



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinski svet

Odbor za urejanje prostora
in varstvo okolja

Cesta 5. maja 6a

5270 Ajdovščina

t / 05 36 59 110

e / obcina@ajdovscina.si

w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-64/2023

Datum: 12. 4. 2023

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o soglasju k pravnemu poslu ravnanja s stvarnim premoženjem nad 500.000€

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravila: Vida Šuštar, Oddelek za prostor

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 5. redni seji dne 13. 4. 2023 obravnava in sprejme:

Na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju: ZSPDLS-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/18 in 38/18), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 5. redni seji dne 13. 4. 2023 sprejel:

S K L E P

1. Občinski svet Občine Ajdovščina soglaša z osnutkom besedila pravnega posla v vrednosti nad 500.000 € iz priloge 1, za prodajo nepremičnin- stavbnih zemljišč skupne površine 6.873 m², v k.o. 2392 Ajdovščina: parc. št. 1918/1, parc. št. 1918/3, parc. št. 1918/4, parc. št. 1918/7, parc. št. 1918/8, parc. št. 1918/5, parc. št. 1918/6, parc. št. 1824/12, parc. št. 1825/4, parc. št. 1912/15, parc. št. 1918/13, parc. št. 1790/3, parc. št. 1790/4, parc. št. 1791/9, parc. št. 1791/10, parc. št. 1791/11, parc. št. 1791/12, parc. št. 1791/13, parc. št. 1791/14, parc. št. 1791/15, 1917/4, v k.o. 2391 Vipavski Križ: parc. št. 3535/31 in parc. št. 3721/5, za kupnino, doseženo na javni dražbi, ki znaša najmanj izklicno vrednosti 529.221 EUR in davek, ki ga je dolžan poravnati kupec.

Številka: 478-64/2023

Datum:

Tadej Beočanin, l. r.,
župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/18, ZSPDSLS-1) v 29. členu določa, da je organ, ki je odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeni vrednost presega 500.000 eurov, dolžan pred javno objavo izvedbe postopka ravnanja pridobiti predhodno pisno soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku besedila pravnega posla. Pravni posli nad 500.000 eurov, ki so sklenjeni brez predhodnega soglasja sveta samoupravne lokalne skupnosti, so nični. Svet samoupravne lokalne skupnosti o izdaji soglasja, ki je obvezna priloga pravnega posla, odloči na prvi naslednji seji po prejemu osnutka besedila pravnega posla, pri čemer mora imeti svet samoupravne lokalne skupnosti na voljo dovolj časa za seznanitev s pravnim poslom.

2. Obrazložitev sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina je v Načrtih ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2023, v načrtu razpolaganja (prodaje) zemljišč, pod zap. št. 72 predvidela prodajo parcel na območju OC Tale. Občina ima veliko povpraševanje po stavbnih zemljiščih za gradnjo gospodarskih objektov in slednja prodaja na javnih dražbah. V kratkem ima namen na javni dražbi prodati zaokrožen kompleks na območju OC Tale (zahodni del). Skladno s predpisi, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem, mora v izogib ničnosti Občinski svet Občine Ajdovščina podati soglasje k pravnemu poslu, kjer izklicna vrednost presega 500.000 EUR.

Bistvene sestavine posla predvidenega posla so:

Predmet je prodaja nepremičnin - gre za zaokrožen kompleks parcel na območju katastrskih občin 2391 Vipavski Križ in 2392 Ajdovščina, ki skupno tvorijo površino 6.873 m². Zemljišča so po namenski rabi stavbna.

- Predvidena izklicna cena za prodajo zemljišč je 529.221 €, kar zaokroženo znaša 77 €/m²,
- Kupec s pogodbo zaveže nositi tudi 22% DDV (oz. 2% DPN za dve zemljišči, če za obračun DDV zaradi statusa kupca niso izpolnjeni zakonski pogoji);
- Nakup po načelu videno-kupljeno;
- posebna zaveza kupca, da na prvi poziv ustanovi služnosti v korist Občine za potek javne infrastrukture in meteornega odvodnika;
- sočasno se ustanovi odkupna pravica za zavarovanje interesa Občine, da bo prodana površina dejansko uporabljena za izgradnjo objekta za gospodarske namene in da bodo urejene stvarnopravne pravice glede meteorne odvodnje in javne komunalne infrastrukture.

