



Številka: 478-68/2024-11

Datum: 4. 10. 2024

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 52D70 Ajdovščina, na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nadaljevanju: ZUreP-3), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi ugotovitve javnega dobra lokalnega pomena in prenehanja statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

### ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnina parc. št. 2786/6 k.o. 2391 Vipavski Križ, ki ima v Zemljiški knjigi vpis zgolj »javno dobro«, lokalnega pomena in lastnina Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, do celote in ji je prenehalo javno dobro.
2. Po pravnomočnosti te odločbe, se pri Zemljiški knjigi pristojnega sodišča pri nepremičnini: ID znak: parcela 2391 2786/6, vpiše: lastninska pravica v korist imetnika: *Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, delež 1/1*, »javno dobro« pa se izpusti.
3. Stroški postopka niso nastali.

### Obrazložitev

K točki 1:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nadaljevanju: ZUreP-3) izhaja, da je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom v povezavi z 260. členom ZUreP-3 ugotovitevno odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.



V postopku je bilo z ogledi v naravi in pa vpogledom v javno dostopni spletni geografski informacijski sistem gis i Občina, ki vsebuje tudi ortofoto posnetek, ugotovljeno, da je parc. št. 2786/6 k.o. 2391 Vipavski Križ, v naravi s travo, grmičevjem in drevesi porasla površina. Glede na grafični del katastra iz katere je razvidna oblika parcele, ki je ozka in podolgovata, je mogoč zaključek, da gre za infrastrukturalno parcelo, na kateri je bil linijski objekt (npr. pot, vodotok, meteorni odvodnik in podobno). Morebitna nekdanja pot je opuščena, saj o njej ni sledi, ravno tako ni sledov o vodotoku ali drugem objektu.

Z vpogledom v zemljiško knjigo (javni vpogled v okviru spletnega dostopnega mesta e-sodstvo) je bilo ugotovljeno, da ima parcela, ki je predmet postopka, že režim javno dobro, ni pa razvidna njegova vrsta. Stanje vknjižb je takšno, da ni naveden imetnik-subjekt, ki je lahko imetnik lastninske pravice, pri imetniku je vknjiženo »javno dobro«, ki bi sicer moralo biti vknjiženo z zaznambo, kot je to predvideno z Zakonom o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L, 16/19 – ZNP-1 in 121/21). Iz javno dostopnih podatkov Geodetske uprave Republike Slovenije izhaja, da je kot začasni upravljavec navedeno Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode. Slednji (zaposlena M.G.) je v dopisu po elektronski pošti z dne 8. 7. 2024 podal izjavo, da nima pravne podlage za lastninjenje predmetnega zemljišča. Iz zgodovinskih izpiskov listin ročno vodene zemljiške knjige izhaja, da je bila površina te parcele (oz. njene predhodnice 2786/2 k.o. 2391 Vipavski Križ, s parcelacijo katere je parcela 2786/6 k.o. 2391 Vipavski Križ nastala) po vrsti rabe cesta. Parcela je v skladu z veljavnimi prostorskimi akti opredeljena kot stavbno zemljišče.

Upoštevalo dejstva, da se predmetna nepremičnina nahaja na teritoriju občine Ajdovščina, da je po obliki infrastrukturalna parcela, da je bila v preteklosti evidentirana njena raba kot cesta, ki pa je brez posebne kategorizacije ali značilnosti, na podlagi katere bi šlo za državno cesto, je utemeljena izdaja te ugotovitvene odločbe, s katero se ugotavlja, da je šlo pri navedeni nepremičnini za javno dobro-pot, ki je lokalnega pomena in je tako v lasti Občine Ajdovščina.

Nadaljnja dejstva, ki jih je potrebno upoštevati, so ta, da je uporaba parc. št. 2786/6 k.o. 2391 Vipavski Križ za namene dostopov opuščena in da za dostopanje do okoliških površin obstojijo druge parcele z urejenimi potmi.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 16. redni seji dne 3. 10. 2024, na predlog župana sprejel sklep št. 478-68/2024-10, s katerim je odločil o odvzemu oz. prenehanju javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2786/6 k.o. 2391 Vipavski Križ.

Glede na to, da za dostope obstojijo druge poti, je upoštevalo navedeni sklep Občinskega sveta Občine Ajdovščina in smiselne uporabe 262. člena ZUreP-3, utemeljena izdaja te odločbe v delu, ki ugotavlja, da je javno dobro nepremičnini parc. št. 2786/6 k.o. 2391 Vipavski Križ prenehalo.

K točki 2:

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja iz 2. točke izreka te odločbe: Po pravnomočnosti te odločbe se glede na zgornjo ugotovitev, da gre za javno dobro lokalnega pomena predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika »Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a,

5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000«, delež 1/1, upoštevajoč ugotovitev o prenehanju javnega dobra pa se zapis »javno dobro« pri vknjižbi lastnika izpusti.

K točki 3:

Posebni stroški postopka niso nastali.

Ta odločba bi v zvezi z ugotovitvijo lokalnega dobra javnega pomena lahko posegla v pravice in obveznosti Republike Slovenije, zato se vroči Direkciji Republike Slovenije za infrastrukturo, ki upravlja s cestami državnega pomena in pa Direkciji Republike Slovenije za vode, ki upravlja z vodnim javnim dobrim državnega pomena in je pri predmetni nepremičnini vpisna kot začasni upravljavec.

Ker ni določen krog oseb, v katerih pravni položaj lahko poseže ugotovitev o prenehanju javnega dobra, se odločba vroči tudi z javnim naznanilom.

#### **Pouk o pravnem sredstvu**

Zoper to odločbo je dopustna pritožba na župana Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina v roku 15 dni od prejema te odločbe. Pritožbo se vloži pisno ali da ustno na zapisnik na Občini Ajdovščini, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina. Pritožba je oproščena plačila upravne takse po 23. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo in 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO).

Postopek vodila:

Vida Šuštar  
višja svetovalka za nepremičnine občine

Mojca Remškar Planinc  
direktorica občinske uprave



#### **Vročiti:**

- javno naznanilo: enotni državni portal e-uprava, oglasna deska Občine Ajdovščina, spletna stran Občine Ajdovščina,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, po ZUP
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana, po ZUP

