

4. Priključitev novo načrtovanega objekta na plinovodno omrežje bo možna po zaključeni gradnji plinovoda iz točke 3. ter po pridobitvi soglasja za priključitev po energetskega zakonu EZ- 1.
5. Pogoje in način priključevanja na omrežje zemeljskega plina določa Odlok o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 67/2008).

6. Gradnjo novega plinovodnega omrežja lahko izvede le operater distribucijskega sistema ali od njega pooblašteni izvajalci pod nadzorom operaterja distribucijskega sistema.

Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati naslednje zahteve iz energetskega zakona in iz pravilnikov:

1. Energetski zakon EZ-1 (Uradni list RS, št. 17/14, 81/15 in 43/19) določa varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina, ki ga predstavlja zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi.
2. Pri umeščanju predvidenih ureditev v prostor in določitvi odmikov od obstoječe plinovodne infrastrukture je potrebno, poleg vseh veljavnih predpisov in normativov, upoštevati Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS št. 26/02, 54/02 in 17/14 - EZ-1).
3. Priključitev objekta se izvede skladno s sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijske sisteme zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Nova Gorica, Občine Šempeter - Vrtojba, Občine Ajdovščina, Občine Vipava, Občine Logatec, Občine Kamnik, Občine Bled, Mestne občine Ptuj, Občine Vojnik, Občine Rogaška Slatina, Občine Krško, Občine Brežice, Občine Zagorje ob Savi, Občine Laško, Občine Radeče, Občine Štore, Občine Šentjur, Občine Gorje, Občine Lendava, Občine Ljutomer, Mestne občine Murska Sobota, Občine Ormož, Občine Hrastnik brez Pod kraja, Občine Središče ob Dravi, Občine Polzela, Občine Prebold, Občine Radenci, Občine Zreče in Občine Žalec.

Pri pripravi strokovnih podlag in v OPPN ter pri izdelavi nadaljnje projektne dokumentacije se bo upoštevala področna zakonodaja.

Elektro Primorska d.d., Erjavčeva ulica 22, Nova Gorica:

Potek obstoječega in predvidenega distribucijskega sistema:

- Na območju urejanja se nahaja distribucijska elektroenergetska infrastruktura.
- Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.
- Investitor bo moral k vlogi za pridobitev mnenja na pripravljen osnutek OPPN predložiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, v katerih bo obdelano napajanje predvidenih objektov z območja OPPN in morebitne prestavitve obstoječih elektroenergetskih vodov na tem območju.
- Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.

Osnutek prostorskega akta se bo dopolnilo z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.

Tehnični pogoji:

1. Odjemalci z nemirnim odjemom si morajo zagotoviti lastni tokokrog iz transformatorske postaje oziroma ustrezno odpraviti povratne vplive na omrežje. Za primer rezervnega in zanesljivejšega napajanja zahtevnejših porabnikov, si mora odjemalec zagotoviti rezervni

vir napajanja oziroma sistem brezprekinitvenega napajanja. Za napajane novopredvidenih objektov na območju urejanj je potrebno zagotoviti energetske koridor za priključitev objektov na obstoječo in novopredvideno distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo. Pri izdelavi predloga OPPN je potrebno upoštevati:

- Predlagamo, da se v območju urejana nadzemni srednjenapetostni (20 kV) daljnovod pokabli, oziroma umakne vse objekte iz varovalnega pasu srednjenapetostnega (20 kV) daljnovoda. Zaradi spremembe namenske rabe zemljišča pod daljnovodom je potrebno obstoječi daljnovod urediti v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.
- V primeru večjega odjema je potrebno predvideti prostor za izgradnjo nadomestne transformatorske postaje ob obstoječi s priključnim srednjenapetostnim vodom ter nizkonapetostnim omrežjem.
- Koridorji za elektroenergetsko infrastrukturo naj potekajo po javnih površinah.
- Distribucijska elektroenergetska infrastruktura se lahko gradi do meje sosednjih zemljišč.
- Na celotnem območju OPPN na vseh namenskih rabah je dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, prestativte in odstranitve distribucijske elektroenergetske infrastrukture - splošne smernice št. SODO-279/I4- MM; 31.3.2014 na področju distribucije električne energije.

Smernice se upoštevajo pri izdelavi strokovnih podlag in v OPPN ter pri izdelavi nadaljnje projektne dokumentacije.

Ostali pogoji

- Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
- Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa ter Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.
- Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
- Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.

Smernice se upoštevajo pri izdelavi strokovnih podlag in v OPPN ter pri izdelavi nadaljnje projektne dokumentacije.

SODO d.o.o., Minařikova ulica 5, Maribor;

Pri pripravi OPPN je potrebno za področje distribucije električne energije upoštevati naslednje predpise:

- Energetski zakon EZ-1
- Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovanega pasu elektroenergetskih omrežij.
- Splošni pogoji za dobavo in odjem električne energije in distribucijskega omrežja električne energije.
- Sistemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje električne energije s prilogami.

Za vsako določitev pogojev za priključitev na distribucijsko omrežje električne energije za vse vrste objektov ali rab prostorov je potrebno pridobiti posebne smernice pri sistemskem operaterju distribucijskega omrežja električne energije družbi SODO d.o.o. ali njenih pooblaščenih izvajalcih družbah Elektro Celje d.o.o., Elektro Gorenjska d.o.o., Elektro Ljubljana d.o.o., Elektro Maribor d.o.o. in Elektro Primorska d.d..