Dražba skladno s predlaganim sklepom se bo izvedla po pridobitvi overjene pogodbe za pridobitev štirih parcel- predmeta prodaje in po pravnomočnosti odločbe o odvzemu javnega dobra devetim parcelam – predmetom prodaje.

3. Grafika



Župan Tadej Beočanin, l. r.

Priloga 1 k sklepu Občinskega sveta Občine Ajdovščina, št. 478-64/2023 (soglasje k pravnemu poslu nad 500.000 EUR)

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina,
ki jo zastopa župan Tadej Beočanin,
matična številka: 5879914000, davčna številka: SI 51533251,
kot prodajalec

in

FIRMA, s kratkim imenom *SKRAJŠANA FIRMA*
Naslov HŠ, PŠ POŠTA, ki ga zastopa direktor/ica *Ime in Priimek*
matična številka: XXXXXXXX000, davčna številka: SI XXXXXXXX
kot kupec,

skleneta naslednjo:

PRODAJNO POGODBO št. 478-64/2023

1. člen (uvodna določila)

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je Občina Ajdovščina lastnica nepremičnin, stavbnih zemljišč na območju zahodnega dela OC TALE;
- da je Občina Ajdovščina dne XX. X. 2023 izvedla javno dražbo za prodajo nepremičnin, ki je bila dne XX. X. 2023 objavljena na spletni strani Občine Ajdovščina v rubriki *Javna naročila, objave razpisi/obvestila-občinske nepremičnine* in na kateri je bil najugodnejši oz. edini dražitelj za nakup kupec po tej pogodbi, ki je tudi izpolnjeval vse dražbene pogoje in ponudil kupnino v višini neto XXX.XXX € (najmanj 529.221 €), na katero je upošteval pogoje razpisne dokumentacije za javno dražbo, dolžan poravnati še ustrezen davek;
- da je Občina Ajdovščina v Načrtih ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2023 in 2024 predvidela prodajo nepremičnin na območju OC Tale (v prilogi 2, poglavje 2, podpoglavje 2.1, pod zap. št. 72).

2. člen (predmet pogodbe in kupnina)

Občina Ajdovščina proda nepremičnine :

v k.o. 2392 Ajdovščina: parc. št. 1918/1, parc. št. 1918/3, parc. št. 1918/4, parc. št. 1918/7, parc. št. 1918/8, parc. št. 1918/5, parc. št. 1918/6, parc. št. 1824/12, parc. št. 1825/4, parc. št. 1912/15, parc. št. 1918/13, parc. št. 1790/3, parc. št. 1790/4, parc. št. 1791/9, parc. št. 1791/10, parc. št. 1791/11, parc. št. 1791/12, parc. št. 1791/13, parc. št. 1791/14, parc. št. 1791/15, 1917/4;

in

v k.o. 2391 Vipavski Križ: parc. št. 3535/31 in parc. št. 3721/5;

vse v celoti (delež 1/1), po ceni, ki je bila dosežena na javni dražbi dne X. X. 2023, to je XXX.XXX € neto in davek, kupec *SKRAJŠANA FIRMA* pa te nepremičnine kupi in se zaveže plačevati vse nanje pripadajoče davke in druge prispevke, v kolikor bodo odmerjeni od dneva sklenitve te pogodbe dalje. Slednje ne velja za primer, v kolikor bi bila pogodba zaradi neplačila razdrta.

Nepremičnine so naprodaj po t.i. načelu »videno-kupljeno«, prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake. Morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Kupec se s sklenitvijo pogodbe odpoveduje vsem morebitnim zahtevkom do prodajalca, izrecno tudi zahtevkom iz naslova jamčevanja za očitne in skrite pravne in stvarne napake pogodbenega predmeta in sta pogodbeni stranki sporazumni, da je prej navedeno jamčevanje prodajalca izključeno. Prodajalec ne jamči za izmere površin, za stanje v naravi. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom prodaje ali morebitnih neusklajenosti med podatki v javnih evidencah in dejanskim stanjem. Morebitno odstopanje med pogodbeno ugotovljeno-dogovorjeno površino in dejansko površino pogodbenega predmeta, ne pomeni spremembe predmeta pogodbe in iz tega razloga pogodbe ni mogoče razdreti, niti uveljavljati nobenih zahtevkov. Kupec nosi sam strošek morebitnih dodatnih geodetskih storitev, čiščenja, odvoza materiala in ureditve zemljišča. Za morebitno spremembo bonitete poskrbi kupec sam, na svoje stroške.

