



Datum: 26. 10. 2023

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o sprejemu stališč do pripomb javnosti k dopolnjenemu osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravila: Irena Raspor, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 9. redni seji dne 9. 11. 2023 obravnava Sklep o sprejemu stališč do pripomb javnosti k dopolnjenemu osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje

Predlog

Na podlagi 123. člena v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljevanju: ZUreP-3) in na podlagi 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22) je Občinski svet Občine Ajdovščina na ____ redni seji dne ____ sprejel

SKLEP

o sprejemu stališč do pripomb javnosti k dopolnjenemu osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje

1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se sprejme stališče do pripombe in predloga javnosti k dopolnjenemu osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje (v nadaljevanju: OPPN Batuje) z javne razgrnitve, ki je bila izvedena v času od 20. junija 2023 do 7. avgusta 2023, in javne obravnave, ki je bila izvedena dne 5. julija 2023.

2. člen (pripomba)

(1) Občina Ajdovščina je v fazi javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN Batuje prejela eno pripombo in pobudo.

(2) Pripomba:

Besedilo prvega odstavka 29. člena (etapnost izvajanja), ki se glasi »(1) V prvi fazi je predvidena izvedba protipoplavnih ukrepov, skladno z 12. členom tega odloka.«, se nadomesti z besedilom »(1) V prvi fazi je predvidena izvedba protipoplavnih ukrepov, skladno z 12. členom tega odloka, ali sočasna z gradnjo novih objektov.«

(3) Stališče:

Pripombe se ne upoštevajo.

(4) Obrazložitev:

Gradnje na poplavnih območjih so v skladu z 86. členom (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1) prepovedane razen z zakonom določenih izjem, med katere ne sodijo industrijski objekti. V primeru načrtovanja gradnje na poplavno ogroženem območju je potrebno določiti razred ogroženosti, s tem v zvezi preveriti možnost gradnje glede na določila iz prilog 1 in 2 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v

prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08) ter potrebne omilitvene ukrepe, v kolikor le-ti do zdaj niso bili še določeni. V preteklosti je bilo ugotovljeno, da je območje gospodarske cone Batuje pretežno znotraj razreda srednje poplavne nevarnosti, kjer gradnja brez izvedbe celovitih ukrepov praktično ni možna. Protipoplavni ukrepi, predvideni v OPPN Batuje, so pomembni tudi na nivoju celotne države. Vse gradnje na območju so pogojene z izvedbo protipoplavnih ukrepov gospodarske cone Batuje z namenom, da se gradnje na območju, kjer je glede na to, da je praktično celotno območje znotraj srednjega razreda poplavne nevarnosti, ni mogoče posegati brez povečevanja škode oziroma brez izvedbe protipoplavnih ukrepov.

3. člen
(uveljavitev)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu in se objavi na spletni strani Občine Ajdovščina (<http://www.ajdovscina.si>) in na oglasni deski Občine Ajdovščina.

Številka: 3505-1/22

Datum:

Tadej Beočanin, l. r.
župan

POROČILO ODBORA

Na 6. seji dne 25. 10. 2023 je Odbor za okolje in prostor obravnaval predlog Sklepa o sprejemu stališč do pripomb javnosti k dopolnjenemu osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju gospodarske cone Batuje ter se seznanil s predlaganim besedilom sklepa in predlaga, da ga občinski svet sprejme.

Igor Česnik, l. r.
predsednik odbora

OBRAZLOŽITEV

1. Pravni temelj:

- a) Pravni podlagi za pripravo OPPN Batuje sta ZUreP-3 ter Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2).
- b) Statut Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22) v 94. členu določa pristojnost občinskega sveta za sprejemanje občinskih predpisov.
- c) Poslovnik Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22) v 101. členu določa postopek sprejema prostorskih aktov.

2. Obrazložitev sklepa:

Dopolnjen osnutek OPPN Batuje je bil javno razgrnjen v prostorih občinske stavbe v Ajdovščini v času od 20. junija 2023 do 7. avgusta 2023 in v digitalni obliki na spletnih straneh Občine Ajdovščina (v nadaljevanju: občina) <http://www.ajdovščina.si/>. Javna obravnava je bila izvedena dne 5. julija 2023.

V času javne razgrnitve je javnost imela možnost podati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo na obrazcu, ki je bil dosegljiv na spletni strani občine in na kraju javne razgrnitve. Občina je v času razgrnitve prejela eno pripombo in predlog. Predlog in pripomba z javne razgrnitve in javne obravnave sta arhivirana na občini.

V skladu s 123. in 129. členom ZUreP-3, občina preuči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališče, ki jih objavi na krajevno običajen način in v svetovnem spletu. Če se pripomba javnosti nanaša na področje nosilca urejanja prostora, ga lahko občina seznanila s pripombo in predlogom stališča glede načina njenega upoštevanja. Nosilec urejanja prostora mora občini v 15 dneh predložiti stališče glede predlaganega načina upoštevanja pripombe.

Občina Ajdovščina je dne 28. 8. 2023 Direkcijo RS za vode obvestila o podani pripombi in predlogu ter jo prosila za predlog stališča, ki je vsebovan v besedilu predlaganega sklepa.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema:

Sprejem predlaganega sklepa bo omogočil nadaljevanje postopka priprave in sprejema OPPN Batuje kot podlago za izvedbo protipoplavnih ukrepov in pozidavo območja. Imel bo finančne in druge posledice, ker bo omogočil nadaljnji razvoj gospodarske cone.

Pripravila:
Irena Raspor

Tadej Beočanin, l. r.
Župan