V fazi priprave priključitve na distribucijsko omrežje električne energije se bo pridobilo posebne smernice.

Zavod RS za varstvo narave, območna enota Nova Gorica, Delpinova ulica 16, Nova Gorica;

Podano je bilo mnenje, kjer je bilo ugotovljeno, da daljinski in neposredni vpliv območja OPPN ne sega v varovana območja, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Celovita presoja sprejemljivosti vplivov na okolje ni potrebna.

Zavod za gozdove Slovenije, območna enota Tolmin, Tumov drevored 17, p.p. 102, Tolmin;

Podano je bilo mnenje, kjer je bilo ugotovljeno, da je verjetnost vplivov na okolje v postopku priprave OPPN, z vidika gozda in gozdnega prostora, minimalna, zato OPPN ne bo pomembno vplival na gozd in gozdni prostor.

Izvedba OPPN je sprejemljiva z vidika gozdarstva.

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina;

Pri pripravi OPPN je treba upoštevati zakonodajo s področja upravljanja cest ter naslednje smernice oz. usmeritve:

1. Prometna ureditev natečajnega območja mora predvideti najprimernejše manipulativne površine znotraj območja in navezavo na glavne prometne povezave.
2. Vsi objekti morajo biti načrtovani na način, da bodo zagotovljeni vsi ukrepi, s katerimi bo zagotovljena prometna varnost na območju določenim z OPPN-jem.
3. Vsi objekti in naprave s pripadajočo inetrno komunalno infrastrukturo, morajo biti grajeni oz. postavljeni skladno z veljavnimi določili.
4. Pri umestitvi cestnega priključka oz. dostopa do obravnavanega območja je potrebo upoštevati obstoječo projekto dokumentacijo "Povezovalna cesta med ulico Quiliano in regionalno cesto R3-609/2117 Ajdovščina - Predmeja".
Predlaga se načrtovanje dveh cestnih priključkov za celotno območje.
5. Na obravnavanem območju OPPN-ja, kjer poteka krajevna cesta LK 001 941 "Ulica Quiliano - Gradišče", je potrebno predvideti rekonstrukcijo ceste z umestitvijo površin za kolesarje in pešce na zahodni strani cestišča.
6. Znotraj območja naj se za starše oz. skrbnike otrok zagotovi parkirna mesta ter parkirna mesta za službena vozila vrtca.
7. S predvidenimi posegi se ne sme poslabšati pretočnost lokalne ceste LK 001 941.
8. V primeru fazne gradnje je potrebno posamezne faze definirati in opredeliti kot funkcionalno zaključene enote, upoštevajoč takšno faznost gradnje, ki bo zagotavljala prometno varnost na obravnavanem območju.

Smernice se upoštevajo pri pripravi strokovnih podlag in v OPPN ter pri izdelavi nadaljnje projektne dokumentacije.

Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 47, Ljubljana;

Občina Ajdovščina je dne 27.11.2019 dobila strokovno mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Iz navedenega strokovnega mnenja sledi, da so verjetni pomembni vplivi območja proizvodnih dejavnosti na okolje in posledično zdravje varovancev vrtca naslednji:

- Emisije onesnažil v zrak, ki vplivajo na kakovost zunanega zraka in hkrati tudi na kakovost zraka v igralnicah vrtca, saj je kakovost zunanega zraka pomemben dejavnik vpliva na kakovost zraka v zaprtem prostoru;
- Emisije hrupa prometa, prezračevalnih naprav in drugih naprav ali delovnih strojev, ki vplivajo na zvočno krajino na območju vrtca in njegove okolice;
- Večje onesnaženje v primeru nesreče na območju centralnih dejavnosti.

Iz konkretnih smernic strokovnega mnenja Nacionalnega inštituta za javno zdravje izhaja, da naj občina ponovno preuči umeščenost vrtca v prostor in poišče lokacijo, ki bo varovancem omogočala mirno in varno okolje.

Občina je vrsto let iskala primerno lokacijo za gradnjo centralnega vrtca in pri tem upoštevala možne vidike od potrebnih površin za gradnjo, dostopa, bližino družbene infrastrukture in zelenih površin, morebitne emisije v okolje, komunalno opremljenost in nenazadje zemljiško-pravne vidike... Prosimo vas, da primernost lokacije vrtca ocenite z vidika bodočega razvoja mesta, s postopnimi koraki pri spreminjanju namenskih rab območja proizvodnih dejavnosti, in ne zatečenega stanja propadlega industrijskega kompleksa in zastarelih prostorskih aktov.

Glej priloženo izjasnitev Občine.

Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, Ljubljana

Podane so bile sledeče smernice:

Predlagamo, da se ponovno preuči umeščenost vrtca v prostor in poišče lokacijo, ki bo varovancem omogočala mirno okolje brez morebitnih vplivov na zdravje pri njihovi igri, učenju, raziskovanju, druženju in razvoju.

Glej priloženo mnenje Občine.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

Izdano je bilo mnenje s področja gozdarstva in lovstva o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje:

Območje OPPN ne posega v območje gozdov in ne posega v varovane gozdove ali gozdove s posebnim pomenom, razglašene z Uredbo o varovanih gozdovih s posebnim namenom.

Zaradi navedenega, izvedba plana ne bo imela negativnega vpliva na gozd, zagotavljanje za funkcije gozdov in na gospodarjenje z gozdovi. S področja gozdarstva in lovstva ni verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje.

Ni posebnih smernic.