Kupec izjavlja, da si je pogodbeni predmet podrobno ogledal ter je preučil vso s pogodbenim predmetom povezano dokumentacijo in relevantna dejstva ter je podrobno seznanjen s pravnim in dejanskim stanjem pogodbenega predmeta.

Kupec je dolžan sam preveriti na ustreznih institucijah vse pogoje in omejitve v zvezi z gradnjo na pogodbenem predmetu. Znano mu je stanje komunalne (ne)opremljenosti območja, kjer se nepremičnine nahajajo in pa da niso predmet prodaje morebitni že zgrajeni priključki (plinski, vodovodni, kanalizacijski, elektro) iz javnega omrežja do nepremičnin, ki so predmet prodaje in jih bo moral kupec posebej odkupiti oz. nezgrajene zagotoviti sam, na svoje stroške.

Nadalje kupec izjavlja, da ima pogodbeni predmet vse potrebne in dogovorjene lastnosti ter ustreza nameravani rabi oz. namenu zaradi katerega ga kupuje ter da je njegov namen enak kot namen prodajalca, zaradi katerega nepremičnino prodaja (gl. še 5 člen).

3. člen (plačilo kupnine in davka)

Kupnina za nepremičnine, ki so predmet prodaje po tej pogodbi je bila dosežena na javni dražbi, iz znaša XXX.XXX € neto. Nepremičnine so pretežno (izjema opredeljena v nadaljevanju) nepozidana stavbna zemljišča in se v zvezi s prodajo obračuna 22% DDV, ki ga je dolžan poravnati kupec.

Pogodbeni stranki ugotavljata, da nepremičnini parc. št. 3721/5 in parc. št. 1917/4 obe k.o. 2392 Ajdovščina predstavljata pozidano stavbno zemljišče (objekt oziroma del objekta in zemljišče, na katerem je objekt- meteorni odvodnik) ter da je dvoletni rok od začetka uporabe objekta že potekel, zato je promet nepremičnin po tej pogodbi skladno s 7. točko 44. člena ZDDV-1 oproščen plačila davka na dodano vrednost in zapade plačilu davka po Zakonu o davku na promet nepremičnin (ZDPN-2). V povezavi z določili 45. člena ZDDV-1 o pravici do izbire pri obdavčitvi transakcij v zvezi z nepremičninami, se pogodbeni stranki dogovorita, da se bo pri prodaji teh nepremičnin po tej pogodbi obračunal DDV po predpisani stopnji in z mehanizmom obrnjene davčne obveznosti skladno z določilom 76.a člena ZDDV-1. V tej zvezi obe pogodbeni stranki druga drugi jamčita, da sta davčni zavezanki s pravico do odbitka celotnega vstopnega DDV.

Pogodbeni stranki se vsaka zase zavezujeta, da, v kolikor ne bi izpolnila svojih obveznosti po tem členu in bi to imelo za posledico, da od prodaje pogodbenega predmeta ne bi bil obračunan DDV in/ali da bi zaradi prodaje pogodbenega predmeta nastala obveznost plačila drugega davka (npr. davka na promet nepremičnin), bo stranka, ki te svoje obveznosti ni izpolnila, sama plačala tak drug davek in bo drugi stranki povrnila vso škodo oz. stroške, ki bi ji zaradi tega nastali.

Nadalje je pogodbenima strankama znano, da se tudi na več drugih parcel nahajajo objekti-komunalni vodi (plinovod, fekalna kanalizacija...) v zvezi s katerimi je ustanovljena nepravna stvarna služnost oz. obstoji dogovor (6. člen) o ustanovitvi le te. Iz navedenega izhaja, da se s prodajo teh parcel ne prenaša pravica do razpolaganja z objekti na teh parcelah in se za potrebe obdavčitve šteje, da se je predmet prometa nepozidano stavbno zemljišče, ki zapade pod obračun DDV.

Glede na obseg predmeta prodaje, to je skupno 6.873 m², in dogovor o obdavčitvi zgoraj, kupnina na posamično parcelo odpade kot sledi:

Zap. št.	Šifra katastrske občine	Parc. št.	Površina v m ²	Neto kupnina v €	22% DDV v €	Bruto znesek kupnine v €
1	2392	1918/1	36			
2	2392	1918/3	146			
3	2392	1918/4	34			
4	2392	1918/7	28			
5	2392	1918/8	4			
6	2392	1918/5	16			
7	2392	1918/6	22			

8	2392	1824/12	103			
9	2392	1825/4	22			
10	2392	1912/15	94			
11	2392	1918/13	226			
12	2392	1790/3	420			
13	2392	1790/4	19			
14	2392	1791/9	662			
15	2392	1791/10	337			
16	2392	1791/11	177			
17	2392	1791/12	943			
18	2392	1791/13	1433			
19	2392	1791/14	432			
20	2392	1791/15	315			
21	2392	1917/4	597		*obračuna ga kupec	Enak neto znesku
22	2391	3535/31	516			
23	2391	3721/5	291		*obračuna ga kupec	Enak neto znesku
	Skupaj	(23 parcel)	6873			

Znesek kupnine bo kupec poravnal na podlagi izdanega računa, v roku zavedenem na računu, ki bo 30 dni. Plačilo kupnine se zmanjša za že plačano varščino v višini XXXXX € ki jo je kupec vplačal dne XX. X. 2023, tako da je kupec končno dolžan prodajalcu **SKUPAJ ZA PLAČILO** še XXXXXXX €.

Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe, neplačilo v roku ima za posledico tudi zadržanje varščine! Če kupnina ne bo plačana v roku, bi se pa prodajalec skladno z 2. odstavkom 104. člena Obligacijskega zakonika odločil ohraniti jo v veljavi ter bo zato zahteval njeno izpolnitev, ima prodajalec pravico zaračunati kupcu tudi vsakokratne zamudne obresti.

4. člen (izstavitve zemljiškoknjižnega dovolila, predlog za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca in posest)

Prodajalec bo najkasneje v 8 dneh po prejemu celotne kupnine (3. člen) izdal zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca ter ga izročil notarju, o čemer bo kupca obvestil. Šteje se, da se s tem izroči pogodbeni predmet kupcu v posest, o čemer pogodbeni stranki podpišeta tudi primopredajni zapisnik. Kupec se zaveže pri notarju, izbranem s strani prodajalca, v roku 3-dni od prejema obvestila urediti overitev podpisa in predlagati vknjižbo lastninske pravice v svojo korist poravnati notarske stroške v zvezi s tem.

Vsi riziki in stroški do primopredaje so na strani prodajalca do izročitve, od takrat naprej pa na strani kupca.

Prodajalec zagotavlja, da so bili vsi davki in prispevki s pripadki, ki so povezani s pogodbenim predmetom plačani v celoti oziroma da bo poravnal vse do primopredaje zapadle kot tudi znane, vendar še nezapadle obveznosti.

Kupec je seznanjen in se strinja, da do pravnomočne vknjižbe lastninske pravice v svojo korist in vknjižbe odkupne pravice v korist prodajalca, nima pravice razpolaganja z zemljiškoknjižnim dovolilom v smislu umika le-tega ali prevzema overjene dokumentacije iz notarske pisarne notarja, ki ga je izbral prodajalec. Ravno tako se prodajalec zavezuje, da ne bo umaknil vloženega predloga, razen če so za to utemeljeni razlogi (npr. ugotovljena napaka).

Kupec se obvezuje poravnati tudi vse stroške v zvezi z realizacijo posla po tej pogodbi kot so overitev podpisa zakonitega zastopnika prodajalca in predlog vknjižbe lastninske pravice v svojo korist. Slednje se zaradi takojšnjega predloga za vknjižbo odkupne pravice (5. člen) napravi pri notarju. Stroške predloga vknjižbe odkupne pravice v korist Občine Ajdovščina poravna slednja.

Morebitne stroške v zvezi s spremembo ali izbrisom odkupne pravice na podlagi izbrisnega dovolila, nosi kupec oz. vsakokratni lastnik zemljišč. Izbris odkupne pravice po izpolnitvi namena nakupa (opravljanje dejavnosti, gl. 5. člen), se izvede na pisno pobudo kupca, ki jo naslovi na naslov prodajalca. Slednji po preveritvi pogojev izda zemljiškoknjižno dovolilo.

5. člen (odkupna pravica)

Nepremičnine, ki so predmet prodaje, se prodajajo za resen namen kupca, da bo do določenega roka izvedel aktivnosti za gradnjo in uporabo nepremičnin za izgradnjo objekta za gospodarsko rabo.

Pogodbeni stranki soglašata, da se s to pogodbo za nepremičnine, ki so s to pogodbo prodane kupcu, ustanavlja tudi odkupna pravica v korist Občine Ajdovščina. Takoj po vložitvi predloga za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca, se vloži tudi predlog za vknjižbo odkupne pravice pri kupljenih nepremičninah v korist prodajalca po tej pogodbi. Odkupna pravica z vknjižbo v zemljiško knjigo učinkuje tudi zoper kasnejšega pridobitelja nepremičnine.

FIRMA d.o.o. in Občina Ajdovščina ustanavljata odkupno pravico. Odkupna pravica se ustanovi za nedoločen čas, na njeni podlagi je lastnik nepremičnin v k.o. 2392 Ajdovščina: parc. št. 1918/1, parc. št. 1918/3, parc. št. 1918/4, parc. št. 1918/7, parc. št. 1918/8, parc. št. 1918/5, parc. št. 1918/6, parc. št. 1824/12, parc. št. 1825/4, parc. št. 1912/15, parc. št. 1918/13, parc. št. 1790/3, parc. št. 1790/4, parc. št. 1791/9, parc. št. 1791/10, parc. št. 1791/11, parc. št. 1791/12, parc. št. 1791/13, parc. št. 1791/14, parc. št. 1791/15, parc. št. 1917/4 in v k.o. 2391 Vipavski Križ: parc. št. 3535/31 in parc. št. 3721/5; posamično parcelo, nekatere ali vse skupaj

dolžan na prvi poziv Občine Ajdovščina slednji prodati nazaj, po enaki neto ceni za m², kot je bila prodana na podlagi dražbe dne X. X. 2023, ki se je vodila pod opravilno št. 478-64/2023.

Občina si pridržuje uveljavljati odkupno pravico po navedenih pogojih v primerih, če lastnik ali investitor gradnje najkasneje v šestih (6) mesecih od sklenitve prodajne pogodbe ne poda vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt oz. v treh (3) mesecih po nastopu pravnomočnosti gradbenega dovoljenja ne prične z gradnjo oz. v osemnajstih (18) mesecih po nastopu gradbenega dovoljenja ne zaključi gradnje objekta, namenjenega gospodarski rabi. Nadalje si Občina pridržuje uveljavljati odkupno pravico za primer, da kupec v osemnajstih (18) po nastopu gradbenega dovoljenja ni izvršil zavez iz prvega oz. drugega odstavka 6. člena te pogodbe.

V primeru, da je ob odločitvi Občine Ajdovščina za uveljavljane odkupne pravice na nepremičnini zgrajen objekt oz. njegov del, se odkupna cena, ki odpade na objekt, določi na podlagi ceno sodno zapriseženega cenilca gradbene stroke, kot vrednost zemljišča pa se šteje največ vrednost, po kateri je Občina Ajdovščina nepremičnino prodala na dražbi dne X. X. 2023. Če vrednost zemljišča + objekta določena na način v predhodnem stavku, presega petkratnik neto cene, po kateri je bila prodana nepremičnina v okviru omenjene dražbe, se kot prodajna vrednost v okviru odkupne pravice šteje petkratnik neto cene zemljišča, dosežene na dražbi dne X. X. 2023. V primeru, da gre za delno zgrajeni objekt predstavljen meteorni odvodnik (6. člen), določba o določitvi vrednosti delno zgrajenega objekta ne velja in je odkupna cena enaka vrednosti zemljišč.

Odkupna pravica se vknjiži v zemljiško knjigo.

FIRMA d.o.o., Naslov HŠ, PŠ Pošta, MŠ: XXXXXXXX000

zase in za svoje pravne naslednike izrecno in brezpogojno soglaša in dovoljuje, da se v zemljiški knjigi pri nepremičninah v njegovi lasti:

SEZNAM, vknjiži odkupna pravica:

» Pri nepremičnini je vknjižena odkupna pravica v korist Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, MŠ: 5879914000, za nedoločen čas, v obsegu kot izhaja iz 5. člena Prodajne pogodbe št. 478-64/2023 «

Občina Ajdovščina se strinja z ustanovitvijo in vknjižbo odkupne pravice v svojo korist.

6. člen (zaveza o ustanovitvi služnosti in soglasje k predavitvi)

Kupec po tej pogodbi se zavezuje, da bo na prvi poziv Občine Ajdovščina, sklenil pogodbo o ustanovitvi neodplačne služnosti, s katero bosta ustanovila služnost(i) za potek, obnovo in vzdrževanje komunalnih vodov in meteornega odvodnika, ki že potekajo v/na površinah, predmetu te pogodbe in so v upravljanju Občine Ajdovščina.

Občina Ajdovščina soglaša, da lahko kupec v roku, predvidenem za dokončanje objekta (kot je opredeljeno v določbi o odkupni pravici), komunalne vode in meteorni odvodnik tudi prestavi, ob sledečih zavezah:

- kupec sam nosi vse stroške prestavitve;
- prestavitev se sme izvesti na zahod in jug s to pogodbo kupljenih površin;
- pri projektiranju prestavitve je kupec dolžan vključiti in upoštevati Občino kot mnenjedajalca.
- po izvedbi prestavitve meteornega odvodnika, je dolžan kupec Občini nov meteorni odvodnik z zemljiščem po katerem bo potekal, prodati Občini, na njen prvi poziv, po ceni za m², ki jo je plačal za zemljišča po tej pogodbi. Stroške parcelacije nosi kupec;
- po prestavitvi drugih komunalnih vodov (ne meteornega odvodnika) je dolžan skleniti z Občino Ajdovščina pogodbo o ustanovitvi služnosti, kot izhaja iz prvega odstavka tega člena oz. ustrezno pogodbo, iz katere bo izhajalo, da gre za objekt v lasti Občine.

7. člen (odgovornost za izpolnitev pogodbe)

Če ne pride do izpolnitve te pogodbe, plača vse stroške v zvezi s to pogodbo ter stroške morebitnih iz nje izvedenih poslov tista pogodbeni stranka, ki je odgovorna, da do izpolnitve ne pride oziroma v primeru deljene odgovornosti, znesek glede na to, kolikor je posamezna stranka odgovorna, da do izpolnitve ni prišlo.

Nadalje sta pogodbeni stranki sporazumni, da skladno z določili te pogodbe in vsemi samostojnimi dejanji (posegi, spremembami), kupec za vsa pretekla in bodoča vlaganja ob primeru razdrtja ali neveljavnosti te prodajne pogodbe z vsemi pripadajočimi dodatki, nima pravice do nobenih zahtevkov in povračil investicijskih stroškov.

8. člen (protikorupcijska klavzula)

Pogodba, pri kateri kdo v imenu in na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je nična.

9. člen (končne določbe)

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v kolikor pa to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno sodišče po sedežu prodajalca, razen če je za posamezno vrsto spora predpisana izključna pristojnost drugega sodišča.

Morebitne spremembe te pogodbe bosta pogodbeni stranki dogovorili s pisnim dodatkom k tej pogodbi.

Skrbnik te pogodbe na strani prodajalca je Vida Šuštar, na strani kupca pa _____.

Ta pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in je sestavljena v štirih izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po dva izvoda. Overjen izvod obdrži kupec.

Številka: 478-64/2023

Datum:

Številka:

Datum:

Občina Ajdovščina
župan Tadej Beočanin

SKRAJŠANA FIRMA
direktor/ica Ime in Priimek